# 2024年个人购买大产权房屋合同书(三篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2025-03-08

*个人购买大产权房屋合同书一购房人姓名身份证号码工作单位联系电话家庭地址住房情况本次购房地址及面积家庭成员称谓姓名身份证号住房情况本人（即购房人）保证：本次所购房屋为家庭唯一住房，上述所填内容真实、准确、无误。如有虚假，即属于虚假纳税申报，将...*

**个人购买大产权房屋合同书一**

购房人姓名

身份证号码

工作单位

联系电话

家庭地址

住房情况

本次购房地址及面积

家

庭

成

员

称谓

姓名

身份证号

住房情况

本人（即购房人）保证：本次所购房屋为家庭唯一住房，上述所填内容真实、准确、无误。

如有虚假，即属于虚假纳税申报，将纳入个人诚信黑名单，并按照《中华人民共和国税收征管法》等法律法规的相关规定，承担相应的法律责任。

保证人签名：

年  月  日

注：1、家庭成员栏只填写配偶及未成年子女。

2、本表填报时应一式两份。

本人备注：

1、此保证书是长沙市区县适用的，在其他地区不一定适用，仅供参考。

**个人购买大产权房屋合同书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额：

二、借款用途：借款人因 需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率：\_\_\_\_\_\_‰ 按月结算利息,固定每月\_\_\_\_日结算当月利息与本金，随借随还，利息不够一个月，按一个月结算。

四、借 款 期 限：借款时间 自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、划款方式

贷款人依据本合同约定将上述借款金额划入借款人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立账户,账号/银行卡号为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：

1. 签订本合同后，出借方应在\_\_\_\_\_日内将借款放出，转入借款方账户。

如出借方未按期发放借款，按违约数额和延期天数的借款利息的\_\_\_\_\_%计算，向借款方偿付违约金。

2. 借款方应按合同签定的用途使用借款。

借款方如未按合同规定或蓄意隐瞒出借方使用借款进行非法经营，出借方不负任何责任。

3.借款方应按合同规定的时间还款。

如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式： 协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉 。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_\_\_\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。

本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据，汇款凭证。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。

合同文本具有同等法律效力。

甲方 乙方

年月日 年月日

**个人购买大产权房屋合同书三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在广南县八宝米交易市场\_\_\_\_\_号拥有的房产，占地面积为 平方米，建筑面积为 平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币 万\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_万\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币万给甲方，剩余房款人民币 万元用住房公积金贷款付给甲方。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

二,甲方承诺:

1向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。

3保证该出售房屋未予出租。

4自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三乙方承诺:

1保证按要求付清房费，以贷款清还。

2按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四违约责任

甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。2乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六协议自双方签字或盖章之日起生效。

七协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！