# 宿迁土建工程监理合同范本(热门16篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-01-04

*宿迁土建工程监理合同范本1回首过去，首先要感谢的是驻地办吴总监的关心和信任，还有各位同事们的大力帮助和支持。本人于XX年6月加入武汉xx工程监理控制有限公司，于XX年6月2日调入行瑞高速公路阳新至通城段房建工程第三驻地办。这一年来，我始终坚...*

**宿迁土建工程监理合同范本1**

回首过去，首先要感谢的是驻地办吴总监的关心和信任，还有各位同事们的大力帮助和支持。本人于XX年6月加入武汉xx工程监理控制有限公司，于XX年6月2日调入行瑞高速公路阳新至通城段房建工程第三驻地办。

这一年来，我始终坚持以一个^v^员的标准规定自己，热爱祖国、热爱集体，热爱自己的本职工作;有良好的工作作风和吃苦耐劳精神；工作态度严谨，思想品德端正；遵循国家的法律、法规和企业的规章制度；服从组织分配，尽职尽责，认真完成组织交给的各项工作。日常工作中能高标准严格规定自己，在法规和协议授权的范围内，身正形严，严格履行自己的岗位职责，站在公正的立场上，独立地解决现实问题。本人能够注重团结协作，一同克服困难。生活中，团结同志，积极虚心的向前辈们学习。

在监理控制过程中，抓住“质量、进度、投资和安全”方面来控制，主要强调事前控制，预防为主，防患于未然。结合事中控制的巡视和旁站、事后控制的检查和验收。

质量控制：监督检查施工单位的质量保证体系及安全技术措施的落实情况，督促施工企业完善质量、安全管理程序和管理制度并监督其有效实施。规定各级施工人员持证上岗；检查施工企业所使用图纸、图集、规范、标准的有效性，检查所使用计量器具和测量器具的准确性；对进场材料、设备、构配件进行审查，定期组织现场质量检查。

安全控制：日常的巡视中，发现质量、安全隐患及时通知（监理控制工程师通知单）施工单位整改。对于重大隐患，上报总监理控制工程师，总监理控制工程师责令施工单位暂停施工并及时上报建设单位和上级主管部门。在桩基施工、混凝土浇注、防水处理等施工过程中，进行旁站。

工期控制：严格监督施工企业按照《施工协议》规定的工期组织施工，建立进度控制台帐，及时核对工程形象进度，向建设单位汇报工程进展情况并分析偏差缘故。

投资控制：认真审核本专业月、季、年度工程量报表，做到不超验，不漏验，保证工程量签证的各项工程数量准确。未经验收或经验收不符合规定的不予签认。

在工作中，我坚持廉洁自律，恪尽职守，从不对施工企业吃、拿、卡、要，摆正自己的位置，公正及时解决工作中的问题，平时不计时间和报酬，休息日、节假日坚持坚守岗位。

XX年即将过去，回顾这一年来的监理控制工作，体会最深的是作为一名监理控制人员只有做到品行端正，业务精练，目的明确、作风严谨、尊重他人，只有这样才会被别人尊重和社会认可。作为监理控制人员，只有不断提高自己的专业技术水平和业务能力、提高自己的沟通能力和环境的适应能力，才能更好的服务于工程的建设，促进工程质量的优良，才能使自己得以更好的发展。在负责的工作当中，各种不同的压力对我来说也是一种难得的挑战和考验，尽管一年来的工作中有很多的困难和曲折，但回首过去，也使我懂得了很多、认识了很多、也学到了很多，同时也总结了不少的经验和教训，为以后更好的工作奠定了坚实的基础。

虽然我一直努力扎实的去做好每一项工作，但是还存在不足之处，我决心在以后的工作当中，我将继续认真学习施工规范、熟悉设计图纸，不断提高自身的各方面的素质，不断总结经验教训，经常与同事们交流思想，始终以饱满的热情投入到工作当中，不断地充实自己，争取能成为一名优秀的监理控制人员，做好工程的守护神，为武汉xx工程监理控制有限公司树立良好的企业形象。

XX年即将到来，新的一年任重而道远，我要以新的工作姿态迎接挑战，以崭新工作面貌进入新的一年。我坚信在公司领导的引导下和各位同事的大力帮助下一定能更好完成上级交给我的各项工作任务，为企业发展和腾飞做出自己应有的贡献。

**宿迁土建工程监理合同范本2**

一年来，我紧紧围绕局中心工作，服从领导安排，认真完成领导分配的各项任务，不断更新观念、转变作风、尽心尽力、踏实工作，现将本年度思想工作情况汇报如下：

>一、加强学习，不断提高政治思想觉悟和综合素质

认真学习“三个代表”重要思想，党的十六届四中、五中全会精神，全面领会“以人为本”科学发展观的思想内涵和精神实质，认真做好学习笔记，深刻领会依法行政实施纲要，严格执行国家质检总局“八严禁”和市局“八条禁令”以及行政执法人员“五公开”、“十不准”的规定，全面掌握“三法八条例”、“国家行政五法”，遵守局里制定的各项规章制度，作到在行政执法中不吃、拿、卡、要。同时，参加了县委组织的入党积极分子培训班，通过听课使我对《党》有了更深刻的认识，为作一名合格的党员打下了坚实的基础。加强自身业务技能的学习，即学习了质量技术监督专业法律法规知识，又自学法律专业知识，通过学习，提高了业务技能，增强了业务素质，扩宽了知识面。

>二、扎实工作，全面完成各项工作任务

围绕局中心工作，服从安排，认真完成各项工作任务，主要作了以下几方面工作：

(一)苦练内功，严格依法行政。在执法检查中，严格按照《技术监督行政执法案件办理程序规定》,认真做好现场检查笔录以及案件的调查审理，积极、严格、有效的开展行政执法工作，确保案件事实清楚、程序合法、严谨办案、一丝不苟。

(二)服从大局，开展专项整治。围绕县域情况，开展了以食品、农资、建材、3C认证产品、定量包装产品、金银饰品、生产许可证管理产品的市场专项整治。

(三)转变作风，寓监督于服务中。参与组织了9月初召开的食品生产加工企业专项整治会议，与参会48家食品生产加工企业签定了《食品安全承诺书》。11月又参与组织了《工业产品生产许可证管理条例》和国家质检总局第90号令宣贯会。

(四)通力协作，做好联络员工作。自被确定为食品放心办的联络员后，认真搞好与食品放心办的联络工作，积极参与了县放心办于9月13日、9月14日在横现河镇、何家岩镇组织开展的食品药品知识双下乡活动，我通过现场讲课的形式，为各生产、销售企业负责人讲解了食品安全法律法规以及假冒伪劣产品的鉴别知识，提高了销售企业负责人识假辨假的能力。

