# 产权保护合同范本(实用22篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-01-08

*产权保护合同范本1协议当事人：甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：丙方：身份证号码：丁方：身份证号码：甲乙丙丁方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，并承诺共同遵守。一、房屋的基本情况...*

**产权保护合同范本1**

协议当事人：

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

丁方：身份证号码：

甲乙丙丁方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，并承诺共同遵守。

一、房屋的基本情况。

甲乙丙丁各方共有的房屋座落于县街 号，建筑面积 平方，计人民币元（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾元整。

二、房屋的出资方式

甲乙丙丁各方均以现金的方式出资，甲方出资人民币元（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾元整，乙方出资人民币元（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾元整，丙方出资人民币元（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾元整，丁方出资人民币元（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾元整，共计 元。

三、房屋共有方式。

房屋为按份共有，甲方占总份额的` %，乙方占总份额的 %，丙方占总份额的 %，丁方占总份额的 %。

四、房屋税费分担。

有关该房屋应分担的一切税费，按四方各占该房屋总份额的比例份额承担。

五、房屋负债、收益。

有关该房屋的债务、收益按四双方各自占该房屋的份额承担、享有。

六、房屋产权。

有关该房屋的产权，由四方按出资的份额比例共同共有。有关产权证书由方办理，其余三方协助，所需费用按出资的份额比例承担。

七、房屋产权保护。

有关该房屋的产权，不经甲乙丙丁各方协商同意不得转让、变更。

八、违约责任。

甲乙丙丁各方任何一方违反本协议书的相关规定，将承担该房总造价即 元20%的违约责任。

九、协议书效力。

本协议书一式四份，各持一份，均具有同等效力，自四方签字时生效。

十、争议解决。

在履行本协议的过程中如发生纠纷，各方应本着友好的精神协商解决，不能

解决时，可通过法律途径解决。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

年月日

**产权保护合同范本2**

出卖方： (甲方)

买受方： (乙方)

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、 车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,四邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：————，产权方式为：———————。

3、 甲方出卖车库的价格为：—————元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、 自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、 甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、 在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。车库产权买卖合同范本7、 甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、 未尽事宜甲乙方协商解决。

9、 本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方： (签字盖章)

乙方： (签字盖章)

年 月 日

**产权保护合同范本3**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护买卖双方的合法权益，买卖双方根据《^v^合同法》的有关规定，经友好协商，一致同意签订本合同，共同遵守。

一、货物的名称、数量及价格：见附件

二、质量要求和技术标准

参照IBM公司的相关产品技术标准

三、接货单位(人)

卖方指定本合同项下的货物的接货单位为：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、交货的时间及地点、方式及相关费用的承担

1、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、运输费用：由方承担

六、合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

合同总金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、付款方式和付款期限

交货当日内，买方向卖方支付全部合同金额即：元。

八、货物的验收

自产品交货后三日内，买方应依照双方在本合同中约定的`质量要求和技术标准，对产品的质量进行验收。验收不合格的，应即向卖方提出书面异议，并在提出书面异议后三日内向卖方提供有关技术部门的检测报告。卖方应在接到异议及检测报告后及时进行修理或更换，直至验收合格。在产品交付后三日内，卖方未收到异议或虽收到异议但未在指定期限内收到检测报告的，视为产品通过验收。

九、接收与异议

如买方指定由接货单位(人)接收货物，则买方同意对接货单位提出的接收、拒收、书面拒收意见等行为负责。

采用送货上门和自提方式交货的，在交付产品时，接货单位(人)应对产品品牌、规格型号、数量是否符合合同规定进行检查;对于符合合同规定的，接货单位(人)应当签收。对于不符合合同规定的产品，买方可以拒收，并书面说明拒收的理由。对于以送货上门方式交货，买方依照约定拒收的产品，需要由买方保管的，买方应负责保管。

采用代办托运方式交货的，买方对产品、规格型号、数量有异议的，应自产品运到之日起日内，以书面形式向卖方提出。

买方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

上述拒收或异议属于卖方责任的，由卖方负责更换或补齐。

十、合同的生效和变更

本合同自双方签字盖章时生效，在合同执行期内，买卖双方均不得随意变更或解除合同，如一方确需变更合同，需经另一方书面同意，并就变更事项达成一致意见，方可变更。如若双方就变更事项不能达成一致意见，提议变更方仍应依本合同约定，继续履行，否则视为违约。

