# 消防消防合同范本(优选46篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-01-09

*消防消防合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (需方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (供方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，经甲...*

**消防消防合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (需方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (供方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方友好平等自愿协商，就乙方为甲方项目供应消防设备事宜达成一致意见，为明确双方的权利、义务和责任，特订立本合同，以资双方共同遵守。

>一、产品名称、规格、数量、单价

说明：

1、本报价为现金价，不含税(另含普通\_，需加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%税金)：

2、电机采用肇丰电机或士林电机轴承采用东莞tr轴承保修期为\_\_\_\_\_\_年(非人为因素)

3、轴流风机内喷红色油漆，外喷蓝色追纹油漆柜式风机内外喷蓝色追纹油漆4、也可按客户要求颜色订制。

>二、质量技术要求

乙方所出卖的产品为符合国家标准及行业相关生产工艺质量之优等产品，并符合消防相关验收验收标准及保证通过消防验收。

>三、产品的包装

按出厂标准包装，所有产品必须分类标识清楚，标识内容应与送货清单上的内容一致，包装物不回收。

>四、产品的交(提)货期限

乙方收到甲方订金之日起\_\_\_\_\_\_日内具备开始交货条件，具体交货时间以甲方书面通知为(如遇节假日仍应供货)。

>五、交货地点及收货人

1、交货地点：项目工地指定位置。

2、甲方指定的收货人为：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，须甲方两人同时在场验收并签字确认，送货单据才能作为甲乙双方结算的唯一有效依据。

>六、产品运输及相关费用承担

1、将货物运送至甲方指定交货地点交付给甲方指定收货人之前，货物运输由乙方负责，相关的运输费用，保险、保管、货物丢失及毁损的风险亦由乙方方承担。

2、货到卸货地点由甲方负责卸货(含吊车、叉车及人工搬运)，乙方应指导协助安全卸货及承担卸货费用。

>七、产品验收

1、乙方必须严格按照甲方要求供货，以确保货物的质量。施工过程中甲方如对乙方所供产品品种、型号、规格和质量有异议，乙方应于接到甲方通知后24小时内到甲方施工现场核实，并将不合格的货物及时回收，同时必须按甲方要求在48小时内更换合格货物送达至甲方指定的工地，由此产生的一切费用及因产品质量问题给甲方造成的相关损失均由乙方承担。

2、乙方应在送货的同时向甲方提供产品质量保证书、产品合格证、检验报告、送货清单(送货清单应包含产品的生产批号、名称、品牌、数量、型号、规格等内容，并加盖乙方公章)等在内的完整的报验资料原件。

3、甲方指定人员初步验收只是对货物数量、重量、包装等验收，不是质量验收，质量以当地消防部门送检结果为准。

4、因甲方使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

5、产品已开箱使用或已安装以及交货时间超过\_\_\_\_\_\_月的不允许退货。

6、系统未通过消防验收甲方提前使用的，有关责任由甲方承担。

>八、结算办法及付款方式

(一)结算办法：

1、合同生效后7日内，甲方向乙方支付合同总金额的%作为订金。

2、货到工地，验收合格后，甲方再向乙方支付合同总金额的%

(二)付款方式：

1、货到付款，甲方通过银行汇款方式将货款汇入乙方指定的收款账户：

(1)开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)户主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (3)账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方在收取货款时，应向甲方开具相同金额的有效发票或财务收据。

>九、质量保证

1、乙方对产品向甲方提供“三包”，保修期内，对保修范围内的保修服务所发生费用，均由乙方承担.

2、质量保证期：自甲方消防分项工程通过竣工验收之日起起算，时间为\_\_\_\_\_\_月，如因非乙方原因导致交货后三个\_\_\_\_\_\_月仍未能验收或未通过验收的，质量保证期自交货之日起起算。

>十、违约责任

1、乙方应按甲方订单要求的交货日期按时交货，如造成甲方停工或工期延误时，每迟延一天乙方应按当批货物总款的1 %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方仍应当向甲方承担赔偿责任。

2、乙方应按甲方订单要求的数量按时交货，如因供货能力不能满足甲方生产的需要，从而造成甲方的停工、窝工或工期延误时乙方应承担给甲方造成的损失。

3、乙方所提供的产品质量、型号、规格等不符合合同约定或者国家及行业标准时，供方应及时无条件予以退换货物，由此产生的一切费用由乙方承担。因乙方供货不及时影响甲方生产进度，乙方应当赔偿甲方的损失。

>十一、不可抗力

当事人双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在20天内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

>十二、争议的解决

合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当友好协商协商不成的，依法向人民法院起诉并由原告方所在地人民法院起诉。

>十三其他

1、本合同所涉及标的物的所有权在买受人按照合同规定支付完毕全部合同款后由出卖人转移到买受人。

2、双方应向对方提供如下资料：营业执照和税务登记证复印件(加盖公章)、法人代表证明书、签约代表授权委托书、被授权签约代表的身份证明等文件。

3、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。甲、乙双方的任何协议应形成书面文字，并经双方签字确认后作为合同的附件，与合同具有同等的效力。

4、本合同一式肆份，甲方执三份，乙方执一份。自双方签字盖章之日生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防消防合同范本2**

甲方：

乙方： (施工班组)

甲、乙双方本着平等互利的原则就 工程，消防弱电安装工程事项共同达成以下合同条款：

一、工程概况：消防弱电系统安全。

工程名称：

二、班组以甲方提供的施工图纸进行施工，班组包清工，()。

三、工期：项目部总工期为准，具体按项目部下达的施工进度计划执行。

四、质量等级：合格。

五、承包总价：每点31元整。

六、付款方式：

1、乙方应按合同规定，严格按照甲方提供的施工图纸及施工规范要求，进行施工，确保施工质量。若施工质量达不到合同要求或存在质量问题，乙方必须无条件返工、且一切费用由乙方自理。

