# 造地合同范本(热门48篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-01-04

*造地合同范本1出租方(以下简称甲方)：谭忠芬承租方(以下简称乙方)：吴卫东根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。一、土地的面积、位置甲方自愿将位于那隆村“叫弄...*

**造地合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：谭忠芬

承租方(以下简称乙方)：吴卫东

根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于那隆村“叫弄蕾”面积亩畲地承租给乙方使用。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为：铁矿加工

2.承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为20xx年，自20xx年1月1日至20xx年1月1日止。

四、 承租金及交付方式，畲地复耕押金。

1、该土地的承租金为每亩每年人民币：壹仟元整(元)，租金每年共计人民币：捌佰元整(元)。

2、交付租金方式分八期交纳，每期交三年租金贰仟肆佰元。签订本合同时交第一期租金年贰仟肆佰元，以后每期租金都是每期第一年1月1日乙方向甲方全额交纳本期的承租金。

3、签订本合同时乙方向甲方交纳畲地租用到期复耕费捌仟元(元)。

五、甲乙双方的权利和义务

1、乙方必须按照租金交付时间交纳租金，逾期不交租金，甲方有权利解除土地租赁合同收回土地。

2、合同期满或者其他原因解除合同的，乙方负责复耕土地：清理搬走地上废矿石等遗物干净，平整土地，并在租用土地上铺上一层30公分厚肥泥。若乙方没有复耕达到上面所说的标准，甲方有权利没收复耕押金。

3、在合同期间，由于乙方原因放弃经营或者其他原因不再经营生产，甲方有权利解除合同，要求复耕畲地，收回畲地，不退剩余租金。

4、乙方租用土地旁边原来有的生产队道路保持畅通，保持道路路面6米宽度，乙方不得占用路面经营。

5、在经营过程中，乙方不得超越租地范围经营，不得污染周边群众农作物。如有经营引起的矛盾纠纷，乙方自己理顺解决，与甲方无关。

6、乙方必须按照依法经营，若受到处罚，乙方负全部责任，与甲方无关。

七、本合同一式二份，甲乙双方各一份。经甲乙双方签章后生效。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_身份证号码

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**造地合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地包给乙方耕种，经甲乙双方协商，双方达成以下承包约定：

一、乙方承包甲方的土地位于永谷村3组（原明扬乡敬老院的土地），总面积亩左右，其中田4快面积亩，土6快（含敬老院自留地）面积大约7亩左右。

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：在承包期间，甲方的主要目的.是要求乙方看管和保护土地原貌不受侵占和损失，其租金费：即为乙方以承包该土地应享受国家的粮食直补款金额（在现行政策不变时），乙方不再交其他费用。

四、交款时间：租金实行一年一交，以甲方到镇财政领到国家粮食直补款为交款时间。如乙方到镇财政领到后，须在10日内交与甲方，否则，视为乙方违约。

五、承包期内，如国家政策发生变化，国家集体对该承包地收缴各项税费，由乙方负责上缴。国家集体给予的一切补助优惠也都归乙方所有，甲方不得争要。

五、在承包期内，甲方向乙方保证所承包耕地的稳定，便于乙方种植。如承包期内出现该耕地争议，乙方负责解决争议。若乙方进行了结构调整，甲方要转包或期满另包给他人，则对乙方进行结构调整的投入进行补偿。

六、双方合同签订后共同遵守，若一方反悔，赔偿另一方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，作为合同违约金。

七、本合同一式三份，政府、甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订

**造地合同范本3**

出租方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了乡下科学技术的推广，改变传统陈旧的乡下耕种形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于乡下科技的开发应用。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策限定，甲乙两方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共有信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议认可并报乡人民政府准许，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙两方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、土地出租期限

出租期限为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

四、出租价格与支付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全部交纳本年度的承包金。

五、交付土地的时间

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将拟出租的土地交付乙方。

六、权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方（集体土地所有者）备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

七、附着物

流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

八、合同的变更或解除

（一）有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1、不按合同规定用途使用土地的；

2、荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；

3、不按时限交纳土地流转费的。

九、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方认可，遵照自愿、互利的原则，能够将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得私行改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的商定行使权利和承受义务；乙方与第三方按转包合同的商定行使权利和承受义务。

十、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违背本合同的商定，视为违约。违约方应按土地利用的事实上总投资额和合同不满时的承包金额的20%支付另一方违约金，并赔偿另一方因违约而导致的事实上损失。

2、乙方应当按照本合同商定的时限足量支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原由招致转包合同不能履行，给转包后的承包方导致损失的，甲方应承受相应的职责。

十一、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

1、甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**造地合同范本4**

甲方：\*\*\*农作物种植专业合作社

乙方： 村委会(农民合作社、家庭农场、种植大户、农业企业等主体)

根据全面深化三农改革，推进农业生产规模化、机械化、集约化，提高土地收益，增加农民收入的精神，本着合作共赢的原则，经甲乙友好协商，达成如下协议：

(一)服务方式(订单式托管服务)

1、乙方通过组织农民合作社，整合农民土地 亩，使之连片成方，耕地位于 。

2、乙方委托甲方对该土地提供从耕种到收获的全程种植托管服务。

3、甲方按照 元/亩/年的标准打包收取服务费，共计 元。

(二)甲方的权利和义务

1、甲方通过乙方对有关村民的土地进行整体种植服务托管，统一种植通过乙方向村民支付相关土地收益。

2、组织或购置农业耕作机械，确保满足乙方的托管服务需要。

3、免费为托管土地进行测土化验和提供相关农作物的标准化种植管理方案。

4、同等质量条件下，按照低于同期市场价格10%的优惠价为乙方供应化肥、农药等农资，并且直供、直施到田间。(优惠部分只针对\*\*\*合作社社员开放)