十三、争议的解决

在执行本合同过程中，双方如若发生争议，应先协商解决，协商不成时，任意一方均可向卖方所在地人民法院提起诉讼。

十四、其他

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金及各种经济损失，应当在明确责任后十日内支付给对方，否则按逾期付款处理。

本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**产权保护合同范本4**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）： 根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积 平方米（其中主房 平方米，储藏室 平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元（大写）。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金 元（大写），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

证明人：

年 月 日

**产权保护合同范本5**

甲、乙双方经共同协商，达成以下商标代理协议：

二、甲方自本合同签字之日起天内将人民币(￥元)汇至乙方指定的银行帐号，乙方在收到甲方款项后开始启动上述商标申请、版权登记代理工作。

三、甲方应当保证申报材料的真实性和合法性，乙方根据甲方提供的材料向商标局申请办理相关手续，最终批复以商标局所发文件为准。

五、乙方接到商标局发出的受理通知书、审查文件通知或证书后及时转送给甲方，具体时间以商标局发文寄给乙方收到为准。

六、商标申请后，如果被商标局部分驳回或全部驳回，需申请复审，或者商标被异议需要答辩，或者该商标被别人先申请进入公告期需提出异议等，不属本协议代理范围。

七、商标查询不具法律效力，只供参考，商标经过查询，不等于能获准注册，商标注册能否获准，由商标局决定，如商标注册申请不予核准注册，乙方所收取的费用概不退还。

八、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，本协议自甲方收到商标局审查文件通知或证书、版权登记证后自动终止，本协议甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权保护合同范本6**

甲方：开发人： 身份证号： 电话： 乙方：房 户： 身份证号： 电话：

甲方因在乙方现有住房所在地用于商业开发建筑需要，对乙方房屋进行拆迁，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁产权调换达成如下协议：

>一、乙方房屋基本情况：

乙方住户在＿＿＿＿＿＿＿ 委＿＿＿组拥有房屋建筑面积＿＿＿＿平方米，拥有使用面积＿＿＿＿＿平方米。

>二、调换新楼的基本情况：

1、住户乙方用原有的房屋面积及使用面积调换甲方的新楼为乙方住房原位置新建楼，新建楼房为＿＿＿＿＿结构，共＿＿＿层。

2、乙方调换的新楼后总面积为（不含墙体和公摊面积）＿＿＿＿平方米，即：

3、新建楼前紧贴东西贯通大道。

>三、有关房屋拆迁、回迁事宜：

1、甲方拟定时间通知乙方搬家，原有房屋由甲方统一拆除，乙方在搬家时保证房屋与签订合同时原样不变，不得擅自拆除。

2、由甲方出具相关手续协助乙方办理回迁新楼的产权手续，税费由乙方负责。

3、甲方必须保证乙方回迁楼层与所签合同楼层相符。调换新楼所差面积，减少面积按回迁时孤家子市场价格付给乙方现金，增加面积无论多少视甲方无偿奉送乙方。

4、甲方在通知乙方搬家之日起，乙方必须在七日内把房屋倒出交给甲方拆迁，如乙方在10天内不把房屋交给甲方拆迁，每延误一天赔偿甲方人民币＿＿＿＿＿＿＿＿元。

5、甲方交付乙方回迁新楼钥匙时间为＿＿＿年＿＿月＿＿日之前。甲方保证交付乙方新楼符合商业楼要求，在保修期内负责免费维修。

6、甲方交付乙方回迁新楼为毛坯房（即甲方负责上下水、电、燃气、通讯、有线电视入户、防盗门、塑钢窗户及地热铺设）其它由乙方负责。

7、如甲方不能按时让乙方回迁，甲方每天补偿乙方人民币＿＿＿＿元。

8、乙方只负责把自己房屋所有权及土地使用权交给甲方，由甲方自行处理，乙方不承担所产生的任何费用。

9、在乙方回迁时，甲方不得以收取各种税费及其它为理由，阻止乙方回迁。

四、特别约定：

本合同一式叁份，甲乙双方各一份，甲方报有关部门一份。本合同乙方签订之日起生效，甲方在通知乙方搬家之日起生效，违约方赔偿对方一切经济损失。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

**产权保护合同范本7**

1.属于下列情况的，甲方有权要求乙方立即采取撤展、遮盖等处理措施：

(1)生效的法律文书确认乙方参展项目侵犯第三方知识产权的;