2、若甲方不按合同支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，乙方方可停止施工，由甲方承担违约责任。

七、安全生产及文明施工

1、乙方进入工场的施工人员要遵守法规、法纪，严格执行“安全第一、预防为主”的指导方针。遵守安全操作规程使用好“三宝”做好“四口”“五临”的防护措施，要经常教育工人严防事故发生。如违返安全操作规程并由此引发的事故及损失，乙方要负责治理和赔偿。

八、甲、乙双方职责

甲方：

1、提供施工图纸及相关的技术文件，做好技术交底。

2、甲方应及时提供主材、辅材，不提供工作，如因材料不及时误工，应进行相应的补贴。

乙方：

1、乙方工作上班必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或赤脚上班。

2、不得在工地打架、闹事，否则罚款，情节严重者甲方有权送交、\_门处理。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

身份证： 身份证：

年 月 日 年 月 日

**消防消防合同范本3**

建设单位（甲方）

施工单位（乙方）

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整（元）由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**消防消防合同范本4**

总包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、\_《建筑安装工程总分包实施办法》和\_\_市人民政府\_\_号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条 分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_ 元。

二、内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。达到合格的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行分项人工费包干每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、单项分包石、土方工程的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、清工每工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包为)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、冬季施工期间(12月1日到2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)

第七条 材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取

**消防消防合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《\_合同法》、《\_消防法》和《江苏省消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

>一、检测工程名称：

>二、检测项目：乙方负责下列第项建筑消防设施的检测技术服务，消防设施安装合同。

1、火灾自动报警及联动控制系统;

2、消火栓给水系统;

3、自动喷水灭火系统;

4、泡沫灭火系统;

5、气体灭火系统;

6、防排烟系统;

7、防火分隔设施;

8、火灾应急照明及疏散指示标志;

9、其他建筑消防设施：

>三、检测依据：《建筑消防设施技术检验规程》(DB32/186)

>四、甲方的权利、义务：

1、有权核查乙方检测机构资质证书和现场检测人员执业资格证书。

2、向乙方提供下列资料：消防系统安装竣工图、隐蔽工程记录、工程自检自测记录、系统运行(值班)记录、通过消防设计审核或备案的证明文件和消防设计图纸。

3、乙方到场检测时，应提供必要的协助。

>五、乙方的权利、义务：

1、具备消防设施检测的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施检测技术服务活动，对检测质量负责。

2、根据检测对象的具体情况，拟定具体的检测方案，明确项目负责人，至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员检测时应当认真如实填写检测记录。

3、通过建筑消防设施检测信息管理系统出具真实、规范的检测报告，并由经办人、项目负责人和技术负责人签名，并加盖检测机构印章。

4、及时向甲方出具检测报告或问题反馈意见书。

5、不得转包、分包消防设施检测技术服务项目。

>六、检测费用及支付方式、期限：

>七、违约责任：

1、对乙方不按规定履行义务，在检测中弄虚作假或严重不负责任的，或转包、分包消防设施检测技术服务项目的，甲方有权解除检测合同。

2、乙方未能依照技术标准和执业准则，导致检测质量问题的，承担相应的法律责任。

>八、解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的解决。

1、由仲裁机关仲裁;2、向法院起诉。

>九、双方协商的其他事项：

>十、合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

乙方(盖章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

账号：

年月日年月日

**消防消防合同范本6**

第一条：

1 .编制目的：

为加强消防安全管理，预防火灾，减少火灾危害。

2. 编制依据：

根据《\_消防法》编制本制度。

3 .适用范围：

本制度适用于各宾馆及全体员工。

第二条：各人员应当遵守消防安全法律、法规，贯彻预防为主、防消结合的消防工作方针，履行消防安全责任，保障 消防安全。

第三条： 第一负责人是该单位的消防安全责任人，对消防安全工作全面负责。

第四条： 各人员应当落实班组消防安全责任制和岗位消防安全责任制。明确班组和岗位消防安全职责，确定班组， 岗位的消防安全责任人。

2 消防安全责任

第五条：各人员消防安全责任人应当履行下列消防安全职责：

1.贯彻执行消防法规、保障消防安全符合规定，掌握消防安全情况;

2.将消防工作与管理等活动统筹安排，执行宾馆年度消防工作计划;

3.组织每月一次定期进行防火检查，落实火险隐患整改，及时处理或汇报涉及消防安全的重大问题;

4.组织人员积极参与公司组织的应急疏散和实战灭火演练。

第六条：落实下列消防安全管理工作：

1.拟订年度消防工作计划，组织实施日常消防安全管理工作。

2.组织制订或修订消防安全管理制度，并检查督促落实。

3.组织实施防火检查和火灾隐患整改工作。

4.拟订消防安全工作的资金投入和组织保障方案。

5.组织实施对公司所有的消防设施、灭火器材和消防安全标志的维修保养，确保完好有效。

组织管理公司义务消防队。

6.组织开展对员工进行消防知识、技能的宣传教育和培训，组织灭火和应急预案的实施和演练;

第三章 消防安全管理

第七条：将容易发生火灾，且一旦发生火灾可能严重危及人身和财产安全以及对消防安全有重大影响的部位确定为重 点部位 ，应根据上述情况确的重点部位，并设置明显防火标志，实行严格管理。

第八条：动火管理。禁止在具有火灾，爆炸危险的场所用火;因特殊情况需要进行动火作业的，应分别落实监护人 在确认无火灾、爆炸危险后方可动火作业。动火人员应当尊守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。

