# 商场砌墙合同范本(汇总11篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-01-08

*商场砌墙合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）甲方根据施工需要将工程的混凝土浇筑、全部砌体工程分包给乙方施工，为明确双方经济及安全责任，确保工程质量及进度计划在施工内完成。经双方协商，签订...*

**商场砌墙合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方根据施工需要将工程的混凝土浇筑、全部砌体工程分包给乙方施工，为明确双方经济及安全责任，确保工程质量及

进度计划在施工内完成。经双方协商，签订如下合同条款，双方共同执行。

>一、承包方式及承包范围

方式:甲方以包工不包料的小包干形式分包给乙方施工。

范围:以施工图为依据、图纸会审记录，设计变更及甲方修改通知单全部内容包干，包质量、工期、包安全及文明施工（工期按项目部施工计划工期）。

>二、承包单价、内容及质量要求：

1、承包单价：本工程按工程建筑面积（按有关规定的计算规则计算建筑面积）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算人工费。单价内包括自带的小型机械、及徒手工具（平板式震动器、插入式震动器、灰桶、擦板及压光用铁灰板以及机械连接的电缆、插头、线等）。

2、承包内容：

1）、按本工程施工图纸会审后经确认的本工程施工图纸的内容施工。

2）、按本工程设计施工图纸的要求，全部混凝土工程；全部砌体工程（临时设施、水池搅拌机支设、塔吊基础浇筑、塔吊基础围墙砌筑、楼层楼栋路面等清理及一些零星项目）。

3）、负责本项工程材料垂直运输的指挥。

4）、负责本项工程混凝土浇捣前模板的淋水并冲洗干净柱头、柱脚的杂物。

5）、在每项混凝土施工完成后，应清理干净混凝土余渣，并按要求安排专人保养。

6）、本项目的工作范围、具体安排由甲方视现场实际情况决定。

7）、混凝土表面二次磨面、养护（包括覆盖物）。

8）、模板拆除后，楼面、楼梯、窗台飘板等杂物、泥浆、混凝土块、渣土的清理（木工爆模的混凝土块木工班清理）。

9）、 预留水电空暖孔洞凹槽，落地灰回收重新使用，清理碎砖及其它建筑垃圾并装袋运至地面指定地点堆放等。同时做好砖缝灰浆养护工作。

10）、 本分项工程各部位施工前、施工过程及施工后的一切应负责的工作。

11）、 若工地现场发生杂项工作应优先满足乙方工人。杂项工作每天8小时，每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_元计算人工费

3、承包质量：

1、质量标准：本工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-20\_）和《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-20\_）优良等级。

2、质量验收：每道墙面砌体完成后，先进行自检，然后甲方技术人员检查后，报建设、监理单位验收。

3、墙体垂直度偏差不大于10mm，表面平整度偏差不超过8mm。

4、质量要求：本工程具体质量要求见技术质量交底中要求和甲方质量检查条款的规定。

5、 工程质量的具体要求：无蜂窝、无孔洞、无露筋、无裂缝、无夹渣、无烂根、否则罚款处理。

6、 砼楼面平整度不得超过8㎜，必须进行第二次搓平，保证砼的密实度和 防止板面裂缝。

7、 浇砼的质量分两次检查后再进行评定合格率第一次是专管的施工员组织，质检员及砼班组长在浇完的各构件部位检查面层的平整度及周边的清理工作。第二次是拆模后，检查各构件的表面的缺陷存在。

8、 各分项工程验收合格率为90%，合符设计要求按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-20\_执行，控制在验收标准的允许偏差内及强制条文的框内的质量标准。

>三、付款及结算方式

1、乙方进场开工1个月后，质量达到要求，甲方按上月实际完成工程量方作为进度款。

2、以后每月在质量达到要求的情况下，甲方按上月实际完成的工程量作为进度款。

3、杂项工作人工费每月全额结清。

3、甲方没有伙食费借给乙方，乙方应自行解决伙食费。

4、全部承包工程完成后经验收质量达到要求，按实际完成工程量结算总价付款至\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、余款30天内付清,5%作为质保金，一年后清算。

7、合同签订后3天内，乙方交成所承包的工程，经验收质量达到要求，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_天内退回质量、工期保证金给乙方，中途退场不退回质量、工期保证金。

8、每层楼板在模板拆除后、施工场地属乙方责任的，乙方不及时清理杂物、泥浆、硬结的混凝土块等，甲方安排人员清理，所发生的人工费在乙方结算人工费中扣减。

9、乙方未完成的工程量，甲方安排其他班组完成，按包给新班组单价的3倍从乙方人工费中扣减。

10、结算时应附各部位施工工期签证表，否则不给予结算。

11、属本分项工程范围内的工作，没有时工或其他费用补贴，即甲方签证的不合理费用，甲方的上级部门不确认。

12、乙方不按规定的工期完成，每延长一天，按结算总价的1%扣罚。

13、甲方发给乙方工人的安全帽、合同规定的小型工具、小件材料或其他等，按购买价从乙方人工费中扣减。

14、乙方负责当地部门需办理的各种证件或费用。

15、乙方组织的工人，其专业技术水平差、劳动力不足、质量不达到要求或出现打架等现象，甲方对乙方作退场处理，按实际完成工程量的70%结算，余下30%工程款作为甲方重组班组的单价补贴。