5、帮助研究乙方土地的经营规划，推广新品种、新模式，新服务，实现农户的增产增收。

6、甲方承诺：除托管土地范围内发生重大自然灾害及不可抗力等情形外，保证托管土地每亩产量达到以上。

7、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用协议内耕地，不得弃耕、抛荒土地，不得损坏农田水利设施。

8、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

9、甲方为所托管的土地缴纳农业保险。

(三)乙方的权利和义务

1、组织农民整合土地，使同类作物实现连片成方。20xx年 月前整合土地 亩负责与有关农民签订委托种植管理的相关协议，协调道路、水源、水渠等使用权，为甲方开展服务创造条件。

2、负责协调农业生产过程中的各种关系，保证甲方正常的田间作业不受影响;负责组织

农作物生长期的看管工作，配合甲方做好作物收获后的晾晒、收储等工作。

3、乙方可全程跟踪甲方服务，可随时向甲方反馈作物生长与田间看护等情况。

4、需将协议内农户转为\*\*合作社社员，使之享受社员优惠价。

5、监督甲方按照协议约定用途合理利用和保护耕地。

6、协议签订后不能更改协议内土地的种植计划和托管模式。

7、积极配合甲方做好农机整合、农民培训等工作。

(四)土地收益分配方案。

1、协议内土地在保底产量范围内的农作物产出，全部归农户所有。如低于上述亩约定产量，甲方按照市场价赔偿不足部分。

2、亩保底产量以上的超出部分中 归农户， 归乙方， 归甲方。

(五)协议履行程序

1、确认服务时间。甲方应根据农时需要，提前3天以上与乙方沟通确定服务时间。时间确定后，乙方应主动为甲方开展服务创造必要条件(如因乙方原因造成甲方无法进场服务，视为乙方违约，甲方不退回收取的服务定金)。

2、搞好监督验收。甲方服务时，乙方可派人现场监督，并在服务结束时填写验收单予以确认。如乙方不能派人现场监督验收，视为认可甲方的服务符合协议约定标准。

(六)托管期限及费用支付办法。

1、托管期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期限届满后，需要重新签订协议，同等条件下，甲方享有优先权。下年度签约时间为 年 月。

2、本协议签订后的 日内，乙方需向甲方支付服务费总金额 的托管定金。

3、乙方在签约 日内，通过 方式一次性向甲方付清托管服务费。

4、甲方在产品收获后的15日内，通过乙方支付相关农户的土地收益，并且按照 标准向乙方支付整合组织费。

(七)协议的变更和解除

1、协议签订后，任何一方不得单方面变更或解除。

2、因不可抗因素致使本协议无法履行时，可以变更和解除，各方互不承担责任。

(八)违约责任

1、若乙方违约收回甲方托管土地，或者干预甲方生产经营活动，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、甲方未按照协议规定用途使用土地，改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，乙方劝阻制止无效时可以依法解除协议，并有甲方承担土地恢复费用。

3、其它违法违约行为可依据国家法律、法规和政策规定处理。

(九)其它事宜

1、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应首先通过友好协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议自双方签字或盖章之日起生效，未尽事宜经协商一致可订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式2份，甲乙双方各执一份，报 备案 份。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

合同签订日期： 年 月 日

**造地合同范本5**

用地单位(称甲方)：

被用地单位(称乙方)：

甲方因生产建设需要，需临时使用乙方土地 平方米，地类为 根据《\_土地管理法》及有关法律法规规定，甲乙双方经过共同协商，签订如下合同：

一、甲方需临时使用 土地 平方米，作于 用地，具体位置以勘测定界图标准为准。

二、双方商定该宗地使用期限为 年，自 年 月 日起到 年 月 日止。如确需延长使用期限的，可在使用期满前 日内，向市人民政府土地行政主管部门提出延期申请，经市人民政府土地行政主管部门审查批准后，重新续办临时用地手续。

三、在使用期限内，甲方应向乙方支付的临时用地补偿标准：

四、甲方及时交清土地补偿费用后，严格按照批准位置、范围、面积和用途使用，不得擅自转让、变更和改变批准用途，乙方应按时移交土地，不得影响、阻扰甲方使用。并不得在该宗地上修建永久性建筑物。

五、使用期满后，甲方不按期复垦和期满不按时退还土地或未经批准延期使用土地的，依据《土地管理法》、《土地复垦条例》等有关法律法规规定，依法处理。

六、本合同载明双方的`权利、义务，签订后，具有法律效力，双方要严格遵守本合同，任何一方不得违背合同约定内容。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各一份，土地行政主管部门归档保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**造地合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据县政府工作安排，依照乡镇土地利用总体规划，甲方申请城镇(村镇)建设土地征收，需征收乙方集体土地合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷(合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。为保护被征地单位的合法权益，保障城镇(村镇)建设用地，按照乙方民主决议，经双方协商并征求权利人同意，达成如下协议：

一、建设项目名称及土地用途

建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、拟征收土地范围及地类面积

本次征收土地坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(社区)，具体位置详见勘测定界图。拟征收土地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷，其中农用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷(含耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷)、建设用地公顷、未利用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷，未涉及基本农田。

三、征收土地补偿费用及标准

1、土地补偿费和安置补助费：

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省征地区片综合地价标准》规定，共涉及1个征地统一年产值标准区域，标准为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(1)、农用地：土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

(2)、建设用地和未利用地：土地补偿和安置补助的补偿倍数之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，征收土地的土地补偿费和安置补助费标准按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩补偿。

2、地上附着物或青苗补偿费用：

本次征收土地涉及地上附着物补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(具体详见征收土地调查确认表)

3、征收土地补偿总费用：

按照调查确认结果及补偿登记，依据区片地价测算，并经甲乙双方协商认可，本次征收土地采取货币化补偿，合计补偿总费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(综合补偿标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩)，其中土地补偿费和安置补助费两项之和为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，地上附着物补偿费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，青苗补偿费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方在本协议签订后日内必须一次性付清所有款项，同时乙方及时交付土地。

