# 水暖个人合同范本(汇总43篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-01-06

*水暖个人合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）依照《\_合同法》和《\_建筑法》及其相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的\'原则并结合工程的实际情况，甲乙...*

**水暖个人合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》和《\_建筑法》及其相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的\'原则并结合工程的实际情况，甲乙双方就业主的工程施工事项协商一致，达成如下协议：

第一条

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：年月日工期：\_\_\_\_\_\_\_天

第五条、合同价款：本工程采用方式计价。室外工程另外计算

合同总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条、双方责任

1、甲方责任：

（1）负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。

（2）负责向乙方提供施工图一式\_\_\_\_\_份。

（3）及时供应合同规定的材料（包工不包材料时）。

（4）提供临时宿舍给乙方，水，电及一切费用

（5）及时办理工程结算。

2、乙方责任：

（1）严格按施工规范要求及国家质量标准施工。

（2）必须按图纸施工。

（3）应保证工期要求，确保工程如期完成。

第七条、材料供应

1、主材：由甲方负责提供。

2、辅材：由甲方负责提供。

第八条、材料消耗

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之计算，废料归方。

第九条、施工与验收

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。

2、工程完工时组织相关部门验收。

第十条、结算方式

工程款支付，每月按进度实际工程量支付\_\_\_\_\_，工程完工自检能达到验收要求支付\_\_\_\_\_，余款待该工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_天内支付总工程款，（含已付工程款在内），甲方以现金方式支付乙方，不包含任何发票及一切费用。

第十一条、其它

1、本协议一式份，正本份，副本份。

2、本协议自双方盖章签字之日起生效。

3、本协议待工程款付清以后自行终止。

第十二条、补充条款

1、图纸变更应该在乙方施工前，提供正式变更通知单，如果乙方按原图纸施工后，甲方要求更改，一切费用应由甲方承担，如乙方没有达到技术要求，要无偿反工，如因材料质量问题，乙方不负责。

2、附加工程（临时工程）甲方应以每工日\_\_元工资即时支付给乙方，不能与承包工程款项一起支付。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**水暖个人合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方将贵阳工程机械市场配件区工程水暖电消防工程发包给乙方，为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

>一、工程概况：

工程名称：贵阳工程机械市场配件区工程

建筑面积：（约41000㎡）按建设方给施工方结算的面积为准。结构形式：框剪。

>二、承包方式：

包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

>三、工程承包范围：

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风（工作内容详见附件1）。

>四、工程承包费用及结算方式：

（1）本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，（具体见附件1）。

（2）付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款（按附件2进行计算），工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

>五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方（按附件2进行结算）。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水暖个人合同范本3**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方将 工程的水电安装工程发包给乙方施工，为明确双方职责，在经过友好协商,平等互利的基础上签订如下协议：

>一、工程概况

>二、承包方式：

包工包料(含所有辅助材料)、包设备、包工具用具、包质量、包工期、包安全生产和文明施工、包施工风险、包技术资料整理、包交工验收、包综合治理等。

>三、工程承包范围

1工程设计图纸与设计变更单中所包含的所有工作内容。

2.具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中安装内容：

依据设计图纸和甲方与业主方签订的工程承包合同中约定的相关条款(包括所有的上下水、暖气、消防、强电、弱电预埋等)及一切配合和设计变更等工作内容。

③所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。

④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑥成品保护、设备调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。

⑧与其它工种的配合施工。

⑨预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌(若甲方施工则扣除乙方该部分工作的相应费用)。

>四、施工用具管理：

①甲方提供垂直运输设备，提供现场及楼层固定电源箱。

②乙方自备安装工程所需工具及劳保用品。

>五、质量要求

1.按照国家建筑安装工程验收标准，安装工程施工规范和当地主管部门的其它有关规定，作为本工程的质量验收标准。

2. 乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，在取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3. 乙方必须服从甲方在各次质量验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方若拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚，乙方须无条件服从。

>六、双方职责与权限

㈠ 甲方：

1. 甲方对乙方施工全过程的施工质量、工程进度、安全生产和文明施工及清洁卫生进行检查验收和监督管理。

2. 切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利进行。

3. 提供住宿方便(住房及水电费由乙方自行解决)。

4. 制定施工计划。

5. 进行技术交底、安全交底。

6. 提供水电暖完整完整图纸2套(竣工图一套)。

㈡ 乙方：

1. 乙方应按图纸设计规定的要求自行组织购进、使用质量合格的材料进行施工。

2. 乙方组织有资质证的技术人员、熟练工人投入工作，服从甲方、监理等有关人员的指挥，否则甲方有权对乙方进行处罚，乙方不得有任何异议。

3. 乙方应保管好自己的材料，预防丢失，材料的保管与堆放、工人生活用品、用具等一切由乙方自行解决。

>七、合同价款

1. 乙方承包栋楼的建筑面积约为： 万元，每平方米为 元，最终按实际工程量以实结算，工程造价最终以甲方与业主方结算价为准。

2. 工程量结算按20\_年河南省建筑安装工程预算定额、费用定额及施工期内的有关的\'文件规定执行，以工程结算总造价下浮15%作为甲方的综合管理费用(含税，除此之外, 乙方不在支付其它任何费用)。

>八、付款方式

1. 主体施工;一、乙方垫资施工至主体十层时，甲方按乙方承包每平方米总价的30%的80%支付乙方工程价款。二;以后每施工一层甲方按该层乙方承包总价每平方米的30%的80%支付乙方工程价款。

2. 安装阶段：一、水;每施工完十层按乙方承包每平方米总价的10%的80%，甲方支付给乙方工程款。二、电;每施工完五层按乙方承包每平方米总价的30%的80%，甲方支付给乙方工程价款。三、暖;每施工完五层按乙方承包每平方米总价30%的80%，甲方支付给乙方工程价款。

3. 工程竣工验收合格后，甲方按河南省20\_年建筑安装工程定额和有关的最新文件规定及所完成的工程量(工程总造价下浮15%)结算给乙方，结算造价按甲乙双方和业主方最后审定的造价为准，甲方支付乙方总造价(下浮15%后)的95%，留5%作为工程质量保修金。

4. 乙方保修期(以甲方和业主方签订的工程施工合同为准)按国家有关规定保修，保修期满后，甲方一次性付清工程质量保修金(无利息)给乙方。

5. 乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复，如乙方未能在限定时间内进行修复，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方的保修金中扣除。

6. 订立合同后乙方必须交 万元给甲方作为合同履约保证金, 乙方进场交 万元工程履约保证金，主体结构至10层后，甲方退还给乙方履约保证金的50%，主体结顶三日内甲方退还乙方剩余的全部履约保证金。

7. 以上合同不包括现场变更，如遇不可抗拒自然灾害，甲方需要工期顺延，变更造价按甲方与业主方签订的施工合同的有关条款执行。

8.如甲方不能及时拨付工程款造成的工程进度滞后，乙方概不负责，给乙方造成的损失由甲乙双方协商解决。

附注：每平方米承包总价的分项比例为：1、主体 30% 2、水 10% 3、电 30% 4、暖 30%。

>九、安全责任

乙方必须安全生产，文明施工，在施工过程中出现的一切安全事故，全部由乙方负责。如发生重大事故，应立即向甲方报告，甲方向上级有关部门报告。

>十、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，工程竣工后此协议作废。

>十一、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

代表人：

**水暖个人合同范本4**

甲方：

身份证号：

家庭住址：

乙方：

身份证号：

家庭住址：

甲方现将水、电暖施工安装工程以包工不包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_

二、发包方式：

1、包工不包料：

2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。

3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、包X全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