>四、施工工期

施工工期按工程项目部规定执行。

>五、甲方责任：

1、提供乙方工人住宿及生活用水电的方便，负责乙方工人在工地范围内的治安管理工作（乙方工人在工地外发生任何事故由乙方自行负责与甲方无关）。

2、甲方每天派出施工人员现场协调工作及安全质量技术交底或书面交底。

3、负责乙方在施工现场的工作调度和管理，分项工程的质量检查和验收。任何分项工程必须经专管施工人员验收实行签证为准，如超出允许偏差范围实行罚款处理。

4、提供给乙方的施工机具，（电箱、及其他材料）由乙方保管使用。

5、乙方达不到质量及施工进度要求，经项目部发出5次质量整改及工期限令通知，甲方有权终止合同另行发包，结算只能按乙方完成工作量的60%计算工资款给乙方，乙方不得异议。而由此造成工人与乙方的纠纷全部由乙方负责。

6、甲方管理人员有权监督乙方工人，是否备足安全用品及操作规程的违规行 为和公共财物及成品保护、执行合同条款的职责。

六、乙方责任：

1. 乙方进场的工人第二天要交给甲方身份证复印件一份，近照片三张，以留底及办工作卡。乙方承包责任人必须长驻工地，每天指挥工人作业，未经现场管理人员同意不准离开工地，如确因有事要离开要征得项目部经理同意方准离开。

2. 乙方必须与工人签订劳动合同及承诺书，明确乙方与工人的经济、安全责任。并将工人的劳动合同及承诺书交项目部存底。如不按以上要求执行的工人不准进入施工现场。工人违反行为由乙方承包人负责。

3. 乙方须现场设置副班长二人，一人负责技术质量，一人负责安全及文明施工。做到开工前对工人进行安全教育及各项工程的质量交底，施工现场做到工完场清，严格按文明施工规定执行，由基础及每层楼面楼面，浇砼时派人跟班作业，发现问题及时处理,并报项目部。

4. 任何分项工程都必须经专管施工员验收，如超出规范允许偏差范围及强制 条文规定实行每一点次罚款50—200元。

5. 乙方使用的材料，需甲方配合的机具要经专管的施工员签发材料单到仓库领取签名确认，领取机具实行保管使用以旧换新，完工归返仓库消帐为准。否则当原价计算。如有意及不按操作规程至使机具损坏，甲方有权按原价三倍罚款处理。严格控制好各部位的保护层厚度，被推移位的钢筋要及时通知钢筋工处理复位。

6. 乙方必须要按现场实际情况进行使用材料。浇砼时派有足够的人力配合，自带的机械要运转正常，不能带病工作，影响进度。如出现类似问题实行按第三项第12条执行。

7. 乙方不按现场总图规划的场地堆放材料或不及时做好清运而影响文明施工，甲方有权派出人清运处理，扣回乙方的人工费并加倍罚款处理。

8. 乙方工人不按操作规程违章作业发生工伤事故费用由乙方负责，从总工资款支出。意外发生工伤事故费用甲乙双方各付一半。

9. 作业工种一律不准有家属及小孩进工地住宿。员工亲朋到访一定要有保安登记或放行条，方准进入工地宿舍。乙方的全体员工必须服从执行甲方的（工作、生产、生活、治安及后勤）各项管理规定，服从调度管理，不准无理取闹，打群架及公共场所闹事，如有发生类似事件视情节轻重罚款202\_—20000元/次，严重者送公安机关处理。

10. 乙方全体员工有义务协助甲方做好社会治安及联防工作。如有发生偷抢及殴斗事故及外来干扰事件，不论什么时候听到讯号全部出动，听从项目部及保安指挥，维护施工现场的财物及员工的生命安全。

11. 乙方按工程实际进度，提前一周申报材料使用计划，材料计划应实事求是，不得虚报或漏报。因漏报材料计划，造成工程施工受到影响，甲方有权依照情节轻重对乙方给予202\_—10000元罚款；因虚报材料计划，造成材料浪费或过剩，甲方根据材料浪费量和材料过剩数量，按二倍价值对乙方进行罚款。

12. 乙方负责对所使用的材料按品种、规格整齐有序堆放，不得随意放置，并做好防水、防火工作。乙方应充分利用剩料、余料，将剩料余料妥善放置到指定地点，保持施工现场整齐有序。

13. 做到安全生产、文明施工，搞好消防、治安保卫工作和施工现场的卫生工作。如由于乙方违章施工、违章操作或管理不善发生的消防、安全事故，一切责任均由乙方自负。

14. 乙方应加强施工人员管理，严禁在施工现场或生活区发生打架、斗殴、闹事等现象，每发生一起将按500-202\_元/次对乙方进行处罚。

15. 乙方应做好落手清工作，对作业中出现的废料每日下班前应清理干净，堆放到项目部指定的堆场，有用物品应在指定地方整齐堆放。

16. 乙方班组负责人必须进驻工地，每月到位率保证在80%以上，乙方承包人必须参加项目部工程例会，否则按500元/次予以罚款。

17. 乙方自带机械、设备必须符合有关规定并确保安全，提供的机具、机械必须有合格证，进场时由甲方项目部验收，需要专业机构检测的必须提供检测报告或许可证。

18. 乙方设专人向甲方办理专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求予以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

19. 乙方应确保本工种所涉及的各类合同切实有效的履行，避免上访，诉讼等事件的发生，如因乙方不及时支付款项，未采取妥善措施而引起的恶性上访、诉讼等事件，每发生一起对乙方罚款3000-10000元，情节严重的予以清理退场。

