# 最新地上车库出租合同 车库暖气费收费标准(二十三篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2025-04-24

*地上车库出租合同 车库暖气费收费标准一1、车库位于\_\_\_\_。2、乙方只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关...*

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准一**

1、车库位于\_\_\_\_。

2、乙方只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款，第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、乙方付给甲方租金全额为元人民币整，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后\_\_\_\_日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。

合同自签订之日起生效。

甲方：身份证：

乙方：身份证：

年月日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准二**

依照《中华人民共和国民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共\_\_页第\_\_页签订地点\_\_\_\_签订时间\_\_年\_\_月\_\_日合同编号：\_\_\_\_号

国家工商管理局经济合同司北京外交人员房屋服\*公司（以下简称甲方）自一九××年×月×日起将（地点）第号汽车库（位）租给国驻华大使馆（以下简称乙方）使用。乙方须按季度预付租金（外汇支票）美元（或其他币，或外汇兑换券×元）。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

（此处空一行）

本合同于一九××年×月×日在北京签订。

（此处空4-6厘米）

甲方代表：乙方代表：

（本人签名）（本人签名）

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准三**

甲方：

乙方：

根据有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于 小区 ，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期 年，即 年 月 日至 年 月 日，该合同到期时，乙方如需续约，须提前 告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计￥ 元整，分两次支付，乙方 年 月 日完成第一次支付￥ 元整， 年 月 日前完成第二次支付￥ 元整。

乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明并提供给乙方车库门手动钥匙 把、开关门遥控器 只、蓝牙开关 只，乙方应当在合同终止后归还甲方，如出现丢失、损坏等，由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改造、改建，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等不能对车库造成损坏、污染或影响环境及相邻车库使用的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不得分租或转租给第三方;

车库及车库库门、库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期受到非自然伤害或被乙方改造、改建，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权或使用权。

否则甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付 元违约金，且受损失方有权提前单方面解除合同。

7、如有任何一方触犯本合同中未明确规定的违约事项，应向受损失方按照实际造成的.损失及其他相关合计赔偿。

8、本合同共计一页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

双方签字、填写完成后的修改无效，本合同自签订之日起生效。

甲方： 身份证号： 联系方式：

乙方： 身份证号： 联系方式：

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准四**

出租车库协议书

出租方甲方签字：

承租方乙方签字：

一、经甲乙双方商定，甲方位于青年街文化小区264楼一单元(-4)门朝青年街的车库一处对外出租给乙方。租期自年月日至年月日。

二、合计租金共元整，一次性交付。

三、租车库期间包烧费由甲方负责。其他费用由乙方承担，(包括水费，电费等)。

四、乙方应保护车库内一切设施，不得擅自改变车库结构不得转租，转接。因管理不善发生跑水，火灾及人为损坏或违法行为，法律职责及经济损失等均有乙方承担，此时甲方有权收回车库。

五、甲方在中途终止合同，须双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租，甲方不退租金。承租期满，乙方应完好无损交还车库，不得拆除承租前或承租后期间车库电动遥控门及遥控器一个，如有损坏乙方负责偿维修或赔偿甲方损失。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自签字之日起生效。

甲方签字：

住宅电话：

移动电话：

身份证号码：

乙方签字：

住宅电话：

移动电话：

身份证号码：

年月日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准五**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方现有位于号楼号暖车库一个，租给乙方使用存放车辆。车牌号为：。

自年月日起至年月日止，租期为年。租金为人民币元整。租金一次交齐。中途不返还剩余租金，不许转租。

为了规范双方责任，保障双方的权益，经甲乙双方协定，签定此协议：

1、甲方提供暖车库一个，车库门钥匙把，如果丢失或损坏，由乙方负责。

2、乙方保证不在车库内吸烟，动用明火，用汽油刷车，不破坏甲方车库的原始结构及设施，如出现火灾或其他思想因素造成的财产损失，由乙方负全责。

3、甲、乙双方不得违反协议内容，否则后果自负。此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准六**

车库出租合同模板

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区x号楼车库(东西南北)数第x号租赁事件的双方权利、职责等相关事宜。

遇本合同无明确说明事项则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方(出租方)承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程当中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同?收回车库使用权。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、持续原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害?需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的状况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款(第三方使用状况下遵守条款同乙方)?第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为20年月日——20年月日止。4、乙方付给甲方租金全额为元人民币整?一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失由各自承担。其他造成车库损失、损坏的状况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的状况下签订本合同?合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准七**