(2)乙方承认其参展项目涉嫌侵权的;

(3)乙方无正当理由拒不提供陈述意见和相关证据材料的。

2.属于下列情况的，甲方有权直接对乙方参展项目采取撤展或者遮盖等处理措施，并由乙方承担甲方采取处理措施的费用;情节严重的，甲方有权终止乙方的参展资格：

(1)乙方拒不采取撤展、遮盖等处理措施的;

(2)采取撤展、遮盖等处理措施后乙方擅自恢复的;

(3)乙方拒不配合甲方的调查处理的。

3.除前款情况外，甲方直接采取撤展、遮盖等处理措施给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

4.乙方与第三方的交涉扰乱了展会秩序的，甲方有权要求乙方立即停止交涉，通过投诉机构解决知识产权纠纷;乙方拒不停止交涉的，甲方有权终止乙方的参展资格。

5.甲方违反保密义务的，应当承担由此给乙方造成的损失。

**产权保护合同范本8**

甲方(用人单位)：

签约代表：

乙方：

身份证号：

甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，就员工在职期间知识产权归属事宜协商一致。依据我国相关法律规定，特订立本合同，供双方恪守履行。

一、知识产权归属

甲乙双方确认，乙方在以下情况下自行、与他人共同开发的任何发明、实用新型、外观设计、著作权或其他形式的知识产权，均归甲方所有，具体如下：

1、在乙方本职工作范围内的;

2、在履行甲方分配其他工作范围的;

3、利用甲方的物质技术条件的，包括甲方的资金、电脑、设备和零部件、原材料、保密信息等;

4、乙方离职后两年 ，从事与甲方的本职工作或与甲方分配工作有关的工作。

二、员工协助义务

1、向甲方披露所有信息和数据等;

2、签署为甲方取得知识产权的所有文书，包括申请书、说明书等;

3、应甲方的要求，签署转让知识产权的所有文书。

三、合同效力

本合同的效力不因乙方就职其他公司而无效。乙方仍应甲方的要求，按照本合同约定履行协助义务。

四、违约责任

乙方违反本合同任何一项约定的，应当赔偿甲方所有损失，包括但不限于律师费、诉讼费、公证费、调查费、差旅费等。

五、正本效力

本合同以中文书就。本合同一式两 份， 甲乙双方 各执一份 ，具有同等法律效力。本合同自双方签署后 后立即生效。

甲方(用人单位)：

乙方：

签订时间：

签订地点：

**产权保护合同范本9**

甲方：

甲、乙双方就论文版权转让事宜达成如下协议：

2.甲方保证该论文为其原创作品并不涉及泄密问题。若发生侵权或泄密，一切责任由甲方承担。

4.该论文版权转让期限：自本合同生效之日起到乙方正式出版该论文后第 \_\_\_\_\_\_\_\_年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;适用地域为世界各地。

5.除《^v^著作权法》第二十二条规定的情况外，在本合同第3条中转让的权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方本人可以在其后继的作品中引用(或翻译)该论文中部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

6.除另有约定外，乙方在收到甲方论文稿件后\_\_\_\_\_天内将通知甲方稿件处理情况。若经审理，不符合乙方正刊刊登标准或不能及时刊登，甲方选择(a撤回稿件或b刊登在乙方所出增刊之上)。若超过\_\_\_\_\_天甲方没有收到乙方的任何通知，则甲方可自行处理该稿件，本合同自动终止。

正刊版面费标准： \_\_\_\_\_元/千字;增刊版面费标准：\_\_\_\_\_元/千字。

稿件字数不足\_\_\_\_\_字的以\_\_\_\_\_字计，超过\_\_\_\_\_不足\_\_\_\_\_字的以\_\_\_\_\_字计。字数以word软件计空格统计的字数为准。

**产权保护合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^《城市房屋拆迁管理条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，取得了（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）拆许字（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，附属物包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1。房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）;

2。附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（详见附件一评估报告）;

3。搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4。停产停业的直接经济损失补偿费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5。\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总计补偿金额（大写）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条 产权调换房屋

1。甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。产权调换房屋的价款总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2。甲方用于产权调换的房屋为期房（房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准），坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工许可证为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，[土地使用证号][土地使用权批准文件]\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。（房屋装饰、设备标准见附件三）