三、承揽范围及内容：施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

四、质量与验收：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、结算单价：（按图施工、不含保温）每平方米人民币元（大写：）。

六、权利、义务：

（一）权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

（二）义务

1、甲方向乙方提供施工用水、电等施工设备配备。

2、甲方应保证所需材料供应，不能影响乙方施工；如发生材料供应不及时现象，甲方应当赔偿乙方因料误工，造成的人工工资损失。

1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）承担所有事故的经济及法律责任。

2、自备施工工具、用具。

3、向甲方提供所需材料的名称、规格、数量，要求提供数据准确无误，如提供材料数据

错误造成损失，乙方将按材料价格赔偿甲方损失。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

5、乙方在施工过程中不能随意浪费甲方提供的材料，如发现有故意浪费材料的现象，应由乙方按材料价格双倍赔偿给甲方。

6、应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

7、乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

8、乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

七、付款方式：

甲方按工程进度定期向乙方支付工程款，共5次。（主体完工所有的管路暗敷完成后第1次；电气回路通电试验成功后第2次；上、下水路试验成功后第3次；暖气试压成功后第4次、竣工验收后第5次。

在工程结束后乙方应将工程造价的4%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。

八、合同终止条件发生下列情形之一甲方有权终止合同

1。乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2。乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3。乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4。乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

九、其它：

本协议未尽事宜，双方协商决定。

十、本协议自双方签字之日起生效，除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本协议即告终止。

一、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，共同遵照执行。

甲方（签字）：乙方（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水暖个人合同范本5**

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。发包、承包双方就本建设工程施工事项协商一致、订立本协议书。为确保工程质量，保证工程进度，提高经济效益，明确双方责任，经双方共同协商达成如下协议。望双方共同信守。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

承包范围：水电安装工程及弱电部分，清理自己产生的建筑垃圾，安装好后被偷盗的电线和损坏的给排水管工时费自行负责。（给水管安装到水表前，排水管，雨水管安装到阴井和排水沟，电器部分安装到电表前，接通电源。增减部份不计。主给水管、桥架洞预留、补洞。弱电箱安装，弱电线盒安装、开关插座安装、人防水电安装等，水电施工图范围。）

二、承包概况：

包工不包料、自己使用的工具自带，发包方不给予提供。

三、质量要求：

承包方必须严格按施工蓝图、施工规范认真组织作业，每一道分项工序完成后，承包方自检后报发包方，发包方及监理组织一次性合格验收，验收不合格，出现返工，影响下一道工序，造成经济损失由承包方负责。保修金5%，保修期限为终验合格后两年内。

四、工期要求：

承包方必须与土建部分同时完成该项工作内容，如中途有意停工不做，而影响下一道工种施工，发包方有权终止合同另找他人做，但已经完成的工程量只能付给20%工程款。如没有按期完成则承担一切经济损失。

五、承包单价：

按建筑面积：19902M按建筑面积19、00元/M，地下室建筑面积6102M按建筑面积每平方米6、00元/M，以上合计总价：414750元整。2222

六、付款方式：

1、工程进度款，按实际完成工程量支付50%，达到初验标准再支付20%，终验后再支付20%，住户钥匙交清后支付5%，验收完成后两年内返还保修金。

七、施工现场材料管理：

作业组进入现场所用材料必须听从工地管理人员及发包方安排、必须按图纸和所定的材料品牌使用材料，如果承包方擅自更改品牌等造成损失全部由承包方负责。

八、安全责任：

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。遵守和执行发包人提供的《施工现场安全生产管理处罚条例》等规章制度。

由于承包人在施工过程中安全防护措施不善或者违章指挥导致的安全伤亡事故，均由承包人自己负责承当一切经济责任和法律责任，发包人不承担由此造成的任何法律和经济责任。

九、承包方责任：

1、必须约束本组作业人员，不能乱拿工地的东西，未经负责人同意，私自乱拿者，以偷窃行为处理100倍价值处罚，不允许各作业之间在工地上发生吵架、打架，影响公司形象，如发生一次罚款202\_元，不许在工地上随地大小便，如发生一次罚款202\_元。

2、承包方必须服从发包方安排和指挥，遵守和执行发包方、监理的`有关管理规章制度和办法。

3、承包人所带领的职工必须遵守当地政府部门及有关法律法规执行，若在当地及工地以外发生任何人身意外伤害事故均由承包人自己负责承担。

十、奖惩制度：

1、承包人在施工过程中若造成工程质量事故和返工，发包人将对承包人按实物总造价三倍给予处罚。

2、若在正常情况不按施工进度进行，每延误一天处罚1000、00元。

3、实际工期按发包人要求执行，承包人遵照执行。

十一、相关事宜：

1、如承包人私自把承包的工程转包他人，本合同一做费。承包人与发包人无任何承包关系。

2、承包人每天工做时间内必须有代班人员在施工现场管理，处理施工过程中发生的问题等。

3、本合同一式二份各执一份，由签订日起，有法律效力，完工后自行失效。

**水暖个人合同范本6**

总结过去，是为了更好的面向未来，通过总结，我个人感触及建议：

1、公司内部要发扬团队精神，一个人的能力毕竟有限，如果大家拧成一股绳，形成合力起到“事半功倍”的效果。但这一定要建立在每位员工具备较高的业务素质、对工作的责任感、良好的品德这一基础上，否则团队精神就成了一句空话；

2、加强公司各部门之间的沟通与配合，公司一盘棋，各有所侧重，分工不分家，每个部门看似独立，实际上相之间存在着必然的联系，只有多沟通，才能及时发现问题并加以纠正，这样做有效地发挥监督职能；并能及时的把信息反馈到领导层，把我们的工作从被动变为主动；

3、要制定一套完善可实施性的工程管理制度，其中包括对监理单位、施工单位，由上到下，严格执行。

**水暖个人合同范本7**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况

1、工程名称：

2、分包范围：

3、工期：同土建

4、质量要求：同土建队要求

5、工程量及计算规划：按建筑面积(或按实际发生的工程量)

6、工程承包分项款：按土建队工程进度拨付见附表

二、双方权利义务

发包方：

1、发包方负责向分包方提供相应的工程资料(图纸及变更);