(七)统筹安排，开展计量器具检定工作。积极配合市计量测试所对县城内6家医疗机构在用医疗强检计量器具(\_光机、B超、心电图仪)的检定工作，共检定计量器具13台。同时对县城内5个集贸市场以及各乡镇使用的强检计量器具进行了强制检定。

>三、存在问题及今后打算

回顾一年的工作，虽然较好地完成了各项工作任务，但仍存在许多不足之处。主要存在政治和业务理论学习上抓的不够，将精力全部放在实际工作中，对政治和业务学习不够重视，业务水平和执法能力有待进一步提高。在今后的工作中，我有决心，有信心，完成各项工作任务，严格要求自己，弥补自己的不足，改正自己的缺点，作一名合格的质监卫士。

**宿迁土建工程监理合同范本3**

随着冬季的来临，建筑施工将进入冬季停工阶段，监理工作也将随建筑施工的停工进入到冬季工作阶段，此阶段是一年中总体工作整理总结的阶段，回望一年以来的种种，我试着将一年来的工作进行了总结，请领导批评指正。

今年我所负责监理的工程，是xxxxx的校安工程，该工程是怀来县教育线上的主要工程，同时也是县委领导主抓的工程，是真真正正的“希望工程”，校安工程的建成将使怀来县优秀的沙城中学更具超前的风采形象。同时也将使历史较长的老学校焕发新的光彩。基于以上认识，我深深知道该工程的分量，同时也深刻警醒自己所肩负的责任有多重。

自20xx年该工程开工以来，沙城中学的校安工程始终处于受控状态，多次的县领导到施工现场检查也证明了这一点。而我本人，也是按照起初的监理规划，一步一个脚印的紧抓每个分项、分部的验收，对于一些分项、分部的隐蔽工程尤其着重检查，确保其达到验收标准后方可隐蔽。对于一些需要旁站监理的施工项目，我都不分白天和黑夜，坚持做到亲自监理。经过又一年的努力工作，我的工作初见成效，沙城中学宿舍楼工程于20xx年10月顺利完成了竣工验收工作，各个方面的领导对于该工程给予了充分的肯定，我也由此感到很欣慰。

在多年的监理工作中，我深深感到知识的重要，我坚持在工作中学习，在学习中增强工作能力，并且虚心向同行中年轻人学习，只要是我不会的，而人家会的，我都会仔细向他请教。在钢筋工程上，1图集的做法，我一有时间都会翻看，并将学到的运用的施工实践中。同时我着重学习的还有安全方面的，随着，高层建筑在施工中的普遍开展，安全管理可以说是与以前迥然不同，其垂直运输施工中，由于有了人员的垂直运输而增加更多的安全风险，塔吊的增高更加凸显了塔吊附着的重要性。等等这一切如不进行学习，我将无从知晓安全监理的工作重点。每次监理例会，我都会将安全防护放在会议开头和结尾进行宣讲，在日常监理巡查中，一有安全隐患都会随发现随记录，然后责成项目部施工人员进行整改，对于安全施工生产的监理，我始终都有一种如履薄冰的感觉，也同时存有很深的敬畏之心，因为我深刻意识到安全监理其实就是鲜活生命的守护与管理，就是社会安定、家庭幸福的那根保险绳。我责无旁贷、将一如既往。干好每一天。

对于来年的工作，我将更加努力的学习，更加努力的工作。确保自己所监理的工程在质量上优质、在安全上零事故。最后，我感谢公司各级领导对我工作的支持和帮助，我将以实际行动回报公司及公司领导。

**宿迁土建工程监理合同范本4**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_\_\_\_\_》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况?工程名称：建房工程。

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围

承包范围：包工包料、建筑总面积2522平米、所有房间安装电地暖，外墙放保温层，墙面高度为米，带一卫生间，地面铺米瓷砖、一层为框架结构、二层至四层整套房间为砖混结构、全部内带卫生间、卫生间地墙面铺瓷砖、装灯开关插座、地面铺瓷砖、窗户全部为铝塑(外钢内塑)双层窗户、材料：构造柱钢材为18―20、圈梁钢材为上使用的水电路由甲方承担、楼梯及一楼大厅铺大理石地板砖、在施工期间工人出现任何事故均有乙方承担、甲方不负责。地下：上下水管，通水通电。

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月20日

合同工期总日历天数?天

四、质量标准

工程质量标准：\_按照现行国家施工验收规范执行。

五、合同价款金额(大写)：(人民币)￥：元

六、付款方式：?合同签订当天付预付款30%即：壹佰柒拾肆万零壹佰捌拾()元整、二楼封顶完成付20%即：壹佰壹拾陆万零壹佰贰拾()元整、整楼主体完工后付20%即：壹佰壹拾陆万零壹佰贰拾()元整、验收合格后14天内付25%即：壹佰肆拾五万零壹佰伍拾()元整、剩余5%即：贰拾玖万零叁拾(290030)元的工程款为质量保证金于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月20日后的十天内质量无任何问题时一次性全部付清?七、违约押金：任何一方因任何原因使合同终止必须付给对方总造价5%的违约金、即：贰拾玖万零叁拾元(290030)元。甲、乙双方约定工程开工后甲方因任何原因要求工程停工时乙方有权拒还30%即：壹佰柒拾肆万零壹佰捌拾()元整的预付款作前期投入赔偿款。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：

发包人：

承包人：

**宿迁土建工程监理合同范本5**

20XX年，市旅游质量监督所认真贯彻执行自治区旅游质量监督管理所下达的工作任务，以及市局的工作安排，围绕工作职责，认真开展了各项工作，现将今年以来的工作情况总结如下：

>一、深化开展“平安行车旅游”创建活动及“诚信旅游活动”

20XX年贺州市平安行车旅游全市没有发生旅游行车安全责任事故。

>二、认真开展行业培训教育工作

（一）开展导游人员年审培训班。培训班的培训内容丰富多彩，取得了良好的效果，导游人员的理论得到了深化，职业道德水平得到了提升，业务素质进一步增强。（二）开展乡村旅游从业人员的培训工作。通过培训，进一步提高了旅游饭店从业人员及乡村旅游点从业人员的技能素质。

