# 附条件的借贷合同案例(24篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2025-03-23

*附条件的借贷合同案例一第一条甲方根据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款(以下称贷款)，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第二条贷款用于乙方购买坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_区(...*

**附条件的借贷合同案例一**

第一条甲方根据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款(以下称贷款)，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条贷款用于乙方购买坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_区(镇)路(街)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_房间的现(期)房物业，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条贷款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之\_\_\_\_\_\_，利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整，按规定执行，甲方不再另行通知乙方。贷款的发放

第五条乙方不可撤销地授权甲方在\_\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_\_号担保合同生效(或登记备案)后，以乙方购楼款的名义将贷款分\_\_\_\_\_\_次划入售房者在甲方开立的账户，以购买本合同

第二条所列之房产。

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，金额；

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，金额；

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，金额；…………………………………………………………………………………………

第六条本合同签订后且在贷款发放前，如乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决情况在\_\_\_\_\_\_\_\_年内决定是否解除或继续履行本合同。

第七条贷款发放后，借款人与售房者就该房产有关质量、条件、权属等其他事宜发生的任何纠纷，均与贷款人无关，借款合同应正常履行。贷款的归还

第八条甲乙双方商定，自\_\_\_\_\_起乙方用下列方式归还贷款本息：\_\_\_\_\_

第九条乙方按月归还贷款本息的，应自借款之日起寸：每月\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_\_万元，共\_\_\_\_\_期。 乙方按季归还贷款本息的，应自借款之日起于每季度第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_\_万元，共\_\_\_\_\_期。乙方按\_\_\_\_\_归还贷款本息的，应自借款之日起于\_\_\_\_\_归还，每期金额\_\_\_\_\_万元，共\_\_\_\_\_期。

第十条乙方应在甲方开设存款账户，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权甲方于每期还款日从该存款账户中以

第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条乙方应按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之\_\_\_\_\_罚息。

第十二条乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日\_\_\_\_日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同

第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计收乙方提前还款部分的贷款利息。

第十六条除非下列事项已在甲方感到满意的情况下获得完满解决，否则甲方有权在任何一项或多项事情发生时，宣布本合同提前到期，要求乙方立即提前偿还部分或全部贷款本息(包括逾期利息)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

(一)乙方违反本合同的任何条款；

(二)乙方本人因丧失民事行为能力、被宣告失踪、被宣告死亡或死亡而无继承人或受遗赠人；

(三)乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息的义务；

(四)乙方连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息；

(五)根据\_\_\_\_\_号担保合同的约定，因担保人(物)发生变故，致使担保人须提前履行义务或甲方提前处分抵(质)押物的；

(六)乙方发生其他可能影响归还甲方贷款本息的行为。

第十七条发生本合同项下

第十六条第

(一)、

(二)、

(三)、

(四)、

(六)项规定的情形时，致使甲方宣布本借款合同提前到期的，与本合同有关的\_\_\_\_\_号担保合同同时到期，贷款人有权要求保证人提前履行保证义务或提前处分担保物。合同的变更

第十八条乙方如要将本合同项下之债务转让给任何

第三人，应经甲方书面同意，在受让人和甲方重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第十九条甲、乙双方任一方需变更本合同条款，均须书面通知对方，经双方协商—致，达成书面意见，同时征得担保人书面同意。争议的解决

第二十条如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；

(二)提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会裁决。

第二十一条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。费用及其他

第二十二条与本合同有关的费用及实际支出，其中包括(但不限于)法律手续费、公证费、房产过户手续费及其他相关税费，全部由乙方负责支付。

第二十三条乙方如不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，使甲方决定以任何途径或方式追索，一切由此而引起的费用由乙方负责；甲方为保障本身利益先行垫付的费用，甲方有权随时向乙方追讨，并从甲方实际支付之日起计收活期存款利息。

第二十四条甲、乙双方商定的其他条款：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十五条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。\_\_\_\_\_\_\_方各执一份。

第二十六条本合同由甲、乙双方共同签字盖章，并自在\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_\_\_\_号担保合同生效(或登记备案)之日起生效。贷款人住所：借款人住所：电话：身份证号码：传真：存款账号：编码：电话：编码：甲方(公章)乙方(盖章)负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附条件的借贷合同案例二**

编号：甲方(出借人)：地址：乙方(借款人)：身份证号：丙方(保证人)：乙方向甲方申请借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲乙丙各方在平等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，特订立本合同，以便 共同遵守。

第一条 借款用途本借款限用于乙方生产经营项目，必须专款专用，未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

第二条 借款金额乙方向甲方借款金额为人民币万元(大写：元整)。

第三条 借款期限借款期限年，自年月\_\_\_\_日起至年月\_\_\_\_日(以乙方实际收款日计算起算日期，到期日相应顺延);如甲方续借展期，经乙方书面同意后方可办理续借展期手续，本合同自动延续。本合同截止日期凭续借展期凭证上所标明的日期为准。

第四条 计息方式(在□ 方式

一：月息，利息共计：人民币(大写：元整); □内打)□ 方式

二：按中央人民银行同期贷款利率计算。

第五条 乙方收款账户信息开户行： 账 号： 户 名：

第六条 甲方回款账户信息(在□ 不指定回款账号。乙方还款时甲方另行指定;□ 指定回款账户：开户行： 账 号： 户 名：

第七条 还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：乙方一切可以用来还款的所有资金;

2、还款方式：乙方到期偿还全部借款;

3、乙方按甲方要求，提供相关担保措施。

第八条 是否公证(在□内打)□ 公证 □内打)本合同双方同意向 公证处申请对本合同办理具有强制执行效力的公证，当乙方有逾期或其他违约事件发生，甲方有权向该公证处申请执行证书并凭本合同的公证书和执行证书向有管辖权的人民法院申请执行，而乙方愿意接受人民法院的依法强制执行，并自愿放弃抗辩权。乙方自愿接受强制执行范围为本合同项下的借款本金、利息、罚息及其它费用。□ 不公证