五、上述补偿费用的分配和支付情况，乙方应及时张榜公告，并报甲方备案，丙方监督乙方执行。

六、乙方应积极配合甲方本次征收土地工作，保证各项工作的顺利实施。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方签定补充协议。

八、本协议一式五份，甲、乙双方各持一份，丙方一份，其余报有关部门，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**造地合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了强化本场土地管理，提高土地利用率和经济效益，发展畜牧业，结合本场实际情况，现将荒地租给乙方，经甲、乙双方协商，特制订合同如下：

一、甲方提供土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩，租给乙方养殖使用，租用期为五年，即 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、乙方在承租期间，注意防火安全，如发生森林火灾，所造成的一切经济和法律责任由乙方承担。

三、乙方在租用期间，如遇国家或甲方征用土地时，甲方提前二个月通知乙方，乙方应在规定期限内交还土地。

四、承租期间乙方必须按规定交纳甲方土地管理费用，每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元。当年交清，逾期不交清甲方有权收回土地。合同期满后，乙方在同等条件下优先续订。

五、此合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，签字盖章生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**造地合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发展民营经济，乙方租赁甲方土地，经双方共同协商，具体事项达成以下协议：

>一、租用土地位置及面积

土地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

占地面积：公司净占地面积\_\_\_\_\_亩，路中半面积\_\_\_\_\_亩(具体详见附图)。

>二、使用期限

租赁期共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>三、租金

租金净地每亩每年\_\_\_\_\_元，每年共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，路中半的价格每亩每年\_\_\_\_\_元，每年共计\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。以后的土地租赁价格随着粮食价格上涨而上调并与镇内其它租地企业等同。

>四、租金的付款方法

签订合同后，租金每年一付，乙方必须先付清当年租金，方可取得土地的租赁权。以后每年的租金于当\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将租金一次性付清。

>五、土地交付

自签订合同之日起，甲方将土地交付乙方使用，甲方不得拖延。

>六、土地的管理与使用

自签订本合同之日起，租赁期间土地所有权归甲方，乙方无权转租、转让、转卖。土地使用权归乙方，由乙方管理与使用，并按照国家有关土地政策，在上级允许出让该宗土地时，乙方有优先购买权，并承担法律规定的各种税费。甲方有为乙方提供租地良好外部环境的义务。

>七、其它事项

1、本合同自签字盖章之日起生效，具有法律效力，共同遵守，不得随意变更或终止。

2、签订合同5日内，乙方必须将租金汇至甲方提供账户，乙方在签订合同后15日内必须动工建设，否则甲方按每亩每年租金的5‰收取违约金。

3、市政府同意将该宗土地出让给乙方后，土地出让金到乙方账户的当天本合同自行终止。

4、如乙方招聘工人，在同等条件下需优先录用甲方村民。

5、租赁期间甲方应积极的协助乙方办理征地手续，若租地期间未能办完征地手续，乙方可按租赁性质继续使用。

6、租赁期间如遇上级建设需要或自然灾害等不可抗拒的因素使合同无法履行的，合同自行终止，其中土地征用补偿费属甲方，乙方所投资的地上附属物的.补偿属乙方。

7、违约责任：除上述规定的违约条款以外，任意一方擅自违约，依据有关法律赔偿另一方因违约造成的经济损失。

8、租赁期满后，在同等条件下乙方有优先续订的权力。

9、合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备存一份。

10、合同未尽事宜，共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**造地合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发展地方经济，促进养殖业的发展，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方于\_\_\_年11月5日前将位于\_\_市\_\_镇\_\_村十组、十一组、十二组约\_\_\_\_\_\_亩土地、\_\_\_\_\_\_亩河塘出租给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

二、乙方第一年按\_\_元/亩的价格缴纳土地租金，以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3%，河塘租金按\_\_\_\_\_\_元/年的不变价格缴纳；

三、乙方于每年\_月\_日前提前缴纳下一年度的租金；

四、租赁期限暂定十二年，即自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租赁期满后，如需续租，双方另行协商，乙方在同等条件下有优先租赁的权利；

五、在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、法规、法令和地方性规章，并接受甲方的监督，自行投资，自担风险，自负盈亏，不得擅自改变土地用途，不得擅自转包渔利，经营期满后的地上物由乙方自行清除，乙方于\_\_\_年11月1日前向甲方一次性缴纳三万元土地复垦保证金；

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关部门申请补助奖励资金；

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务；

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从；

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方；

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳\_元/亩的违约金；给对方造成损失的，应赔偿相应的损失；

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向\_\_市人民法院提起诉讼；

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由\_\_\_市\_\_镇\_\_村总支部委员会鉴证，报\_\_市\_\_镇土地流转服务中心备案；

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

**造地合同范本10**

合同编号： 转让方(甲方)： 受让方(乙方)：

依据《\_土地承包法》、《内蒙古自治区实施办法》、《\_合同法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转让事宜经协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将座落于 等地的 亩承包土地转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

转让土地的状况及用途：

二、转让期限

转让期限为 年(最长不超过甲方原承包的剩余年限)，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价款

转让土地的价款每亩每年 元，共 亩，每年共 元，总价款为 元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

四、付款方式和时间

乙方选择下述第 种方式和时间支付转让金和补偿金，并按该方式所定时间，如期足额将转让款支付给甲方。

(一)一次性付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前，支付全部土地转让款，计人民币 元，大写 元;

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有 (农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

(二)分期付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前支付土地转让款，计人民币 元，大写 元，之后于 年 月 日前付清转让款，计人民币 元，大写 元。

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有 (农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

五、转让土地的交付时间

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。 六、双方的权利和义务

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意。 2、转让合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，变更、注销土地承包经营权证书。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。 4、乙方必须与发包方签订新的土地承包经营合同，经依法登记获得土地承包经营权证书。