（三）做好星级饭店评定性复核和年度复核工作。实践证明，取得了十分有效的`工作效率，从评定检查过得中，也得到了相互交流和提高。11月底，此项工作已基本完成。

>三、调解处理旅游投诉和纠纷，依法维护旅游者的合法权益

（一）做好旅游维权宣传工作。开展旅游宣传活动，就如何提防旅游低价陷阱、关注文明旅游与旅游安全，以及理性维权等，向消费者进行宣传。

（二）认真受理各种旅游投诉。全年共受理旅游投诉12起，其中立案查处3起，结案3起；全年旅游投诉结案率100%；发布违规通报3份。

>四、开展旅游安全生产检查工作和及时处理涉旅安全事故

（一）开展旅游安全生产大检查活动。在全年的安全生产大检查活动中，下发检查记录及整改通知书75份。共检查出安全隐患3项，整改3项，整改率达100%。

>五、20XX年工作计划

（一）加强旅游市场综合治理。一是通过联合工商、卫生、安监、消防等部门加大旅游市场现场联合执法检查工作力度，及时发现和查处各种违法违规行为；二是认真受理旅游投诉，坚持依法、公平、公正办事，做好游客信访工作。

（二）加强旅游行业监管工作。一是继续深化“旅游服务质量提升年”工作。二是进一步完善导游服务中心的管理机构，进一步规范导游从业行为。

（三）加强旅游标准化建设。20XX年要大力推进旅游标准化试点工作，对旅游工作、旅游产品、旅游基础术语等进行约束和规范。

（四）加强旅行社租用车辆的监督管理工作。进一步加强对旅行社的监督管理，对租用的旅游客运车辆进行实时监督。

（五）推进星级饭店的评定检查工作。20XX年，计划新评定3家3星级饭店，分别为：昭平大酒店、富川迎宾馆、富川旺源酒店。目前正在申报及整改中。

**宿迁土建工程监理合同范本6**

20xx 年即将结束，回首20xx年的工作，有硕果累累的喜悦，有与同事协同攻关的艰辛，也有遇到困难时的惆怅，时间过得飞快，不知不觉中，充满希望的 20xx年就要到来，现就本年度重要工作情况总结如下：

>一、个人年度主要工作内容

在这一年的时间里，我主要参与了烟台港保税港区一期封关工程，烟台市地下管线普查工作，烟台港三突堤堆场修复工程，综合楼位移观测，以及公司多个项目的测量工作。

>二、岗位职责履行情况

在这一年的工作中，我仍然抱着边工作边学习的态度进行各项工作，总结每项工作的流程和要点，找出不明白的问题，及时查阅规范并向领导同事请教，一点一滴的积累工作经验。工程质量方面，根据监理规范、工程图纸和《监理细则》严格监督。参与保税港区封关工程时，我大部分时间都在工地现场，工程看似简单，但是工地范围很大，多点同时施工，必须抓住监理重点才能在即减少工作量的同时又能提高工作效率和效果。如果发现自己解决不了的问题及时向项目负责人汇报并查阅相关规范，在解决问题的同时，也填补了自己在该方面的知识空缺，下次再遇到类似情况就可以独立解决了。对需要旁站的部位进行全程旁站并做好旁站记录，对要 验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，则严禁进行施工下道工序。对进场材料、设备等的原始凭证检测报告质量证明文件进行检查和确认，对钢筋、联锁块等进行见证取样和平行检测。对于有交叉作业的工程，现场协调各施工单位的施工顺序，力求达到最优。每个月末将现场的施工情况与施工计划进行核对，如果进度落后及时要求施工单位在保证质量的前提下采取措施加快施工。

>工程资料方面：

每天根据工地现场情况写好监理日记，并将当天的旁站记录等资料整理归档，督促施工单位上报相应的工程资料。定期将见证取样、平行检测等资料整理归档，并且将各项的台账做好，力求在工程结束时资料也备齐归档。

>三、工作体会感受及不足

通过今年的监理工作，我觉得作为一名监理人员只有做到品行端正、严于律己、融入团队、尊重他人、工作认真负责才会赢得别人的尊重。在工地我接触到了很多新事物，在老同事的细心指导、帮助下我学到了很多新的理论知识和实践经验，拓宽了我的知识面。

这一年的工作我收获很大，但是也存在很多的不足，工作经验不足，面对强度较大工作的时候不够细致，不够耐心，这些不足也导致自己的工作存在很多的瑕疵。在以后的工作中我会勤学习，不断总结经验，吸取教训，改正自己的不足，争取做到扬长避短。

>四、明年个人职业发展意见及对公司的意见

从事监理工作，懂得再多也嫌少，绝不能满足于现在，因此我明年我依然要多问、多学、多做，按照工作需要逐步深入的学习好各项专业知识。工作生活上遵守公司的各项管理制度，加强团队意识培养，进一步融入我们这个集体，并且利用业余时间多学习一些规范多看一些相关论文，提高自己的业务水平。也希望公司多组织一些对我们新员工的培训，使我们能更好的适应这份工作，这样我们就可以多为公司做一些事情。

**宿迁土建工程监理合同范本7**

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《民法典》、《^v^建筑法》、《^v^招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡^v^、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-20\_\_-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《^v^建筑法》《民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分合同协议书