第九条：保障防火责任区域内的疏散通道，安全出口畅通，保持防火门、防火卷帘，消防安全疏散指示标志，应急照 明、消防广播等设施处于正常状态。

第十条： 对易燃易爆危险物品的使用、储存、运输或销毁应遵守国家相关规定，实行严格的消防安全管理。

第四章 防火检查

第十一条：重点部位由保卫巡逻人员每小时一次巡查，重点部位由所在的部室、确定人员每日一次巡查，公司每周组 织一次大检查，巡查、检查的内容包括：

1. 用火，2. 用电有无违章情况。

2. 安全出口、疏散通道是否畅通，4. 安全疏散指5. 示标6. 志、应急照明是否完好;

3. 消防设施、器材和消防安全标8. 志是否在位、完整;

4. 常闭式防火门是否处于关闭状态，10. 防火卷帘下是否堆放物品影响使用;

5 .消防安全重点部位的人员在岗情况;

6. 消防车通道、消防水源情况;

7.灭火器材配置情况;

第五章 火险隐患整改

第十二条：对下列违反消防安全规定的行为，责令有关人员当场改正并督促落实：

1.违章使用，储存易燃易爆危险物品的;

2.违章动火作业或者在具有火灾、爆炸危险的场所吸烟等违反禁令的;

3.遮挡，锁闭安全出口，占用、堆放物品影响疏散通道的;

4.消防栓、灭火器材被遮挡影响使用或被挪作他用的;

5.常闭式消防门处于开启状态、防火卷帘下堆放物品影响使用的;

6.消防设施管理、值班人员和防火巡查人员脱岗的。

第十三条：对不能当场整改的火险隐患，保卫科应及时下发《火险隐患整改通知书》限期整改，并定期复查。

第六章 消防档案

第十四条： 应建立健全消防安全档案，并能全面详实地反映宾馆消防工作的基本情况，根据情况变化及时更新，统一 保管，备查。

第十五条：消防档案包括以下内容：

1. 宾馆基本概况和消防安全重点部位情况。

2. 消防管理组织体系和各级消防安全负责人。

3. 消防安全制度。

4. 消防设备、设施、器材的分布情况。

6. 灭火预案。

第七章 奖惩

第十六条：将消防安全工作纳入月奖、风险金、年终考核的内容。对消防安全工作成绩突出的，予以表彰奖励。对未 依法履行消防安全职责或者违反消防安全制度的行为，根据消防安全分项制度条款予以罚款、警告、降职、撤职、直 至追究刑事责任。

**消防消防合同范本7**

建设单位（甲方）：

维修保养单位（乙方）：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防系统工程委托给乙方维护保养，经双方协商同意订立本合同，共同遵守。

>一、维护养工程名称和地点：

1、工程名称：

2、工程地点：

>二、维修保养目的：

根据\_《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，才能有效地预防和减少火灾的危害。在当前国家经济迅速发展，火灾形势相当严峻的情况下，消防系统的维护显得格外重要，消防系统的完好对于防止火灾、减少人身和财产损失具有十分重要的现实意义。

>三、维护保养范围

火灾自动报警系统 自动喷淋灭火系统

消火栓系统 喷淋冷却系统 泡沫灭火系统

气体灭火系统 防火分隔系统 防排烟系统

应急照明和疏散指示系统 消防通讯设备 移动灭火系统

其他消防设施注：在选定对象的方框中打（■），没有的打（ ）

>四、维保内容

1、火灾报警系统：定期检修各种火灾探测器、手动报警按钮、和集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

（1）每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。

（2）每月对消防计算机系统进行检查保养，检查其通讯及联动性能。

（3）每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

（4）每季度对探测器进行模拟加烟抽检，其抽检数量以每年每个探测器检查两次来计算。

（5）每年对消防系统进行一次综合试验（可配合甲方的消防演习同时进行），同时出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格；如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷水灭火系统：闭式喷淋系统的维护。

（1）每月检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转。

（2）每月对喷头进行一次外观检查。

（3）每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。

（4）每季对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关，水力警钤的报警性能。

（5）每两月利用系统的末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能。

（6）每月对消防气压给水设备检查，检测气压。

（7）每月对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查。

（8）每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。

3、消火栓系统的维护：

（1）每月检查消防水泵的远程及就地控制功能，并启动试运行。

（2）每月检查室内及室外消火检、水枪水带的完好性。

（3）每季检查大楼最不利水压是否满足消防要求。

（4）每季对室外阀门井中控制阀门检查以核实处于全开启状况。

4、灭火器：每季度检查灭火器内压力是否达标及是否过期。

5、防火卷帘门：每月对卷帘门的远控及就地控制功能进行试验。

6、消防应急照明装置及疏散指示标志：每月对消防应急照明装置及疏散指示标志进行放电检查。

>五、消防系统工程维护保养期

\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议可续签本合同。

>六、承包方式及维护保养费用

1、乙方在此期间维护保养费为\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_元）。

备注：此合同价款不含税金。如甲方需要\_，我公司单独收取税金费用。

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由中标服务商乙方承担：

（1）自动报警系统：螺丝；垫片；少于50米的弱电电线、胶带、电线管、金属软管。

（2）消火栓系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

（3）自动喷淋系统：润滑油、生料带、螺丝、垫片。

由于消防系统损坏，甲方承担的配件及材料费如下：

（1）除上述中标服务商承担易损件及一般维修材料费以外的其它耗材；

（2）自动报警系统：各种自动报警消防设备（手动报警按钮、烟感、温感、消火栓按钮、模块、消防广播、声光报警器、消防电话）；多于50米的弱电导线、胶带、电线管、金属软管；接线盒、主机内部损坏维修费由招标方负责。