5、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处臵权。

6、乙方必须承担甲方与发包方签订的承包合同所约定的义务及国家政策规定的其他义务。

7、乙方在受让期间有权享受各级政府扶持农业的优惠政策。 8、乙方在受让期间土地被依法征收、征用、占用时，有权依法取得补偿的权利。

9、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

10、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设、不得抛荒。

11、其他：

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

3、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向发包方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在 日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

八、解决争议途径

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门或工商部门调解解决，调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

九、生效条件本合同自双方签字或盖章之日起生效。 十、其他约定

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲乙双方、发包方及上级农村土地承包主管部门各执一份。

**造地合同范本11**

甲方：

法定代表人：

乙方：

根据《\_农村土地承包法》规定，经双方充分协商，现签订本合同如下：

一、甲方将坐落在西岭土地承包给乙方。

二、承包年限从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

三、承包费及上交办法：

每项亩xx元，年共计：xx元，合同签订之日一次交清。

四、乙方承包目的：

以种植、养殖为主。

五、甲方的权利和义务：

1、土地的所有权归甲方所有，乙方只有经营权。

2、除收取乙方的承包费，再无权收取乙方的任何税、费用，无权调整承包费。

3、甲方无权调整土地使用权。

4、因承包土地引起的村民闹事，给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方有权监督乙方的经营权。

6、甲方协助乙方处理与村民发生的纠纷。

7、提供水电资源费用由乙方自理。

六、乙方的权利和义务：

1、有经营权，流转权(必须经甲方同意，但不能超过本合同的剩余年限)。

2、乙方要保护好土地资源，坚决不能搞永久性建筑。

3、必须遵守村规民约。

4、承包期内因国家征用，土地的征用费用甲方所，地面附着物的补偿费归乙方所有。

七、未尽事宜，经双方充分协商达成的书面协议作为本事同的补充条款。

八、任何一方违约，违约方应赔偿守约方的全部经济损失。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**造地合同范本12**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地的事项经协商达成协议如下：

>第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于北徐村邓六路路西坐南向北场地，面积约亩。平房6间带围墙，水井一口。

>第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>第三条 租金

本合同租金标准为：每亩每年壹万贰仟贰佰元整，每三年递增20%。

租金支付时间为：每年12月1号

>第四条 甲方权利义务

为乙方提供及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营，不得干涉乙方正常的经营活动。

>第五条 乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

3、应守法经营

>第六条 其它违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等导致乙方不能正常经营，应减收相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行合同最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

>第七条 免责条款

因不可抗力或其它不可归责于双方的原因(包括政府同意规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如有拆迁赔偿按双方所有权分配。

>第八条 本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的可以向当地人民法院提出诉讼。

>第九条 双方对合同内容的变更或补充采用书面的形式，并由双方签字作为合同的附件。

>第十条 本合同一式两份，具同等效力。

备注：签合同付定金伍万元，把各家围墙砌好后付清今年租费围墙高度为米。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**造地合同范本13**

甲方：(以下简称甲方)xx

乙方：(以下简称乙方)xxx

根据集体土地承包法相关法律规定，为农村经济发展的需要，甲方将村集体所有的荒坡地承包给乙方使用经营，为明确双方权利和义务，经双方自愿、平等协商，达成以下协议，双方共同遵守：

一、荒坡地面积、位置

本块荒坡位于xxx，土地面积为x亩。

四至为东至、西至、南至、北至x。

二、承包期间

承包期间为xx年，自x年x月x日始至x年x月x日止。

三、承包费及交纳方式

本宗荒坡地每亩每年承包费xx元，每年承包费共为xx元。本合同生效后，乙方一次缴纳年承包费共x元。

四、本协议签订后，甲方把本宗土地交付给乙方，甲方应保证他人不得在本宗土地上主张任何权利及干预乙方生产经营，否则，由此给乙方造成的损失由甲方负担，如导致本合同不能履行则甲方承担本合同履行不能的违约责任。

五、甲方应保证本宗土地与交通要道之间有畅通的道路，保障乙方的通行权，不得以任何理由设置路障及人为堵塞本宗土地交通道路。

六、乙方承包本土地后保证合法经营，乙方对本土地地享有使用权、经营收益权等。特殊情况下，乙方有权转租该承包坡地和地上附属物。

在合同有效期内甲方不得擅自解除合同，并不得以任何理由干涉乙方的权利。

七、若租赁期间乙方在本地上建有附着物，合同到期后，拆除不影响其价值的，乙方无条件拆除，若拆除影响其价值，折价给甲方。

八、乙方在租赁期间必须服从国家的统一规划，如该承包坡地被征用，地面附着物费土地补偿款归乙方所有。

九、在承包期限内除非遇到不可抗力，及国家征用，甲方不得以任何理由收回本宗土地。

十、承包协议期满后，乙方若愿意继续承包，在同等条件下，乙方对该地有优先承包权。

十一、本协议不受甲方法定代表人的变更而变更，甲方法定代表人在协议有效期内变更，不影响本合同的效力。

十二、未尽事宜双方协商解决，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式三份，具有同等法律效力，自签字盖章后生效。

甲方签字：xxx

乙方签字：xxx

20xx年x月x日

**造地合同范本14**

甲方：建设单位

乙方：省（自治区、直辖市）、市（县）乡（镇）村

甲、乙双方根据《\_土地管理法》和省（自治区、直辖市）、市（县）政府的有关规定，就省（自治区、直辖市）、市（县）乡（镇）村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为平方米，四至（见附图），常住户口人（其中应安置人），由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起日内办理手续，并将原所有、使用的`所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准（标准的数额应具体化）。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、\_《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和省（自治区、直辖市）、市（县）政府的有关规定，在年月日前到甲方所在地办理。 五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方： 乙方：