一、工程概况

二、合同工期

三、质量标准

四、签约合同价与合同价格形式

五、项目经理

六、合同文件构成

七、承诺

八、词语含义

九、签订时间

十、签订地点

十一、补充协议

十二、合同生效

十三、合同份数

第二部分通用合同条款

1.一般约定

词语定义与解释

语言文字

标准和规范

合同文件的优先顺序

图纸和承包人文件

严禁贿赂

化石、文物

交通运输

知识产权

工程量清单错误的修正

2.发包人

许可或批准

发包人代表

发包人人员

施工现场、施工条件和基础资料的提供

资金来源证明及支付担保

支付合同价款

组织竣工验收

现场统一管理协议

3.承包人

承包人的一般义务

项目经理

承包人人员

承包人现场查勘

工程照管与成品、半成品保护

履约担保

联合体

4.监理人

监理人的一般规定

监理人员

监理人的指示

商定或确定

5.工程质量

质量要求

质量保证措施

隐蔽工程检查

不合格工程的处理

质量争议检测

6.安全文明施工与环境保护

安全文明施工

职业健康

环境保护

7.工期和进度

施工组织设计

施工进度计划

测量放线

工期延误

不利物质条件

异常恶劣的气候条件

暂停施工

提前竣工

8.材料与设备

发包人供应材料与工程设备

承包人采购材料与工程设备

材料与工程设备的接收与拒收

材料与工程设备的保管与使用

禁止使用不合格的材料和工程设备

材料与工程设备的替代

施工设备和临时设施

材料与设备专用要求

9.试验与检验

试验设备与试验人员

材料、工程设备和工程的试验和检验

现场工艺试验

10.变更

变更的范围

变更权

变更程序

变更估价

承包人的合理化建议

变更引起的工期调整

暂估价

暂列金额

计日工

11.价格调整

市场价格波动引起的调整

法律变化引起的调整

12.合同价格、计量与支付

合同价格形式

预付款

工程进度款支付

支付账户

13.验收和工程试车

分部分项工程验收

竣工验收

工程试车

提前交付单位工程的验收

施工期运行

竣工退场

14.竣工结算

竣工结算申请

竣工结算审核

甩项竣工协议

最终结清

15.缺陷责任与保修

工程保修的原则

缺陷责任期

质量保证金

16.违约

发包人违约

承包人违约

第三人造成的违约

17.不可抗力

不可抗力的确认

不可抗力的通知

不可抗力后果的承担

因不可抗力解除合同

18.保险

工程保险

工伤保险

其他保险

持续保险

保险凭证

未按约定投保的补救

通知义务

19.索赔

承包人的索赔

对承包人索赔的处理

发包人的索赔

对发包人索赔的处理

提出索赔的期限

20.争议解决

争议评审

仲裁或诉讼

争议解决条款效力

第三部分专用合同条款

1.一般约定

2.发包人

3.承包人

4.监理人

5.工程质量

6.安全文明施工与环境保护

7.工期和进度

8.材料与设备

9.试验与检验

10.变更

11.价格调整

12.合同价格、计量与支付

13.验收和工程试车

14.竣工结算

15.缺陷责任期与保修

16.违约

17.不可抗力

18.保险

20.争议解决

>第一部分合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《民法典》、《^v^建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：。

2.工程地点：。

3.工程立项批准文号：。

**宿迁土建工程监理合同范本8**

一、工程项目概况

1)工程名称：XXXXX培训学校综合办公大楼

2)建设地点：

3)建设单位：

4)设计单位：

5)施工单位：

6)监理单位：

7)工程性质：框架结构

二、监理组织

XXXXXXX有限公司受修水县宏远汽车驾驶员培训学校委托承担XXXXXX培训学校综合办公大楼的监理业务，成立了监理组织机构，由XXXX担任总监理工程师，并指派一名有资质的监理人员进驻施工现场。

三、质量控制监理

1、审查施工单位质量保证体系，在监理过程中，充分发挥质保体系的自检、互检、交接检作用。

2、审查承建单位编制的施工组织设计，并依此检查、督促承包人按施工组织计划实施。

3、检验各种建筑材料、设备等的合格证、质保书及试验报告。对质量有疑问时，如：砂粒偏细、碎石粒径偏粗等，监理立即现场抽样复检，对不合格的材料、配件、设备等，予以清退出场。

4、监督承包人按照相关的设计文件、图纸、规范、标准、规程及规定的要求严格施工，并严格进行检查验收。上道工序未经检验合格的不得进行下道工序施工。经检验证实不合格的，立即以口头或书面通知承包人进行整改。对违规施工情节严重的，令其停工整顿，直至合格为止。

5、对基础工程和主体工程有混凝土浇筑的，监理人员实行全过程旁站，并认真做好检测记录和抽样试验及填写监理日记等。

6、严格隐蔽工程验收制度，对钢筋、混凝土、预埋管线等，均严格执行隐蔽工程验收，杜绝工程隐患，确保工程质量。

7、督促承包人及时做好沉降观测，监理及时检查和分析数据，确保工程安全合格。

8、复验主体轴线和标高是否符合设计要求，确保施工监理无重大失误。

9、严格按监理规范要求监理，除督促承包人对施工过程自查自检外，监理自身对工程的独立抽检率在30%以上。原材料进场及施工配比控制严格科学。

10、对水、电等管道的预埋严格进行检查，安装好后分别进行水压试验、系统清洗、电阻测试、调试等各种参数测试，确保用户安全使用。

11、督促承建单位进行分项工程质量评定，监理人员做到及时检验核定签证，施工单位报送的资料及时组织对基础工程、主体工程等中间交工验收，确保工作顺利进行及工期按时完成。

四、信息与合同管理

1、组织召开经常性工地会议。

2、加强对施工单位履行能力的监控，主要对进场人员资质、能力水平、人数及机械设备、试验仪器配备是否满足合同要求等方面进行监控和检查。

3、正确核实承包人提出的费用索赔及工期索赔，提出处理意见报总监核实。并先行做好①收集资料、做好记录，②查证合同依据。

4、做好进度、计量、工程变更等统计台帐。

5、建立质量保证资料的收集、分析和管理制度，对各种质量保证资料及时进行签认，并及时进行监理竣工文件的编制。质保资料管理做到及时、真实、有序，并贯穿施工监理的全过程。

6、坚持完善监理日记，总监工程师定期检查签阅监理日记，熟悉现场监理情况，反馈真实有效的工地信息。

五、安全生产监理

1、驻地办认真贯彻执行相关文件精神。并积极参加建设办组织的各项安全活动;坚决实行“安全第一，预防为主”的安全生产方针。编写相应的安全监理实施细则，从组织上、制度上、管理上采取强有力的监理措施，协同承包人努力防止和减少安全生产事故，消除安全隐患。

2、现场监理及时处理施工过程中各种违规现象，消除安全生产隐患，要求施工人员进入施工现场必须佩戴安全帽，不穿拖鞋，不喝酒等，使工程自开工至结束始终未出现大小工伤事故，利国利民，实现了合同制订的安全目标。

六、对承包人评价

XXXXXXXXX工程有限公司，在本工程的施工期间，对合同认识深入，履约能力较好、技术力量强大、管理水平较高，对业主及监理的指令积极配合，按照设计文件、技术规范和相关规定组织施工，完成了XXXXXXX培训学校综合办公大楼的施工任务。

七、经验及建议

按照合同约定监理工作职责，总结一年多的工作经验和教训如下：

1、以人为本，房建需要高素质的施工技术人员，而从事房建工程建设经验较丰富的技术人员相对较少，尤其是承包人为了减少投入，现场管理人员和试验人员往往不能满足施工现场的需要，特别是试验人员素质不高和试验仪器配备不足等，严重地影响了工程施工质量。只有不断在实践中培养人才，才能确保房建工程建设达到优质、高效、低耗要求。

2、现场施工严格监理程序，监理代表建设单位对施工企业行使监理权，在施工期间，严格执行工程开工审批和分部工程开工审批，材料进场报验，材料、试件见证取样，随机抽检，分项工程检验批验收，分部工程验收，平行检验，巡检等质量控制措施和质量控制程序，高效率、高要求地监控施工过程。遵循“专业、专心、专注”，“严格监理，热情服务“的宗旨，以顾客为关注焦点，更好的提供监理服务，让我们在今后的工作中，逐步提升我们的监理业务水平。