（1）该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

（2）该房屋协议约定建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**产权保护合同范本11**

出让人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪组织：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪组织：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^法律、法规和(岳阳市企业国有产权交易管理办法)的有关规定，涉及当事人应遵循自愿，公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

>第一条产权转让的标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

>第二条产权转让的价格

甲方将上述产权经资产评估后与乙方协商确定，以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

>第三条产权转让的职工安置方式

经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)

>第四条债权，债务的承继和清偿办法

经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)

>第五条产权转让中以下资产的处理方式

(根据不同的转让标的具体约定)经甲、乙双方当事人约定，采用如下方式处理：(对情况复杂的也可另立合同附件予以约定)

1．房屋建筑\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．车辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．商标\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．专利\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．技术项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8．其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条产权交割的责任

甲、乙双方及其委托的经纪组织按照(产权交割清单)应在合同生效后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前共同完成产权转让的交割。

甲方应在规定期限内，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点将产权最终完整地移交给乙方，否则应承担经济、法律责任。

>第七条产权转让价款的支付方式，期限，地点

经甲、乙双方约定，乙方应在本合同生效后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

乙方应将第二条确定的款项，通过其委托的经纪组织按以下方式，期限、地点支付，当合同履行后，甲方将定金退还给乙方或抵作价款。

>第八条产权交易的基准日

经甲、乙双方当事人约定，交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>第九条权证的变更

经甲、乙双方当事人协商并共同配合，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限内完成转让产权的权证变更手续。

>第十条违约责任

1．任何一方发生违约行为，都必须承担违约责任。如因甲方违约致；使本合同不能履行，定金应双倍返还乙方；如因乙方违约致使本合同不能履行，则无权请求返还定金。如应双方要求解除合同的，甲方应将定金退还给乙方。

2．乙方如未能按期支付本同转让标的的价款，或甲方未能按期交割本合同标的的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，应按总价款的\_\_\_\_\_\_\_％，向对方支付违约金。

3．经甲、乙双方协商，也可约定其他赔偿方式。

>第十一条产权转让纠纷的处理

合同当事人或第三方及其委托的经纪组织之间在履行过程中发生争议，可向审核合同的岳阳市产权交易中心或岳阳市产权交易管理办公室申请调解；也可明确仲裁或向产权所在地人民法院提起诉讼。

>第十二条合同的变更和解除

1．凡合同变更或解除，甲、乙方及其委托的经纪组织必须签订变或解除合同书，同时，报请交易所审核盖章后生效。

2．发生下列情况时，可以变更或解除合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十三条：双方约定的其他条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_(上述条款中未尽事宜)

>第十四条甲、乙双方的承诺

1．甲方向乙方承诺转让的产权是真实、可靠、完整的，没有下列隐匿事实：

(1)法院查封资产的情形；

(2)抵押、担保资产的情形；

(3)隐匿资产的情形；

(4)影响产权真实，可靠、完整的其他事实。

2．乙方向甲方承诺拥有完全的权利能力和行为能力进行产权受让，无欺诈行为。

>第十五条合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人及执业产权经纪人，经纪组织签字，盖章，并经交易所对合同审核盖章、出具产权交易凭证后生效。

合同成立所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，执业产权经纪组织各执份，交易所执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

>第十六条其他

“合同使用须知”与本合同正文具有同等法律效力。

出让人(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪组织(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

受让人(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪组织(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>附件

1．出让人、受让人的资格证明

(1)出资证明；

(2)营业执照。

2．股东会(董事会)决议或代行出资人权利的上级主管部门批文等。

3．资产评估及确认报告或审计报告(非公有经济性质价格自行协商除外)。

4．与被转让标的相关的权证。

5．其他。

注：交易中心对合同审核所需的附件，由交易中心自行订立。

一、本合同文本是根据(合同法)和(岳阳市企业国有产权交易管理办法制定的示范文本。合同条款均为提示性条款，构成合同文本要件，供产权交易各方当事人约定时选择采用。

二、更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。拟定具体条款，需约定的必须填写，无须约定的用本合同不涉及此条款。

三、出让人：指转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人。

四、合同涉及的当事人概况：如涉及的是自然人，请在当事人概况中填写姓名及身份证号码。

五、企业类型：按照出让人。受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、转让标的：可以是整体产权、部分产(股)权，也可以是土地使用权、房屋建筑。设备、车辆．技术项目、专利权、商标权等。