**造地合同范本15**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经村民大会讨论，并经三分之二以上村民同意，甲方决定将合同约定山林进行发包给乙方经营。经甲、乙双方协商，在平等、自愿的基础上订立本合同。

>一、承包范围

位于\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_交界处南北\_\_\_\_\_\_米，东西\_\_\_\_\_\_米，合计面积\_\_\_\_\_\_亩。以上共计面积\_\_\_\_\_\_亩。

边界：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述约定与政府核发的《林权证》不一致的，以《林权证》为准。

>二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>三、承包费用及支付

1、承包费用

承包费标准以每亩每年\_\_\_\_\_\_元标准计算，共计金额为\_\_\_\_\_\_元整。

2、定金

合同签订之日乙方交纳定金\_\_\_\_\_\_万元，此定金为保证双方不得反悔违约之用途。若乙方违约则甲方没收定金，若无违约则抵顶乙方应付承包费用。若甲方违约则甲方需双倍返还定金。

3、承包费支付

承包费用采取分期付款方式：

（1）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交纳承包费用的30%。

（2）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交纳承包费用的70%。

（3）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前结清承包费用。

（4）如上述付款时间届满时，因甲方原因导致林权证未办理完毕，上述付款时间顺延至林权证办理完毕（以乙方收到林权证为准）之日。

>四、林权证办理

1、甲方负责协助乙方办理林权证及其他政府规定的手续，办理过程中需要甲方配合的，甲方无条件给予配合。

2、办理林权证的费用按照以下第（2）种方式承担：

（1）由甲方承担。

（2）由乙方承担。

（3）由甲方承担\_\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_\_%。

>五、权利与义务

1、甲方对承包范围内原有的树木享有所有权，乙方不得随便采伐。

2、在承包期限内，乙方对在承包范围内的荒山、坡地享有经营自主权，对自行种植的树木享有所有权。

3、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建护林房屋以便于管理。

4、承包期内，乙方有权以转包、出租、互换、转让或者其他方式对林权进行处置，甲方无权以任何理由干涉。

5、乙方对山林有承包管理和受益权，（子女亲属有继承权——如乙方为个人的话可以加上此句话，否则应去掉）。

6、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权。

7、甲方承诺：对甲方已经承包给他方的山林，合同期满后，在同等条件下甲方优先承包给乙方。

>六、违约责任

1、甲方保证《村民大会表决同意书》系村民的真实意思表示，合法有效。因甲方提供虚假《村民大会表决同意书》而导致本协议无效的，甲方除双倍返还定金外，还应当赔偿乙方经济损失万元。

2、承包期内，甲方不得干涉乙方生产经营自主权，否则乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

3、承包期内，甲方强迫或者阻碍乙方进行土地承包经营权流转的，乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

4、合同签订后，甲方不得以任何理由收回或者调整乙方承包林地，否则乙方有权要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元。

>七、其他

1、合同期内，若因政府征用或其他合法事由需终止合同，则承包范围内的地上附着物及林苗补偿以及预期收益补偿归乙方所有，同时甲方需退还剩余承包期间的承包费用。对于征用补偿标准由乙方同政府相关部门协商，甲方无权代理协商。

2、甲方村民大会表决同意书作为本合同的附件，系本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因法人代表变更而变动。

甲方：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**造地合同范本16**

出租方（甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律法规的规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方本着自愿，平等、互惠的原则，经协商一致，签订本合同，共同遵行。

>1、 租赁场地（以下所称场地包括摊位）位置和用途

甲方向乙方有偿提供位于北京市西城区广外马连道6号依莲轩二期4#、5#楼B段商业楼层摊位，该区域面积约为平方米，作为乙方的经营场地。

甲方向乙方提供的场地仅限于销售茶叶、茶具及相关产品。

>2、乙方应提交甲方的证件

本合同签订之前、乙方应向甲方出示和提交下列有效证件：

经当年年检合格的营业执照副本复印件，如乙方为有持有营业执照的分支机构，应同时提交其法人单位的营业执照副本复印件，如乙方为个人应提供以乙方本人为照主的个体工商户营业执照复印件；

有效的税务登记证件复印件

商标注册证书或商标使用许可证书复印件

有效的品牌经营授权代理书、委托书复印件

证明乙方经营资格，经营权利的其他经营许可文件的复印件

甲方有权核验上述材料原件并留存加盖乙方印章的复印件（印章无效）

合同履行期间，甲方有权按照上述规定要求乙方提交按核验的各证件文本；

乙方经营的商品涉及其他经营资格、商品进行手续的，甲方有权要求乙方提交相应证明文件。乙方应保证在本合同有效期内持续的拥有上述所列的从事经营或销售的营业执照，许可证或许可文件，政府批文。

>3、保证金

乙方为保证履行本合同规定的义务、在本合同签订的同时，向甲方支付保证金为人民币合计元，如甲方不能将场地提供给乙方则原数退还乙方保证金。如乙方违反本合同约定，则保证金归甲方所有。

乙方缴纳的保证金留存在甲方，作为本合同履行期间处理乙方责任事故及合同终止后处理善后事宜的费用。

合同期内因乙方发生责任事故致使保证金不足原数额时，乙方应于7日内补足，否则甲方有权终止本合同。

乙方单方提前终止本合同，无权收回保证金，保证金归甲方所有。

合同期满，甲方有权继续留存保证金，用于支付乙方撤出市场以后可能产生的与乙方销售的商品责任有关的费用，甲方对保证金的留存期为90天，90天期满，甲方将保证金余额无息退还乙方，并提交支付责任费用的凭证。

>4、租金

甲方有偿提供乙方场地的租金为合计人民币\_\_\_\_\_\_元/年。

装修期：自本合同签订之日起日为装修期。

租金支付方式：

租金时间：乙方提前十天交纳下一期租金，

首期租金：乙方自本合同签订之日起3日内，向甲方缴纳\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的首期租金\_\_\_\_\_\_元。