3、强化施工管理，完善质保体系。工程施工是合格工程的关键，必须实行精细化管理。要严格按照招投标有关规定选择施工经验丰富、实力强、信誉好的施工单位承担施工任务，施工单位要严格按照合同施工，投入充足的技术设备，采用先进工艺，提高现场管理水平，做到精工细做、标准化施工。在工程开工前，要根据合同文件和创合格工程的要求，编制合格工程施工方案，明确各项施工工艺、施工方法、操作规程和质量控制措施，控制好材料、机具、工艺及质量检验等关键环节。要抓好人头、源头和苗头，抓人头主要是提高施工管理人员的整体素质，特别要提高对混凝土浇捣工、钢筋工、焊接工等关键工种操作人员的素质和业务技能;抓源头就是要加强材料试验等源头控制;抓苗头就是要跟踪观察关键环节、关键部位，一有质量失控的苗头就着手解决。

4、房建工程质量管理从最初的质量检验阶段、统计质量管理阶段到现在的全面质量管理阶段，不负建设业主的信任与重托。每一步都必须坚持科学、严谨、高效、求实的原则;这样才能更好的指导承包人把工程做好，不负国家赋予我们的职责。

**宿迁土建工程监理合同范本9**

为了切实提高员工的质量意识，并紧紧围绕“坚持以质取胜，推动科学发展”的生产工作方针，进一步健全和完善项目监理部质量管理体系，不断提升质量管理水平，项目监理部在9月份“质量月”活动中，深入开展了“质量月”各项活动，全面落实质量第一的管理理念。通过学习从思想上高度重视对质量的控制，总监认真组织全员成员学习公司文件精神，认真贯彻执行各项法律法规、规范、标准、设计文件及图纸内容，结合代建方的奋战789劳动竞赛活动，在质量控制方面取得了一些成效。

现将宿迁市广播电视发射塔建设工程项目监理部在“质量月系列活动”中的情况汇报如下：

>一、项目监理部统一思想，从自身素质抓起，认真组织开展学习，提高监理业务能力和素质：

项目总监组织项目全体监理人员学习《20xx年“质量月”活动方案》、《建设工程监理规范》、《关于加强建筑结构工程施工质量管理的若干规定》、《江苏省住宅工程质量通病控制标准》、《江苏省主体结构工程施工资料表格填写范例》、江苏省政府文件、公司20xx年关于质量月活动的通知，通过此次学习，全体监理人员明确了质量目标，为下一步现场开展监理工作指明了方向。同时要求通过此次学习，强化各部门、人员质量意识，现场监督和管理工作，严格按照规范和设计及各级文件精神落实整改到位。

>二、宿迁市城投公司组织参建单位至各项目部开展质量月学习评比工作：

每月下旬宿迁市城投公司组织各在建工程的建设方项目部、各项目监理部、各施工方的项目部至各项目现场检查施工质量、各方资料，城投公司王永总经理、程进生总工对我项目部给予一定的肯定，要求施工现场整洁卫生，材料堆放有序等工作继续保持下去，要求在保证质量、安全的情况下把进度搞上去。对此我项目部表示我方监理人员将以公平、公正、严谨的工作态度，严格按照相关设计、标准把控现场质量，保证施工质量符合相关规定要求，尽职尽责尽力为实现各项目标而奋斗。

>三、组织质量管理专题培训讲座，提高专业技术水平

根据质量月活动计划，项目监理部组织参建单位相关负责人针对质量保证体系、国家法律法规和质量通病防治标准等进行专题培训，通过培训进一步增强了总包单位的管理水平、监理人员的专业技术知识，对国家法律、法规及地方有关规定有了进一步的认识，为工程质量控制提供了保障。

>四、各监理人员职责分工明确。

总监理工程师职责：

（一）确定项目监理机构人员的分工和岗位职责；

（二）主持编写项目监理规划，审批项目监理实施细则，并负责管理项目监理机构的日常工作；

（三）审查分包单位的资质，并提出审查意见；

（四）主持监理工作会议，签发项目监理机构的文件和指令；

（五）审查承包单位提交的开工报告、施工组织设计、施工方案、进度计划等。

专业监理工程师职责：

（一）负责编制本专业的监理实施细则；

（二）负责本专业工作的具体实施；

（三）组织、领导、检查和监督本专业监理员的工作，当人员需要调整时，向总监理工程师提出建议；

（四）审查承包单位提交的涉及本专业的计划、方案、申请、变更，并向总监理工程师提出报告；

（五）负责本专业分项工程及隐蔽工程验收。

监理员的职责：

（一）在专业监理工程师的指导下开展现场监理工作；

（二）检查施工单位人力、材料、设备施工机械投入和运行情况，并做好记录；

（三）复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证；

（四）按设计图纸及有关标准、对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及施工质量检查结果进行记录；

（五）担任旁站工作，发现问题及时指出并向专业监理工程师报告，并做好监理日记和有关的监理记录。

>五、认真落实监理程序，严把施工产品质量关

（一）严格方案审批、审查关：按施工规范和设计要求以及强制性条类和地方规定标准，严格审查施工单位上报的各项施工方案，对于审查不合格的监理注明意见，重新修改上报，确保方案具有针对性、可操作性和实用性，现场施工严格按审批后的方案执行。

（二）严把原材料进场关：材料进场后监理对原材料的外观、规格、型号、尺寸等根据质保资料和材料验收强规进行验收，验收合格后根据见证取样规定进行取样跟踪送检，不合格的材料坚决予以退场处理。

（三）严把隐蔽工程隐蔽关：基础施工阶段隐蔽工程较多，项目监理部严格控制要点，严格验收，不合格的工程严禁隐蔽，整改合格后方可进入下道工序施工。

（四）严把验收制度关：吊顶，封板，穿线等工序必须经监理现场验收合格后方可进行下道工序施工。

（五）认真执行旁站制度关：线路量测工序监理实行跟踪全过程旁站，确保接线质量。

（六）严把见证取样制度：混凝土原材料复试、防水卷材、防水涂料复试、钢结构相关复试、焊条复试、混凝土同养、标养、砂浆试压块；以上试验监理在施工过程中严格按国家标准和江苏省宿迁市地方标准严格按见证取样要求实行见证取样制度，确保工程试验的代表性和真实性，做到实体检查有据可依，实体评定有据可查。

**宿迁土建工程监理合同范本10**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一章工程

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)