20. 混凝土浇筑时，乙方应安排专人负责搅拌车混凝土放料及混凝土收捡工作。

>六、奖励和惩罚：

（一）奖励

乙方在本工程施工时间，没有发生任何工伤安全事故，并按时保质保量完成，本合同规定承包的全部工程量后，甲方按乙方完成工程量的‰奖给乙方。

（二）惩罚

1、乙方未经甲方同意，将工程以各种形式转包给其他人，甲方实行按转包量的三倍罚款

2、 下列情况一切损失由乙方承担：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商场砌墙合同范本2**

1、砌体砌筑：烧结粘土砖(小砖)砌砖元每块，打灰上砖元每块，利润元每块，合计元每块。烧结煤矸石多孔砖，砌块元每块，打灰上砖元每块，利润元每块，合计元每块。付款方式：施工期间可以借支生活费，剩余按季度结算，如有中途停止施工工程款按50%结算。

2、所有过梁和预制混凝土板由甲方运到塔吊能吊到场地，安装全部由乙方负责不另计算砖块。

3、工人住宿由乙方承担费用由甲方负责，伙食费用由乙方承担。

**商场砌墙合同范本3**

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工中如乙方违反安全操作规程而发生的工伤及伤亡事故由乙方承担全部责任和后果。

2、乙方应加强对所属人员的管理和控制，严禁打架斗殴、滋事，如有发生，情节严重的，移交公安机关，乙方承担法律责任及一切后果，甲方不负责任何连带责任。

3、本合同价款含安全文明施工费用(乙方所有施工范围内)，施工中的劳务保护用品及属于个人使用的操作用具，由乙方自行解决。

4、未尽事宜，双方协商后可签订补充协议，补充协议的内容与本合同具有同等法律效力本合同发生纠纷时当事人双方应立即协商处理，协商不成时可申请仲裁或直接向当地人民法院起诉。

**商场砌墙合同范本4**

甲方: (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方: (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方在平等、自愿的基础上经协商，甲方决定将承包的汉景大酒店地下室2层，裙楼上部5层、主楼上部16层，木工二次结构工程的所有构造柱，门窗过梁，上翻梁，压顶，板带，风井盖，栏板及新增，变更等模板工程的施工任务分配给乙方施工，为明确各自的权利义务达成以下合同条款：

一、承包范围：图纸分工内的所有关于二次结构工种的工作、(包括清理所有垃圾)，所有场内自己的材料转运;严格按照图纸和甲方的交底施工;楼内周转料具要及时清理，不允许在楼内出现闲置周转料具及材料，施工完毕后应清理干净，按照甲方要求堆放在甲方指定位置，并码放整齐。现场联络通信用品由乙方自己购买，铁线，铁钉，电锯，电线等工具及辅材全部由乙方自己购买(甲方代买，在工程款内扣除)。

二、工期要求：按照公司进度要求施工，乙方必须组织相应的人员进行施工，该加班得安排加班，乙方若因人员不够耽误工期，甲方有权追责乙方，按公司的奖罚制度进行处罚，并赔偿甲方的相应损失。

三、质量标准：质量应按轴线砌筑达到橫平竖直。保证偏差值和外观质量在国家建筑验收规范内。

四、安全质量责任：乙方必须严格执行厦门市建设安全文明管理的规定、质量处罚的规定，登达项目部的书面交底材料及总包方的现场管理条款，《安全责任书》、《施工现场十不准》和《劳动安全十条纪律》，按公司制定的技术质量规范及管理措施施工，承担因自身违章作业造成的一切损失。

五、文明施工

1、乙方必须按照文明施工的要求进行施工，做到工完料尽场清。属于自己范围内的而没有清理，由甲方清理所发生的费用由乙方负责，并从乙方的当月进度款中扣除。

2、乙方劳务人员应90%持证上岗，，登记所有人员个人信息报公司接受三级教育等。经常教育工人不得在工地赌博、斗殴等违法活动，因此造成任何损失概由乙方承担。情节严重者移送公安机关。

六、甲方职责

1、对乙方施工的\'技术、质量、安全、进度和现场管理，随时进行检查、监督、指导。

2、对乙方在施工中出现的技术、质量问题和安全隐患，随时发出整改指令和整改措施，要求乙方限期完成。

七、乙方职责

1、按质量要求和进度全面完成承包范围内的工作任务，如延误工期，乙方需承担总包方对甲方的全部处罚。因质量、工程进度达不到标准，造成中途退场，或乙方自己不做，要求退场，按其完成工程量的50%给予结算(有质量问题、材料浪费，由乙方赔偿甲方的损失)。

2、乙方组织选用管理人员、关键岗位技术人员及调配本工种劳务人员;严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织工作，确保工程质量达到国家建筑设计标准;科学安排作业计划，投入足够的人力物力保证完成工期;对甲方的指令应立即执行，如因乙方行动迟缓给甲方造成的影响或损失，乙方承担全部责任;在甲方指令要求的时间内乙方未予以执行，甲方可安排他人完成，所发生的费用从乙方价款中扣除。乙方承担由乙方原因造成的质量修改、二次返工、二次搬运、甲供材料浪费、工期拖延造成的损失及罚款。因乙方原因造成质量达不到工程标准的返工，乙方负责施工直至优良，(如乙方因为人员不够而耽误工期，甲方出工帮助乙方完成工作的，每一个工日扣除乙方元;因乙方原因导致没有达到合同质量要求时，所发生的费用由乙方承担，并承担总包方对乙方浪费材料给予甲方的处罚，同时接受甲方对乙方的质量、安全和浪费材料的处罚。