乙方以现金或北京市转帐支票方式缴纳租金。甲方收到租金开具正式发票。

>5、合同期限

本合同期限为年

乙方进入租赁场地的时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方进入租赁场地后即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始计算租金。

乙方撤出租赁场地即合同终止日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>6、装修和广告

未经甲方许可，乙方不得对租赁场地进行任何形式的装修，如破损需要对场地进行装修，方案必须报经甲方书面同意方可实施。

为保证市场的环境和秩序，乙方应在甲方统一规定的场地位置，按照甲方统一规定的尺寸，悬挂自己的商号、标识、禁止悬挂在市场外的任何地方有商号、标志。

未经甲方书面许可、乙方不得在市场及租赁场地的任何位置发布任何广告、信息。

甲方可根据乙方要求有偿提供信息服务，经市场全体商户一致同意，甲方可以市场统一的名义对发布广告信息。甲方提供的一切信息广告服务费用，均由乙方及或全体商户承担或分担。

>7、甲方的权利义务

甲方有权统一依法制定市场的管理制度，依法接受包括但不限于工商技术监督、计量监督、物价、税收、消费者协会、卫生防疫、消防等部门的监督和检查。

甲方有权对市场统一管理，随时检查市场内商户的依法经营情况，监督检查假、冒、伪、劣商品，并督促商户整改。

甲方负责提供市场公共区域的服务和设施，如水、电、暖气、照明、卫生间等，甲方夏季提供空调的时间为市场营业时间，未经甲方同意，乙方不得安装任何供水、供电、暖气、空调设备。任何设备的安装需经甲方书面同意方可进行。

甲方负责市场公共区域的保安、消防和清洁卫生。

甲方有权要求乙方的工作人员穿着市场统一的工作服装（由乙方支付服装费用），并佩带统一服务标志。

如发现乙方销售假冒伪劣商品，以及乙方销售无（或未提交甲方）合法经营许可手续/检测手续的商品，甲方有权责令乙方停止销售，并撤除全部商品，如乙方无视甲方要求，甲方有权强制停止乙方的销售资格，直至相关问题得到妥善解决，同时甲方有权解除本合同，由此造成的损失由乙方自行承担。

乙方销售商品出现质量问题，及或因消费者投诉没有得到妥善解决，甲方有权要求乙方暂停销售发生问题的商品。如乙方无视甲方要求，甲方有权强制停止乙方的销售资格，直到相关问题得到妥善解决，同时甲方有权解除本合同。

甲方享有根据需要对市场的公共设备设施进行随时检修的权利，维修涉及乙方经营场地的，甲方有权委派工作人员进入进行检查、维修、改建，但应此产生的检测费用由乙方承担。

甲方有权定期或不定期对乙方销售的茶叶进行每年2次以上的抽检，由此产生的检测费用由乙方承担。

>8、乙方的权利义务

乙方在营业场地进行的一切经营活动必须严格遵守国家有关法律法规和政策，如《\_产品质量法》、《\_反不正当竞争法》、《\_消费者权益保护法》、《\_计量法》、《\_商标法》等，还应遵守并服从市场管理制度的规范和要求。

乙方有权按照本合同及有关市场管理制度的规定享用市场的公共设施，但有义务接受市场统一管理，接受关于公共设施的管理规范。

乙方必须按时缴纳租金、水电暖气等各项费用，如乙方拖欠任何费用，除应偿还支付费用外，还须承担甲方为此垫付相关费用的利息损失。

乙方保证按照本合同规定的用途使用租赁场地。未经甲方书面同意，乙方不得将场地交予、转租、转让给任何第三人使用，亦不得与任何第三人共同使用，不得在经营场所内进行或允许他人进行拍卖活动，经甲方同意的季节性销价处理和商品推广活动除外。

乙方保证拥有其销售商品的资格，拥有销售的商品涉及的商标等知识产权的合法使用权，且不得侵害任何他人的权利。如因乙方的销售行为引起任何与第三方的纠纷，由乙方承担全部责任。

乙方应教育并保证自己的员工接受甲方及市场的.统一管理，严格执行甲方市场关于质量、计量等规定。

乙方应服从甲方及市场在处理顾客投诉案件中的处理意见和措施，若消费者提起诉讼及或仲裁，涉及甲方及市场的，乙方应积极与甲方配合应诉，并承担最终法律责任和经济赔偿责任。

乙方出售的商品发生质量、计量问题，应接受甲方及市场的处理意见和措施，造成顾客投诉、人身伤害或财产损失的，乙方应承担赔偿责任和一切连带处罚责任。

因乙方商品、服务以及其他问题导致消费者向市场索赔及诉讼仲裁的发生的一切诉讼费、仲裁费、代理费、败诉赔偿金以及其他一切相关费用均由乙方承担。

乙方自行负责租赁场地内部一切财产的安全、消防、清洁，并保证服从和遵守甲方市场的统一管理。乙方应为其营业场地内自有财产购买一切险和公共责任险，包括但不限于所有展具、固定设备、装置、商品、个人财务、人身安全等。如因乙方原因造成甲方、市场、他人损失的，由乙方承担赔偿责任。

乙方应积极参加市场统一组织的庆祝、酬宾活动包括但不限于价格优惠活动，遵守并执行市场的整体营销推广活动的统一安排。

>9、合同变更和解除

本合同履行期间，签订本合同时的客观情况发生变化，使得甲方市场管理制度等相关管理制度不能执行或难以执行，甲方有权根据情况重新制定、移改；并有权随时通知乙方，甲方应遵照执行。

本合同履行期间，发生地震、火灾、战争、台风、征地、拆迁等双方无法抗拒的事项，本合同允许解除，双方互不承担违约责任。

经双方协商一致，可以变更或解除本合同。

发生下列情况，属于乙方违约，甲方有权终止本合同，且无须做出任何赔偿。乙方应无条件接受，并在甲方规定的时间内撤出租赁场地，承担违约责任，并赔偿甲方因终止合同遭受的损失。