第九条 权利与义务

1、在乙方落实甲方要求的全部担保措施、且甲方取得相应权利证明后，甲方应当向乙方支付本合同项下借款;

2、乙方必须按照借款合同约定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动;

3、乙方必须按照合同约定的期限偿还借款本息;

4、乙方有义务接受甲方的检查、监督借款的使用情况，了解乙方对资金的使用计划、各项活动等情况;

5、乙方不能依照本合同约定履行还款义务，应承担包括但不限于债务本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、甲方实现债权的费用等;甲方实现债权的费用包括但不限于诉讼费或仲裁费、财产或证据保全费、执行费、律师费、评估费、拍卖费、鉴定费、差旅费、调查取证费等。

第十条 连带保证

1、丙方自愿以其名下所有财产(包括但不限于固定资产、流动资产、知识产权中的财产权、经销代理权或经营权等无形资产等)为本合同项下的借款向甲方提供连带责任保证;

2、保证范围为：主债权本金、利息、违约金、其他相关费用，以及实现债权而发生的费用(包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、执行费、公证费等);

3、保证期限为本合同项下的借款履行期限届满之日起两年;

4、丙方应根据甲方的要求提供相应的文件及资料或做相关的陈述，并保证所提供文件、资料及所做相关陈述的合法性、真实性，丙方需服从甲方的借后管理和风险监控。丙方的居住地、联系方式、工作单位等事项发生变更，必须在变更后\_\_\_\_日内书面通知甲方;

5、乙方未按合同约定履行义务的，无论是否存在其他担保方式，丙方均应按照合同约定承担连带责任;

6、在本合同履行期间，如果乙方未按时、足额履行还款义务，或拒不履行还款义务，致使丙方承担担保责任的，丙方有权向乙方进行追偿;7.保证人已仔细阅读并完全了解和接受本合同的内容，保证人签署和履行本合同是自愿的，全部意思表示真实。如保证人为法人，其法定代表人或代理人的签字已经过合法授权;

8、保证人向出借人提供的所有文件、资料、报表和凭证等保证是准确、真实、完整和有效的。

第十一条 违约责任

一、乙方的违约责任

1、乙方不按本合同约定用途使用借款，甲方有权收回部分或全部借款本息，对违约使用的部分，按违约使用金额20%(百分之二十)的比例收取违约金;

2、乙方利用借款进行违法活动的，甲方有权提前收回借款本息，并按借款本息总额20%(百分之二十)的比例收取违约金;

3、乙方如逾期不归还借款又不办理续借展期手续的，甲方有权追回借款，并按借款本息总额每日2(千分之二)的比例收取违约金;

4、借款到期后\_\_\_\_日内乙方不履行还款义务并支付相应利息、且未向甲方申请甲方申请续借展期并办理续借展期手续的，甲方有权按照法律规定或与本合同相关的其他合同协议约定处理抵押物或采取其他担保措施;

5、甲、乙双方约定按月结算利息，每月\_\_\_\_日前支付上月利息，乙方逾期支付利息的，甲方可以提前终止本协议并向乙方追索本息。

二、甲方的违约责任甲方未按期提供借款，并根据延期天数，按未支付借款部分每日2(千分之二)的比例向乙方支付违约金，累计计算违约金的天数不得超过20天。

第十二条 解决合同纠纷的方式因签订及履行执行本合同所发生的一切争议，甲、乙双方应友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同组成

1、本合同如有未尽事宜、须经甲、乙双方共同协商，达成书面条款或补充协议;

2、甲、乙双方签订的、或

第三方为乙方提供相关担保而与甲方签订的与本借款合同相关的其他合同协议或文件、凭证，均构成本合同的有效组成;

3、本条前两款所述合同协议，均构成本合同的有效组成，是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 其他约定任何一方欲变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知对方，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方应当及时返还已占用的全部借款，并支付相应利息。

第十五条 补充条款

**附条件的借贷合同案例三**

货款种类： 合同编号：借 款 人： 电 话：住 址： 编码：货款银行： 电 话：法定代表人： 传 真：地 址： 编码：中国个人住房商业性借款合同借款人( 以下简称甲方)：贷款银行(以下简称乙方)：保证人(售房单位，以下简称丙方)：甲方向丙方购买自住的商品房，按照向乙方申请借款，乙方经审查同意用银行信贷资金发放贷款。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守 执行。

第一条 借款金额 甲方向乙方借款人民币(大写) 元。

第二条 借款用途 甲方借款用于向丙方购买 区(县) 街道(镇) 路(村) 弄 号 室商品房。

第三条 借款期限 甲方借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 贷款利率 根据中国关于对中长期贷款采用分期确定利率的规定，对个人住房商业性贷款采取每年确定利率的方法，即根据中国公布的每年\_\_\_\_月底的利率水平，中国在当年\_\_\_\_月份公布下\_\_\_\_\_\_\_\_年度个人住房商业性贷款的利率水平，利率的执行期限从下\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_月\_\_\_\_日到该年的\_\_\_\_月三\_\_\_\_日止。 借款合同签订时，以当日中国公布执行的个人住房商业性贷款利率确定

第一期贷款利率，执行期限到当年的\_\_\_\_月三\_\_\_\_日止。

第五条 贷款拨付 甲方委托乙方在办理住房抵押登记获得登记部门认同(乙方确定认同标准)之日起的5个营业日内，将全部贷款连同甲方存入的自筹资金，以甲方购房款名义用转帐方式划至丙方的销售商品房存款户。

第六条 贷款偿还

1. 贷款本金和利息，采用按月等额还款方式，等额还款的计算公式为：贷款本金′月利率 每月等额偿还贷款本息贷款本金′月利率 还款总月数 (\_\_\_\_月利率) ——1

2. 贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息结清。

(1)

第一期(合同签订时)每月还本息额为： 人民币(大写) 万 仟 百 拾 元整。

(2)

第二期至以后各期每月还本息额根据当年中国公布的个人住房商业性贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

3. 储蓄卡，信用卡还款。 甲方必须办理中国储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息，甲方应在每月\_\_\_\_日之前将当月还本息额的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。 当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