3、如有涨模，爆模等质量问题，由乙方自己凿打，并清理砼渣，乙方若无按时凿打清理，影响下道工序的正常施工，甲方有权安排人员进行凿打清理，每个工天扣除乙方400元。

4、乙方如果不服从管理，质量、工期达不到要求，甲方有权要求乙方退场，一切损失由乙方负责。并按其完成工程量的50%给予结算退场，乙方不得有任何异议。

5、班组代班长每天必须在施工现场，随时听从公司管理人员的安排。

八、承包价格：汉景大酒店地下室2层，裙楼上部5层，主楼上部16层所有模板二次结构的综合单价为 包给乙方，一次性包干、包定不作调整。

九、结算及付款

1、乙方凭甲方发出的施工任务通知书，由项目经理、技术员、质检员、安全员四人共同签字认可的实际完成工作量作为结算付款依据。

2、付款按每月进度支付已完成工程量的 80% ，所有模板二次结构做完，材料清理至指定地点，付至其整天完成量的95%，其余的5%待所有砌体，粉刷完成后付清，(具体的拨款时间按公司项目部的拨款期为准)

3、乙方领取劳务费时，应按本工种的劳务人员制作工资表，由本人签名并按手印，由工班长作出书面承诺领取发放。若甲方发现乙方工资发放不及时、不真实造成不良后果均由乙方负责，并且甲方有权在下次发放工资时直接发放给工人。

十、因总包方暂时无力支付劳务费或结算有争议时，由甲方出面协调处理，未获结果前，乙方不得采取任何过激行为，因此造成的法律责任由乙方承担。因乙方原因给甲方企业形象、信誉造成损失的，甲方有权作出处罚。

十一·安全生产，按公司要求，高龄人员不得录用。否者乙方将承担其所有的安全事故责任。乙方人员在施工过程中，不按规范操作，违规作业，或不听甲方及公司管理人员的劝阻等造成的安全事故均由乙方自己承担。有轻微工伤事故或不达到工伤伤残等级鉴定的安全事故均由乙方自己承担。若发生重大安全事故，乙方须第一时间上报甲方及公司;并按安全生产责任制进行分摊。

十二、本合同一式二份，公甲方和乙方各执一份，双方签字生效，若一方反悔或失误给另一方造成损失时由责任方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商场砌墙合同范本5**

1、承包单价：本工程按工程建筑面积（按有关规定的计算规则计算建筑面积）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算人工费。单价内包括自带的小型机械、及徒手工具（平板式震动器、插入式震动器、灰桶、擦板及压光用铁灰板以及机械连接的电缆、插头、线等）。

2、承包内容：

1）、按本工程施工图纸会审后经确认的本工程施工图纸的内容施工。

2）、按本工程设计施工图纸的要求，全部混凝土工程；全部砌体工程（临时设施、水池搅拌机支设、塔吊基础浇筑、塔吊基础围墙砌筑、楼层楼栋路面等清理及一些零星项目）。

3）、负责本项工程材料垂直运输的指挥。

4）、负责本项工程混凝土浇捣前模板的淋水并冲洗干净柱头、柱脚的杂物。

5）、在每项混凝土施工完成后，应清理干净混凝土余渣，并按要求安排专人保养。

6）、本项目的工作范围、具体安排由甲方视现场实际情况决定。

7）、混凝土表面二次磨面、养护（包括覆盖物）。

8）、模板拆除后，楼面、楼梯、窗台飘板等杂物、泥浆、混凝土块、渣土的清理（木工爆模的混凝土块木工班清理）。

9）、 预留水电空暖孔洞凹槽，落地灰回收重新使用，清理碎砖及其它建筑垃圾并装袋运至地面指定地点堆放等。同时做好砖缝灰浆养护工作。

10）、 本分项工程各部位施工前、施工过程及施工后的一切应负责的工作。

11）、 若工地现场发生杂项工作应优先满足乙方工人。杂项工作每天8小时，每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_元计算人工费

3、承包质量：

1、质量标准：本工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-20\_）和《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-20\_）优良等级。

2、质量验收：每道墙面砌体完成后，先进行自检，然后甲方技术人员检查后，报建设、监理单位验收。

3、墙体垂直度偏差不大于10mm，表面平整度偏差不超过8mm。

4、质量要求：本工程具体质量要求见技术质量交底中要求和甲方质量检查条款的规定。

5、 工程质量的具体要求：无蜂窝、无孔洞、无露筋、无裂缝、无夹渣、无烂根、否则罚款处理。

6、 砼楼面平整度不得超过8㎜，必须进行第二次搓平，保证砼的密实度和 防止板面裂缝。

7、 浇砼的质量分两次检查后再进行评定合格率第一次是专管的施工员组织，质检员及砼班组长在浇完的各构件部位检查面层的平整度及周边的清理工作。第二次是拆模后，检查各构件的表面的缺陷存在。

8、 各分项工程验收合格率为90%，合符设计要求按《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-20\_执行，控制在验收标准的允许偏差内及强制条文的框内的质量标准。

**商场砌墙合同范本6**

（一）奖励

乙方在本工程施工时间，没有发生任何工伤安全事故，并按时保质保量完成，本合同规定承包的全部工程量后，甲方按乙方完成工程量的‰奖给乙方。

（二）惩罚

1、乙方未经甲方同意，将工程以各种形式转包给其他人，甲方实行按转包量的三倍罚款

2、 下列情况一切损失由乙方承担：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;

5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;

6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。二手房装修合同样本

5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

按付款方式表进行(略)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。二手房装修合同样本

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1.甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方

1.应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2.指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4.严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5.在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任二手房装修合同样本

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。二手房装修合同样本

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》，《xxx建筑法》和《建设工程质量管理条例》等法律法规，为明确双方之间的权利和义务，保证工程质量、工期及安全文明施工，双方本着平等互利的原则，经协商达成以下协议，以共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和单价：