乙方擅自改变租赁场地用途的；

乙方擅自将租赁场地转租、转让、交予第三方使用或与他人共用场地；经甲方次书面通知未改正的。

乙方违反本合同规定，没有全部提交本合同规定的证明文件的或者在本合同有效期内，丧失任何本合同第2条所列的从事经营或销售的营业执照、许可证或许可文件、政府批文的；

乙方在经营活动中，发生质量、计量、服务质量、消费者投诉，违法行为以及其他损害消费者权益的行为、导致甲方及市场声誉受到损害的，包括但不限于报刊、电视、电台等宣传媒体的批评报道、消费者投诉与消费者协会、甲方被第三人投诉或起诉到法院等执法机构等情况的；

乙方在本合同签订后，不能按照规定的日期进入租赁场地，拖延时间超过7日的；

乙方在本合同履行期间，停止营业或变相停业，超过5日的；

乙方违反本合同规定、不能及时交纳各项费用，包括但不限于租金、水电暖气制冷费用、信息广告费用等，拖延时间超过7日的；

乙方违反甲方及市场管理规定，经甲方及市场警告不改的；

因执法机关或任何第三方查封，扣押及或拿走乙方商品、场地，造成乙方不能正常营业，超过7日的

乙方违反国家法律法规和国家有关政策规定，进行违法营业的；

由于甲方或乙方进入破产程序，本合同终止，并由破产方补偿对方的经济损失。

>10、违约责任

乙方违反本合同规定，已经缴纳的保证金归甲方所有，甲方选择继续履行合同的，乙方应补足保证金数额，方具备继续履行合同资格。

乙方延迟交纳租金及其他各项费用的，应按照延期交纳的期间，按照应交纳费用金额的每日万分之三的比例，向甲方交纳滞纳金。

甲方延迟交付租赁场地的，应按照延期交付的期间，按照当期租金的每日万分之五的比例，向乙方支付滞纳金。

由于一方经营活动违反国家法律规定，给对方造成的损失和责任全部由过错方承担。

因一方工作失误或其他过错，发生刑事、治安案件，给对方造成的损失和责任由过错方承担。

由于乙方的服务、商品质量问题，受到工商、技术监督、计量监督、物价、税务等部门的处罚，甲方有权采取对乙方及其商品停止销售、撤出场地等处理措施。这非但不属于甲方违约，而是属于乙方违约并造成本合同无法履行，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

因乙方违法经营导致、造成的行政处罚、消费者投诉、索赔等事项，责任概由乙方承担，造成甲方声誉等任何形式损害的，乙方承担赔偿责任。甲方有权自保证金中扣留或支付相关费用，并要求乙方及时补足保证金。乙方不能及时补足保证金的，甲方有权解除本合同。

>11、安全保卫工作

为确保租赁场地的安全，乙方应与甲方签订《安全责任协议书》作为本合同的补充协议，并承诺：

租赁期间，严格执行当地政府及甲方的各项安全规定。

认真做好防火，防盗及安全保卫工作，配备必要的防火、防盗器材及设施。

接受有关部门及甲方的监督检查，及时整改各种不安全隐患。

对因违反安全规定造成甲方经济损失的：乙方除应全部支付已使用所租场地期间的租金外，还应承担全部责任并赔偿损失，甲方有权解除合同，收回场地。

>12、租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止2日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施于以收回，由此造成的损失由乙方承担。

>13、本合同自双方签字（盖章），乙方缴纳保证金起生效。

>14、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，具有同等法律效力。

>15、任何有关本合同的修改，以双方重新签章的补充法律文件为准。

>16、凡因执行本合同所发生的一切争议，双方首先通过友好协商解决，如协商不能解决的，任何一方有权向租赁场地所在人民法院提诉讼。

**造地合同范本17**

甲方户主：

乙方户主：

为方便各自的生产经营，甲乙双方同意对属于同一集体经济组织的承包地进行互换，经双方协商一致，订立本合同。

>一、互换土地情况

原属甲方地块名称为：\_\_\_\_\_，长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，总面积\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限为：

原属乙方地块名称为：\_\_\_\_\_\_，长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_米，总面积\_\_\_\_\_亩，四至界限为：

>二、互换期限、交付方式和时间

互换承包土地期限为\_\_\_\_年（注：不得超过土地承包期的剩余期限），自\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。双方均于？年？月？日前向对方交付土地。

>三、土地质量、面积、位置差异处理办法

（按双方根据具体情况商定的处理办法填写）

>四、双方的权利义务

1、甲乙双方互换土地后，均取得对方原承包地块的承包经营权，丧失自己原承包地块的承包经营权。

2、本合同双方共同报发包方备案，任何一方不得单方面解除本合同。

3、互换期限为全部剩余承包期的，办理变更原土地承包合同和土地承包经营权证按下列第\_\_\_\_项处理：

（1）申请办理；

（2）不办理。

4、已经变更土地承包合同和土地承包经营权证的，本合同自动失效。

5、互换期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。互换期间各自履行自己与发包方签订的土地承包合同。

>五、违约责任

未变更土地承包合同和土地承包经营权证的，任何一方提出变更或解除本合同，应向对方支付违约金\_\_\_\_元，并承担由此给对方造成的损失。

>六、其他约定

1、变更、解除本合同须双方协商一致，任何一方不得单方面变更、解除合同。

2、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第\_\_\_\_项处理：

（1）向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

3、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜经双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同一式份，双方各执一份，报发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：

**造地合同范本18**

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：

南至：

西至：

北至：

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从20xx年x月x日起至20xx年x月x日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**造地合同范本19**

