# 独立产权合同范本(实用4篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-01-09

*独立产权合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：\_\_\_\_\_\_...*

**独立产权合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将其拥有\*\*产权的位于县城\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路房屋

(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米)以\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：\_\_\_\_\_\_\_

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有\*\*产权。

3、保证该出售房屋未予出租。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和\*手续。

6、在办理产权过户后，应依要求将\*\*\*\*资料交付乙方持有。

三、乙方承诺：\_\_\_\_\_\_\_

1、保证按要求付清房费。

2、按国家要求不改变房屋的结构。

3、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和\*手续。

4、在办理房屋过户时，应依要求将\*\*\*\*资料交付相关机构持有。

四、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、协议的`定立、履行、接触、变更和争议的解决适用\*\*\*\*\*\*\*法律。

六、协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、协议壹式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\*\*产权房屋购房合同书 (菁华1篇)（扩展6）

——有\*\*产权房屋买卖合同 (菁华1篇)

**独立产权合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

甲方将其拥有\*\*产权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米)以\*\*\*\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

一、甲方承诺

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有\*\*产权。

3、保证该出售房屋未予出租。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和\*手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将\*\*\*\*资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

二、乙方承诺

1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2、按国家要求不改变房屋的结构。

3、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和\*手续，并承担各项费用。

4、在办理房屋过户时，应依要求将\*\*\*\*资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

三、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

四、其他

1、协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用\*\*\*\*\*\*\*法律。

2、协议自双方签字或盖章之日起生效。

3、协议\_\_\_\_\_\_式两份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\*\*产权房屋购房合同书 (菁华1篇)扩展阅读

\*\*产权房屋购房合同书 (菁华1篇)（扩展1）

——个人\*\*产权房屋购房合同书 (菁华1篇)

**独立产权合同范本3**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中\*民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上就买卖该房屋达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况，甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_镇，框架结构，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\*方米(含公摊)，经甲乙双方协商一致，该房屋售价为每\*方米\_\_\_\_\_\_\_元，总金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_元。并应于本合同生效之日起15日内将该房屋全部价款付给甲方。

第三条 交付期限，甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起五日内，将该房屋付给乙方。

第四条 乙方逾期未付款的违约责任，乙方须在规定日期内付清房款，才能进场装修。逾期未付清房款，甲方有权拒绝乙方进行装修或终止合同，由此造成的损失，甲方不承担任何责任及费用，乙方所预交的购房款的20%，抵作甲方损失。

第五条 甲方逾期未交房的违约责任，甲方须在交期限内交房给乙方，逾期未交房、建造质量不合格(主要指但不限于建筑材料)，甲方须支付乙方预交购房款的20%作为赔偿。同时乙方有权选择继续购房或终止合同，其中如乙方选择终止合同甲方在5天内一次性退还乙方预交的购房款。

第六条 关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失

造成乙方不能在双方实际交接之日起15天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起15天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的5%赔偿乙方损失。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按\*的规定由甲方和乙方双方分别交纳。

第九条 本合同未尽事项，由甲方、乙方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行

第十条 本合同(经甲方、乙方双方签字)之日起生效。甲方、乙方双方各执一份，相关部门各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——商品房买卖和购房合同 (菁华1篇)

**独立产权合同范本4**

甲方卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_

一甲方将其拥有\*\*产权的位于某市/区\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米)以\*\*\*\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二，甲方承诺：\_\_\_\_\_\_\_

1向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2保证对出售的房屋拥有\*\*产权。

3保证该出售房屋未予出租。

4自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和\*手续。

6在办理产权过户时，应依要求将\*\*\*\*资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三乙方承诺：\_\_\_\_\_\_\_

1保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2按国家要求不改变房屋的结构。

3按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和\*手续，并承担各项费用。

4在办理房屋过户时，应依要求将\*\*\*\*资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四违约责任

1甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用\*\*\*\*\*\*\*法律。

六协议自双方签字或盖章之\_\_\_\_\_日 起生效。

七协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*产权房屋购房合同书 (菁华1篇)（扩展2）

——个人\*\*产权房屋出售合同书 (菁华1篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！