2、发包方负责向分包方提供计划及目标，对工程质量、工期、安全生产，文明施工，计量检测等进行控制监督检查和验收。

3、提供图纸一份有和时通知图纸变更。

分包方：

1、对劳务分包范围内的工程质量，向发包方负责，组织具有相应对业务熟练工人投入工作。

2、严格按照设计图纸施工验收规范，有关技术要求及施工组织设计，精心组织施工，确保工程达到约定标准。

3、科学安排作业计划，投入足够的\'人力、物力，确保工期和施工质量。

4、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全，加强现场管理，保证做到文明施工。

5、服从发包方转发的建设方及工程师指令。

6、劳务分包人应对其作业内容的实施安全负责，劳务分包人应承担并履行总分包合同约定的与劳务作业有关的所有义务及工程程序。

7、在施工中与其它工种各相互协调，若有问题及时协调解决，杜绝扯皮，相互报复现象发生。

8、按工程进度及实际需求，提前依书面形式上报主材和附材，而是准确无误，否则由分包人自负。

9、严格控制材料的合理使用，浪费材料发包方有权做出相应的处罚。

三、违约责任：

1、工程经验收达不到发包人要求的，分包人负责返工，工期不顺延，造成损失的，分包人应赔偿相应的损失。

2、在施工过程中分包人应按有关安全规则施工，若造成安全事故，由分包人自己负责(如施工中分包方与其它工种发生安全责任事故，由事发责任方负责)，施工现场工作人员应佩戴相应安全防护用具(如安全帽、安全带等)，发现一次未戴安全帽罚款50元。

四、合同所签订分包内容：

五、本协议在图纸所含及签订的工程量变化不大的价格不做相应调整。

六、工程价款及拨付方式：

总价款：按实际平方/元或实量工程量计算。

总价款 m× 元= 元 实测工程量

付款方式如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水暖个人合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为\_\_\_\_天。

四、质量标准：合格，争创优良。

五、合同价款：\_\_\_\_\_万元（主体工程预算价）。

六、执行\_\_、国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同中《通用条款》相关规定。

七、甲方工作

1、图纸甲方在乙方进场前一周内提供盖章生效施工图三套。

2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50m之内。施工期中不间断供水、供电。

3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。

4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。提供生活水、电供应。

八、乙方工作

1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。

2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。甲方承担费用。

3、负责1、2机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的搭设和拆除。甲方承担费用。

九、材料

所有永久和临时工程的建筑材料均由乙方负责采购、运输、保管、使用。材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。材料价格按经甲方同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

十、质量和验收

中间验收尾水室、蜗室基坑开挖结束后，必须作隐蔽工程验收，厂房旧屋顶拆除结束后，作中间验收。凡中间验收和隐蔽工程验收项目必须合格签证后方能进行下一施工程序工作。

十一、安全施工

乙方按水利水电工程安全施工规程施工，安全事故按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担责任和所发生的费用。

十二、合同价款及支付

1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。

2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，甲方每工日补贴10元。

3、材料费价差：按实际计量计算材料用量，计算实际发生价扣除预算价，等于材料价差，计算材料价差金额及其税金，由甲方支付乙方。机械用油差也参照此规定执行。

十三、工程预付款

合同签订后，甲方支付伍万元工程预付款给承我人，用作进场人员调进、临时工程材料准备、部份工程材料准备和施工机械配备等项工作费用。此预付款在第一台机组完工结算时扣回。

十四、进度工程款支付

每月25日进度工程计量。乙方凭甲方月计量签证报送月工程量结算申报表，甲方在次月5日前支付90%进度款给乙方。

十五、完工结算

完工验收合格后，甲方颁发工程移交证书给乙方，乙方报送工程完工结算申请书，发包在一月内审批支付到完工结算造价97%的尚金额给乙方。

十六、质量保修金

完工结算总价的3%扣作工程质量保修金，保修期\_\_\_年。保修期满后半月内结算保修金。

十七、违约、索赔、争议

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按民法典规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由\_\_\_\_\_人民法院进行裁决。

十八、本合同经双方签字生效，工程质量保修金结算后失效。

十九、未尽事宜，双方另行协商。

二十、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水暖个人合同范本9**

尊敬的公司\*\*各位同事们：

随着时间的推移，20xx年即将过去，在这年终岁末之际，对本人进入公司至今的这一段时间，自己的工作情况和心得进行总结。回顾这几个月的工作，在公司\*\*的带领下、各位同事的协助下、以及在各部门之间的配合下，我严格的要求自己，遵照公司的\*\*要求，始终坚持以认真诚恳高效的工作为自己的指导思想，尽心尽职的完成了每一项职责范围内的工作。现将这几个月来的工作情况进行总结，希望大家给予批评指正。一、主要工作及质量\*\*：

一、在这几个月，我主要负责水暖管道，通风与空调安装工程等方面

施工现场的管理及协调工作，以及配合经理对四期工程的竣工验收及室内采暖供热工作。作为一名水暖工程师，深知安装工程的质量合格与否，与原材料的使用密切相关。首先，我针对所有进场材料，半成品等，除做好对照标准和设计要求核查，对施工方提交的相关材质报验资料进行核查外，还做好对材料进场时进行必需的其外观质量目测检查，对有在外观质量上不符合要求的，严禁使用在工程中。在施工过程中，坚持每天对现场各楼号进行巡视，及时掌握各工种的施工情况，对所反映问题及时到现场解决，遇到疑问及时查阅规范和图集或与设

计部沟通，保证正确、及时的处理现场问题，尽量减少对施工的影响，并且督促现场监理对各工序的质量情况进行跟踪\*\*。对于工程中的工序作业，做好日常的巡视，检查工作。对检查过程中发现的问题，及时通知监理及施工单位工程项目管理部，并督促落实整改及进行再次复检。，尽职尽责地做好工程施工建设的质量\*\*，并不定期的现场施工现场安全情况进行检查。颐和城府四期竣工验收及供暖工作，是比较繁琐与细致的，除了腿勤嘴勤以外，还必须要拥有充分的专业知识及丰富的经验，才能做到处理随时可能出现的问题。现已配合李经理较好的完成了这两项工作。

二、存在的问题及改进措施

工程于20xx年开工，今年月封顶，为了能够凸显自己酒店的风格特点以及使用方面的需要，建筑内部的有些部位和房间，在原设计图纸的基础上，改变了原来的使用功能和布局，为配合这些变更能够顺利实施，安装工程中的部分管道及设备，也需要做相应调整，无形中增加了施工难度及不可预见的困难，这就要求我们在下面的工程中，以不降低工程质量为前提，\*\*成本，在明年正式施工前，与参建各方协商沟通，争取拿出最好的变更方案，来完成工程后期的顺利施工。

三、工作概述及合理化建议：

总结过去，是为了更好的面向未来，通过总结，我个人感触及建议：

1、公司内部要发扬团队精神，一个人的能力毕竟有限，如果大家拧成一股绳，形成合力起到“事半功倍”的效果。但这一定要建立在每位员工具备较高的业务素质、对工作的责任感、良好的品德这一基础上，否则团队精神就成了一句空话；

2、加强公司各部门之间的沟通与配合，公司一盘棋，各有所侧重，分工不分家，每个部门看似\*\*，实际上相之间存在着必然的联系，只有多沟通，才能及时发现问题并加以纠正，这样做有效地发挥\*\*职能；并能及时的把信息反馈到\*\*\*，把我们的工作从被动变为主动；

3、要制定一套完善可实施性的工程管理\*\*，其中包括对监理单位、施工单位，由上到下，严格执行。

四、明年的工作展望

安装工程已进入正式施工阶段，在明年接下来的工作中，我将紧密围绕在公司的总体计划纲领下，切实可行的完成自己的工作，更加努力，更求进步，使自己的工作有更大的提高，争取为公司创造更大的效益。祝：公司明年有更大的发展。