4. 甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第七条 贷款担保

1. 甲方以购买的商品房作为本合同项下借款抵押担保。甲，乙双方签订《个人住房抵押合同》作为本合同的从合同。甲，乙双方应向房地产登记部门办理房地产抵押登记。

2. 丙方为本合同项下借款提供阶段性连带责任保证。在该商品房竣工验收交付给甲方并且将《房地产权证》，《房地产其他权利证明》交乙方执管之前，如借款人连续三个月拖欠贷款本息，罚息及其他相关费用，丙方应在接到乙方发出《履行担保责任通知书》后一个月内负责代为清偿。

第八条 保险

1. 甲方必须办理全额抵押房地产的财产保险并承担保险费用，有关保险手续可委托乙方代办。抵押期内，甲方不得以任何理由中断保险。

2. 保险单须注明乙方为保险赔偿金的

第一受益人，抵押期内，保险单正本有乙方保管。

第九条 合同的变更和解除

1. 本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除合同。若借款合同需要变更，须经甲，乙双方协商同意，并依法签订变更协议。

2. 本合同存续期间，合同条款与新颁布的法律法规不相符的，原合同应依照法律法规作相应变更。

3. 甲方如将本合同项下的权利，义务转让给

第三方，应事先取得乙，丙方的书面同意，其转让行为在受让方和乙，丙方重新签订借款合同后生效，原合同同时终止。

第十条 甲，乙双方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按本合同约定发放贷款。

2. 甲方必须按本合同按月还款，并在约定的借款期限内向乙方归还全部贷款本息。

第十一条 违约责任

1. 甲方在执行本合同期间，没有按月还款，一方按规定对其逾期本息按日利率万分之 计收罚息。

2. 甲方如连续六个月没有偿还贷款本息和相关费用，乙方有权终止合同并处分抵押物，如不足以偿还欠款的，有继续向甲方追偿欠款的权利。

第十二条 本合同争议解决方式在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以想乙方所在地的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十三条 其他约定事项a;b;

第十四条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权利证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至本合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙，公证部门，房地产登记部门各执一份.甲方：(私章) 乙方：(私章)(借款人) (贷款银行)(签字) 法定代表人(签章)(或授权代理人)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日丙方：(公章)(保证人)法定代表人(签章)(或授权代理人)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附条件的借贷合同案例四**

货款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借 款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电

话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住

址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_货款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电

话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传

真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地

址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人（ 以下简称甲方）：贷款银行（以下简称乙方）：保证人（售房单位，以下简称丙方）：甲方向丙方购买自住的商品房，按照《个人住房商业性贷款实施细则》向乙方申请借款，乙方经审查同意用银行信贷资金发放贷款。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 借款金额甲方向乙方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款用途甲方借款用于向丙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_街道（镇）\_\_\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室商品房。

第三条 借款期限甲方借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 贷款利率根据中国人民银行关于对中长期贷款采用分期确定利率的规定，对个人住房商业性贷款采取每年确定利率的方法，即根据中国人民银行公布的每年\_\_\_\_月底的利率水平，在当年\_\_\_\_月份公布下\_\_\_\_\_\_\_\_年度个人住房商业性贷款的利率水平，利率的执行期限从下\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_月\_\_\_\_日到该年的\_\_\_\_月三\_\_\_\_日止。借款合同签订时，以当日银行公布执行的个人住房商业性贷款利率确定

第一期贷款利率，执行期限到当年的\_\_\_\_月三\_\_\_\_日止。

第五条 贷款拨付甲方委托乙方在办理住房抵押登记获得登记部门认同（乙方确定认同标准）之日起的5个营业日内，将全部贷款连同甲方存入的自筹资金，以甲方购房款名义用转帐方式划至丙方的销售商品房存款户。

第六条 贷款偿还贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息结清。

(1)

第一期（合同签订时）每月还本息额为： 人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

(2)

第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房商业性贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。储蓄卡，信用卡还款。甲方必须办理银行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息，甲方应在每月\_\_\_\_日之前将当月还本息额的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第七条 贷款担保甲方以购买的商品房作为本合同项下借款抵押担保。甲，乙双方签订《个人住房抵押合同》作为本合同的从合同。甲，乙双方应向房地产登记部门办理房地产抵押登记。丙方为本合同项下借款提供阶段性连带责任保证。在该商品房竣工验收交付给甲方并且将《房地产权证》，《房地产其他权利证明》交乙方执管之前，如借款人连续三个月拖欠贷款本息，罚息及其他相关费用，丙方应在接到乙方发出《履行担保责任通知书》后一个月内负责代为清偿。

第八条 保险甲方必须办理全额抵押房地产的财产保险并承担保险费用，有关保险手续可委托乙方代办。抵押期内，甲方不得以任何理由中断保险。保险单须注明乙方为保险赔偿金的

第一受益人，抵押期内，保险单正本有乙方保管。

第九条 合同的变更和解除本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除合同。若借款合同需要变更，须经甲，乙双方协商同意，并依法签订变更协议。本合同存续期间，合同条款与新颁布的法律法规不相符的，原合同应依照法律法规作相应变更。甲方如将本合同项下的权利，义务转让给

第三方，应事先取得乙，丙方的书面同意，其转让行为在受让方和乙，丙方重新签订借款合同后生效，原合同同时终止。

第十条 甲，乙双方的权利和义务甲方有权要求乙方按本合同约定发放贷款。甲方必须按本合同按月还款，并在约定的借款期限内向乙方归还全部贷款本息。

第十一条 违约责任甲方在执行本合同期间，没有按月还款，一方按规定对其逾期本息按日利率万分之计收罚息。甲方如连续六个月没有偿还贷款本息和相关费用，乙方有权终止合同并处分抵押物，如不足以偿还欠款的，有继续向甲方追偿欠款的权利。

第十二条 本合同争议解决方式在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以想乙方所在地的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十三条 其他约定事项

第十四条 本合同自甲，乙 ，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权利证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至本合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十五条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙，公证部门，房地产登记部门各执一份，副本\_\_份。甲方：（私章）