（3）消火栓系统：各种阀门、消火栓、水带水枪、压力表、灭火器、镀锌钢管；

（4）自动喷淋系统：各种阀门、喷头、压力表、镀锌钢管；

3、维护保养期间甲方增设其它消防设施或因装修需重新安装消防设施，则按国家现行预算定额及乙方资质取费标准计算。所需费用由甲方支付。

4、自动报警主机内部元件损坏需由厂家维修，其维修材料费、人工费由甲方负责。

>七、付款及结算办法

1、维护保养费支付：自合同签订后一个周以内一次性全额支付

2、维护保养时需要更换新的设备、器材、材料等费用，经甲、乙双方核定，由甲方采购，乙方协助甲方做好相关采购工作，并负责组织安装调试。

>八、双方责任：

甲方：

1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作知识。负责协调配合乙方维护保养工作。

2、在乙方检查维修间隙期间，甲方值班人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时处理，使消防系统能够正常运行。

3、甲方按《消防法》的规定建立健全消防管理制度，配备专职的消防值班人员，负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的消防设施系统的基本原理、功能。能正常处理各种突发事件，积极参加各种消防专业培训以提高业务素质，要有完善的值班记录。

乙方：

1、按双方商定的分工范围，做好维护保养及设备材料的、安装调度工作。

2、维修保养质量必须符合经双方核实的竣工图纸的要求，确保正常运行。并且符合消防规范的要求。

3、定期检查维护各种消防设施，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间消防设施故障维保方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

4、发现有问题的设备应及时向甲方出具更换或检修报告。

5、要有详细的月检、季检、年检记录提供给甲方备案。

6、当接到甲方报告设备发生故障时，应及时赶到现场处理，一般情况立即处理解决，如需更换材料或设备，应等材料及设备到场后在复杂情况下应在48小时解决，确因无配件的问题，应及时向甲方汇报，并提出应急方案。

7、按市安全生产监督局的有关规定，由于乙方的原因所产生的工伤由乙方自负。

8、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

9、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露，否则，甲方有权要求乙方按本合同总额的10%赔偿损失。

>九、违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方人员操作失误造成的消防安全事故，给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

>十、争议的解决

甲、乙双方因本合同所产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的任何一方均可向四川省泸州市仲裁委员会提出申请，按该会现行有效仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

>十一、合同份数及有效期

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_\_份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

建设单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

维护保养单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

电话：

地址：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**消防消防合同范本8**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规规定，为建立企业与劳务双方协调、稳定的劳务关系，明确甲、乙双方的权力和义务，保障双方的合法权益，经双方友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：自动喷淋系统、消火栓系统、报警系统（图纸范围内全部施工安装，但不包括防排烟系统及室外管网，并结合现行规范及现场实际条件，达到消防部门验收标准）

承包方式：包工不包料（包施工机械）。

第二条、工程要求

1.消防工程施工严格按照图纸设计、结合现行消防规范和国家标准，进行施工安装。

2.施工过程中设计图纸与消防规范有差异时，应及时向甲方汇报，按甲方指示施工。

3.甲方派驻的项目经理\_\_\_\_\_\_\_\_（手机号：），负责工地的管理和质量监督工作。乙方应服从管理和指挥。

4.乙方在做隐蔽工程施工时，应提前24小时通知甲方现场管理人员，验收合格后方可施工下一道工序。

5.树立“安全第一的思想”，施工人员进入工地，必须有安全措施（必须携带安全帽），确保安全施工，杜绝人身伤亡事故的发生。

第三条、工程进度和质量

1.工期：根据土建施工进度同步施工，并结合总包方总进度计划要求组织施工，绝对不得影响工程进度。

2.质量标准：按消防施工验收规范要求：合格。

第四条、工程劳务费价款

劳务费计价：合同暂定价为：按实际工程量计算。

第五条、劳务费结算与支付：

1、乙方应将每月所完成的工程量应在当月25日呈报给甲方，经甲方核对无误后在下月10日按上月所完成工程量的80%劳务费支付予乙方。

2、消防自动喷淋、消火栓、报警系统按上月所完成工程量的80%支付予乙方。

3、消防安装工程所有工程量按设计图纸全部安装完毕后15日甲方应按全部完成工程量应结算至90%给乙方。

4、系统经消防支队竣工验收合格后甲方必须在两个月内和乙方结算清楚工程量，并按结算结果付予乙方劳务费97%，剩余3%作为质量保证金（质保期为壹年）。

5、进度款支付流程：甲方将每月工程进度款汇款或现金方式给予乙方。

备注：

（1）在施工过程中如有些施工项目在本报价中没有报价的项目，甲乙双方可另行协商增加工程报价项目。

（2）各系统按实际安装、据实结算。

（3）如有特殊情况可考虑给予一定的施工费奖励。

第五条、甲方责任

1.甲方负责协调施工用水、用电到现场，水电费由甲方承担。

2.甲方负责主要设备及施工材料运到场，由甲方签收。

3.甲方负责协调与乙方有关施工方面的事务。

4.甲方有权对乙方违规违纪行为进行处罚。

5.甲方提供乙方施工工具房一间。

6.甲方不提供乙方工人住宿及饮食，甲方每月补贴乙方300元作为房租补贴。

7.因工具所产生的易耗品（如焊条、大切割片、膨胀钉、液态生料带、PVC胶水）均由甲方承担。

8.当乙方因工程质量不合格或工程进度达不到甲方要求的，甲方有权安排其他施工队进场帮助施工，费用从乙方劳务费中扣除；情况严重时，甲方有权直接将乙方清理出场直至终止本合同，由此给甲方造成损失的，有权向乙方索赔。