七、第三、第四条、第五条款是对第一条款的具体约定，如合同中不涉及其内容的，请在这三项条款中各自注明本合同不涉及此条款。

八、转让价格：未经资产评估直接以协商方式确定价格的，一般只适用非公有经济性质的产权。

九、职工的安置方式：指按照(岳阳市国有产权交易管理指引办法)规定，应约定妥善安置出让企业职工的事项。

十、资产的处理：是针对实际标的物的处理方式。

十一、产权交割的方式、期限、地点：指出让人应在规定的期限和地点，按照约定的方式将产权转让给受让人，并明确产权交割的具体日期。

十二、产权交易的基准日：指确定被转让产权的所有权、风险。责任转移的特定时点。

十三、违约责任：根据(合同法)第1-6条规定，当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或定金条款。

十四、合同的成立和生效本合同由交易各方当事人及其产权执业经纪人，经纪组织签字盖章，并经本中心对合同审核盖章后，合同即成立，亦表示合同同时生效。合同生效起始时间以本中心审核签字盖章的日期为准。

十五、合同的解除

除合同规定的条款外，也可用另立解除合同的方法予以解决。

**产权保护合同范本12**

根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位于＿＿＿＿＿＿＿＿，出让土地面积为＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第四条土地费按每亩，总额为大写＿日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执＿＿＿份，公证人执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权保护合同范本13**

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于 的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币 元(大写：人民币 )的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金;如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于 年 月 日前一次性向乙方支付房款 元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。甲方将协助乙方完成水电单独立户事项，切保合理收费。

六、违约责任

1、甲方应当于月甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过 个月的，乙方有权解除本合同。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失 万元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权保护合同范本14**

甲方：

乙方：

第一条 合同目标

甲方委托乙方协助寻找收购方，并促成收购方与甲方签订转让合同。

第二条 双方权利义务

甲方提供符合光伏电站交易的一切合法文件及法律效应委托书，具有合法的售卖权，甲方所陈述的光伏电站所有信息内容要完全符合，如出现内容不符的情况后果甲方自负。

甲方确实陈述及提供的上述光伏电站产权清晰，无光伏电站产权、所有权纠纷；若发生与甲方有关的光伏电站产权纠纷及所有权纠纷，概由甲方负责解决和处理。由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，并承担民事责任。

甲方在规定的时间内，必须将光伏电站产权过户到受让方的名下，办理好相关的手续。

乙方对于受让方的确认，须促成受让方与甲方签订有效合同。乙方前期联系所产生的费用甲方不负责，且不存在任何经济纠纷。

第三条 报酬的支付

乙方的信息费用为总合同额的 5%(百分之五)，即成交合同总额扣除 元后的其余费用作为乙方的信息费用。

付款方式和时间的约定：根据受让方支付给甲方的资金进度按比例或一次性支付给乙方。甲方每收到受让方资金后个工作日内将信息费用打到乙方指定的账号。

第四条 其他

若甲方不能按本协议约定时间向乙方支付乙方应得收入，甲方除及时支付乙方应得收入外，还需向乙方支付应付报酬总额的 % 作为滞纳金。

若甲方绕过乙方，直接与乙方介绍的受让方实现交易。甲方需向乙方支付总成交金额的 %作为违约金。

乙方在未得到甲方的授权下不得将甲方的露给第三方。甲乙双方发生不能协商解决之争议，双方均有权在各自的所在地司法机关起诉或仲裁。

任何一方欲变更或解除此合同，须提前十五日书面通知对方，并经过对方书面同意方可变更或解除。

本合同有效期为 ，截止到 年 月 日，自甲、乙双方的代表签字或盖章之日起生效。

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：

法人签字：

公司章：

年 月 日

乙方：

法人签字：

公司章：

年 月 日

**产权保护合同范本15**

男方：×××，男，×××年×××月×××日出生，汉族，现住×××，身份证号码：×××，系女方XX之夫。

女方：×××，女，×××年×××月×××日出生，汉族，现住×××，身份证号码：×××，系男方XX之妻。

男女双方系夫妻关系，于年月日在登记结婚。现双方本着平等自愿的原则，经双方友好协商一致，对夫妻共有财产房屋的归属约定如下：

>第一条、房屋所有权归属

1、位于省市区街号幢单元号(建筑面积为平方米，所有权证编号为：\*\*\*\*\*\*，丘地号为：权字第号)的房屋及该房屋内的一切装修、家具、家电等所有家具物品的70%归男/女方所有。