乙方：（私章）（借款人）

（贷款银行）（签字）

法定代表人（签章）（或授权代理人）——年——月——日

——年——月——日丙方：（公章）（保证人）法定代表人（签章）（或授权代理人）——年——月——日

**附条件的借贷合同案例五**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、借款用途张x从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限借款方保证从年月起至年月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由

第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附条件的借贷合同案例六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为江苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东副董事长，现因经营需要向乙方借款，乙方为江苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设有限公司项目负责人，经友好协商，甲乙双方就以下事项达成协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方在20\_\_年2月10日前向乙方借款人民币500万元，其条件是甲方必须保证江苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设有限公司承建江苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目二期工程第二标段8万平方的建设施工工程，乙方承诺借款期间不计息(合同必须在20\_\_年5月前签订，工程开工日期订为20\_\_年7月份前)，待合同签订后组织工程施工时将借款的500万元转作为乙方工程施工合同履约保证金。

2、甲方承诺江苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设有限公司在江苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司文泽府邸项目二期工程二标段，签订建筑施工合同的条件与第一标段已经发包给江苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程有限公司的条件基本相同(不再缴纳其他任何保证金)。

3、双方为确保本协议的切实履行，约定如甲方不能将第二期第二标段的工程给江苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设有限公司施工或不能在约定的开工日期前开工，属于甲方违约，甲方必须向乙方支付借款额的银行信用贷款2倍的利息，并支付违约金200万元。

4、为保证本合同的履行，江苏\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司自愿为甲方提供连带责任担保。

5、本协议从双方签字之日起开始生效，本协议待\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目第二期第二标段招标结束履行期满后，如确发生纠纷，或形成违约，双方应先友好协商解决，不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**附条件的借贷合同案例七**

借款人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件(照)名称：\_\_\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_

担保公司(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_

为保障实现编号为 的《担保借款合同》项下债权，甲方愿意以其有权处分的权利作质押，乙方经审查同意接受甲方的质押担保。甲乙双方依照我国有关法律、法规，经协商一致，订立本合同。

第一条 被担保债权的种类、金额、利率和期限

一、被担保债权为《担保借款合同》项下本金为人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_) (小写\_\_\_\_\_\_\_\_) ，月利率为 \_\_\_\_\_\_\_\_，月综合费率为 \_\_\_\_\_\_\_\_;担保期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、担保借款合同上述情况有变化的，以主合同为准。

第二条 质物

一、甲方保证

1、本质物项下权利为甲方合法所有或依法享有处分权;

2、本质物不存在瑕疵、争议、转质、申请挂失、提起公示催告程序或涉及诉讼、仲裁等情况;

3、本质物上设定的质权未超出质物评估价值;

4、已完成与质押有关的审批手续，并取得所有必要的授权;

5、提供与质押有关的所有文件、材料，均真实、准确、合法、有效。

二、质物情况

1、质物名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_(质物清单及权利凭证或有效证书复印件附后)。

2、质物有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、质物评估价值为人民币(大写) (小写) 。质物评估价值由甲乙双方商定。如有争议，由乙方指定的法定评估机构进行评估。

四、折价率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_，质物评估价值与折价率的乘积不得小于担保债权。

第三条 质押担保的范围甲方质押担保的范围为担保借款合同项下当金、利息、综合费、罚息、违约金、损害赔偿金和乙方为实现质权而发生的费用(包括但不限于律师代理费、差旅费、拍卖费、评估费等)以及所有其他应付费用(以下简称担保债权)。

第四条 权利质押的登记与记载

一、以依法可以转让的股票出质的，甲乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内共同到证券登记机构办理出质登记;

二、以有限责任公司的.股份出质的，甲方须经公司股东大会决议通过，并将股份出质有关事项记载于股东名册，乙方有权核查记载事项并取得必要的记载证明，甲方对此应提供足够的协助。甲乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内共同到工商登记机构办理出质登记;

三、以依法可以转让的商标专用权、专利权和著作权中的财产权出质的，甲乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内共同到有关管理部门办理出质登记。

四、以应收账款出质的，由乙方于本合同签订之日起\_\_\_\_日内到中国人民银行征信中心办理出质登记;

五、以存单出质的，甲乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内共同到存单开户银行办理存单确认和止付手续;

第五条 质物需要由签发银行等有关第三方签章核押的，由其出具质物真实有效并保证不接受申请质物挂失或提前支取的书面证明，同时，第三方应保证质权的实现及承担相应的责任。

第六条 质物移交与保管

一、甲方于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，向乙方移交权利凭证原件、权利证书原件及与登记、记载有关的文件。

二、自移交之日起，上述权利凭证、权利证书及与登记记载有关的文件由乙方保管，保管期限至本合同终止时。

三、乙方应妥善保管质物。因保管不善致使质物灭失或者毁损的，乙方应承担相应责任。乙方不能妥善保管质物可能致使其灭失或者毁损的，甲方可以要求乙方将质物向与乙方约定的第三人提存或者要求提前清偿担保债权而返还质物。

四、因不可抗力造成质物毁损的，乙方不承担赔偿责任。

第七条 质押的费用质物的评估、保管、提存、运输和质押登记、公证、鉴定等质押费用和质物的折价、拍卖或变卖等实现质权的费用由甲方承担。

第八条 质押的效力

一、质押期间，甲乙双方及有关第三方不得转让、出租、许可他人使用、提前支取或以其他方式处分质物，除乙方外的其他各方不得申请挂失或提起公示催告程序。

二、质押期间，质物所产生的法定孳息包括随附于债权证书的利息、股票、股份所得分配盈利等作为质物的组成部分。金钱形式的孳息，乙方可以直接用于清偿担保债权;其他形式的孳息，由甲乙双方协议，以该孳息变价的价款优先清偿担保债权，或向与乙方约定的第三人提存。前款收取的孳息应依次充抵收取孳息的费用、担保借款的利息、综合费，担保借款的本金。