3．1本工程施工图纸、设计变更等所包含的砖砌体工程全部内容。

如砂浆搅拌运输、材料现场运输、立皮树杆、砌筑、砖墙留孔洞架眼、架眼堵塞，预制构件等、安装过梁、拉结筋、二次结构钢筋，模板等工作，墙体砌筑每天上下班前后的清理工作，做到工完料净场地清。按照安全规范要求搭拆砌墙专用脚手架并负责材料拆除后的分类、堆放在指定地点等工作内容。

3．2承包方式：本协议约定承包工作范围内的工程施工人工费。

3．3计算方式：按实际砌筑方量计算。

3．4承包单价：砌筑工程按实砌(方量)计算/立方，

二次结构木工（模板展开面积）计算/㎡。 二次结构钢筋（建筑面积）计算/㎡。

4、发包方权利和义务

4．1 甲方根据工程进度要求，及时向乙方提供施工图纸及相关施工技术资料，并明确各施工阶段工序的质量、工期、安全生产等方面的要求。

4．2甲方向乙方提供物料垂直运输运输工具及搅拌机设备等施工作业条件。

4．3甲方及各归口管理人员均有权对承包方的施工质量、工程进度、安全文明施工等进行监督检查。

5、承包方权利义务

5．1服从甲方的管理，遵守甲方的施工现场的所有规定和指示。

5．2 乙方主要负责人每天在施工现场的工作时间不应低于8小时。否则发现乙方主要负责人不在施工现场罚款500元/次

5．3严格按施工图纸及相关资料进行施工，确保施工质量。乙方每道施工工序完成之后应认真做好班组自检，并会同甲方复验。

5．4与甲方签订施工合同后，及时合理的组织人员进行施工，确保各项工作按期保质完成。如因乙方原因造成工期延误，每拖期一天按该工序人工费总额的10%予以处罚。

5．5合同约定的时间开工、竣工和交付。

本工程自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束，日历天天。

5．6乙方应将施工过程中发现的工程设计或技术交底中的错误、遗漏、误差和缺陷及时通知甲方。

5．7遵守甲方制定的安全文明施工、质量、卫生、治安等管理规定，负责自有人的现场安全保卫工作。承担由自身原因造成的工程质量返工损失，承担因违章操作造成的人员伤亡等全部费用。

5．8乙方在签订本协议后未经甲方同意不得自行终止协议，否则将承担一切责任和经济损失。

5．9甲方认为乙方不能按协议约定完成工作时，甲方有权选择相关施工人员予以补充（费用由乙方承担）或终止合同。合同终止后乙方应在三天内无条件退场，并承担因此给甲方造成的经济损失。

6、机具使用约定

6．1对甲方提供的机具，乙方使用并负责维修保养，工程完工后由甲方收回，丢失的按原价赔偿。

6．2砼搅拌机、砂灰机、料斗等机具使用后应立即清理，发现一次未清理的罚班组100元。砌砖落地灰应及时清扫使用、每道砖墙砌完后未清理砂灰者罚班组每公斤100元。

6．3承包方必须严格按施工技术规范操作，造成返工损失的由承包方承担，并按质量奖罚制度相应条款进行处罚。质量等级必须达到合格等级，否则，按结算人工费总额的90%结算。

7、安全文明施工

7．1乙方必须组织人员在进场前进行安全文明施工教育，施工过程中定期召开安全会议。遵守甲方的安全、文明施工制度。

7．2乙方人员必须服从甲方安全员及值日人员的管理，执行双方签订的安全文明施工协议。

7．3严格按照规范、标准及有关安全生产规定施工。杜绝违章指挥、违章作业。

8、结算方式:乙方完成全部施工任务，经甲方及相关人员验收合格后付已完成工程款的75%，竣工验收合格后两个月内一次性付清。

9、生效与终止

本合同自签订之日起生效，甲方支付人工费完毕（除有关质保条款仍生效外），其它条款即告结束。

10、 其它：

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字（盖章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《xxx经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《xxx消费者权益保护法》、《省保护消费者合法权益条例》，xxxxxx建建(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵宁。

一、概况

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点：市区(县)路(村)巷号楼层室。

3、住房结构：

4、装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注

5、承包方式：

6、总价款：元(其中人工费元，材料费元，详见清单。)

7、工期：自年月日开工，至年月日竣工。工期为日。

二、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料

序号材料或设备名称规格型号单位数量质量等级抵现场时限

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料

序号材料或设备名称规格型号生产厂商(品牌)单位数量质量等级单价(限购元以下)总价上述材料，乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后，甲方支付总价款的%，计元;

年月日前，甲方支付总价款的%，计元;年月日前，甲方支付部价款的%，计元;年月日前，甲方支付总价款的%，计元;尾款甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延(具体内容双方另立补充协议，补充协议系本合同组成部分)。

3、双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

六、其它

(一)甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

①参加甲方组织的施工图纸或做法说明的`现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

②指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

③未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

④乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方

因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的%支付违约金。逾期天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由----------仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

九、其它约定

十、本协议一式份，甲，乙双方各执份，具有同等法律效力。

本合同附件有：

甲方(签章)：乙方(盖章)

委托代理人：法定代表人：

住址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

开户银行

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方依照《xxx合同法》、《xxx建设法》及其他有关法律，行政法规;遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则将平果县二栋开发投资有限责任公司的2#楼泥工砖砌体工程任务委托给乙方承包，甲乙双方就本建设工程主体工程砖砌体施工劳务分包事项协商一致，订立本合同，并严肃执行。

