# 工程交易合同范本(汇总32篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2023-12-20

*工程交易合同范本1甲方：乙方：由于甲方对其发包的鑫瑞〃学府花园工程项目资金投入不足，乙方不能按既定的施工组织设计组织施工，双方签订的施工合同无法得到有效的履行。现应甲方的要求，解除双方20xx年8月6日签订的《建设工程施工合同》(GF-19...*

**工程交易合同范本1**

甲方：

乙方：

由于甲方对其发包的鑫瑞〃学府花园工程项目资金投入不足，乙方不能按既定的施工组织设计组织施工，双方签订的施工合同无法得到有效的履行。现应甲方的要求，解除双方20xx年8月6日签订的《建设工程施工合同》(GF-1999- )。依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工合同解除事项协商一致，订立本协议书。

一、工程概况

建设单位：

建设地点：

工程名称：

工程内容： 。

工程项目一览表

工程造价： 万元。

二、乙方在本协议签署前已完成的施工项目，按以下方式向甲方结算：

1.静压预应力混凝土管桩，以现场实际施工量，套用现行的定额计算工作量，价款 万元。

2.设计变更的钢筋混凝土冲钻孔桩，以20xx年 月 日签证5#，价款 万元。

3.场地平整、1#、2#楼土方开挖、基槽清底/排水、垫层模板、管理费等，按实际发生的费用计取，共计价款 万元。

4.其他签证(1#—4#楼)共计价款 万元。

5.已购买进场的钢筋，按乙方的购买价款 万元;钢筋吊卸费 万元;已完成的钢筋制作加工费 万元;钢筋检测费万元及管理费 万元，共计价款 万元。以上共计价款 万元。

三、乙方已办理的工程意外险 万元及用水保证金 万元移交甲方，两款项共计 万元由甲方返还给乙方。

四、乙方已完成的部分临时设施、机械设备、办公用品等器材转交甲方续用，其费用由甲方支付给乙方：

1.铁皮围墙： M× 万元/M= 万元;

2.砖砌围墙： M× 万元/M= 万元;

3.配电室1间(含电缆 万元/1条;配电箱 万元/1个 ) 万元;

4.活动卫生间(含2座化粪池、排污管道)：4间× 万元/间= 万元;

5.塔吊桩基：2座× 万元/座 = 万元;

6.办公活动房1座 万元;

7.砼搅拌机：2台× 万元/台 = 万元;

8.钢筋制作加工用的机械设备5台共计 万元;

**工程交易合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方位于私人房屋，由乙方承包建设施工，为使甲乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲乙双方经过协商，达成如下协议:

一、建设范围除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建设，（包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰），房屋内部建设至毛墙毛地板，。

二、建设方式包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价按照房屋建筑面积元平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

四、付款方式采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方验收合格后支付壹万元，二楼至三楼采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

五、权利和义务

（一）义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料；因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款。

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务；因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

（二）权利

1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

七、违约责任甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10％的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向\_\_\_\_县人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的副件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

**工程交易合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲乙双方反复协商在平等自愿互利互惠的前提下特订立协议如下：

>一、承包方式：

包工包料。

>二、承包价格：

按建筑面积530元/平方计算，实做实收。

>三、承包内容：

1.基础工程：桩基在米内，水泥螺纹钢筋，由乙方承担，正负零以上为砖混结构，一楼高米为框架结构，按倍计算，二楼/三楼砖混结构高3米，加一屋面尖子3米按计算。

施工所用水泥为三峡正宗500号水泥，所用钢筋为国标，大梁用 25螺纹钢，牛腿 22螺纹钢，结构按甲方提供的图纸方案为准，如出现质量问题由乙方负全部责任。

2.装饰工程：内外墙混合砂浆收光，室内石灰标白楼内地面水泥收光，正宗水、电材料安装进户。正面瓷砖不低于20元/平方，窗户价格在120元/平方，超出部份由甲方承担。

>四、责任划分：

1.双方责任：乙方负责现场施工，安全生产及施工人员管理，周围关系由甲方处理，城管方面关系由甲乙双方共同负责，协调所产生的费用由甲方负责。

2.安全责任：安全施工方面由乙方负责，如有安全事故，所发生的费用全部由乙方承担，甲方概不负责。

>五、计算方式：

楼梯面积按倍计算，但要减去楼层面积。现浇部份按倍计算，但要减去楼层面积。其余部分实做实收。

>六、甲方对乙方天盖要求如下：

1.檩子不少于8-10根，按50公分/檩。

2.红瓦用安陆优质红瓦。

3.楼房左右飞檐15-20公分，房尖按3米3分半的水往下分。

>七、付款方式：

楼房下桩基付款四万元，甲方先期所进材料计价后，由乙方验收，写下工程预付款收条，自桩基完工后即可充抵工程结算款。一楼二楼盖板共付款四万元，三楼盖板上梁付款三万元，下余部分楼房完工付整栋楼房造价的90%，剩余的10%为质量保证金，在\_\_\_\_年底一次付清。

本合同一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜由双方协商解决。

本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程交易合同范本4**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方因承建工程施工需要，向甲方租赁挖掘机，为了更好履行双方的权利和义务，依据《经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，本着平等、自愿的原则，签订本合而。