**水暖个人合同范本10**

一、合同双方

发包单位(简称甲方)：银昊洗煤厂

承包单位(简称乙方)： 尹兵

二、承包工程项目： 厂内水暖安装。

三、承包方式：

本工程采用重工承包(包工包料)。

四、工程款支付方式：

乙方进入施工现场前，甲方支付乙方工程款的5%材料款，工程完工后，甲方一次性付清工程全部总造价，不留质保金。

五、工程款价

本合同采用固定价格合同，每\*米建筑面积单价 45元，工程结算按实有建筑面积计算。

六、工程材料规格要求

1、主管道：φ63钢塑管。

2、支管道：φ4钢塑管。

3、暖气片：厚度达到。

七、质量标准及质量保证

1、工程质量达到同行业标准。

2、质保时限为一个采暖期。质保期内，出现漏水、不暖等质量问题，乙方无偿维修。

八、甲乙双方职责：

1、甲方有权对乙方工程质量进行\*\*检查，乙方进场后甲方必须提供乙方电源和加工场所。

2、乙方按照甲方安排的施工计划完成内容，并遵守施工现场的各项安全文明施工\*\*和服从甲方现场负责人的指挥。

九、该合同协议一式两份，双方各执一份，从签字之日起生效，全部履行后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水暖个人合同范本11**

工程于20xx年开工，今年月封顶，为了能够凸显自己酒店的风格特点以及使用方面的需要，建筑内部的有些部位和房间，在原设计图纸的基础上，改变了原来的使用功能和布局，为配合这些变更能够顺利实施，安装工程中的部分管道及设备，也需要做相应调整，无形中增加了施工难度及不可预见的困难，这就要求我们在下面的工程中，以不降低工程质量为前提，控制成本，在明年正式施工前，与参建各方协商沟通，争取拿出最好的变更方案，来完成工程后期的顺利施工。

**水暖个人合同范本12**

甲方：

乙方：

鉴于甲方同意将 之水电安装项目 交由乙方负责施工，双方据此达成下列条款。

第一条 工程概况和内容

工程名称： 装饰工程

合同范围： 水电安装及调试完成、临时水电架设等

第二条 合同价款

本合同价款按以下第条执行：

确定暂估总价款为人民币 / 元(大写：￥ / )。

按固定单价及实际完成工程量进行结算。(最终以完工单进行结算)

按建筑面积\_固定单价进行结算。

水电安装单价30元/m2 临时水电安装单价 1元/ m2

第三条 工期

开始日期：20\_ 年 月 日

完成日期：20\_ 年 月 日

协议总工期为 天。

上述工期内各具体完成节点均需符合甲方的进度计划要求。

工期违约责任： 各具体完成节点未符合项目部的进度计划要求，甲方视实际情况有权予以乙方相应经济

第四条 工程质量标准

/总承包材料品质等一致，并严格按甲方的施工要求及技术要求施工。若整体工程要求达到各类奖项的，乙方施工部

因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准或者承诺奖项的，乙方应向甲方承担合同金额 5 %的质

乙方在施工期间自行做好完成部分的成品保护工作，并达到甲方对成品保护的要求和实际保护作用。否

乙方必须编制劳务施工进度表报甲方审查。有关工程的检查、交接验收等程序必须满足甲方与建设方/

质量保修：工程竣工验收交付使用后，乙方应按国家有关规定对工程出现的缺陷进行保修，保修期按甲

第五条 工程结算

按约定的合同价款：本工程最终结算价=协议价款。

按约定的合同价款：协议单价×实际工程量。

本合同工程除由甲方交纳的各项税金、规费外，工程中的包括工程保险等一切开支均由乙方承担。

第六条 工程款的支付

除另行约定以外，乙方工程款的支付与甲方和建设方/业主/总承包签订的合同付款方法和时间以及实际

乙方在收到工程款后应当专款专用以保证工程正常施工，并在每次支付工程款项同时提供对等金额的有

另行约定：1.乙方在完成工作量 100%后，等甲方竣工验收结束一个月后支付工程最终结算金额的90%

2. 工程最终结算金额的10%明年(20\_年)结清。

3. 乙方保修期为工程完工后2年(签订完工单时间起)

第七条 工程管理

乙方应当服从甲方管理，所有参与作业人员接受甲方组织的技术、安全等培训和教育;接受甲方对工程

乙方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按设计及甲方要求施工，保质保量、按期完成施工任务。

甲方可随时按行业质量、安全规范以及甲方与建设方/业主/总承包签订的合同要求对乙方施工进行检查，如乙方在工程项目施工中不按规范标准执行和不服从甲方的监督管理，有损建设方/业主/总承包和甲方利益以及损害甲方信誉和形象的，甲方有权责令整顿、整改直至解除本合同，解除合同以通知到达乙方时本合同解除。同时乙方应承担合同造价100%的违约金以及甲方实际遭受的所有损失。

乙方按设计及施工要求需要进行，并严格控制损耗，现场与图纸不符之处因及时向甲方提出，否则因此而产生的损失由乙方赔偿。

乙方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

乙方应按甲方要求进行材料申领，同时做到节约使用材料，并接受甲方的\'监督。

第八条 安全文明施工

乙方应当建对其施工作业人员进行安全文明施工教育，遵守甲方以及建设方/业主/的施工现场制度，并与甲方签订安全文明施工承诺书。加强对施工现场的安全巡查，并对违反施工安全技术标准、规范和操作规程的行为及时制止或纠正;对发现的安全事故隐患，及时采取措施予以消除。一旦发生安全事故，应立即报告项目部、维护好现场、采取应急措施，根据事故、事件，查明原因，分清责任并承担相应的损失。如果属乙方违规操作，一切责任由乙方承担。

第九条 雇佣工人以及工资发放

乙方应自行与因项目施工所雇用的工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，乙方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资，并将雇用人员名单报甲方备案(附身份证、务工证、操作证、暂住证复印件)。乙方与雇用工人之间的劳动合同纠纷以及施工过程中的意外伤害、死亡等均由乙方自行解决，如因上述纠纷给甲方造成损失。乙方应全额赔偿。

乙方必须保证按有关国家法律足额发放工人工资，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事或向有关部门投诉的，甲方有权从剩余工程款中直接支付，同时乙方仍应承担如下违约责任：

(1)向甲方支付相当未能及时发放的工人工资总和，且甲方有权不予支付未付工程款;

(2)如甲方因此受到建设方/业主索赔或被行政部门进行行政处罚的，乙方需承担因此给甲方造成的经济损失;上述乙方应当承担的违约金和损失，由甲方在应当支付给乙方的工程款中直接扣除;不够部分乙方应当在收到甲方索赔通知单后7日内向甲方支付。

第十条 未经甲方书面同意，乙方不得以甲方名义签订买卖合同、租赁合同、劳动用工合同等与本工程相关的一切合同。如果违反约定引起诉讼、仲裁的，乙方除承担裁判文书确定的由甲方履行的义务外，因此所发生的律师费等诉讼成本均由乙方承担。甲方有权解除本合同。