3.工程内容：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(2)群体工程应附承包方承揽工程项目一览表

4.承包范围：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)应注明是否包括土建、设备安装、装饰装修等工作。

5.承包方式：工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包方包工、包全部材料。

(2)承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料。

(3)承包方包工、发包方包全部材料。

**宿迁土建工程监理合同范本11**

\*方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华\*共和国》、《中华\*共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、\*质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由\*方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由\*方核验后乙方点交签\*。其中：

十、考核验收：本合同\*方

**宿迁土建工程监理合同范本12**

写复工申请报告【一】

监督备案号： 321300020\_00470197-XXXX

编 号：

宿迁市建设工程质量安全监督站 (安监机构)：

根据贵单位20xx年x月x日签发的 号《建设工程施工局部停工整改通知书》的要求，我单位立即组织了整改，现已将 宿迁恒大华府15#楼 工程存在的重大安全隐患整改完毕(详情请见整改完成报告)。特此报告，申请复工。

整改情况简述： 经鉴定(中间报告，报告编号：A06533611XXXXX),检测鉴定结论及建议中，15#楼混凝土强度等级满足设计要求。 。

项目经理(签字)： 施工单位(盖章)：

年 月 日 年 月 日

监理单位意见：

监理单位(盖章)：

年 月 日

建设单位意见：

建设单位(盖章)：

年 月 日

附：整改完成报告。

注： 1、“整改情况简述”：应针对(整改通知书)提出的问题，逐条写出对应的整改措施;

2、涉及安全生产行为内容的，由责任单位提供相关资料的原件或复印件加盖法人章;

3、建设、监理单位对施工单位的`整改情况进行监督，并对整改情况进行盖章确认。

写复工申请报告【二】

一、复工申请内容:

1、20XX年按合同规定工程款支付情况已核对完毕。

承包方财务负责人签字：

项目部财务负责人签字：

2、20XX年承包工程施工管理机构负责人：

承包项目签约负责人：

主要负责职责：

1)、对承包所有项目负全部责任，履行合同、承诺书所有约定要求，执行国家、地方法律法规、规定条文，服从北京京西建设集团创力建筑公司唐海项目部在唐海化工里平改工程全面管理规定(详见施工管理规定)。

2)、在该工程中出现的合同约定、工程量确认(被委托人)、质量验收(被委托人)、工程进度(被委托人)、工程核算、工程款支付申请、单方违约索赔申请表确认、发放工人工资表、工程文字文件(通知、处理规定、致函、工作联系单)(被委托人)必须由承包项目签约负责人签字履行。

3)、承包项目部签约负责人对施工现场主要管理人员必须盖有签约公章、承包项目签约负责人签字委托书，并且确认被委托人负责的责权范围类容。

主要被委托管理人如下：

持有项目经理上岗证(建造师) 项目生产负责人： 持有安全上岗证书 项目安全负责人： 持有中级以上工程师资质证 项目技术负责人： 持有质量管理上岗资质证书 项目质量负责人： 必须盖有签约公章法人委托 项目财务负责人：

项目生产负责人对各专业工种负责人

**宿迁土建工程监理合同范本13**

在繁忙的工作中送走了盛满收获的20xx年，即将迎来充满希望的20xx年。在这年初收尾之时，回忆过去，展望未来，在过去一年的工作、学习中撑握了一些管理办法和经验，对过去一年来的工作做一小结：

>一、工程概况及我所承担的监理工作：

工程总建筑面积为5000㎡，结构类型为框架剪力墙，外墙装饰为：石材、玻璃幕墙，内墙普通抹灰，核心筒电梯前室精装修，计划工期为20xx年9月10日至20xx年9月10日。我前期主要承担土建监理工作，后期装修等监理工作。

>二、质量方面的管理工作：

为了能够达到此质量目标做了以下工作：

1、对分包资质和施工方案的审查工作

分包单位进场之前，根据招标文件要审查其资质、业绩材料是否真实有效，是否具有承担分包工程的施工资质和施工能力，为总监理工程师审批提供基础资料，另外对分包单位的施工方案进行严格审查，审查其是否对工程具备指导意义，及是否具备针对性，审查合格后并以此检查施工工艺及质量。我主要对承担断桥铝合金窗工程施工的分包单位资质及施工方案进行了认真的审查，在所上报的方案中发了一些不符合要求等问题，并且口头通知其及时修改重报，直至符合要求为止。

2、进场材料质量验收工作

首先了解招标文件和设计、规范对某种材料的要求，材料进场后由分包单位或材料供应商自检合格报总承包单位检查验收合格报监理验收，监理主要对材料规格、品种等外观进行检查，同时检查材料的检验报告、材质证明等资料，要求复试的材料还要检查其复试报告是否符合规范要求，另外加强了现场巡视，对关键结构所使用的材料质量有怀疑时应进行现场取样复试。在复试期间停止此工序的施工，待检验报告出来并且合格时方可复工。

3、以监理规范及监理规划、细则等为指导

加强了现场巡视，发现问题及时以口头或发联系单的形式告之施工单位进行整改，直到合格，这样大大提高了工序的一次验收合格率，钢筋、模板工程的验收是不定时的，时常是深更半夜，做到了24小时全天候随叫随到，并且对关键工序（砼浇筑、梁与柱节点钢筋绑扎、防水、回填土）进行了旁站。根据监理细则要求对砼浇筑工程、回填土工程、防水工程等关键分项工程进行旁站：①、砼浇筑工程：首先进行开盘鉴定，复核其施工配合比，抽测砼坍落度，砼出罐度等，并且注意其振捣情况，随时测量砼标高，几何尺寸等是否符合设计要求。②、回填土工程：主要检查控制回填的土质、回填厚度、夯实度等是否符合设计要求，抽测其土质含水率是否符合要求。③、防水工程：主要检查基层处理是否合格，基层处理剂涂刷是否合格，防水卷材复试报告、品种规格是否符合设计要求，搭接是否符合规范要求，细部处理是否符合规范要求等。

4、工程资料的审查：

要求施工单位做到资料先行，严格执行报验制度，每道工序完成分包单位自检合格后报总承包单位专检合格后填制相关表格，资料不合格对此工序不予验收，所以说资料与工序必须同步。