一、乙方从 年 月 日起至 年 月 日将挖掘机转租给乙方。年租金为壹拾叁万元正。

二、付款方式：

1、挖掘机租赁合同签订后，乙方需交纳给甲方半年租金外加壹万元押金余款于 年 月 日一次纳给甲方，否则甲方有权终止合同，造成的一切损失由乙方自行负责。

2、乙方到期必须提前十天书面通知甲方，甲方从接到通知后延收十天租金，拖欠租金按银行同期贷款利息上浮30%计算。

三、甲方责任与职责：

1、甲方提供完好的挖掘机给乙方正常使用，并提供挖掘机发票、合格证复印件。

四、乙方的权利与义务：

1、挖掘机进场后，乙方负责对挖掘机做好保养和维修工作，如因乙方责任而引起的挖掘机零部件被盗，乙方应按价赔偿。挖掘机租赁合同2、挖掘机在使用过程中如因电路、电压故障及驾驶员操作不当造成电机、电器、 机械等相关部件损坏，由乙方负责维修并承担全部维修费用。

3、挖掘机在使用过程中，乙方必须派专业操作人员和指挥人员，必须持证上岗。 因乙方使用不当或违规操作造成损坏的，由乙方承担全部赔偿责任。

4、在租赁期内，乙方不得对挖掘机进行转租、销售、抵押或采取其他任何侵犯 甲方租赁挖掘机所有权的行为。租赁期满，乙方应当返还完好的挖掘机给甲方。

五、本合同经签订，双方必须遵照执行。如一方违约，另一方有权要求对方支付并承担违约金 元。

六、若发生经济纠纷，管辖权在甲方所在地金湖县。

七、其它约定事项：

八、本合同一式三份，甲乙各执一份，见证人执一份。

甲 方：

乙 方：

电 话：

电 话：

见证人：

年 月 日

**工程交易合同范本5**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为年月日开工，至年月日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。

甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款

工程总价：人民币元整(￥元)。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币元整(￥元);

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币

元整(￥元);

3、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币元整(￥元)。

六、工程验收

1、当该工程完工后，由乙方向甲方提出书面竣工验收申请。

甲方应在7天内安排验收工作，并告知乙方参加验收。

乙方自提出申请验收报告7天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

2、工程未经验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。

若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

3、整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

4、工程未通过验收，引起争议时，请求第三方验收。

七、验收标准

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验收;没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

八、双方权利和义务

1、甲方权利和义务

指派人员为工地代表，负责协调甲方的相关事宜。

在工程履行过程中此指派人员的所有签名视为甲方行为。

(1)负责本工程的监督，积极协调施工配合关系。

(2)负责对乙方进度、安装质量、安全保护、综合管理的监督。

(3)提供有利施工的现场条件。

(4)审核工程计划进度表。

(5)负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

(6)负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后一周内组织验收。

(7)按合同向乙方支付本合同规定的价款。

2、乙方权利和义务

(1)严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(2)施工中发现问题及时向甲方报告并提出解决方案。

(3)编制施工组织方案，施工总进度计划，材料进场计划，开竣工通知书等，及时送甲方。

(4)提供竣工验收技术资料，并准备竣工技术图纸，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

竣工资料应满足甲方要求。

(5)组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员，技术人员不得随意变动。

九、服务条款

十、违约责任

1、由于甲方原因，使工程延期完成，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。

违约金按合同总价××延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

2、由于乙方原因，使工程延期完成，则视乙方违约，乙方向甲方支付违约金。

违约金按合同总价××延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

3、由于甲方未按合同约定向乙方付款，则视甲方违约，甲方向乙方支付违约金。

违约金按合同总价××延期天数计算，违约金总数不超过合同总价的10%。

4、执行过程中，任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

十一、合同的变更及解除

1、合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、火灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得无故变更或解除。

2、在履行合同过程中，因遇不可抗力事故，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。

若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时通知对方，对方在接到通知3天内给予答复，逾期未答复视为同意。

3、如果甲方未按合同付款，且延期支付任何一笔款项的期限达到60日的，乙方有权中止本合同项下义务的履行;甲方延期付款期限达到120日的，乙方有权解除本合同，并且有权请求甲方给予相应的赔偿。

4、如果乙方未能如期完成工程，且延期的期限达到60日的，甲方有权中止本合同项下义务的履行;整个工程延期的期限达到120日的，甲方有权解除本合同，并且有权请求乙方给予相应的赔偿。

5、变更或解除合同，所造成的损失由双方协商解决。

十二、争议解决方式

凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协商确定。

合同签定地：

十四、合同文本和效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。

附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方:

地址：

邮编：

**工程交易合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（中途如有下雨一天则往后推迟一天）

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加；

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

3.不可抗力自然条件；

>五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

>六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准（不包括材料质量）。

>七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款。

>八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_\_\_个工作日向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

本合同正本\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_份。

合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程交易合同范本7**

甲方（出租方）：

住所：

负责人：

乙方（承租方）：

住所：

负责人：

根据国家有关法律法规，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议如下：

>第一条 出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房座落在本市 （以下简称该厂房）。该厂房出租建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其平面图见本合同附件（一）。

2、甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】【法律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

>第二条 租赁使用性质和生产用途

1、甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的生产。

2、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

>第三条 交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该厂房和按本合同附件（二）中约定的有关设施设备（以下简称：有关设施设备）。租赁日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_个月，向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

>第四条 租金数额、支付方式和限期

1、甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米（建筑面积）租金为人民币\_\_\_\_\_\_元。月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整）。

2、该厂房租金\_\_\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

3、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_％支付违约金。

4、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第五条 保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_个月的租金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的\'费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有与使用该厂房相关的费用由乙方承担。

>第六条 厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后及时进行维修。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

>第七条 厂房返还

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还该厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按人民币\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

2、乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件（二）的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