9.甲方在施工前和施工过程中如有图纸变更和设计变更单等资料要及时发放给乙方负责人，如没有及时发放，造成返工的一切损失由甲方承担。

10.甲方负责组织各相关部门对本工程的所有验收活动，所产生的费用由甲方承担。

11.甲方负责本消防工程所有资料的整理及备案。

第六条、乙方责任

1.严格按照甲方下达的指令进行工作安排，确保工期与施工质量，同时对施工所需材料和设备提前一个星期申报，未报、漏报造成的损失由乙方负责。

2.严格遵照消防规范进行施工安装，特殊工种岗位应持证上岗。（焊工证、管工证、电工证）

3.消防水系统管道套丝安装处应做防锈和除麻处理，焊接钢管需先除锈刷漆后安装，管道及支吊架安装应横平竖直。

4.施工人员进入现场必须佩带安全帽，人工梯作业需有专人保护，高空作业需佩带安全带工作，接电必须有专业电工操作，否则，扣劳务费50至500元。

5.材料和设备到工地后乙方负责配合卸车，负责材料保管。

6.施工过程中，由于乙方未按照图纸和规范施工造成的返工及材料损失由乙方负责。

7.乙方人员应遵守工地的一切规章制度，文明施工，并与其他施工队协调好关系，如工地发生打架或偷盗事件按甲方的规章制度进行处罚。

8.乙方因违章施工或保护措施不到位，造成业主或其他相关施工单位损失的，由乙方承担全部责任。

9.乙方负责人应按时参加工地及甲方有关会议，及时向工人传达会议内容，若发生有不服从管理，顶撞甲方管理人员现象的扣除劳务费500元，或解除合同。

10.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

11.乙方不得无故中途退场，若有违约行为，按剩余工期，每天500元支付违约金。

12.乙方对甲方所购的建材，如发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的一切损失。

13.乙方若施工中造成其它工序成品的破坏，则照价赔偿。

14.乙方必须服从甲方及监理方分配的清理打扫卫生工作，如有不服从者产生的全部罚款由乙方自行承担。

15.乙方在施工后所产生的建筑垃圾及材料加工剩余的废料要及时清理，若未及时清理而影响到其他施工方施工的处于50—200元的经济罚款。

第七条、乙方的接受通知方式：现场书面接收、手机短信接收（手机号：）。

第八条、合同一式二份，甲乙双方各持一份，经双方签字或盖章后生效，具有同样法律效力。

第九条、合同生效、终止

本合同自签订之日起生效，合同义务履行完毕后终止。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防消防合同范本9**

甲 方：\_\_\_

乙 方：\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_ 日

甲方（用人单位）：\_\_\_

乙方（职工）：\_\_\_

名称：\_\_\_

姓名：\_\_\_

法定代表人（主要负责人）：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_

户籍地址：\_\_\_

甲乙双方根据《\_劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

一、合同的类型和期限

第一条本合同的类型为：无固定期限合同。自＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日起。

二、工作时间和休息休假

第二条 乙方所在岗位执行＿＿＿＿工时制。

第三条 甲方严格执行国家有关休息休假的规定，甲方应严格遵守国家有关加班的规定，确实由于生产经营需要，应当与乙方协商确定加班事宜。

三、劳动报酬

第四条 乙方的月工资为:＿＿＿＿元（其中试用期间工资为:＿＿＿＿元）。甲方每月＿＿＿日以货币形式足额支付乙方的工资。

第五条 甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应工资报酬。

四、社会保险

第六条 甲方应按国家和本市社会保险的有关规定为乙方参加社会保险。

第七条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇等按照国家和本市有关规定执行。

第八条 乙方患职业病或因工负伤的工资和工伤保险待遇按国家和本市有关规定执行。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第九条 甲方建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作。

第十条 甲方为乙方提供必要的劳动条件以及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定向乙方发放劳防用品和防暑降温用品。

第十一条 甲方应根据自身特点有计划地对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，提高乙方思想觉悟、职业道德水准和职业技能。

乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

六、劳动合同的履行和变更

第十二条 甲方应当按照约定向乙方提供适当的工作场所、劳动条件和工作岗位，并按时向乙方支付劳动报酬。乙方应当认真履行自己的劳动职责，并亲自完成本合同约定的工作任务。

第十三条 甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同的内容，并以书面形式确定。

七、劳动合同的解除

第十四条 经甲、乙双方当事人协商一致，本合同可以解除。

第十五条 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除本合同。乙方在试用期内提前三日通知甲方，可以解除本合同。

第十六条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

（一） 未按照本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

（二） 未支付劳动报酬的；

（三） 未依法为乙方缴纳社会保险费的；

（四） 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

（五）因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使本合同无效的；

（六）法律、行政法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章

指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

第十七条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）严重违反甲方的规章制度的；

（三）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

（四）乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

（五）因《劳动合同法》第二十六条第一款第一项规定的情形致使本合同无效的；

（六）被依法追究刑事责任的。

第十八条 有下列情形之一的，甲方提前五日以书面形式通知乙方可以解除本合同：

（一）乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

（二）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（三）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲、乙双方方协商，未能就变更本合同内容达成协议的。

第十九条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据第十八条的约定解除本合同：

（一）乙方如从事接触职业病危害作业但未进行离岗前职业健康检查，或者乙方为疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；

（二）在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

（三）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（四）女职工在产期、哺乳期的；

（五）在甲方连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

八、劳动合同的终止

第二十条 有下列情形之一的，本合同终止：

（一）本合同期满的；

（二）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

（三）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

（四）甲方被依法宣告破产的；

（五）甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

（六）法律、行政法规规定的其他情形。

九、其他

第二十一条 本合同未尽事宜，或者有关劳动标准的内容与今后国家、本市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

日期：

**消防消防合同范本10**

  1、甲方向乙方提供原始资料，以及有关营业厅内装修消防报批要求的各种资料（材料）。

  2、甲方应按照\_国家标准《高层民用建筑防火规范》GB50045—95、《建筑设计防火规范》GB50016—20xx、《建筑内装修设计防火规范》GB50222—95的规范要求进行施工，如未按以上规范施工，所产生的后果由甲方自行负责。