甲方：身份证号码：

常住地址：

联系方式：

乙方：身份证号码：

常住地址：

联系方式：

甲、乙双方就合作购买土地事宜，经平等协商订立本协议，以资共同遵守：

一、甲、乙双方协商一致同意共同出资购买位于的地块的土地使用权；土地面积平方米，土地使用性质为：。使用年限至年月日。

二、双方约定以甲方名义和第三方签订协议，甲方与第三方签订的协议乙方予以认可，并依据本协议的约定和甲方共同承担对第三方的义务。双方共同购买上述土地使用权支付给出卖人的对价为人民币元。甲方出资元，占50%股份；乙方出资元，占50%股份。

三、甲、乙双方根据投资比例对该地块享有上述权能。包括基于该地块土地使用权权属以及衍生的占有、使用、处分、收益等权能由双方共同行使；发生的费用由双方共同承担。

四、乙方应当在本协议签订后日内将出资款项以现金形式给付甲方或汇入甲方指定的账户。

如果乙方未能按时将上述款项给付甲方，应当按照万分之的利率支付迟延履行利息；超过日未能支付，甲方有权解除本协议。

五、双方明确：共同出资购买该地块土地使用权的\'用途是：。

六、甲、乙双方出让各自土地使用权份额需得到另一方的同意，另一方有优先购买权。

七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式两份，经双方签字盖章后生效，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

见证人：

签订时间：

**造地合同范本20**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，特订立本合同。

>一、房屋的坐落、面积：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作为\_\_\_\_\_场地使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

>二、租赁期限：

该房屋租期为\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计续租，在同等条件下有优先承租权，必须在租赁期满前三个月向甲方提出书面意见，双方可在租金重新协商后，签订新的租赁合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

>三、租金及支付方式：

1、该房屋的年租金总额：第一年租金为人民币签订合同时付清房租\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二年租金为元整，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第三年租金为元整，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第四年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第五年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第六年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第七年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；

第八年租金为于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清；以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

2、租金交付期限：支付方式为年付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。每逾期一天，则甲方有权向乙方按照每月租金的百分之三收取滞纳金。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币\_\_\_\_\_万元整，作为履约保证金。乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对房屋无损坏，并且将房屋拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

>四、租赁双方的变更：

按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效，并须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；在转移给第三方时，如非乙方购买，对乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

>五、其它费用：

依法在租赁期间，实际使用经营所产生的所有费用应由乙方自行承担，其中包括水、电、电话、有线电视、保洁、物业等费用及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)，并按单如期缴纳。

>六、甲方义务：

1、甲方应保证所出租的房屋权属清楚。

2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需要改装及增加容量由乙方负责。

3、租赁期间，甲方承担租赁房屋结构的维修，保养。

>七、乙方义务：

1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法规，无任何违法行为。不得干扰和影响周围居民的正常生活。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得存放危险品及国家规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。

2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。

3、未经甲方同意，乙方不得将所租赁房屋整体转租给他人或改变用途，一经发现，甲方有权收回房屋，乙方承担违约责任；如部分转租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。

4、在合同履行期间，乙方不能改变所有租赁的结构，应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

5、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

>八、终止及解除规定：

1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，甲乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。

2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权收回房屋，房屋的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

>九、违约的处理：

1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视为违约，违约金双方约定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整；同时甲方有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应首先友好协商，协商未果，可向当地人民法院提出诉讼。

3、房屋因不可抗力(如地震、洪涝灾害、战争)及房屋拆迁造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任。其租赁费按实际使用时间计算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金，本合同即终止。如乙方管理不到位，造在的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

>十、其它条款：

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，补充条款与本合同具有同等效力。

3、本合同连附件共\_\_\_\_页，一式二份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力，自签字之日起生效，合同到期后自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**造地合同范本21**

发包方(甲方)：xx村民委员会。

法定代表人：该村委会主任。

承包方(乙方)：xx村村民。

第一条、甲乙双方根据《\_土地承包法》第三章相关规定，本着公开、公正、公平原则，在村民代表参加下通过招、投标确定了本合同承包指标及期限，明确了双方权利与义务，特签订如下条款，共同遵守。

第二条 、甲方发包给乙方的地块位于 ，面积xx亩。其四至范围与位置如本合同附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。土地性质、数量为机动地xx亩;荒沟 亩;养鱼坑 亩。

承包年限为\_\_\_\_年，从20xx年x月xx日起到20xx年xx月x日止。

第三条 、乙方依据本本合同承包使用土地，但地下资源、埋藏物均不在承包范围内。遇有国家地下资源开采应予配合，但有取得青苗补助的权利。

第四条 、 乙方依照本合同规定向甲方支付土地承包金。该土地的承包金为每年每亩\_\_\_元人民币。交纳时间为每年6月1日前交清当年的承包金，甲方收到后向乙方开具收据。

第五条 、 乙方的权利与义务

(一) 依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

(二) 用人自主权，组织种植、耕种和生产权。

(三) 承包的土地被依法征用、占用的，有要求依法获得青苗及种植物补偿的权利。

(四) 保持土地的农业用途，不得改变土地性质，不得用于非农业建设，不得建房、建厂、挖坑、用土、采矿以及种植树木、果树等。

(五)保护和合理利用土地，不得对土地造成永久性损害。

(六)按期如数缴纳承包金; 交纳国家因政策变化产生的税、费以及其他费用。

(七) 未经甲方同意不得擅自转包该土地。

第六条、 甲方的权利与义务

(一)监督乙方按照本合同约定的用途合理利用和保护土地。 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(二)按时收取乙方交纳的承包金。

(三)保障乙方的土地承包经营权和生产经营自主权，在合同期内不得变更，解除承包合同。

第七条、 合同的变更、解除和终止

(一) 合同经双方签名、甲方盖公章后生效，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

(二)单方要求变更或解除承包合同的需提前30日提出理由并通知对方，经过协商一致后方可变更或者解除。

(三)乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体经济组织权利时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

(四)因国家法律、政策以及不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

(五)本合同期限届满自

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！