>第八条 转租、转让

1、乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该厂房部分或全部转租给他人。

2、在租赁期内，甲方如需出售该厂房，应提前通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

>第九条 违约责任

1、租赁期间，根据本合同第六条的约约定，任何一方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，应承担赔偿责任。

2、乙方未征得甲方书面同意，擅自改变厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

3、乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

4、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因或政府拆迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

>第十条 解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

>第十一条 其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方（盖章）： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**工程交易合同范本8**

买方（甲方）：

签订地点： 卖方（乙方）：

签订时间： 根据《民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

一、 产品的名称、品种、规格和质量 产品的名称、品种、规格、价款：（或附清单）

2、本合同的单价为固定综合单价，

(1)材料原价、包装费、税金、保险、市场价格波动等风险；

(2)售后服务费；

(3)运抵至项目施工现场的运输费用；

(4)卸车费用；

(5)随机备品、配件、工具等；

(6)合同标的物的试验、检测费用；

(7)其它：

3、本合同标的物的数量为暂定数量，当实际供货材料数量与合同清单数量不一致时，合同清单上有规格型号的，单价不作调整，数量按实结算；如清单上没有该规格型号的，须经甲方同意并定价后方可送货，最终以甲方、监理、施工方共同验收合格的材料数量为准。

4、交货时间：需要供货时，甲方应提前个工作日通知乙方，将本批次需供货数量清单书面至乙方，乙方在接到通知后

个工作日内将材料（设备）送到指定地点。

二、技术标准(包括质量要求) 按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品、设计图纸或补充的技术要求执行。

三、交货方法、运输方式、到货地点及费用负担 交货方法：乙方将货送项目并卸至指定地点，指定收货人需在收货清单上签字，作为结算依据。货物交付之前所发生的一切费用和风险均由乙方负担，货物的所有权和风险在货物交付后转移至甲方。 运输费用：由乙方承担（包含在单价内）

四、验收标准、方法、地点和期限

1、货到指定地点后个工作日内，甲方通过第 种计量方式进行数量验收：

①点件；

②检尺；

③其他。

2、在进行数量验收的同时，甲方会同工程监理、施工单位对产品外观进行现场抽检，并根椐本合同约定的质量、技术要求核对出乙方提供的质量证明文件中各种技术参数的符合性。甲方及工程监理、施工单位的收货验收仅作为感观合格的依据，不能解除乙方对产品内在质量所负的责任。

五、质量负责条件及期限： 乙方应对其提供的产品质量负责，产品质量的保证是终生的。

1、乙方严格按照标准供货和检验，确保所供产品是全新的、未使用过的，完全符合标准规定的质量、规格和性能要求以及环境保护的要求。

2、乙方对其所供的材料质量负责，产品质量实行三包（包退包换、包修），如合同标的物因其质量等与合同规定的不符或其设计、工艺、原材料、服务等缺陷给甲方造成损失的，则要赔偿甲方的所有直接和间接的损失。

3、合同标的物的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从

之日起算。

六、结算方式及期限：

1、根据验收合格后的物资数量进行结算；

2、合同标的物验收合格后天内支付货款 %，满足何条件时 内付至

%，留

%余款作为质量保证金，如无质量等争议存在，在质量保（修）证期满后个工作日内付清。如有争议，保证金有效期延长至争议解决且所有理赔结束时止。

七、违约责任 1.乙方不能或逾期交货的，应向甲方偿付不能或逾期交货部分货款的％的违约金，按日计算。并承担甲方因此造成的所有经济损失。

2、乙方提供的合同标的物因质量原因导致工程工期延误或不能如期交验，则承担全部损失并处以合同总价%的罚款； 3.甲方应按时接收、验收乙方运至甲方指定地点的乙方单证齐全的产品，不得无故拖延、责难。

八、其他约定事项：

1、乙方及委托的送货人员在进入甲方的施工现场时要严格遵守施工现场的安全管理制度，如发生意外责任自负；

2、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。本合同正本一式 份，买方

份，卖方份。 甲方（盖章）：

已方（盖章）： 联系方式：

联系方式： 地址：

地址： 税务登记号：

税务登记号：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程交易合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

>一、工程内容

按照甲方施工要求，安装24盏路灯和1盏一体化信号灯的工程项目。

>二、合同工期

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为 天；开工日期为： 年 月 日，竣工日期为： 年 月 日。

三、工程造价、路灯单价及付款方式

1、工程造价： 元，大写： 。

2、每盏太阳能路灯单价3300元，一体化信号灯8750元。

3、甲方根据乙方负责施工之上述工程以 方式对乙方进行一次性结算，各类税费均由乙方另行缴纳。

>四、组织管理

1．乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2．乙方必须确保进场人员的技术素质。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3．乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活等工作。

4、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

>五、双方责任

1．甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、监督与管理。

（2）负责审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

（3）负责与甲方相关部门进行工作联系并申报有关文件资料。

（4）甲方在本合同签订之日起3日内，向乙方缴纳工程款的 %订金，此订金在所约定期限内到乙方帐户，本合同方为有效，否则此合同无效。

2．乙方责任：

（1）严格按照施工图纸施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

（2）强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

（3）工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

（4）必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

（5）乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

>六、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。

>七、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

>八、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。

>九、该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

经办人： 施工责任人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程交易合同范本10**

甲方：

乙方：

身份证号：

根据《^v^合同法》，经甲、乙双方协商，甲方将模板制作、安装、拆除以内部劳务清包的形式承包给乙方完成。为加强项目管理，按规范、高速、优质、安全，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