>第二条、其它

1、本协议未明确说明的所有其他财产的归属，可参照《^v^婚姻法》和其他相关法律法规以及相关司法解释之规定。

2、双方应在本协议生效后3个工作日内根据本协议进行相关财产所有权的转移登记，所需税费双方平均分担。

3、如双方离婚，双方按本协议约定确定财产归属;如发生争议，任何一方有权要求人民法院依据本协议确认房产所有权的归属。

4、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(男方)：乙方(女方)：

年月日年月日

**产权保护合同范本16**

甲方(售房方)：

乙方(买房方)：

现经甲乙双方公平公正合理协商后达成房屋买卖如下：

一、甲方愿把开发建造的房屋一套，位于 社区宅基地楼房层 元 室 套 平方。以 元人民币(大 写：)出售给乙方。

二、甲方保证此房建筑质量合格。保障三通(即路通、电通、水通)。

三、该房屋如建设需要拆迁，所获全部赔偿、补偿或置换受益，均为乙方所得。如需甲方提供有关材料和证明，甲方要无条件的提供所需手续及证件。

三、乙方签约买房后，此房的所有权即归乙方所有(即永久所有、使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、包括其他套房外的附属设施、公用通道、公益配备使用等)。

四、今后政府如果给予办理房产证，甲方要无偿的协助乙方办理。不得以其他任何理由向乙方收取任何费用，甲方要无条件的提供所需手续及证件。

五、本合同须经第三人与住地社区见证盖章。

六、本协议一式二份甲乙双方各执一份，本合同双方签字后立即生效。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同失效，如本合同被有关机关认定为无效合同，则甲方应退还乙方购房全款，并赔偿乙方所有损失。

八、本合同如有争议，任何一方都可以向当地人民法院提起诉讼。

甲方签印：

身份证复印件

乙方签印：

身份证复印件

见证人签印：

见证社区盖章：

**产权保护合同范本17**

(以下简称甲方)因工作需要根据《^v^律师暂行条例》的有关规定，聘 (以下简称乙方)的律师为法律顾问，经双方协商订立下列协议，共同遵照履行。

一、乙方委派律师负责本专项法律事务，为甲方提供法律帮助，依法维护甲方的合法权益。

甲方指定 为法律顾问的联系人。

二、法律事务工作范围：

1、甲方为乙方的 (著作权、商标权、专利权、发现权和其他科技成果权)提供法律方案。

2、在本方案中包括常用法律文书，相关制度，员工培训计划。

3、为甲方解答相关法律问题。

4、向职工进行法制宣传教育。

5、接受甲方另行委托、办理其它法律事务。

三、律师的工作时间、地点，根据甲方的提议，随时联系约定。

四、甲方向乙方缴纳聘请律师费元。

五、律师受甲方委托，外出差旅费由甲方支付。

六、甲方应向律师提供与本专项法律事物有关的情况、资料和必要的工作条件。

七、本合同自双方签字之日起生效，期限为年。

八、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章) 乙方(公章)

甲方代表(签字) 乙方代表(签字)

甲方电话： 乙方电话：

地址： 地址：

签约时间： 年月日

**产权保护合同范本18**

甲方：\_\_\_身份证号码：44030\_\_\_90417

乙方：\_\_\_身份证号码：4409g\_\_\_157418

甲方购有\_\_\_\_市\_\_\_\_区布\_\_\_\_镇沙湾丹竹头岭背新村住宅地一块，建设用地规划许可证号：199XXXX4463号，建设工程规划许可证：199XXXX6483号;用地通知书：18144号;甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

一、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币680000元，分得建筑面积约60平方米的布吉丹竹头综合楼A座501二房一厅的套房一套。(面积以建筑面积测量为准)

二、乙方出资合作兴建的房方，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此单元的所有权，有权出租、转让、馈赠、继承、抵押及处分权利。房屋使用权限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、建筑及装修要求：

1、建筑采用框架结构(超建面积罚款由甲方负责)。

2、装修：外墙采用粉红色高级条砖，内墙厅、房用玻璃光滑胶墙，厨房、厕所贴瓷片到顶，配套有不锈钢洗菜盆、煤气台、切菜台、水龙头及厕盆，地面用地板砖，窗用铝合金窗，各房间有木门配锁，水电设施由甲方安装好，并通水通电，\_\_\_\_市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。(按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责)