>三、安全文明施工方面工作：

本工程要求达到安全文明工地。严格审查施工组织设计中的安全措施是否有针对性，对危险性较大分部、分项工程的专项严格审查，并且经常巡视检查其执行情况，认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针。在分包单位进场之前，对其施工安全许可证进行审查，符合要求方可进场施工，并且要求施工单位进场必须进行三级安全教育及班前教育。在工序验收的同时安全文明施工进行验收，如脚手架搭设、模板支撑等是否通过施工单位安全部门验收合格，临边、洞口防护是否到位等，如果安全文明施工不合格，不准进行下道工序。关于砼结构拆模的安全，严格履行拆模手续，即试验室出具混凝土强度报告，确保达到砼达到拆模强度要求，由施工单位提出拆模申请，监理单位审核批准后方可拆模，并且必须及时做好洞口、临边防护。通过一年来的工作和学习，取得了一些保贵的经验，业务水平也有了进一步的提高，将来还要一如既往按监理规范严格要求自己，努力拼搏不断进取，为公司的发展贡献力量。

**宿迁土建工程监理合同范本14**

时间流逝，20xx年即将过去，回首过去一年工作，有硕果累累的喜悦，有与同事协同攻关的艰辛，也有遇到困难时的惆怅，时间过得飞快，不知不觉中，充满希望的20xx年就要到来，现就本年度重要工作情况总结如下：

在这一年的时间里，我主要参与了市区各路段的雨污改造工程。虽然面临各种复杂的问题，但是也从中学到了很多。通过今年的监理工作，我觉得作为一名监理人员只有做到品行端正、严于律己、融入团队、尊重他人、工作认真负责才会赢得别人的尊重。在工地我接触到了很多新事物，在领导们的细心指导、帮助下我学到了很多理论知识和实践经验，拓宽了我的知识面。这一年的工作我收获很大，但是也存在很多的不足，工作经验不足，面对强度较大工作的时候不够细致，不够耐心，这些不足也导致自己的工作存在很多的瑕疵。在以后的工作中我会勤学习，不断总结经验，吸取教训，改正自己的.不足，争取做到扬长避短。

在这一年的工作中，我仍然抱着边工作边学习的态度进行各项工作，总结每项工作的流程和要点，找出不明白的问题，及时查阅规范并向领导同事请教，一点一滴的积累工作经验。在收到工程施工图纸后，我就先进行熟悉图纸，了解设计意图，明了施工过程的主要工艺流程、工程特点，对施工图纸上所存在的异议之处采用书面形式进行记录，提交给总监理工程师在图纸会审会议上提出，由设计进行明确。针对所有施工材料、半成品等，我除做好对照标准和设计要求核查由施工方提交的相关报验资料进行核查外，还做好对材料进场时进行必需的其外观质量目测检查，对有在外观质量上不符合要求杜绝用入工程中。针对在工程关键部位的施工时，做到提前到达旁站位置，检查施工准备工作，并旁站施工全过程，及时、完全真实地作好书面的旁站记录；对一般施工的各道工序作业，做好日常的巡视、巡检、检查工作。对各施工过程中的巡视、巡检、检查所发现的问题，及时采用口头形式或书面形式通知施工单位工程项目管理部，做到发现问题及时向总监汇报，并督促施工单位落实整改及进行再次的复核检查。尽自己最大努力做好工程施工建设监理控制质量的事前与事中的控制，尽职尽责地做好我应该做的工作。

由于入行时间不长，专业水平有限，很多技术和理论上的知识还掌握的的不够，我还存在很多不足之处，不过我有信心会在公司领导的指引下，不断自我提高。做到公司领导教导的“四勤”制：眼勤（要能提前发现问题）；脚勤（多在现场转、巡、查）；嘴勤（对发现问题要多讲）；手勤（及时做好相关记录下过书面通知）。我深深明白在从事监理工作当中仍有较多的不足需要学习和改进。须经常反省自身不足，提高自己的监理业务水平，成为公司更好更快发展过程中的一员。

**宿迁土建工程监理合同范本15**

\*方：

乙方：

为优质、高速建好\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*，经\*、乙双方友好协商，\*方将本工程路基、防护及排水等施工项目的劳务部分承包给乙方，为明确双方职责，确保工程施工顺利进行，现就有关事项签订协议如下：

一、工程地点：

二、承包方式：

包工不包料，按实际完成工程量综合单价包干的形式承包。

三、工作范围：

本工程施工范围内的路基、防护及排水等施工项目的劳务部分。

四、工作内容及单价：

1、本工程承包范围内的路基、防护及排水等施工内容直至验收合格按综合单价包干结算(含施工所需劳保福利、加班加点补助以及完成上述内容所需的部分小型机具等)，工作内容及单价详见附件。

2、凡达不到合格标准的工程要求返工，返工直至合格标准，其返工所需人工、材料、设备等损失全部由乙方承担，并且\*方有权按协议单价下浮20%结算。

3、乙方协助做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，做好工程已完工部分的成品保护工作，因乙方责任发生的损坏，乙方应承担损坏的全部经济损失。

4、凡在协议中约定按综合单价包干的项目，一律不另行结算计时工。设计变更新增加项目，双方另行协商约定综合单价。

5、未能及时完成或未做到工完场清的项目内容，施工员书面通知乙方及时完成，通知后仍未在\*方要求时间内及时完成的，\*方施工员可对乙方处以200-202\_元/次罚款，如屡教不改者\*方有权单方面终止协议，已完所有合格施工项目，\*方有权按协议单价下浮20%结算，并且\*方不再支付进度款，直至工程竣工验收后壹月内付清。

五、工程质量标准：

乙方严格按照施工图纸和现行《市政工程施工验收规范》施工，所有工序必须达到合格工程标准，将偏差控制在合格工程标准允许值内。乙方必须严格按照图纸、规范和\*方技术交底施工，因乙方原因造成的返工所发生的一切费用(包括人工、材料、设备)由乙方承担。如乙方在施工中无法保\*工程质量，\*方有权随时单方面终止协议，已完所有合格施工项目，\*方有权按协议单价下浮20%结算，并且\*方不再支付进度款，直至工程竣工验收后壹月内付清。

六、工程进度：

该协议承包内容总的进度要求按照\*方制定的进度计划完成，分项工程施工进度凭\*方施工员签发的完成日期准时完工，达到验收标准。乙方必须组织足够的施工力量且保\*能够24小时翻班作业。