第十一条 施工过程中与乙方有关的包括但不限于工程质量、工期、安全防护、环境保护、文明施工、创建治安、防火、防盗、用工伤亡事故等，所发生的一切费用均由乙方承担。由于乙方未及时处理或处理不当而引起纠纷对甲方造成的损失，全部由乙方承担。

第十二条 本合同中乙方应当向甲方承担的违约金以及相关的赔偿款或者费用、损失等，由甲方在应付乙方的款项中直接抵扣，不足部分乙方应在甲方索赔通知发出之日起一周内补交给甲方。

第十三条 本合同未尽事宜，双方另行商定。

第十四条 本合同履行中发生争议时，双方协商解决，协商不成时，由无锡劳动仲裁委员会进行裁决。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章且甲方受到乙方履约保证金后生效。

第十六条 补充条款

附件1：协议单价。

附件2：(补充条款)。

甲方：地址：电话：开户银行：账号：签订日期：

乙方： 身份证(暂住证)号码： 电话： 开户银行： 账号： 签订日期：

**水暖个人合同范本13**

甲方：(简称甲方)

乙方： (简称乙方)

甲方将贵阳工程机械市场配件区工程水暖电消防工程发包给乙方， 为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一、 工程概况：

工程名称：贵阳工程机械市场配件区工程

建筑面积：(约41000㎡)按建设方给施工方结算的面积为准。结构形 式：框剪。

二、承包方式：包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

三、 工程承包范围：

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风(工作内容详见附 件1)。

四、工程承包费用及结算方式：

1、计价方法：

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程 量进行结算，(具体见附件1)。

(2)、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80% 支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款(按附件2进行计 算)，工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保 修完毕一次性付清。

五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有 权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方(按附件2进行结算)。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水暖个人合同范本14**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律、行政法规和建设方的管理要求，双方遵循平等、自愿、公平、互惠互利和诚实信用的原则。双方就甲方指定的 项目的水电安装工程劳务承包事宜签定本协议，以便共同遵守执行：

一、工程概况

1、工程名称：太仓之江国际花苑

2、建筑面积及工程范围：总建筑面积约

3、工程地点：江苏省太仓市郑和西路与五羊路交叉口处

4、建筑结构：框架剪力墙结构、框架结构。

二、工期要求

1、合同工期：根据土建工期进行。

2、开工时间： 年 月 日。

3、工期已考虑以下内容：

1、已考虑了节假日对工程的影响;

2、已考虑了雨季对工期的影响;

3、已考虑了各分包工程穿插施工时对工期的影响;

4、已考虑了材料进场、电力等意外情况的影响;

5、已考虑了农忙因素的影响。

三、工程质量标准

（一）总体质量要求：

1、本工程质量标准 合格 ，标准化文明工地。

2、乙方必须严格按照设计图纸、设计变更和国家现行相关标准、规范进行施工管理，必须自觉服从建设单位、监理公司、质检站、安检部门等的管理与监督。

3、主控项目全数检查，并必须全部合格。一般项目符合设计及相关规范要求，抽查点数的90%以上必须达到合格，且85%以上必须达到优良标准（抽查点数按相关质量验收规范执行）。

（二）具体质量要求：

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸、施工方案、设计变更、现行施工与验收规范作为检查、抽检、验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因出现施工质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。

5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

四、 工程承包范围

根据与甲方协商决定承包 楼号（含地下室，不含人防地下室），建筑面积约为 m ，其具体承包以下内容：

1）、地下室及人防承包范围

1、 给水系统：给水管道预埋，连接到卫生间一个水龙头，卫生间洁具安装不含在内;给水出外墙至室外，以外不含在内。

排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外或第一个井道。

2、 强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座管道预埋及桥架安装并穿线、插座开关面板安装;总变至分变连接安装（不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线进线安装，该部分由供电局连接安装）;动力电安装（连接至动力配电柜位置，不包括接电机）;疏散指示管道预埋及照明安装。

3、 弱电：网络电视、网络、对讲电话系统仅管道预埋（图纸显示由相关部门要求，仅预留管路）。

2） 、商铺承包范围

1、 给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间一个水龙头，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;给水出外墙至室外，以外不含在内。

2、 排水系统：卫生间、淋浴间、等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装;雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外或第一个井道。

3、 强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明（商铺照明线仅接入到开关箱，其照明由装修二次深化设计再安装不含在本次承包范围内）;除商铺外其它图纸要求照明、开关插座安装;动力电安装（连接至动力配电柜位置）;疏散指示管道预埋及照明安装。

4、 弱电：网络电视、网络、电话、管道预埋——至室内弱电接线箱（图纸显示由相关部门要求，仅预留管路）;不含室外管道及管井砌筑预埋。

3） 、住户承包范围

1、 给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;仅含安装一个水龙头（卫生间或厨房间）;给水出外墙至室外，以外不含在内。

2、 排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外或第一个井道。

3、 强电：按照图纸完成防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座开关面板安装;总变至分变连接安装（不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线安装，该部分由供电局连接安装）;动力电安装（连接至动力配电柜位置）;疏散指示管道预埋及照明安装。

4、 弱电：网络电视、网络、电话、对讲电话系统仅管道预埋（图纸显示由相关部门要求，仅预留管路）。

4）、甲方安排的其它零星安装工程和设计图纸变更修改项目施工由乙方负责施工，费用由现场施工员签认计算。

5）、甲方以书面通知形式要求增加或修改的工程内容，产生的费用双方协商解决。

6）、本工程所有预埋套管加工不包括在内。

7）、以上仅为清包工，（不含焊条、气割所用气、锯条、切割片、冲击钻头、开孔器、安全带、安全帽、手套、弯管器、弹簧、夜间照明灯等工程所用辅材等）。

五、承包方式、计量、计价

1、乙方包人工、包施工机械、包质量、包工期、包文明施工等。

2、甲方除提供垂直运输机械、套丝机、电焊机外，其余施工机械均由乙方负责（包括但不限于打压机，切割机和顶弯机，电锤，电钻，手动切割机、工人手头工具等、以及机械相关的配件）。

3、本工程按开发商的施工图标注的建筑面积计量。本工程水电安装劳务分包单价 元/m2质量安全随进度考核，合格则予以支付，不合格则不予以支付。如有零星用工，则技工按 300元/工日，普工按 180元/工日，合同暂定总价 万元。

3、承包人已充分考虑施工过程中的人工、材料、政策性因素、市场行情等各种涨价风险，施工过程中单价不因此做调整。承包人报价前已考查施工现场，施工过程中单价不因施工条件等原因做调整。

4、现场进度满足业主单位总体要求，必须达到业主及甲方共同制订的进度要求。因其他原因造成的现场窝工、停工，其窝工损失双方协商解决。

5、承包价格中均已包含为保证本工程的合同工期所发生的抢工措施费、用工风险费用以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费用。

六、结算和付款方式

1、如所有工具有乙方提供，甲方需在乙方进场施工预支付5万元工程款，此工程款在以后合同结算中扣除。

2、乙方每完成5层预留预埋施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的30%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元（所支付费用在该节点付款总价中扣除）。

3、乙方每完成5层线盒安装、二次配管、户内箱底箱施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的20%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元（所支付费用在该节点付款总价中扣除）。