第一部分工程简介

工程名称:结构类型：主体为钢筋混泥土框剪结构

总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡

工程地点：

第二部分分包内容及总要求

一、分包范围：

1 、本工程施工图纸和设计变更通知中所包括的全部砌体、（除屋面女儿墙和建筑面积之外）。混泥土工程以及与其相关的配套工作。如：湿水、承包范围内所有物流转运装卸、预制过梁的制安（包含二次结构，如：圈梁;过梁;阳台、厨、卫反边;）

楼层上泥工相关材料的合理节约利用;及时清理施工完后的楼面、地面（工完料清）;

2、补砌施工预留洞、外架连接杠预留洞（所有预留洞）。

3、预留洞口的封闭达到防水要求。

二、分包方式：

甲方以包人工、包机具（本承包范围内的一切用具、工具、）、包质量、包工期、包安全生产发包（由于工序搭接一时无法安排工作，由班组自行调整。

三、分包工期要求：

1、服从建设单位及甲方的工期安排，工作时间按现场项目部规定执行。

2、乙方投入工种及人数满足甲方的质量要求、进度要求。

3、赶工不另行增加费用。

第三部分经济条款

一、分包单价及计量：

1、本合同采用固定价格按楼采用建筑投影面积包干（同一楼层内重叠面积不重复计算），结算单价：±以上（砌体）按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米）;。单价中包括：工伤费、工具用具、停歇窝工、防寒防冻、防暑降温等费用（不包括税金）。

2、本单价已包括设计变更内容，设计变更增减量时，单价不再调整。

3、乙方垫资从施工到顶板，甲方每月按完成工程量结付工程款80 %。，主体封顶后按结算给乙方90 %结算，其余10 %在抹灰竣工验收合格一月内付清余款。

第八部分附则

一、由于人力不可抗拒的自然灾害而造成的工程损失，按有关规定执行。

二、合同未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同在执行过程中如发生纠纷协商不成，由原告方所在地法院仲裁。

四、本合同一式两分，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商场砌墙合同范本7**

发包单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，甲乙双方协调一致，订立本合同。

>第一条>工程概况

1、工程名称：陕西电子四0九医院外科综合楼。

2、工程地点：宝鸡市清姜路。

3、工程工期为50日历天（含法定节假日、农忙季节、雨雪天，停电停水等因素）。

4、质量等级：以施工验收规范标准为依据，工程质量评定达到“优良”标准。

>第二条>承包范围及内容

1、承包范围：建筑图纸所包含的全部砖砌体及设计变更增减的砖砌体。

2、承包方式：包工不包料；除甲方提供灰浆机和灰浆车外，砌筑所需其他工具均由乙方自理；抄平、弹50线、预制及现浇过梁、墙顶砼压顶、支模浇筑砼、安全防护的拆除、砖墙及砼墙的填堵。

3、承包内容：拌制砂浆，砂浆和砖运输，搭拆脚手架，配合放线，工完场清，建筑垃圾的清运和安全防护的拆除运至甲方指定地点。现浇、预制过梁以及过梁钢筋的加工和安装，管道井内墙抹灰，砖墙、砼墙上预留洞的填塞。

4、除上述内容外，还包括以上未列出的而预算定额和劳动定额砌体工程应包含的其他工作内容。

>第三条>承包价格及支付方式>：

1、按验收合格的成型砌体体积计算，为153元/立方。

2、工资支付方式：进场第一个月内由乙方自行垫付生活费，每六层支付完成工程量的70％，每阶段所剩30％工程款在全部砌体完成后三个月内付清。

>第四条>工程质量

1、乙方必须严格按本工程的施工图纸设计要求和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准及甲方技术交底组织施工。

2、本工程后砌墙质量必须通过甲方、业主、监理的验收和确认。

>第五条>甲方权利义务

1、编制工程施工的质量、安全、文明等技术文件（施工组织设计、施工方案、施工措施、安全交底和解决工程有关问题）。

2、对工程进行定位放线，并负责项目业主、监理、相关部门及其他劳务活动的协调工作。

3、负责施工过程中的工程质量监督、安全监察督促和验收工作。

4、甲方负责将施工用电、用电接到各施工楼层。

>第六条>乙方权利义务

1、乙方必须将劳务承包资质报到甲方，并要有安全生产承诺书。服从甲方的管理。开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议，并熟悉施工现场环境，按照甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

2、认真、及时、负责做好施工期间工地内的自身材料、设备设施的防火、防盗工作。

3、乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员。

4、在施工过程中，乙方如违反规定达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方违约责任。同时有终止合同，另行安排其他队伍进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

5、乙方用工必须遵守政府有关规定，乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法使用造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关一切责任，严禁职工家属、小孩借住工地宿舍，违反规定造成后果的均由乙方负责。

6、乙方必须给施工人员每人办理安全保险，如乙方施工人员由于操作不当发生不安全事故，由乙方承担全部责任。

7、乙方给甲方交3万元人民币押金。工人食宿乙方自理。辅材（如铁丝、钉子、线绳等）其它工具乙方自理。

8、乙方不严格按照《劳动法》和\_关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定和劳动用工合同约定的时间按月支付民工工资，不得拖欠或克扣工资；工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表复印件交甲方财物部备案。甲方发现乙方拖欠民工工资的，甲方有权利用乙方的承包费代付民工工资，该费用在结算时从乙方工程款中扣除，乙方不得提出任务异议。