三、质押期间，甲方必须转让、许可他人使用或处分质物的，经乙方同意后，其所得价款应向乙方提前清偿担保债权。甲方也可以提供乙方认可的新的当物，以保证乙方债权的实现。

四、质押期间，经甲方书面同意，乙方出借、回购或以其他方式处分质物取得的收益，作为本质物的组成部分共同担保债权的实现。

五、质押期间，非因乙方原因如发生自然灾害、被盗窃、被抢劫等造成质物毁损、灭失或价值明显减损的，乙方应于事故发生之日起\_\_\_\_日内，书面通知甲方损失情况，并依法采取必要的补救措施，甲方应提供必要的协助。补救不成时，乙方有权要求甲方提供乙方认可的新的当物或提前清偿。因毁损、灭失所得的赔偿金，作为质押财产，乙方有权优先抵偿所担保债权，不足以抵偿部分，甲方有权另行追索。

六、质物有损坏或者价值明显减少的可能，足以危害乙方权利的，乙方有权要求甲方提供新的担保。甲方不提供的，乙方可以拍卖或者变卖质物，并与甲方协议将拍卖或者变卖所得价款用于提前清偿担保债权或向与乙方约定的第三人提存。

七、质物兑现或者提货期限先于借款履行期限届满的，乙方可以在借款履行期限届满前兑现或者提货，并与甲方协议将兑现的价款或者提取的货物用于提前清偿担保债权或者向与甲方约定的第三人提存。

八、因质物所征收的一切税费均由甲方承担。

第九条 质权的实现

一、质押期间，甲方可能或已经发生停业整顿、解散(撤销)、破产、关闭等情况时，应及时通知乙方。乙方有权要求甲方提供由乙方认可的新的担保，或提前收回借款等措施而提前实现质权。

二、质押期间，甲方未履行合同义务，乙方按照合同约定提前收回借款措施时，乙方有权在债权未受到清偿时提前实现质权。

三、出现绝当后，乙方有权依法处分全部或部分质物。

四、乙方对质物享有优于其他任何债权人的受偿权。

五、甲方采取其他方式清偿担保债权的，须经乙方书面同意。

第十条 质物的返还借款期限(含续当)届满，甲方按期履行还款义务，乙方应当返还质物。甲方应及时收回质物。甲方不收回的，乙方有权向第三方提存质物，费用由甲方承担。

第十一条 违约责任

一、甲方隐瞒质物共有、瑕疵、争议、转质或申请挂失、提起公示催告程序或提前支取，或伪造、变造权利凭证，或涉及诉讼、仲裁等其他情况严重危害质权实现时，应向乙方支付担保债权数额百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，并将质物恢复到乙方认可的原状，或提供乙方认可的新的担保。并且，乙方有权采取停止发放担保借款，或提前收回借款等措施从而提前实现质权。

二、发生质物毁损或灭失，乙方未按本合同约定及时通知甲方的，应承担相应责任。

三、由于甲方的原因，致使乙方不能及时实现质权的，甲方应承担债权数额每日千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十二条 甲方违约给乙方造成经济损失超过违约金的，应就超过部分向乙方支付损害赔偿金。

第十三条 甲方保证，发生质物不足以清偿担保债权时，由甲方承担连带偿付责任。

第十四条 本合同项下违约金、损害赔偿金的支付方式为甲方主动支付乙方账户，乙方有权从甲方账户直接扣收。

第十五条 甲乙双方发生合并、分立、股份制改造等体制变更时，本合同对其继受人仍具有法律约束力。

第十六条 本合同不因借款合同的无效或解除、甲方财务状况、经营方式、自身体制或法律地位等发生变化或甲方签订的其他任何协议或文件而无效。

第十七条 质押期间，甲方法人名称、法定代表人、法定住所等发生变化而未书面通知乙方时，乙方按本合同所载资料向甲方发送的所有文书，视同送达。

第十八条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_(质物移交乙方占有出质登记出质记载于股东名册)之日起生效，至担保债权全部清偿时终止。质押登记机关要求明确质押期限的，质押期限为本合同生效之日起，至担保借款合同项下或协议项下借款期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_年止。

第十九条 其他约定本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十条 争议解决方式

一、甲乙双方在本合同履行中发生争议，应协商解决;协商不成的，应向乙方住所地人民法院)起诉或向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁。

二、甲乙双方在协商、诉讼或仲裁期间，对不涉及争议的本合同项下其他条款，仍须执行。

甲 方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_乙 方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附条件的借贷合同案例八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方根据中国人民银行《关于对保险公司试办协议存款的通知》和中国保险监督管理委员会《关于转发中国人民银行〈关于同意商业银行试办保险公司协议存款的复函〉的通知》文件规定和国家相关法律法规，经甲乙双方友好磋商，就甲方在乙方办理协议存款业务有关事宜，达成协议如下：

第一条 特别承诺

1、甲方承诺本合同下的存款本金是该方合法所有的资金，依法可以用作本合同下的协议存款，订立和履行本合同不违反其行业监管法规、规章、规定及监管机构的要求。

2、乙方承诺本合同项下甲方存入乙方的协议存款资金不会用于与国家法律法规、产业政策、宏观调控政策相违背的项目。在办理资产负债表内或表外的授信业务时不会用于以下用途：

（1）国家明令禁止的产品或项目。

（2）违反国家有关规定从事股本权益性投资，以授信作为注册资本金、注册验资和增资扩股。

（3）违反国家有关规定从事股票、期货、金融衍生产品等投资。

（4）其他违反国家法律法规和政策的项目。

3、乙方及乙方分支机构若与甲方及其分支机构或者与甲方有利害关系的其他任何企业、组织、个人发生任何纠纷，乙方及分支机构不得采取任何包括冻结、扣划、延迟支付本金和利息等损害甲方协议存款利益的措施和行为。