4、乙方每完成5层排水安装、给水立管、横管、支管施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的10%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元（所支付费用在该节点付款总价中扣除）。

5、乙方每完成5层桥架安装、穿线、灯具施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的5%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元（所支付费用在该节点付款总价中扣除）。

6、乙方每完成5层开关、插座、配电箱及元器件以及剩余施工内容后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的20%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元（所支付费用在该节点付款总价中扣除）。

7、本工程竣工验收合格后15天内， 甲方向乙方支付工程总价款的12%。

8、工程质量保证金为3% ，保修期满后且无遗留问题两个月内支付质量保证金。工程质量保证金不计取利息。

9、因甲方原因延误工期，其工期顺延，超过三天需补民工工资的70%。

10、甲方需把所有材料及设备及时到场地，乙方不包括材料卸运，如需要卸运需支付费用。

九、其它

l、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，双方代表签字盖章（或手印）后生效。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，应向甲方所在地或工程所在地人民法院起诉。

3、本合同未尽事项双方协商解决，签订的补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同的附件《项目管理细则》为本合同不可分割的一部份，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方（签字并按手印）：

法定代表人：

电话：

委托代理人：

日期：

日期：

开户银行：

账号：

**水暖个人合同范本15**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成如下协议：

1、维修内容：教学楼、宿舍楼、餐厅。

2、乙方自行购买所需材料，电源由甲方提供，乙方自备施工工具，施工中的一切琐事都

由乙方自行处理，食宿乙方自行安排。

3、乙方必须保证质量，一层暖气片的温度与二、三层相等，与主管接近相等，维修后必须无漏点，管道与暖气片要整洁，破坏处乙方负责复原，地沟管道漏点由乙方维修。

4、此项工程总价：包括材料费、人工费、食宿费、运费、旅途费、一切不可预见费，共叁万陆仟元。材料与工人进场时，甲方付乙方壹万元，全部验收合格后甲方一次性付清。

5、施工过程中由甲方在现场\*\*，完工后由甲方与校方共同验收合格，方可为完工。

6、施工过程中有造\*\*身事故的由乙方自行解决，甲方不予承担任何责任，

此协议一式两份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**水暖个人合同范本16**

在过去的一年里，我在上级\*\*及同事们的关心与帮助下圆满的完成了各项工作，在思想觉悟方面有了更进一步的提高，转变工作思路，改进工作方法，全面提升了管理水\*和工程施工质量。一年来，我坚持早计划，早准备，早行动，抓重点，攻难关，保完成，根据各阶段施工重点，及时调整工作重心，确保了今年施工任务的全面完成。承蒙上级\*\*与同志们的关心，和自己的努力今年荣获“先进个人”称号，我深知这是上级\*\*及同事们对我的鼓舞和鞭策。在工程进入到二次结构和装修阶段施工，我率领暖通股人员根据项目部的工作安排，本着水电先行的原则和土建专业配合施工。下面，我就自己在20\_年的工作情况向上级\*\*和同事们作个简要汇报：

1、空调部分

针对本工程的专业特点及使用要求，我在认真熟悉图纸和接到公司关于“奥运期间停工2个月”及“今冬临时供暖”两个要求后，思想汇报专题马上\*\*xx项目部从材料进场、报验上安排进货、验收等工作。在材料验收合格后，\*\*xx项目部管理人员和施工队管理人员召开生产会，要求xx项目部合理安排施工人员，分项、分部位按系统进行施工，同时\*\*施工人员进行技术交底和安全交底工作。在暖通专业技术人员的配合下，依据技术先行，施工为辅；安全第一，生产第二的指导思想，抓时间、抢进度（高峰期通博外施队焊工达到12人，水暖工达到26人），本着大管先行，有压管让无压管，先内后外，先上后下的原则进行安装。施工过程中分项进行检查，同时以物业人员的角度考虑管线路由，合理排列管线，发现问题及时同其他专业沟通，本着样板先行的原则（样板段由技术人员现场实测实量后画出详图，经甲方、监理签字确认）进行施工。在奥运前将南北楼空调系统供回水立管、水\*干管安装和试压完毕，并通过甲方和监理验收。

2、通风部分

针对通风工程的特点和项目部没有通风工长的实际情况，我主动担任起通风工长的职责，结合工程的实际，积极\*\*xx项目部通风专业核对通风图纸及洽商，分系统\*\*专业进行安装。在没有精装修图纸的情况下，同专业技术人员深入现场，实测实量，绘制样板详图，经甲方、监理签字认可后，进行大面积施工。在奥运前南北楼四层以上新风管道均安装到位，并通过甲方、监理的验收，给今年冬季的临时供暖打下了坚实的基础。

3、给排水部分

因前任股长对工作未全面安排，给排水施工未能按照施工进度计划如期进行安装。工程上山东万德外包队只将消火栓系统立管部分做完，其他系统均未进行施工，并且现场施工人数包括焊工在内才5—6个人，施工进度严重滞后。在这样的情况下，我主动找山东万德项目经理和施工班组长沟通，针对现场实际情况和给排水图纸及洽商要求，一起编制出施工进度计划，并按照进度计划的要求增加施工人员数量，同时合理安排施工工序。施工过程中发现问题及时与其他专业人员沟通、整改，确保把问题解决在萌芽状态。在样板段通过各专业工程师及甲方、监理工程师签字确认后，\*\*外包队进行大面积施工，在奥运前给排水施工已完成总量的70%。

4、材料、设备部分

到任后，我积极和公司设备材料科同事配合，审核前任股长留下的材料设备进场计划，并针对专业图纸进行核对。在新的施工进度计划指导下，我重新编制了设备、材料进场计划，依据现场的实际施工进度，提前填写材料计划单，使材料能够及时到场，保证了现场施工的连续性。设备方面，我同技术人员一起对专业图纸上的设备材料表中设备的参数、型号、数量进行仔细核对，并依据国家相关规范要求编制设备技术要求，提供给设备材料科，以作为供货依据。

5、供暖方面

奥运过后，收到甲方下发的关于今年冬季临时供暖时间的通知，考虑到本工程空调系统存在的问题、xx项目部供货的问题以及甲方在认价上的不确定因素等对于今年冬季供暖影响非常大。奥运后风机盘管、集分水器、新风机组、保温材料和各种空调系统阀门均未订货，而且施工时间又非常紧，导致我专业无法正常安排施工。为此，我要求xx项目部按照甲方的供暖验收时间要求，倒排工期，在设备未到场的情况下，打破常规，将空调供回水管道和新风供回水管道的倒向安装，并在监理会上讲道理、摆事实，争得甲方、监理的同意。在分集水器到货时间上，因通博公司订货时间晚，多次求助公司生产技术科\*\*协助专业同xx公司\*\*沟通，终于在热力公司验收前两天到货。在短短两天时间内要安装上1台分水器和1台集水器，还有20几个大小不一的蝶阀和大量管道，难度可想而知。在这样的施工条件下，我\*\*专业技术人员、工长、质检和xx项目部全体管理人员，召开生产安装会，会上安排各部施工顺序。在保证安全的前提下，加班加

——建设工程合同范本 (菁华4篇)