9、乙方不得以任何理由擅自停工，否则乙方承担因此给甲方带来的一切直接和间接损失，且无权要求甲方支付承包费。若情节严重，甲方可将其直接清理出现场。

10、所有甲、乙双方的入场材料（凡用于乙方承包范围的甲方入场材料）乙方必须在第一时间下车并按甲方指定地点堆码整齐，保证先入场先使用原则。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商场砌墙合同范本8**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方依照《\_合同法》、《\_建设法》及其他有关法律，行政法规;遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则将平果县二栋开发投资有限责任公司的2#楼泥工砖砌体工程任务委托给乙方承包，甲乙双方就本建设工程主体工程砖砌体施工劳务分包事项协商一致，订立本合同，并严肃执行。

第一部分工程简介

工程名称:结构类型：主体为钢筋混泥土框剪结构

总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡

工程地点：

第二部分分包内容及总要求

一、分包范围：

1 、本工程施工图纸和设计变更通知中所包括的全部砌体、（除屋面女儿墙和建筑面积之外）。混泥土工程以及与其相关的配套工作。如：湿水、承包范围内所有物流转运装卸、预制过梁的制安（包含二次结构，如：圈梁;过梁;阳台、厨、卫反边;）

楼层上泥工相关材料的合理节约利用;及时清理施工完后的楼面、地面（工完料清）;

2、补砌施工预留洞、外架连接杠预留洞（所有预留洞）。

3、预留洞口的封闭达到防水要求。

二、分包方式：

甲方以包人工、包机具（本承包范围内的一切用具、工具、）、包质量、包工期、包安全生产发包（由于工序搭接一时无法安排工作，由班组自行调整。

三、分包工期要求：

1、服从建设单位及甲方的工期安排，工作时间按现场项目部规定执行。

2、乙方投入工种及人数满足甲方的质量要求、进度要求。

3、赶工不另行增加费用。

第三部分经济条款

一、分包单价及计量：

1、本合同采用固定价格按楼采用建筑投影面积包干（同一楼层内重叠面积不重复计算），结算单价：±以上（砌体）按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米）;。单价中包括：工伤费、工具用具、停歇窝工、防寒防冻、防暑降温等费用（不包括税金）。

2、本单价已包括设计变更内容，设计变更增减量时，单价不再调整。

3、乙方垫资从施工到顶板，甲方每月按完成工程量结付工程款80 %。，主体封顶后按结算给乙方90 %结算，其余10 %在抹灰竣工验收合格一月内付清余款。

第八部分附则

一、由于人力不可抗拒的自然灾害而造成的工程损失，按有关规定执行。

二、合同未尽事宜，双方协商解决。

三、本合同在执行过程中如发生纠纷协商不成，由原告方所在地法院仲裁。

四、本合同一式两分，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_代表：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商场砌墙合同范本9**

1、乙方进场开工1个月后，质量达到要求，甲方按上月实际完成工程量方作为进度款。

2、以后每月在质量达到要求的情况下，甲方按上月实际完成的工程量作为进度款。

3、杂项工作人工费每月全额结清。

3、甲方没有伙食费借给乙方，乙方应自行解决伙食费。

4、全部承包工程完成后经验收质量达到要求，按实际完成工程量结算总价付款至\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、余款30天内付清,5%作为质保金，一年后清算。

7、合同签订后3天内，乙方交成所承包的工程，经验收质量达到要求，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_天内退回质量、工期保证金给乙方，中途退场不退回质量、工期保证金。

8、每层楼板在模板拆除后、施工场地属乙方责任的，乙方不及时清理杂物、泥浆、硬结的混凝土块等，甲方安排人员清理，所发生的人工费在乙方结算人工费中扣减。

9、乙方未完成的工程量，甲方安排其他班组完成，按包给新班组单价的3倍从乙方人工费中扣减。

10、结算时应附各部位施工工期签证表，否则不给予结算。

11、属本分项工程范围内的工作，没有时工或其他费用补贴，即甲方签证的不合理费用，甲方的上级部门不确认。

12、乙方不按规定的工期完成，每延长一天，按结算总价的1%扣罚。

13、甲方发给乙方工人的安全帽、合同规定的小型工具、小件材料或其他等，按购买价从乙方人工费中扣减。

14、乙方负责当地部门需办理的各种证件或费用。

15、乙方组织的工人，其专业技术水平差、劳动力不足、质量不达到要求或出现打架等现象，甲方对乙方作退场处理，按实际完成工程量的70%结算，余下30%工程款作为甲方重组班组的单价补贴。

**商场砌墙合同范本10**

1、提供乙方工人住宿及生活用水电的方便，负责乙方工人在工地范围内的治安管理工作（乙方工人在工地外发生任何事故由乙方自行负责与甲方无关）。

2、甲方每天派出施工人员现场协调工作及安全质量技术交底或书面交底。

3、负责乙方在施工现场的工作调度和管理，分项工程的质量检查和验收。任何分项工程必须经专管施工人员验收实行签证为准，如超出允许偏差范围实行罚款处理。

4、提供给乙方的施工机具，（电箱、及其他材料）由乙方保管使用。

5、乙方达不到质量及施工进度要求，经项目部发出5次质量整改及工期限令通知，甲方有权终止合同另行发包，结算只能按乙方完成工作量的60%计算工资款给乙方，乙方不得异议。而由此造成工人与乙方的纠纷全部由乙方负责。

6、甲方管理人员有权监督乙方工人，是否备足安全用品及操作规程的违规行 为和公共财物及成品保护、执行合同条款的职责。

六、乙方责任：

1. 乙方进场的工人第二天要交给甲方身份证复印件一份，近照片三张，以留底及办工作卡。乙方承包责任人必须长驻工地，每天指挥工人作业，未经现场管理人员同意不准离开工地，如确因有事要离开要征得项目部经理同意方准离开。