包清工、包限额领料、包质量、包安全、包进度(包工期)、包文明施工。

四、工程内容：

1、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输;以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线)。多层顶板支撑板带。

2、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打，修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

3、拆除模板的清理、校正，材料分规格、型号运输到指定位置的堆码并拔除层板、木方上的钉子。砼导墙模板的支、拆、零星构件模板(含所有小模板、构造柱模板等)的安装、拆除，按图纸设计交底予留孔洞的留设，及安装所使用的洞口的封堵(含下水道洞口、烟道洞口等);予埋铁件的安放等工作(含所有预制构件模板、予留盒的制作、安装;对拉螺杆的制作等;楼梯踏步的保护模板制作、安放等);

5.包拉杆、钉子、铁丝、步步紧等辅材。

6、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

五、工程质量：

六、工期：

七、劳务单价及结算方式：

1、劳务单价：

2、结算方式：按04定额面积计算规则计算面积;

3、付款方式：其余尾款在该分部工程完工验收合格后九十日内结清。

八、其它约定：

九、乙方责任：

1、必须服从甲方统一指挥和调度。

2、乙方的工人严禁住进施工现场，违者罚款该班长500元人民币，从当月劳务费中扣除，并勒令该工人出场。

3、自备施工所用的一切施工机具。

4、使用施工机具切断钢筋、弯箍筋、调直钢筋的\'工人要熟练操作规程，发生安全事故由乙方完全承担经济损失。

5、施工过程中，每个工人进场前必须接受安全生产三级教育，必须按照安全生产规范进行操作，若违规操作而发生任何大小安全事故，一律由乙方负责一切损失。

6、乙方必须按施工图和设计修改通知及有关规范施工，任何部位都必须满足规范要求。若不能满足规范要求，乙方自动作返工处理，并且要赔偿甲方相关的全部材料费用,从当月劳务费中扣除。

7、保管好和使用好甲方提供的材料，不能乱锯木枋及胶合板，若为了方便乱锯，一次罚款100～500元人民币，并从当月劳务费中扣除，各种材料必须合理堆放，做到文明施工。

8、每天施工时，各班组不能因抢塔吊而关塔吊闸刀，若发现一次罚款该班长伍佰元，并从当月工资中扣出。

9、各班组工人在工地上严禁有偷盗行为,一经发现,对该班组班长罚款500～20xx人民币,并从当月劳务费中扣除。

10、乙方必须做到工完、料尽、场地清洁，否则甲方要按相关条款处理。

11、乙方必须服从甲方的统一调度和指挥，若经常不听工地安排和打招呼者，甲方有权勒令该班组出场，并将后续施工面另行发包。

12、不准在工地烧电炉、电磁炉，每发现一次罚款100元。

13、必须遵守国家有关法律、法规及综合治理的有关规定，因违规造成民事、刑事责任，后果自负。

十、安全生产规定：

1、进入工地正确佩戴安全帽。

2、高空作业时必须拴好安全带。

3、不准酒后上班，不准穿拖鞋、赤足上班，不准私自乱搭不安全操作架子。

4、施工现场乙方不允许儿童、孕妇入内，否则发生意外乙方自行承担一切责任。

5、在用电线路上严禁乱搭乱接，不准在工地上打架闹事。

6、凡违反以上1～5款的，由甲方进行处罚，罚款50元/次。并从当月劳务费中扣除。

十一、文明施工规定：

1、必须服从甲方各项管理规定和制度。

2、严禁在施工现场大小便，发现一次罚款该工种班长200元人民币，并从当月劳务费中扣除。

3、严禁使用童工。

4、控制在施工现场使用女工，如使用女工必须通过批准，并办理计划生育有关手续。

十五、未尽事宜，双方协商解决。

十六、本协议一式二份，双方各执一份。

十七、本协议双方签字盖章之日生效，工程验收完结清劳务款后，本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程交易合同范本11**

转让方（以下简称甲方）：

法定代表人：职务：

住所地：

受让方（以下简称乙方）：

法定代表人：职务：

住所地：

鉴于：

1、甲方系【 】项目（以下简称目标项目，该项目系在建工程）的合法所有权人。

2、现甲方拟转让目标项目，乙方同意受让。

据此，甲乙双方根据《\_城市房地产管理法》、《\_合同法》及其他相关法律法规，经友好协商，就转让目标项目相关事宜达成一致，于年 月 日（以下简称协议签订日）在青岛市市南区（以下简称协议签订地）订立本协议，供甲乙双方共同遵守。