**水暖个人合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《\*\*\*\*\*\*\*安全生产法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》、《\*\*\*\*\*\*\*民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》\*《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-20XX)，双方本着\*等、自愿的原则，签订本合同。甲方和乙方均严格遵守本合同规定的\*\*、责任和义务。

一、承包内容：

甲方将\_\_\_\_分包给乙方。

以施工图纸为准：

①给水主立管采用PSP钢塑复合压力管，支管采用明装PP-R(冷水管)，埋地采用铝塑复合管。

②排水由原图设计的柔性铸铁管变更为PVC胶粘管。

③采暖楼内采用热镀锌管，室内为地暖PE-RT管。

甲方将8楼的给水、排水、采暖以及井内水表热表的安装人工费包给乙方，以建筑施工要求做到位。

二、承包价格：\_\_\_面积为\_\_\_，承包价格每\*米为\_\_元整，总价款为\_\_\_\_万元整(￥：\_\_\_元)。

三、付款方式：

甲方将\_\_\_\_水暖安装工程给乙方，甲方按乙方所做工程量付款：

住宅楼雨水、排水部分做完付\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

住宅楼自来水、地暖做完付\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;

管道井地下室做完付壹拾万元整;

剩余部分热表、水表安装验收合格后两个采暖期后付清。

四、质量验收

以国标质量验收标准及现行施工规范进行施工验收。

五、甲、乙双方义务：

甲方义务：

提供\_\_\_\_\_楼的所有水暖安装材料、运费以及现场用电、用水、住宿等生活问题，伙食费自理。甲方不能按时供给乙方所需材料造成误工费全由甲方承担。

施工过程中如果出现材料质量问题造成的返工一切费用由甲方承担，施工过程中临时变更，与施工图纸不复的工程量，甲方需付相应费用，乙方有权拒绝不做。

乙方义务：

①.乙方无条件配合甲方做好现场施工临时用水的施工工作，乙方应按图纸设计要求施工，达到国家验收标准。乙方应服从甲方及建设方的管理，安全文明施工。如因乙方原因而引起的不安全事故，由乙方负责，甲方概不负任何责任，因施工人员跟不上而影响工程进度引起的损失，由乙方承担。

②.乙方施工人员必须配合甲方购置现场材料及一切所需用品。

③.乙方所用的一切工具及耗材均由乙方购置。

④.乙方施工人员必须购买意外医疗保险。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

备注：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**水暖个人合同范本18**

甲方：

身份证号：

家庭住址：

乙方：

身份证号：

家庭住址：

甲方现将水、电暖施工安装工程以包工不包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

>一、工程名称：

\_\_\_

>二、发包方式：

1、包工不包料：

2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。

3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、包X全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章\*\*，否则甲方将给以相应的经济处罚。

>三、承揽范围及内容：

施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

>四、质量与验收：

工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

>五、结算单价：

（按图施工、不含保温）每\*方米币元（大写：）。

>六、\*\*、义务：

（一）\*\*

甲方：严格\*\*乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

（二）义务

1、甲方向乙方提供施工用水、电等施工设备配备。

2、甲方应保证所需材料供应，不能影响乙方施工；如发生材料供应不及时现象，甲方应当赔偿乙方因料误工，造成的人工工资损失。

1、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）承担所有事故的经济及法律责任。

2、自备施工工具、用具。

3、向甲方提供所需材料的名称、规格、数量，要求提供数据准确无误，如提供材料数据

错误造成损失，乙方将按材料价格赔偿甲方损失。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方\*\*发出的指令施工，随时接受甲方\*\*及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

5、乙方在施工过程中不能随意浪费甲方提供的材料，如发现有故意浪费材料的现象，应由乙方按材料价格双倍赔偿给甲方。

6、应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

7、乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章\*\*，服从甲方有关人员的\*\*、检查、管理。

8、乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定\*\*人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

>七、付款方式：

甲方按工程进度定期向乙方支付工程款，共5次。（主体完工所有的管路暗敷完成后第1次；电气回路通电试验成功后第2次；上、下水路试验成功后第3次；暖气试压成功后第4次、竣工验收后第5次。

在工程结束后乙方应将工程造价的4%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。

>八、合同终止条件发生下列情形之一甲方有权终止合同

1。乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2。乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3。乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要\*\*合同的。

4。乙方人员\*\*安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

>九、其它：

本协议未尽事宜，双方协商决定。

>十、本协议自双方签字之日起生效，除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本协议即告终止。

>十一、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，共同遵照执行。

甲方（签字）：乙方（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水暖个人合同范本19**

发包人: （全称）  （以下简称甲方）

分包人：（全称）  （以下简称乙方）

甲方因工程需要，委托乙方承包工程施工，双方认为在严格执行甲方与建设方签订的合同条款前提下，依照《合同法》、《建筑法》等有关法律、法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚信的原则，协调一致，订立本协议，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：  水暖专业安装

4、工程造价：施工图预算造价

5、结构形式：

6、层  数：

7、建筑面积：㎡

二、合同工期

1、开工日期： 根据主合同

2、竣工日期： 根据主合同

3、日历天数： 根据主合同

三、承包形式

1 、 甲方总承包，乙方分包。甲方实行\*\*管理，全面\*\*。乙方实行自主经营，\*\*核算，自负盈亏。

2 、 甲方委派现场\*\*\*\*检查，项目部主要管理人员由乙方委派。

四、价格确定及结算办法： 执行甲方与建设单位签订的工程施工合同（以下简称主合同）

相应条款内容。

五、管理费计取办法

向甲方\*\*各项费用合计  % （其中：管理费  % ；业务开拓费  % ；土建配套费% ），土建配套费包括施工现场用水用电及补洞用料等费用，以结算造价为计算基数。生活区用电用水按表计量另行缴费。规费、税金、所得税由甲方代收代缴或乙方自行缴纳

（三）、水暖工程：

1、人工：

a)给排水：给排水、消防用防水、穿（楼板）墙套管的预留、预埋，给排水系统、消防栓系统安装、试压、防腐、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容。

b)室内供暖：采暖系统用防水、穿（楼板）墙套管的预留、预埋，该系统的安装、试压、防腐保温、冲洗、调试及施工配合等施工图纸要求内容。

c)消防喷淋系统：该系统用防水、穿（楼板）墙套管的预留、预埋等消防专业施工队伍施工以外的施工图纸要求内容。

（三）、其他方面需做到的：

a)各工种做到工完场清。

b)现场垃圾清运至甲方指定的垃圾站。

c)所有材料设备进场后均由乙方人员负责装卸至甲方指定位置且材料设备、工具等要码放整齐。

d)现场文明施工和环境保护。

e)对主体结构成品及半成品的保护。

f)成品、半成品的倒运。

第二条 承包方式、取费标准：

1、承包方式：水暖电综合安装工程所包含的全部内容，以包人工、包小型机具、包成品保护、包场内运输、包质量、包工期、包安全生产和包文明施工、包物价上涨因素的方式承包。