七、付款方式：

1、为了规范劳务人员\*发放及生活保障，施工期间根据工程进度每两个月进行一次计量，并按已完合格工程价款总额的70%支付进度款。

2、本工程全部施工内容完成并验收合格后付至总结算价款的90%，剩余劳务承包款一年内付清。

3、乙方不得以任何理由拖欠劳务人员\*。

八、双方责任：

\*方责任：

1、\*方向乙方提供设计图纸、施工用图集复印件一套。

2、提供乙方生活、工作场地及生活用水、用电。

3、按合同要求及时支付劳务承包进度款。

4、按进度提前落实各种材料的进场，并负责材料的检验及测试。

5、负责协调场地周边及相关各方的关系。

乙方责任：

1、服从\*方的管理和监督，按\*方的交底要求组织施工。

2、严格按图纸及相关规程规范的技术要求组织施工，确保施工质量。

3、做好安全文明施工，确保临时用电安全。承担施工中所有自身原因引起的安全事故的全部责任。

4、乙方施工人员必须服从\*方安排，不准打架、斗殴、以及发生任何违法事件，如有违反，\*方有权视情节轻重给予相应的经济处罚。

5、负责组织生产所需人员及技术力量，且自理伙食开支。自备各项劳动工具，且负责自行保管。

6、根据施工进度计划的要求，投入足够的人力，保\*工期。

7、乙方不得将本协议项目下的施工作业转包或分包给他人。

九、安全生产、文明施工要求：

1、进入工地的施工人员必须有\*、计划生育\*、暂住\*，且注册登记，进入施工现场必须配戴好安全帽、工号牌。

2、严格遵守安全生产施工规范、规程及工地管理制度，服从工地管理人员的指挥和调配，严禁酒后作业，严禁穿拖鞋、赤膊进入施工现场。

3、上班前须对施工用工具、机械设备进行检查，对有安全隐患的地方需整改后方能进行施工(配合其他工种或通知施工员安排)。

4、机械\*作工必须由\*人员\*作、持\*上岗。

5、听从\*方的指挥，不得冒险蛮干，否则后果自负。工地上严禁喝酒、赌博。

6、材料、设备吊装由专人指挥，不得随便指挥作业。

7、做到工完场清，下班后各种剩余材料清检堆码好。

乙方必须遵守安全施工\*作规程，并做好班组人员安全教育，杜绝一切安全事故的发生。如发生安全事故，是因乙方\*作失误或不按施工规范作业等自身原因造成的安全事故由乙方负全部责任，\*方不承担任何责任。

十、其它：

1、乙方必须服从\*方安排和指挥，并接受有关单位的检查，不得有任何\*情绪、言语和行动，更不得停工闹事，否则视情节严重处以1000元/次以上罚款，施工人员必须配戴安全帽进入工地，且不允许穿背心拖鞋，否则按50元/次〃人处以罚款，并在进度款支付中予以扣除。

2、乙方严禁在工地打架斗殴，否则\*方有权视情节严重处以10000元/次以上罚款，并且\*方不承担任何责任和费用。

3、施工期间施工班组长必须日夜坚守工地，有事外出应向现场施工员请假并按时回来，否则每次罚款200元。

4、所有乙方施工人员必须是从事过本行业规定年龄以内的男\*熟练工，老、弱、病、残等人员一律不得进入工地，一经发现每人每次罚款100元，并应立即请送出场，更不得收容在逃罪犯进入工地，一经发现罚款1000元/人。

5、乙方在施工过程中，不得浪费材料或损坏机具，否则由乙方全部负责照价赔偿，并处以200元/次罚款。所有材料必须及时清理成堆、机械定期清洁保养，否则\*方安排人员清理，其费用由乙方进度款中扣除。

6、乙方施工人员的各项保险、社保费用由乙方自行承担。

十一、未尽事宜协商解决

本合同一式两份，\*乙双方各持一份，双方签字生效，望共同遵照执行。

\*方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宿迁土建工程监理合同范本16**

一、监理组织机构，监理人员组成

根据业主委托的监理范围和工作内容及工程的特点，我公司选派了专业人员组织项目监理部。监理部组织机构配置总监1名，监理组长1名，专业监理工程师6名。监理部配备了计算机、打印机、测量仪器等监理设施。

二、“三控两管一协调”

质量控制

监理对工程质量的控制按照“事前指导、事中跟踪、事后检查”的方法进行工作，根据编制监理细则控制要点、对工序验收、平行检测、旁站监督、跟踪检查、现场巡视等方式实施质量监督。对存在的缺陷，我部通过工作指令要求承包人及时进行整改到位，工程施工过程中确保了工程质量。

进度控制

影响施工进度的因素很多，有客观的，如施工条件，也有主观的，监理部通过认真分析影响的因素，影响的程度，从调动一切积极因素出发，采取各种措施对工程进度实行全方位控制。

投资控制

严格按照招投标文件，设计图纸及合同要求，对清单内的工程量把计量支付关，对于所报工程量坚持按实际计量。对于费用支付问题，严格按照业主单位及上级主管部门的文件批示办理。

合同管理和信息管理

合同管理主要是对合同双方当事人的建设行为进行有效监督，保证合同能顺利执行，就本工程而言，到目前为止没有发生工程变更及索赔事件。

项目监理部认真做好项目施工过程中相关的信息资料，做到完整、及时、准确地采集相关的工程信息资料，对信息资料进行分析处理及时反馈给相关部门并上报业主。充分利用计算机辅助信息管理，使资料管理工作规范化、系统化、合理化。

组织协调工作

项目监理部按照“严格监理，热情服务”的`原则开展监理工作，严格要求自己，钻研业务，处理问题有理、有节，主要以会议报告形式来管理协调好本工程各种关系，如每周一次的工地例会。同时也得到了县交通局、村村通指办、业主单位的大力协助。

三、施工过程中出现的问题和建议

⑴该项目在实施前期在县^v^门和业主单位的关心和支持下大力筹措自筹资金确保建设资金及时到位；在施工中，乡村领导克服路基基础薄弱问题、及时处理工地纠纷、经常了解工程进度，主动与设计单位、施工单位协商问题，及时调整，确保了工程顺利进行，而且加快了工程进度，保证工程按质如期完成。

⑵设计单位的技术服务、技术指导组的监督检查、施工单位的自查自纠是该项目顺利完成的保障，确保施工过程处在一个不断完善全程受控的状态。

⑶由于村村通工程的特殊性致使该项目也存在一些共性问题如资金短缺，交通不能封闭、施工用电用水问题、工地纠纷时常发生、养护取水困难、开放交通过早等问题。建议各方应加强合作尽量克服。

四、结束语

本工程控制目标已实现，工程合格是我们共同的目标，严格监理是我们神圣的职责，提供优质的产品是我们不懈的追求，我们通过这次验收，总结经验，找出差距，以更科学的管理，更严格的要求，更热情的服务，回报社会。并对在工程实施监理过程中，感谢县交通局、建设单位、质量监督单位对监理部监督、关心、指导，对我项目监理部的大力支持配合，我们表示深深的谢意。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！