四、付款方式：见证后一次性付清。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。

五、双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费(保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算)。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**产权保护合同范本19**

1.甲方应当向乙方提供与展会有关的知识产权保护法律和相关专业技术方面的宣传咨询服务。

2.甲方应当在显著位置向乙方公示知识产权行政管理部门的受案范围和联系方式，并公布甲方或者投诉机构的服务事项、投诉程序、投诉地点和联系方式。

3.乙方应当依据^v^关于知识产权的相关法律规定，规范使用其参展项目涉及的知识产权。

4.乙方认为其他参展方的参展项目侵犯其知识产权的，有权向甲方投诉，也可以自行与该参展方交涉，但不得扰乱展会秩序。

5.甲方应当按照《展会知识产权投诉处理程序》(见附件二)，接受乙方对其他参展方或第三方对乙方的知识产权侵权投诉。

6.甲方接受投诉后，有权对投诉涉及的情况进行调查处理，对乙方的参展项目采取拍照、复印、录像等措施，并在各方自愿的基础上进行调解。

7.乙方被投诉的，应当积极配合甲方的调查处理，并根据甲方的要求提交书面陈述意见和相关证据材料,做出不侵权的举证。

8.甲方应当妥善保管投诉有关资料，并根据乙方的要求对投诉涉及的有关情况出具相关事实证明，提供相关证据材料。

9.甲方应当对在合同履行过程中掌握的乙方商业秘密承担保密义务。

**产权保护合同范本20**

一、本合同文本是根据《^v^合同法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》和《上海市产权交易管理办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款。条款所列内容，包括括号中所列内容，均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护合同当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明，如委托人是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、住所地址、邮编、电话、开户银行帐号等。

四、“出让委托业务”一般包括：

1．提供有关产权交易的法律法规、政策咨询等；

2．提供产权交易的信息；

3．提供策划、推介服务；

4．制订转让方案；

5．制作推介书；

6．办理上市挂牌手续；

7．寻找受让人；

8．参与转让洽谈；

9．参与合同签约；

10．参与转让标的的交割；

11．代为办理产权交易手续（制作产权交易合同文本、办理合同审核的有关手续）；

12．办理有关权证变更的手续；

13．其他。

五、特别委托，是指委托人将上述一项或数项委托业务交由受托人处理。

六、概括委托，是指委托人概括地将上述委托业务全部交由受托人处理。

七、委托标的名称：可以是整体产权、部分产（股）权，也可以是土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等。

八、委托标的的转让方式：可以是协议转让、竞价拍卖、招标等。

九、提交的文件：一般应当提供资格证明（包括资信证明、营业执照、税务登记证、产权登记证或自然人的有效证明）、转让决议、有批准权限的批准文件等资料及复印件。

十、佣金：乙方为甲方提供委托业务，向甲方收取的报酬。

十一、权证变更过程中所发生的费用：包括支付给房产、税务、工商等有关部门的权证变更费用。

十二、争议的解决方式，除协商和调解方式外，合同当事人还可以选择仲裁或诉讼方式，但选择了仲裁方式就不能再约定其他方式。

本合同涉及的当事人

委托人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_

受托人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，签订如下委托合同。

第一条委托事项

1．甲方委托乙方通过上海联合产权交易所进行以下委托业务：

（1）特别委托业务（委托内容应当具体约定）。

（2）概括委托业务（委托内容应当具体载明）。

2．甲方委托的期限：

（1）委托标的名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）委托的期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）委托转让标的的价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，最低不能少于人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3．甲方委托的其他事项。

第二条提交的文件

甲方应向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条权利和义务

1．甲、乙双方应遵守国家法律法规及《上海市产权交易管理办法》的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2．甲方承担委托事项中涉及清产核资、审计、评估等相关费用。

3．甲方在上海联合产权交易所挂牌期间或撤牌后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内不得自行进行场外交易。

4．乙方接受甲方的委托，按照甲方的委托事项、要求和期限进行委托业务活动。

5．甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条佣金及其支付方式

1．佣金：

（1）特别委托业务的佣金，参照上海市人民政府有关主管部门制定的收费标准，经甲、乙双方协商确定。

涉及代为办理产权交易手续及相关业务的佣金，按照成交价格×相应差额计费率计算，如按标准计算低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的（单向收费），则按最低佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收