第二条 协议存款期限

1、协议存款的期限为\_\_\_\_月，自甲方存款到账日起算。

2、协议存款起讫日期详见本合同项下乙方出具的单位定期存款开户证实书。

第三条 存款账户、存款时间、存款金额及存放地点

1、甲方自本协议签署之日起三个工作日内提供有关文件在乙方开立存款专用账户。

2、自本协议签署之日起三个工作日内，甲方可以选择于任意工作日内，向该账户内存入协议存款，该等协议存款应满足的条件有：

（1）单笔存入协议存款金额不得低于人民币\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_元）。

（2）在上述期限内，甲方在乙方存入的协议存款累计金额不超过人民币\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_元）。

3、上述协议存款存放于乙方在中华人民共和国境内开设的分行，具体地址由甲乙双方另行协商确定。

第四条 协议存款利率本合同项下协议存款按固定利率计息，年利率为\_\_\_\_\_\_\_ %（固定利率），该利率在协议存款期间保持不变，不随中国人民银行的存款利率调整而调整。

第五条 单位定期存款开户证实书

1、甲方的资金划拨到达存款专用账户当日内，乙方应为甲方开具符合法律规定的“单位定期存款开户证实书”壹份，金额、存期、利率等要素以本协议约定为准，存款起息日为划拨资金到达甲方存款专用账户之日。本合同项下的“单位定期存款开户证实书”上须特别注明“协议存款”和“按\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 公司和 银行签订的合同编号为 协议存款合同条款执行”字样。

2、在不违反法律、法规禁止性规定的情况下，甲方可以根据自身经营情况，依法将“单位定期存款开户证实书”变更为“单位定期存单”后，依照国家法律规定用作甲方向乙方或

第三方办理融资的融资质押物。

第六条 利息计算及还本付息方式

1、甲方存款资金到达甲方存款专用账户之日为起息日。

2、乙方在向甲方支付协议存款利息时，遵循中国人民银行关于人民币定期存款计息的规定，采用逐笔计息法计算利息：

（1）计息期为整年的，计息公式为：利息本金215;年数215;年利率。

（2）计息期既有整年又有零头天数的，计息公式为：利息本金215;年数215;年利率本金215;零头天数215;日利率。

（3）协议存款的日利率计算公式为：日利率双方在本合同中约定的协议存款年利率。

3、甲、乙双方同意按下列方式还本付息：乙方按年向甲方支付利息，每年与起息日对应的同日为付息日，存款到期日乙方向甲方返还本金和支付剩余应付利息。若付息日或存款到期日为法定节假日或银行休息日，则顺延至法定节假日或银行休息日后

第一个银行工作日。顺延期间，本金及利息仍按照本合同规定的利率计付利息。利息支付以转账方式划入甲方在本条第（四）款约定的账户。

4、乙方向甲方支付本息的汇路如下：甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在汇路调整时，甲方应及时书面通知乙方。

第七条 取款条件执行本合同取款时，甲方应依法出具单位定期存款凭证（单位定期存款开户证实书或单位定期存单）、预留印鉴、法定代表人签署并加盖单位公章的取款证明书，甲方应对上述文书的真实性，合法性承担法律责任。乙方依法对上述文件依照银行结算制度要求进行核验，如核验无误，将甲方所取款项依法划付至本合同约定的账户。

第八条 提前支取

1、除非出现本条第2款情形，甲方不得提前支取，乙方亦不得提前偿还。

2、在合同履行期限内，如甲方发生监管部门认可的流动性风险，甲方可以要求乙方提前偿还协议存款本息。乙方在收到甲方的提前支取书面通知后十个工作日内，将协议存款本金及提前支取日前的利息偿付甲方。

3、在提前支取的情况下，提前支取的协议存款按协议存款起息日中国人民银行公布的同期限同档次整存整取定期存款利率计息，存款期限不足\_\_\_\_\_\_\_\_年的，提前支取的协议存款按支取日活期存款利率计息。已按协议存款利率多支付的利息从甲方本金或未付甲方的利息中扣除。若甲方仅提前支取部分存款的，则提前支取后的其余部分，不得低于中国人民银行规定协议存款最低起存金额人民币3000万元，利率仍按本协议约定利率执行。

第九条 合同的变更及挂失处理1甲乙任何一方不得擅自变更本合同，如确需变更本合同，应经双方协商一致并达成书面协议。未达成书面协议前，本合同依然有效。

2、甲方的单位定期存款开户证实书遗失或单位印鉴遗失、毁损，甲方应当及时书面通知乙方，且必须持单位公函，向乙方申请挂失或变更。乙方受理后，按有关规定应在七个工作日后配合办理相应手续。