>第一条 目标项目概况

项目名称：

项目地点：

项目面积：占地面积 平方米，总建筑面积 平方米（最终面积以工程骏工验收后实测面积为准），总投资金额为。

项目范围：

本项目用地的土地性质为，其四至范围为东至 ，西至 ，南至，北至 。目标项目的具体范围见合同附件一所附的图纸。

项目现状：

开发现状：

投资现状：

>第二条 目标项目已取得的合法批准文件或证书

规划意见书，编号：

建设用地规划许可证，编号：

建设工程规划许可证，编号：

建设用地土地使用权证，编号：

建设工程施工许可证，编号：

其他批准文件或证书：

>第三条 甲方已签订的与目标项目有关的合同与协议处理

甲方就本目标项目已签订的合同与协议具体由甲乙双方另行协商处理。

>第四条 目标项目相关变更手续的办理

甲乙双方同意，自本协议签定之日起 日内办理完毕目标项目的所有权变更登记手续及目标项目的建设手续。

>第五条 目标项目有关资料的交接

本协议第四条约定的变更登记手续办理完毕后，甲乙双方就

目标项目有关资料进行交接。

上述交接完成后，由甲乙双方签署资料交接清单。

>第六条 目标项目的转让对价

鉴于乙方系甲方投资设立的全资子公司，甲方转让目标项目作为甲方向乙方的投资，乙方无须就目标项目的转让向甲方支付任何对价。

>第七条 税费及相关费用的承担

甲乙双方确认因目标项目的\'转让所发生的所有税费、手续费、登记费及相关费用由 方承担。

>第八条 甲方权利义务

甲方确保对目标项目拥有合法所有权，不存在任何权利瑕疵；

甲方确保目标项目的现状完全符合本协议约定；

甲方确保目标项目上不存在任何甲方已向乙方披露以外的抵押、质押或其他任何形式的担保物权；

甲方承诺，此次目标项目的转让符合政府主管部门要求的各项条件；

在本次目标项目转让过程中，甲方将全力配合乙方完成目标项目转让的相关工作；

如违反上述约定，甲方应当赔偿乙方因此所受到的一切损失（包括但不限于第三方索赔）。

>第九条 乙方权利义务

乙方保证具备履行本协议项下的所有义务和责任的能力；

乙方确保正确履行本协议项下的各项义务。

>第十条 违约责任

甲乙双方任何一方履行约定不符合协议的，违约方应当据实赔偿守约方因此遭受的全部经济损失。

>第十一条 保密

协议各方应共同采取一切必要措施，对各方因通过本次合作而从协议他方取得的商业秘密采取保密措施，以防止商业秘密被泄露、使用、被公开或落入未经授权人士手中。

>第十二条 通知

甲方联系地址：

乙方联系地址：

协议各方均保证上述联系地址真实有效，保证其他方按该地址邮寄或送达的邮件或物品均能送达本方。若出现拒收、代收、退回等情形，均视为已送达本方。任何一方更改地址应在七日内以书面形式通知其他各方。

>第十三条 生效及其他

本协议一式 份，转受让双方各执 份，具有同等效力，自各方签字盖章之日起生效。

各方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向协议签订地的人民法院提起诉讼。

如各方针对本协议有未尽事宜，另行签订补充协议。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

**工程交易合同范本12**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

>二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天。

>四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

>五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_；预算价约计\_\_\_\_\_\_\_万元。

>六、组成合同文件

本合同文件包括：

1、本合同协议书；

2、图纸；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>七、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿；

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

>八>、工程结算

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算（或概算）或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额－预付及已结算工程价款－保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金 ，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）；：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

>九、合同生效合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程交易合同范本13**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商一致，签订本协议，以兹共同遵守。

>一、 拆除标的及范围

>二、 拆除要求及工期

1、甲方明确拆除范围、时间；

2、乙方负责制定施工方案（包括施工方法、安全措施、环保措施），经甲方审核后，严格按照施工方案组织实施；

3、乙方全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方通报工程查处有关事项；

>三、 安全责任

1、乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，按照甲方工期要求，组织现场施工；

2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；

3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

>四、合作费用及支付方式

工程总承包价为元，

>四、 不可抗力

1、不可抗力指战争、严重水灾、火灾、台风、地震等人力不可抗拒因素而造成的延误和影响；

2、当甲乙双方因不可抗力而造成协议无法履行时，履行协议时间将予以顺延；

3、甲乙双方中一方因不可抗力原因不能履行本协议时，应及时通知对方，取得对方认可后，本协议可以不履行或部分履行，并免于承担违约责任。

>五、 违约责任

1、甲方应按照协议支付相关费用，迟延一天，应向乙方支付迟延金额部分千分之一的违约金；

2、乙方应按照协议要求按期保质完成拆除工程，如延误工期，每天处罚工程总价千分之一的违约金，并承担甲方因此而造成的其他损失。

>六、 其他

1、本协议自双方签字之日起生效；

2、本协议在执行期间，应本着相互信任、相互配合的原则，对拆除工程中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，须由甲乙双方协商，另订补充协议，所有补充协议与本协议具有相同的法律效力。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

20xx年 月日20\_年 月日

**工程交易合同范本14**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

承包人资质等级：

依照《^v^合同法》和^v^^v^、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同》(gf- 99- 0201)及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本合同：

一、工程概况

第1条工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

第2条工程承包范围

承包范围：

工程总面积：

二、合同文件及图纸

第3条本合同文件及解释顺序

除双方另有约定以外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

(2) 本合同条款

(3) 中标通知书

(4) 投标书及其附件

(5) 标准、规范及有关技术文件

(6) 图纸

(7) 工程量清单

(8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第4条适用法律、标准及规范

适用法律法规：国家有关法律、法规和xx市有关法规、规章及规范性文件均对本合同具有约束力。

适用标准、规范名称：《城市园林绿化工程施工及验收规范》(db11/t212- 20xx)、《城市园林绿化用植物材料木本苗》(db11/t211- 20xx)、《城市园林绿化养护管理标准》(db11/t213- 20xx)、 。

双方另有约定列入补充条款。

双方对合同内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

第5条图纸

发包人提供图纸日期及套数：

承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

发包人对图纸的特殊保密要求：

三、双方的权利义务

第6条监理

监理单位名称：

监理工程师

姓名：

职务：

职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除合同约定的承包人的任何权利与义务。

第7条双方派驻工地代表

发包人派驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人派驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第8条发包人工作