2. 乙方必须与工人签订劳动合同及承诺书，明确乙方与工人的经济、安全责任。并将工人的劳动合同及承诺书交项目部存底。如不按以上要求执行的工人不准进入施工现场。工人违反行为由乙方承包人负责。

3. 乙方须现场设置副班长二人，一人负责技术质量，一人负责安全及文明施工。做到开工前对工人进行安全教育及各项工程的质量交底，施工现场做到工完场清，严格按文明施工规定执行，由基础及每层楼面楼面，浇砼时派人跟班作业，发现问题及时处理,并报项目部。

4. 任何分项工程都必须经专管施工员验收，如超出规范允许偏差范围及强制 条文规定实行每一点次罚款50—200元。

5. 乙方使用的材料，需甲方配合的机具要经专管的施工员签发材料单到仓库领取签名确认，领取机具实行保管使用以旧换新，完工归返仓库消帐为准。否则当原价计算。如有意及不按操作规程至使机具损坏，甲方有权按原价三倍罚款处理。严格控制好各部位的保护层厚度，被推移位的钢筋要及时通知钢筋工处理复位。

6. 乙方必须要按现场实际情况进行使用材料。浇砼时派有足够的人力配合，自带的机械要运转正常，不能带病工作，影响进度。如出现类似问题实行按第三项第12条执行。

7. 乙方不按现场总图规划的场地堆放材料或不及时做好清运而影响文明施工，甲方有权派出人清运处理，扣回乙方的人工费并加倍罚款处理。

8. 乙方工人不按操作规程违章作业发生工伤事故费用由乙方负责，从总工资款支出。意外发生工伤事故费用甲乙双方各付一半。

9. 作业工种一律不准有家属及小孩进工地住宿。员工亲朋到访一定要有保安登记或放行条，方准进入工地宿舍。乙方的全体员工必须服从执行甲方的（工作、生产、生活、治安及后勤）各项管理规定，服从调度管理，不准无理取闹，打群架及公共场所闹事，如有发生类似事件视情节轻重罚款202\_—20000元/次，严重者送公安机关处理。

10. 乙方全体员工有义务协助甲方做好社会治安及联防工作。如有发生偷抢及殴斗事故及外来干扰事件，不论什么时候听到讯号全部出动，听从项目部及保安指挥，维护施工现场的财物及员工的生命安全。

11. 乙方按工程实际进度，提前一周申报材料使用计划，材料计划应实事求是，不得虚报或漏报。因漏报材料计划，造成工程施工受到影响，甲方有权依照情节轻重对乙方给予202\_—10000元罚款；因虚报材料计划，造成材料浪费或过剩，甲方根据材料浪费量和材料过剩数量，按二倍价值对乙方进行罚款。

12. 乙方负责对所使用的材料按品种、规格整齐有序堆放，不得随意放置，并做好防水、防火工作。乙方应充分利用剩料、余料，将剩料余料妥善放置到指定地点，保持施工现场整齐有序。

13. 做到安全生产、文明施工，搞好消防、治安保卫工作和施工现场的卫生工作。如由于乙方违章施工、违章操作或管理不善发生的消防、安全事故，一切责任均由乙方自负。

14. 乙方应加强施工人员管理，严禁在施工现场或生活区发生打架、斗殴、闹事等现象，每发生一起将按500-202\_元/次对乙方进行处罚。

15. 乙方应做好落手清工作，对作业中出现的废料每日下班前应清理干净，堆放到项目部指定的堆场，有用物品应在指定地方整齐堆放。

16. 乙方班组负责人必须进驻工地，每月到位率保证在80%以上，乙方承包人必须参加项目部工程例会，否则按500元/次予以罚款。

17. 乙方自带机械、设备必须符合有关规定并确保安全，提供的机具、机械必须有合格证，进场时由甲方项目部验收，需要专业机构检测的必须提供检测报告或许可证。

18. 乙方设专人向甲方办理专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求予以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

19. 乙方应确保本工种所涉及的各类合同切实有效的履行，避免上访，诉讼等事件的发生，如因乙方不及时支付款项，未采取妥善措施而引起的恶性上访、诉讼等事件，每发生一起对乙方罚款3000-10000元，情节严重的予以清理退场。

20. 混凝土浇筑时，乙方应安排专人负责搅拌车混凝土放料及混凝土收捡工作。

**商场砌墙合同范本11**

1、乙方进场后，甲方提供乙方铁锹、灰槽，剩余工具全部由乙方承担。

2、甲方负责工程进度和质量管理，负责每一道工序的.技术交底;

3、乙方自带施工所需的机具(瓦刀、线绳、铲车、电动筛子)

4、乙方必须服从甲方的管理，按照施工图纸和有关规范要求，精心组织施工，保证安全质量，如质量不符合标准，必需返工处理，其工料由乙方承担，工程质量低劣又无法挽救由乙方承担责任及其经济损失。

6、进入施工现场不允许穿拖鞋、高跟鞋，发现一次每人罚款100元。

7、进入施工现场必须佩带安全帽发现每人罚款50元。

8、严禁偷盗现场施工材料一经发现由乙方负责全部经济损失，并给予20xx-5000元罚款，情节严重的移交公安机关，乙方依法承担全部法律责任。

9、每道工序完成乙方做的活完，料清，场地清，否则材料浪费所生产的费用由乙方负责，发现一次200-500元罚款。

10、严禁乘坐龙门架上下人，发现一次每人罚款500元，并逐出工地。

11、所有工人各方面协调由乙方全部负责。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！