第十条 特定事项的通知及合同的解除

1、甲乙任何一方不得擅自解除本合同，如确需解除本合同，应经双方协商一致并达成书面协议。未达成书面协议前，本合同依然有效。

2、出现以下任一情况时，乙方应在10个工作日内书面通知甲方，并附详细说明材料：

（1）连续3个月资本充足率不达标。

（2）连续3个月存贷比不达标。

（3）不良资产率连续3个月超过5%。

（4）受到监管部门通报批评，调低监管评级，市场准入等行政处罚。

3、出现以下情况时，甲方有权单方解除本合同：

（1）乙方违反本合同

第一条所约定的“特别承诺”的条款。

（2）乙方出现本条第2款所列情形后连续3个月仍无改善的。

（3）乙方被主管部门接管、托管、解散、撤销、被宣告破产或出现严重的经营情况恶化、偿付能力明显降低等影响甲方资金安全的情况。

（4）乙方拖欠偿还到期利息超过\_\_\_\_日的（确因不可抗力情形导致的除外）。

4、甲方违反本合同

第一条所约定的“特别承诺”条款，乙方可单方解除合同。

5、自解除合同的通知到达相对方时起，本合同解除。乙方在五个工作日内向甲方支付本金及截至支付日当日的应付未付利息。若存在违约金的，也应一并结算

**附条件的借贷合同案例九**

借款的数额和利息是借款合同需要规定的主要内容，当事人在订立借款合同时一般要对借款数额和利息的多少及支付期限做出明确的约定。一般来说，借款利息是在借款期限届满时或者合同履行期间按照约定分批偿付给贷款人。但是，现实中有的贷款人为了确保利息的收回，在提供借款时就将利息从本金中扣除，造成借款人借到的本金实质上为扣除利息后的数额。比如，借款人向贷款人借款200万元，到期应当向贷款人支付的39;利息为5万元，贷款人在提供借款时就直接将利息扣除，仅向借款人支付195万元借款，但实际上还是将200万元视为本金，并按200万元收取利息。这种做法一方面使贷款人的利息提前收回，减少了借款的风险，但另一方面却损害了借款人的合法利益，使借款人实际上得到的借款少于合同约定的借款数额，影响其资金的正常使用，加重了借款人的负担，也容易引起借款合同双方当事人的纠纷。为了解决借款实践中经常出现的问题，体现合同公平的原则，防止贷款人利用优势地位确定不平等的合同内容，本条明确规定，贷款人在提供借款时不得预先将利息从本金中扣除。如果贷款人违反法律规定，仍在提供借款时将利息从本金中扣除的，那么，借款人只需按照实际借款数额返还借款并计算利息。比如，上面例子中的借款人实际只得到了195万元的借款，那么，其借款数额即为195万元，借款人只需在借款期限届满时，向贷款人返还本金195万元并支付按照195万元本金计算的利息。出借人(以下称甲方)出借人姓名用户名身份证号开户名银行账号开户行借款人(以下称乙方)用户名：身份证号(或营业执照号)开户名：银行账号：开户行：见证人：地址：电话：鉴于：

1、乙方因生产经营所需，有借款需求;

2、甲方有出借资金的投资需求;

3、甲方同意将资金借给乙方;

4、见证人同意为甲、乙双方的上述借款提供见证及居间服务。甲、乙双方协商一致，就甲方向乙方出借资金一事签署本合同，以便依照本合同中约定之条款与条件享有权利和履行义务。在见证人的见证下，甲、乙双方签署本合同内容如下：

第一章 借款金额、期限、利率及还款方式

第一条 甲方向乙方提供的借款金额为人民币阿拉伯数字元

第二条 双方约定的借款期限为借款月数个月，从起始日期起至结束日期止。

第三条 鉴于甲、乙方双方就借款事宜未面洽，系经见证人撮合达成借贷交易，为保证资金安全，甲、乙双方一致同意经由见证人账户支付借款并偿还借款本息。

第四条 为完成甲方出借款项及乙方偿还本息的划转，见证人在其账户下分别为甲方和乙方开立虚拟帐户。甲方应在申请投资前将拟出借款项汇入见证人为其开立的虚拟账户，由见证人支付给乙方;乙方应将向甲方偿还的借款本息按照本合同附件约定的时间和金额汇入乙方在见证人处的虚拟账户，由见证人支付给甲方。

第五条 本合同签署前，甲方已将上述借款汇入见证人为其开立的虚拟账户，见证人承诺在合同签订日后的三个工作日内将款项汇入乙方银行账户。

第六条 借款利率为年利率阿拉伯数字% ，以见证人将借款汇入乙方账户之日作为利息起算日期，不足\_\_\_\_月的按天计息。

第七条 乙方的还款方式为：a.b.c三者之一.a：一次性还本付息;b：每月付息到期一次性还本;c：等额本息还款。还款金额及时间参看本合同附件《还款计划表》

第八条 乙方应按《还款计划表》约定的时间及金额将应还本息汇入见证人为乙方开立的虚拟账户(还款日期以见证人收到款项的日期为准)，见证人应在收到乙方所支付款项后次日内将款项汇入甲方虚拟账户。

第九条 甲、乙双方同意本合同项下的借款利息不得在本金中预先扣除。

第十条 甲、乙双方同意本合同项下的借款不得提前结清。

第二章 甲、乙双方的保证与承诺

第十一条 甲方的保证与承诺

(一)甲方保证具有签订和履行本合同所必需的民事权利能力和民事行为能力，有权签订本合同，并能独立承担民事责任;

(二)甲方自愿向乙方提供借款，其在本合同项下的全部意思表示是真实的。

第十二条 乙方的保证与承诺

(一)乙方保证具有签订和履行本合同所必需的民事权利能力和民事行为能力，有权签订本合同，并能独立承担民事责任;

(二)乙方自愿向甲方申请借款，其在本合同项下的全部意思表示是真实的

**附条件的借贷合同案例篇十**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县人，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号。我今年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，且患有高血压症，身体随时可能发生意外，故特立此遗嘱，表明我对自己所有的财产在我去世之后的处理意愿。我和我的后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现共有以下财产

一、原籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村有瓦房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;家具共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件，其中双人床\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，单人床\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，大立柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，方桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，木凳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根。

二、有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县银行定期存款一张，存有人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

为了在我死后，在财产分割上不发生纠纷，现对我的后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各自的财产加以明确，并对我自有的财产提出如下的处理意见。

一、后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，无亲生儿女，丧失劳动力。我们结婚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，她对我关怀备至。对我和她共有的财产应先行明确她所有的部分。计房屋靠东的两间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的，房内家具包括双人床一张、大立柜一个，木凳四根、方桌一张，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有，存款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的财产。

二、我自我的财产在我死后按如下方式予以分割和继承

1.靠西两间房共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房内家具计有双人床一张、大立柜一个，方桌一张、木凳四根，由长子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承。

2.存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分给：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;长子因承担了赡养后母的责任，分给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;长女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_已在外成家，丈夫有固定的收入，经济不太困难，分给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本遗嘱一式四份，经公证机关公证后，分别由后妻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**附条件的借贷合同案例篇十一**

贷款方：借款方：

一、借款用途张x从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额借款方向贷款方借款人民币万元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限借款方保证从年月起至年月止,按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分,贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《民法典》的`有关规定执行。本合同一式2份，双方各执1份。贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立合同人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、利息每万元月息\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙应于每月\_\_\_\_日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附条件的借贷合同案例篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出借人)性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项

第一条 借款内容借款总金额：人民币 \_\_\_\_\_元，大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计 \_\_\_\_\_天。月利息 \_\_\_\_\_\_\_。

第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条 违约责任

1. 如果甲方到期不能全额偿还本借款，则从逾期之日起，对未偿还部分加收 天 的违约金，逾期超过\_\_\_\_日的，视为甲方彻底违约，乙方可以解除本借款合同，要求甲方支付合同总借款金额20%的违约金;

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项

1.汽车种类及牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管, 在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章.若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管.