发包人应按本合同约定的时间和要求完成以下工作并承担相应费用：

(1) 保证施工现场达到具备施工条件的具体要求和完成的时间：

**工程交易合同范本15**

甲方：

乙方：

工程项目建设需要，现委托 落实并促成委托人 签订该项目承包合同，一旦委托方及其指定的中标公司签订该项目承包合同，并收到工程造价总额10%预付时，即视为居间成功生效。

根据《合同法》有关规定，本着有偿服务的原则，一旦签订项目承包合同，委托人同意按如下方式向居间人支付居间费。

一、支付金额：按承包该项目结算时的总工程量总额7%计算。

二、支付方式：委托人在收到甲方预付款当日付居间人工程量总额2%。其后每期收取工程进度款时付给居间5%，并扣除每笔款税金。

三、本《居间协议》不可撤销、不受时间限制而失效，不受委托人签订协议中缔约双方的违约纠纷影响，委托人对该居间费负有全部的法律责任，居间方不承担任何与项目承包合同相关的连带责任，委托人对此《居间协议》以及居间项目内容负有保密的义务。

四、此《居间合同》具有劳务合同的同等法律效力，居间成功后，委托人如不履行本协议约定的支付报酬义务，需承担违约责任，违约金为亿元人民币（壹亿壹仟万元人民币）。居间人可向委托人的协议通过甲方从工程款中直接扣除居间费给居间人，对此委托人无异议，居间人可向有管辖权人民法院提出强制执行等措施。

五、中标方与委托人签订工程施工分包合同，委托人收到工程总造价金额10%预付款时，居间合同有效，不收到工程预付款项居间合同无效。

六、工程量总额计算方式：按委托人竣工结算完成工程量计算总造价。

七、在办理承包工程合同期间，委托人与居间人各自负担自己费用。

八、工程竣工结算标准：按最新国家高铁铁路工程预算定额结算不下浮，签约时若下浮，居间费按工程总量7%计算无效，双方另签订补充协议执行。

九、本《协议书》一式两份，委托人、居间人各执一份；作为向委托人领取居间费凭证。

十、本《居间合同》自双方签字之日起生效法律效力，至居间费支付完毕后失效。

十一、未尽事宜，居间合同执行过程中出现新问题，双方再签订补充协议执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程交易合同范本16**

发包方：有限公司（以下简称甲方）

施工方：有限公司宿州分公司（以下简称乙方）

为明确甲、乙、丙三方在施工过程中的权利、义务和经济责任，按照《^v^建筑法》、《^v^合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况工程名称：君悦学府项目二期14、15楼桩基工程工程地点：\_\_\_\_市金海三路和迎宾大道交叉口西南角承包方式：包工、包料、包质量、包安装、包安全、包验收通过的一揽子承包方式承揽本工程。工程承包范围：14、15楼桩基图纸范围内的桩基工程施工的全部工序。

第二条工程工期开工日期以甲方工程部所发开工通知为准。工程工期为45天日历天数。

第三条工程质量标准乙方严格按照国家颁布的施工验收规范文件及工程设计图纸要求进行施工，工程质量达到国家或专业质量检测评定标准的合格等级，工程桩的合格率为100%，如质量达不到合格，由此造成甲方的经济损失均由乙方承担。

第四条材料供应乙方在预应力混凝土管桩进场的同时，应及时通知甲方或甲方代表验收并在送货单上签字确认作为支付材料款的依据。同时乙方应向甲方提供产品的出厂合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

第五条合同价款及付款方式

1。工程量及单价

1）、本项目工程量约：8310米（本工程总根数为277跟，桩长暂按30米）。

2）、预应力高强混凝土管桩（C），采用徐州管桩，用锤击法或静压法施工，C—500

5）AB—C80：综合单价按194元米；此综合单价包含材料费、人工费、辅助费、机械设备费、检测费用、截桩费，小型机具，配件费用、临时设施费、缺陷修复费、送桩费、物质的运输、装修、堆放，领用、保管、二次搬运费、安全文明施工费、环境保护费、赶工措施费、冬雨季施工费、夜间施工费、水电费、损耗、管理费、利润、税金以及合同明示或暗示的所有责任、义务、配合费用、风险费用等与桩基工程施工相关的一切费用。

3）、本项目桩基工程的综合单价不含桩基检测费用，桩基检测费用为10万元（小写：100000元），计入竣工结算。

2。付款方式

1）、本工程无预付款

2）、工程款支付，桩基成功后施工完毕后，甲方在十五个工作日内付至已完工程量的50%，工程桩静载、动力测试合格，资料齐全，通过主管部门审查合格，竣工结算完成后甲方付至结算价的95%，余5%作为质保金，待工程竣工验收交付使用后\_\_\_\_日内付余下工程款（不计利息）。

3）、工程款支付时，优先用君悦学府一套商品房作为工程款抵扣给乙方。

第六条竣工验收及工程资料

1）、打桩完毕后，乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作，随时接受甲方、监理单位及建设主管部门的竣工验收。基坑开挖后3个日历天内，乙方提供全部工程资料给甲方。

2）、竣工资料乙方自行负责，按本工程所在地所管辖的质监站有关规定进行编制，并需符合本工程所在地档案管理部门的整理要求和分数要求（不得少于三份，其中原件一份，复印件二份）。

第七条双方责任

1。甲方责任

1）、应在施工前确保施工场地具备施工条件，负责办理施工所需的各种证件及相关手续，并向乙方提供施工场地的工程地质勘探报告等资料，对资料的真实性、准确性负责。

2）、应在施工前提供图纸一份，并组织乙方、设计单位、监理单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