  3、乙方按重庆消防支队有关营业厅建筑内部装修、消防图纸设计报建要求报批，提供消防设施安装施工资质及消防验收所需各种资料满足消防审批和验收要求。

  4、甲方提供原始资料必须是真实性的，甲方应积极配合乙方办理消防报建、审批、验收等相关工作，因甲方原因未通过消防验收则不退还所收费用。

  5、甲方应自觉遵守《\_消防法》法律法规，如有违反，一切责任由甲方负责。

  协议书自双方签字款到后生效，待消防部门报批合格完毕后失效。

  甲方：

  乙方：

  \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**消防消防合同范本11**

发包人(全称)：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：

1、消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统;

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期:

开工日期:以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准:

工程质量标准:合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单，依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的.组成部分。

七、本协议书中有关词语含议与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防消防合同范本12**

甲方：

乙方：

签订时间：产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

交（提）货时间：合同签订后一个月内由供货方送至采购方指定地点。合计人民币金额（大写）

一、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

符合国家相关标准、规范要求，质保期为交货之日起一年，所供相关产品若不满足质量要求和技术标准，供货方免费更换。

二、交（提）货的方式

供方将全部货物运到需方工地现场

三、运输方式及到达地（港）费用的负担汽运，费用由供方负责

四、合理损耗及其计算方法

五、包装标准、包装物的供应和回收

包装符合相关要求，包装物免费，不回收

六、验收标准、方法及提出异议的期限

货到工地现场后，三方依据相关标准共同验货，提出异议期为货到现场一周内

七、随机备品、配件工具数量及供应方法

八、结算方式及期限

1、方按合同中约定的货物交付给采购方，并在采购方当期工程款中扣除。

2、供有效材料发票。

3、购方向甲方开人等额有效的材料发票。

十、担保

十一、违约责任

由违约方承担全部违约责任

十二、解决合同纠纷的方式

向人民法院提起诉讼。

十三、其他约定的事项甲方必须提供所需货物详细的技术参数，如疏散指示灯的指示方向，安装方式（壁挂、吊装），灭火器的大小、药剂种类等。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防消防合同范本13**

甲方：

乙方：

海口龙华区东沙路新金玉酒店(以下简称甲方)经考核、考察、同意委托海南南盾实业有限公司(以下简称乙方)安装海口市龙华区银湖路新金玉酒店的消防系统工程。根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包条例》及海南省相关政策法规，为明确甲、乙双方在施工中的权利、责任和义务，本着平等互利，友好合作的原则，立订以下条款：

>第一条：工程概况

一、工程名称：海口龙华新金玉酒店消防工程安装

二、工程地址：海口市银湖路21-23号

三、工程内容：消防系统安装工程

四、承包范围：由乙方包工、包料安装火灾自动报警系统、室内消火栓系统，自动喷水灭火系统，消防器材安装。

五、工程数量：按设计方的消防设计图纸为工程数量总的安装施工任务(甲方提供图纸的电子版本)。

>第二条：工程工期

一、开工日期：20\_\_\_\_年12月5日

二、竣工日期：20\_\_\_\_年2月5日

三、如遇下列情况的，甲方代表应予签证工期顺延手续：

1、因设计修改或业主要求，工程量增加对施工影响的;

2、遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、暴雨、水灾、火灾、地震等)造成停工返工的;

3、因甲方财力不足，资金不到位导致停工或不按合同规定支付工程进度款而影响施工的;

4、非乙方责任一天内连续停水、停电超过四小时以上的;

四、由于甲方责任造成乙方不能按时进场或不能按时开工的。

>第三条：合同价款及付款方式

一、本工程合同总价为248000元(不含税金)。

二、合同价范围：室内消防栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、水泵房安装/装修材料检测、电气检测、设计图纸/消防器材安装，防火门制作与安装，含取得《消防安全检查合格证》。

三、合同签订后，乙方进场施工甲方支付给乙方总工程款30%，消防施工完工至消防部门验收前支付给乙方总工程款至60%，消防安全检查合格证核发之后甲方付清乙方工程余款。发证在完工后20天内领证交甲方。

>第四条：质量要求及检查验收

一、乙方按设计图纸要求及国家现行施工范围要求进行施工。

二、执行标准有《给排水工程施工及验收规范》等。

>第五条：双方责任

一、甲方责任

1、提供用水、用电、堆放材料及施工、住宿场地。

2、当天协调解决施工过程中发生的纠纷。

3、提供相关申报资材。

二、乙方责任

1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。

2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。

3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。

4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

>第六条：特殊约定条款

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

>第七条：违约责任

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

>第八条：其它事项

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防消防合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程公司（盖章）

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，为了保障建筑消防设施正常运行，特签署本消防设施维护保养合同。

第一条：合同双方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：工程公司

第二条：合同承包范为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（具体工程名称和甲方报公安消防机构验收或已经投入运行的建筑消防设施）

□火灾自动报警系统

□自动喷淋灭火系统

□消火栓系统

□喷淋冷却系统

□泡沫灭火系统

□气体灭火系统

□防火分隔系统

□防排烟系统

□应急照明及疏散指示系统

□消防通讯设备□移动灭火系统

□其它消防设施

注：在选定对象的方框中打“√”，没有的打“×”。

第三条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施的技术规范，对合同承包范围进行维护保养，保障其正常运行。

第四条：双方责任

甲方责任：提供合同范围内经公安消防机构认可的全部施工安装竣工图纸及所有消防设施的合法合格手续；承担维修及元器件更换费用；负责消防设施系统的日常运行管理；发现问题及立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便；按合同规定的金额和支付方式支付乙方维护保养费。

乙方责任：

1、根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行（不可抗拒的自然灾害和人为破坏等因素除外）；对合同范围内的消防设施除进行定期维修外，在接到甲方消防设施故障的通知后应在24小时内派人前往维修；定期向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。

2、乙方以保养人工费计算方式收取本合同费用，维修保养期内设备元件磨损、老化等更换设备元件所产生的费用由甲方全额承担（设备元件可自购或经甲、乙双方议定价格乙方代购）。