2、工程验收：依据约定施工范围内施工图和已完成的合格实物工程量按本合同规定的质量合格标准验收，工程验收以建设单位、监理单位、甲方确认的验收资料为准。

3、综合单价：㎡元/

第三条 双方责任

（一）甲方

1、甲方\*\*：

2、甲方负责提供施工图纸

3、甲方负责提供水暖电工程主要材料。

4、甲方应\*\*、检查乙方办理相应的务工手续，当地建管站及当地\*规定的各种证件的申办，费用由乙方自理。

5、负责管理安全、质量、进度和施工技术，协调各专业正常施工。

6、甲方统筹安排乙方的生产。

7、甲方有\*\*根据乙方违约的事实依据对乙方直接下达处罚通知单，不需要乙方签字认可，罚款金额在工程进度款中扣除。

8、负责与业主、设计单位及\*\*\*\*的工程联系与协调。

（二）乙方

1、乙方驻工地全权\*\*（班组长）： （乙方全权\*\*驻现场时间每月不少于28天，以甲方考勤为准，每月少于1天罚款元/天）。

2、乙方必须持有效的资质证书。并向甲方提供进场人员名单、个人照片、身份证复印件、并应确保进场人员思想素质、技术素质身体素质能满足所承担工程的需要、。

3、乙方必须依据工程进度需要\*\*精干的技术工人、专业施工管理人员配套的队伍，保质、保量提前完成甲方下达的施工任务，如达不到甲方的质量及施工进度要求，甲方有权更换队伍。

4、乙方必须按照现行的有关施工技术规范、规程和甲方的要求\*\*施工。遵守甲方各项规章\*\*和现行的有关法律、法规、服从现场管理人员\*\*、协调、调配、不得随意退场，禁止使用童工。

5、乙方必须遵守安全生产、文明施工的有关规定，将安全生产放在首位，不违章、\*\*操作。进场施工人员应采取严格的安全防护和职业安全健康措施。若发生安全事故，由乙方承担由此发生的费用。

6、乙方现场施工用电从二级配电箱接出

7、乙方人员一律不准带家属在施工现场住宿。

8、乙方全体人员必须接受安全生产、职业安全健康、职业岗位培训，特殊工种持证上岗率达100%。进场前必须递交特殊工种上岗证。

10、接受甲方依据技术、质量标准提出的合理的暂停、改正、返工的要求，并承担因自身原因延误的工期及费用损失。

第四条 工期、质量、成品保护、安全文明施工

1、工期：乙方应满足甲方总进度计划和甲方规定的\*\*点要求。合同工期以甲方对业主承诺的总工期为准，乙方向甲方交齐施工技术及质保资料，提交竣工验收报告，并通过质检部门验收签字之日止。如竣工验收达不到工程质量等级需返修的，则返修的工期计入总工期。因乙方原因造成工期延误及处罚按总包合同有关条款执行，合同工期如遇下列情况，经甲方与业主方协商，业主方同意签证，可作相应顺延：

1）、重大的设计变更而影响正常施工的；

2）、人力不可抗的因素而影响乙方施工的；

3）、施工中非乙方原因而连续停电、停水8小时以上，影响正常施工的。

乙方工期与甲方所要求的进度不符，甲方可以要求乙方赶工，并在二天内提出改进措施报甲方认可；因乙方原因造成工期延误者，每延期一天，乙方除承担甲方各种损失外，甲方将视

具体情况，按元/天罚款，工期延期超过3天，甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方承担。因甲方原因造成工期延误，工期顺延.

2、质量：该工程质量标准确保标准，乙方施工应严把质量关。

1)、合同单价结算按合格工程标准定价，按建筑质检站验收质量等级达到合格标准；工程质量以工程最终验收标准来定。

2)、乙方严格按设计图纸(包括图纸会审纪要、设计修改通知单)、国家及  当地现行的施工操作规范\*\*施工。因乙方施工质量造成停工、返工及补救措施而发生的一切费用均由乙方自行负责。如不执行，甲方有权处以罚款，同时，甲方另行\*\*返工，所发生费用由乙方承担。

3)、凡属于隐蔽工程及中间验收工程，由乙方提前 小时以书面形式通知甲方现场\*\*，由甲方\*\*\*\*有关人员共同验收，验收合格并签字认可后方可进行下一道工序施工。隐蔽前 小时内甲方末\*\*相关人员验收，又无其他通知，乙方可进行下道工序施工。甲方有权要求复查，复查不合格，其返工损失费用由乙方负责。

4)、工程完工时，由乙方通知甲方\*\*\*\*\*\*及人员共同验收，验收根据施工图纸和国家现行标准规范进行，个别部分达不到标准由乙方按甲方整改方案在规定时间内完成，费用由责任方支付。

5）、如乙方未达到合同质量等级标准，需返工并达到约定质量标准，所有费用由乙方承担，否则甲方将按照分包结算价款的 %，对乙方进行处罚。

6)、本承包工程应严格实行“三检制”。 承包工程实施过程中乙方内部及乙方与其他承包方交叉施工时，上道工序要为下道工序创造良好的施工条件，注意现场的文明施工及成品的保护，下道工序要注意保护上道工序的产品。在产品、半成品和成品在甲方和业主未竣工验收之前的保护是乙方的责任，任何交叉作业中因管理不善或恶意行为而导致的\\\\\\\'返工、返修、工期延误等损害或损失由乙方自己承担。

7)、任何一道工序完工，进行下道工序的施工前，乙方应申请检查验收。

3、成品保护：乙方应协助甲方进行成品保护，如发现乙方人员人为损坏成品者，甲方将视损坏程度作 倍罚款。非有意而损坏按损坏程度大小作相应赔偿和处罚。

4、文明施工：乙方要协助甲方做好现场文明施工，在施工过程中，发现未做到工完场清，甲方将视具体情况作 元的罚款。

5、乙方应按甲方规定标准对其在场工作人员发放劳动保护用品。由于乙方措施不利造成的安全及环境事故以及由此引起的费用，责任由乙方承担，工期不予顺延。

6、安全生产和职业安全健康：杜绝重大伤亡事故，减少一般工伤，甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，提出明确的安全要求并进行安全\*\*检查。乙方必须贯彻有关安全生产和职业安全健康\*\*及操作规程，在施工过程中要做到文明施工，乙方必须遵章守纪，安全施工，不得违章作业、违章指挥、违反劳动纪律。用电设备和线路必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》。一旦发生安全事故，乙方负责对伤亡者的全部赔偿和事故处理费用，以及承担由此发生的罚款。

第五条 工程结算与工程款支付

1、乙方承担的施工项目按合同固定单价计算，按实际完成的工程量，由甲方项目具体主管人员对质量、进度、完成情况进行验评，有关人员逐一签字后，根据甲方劳务结算程序按合同单价进行结算。

2、工程款支付：

本工程无预付款。

3、\*时只预付生活费，每月不超过  元，其余到竣工验收后按承包金付足 %，余 %在竣工验收后付清。

第六条 对其它分包商的管理

如果同一现场内有甲方分包的其它分包商，甲方对乙方与其它分包商之间的施工衔接和协调负责。乙方应无条件为其它分包商提供相应的施工方便，并对现场其他分包商的安全、消防、环卫等方面提供配合服务。

第七条 履约担保：

1、乙方在签订本合同同时，向甲方提交%履约保证金作为履约担保，提交方式为现金；

2、履约保证金返还期限为工程承包范围内的工程完成并

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！