3）、将水准点与坐标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

4）、协调处理施工现场周围的地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。协调处理好施工现场周边的群众关系，解决施工现场周围群众阻挠施工问题。

5）、甲方提前\_\_\_\_日通知乙方进场

2。乙方责任

1）、按施工图纸要求做好各项施工准备，且如若施工过程中，由于施工不当造成的爆桩或桩身破碎，由此造成的费用均由乙方承担。

2）、服从甲方、监理单位的管理，时刻注意本机组人员的安全，在C管桩运输过程中及到施工现场后的卸桩期间和施工期间发生的一切人身、机械、安全伤亡事故，由乙方承担全部经济损失及法律责任。

3）、乙方必须无条件服从甲方施工现场统一管理、安排。按甲方要求的人员、设备、进场日期进场，每延期一天罚款20元，并视工程情况有权清退出场。保证机械的正常运转，从人员到设备合理组织，不影响工程的正常施工。

4）、乙方应严格按照标准、规定组织施工，随时接受甲方、监理人员及委派人员的检查，把好质量关。乙方加工的管桩送到施工现场的同时，应向甲方提供这批管桩的出场合格证、混凝土构件的强度报告及其汇总表和有关材料的检测报告等一切有关材料的证明资料，同时应按工程所在地建筑材料质量监督站所规定的要求执行。

5）、工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项，并由乙方承担由此产生的工程损失等一切费用。未经报验的工程质量及工程量不予任何。

6）、乙方应按甲方的要求，每天上报预应力混凝土管桩的施工进度。

7）、乙方应遵守国家、行业的法律、法规和相关要求，接受各方监督，预防环境破坏，不断改善施工环境。

8）、桩基检测中，若存在不合格桩，乙方需补桩处理及承担相应的费用。因乙方原因桩在施工中出现超送现象，导致基础变深或其他基础处理费用，根据设计院处理意见及设计变更单，由甲方、监理单位、建设单位出具处理意见，以签证形式通知，但发生的费用由乙方承担。非乙方原因，由甲方、监理单位、建设单位经济签证处理。

9）、乙方在完成合同约定的全部工程后，应当无条件3天内退场并及时清理场地内的垃圾及临设施，保持工程现场清洁，不得影响甲方下一步施工。否则乙方要赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第八条桩基中间验收

1）、工程覆盖前，如桩焊接质量、桩入土前的实际位移、桩垂直度等，乙方自行检验后立即通知甲方和监理单位参加验收，经甲方代表和监理在验收记录上签字后方可继续施工，甲方代表和监理实行旁站跟踪施工监督管理。

2）、乙方必须按设计图纸施工，在施工压桩过程中若出现桩身断裂及补桩，乙方必须在桩基未离开桩位前通知甲方和监理单位，并保持现场状态，因乙方机械设备原因或工人操作不当引起的断桩偏桩及爆桩，乙方则承担该爆桩的桩费（如桩偏位超出规范范围需变更的一切费用由乙方承担）。

第九条违约责任

1）、乙方未经甲方许可停工，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件\_\_\_\_日内退场，双方于乙方退场后按验收合格工程造价的80%结算，由此造成的一切损失乙方自行承担。

2）、工期延误或出现大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，甲方有权责成乙方停止施工并终止合同。由此产生的质量事故、工期延误等一切费用及损失由乙方承担，甲方直接从乙方工程款中扣除。

3）、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期\_\_\_\_日，均应当向甲方承担人民币5000元的违约金，逾期达\_\_\_\_日，甲方有权解除合同。

4）、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，无论工程是否已验收合格、交付，均自甲方或使用人知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

第十条其他条款

1）、本工程发生的所有经济签证须在发生之日起3天内报送完毕，逾期报送的经济签证均视为无效签证。

2）、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

3）、本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，提交工程所在地的人民法院解决。

4）、本合同一式陆份，甲乙双方各执三份，本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

委托代表：

委托代表：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程交易合同范本17**

甲方（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签 订 日 期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程爆破服务合同

甲方（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《^v^合同法》和《爆破安全规程》（GB6722-20xx）及有关法律规定，为了加强爆炸物品管理，确保爆破施工生产安全，结合本工程的实际情况，经双方共同协商后，本着平等、自愿、互利的原则签订本合同，共同信守。

一、 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、服务期限及费用

1、服务期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。经甲、乙双方一致同意，可以延长服务期限。

2、爆破费用：经甲、乙双方协商，按照炸药使用量来计算甲方应付工程款，按每月使用量计算：（1）每月使用量小于100吨，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨；（2）每月使用量大于等于100吨小于200吨，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨；（3）每月使用量大于等于200吨，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨（人民币，不含税价）。火工品费、钻孔费、炸药库管理费用由甲方承担，爆破员、安全员、爆破现场管理人员的工资由甲方承担。

3、付款方式：服务费按月计算支付。

三、甲方的职责义务

1、甲方向乙方提供露采及灭火或其他工程所具有的当地有关主管部门的正式审批文件及允许正式施工的所有行政许可。

2、为保证乙方正常有序施工，甲方不得以任何理由推荐主管部门，周边村民及内部职工的工程机械进入作业地施工。

3、甲方不得将本合同约定的工程分包或分割给第三方。甲方若违反此规定，自愿将分包工程总价的\_\_\_\_\_\_\_%赔偿给乙方。

4、若甲方不按时支付工程款，每超过规定时限一个月，要赔偿乙方当月工程款的\_\_\_\_\_\_%，作为逾期违约金。逾期付款超过三个月的，乙方有权选择接触合同并要求甲方承担违约损失。