（2）概括委托业务的佣金，按照上海市人民政府有关主管部门制定的收费标准（按总资产额或按净资产额×相应差额计费率计算）。

2．甲、乙双方约定，采取下列方式支付佣金：

（1）特别委托业务：甲方应在本委托合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内先期支付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为预付费用；甲、乙双方根据委托业务内容确定佣金，甲方应在产权交易合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清余款。

（2）概括委托业务：甲方应在本委托合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内先期支付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为预付费用；甲、乙双方根据受让标的价格确定佣金，甲方应在产权交易合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清余款。

3．若交易不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，共计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4．权证变更过程中所发生的费用由甲方承担。

第五条违约责任

1．甲方如在上海联合产权交易所挂牌期间或撤牌后\_\_\_\_\_日内自行进行场外交易的，应当向乙方支付委托转让产权总价款\_\_\_\_\_的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，应按佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_％，向乙方支付违约金。

2．乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项、要求和期限进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3．甲、乙双方若违反《上海市产权交易规则》、上海联合产权交易所有关交易业务的规定和本委托合同约定的，违约方须承担相应的法律责任。

第六条合同的变更和解除

在本合同委托期限内，一方当事人如欲变更本合同条款，经对方当事人同意，可订立补充合同。

在本合同委托期限内，一方当事人如欲终止委托关系，应向对方提交书面要求，经结清已发生的费用后即可解除。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责于当事人的事由外，应当赔偿损失。

第七条争议的\'解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，可协商解决；可向上海联合产权交易所或上海市产权交易管理办公室申请调解；可依法采取下列方式：

1．向上海仲裁委员会申请仲裁。

2．甲、乙双方约定的其他方式。

第八条甲、乙双方的承诺

甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）属真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

乙方向甲方承诺，按照甲方的指示处理委托事务；需要甲方变更指示的，应当经甲方同意。

第九条其他

上述条款未尽事项的约定。

第十条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，并存上海联合产权交易所一份。

附件：

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）（盖章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**产权保护合同范本21**

卖方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致的前提下订立本合同，条款如下：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套以人民币\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（￥ \_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、房屋的基本情况：

该套房屋建筑面积约\_\_\_\_平方米，三室两厅一厨两卫，位于该栋楼第\_\_\_层（不含地下室），房屋用途为住房。

三、付款方式：

本合同签订，乙方即付给甲方人民币 元整，余款 作为押金，待过户手续办完后付清。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益（使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等）随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，乙方需保证按期缴纳各项物业费用（水电费等）本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。

五、本协议签订时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权过户手续。办手续所产生的相关费用均由乙方全部承担，甲方只为乙方提供必要的帮助。

五、甲方保证协议签订后乙方房屋的水电畅通。如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，乙方不得随意拆除及改变房屋结构，不得随意更改水电线路，若因乙方原因造成房屋损坏及事故的 ，一切后果由乙方承担。

六、本合同经甲乙双方同意后自愿签订，任何一方不得擅自变更或解除合同。如有违约，违约方需另外支付对方房屋总价10%的违约金。

七、若发生纠纷，先双方友好协商，如协商不成时，提交房屋所在地人民法院解决。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

见证人： 年 月 日

**产权保护合同范本22**

一、乙方委派律师

负责本专项法律事务，为甲方提供法律帮助，依法维护甲方的合法权益。

甲方指定为法律顾问的联系人。

二、法律事务工作范围：

1、甲方为乙方的(著作权、商标权、专利权、发现权和其他科技成果权)提供法律方案。

2、在本方案中包括常用法律文书，相关制度，员工培训计划。

3、为甲方解答相关法律问题。

4、向职工进行法制宣传教育。

5、接受甲方另行委托、办理其它法律事务。

三、律师的工作时间、地点，根据甲方的提议，随时联系约定。

四、甲方向乙方缴纳聘请律师费元。

五、律师受甲方委托，外出差旅费由甲方支付。

六、甲方应向律师提供与本专项法律事物有关的情况、资料和必要的工作条件。

七、本合同自双方签字之日起生效，期限为年。

八、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)

乙方(公章)

甲方代表(签字)

乙方代表(签字)

甲方电话：

乙方电话：

地址：

地址：

签约时间： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！