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

一、甲方将自有的长沙市\_\_\_\_\_车库出租给乙方。时间从年月日至年月日，押金元整，付款方式，季交每季交元，租金首次缴纳以后，乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担，甲方概不负责。如有违反，甲方有权终止合同。电表底数为度，水表底数为吨。

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准八**

依照《民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共\_\_页第\_\_页

签订地点\_\_\_\_签订时间\_\_年\_\_月\_\_日 合同编号：\_\_\_\_号

国家工商管理局经济合同司北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自××年× 月×日起将(地点)第号汽车库(位)租给国驻华大使馆(以下简称乙方)使用。乙方须按季度预付租金(外汇支票)美元(或其他币，或外汇兑换券×元)乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

本合同于××年×月×日在北京签订。

甲方代表： 乙方代表：

(本人签名) (本人签名)

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准九**

甲方：

乙方（承租方）乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于鸿盛花苑的地下车库一个，库位号号，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期，即年月日至年月日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计￥元整（大写：元人民币），押金元，押金包含车库门遥控钥把，蓝牙卡张，人行门禁卡张，乙方应于年月日一次性支付给甲方。合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方；车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：电话号码：

乙方（承租人）：电话号码：

签约日期：年月日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇十**

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其位于的 租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期 年，即 年 月 日至 年 月 日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前 天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、 该车库租金为每间每年 元整(大写 仟 百元人民币)。租金支付方式为 支付一次，每次支付 元整。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、 租赁期内车库产生的电费、物管费由乙方承担。

5、 甲方提供给乙方(如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿)：

①供电局电费缴费卡：

9#车库电表数： ， 缴费卡余额： ;

10#车库电表数： ， 缴费卡余额： ;

②车库门开关门遥控器 只。

6、 乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方同意，乙方不得对车库及车库门、车库遥控装置等附属设施进行改建、改造(合同期满乙方应负责恢复)。

7、 乙方不得利用车库进行非法活动，乙方不得私自存放易燃、易爆等危险、违禁物品。车库不得用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

8、 本合同自签定之日起生效。本合同共计一页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇十一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车库，车位号码是\_\_\_\_\_\_号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇十二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车库，车位号码是\_\_\_\_\_\_号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇十三**

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其位于的 租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期 年，即 年 月 日至 年 月 日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前 天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金为每间每年 元整(大写 仟 百元人民币)。租金支付方式为 支付一次，每次支付 元整。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、租赁期内车库产生的电费、物管费由乙方承担。

5、甲方提供给乙方(如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿)：

①供电局电费缴费卡：

9#车库电表数： ， 缴费卡余额： ;

10#车库电表数： ， 缴费卡余额： ;

②车库门开关门遥控器 只。

6、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方同意，乙方不得对车库及车库门、车库遥控装置等附属设施进行改建、改造(合同期满乙方应负责恢复)。

7、乙方不得利用车库进行非法活动，乙方不得私自存放易燃、易爆等危险、违禁物品。车库不得用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计一页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇十四**

甲方：

乙方：

一、租赁时间：年月日至年月日

二、双方约定下列职责：

1、甲方带给给乙方新车库钥匙把，库内有暖气设施不得破坏。

2、乙方不得改变库内设施，乙方此库只能用于停放车辆，不得它用。

3、租金每月300元，上打租，一年租金一共3500元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。

三、未尽事宜双方协商解决。

四、本协议一式两份，双方各一份，由签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_\_\_年月日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在西乡县东苑小区\_\_\_车库，建筑面积15平方米，出租给乙方仅作为汽车停放使用。

2、甲方从 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租车库交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日截止。

3、该车库租金共计￥\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性支付给甲方。

乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;

甲方提供给乙方车库门手动钥匙\_\_\_\_把，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌、有毒有害等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜，不用于日常居住、做饭等，不转租第三方;

车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;

乙方承担租赁期内车库使用的水电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。

否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金，且受损失方有权提前终止合同。

该合同双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租车库全部租金之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇十六**

甲方（出租方）：身份证号码：

乙方（承租方）：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_家园\_\_号地下车库\_\_\_\_#车位一个，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期年，即20\_\_\_\_年5月16日至20\_\_\_\_年5月15日。该合同到期时，乙方如需续约，需提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计：元（租金元+物管费元）；大写：乙方应于20\_\_\_\_年5月16日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方提供给乙方车库门磁卡壹张、通行证壹张，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然（地震、水涝等）及非自然（战争、火灾等）因素造成的车辆损失。