5、甲方应在乙方工作人员进驻矿区时，给乙方工作人员提供住宿、办公用房、费用由甲方负责。

6、甲方必须按照乙方提供的钻孔位置进行钻孔。如为按照乙方的要求进行钻孔影响了爆破效果，延误工程或造成其他经济损失，乙方概不负责。

7、甲方在钻孔打眼过程中，发生人员、设备坠落、落石伤人等事故，一切由甲方负责。

8、每次爆破前，甲方要按照乙方的设计说明书安排现场管理人员将其工作人员及作业设备疏散至安全区域。

9、甲方负责爆炸物品（炸药）的购买、运输、看护、发放、使用和退库等工作。

10、甲方保证火工品的供给，若因火工品的供应不足或不及时导致工期延误和煤矿停产，乙方不负任何经济责任。

四、乙方的职责义务

1、乙方提供本单位的资质证明复印件（盖单位章）并取得当地主管部门的审查批准。

2、乙方应编制爆破施工设计方案、制定爆破安全规程和相关安全管理制度

3、乙方安排有资质的爆破工程技术人员、安全员及爆破元进行安全管理和爆破作业。爆破时，出现的自然孤石，爆前炮孔有水等遗留问题，由甲方负责处理，乙方予以协助、费用另行协商。

**工程交易合同范本18**

总包方：总承包公司（以下简称甲方）

分包方：分公司

（以下简称乙方）

根据XX公司

6、7住宅楼工程施工分包合同第四十三条，经甲乙双方协商，签订以下补充条款：

一、乙方承诺确保\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工验收（不含室外工程），承诺保证按承包合同第十五条办理。

二、工程质量等级市优良样板工程，7住宅楼工程质量等级优良。工程竣工质量监督部门核验后达到以上标准，甲方支付乙方承包工程总价款的百分之一，达不到以上标准，乙方同意按承包工程总价款的百分之二处以罚款。

三、经甲方考核，同意由同志担任该工程项目经理，对该工程实施全过程负有乙方驻现场全权代表全部责任。乙方不得以任何理由中途调换其他人员或名誉管理，如有发生视为违约。

四、工程结算方式

1、土建工程按议标确认的合同价款（不含税）结算，双方同意除设计变更以外其他内容（含工程报价中的错误、漏算部分）均不再作调整。

2、XX合XX窗及商品混凝土按实际发生调整价格。

3、水电安装工程按甲方审定的施工图预算加增减变更进行结算，取费标准参照土建工程取费水平执行。

4、本工程价款不含包干费内容，如有发生按实签认。全部工程价款增减调整及定额外发生内容均按土建工程议标合同费用标准结算。

五、工程进度款以甲方审定的工程月度报表按月支付，支付额度为审定完成量的95%。进度支付至全部承包总价90%时停止，待工程审计完毕后，预留保修金及承诺罚款额按规定办理尾款结算手续，为保证工程的顺利进展，甲方应积极筹备资金，按合同约定方式予以付款，若开工第一个月或中途甲方资金短缺（不超过20天）不能到位，乙方将继续施工，保证工程进度不受影响。

六、本工程主要、大宗型材料乙方必须提供有相应生产资质的正规厂家合格

产品，建筑用钢材甲方指定采用产品。XX合金材及水电主材（包括管材、线材、洁具、开关、插座等），由甲乙双方共同选厂选型定货。

七、文明施工

1、乙方应严格遵守\_\_\_\_市有关部门对施工场地交通、施工噪音、现场保洁等管理规定，如因乙方原因违规而发生的损失或罚款由乙方承担。

2、乙方进场前三天向甲方办公室送交有关施工人员名单及相关证件，经甲方审查办理出入证，所有人员挂牌上岗，乙方应对所属人员进行文明施工、治安保卫教育，所属人员不得在居民区内逗留，注意协调施工区周边住户关系，尽量减少施工对住户的影响。

3、为确保该工程施工的安全文明，住宅楼采用架子封席全封闭施工，费用包含在合同价款中。

4、乙方承诺该工程确保创\_\_\_\_\_\_\_\_年度武汉地区文明施工现场，如达不到承诺对乙方处以20元罚款。

八、乙方进场前，甲方配合提供部分车库、空余库房给乙方无偿使用，乙方不得随意改变房屋结构，退场时按原貌退还，现场施工、生活用水电由乙方安装水、电表，按发生计费。

九、工程保修

1、本工程保修金双方同意按工程总价的5%计算，保修金在乙方工程尾款中预留。

2、保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。

3、保修期间，乙方在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方交付。非乙方原因的支出，由甲方承担。

十、本工程不得再次分包，严禁转包。

十一、本工程合同价款为元，其中水电暂定30万元。

十二、本协议条款自签字之日起生效，并同工程分包合同具有同等法律效力。

十三、本协议条款及分包合同在集团有限公司、XX公司内部执行，对外无效。

总包方：分包方：

负责人：负责人：

签订日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程交易合同范本19**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、 工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、 工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、 承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_种方式。

（1）包工包料;

（2）包工、包部分材料；

（3）包工不包料。

4、 工程期限及保修期：

工程期限\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

保修期：\_\_\_\_\_月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、 合同价款及付款方式：

本合同总价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开工前三天

支付（合同总价60%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

支付（合同总价35%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

双方验收合格

支付（合同总价5% ）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票（合同总价）中所应缴纳的税金由甲方承担。

二、双方应尽的责任及义务

甲方：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！