3、维修保养期内甲方因经营方式变更需要重新装修，消防设施改造工程所产生的费用由甲方全额承担（价格经甲乙双方议定，由乙方施工）。

4、维修保养期内如乙方人为损坏甲方设备，乙方原价赔偿甲方。

5、维修保养期进行第六个月乙方应对消火栓管道防锈处理（补漆）。

6、维修保养期内乙方给甲方提供设备运转检测合格证明。

共同责任：遵守和执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范；共同商定并执行《建筑消防设施维修保养守则》；定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行情况并接受其监督。

第五条：合同执行期限

本合同执行自\_\_年1月1日起至\_\_年12月31日止。

第六条：合同金额、付款方式

合同金额：本消防系统维修保养费为人民币\_\_万元正（￥\_\_0000 .00 元）。

付款方式：本合同由双方签字生效后，由甲方在合同签定第一周之内向乙方支付本年度维修保养费的30%（￥元）；第七个月的第一周内向乙方支付另外50%（￥ 元）；合同期内最后七天向乙方支付另外20%（￥元）。

□现金 □转帐支票 □银行托收 □电汇

第七条：违约责任

双方不得无故终止合同，如有违约，则由违约方按未执行部份合同金额的50%向对方赔付违约金；

如甲方未按合同规定时限支付维修保养费用，按合同总金额3%向乙方支付滞纳金；如乙方未按合同规定履行维保养职责，按合同总金额3%向甲方支付违约金。第八条：其它

本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效；

本合同一式二份，由甲、乙双方各持一份，具有同等效力；

本合同未尽事宜双方协商解决。

第九条：双方签章

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

**消防消防合同范本15**

发包方： (甲方)

承包方：x(乙方)

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。

一、甲方将开发的“xxxxxx“工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围:

1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。

2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。

3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。

2、图纸变更，增加的工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：验收合格

五、承包价格：按每平方xxx元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮xxx个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。(进场后可以先确定一套房)

七、乙方须向甲方交纳履约保证金xxxx元，合同签订时乙方。

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过xxx日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履约合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价xx%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目 ，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防消防合同范本16**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《\_合同法》和《\_消防法》以及有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条 工程项目

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容：自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统及防火卷帘

四、 工程造价： 万元整( 元)

第二条 施工准备

一、 甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、 乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、 乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

第三条 工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

第四条 工程质量

一、 乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工;

二、 乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收;

三、 工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

第五条 工程价款的支付与结算

合同签定之日甲方预付工程款 元整( 元)，材料进场后付给乙方总工程款的 %，工程完成总工程量的%时付给乙方总工程款的%，

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的 %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的 %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的 %，留 %作为质保金。

第六条 工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在\_\_\_\_\_\_\_\_年质保期内提供维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

第七条 违约责任

一、 乙方的责任：工程质量不符合规定负责赔偿修理或返工，费用自理;

二、 甲方的责任：未能按合同的规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

第八条 附则

一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份;

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑消防工程合同范文3

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

工程名称：中凯办公楼

工程地点：贞\_\_\_\_县永丰大道

承包范围：消防栓系统及管道安装

承包方式：包工包料

开、竣工日期：本合同签订的3天内进场施工，竣工日期为进场施工后的15天内(即20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

合同价款：本合同采用干包制，共计人民币：玖万肆仟元(元)整。

第二条：本合同文件使用语言和选用标准及法律。 合同语言：汉语选用标准、规范：建筑安装行业标准和消防工程施工规范。 适用法律、法规：《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》。

第三条：甲方工作

甲方提供具备开工条件施工场地的水、电给乙方施工。

第四条：乙方责任

施工场地防护工作的要求：

(1)严禁材料乱堆乱放;

(2)严禁在工地上大小便;

(3)严禁垃圾乱倒;

(4)严禁违章操作;

(5)严禁外来人员进入。符合施工场地规定的要求;严格遵守工地的一切规章制度和操作规范，对违反或经教育不改的人员进行处罚或开除。乙方必须注意施工安全，若发生安全事故，全部由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

乙方要保护建筑物结构及相应管线和设备的设施，不准在施工中乱打洞和开槽，必须先作出可行的保护和防范措施。

第五条：检查和返工

若因材质、设备、施工工艺等方面的原因不合格，乙方负全责。

第六条：质量评定部门名称：以消防部门验收合格为准。

第七条：工程款支付方式：(现金或支票)材料进场当天甲方支付乙方伍万元整，剩余待消防部门验收合格并合到消防部门验收合格证后一次性付清(本合同不含税金)。

第八条：违约方应承担以下责任：

违约的处理：本合同签订后，双方须共同遵守，若出现违约，受损方以通过法律程序追究违约方的法律责任，并根据实际受损程度向违约方索赔一切经济损失和追讨违约金，若工程验收不合格，造成的返工及一切损失，由乙方全部负责，直至经消防部门验收合格为止。

第九条：生效与终止：本合同经双方签字或盖章后生效，至乙方完成全部合同内容并经消防部门验收全格止和取得消防部门出具的合格证时，本合同终止。

合同份数：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防消防合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过共同协商，本着互利互惠、平等交易、共同发展的原则，就乙方向甲方提供产品及服务等有关问题达成一致意见，为明确双方的权利义务，特签订本协议并共同遵守。

第一条 合作内容

乙方向甲方提供消防器材及灭火器的换药及维修服务，乙方对甲方所购消防器材及维修的灭火器实行全程跟踪。

第二条 产品质量要求

协议中产品质量及灭火器的换药及维修服务应符合国家相关法律规定的质量要求。乙方并保证能通过消防验收。

第三条 交货

乙方供货时须提供《供货清单》并加盖公司印章，详细填写所有产品名称、数量、单价和金额。

乙方应将货物运至甲方指定的交货地点。

甲方收到乙方货物时，如发现错装、缺件以及其他缺陷时，应及时通知乙方，乙方收到通知后应在2日内无偿更换及补齐，以达到协议中的标准。

第四条 报价和结算

乙方所供产品价格依据双方确认的价格表执行。

双方约定以人民币支付，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式，乙方同时提供等额合法发票。

结算方式：货到验收后，甲方在7个工作日内甲方向乙方支付全部结算价款。

第五条 采购内容及价格

采购项目

单价(元)