第七条 抵押物的处置

1.抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2.甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1.借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的;

3.借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的;

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**附条件的借贷合同案例篇十三**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为适应生产发展需要，依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，特向乙方申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款，经乙方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规定用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、借款期约定为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证按计划和下达的贷款指标额度供应资金，甲方保证按规定的用途用款。预计分次用款计划为：日期:\_\_\_\_\_\_\_\_金额\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_万元年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_万元年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_万元年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_万元

三、贷款利息，自支用贷款之日起，以支用额按月息\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算，按季(或月)结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_%;不按规定用途使用贷款，挪用部分罚收利息\_\_\_\_\_\_\_\_%;超储、积压设备、材料占用的贷款，加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_%。在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计(结)算贷款利息，同时书面通知甲方和担保单位。

四、甲方保证按还款计划归还贷款本金。还款计划为：日期：\_\_\_\_\_\_\_\_金额\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_万元年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_万元年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_万元年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_万元甲方不能按时付息的，乙方有权从甲方账户中扣收或暂时停止支付贷款。

五、借款到期，甲方如不能按期偿还，由担保单位代为偿还。担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从甲方(或担保方)的各项投资和存款账户中扣收，或变卖甲方抵押的财产归还其借款。

六、乙方有权检查贷款使用情况，了解甲方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。甲方保证按季提供有关统计、会计、财务等方面的39;报表和资料。

七、在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁，兼并等而变更经营方式的，必须通知乙方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同(协议)的研究、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

八、需要变更合同条款的，经甲乙双方协商一致，应签订借款合同补充文本。

九、甲方向乙方填送借款申请书，并对偿还借款本息以抵押或(和)第三方保证的方式提供担保，并签订抵押担保协议书。甲方填送的申请书和各方签订的协议书，均为本合同的组成部分。

十、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲乙方、保证方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，送乙方财会部门和有关部门。

借款单位：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或负责人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附条件的借贷合同案例篇十四**

出借方(甲方)：身份证号码：借款方(乙方)：身份证号码：本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协本商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一条 借款金额为：人民币(大写)： 元整，(小写) 元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第二条 借款期限为： 个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 借款利率：借款期限内(月)利率为(大写) 即(小写) % 。借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的 % 向出借方支付服务费。

第四条 还款方式：借款方选择以下第 种还款方式：

1.到期一次还本付息，利随本清;

2.按月结息，利息支付日为每月\_\_\_\_日，借款到期利随本清。

第五条 借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

第六条 出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

1.借款方将所借款项用于非法活动;

2.抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同抵押之目的;借款方不能提供出借方可予接受的其他抵押物的;

3.其他：

第七条 借款方的权利和义务：

1.如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查;

2.保证本借款不用于非法活动;

3.按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条 出借方的权利和义务：

1.有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实;

2.在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后\_\_\_\_日内，足额向借款方发放借款;

3.有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第二部分 抵押条款

第九条 为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于 - 的合法房产(房屋所有权证号： ，建筑面积 平方米)以及相应的土地使用权(以下简称房地产)抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况; 和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给出借方，并同意受本合同约束。

第十条 经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币(大写) 元整，(小写)： 元。

第十一条 本合同自签订后当日(遇法定节假日顺延)，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条 抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人

**附条件的借贷合同案例篇十五**

抵押人： ，以下简称甲方炒金如何赚钱专家指导银行黄金白银d开户指南银行黄金白银模拟交易软件集金号桌面行情报价工具抵押权人： ，以下简称乙方甲方因公司经营需要，以自有车辆作为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量。名称： ，车号为 发动机号为： 。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条 抵押期限、抵押款。抵押期限为\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。抵押款为 元整

第三条 抵押情况声明、暂管和保险

1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条 双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条 抵押物的处分、处分方式本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或其它方式处分。

第六条 其它

1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲，乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》

第一百八十六条之规定向人民法院申请强制执行。

3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。抵押人： 抵押权人：机动车辆抵押借款合同编号:甲方：(借款人)身份证号：地址：电话：乙方：(出借人)身份证号：地址：电话：甲方因本人经营或个人需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项

第一条 借款内容借款总金额：人民币 元，大写 。借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计 天。月利息 。借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条 违约责任

1. 如果甲方到期不能全额偿还本借款，则从逾期之日起，对未偿还部分加收 天 的违约金，逾期超过\_\_\_\_日的，视为甲方彻底违约，乙方可以解除本借款合同，要求甲方支付合同总借款金额20%的违约金;

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项

1.汽车种类及牌号：

2.车架号：

3. 发动机号：

第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管, 在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章.若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管.

第七条 抵押物的处置

1.抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2.甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1.借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的;

2.借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的;

3.借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的;

4.借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为;

5.借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力;

6.借款人变更住所.通信地址.联系电话等事项未在\_\_\_\_日内及时通知的。

第三项 其它规定

第九条 费用的承担

1.如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。

2.有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

第十条 本合同生效条件本合同自当事人签字之日起生效。本合同一式 份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。甲方：(借款人)乙方：(出借人)见证人：合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附条件的借贷合同案例篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（借款人）性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出借人）性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项

第一条 借款内容借款总金额：人民币 \_\_\_\_\_元，大写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计 \_\_\_\_\_天。月利息 \_\_\_\_\_\_\_。

第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条 违约责任

1. 如果甲方到期不能全额偿还本借款，则从逾期之日起，对未偿还部分加收 天 的违约金，逾期超过\_\_\_\_日的，视为甲方彻底违约，乙方可以解除本借款合同，要求甲方支付合同总借款金额20%的违约金;

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项

1.汽车种类及牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管, 在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章.若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管.

第七条 抵押物的处置

1.抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2.甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！