6、本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇十七**

有写过车库出租协议书吗下面是fwdq挑选较好的车库出租协议书范文，供大家参考阅读。

一、车库出租协议书

经甲乙双方协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

一、租赁起止时间：-

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金x元，一次付清一年租金，共计：x元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期

二、车库出租协议书

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

经双方友好协商，达成如下协议：

1、甲方将位于深圳市金湖路18号z花园10栋3号车库租给乙方使用;

2、本物业的用途为仓库，不得用作其它用途;

3、乙方不得在仓库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品;

4、甲方仅提供物业出租，不承担物业内存放物品的安全及管理责任;

5、租赁期从20\_\_年月日起至20\_\_年月日止，共租用壹个月;

6、租金为500元/月(含管理费);

7、电费由乙方支付，标准为10元/月，乙方不得更换仓库内照明灯泡且不得使用其他电器。

8、在本物业交付给乙方之前，乙方需要预先支付月租金500元、保证金500元，合计1000元;

9、租赁期满后，经甲方验收本物业无损坏的情况下，甲方在收到原甲方开据的保证金收据及乙方结清电费后一周内将保证金无息、全额退还给乙方;

10、本协议签订当天，甲方将本物业交付给乙方使用。

11、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇十八**

卖方：以下简称甲方)

买方：以下简称乙方)

甲方所有的四川省——期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于年月日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在年月日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

在场人：

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇十九**

出租方：

身份证： (以下简称甲方)

租用人：

身份证： (以下简称乙方)

甲方有一车库位于 城内，车库号码 号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

1、租金： (车库日常管理费包括在内)。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退租或者要回出租费，甲方也不得以任何借口(不可抗力除外)不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方;甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

年月日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇二十**

甲方(出租方)：

身份证：

乙方(承租方)：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1、甲方将其拥有的位于地下车(地上)车库区号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为，即自年月日起至年月日止。

3、该车库租金为人民币￥元整(大写：整)，乙方应于年月日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止合同并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。合同期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本合同采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付\_\_\_\_元(贰仟圆)违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止合同。

9、本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

联系电话：

联系电话：

家庭住址：

家庭住址：

签约日期：年月日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇二十一**

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车库，车位号码是号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自年月日至年月日止，租金合计人民币元（大写：）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的`所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇二十二**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据国家相关法律及政策规定，本着自愿、平等原则，经甲

一、甲方将自有的长沙市雨花区景环小区e3栋3号车库出租给乙方。时间从年月日至年月日，押金元整，付款方式，季交每季交元，租金首次缴纳以后，乙方应按期提前一周交纳下次租金。水费、电费、网络费、有线电视、物业卫生费等由乙方承担，甲方概不负责。如有违反，甲方有权终止合同。电表底数为度，水表底数为吨。

二、乙方保证该车库用于居住，房内现有设施和设备乙方必须爱护使用，如有损坏，由乙方负责修好。乙方不能利用车库进行非法活动，损害公共利益，如因乙方使用不当的原因造成房屋结构损坏、电器短路、下水道堵塞等均由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

三、乙方不得改变房屋结构和房屋设施，租赁期间乙方应搞好防火防盗、防触电等安全工作、以及环境卫生、邻里团结等其他工作。如发生，由乙方负责，甲方概不负责。甲方房屋装修及设施如遭到人为损坏，应由乙方出资修好。

四、乙方如遇特殊情况在合同期末时需要退房，应提前半个月通知甲方。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地上车库出租合同 车库暖气费收费标准篇二十三**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_院内私家车库租给乙方作为车辆陕停放使用，并签订如下租赁保同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、该车库租金\_\_\_\_\_\_元/月(大写：\_\_\_\_\_\_元整)，支付方式为壹年一交，乙方到期如需续租、需提前1个月通知甲方，乙方留存租金收条作为支付凭证，车库管理费由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金为\_\_\_\_\_\_元整，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

三、如乙方在租赁期间要将该车库转租给第三方使用时，必须征得甲方同意，方可转租，否则视为违约，甲方可收回剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如果甲方需提前收回乙方使用车库的使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如果自然损坏产生的维修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的车库，仅供乙方停泊车辆使用，不作为其它经营之类的使用，否则甲方有权收回。

五、乙方责任和义务

1、乙方在租赁期间内必须按合同条款的规定按时缴付租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车库收回，并保留乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期间内，如乙方需要提前退租的，乙方须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆停泊车库内并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！