总价(元)

第六条 协议的生效和期限

本协议壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经双方授权代表签字并盖章后生效。

协议期限为 贰 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

第七条 合同的变更和解除

本协议经双方协商同意可以变更，就变更事项，双方应另立补充协议。

本协议经双方协商一致可解除。

协议中一方有以下违约行为，则另一方有权解除合同，并要求违约方赔偿经济损失或承担违约责任。

①乙方无故单方面终止协议，中途停止供货或未经甲方书面同意停止供货的。

②乙方供货的产品有质量缺陷，经甲方通知后，未在有效期内及时更换的。

③甲方无故终止协议，给乙方造成损失的。

第八条 质保期及售后服务

本协议产品质保期自通过验收之日起24个月。如由于乙方责任需要更换或修理部分的质保期从再次验收合格之日起计算，期限为24个月。

乙方为甲方提供优质服务，对甲方在乙方所购消防器材及维修的灭火器实行全程跟踪服务，每年至少上门协助检查壹次。甲方如有需求可随时电话预约，乙方在一个工作日内到达。

甲方在乙方所购消防器材均免费送货上门;换药、维修的灭火器乙方上门提取，换药、维修后及时送还到甲方。

甲方须严格按照灭火器使用说明书正确使用、保管、储存灭火器;经常检查压力表，一经开启，即使喷出不多或压力表低于绿线区必须及时重新充装维修;必要时可通知乙方上门指导。

甲方享受乙方签约单位干粉灭火器维修的配件费用全免待遇。

第九条 不可抗力

本协议中所指不可抗力是指签订本协议时不能预见、不能避免或不能克服的事件。

甲乙任何一方由于不可抗力的原因不能履行协议时，应及时向对方通报不能履行或延期履行的理由，并在十五日内提供书面证明，经双方协商是否变更或延期执行协议。

因不可抗力造成的损失，双方协商解决。

第十条 违约责任

乙方如延期交货或交货数量不足者，乙方应偿付甲方此批货款总值1%的违约金。

乙方所发产品有不合规格、不符合质量要求等情况，甲方有权拒绝办理收货手续，且无代为保管责任，因此所发生的一切费用损失，由乙方负责;

在产品保质期内，乙方所供产品存在质量问题或发生损坏，乙方负责无偿修复或更换，但甲方非正常使用或人为原因导致的除外。

甲方根据本协议第条的约定解除协议的，乙方必须在收到甲方解除协议的通知后一周内退还甲方已付全部款项，设备已经交付的，乙方在返还货款后一周内自行取回设备。

第十一条 争议解决

所有因本协议或执行本合同引起的争议，双方友好协商解决，协商不成，则任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

附件与本协议具有同等法律效力，是不可分割的部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：北京京泰华盛消防设备有限公司

代理人： 代理人：

电话： 电话

日期： 日期：

**消防消防合同范本18**

甲方(委托单位)

名称：

地址：

乙方(接受委托单位)

名称：

地址：

依据《\_合同法》、《\_消防法》、浙江省消防条例，甲、乙双方经友好协商，甲方委托乙方对甲方指定工程的“□建筑消防设施、□建筑电气安全”实施即时检测。为了保证检测工作顺利进行，甲、乙双方签订如下合同，以资共同遵守。

一.委托检测的工程名称： 。

委托检测工程的使用性质： ，检测面积： ㎡。 工程地址： 。

二.双方协作事项：

1.甲方须委派熟悉消防设施工程及电气工程情况的人员配合现场检测，检测工作中涉入相关消防设施及电气设备的操作由甲方人员进行;

2.检测所需的仪器设备由乙方负责，乙方应尽量在不违反有关规定的情况下尽快完成检测;

3.乙方作业人员安全由乙方负责;

4.乙方作业人员不得擅自动用非检测范围内的设备和设施;

5.乙方作业人员不能随意改动、移动、破坏公用设施。

三.甲方在委托检测时应向乙方提供检测有关的技术资料为以下打“√”项:

建筑工程消防设计审核意见书或建筑工程备案单复印件; □建筑工程消防设施竣工图;

主要消防设备、电气设备及材料的质保书和合格证复印件; □隐蔽工程纪录，电气系统运行记录复印件; □建筑工程电气竣工图;

四.甲方委托乙方消防设施检测项目为以下打“√”项：

五. 甲方委托乙方电气消防安全检测项目为以下打“√”项：

六.保密要求：

1.甲方对乙方提供的检测报告及相关资料除用于消防验收或备案外应严格保密,未经乙方允许不得部分复制。

2. 乙方对甲方提供的技术资料及项目检测报告应严格保密，未经甲方允许不得向第三方泄漏。

七.合同履行：甲方建筑工程在消防设施及电气设施安装调试完毕并水通、电通后(年检工程需在维保调试合格后)通知乙方，乙方在接到甲方可以检测通知三天内按排现场检测并填发检测收费通知,检测合格后三天内出具检测报告。

八.验收标准：全部检测项目完成后，乙方就甲方委托检测工程出具检测报告为以下打√项： □建筑消防设施检测报告; 建筑电气安全检测报告。

九.检测费用：依据xxxx物价局浙价费【1998】204号通知，经协商确认委托检测的建筑工程消防检测费共计 万 仟 佰 拾元(￥ 元)。需复检时，复检费用经协商每次加收 元。

十.消防检测费支付方式：

甲方依据乙方检测收费通知：银行汇款或领取检测报告时现金直接支付给乙方。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！