# 2024年房屋门面出租热门合同(22篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2025-04-04

*房屋门面出租热门合同一一、甲方将文昌西住宿房一楼门面第三间出租给乙方;二、甲方将门面出租给乙方后，乙方必须要爱护所租房屋(门面)的一切财产，门面的后半间为预制板，乙方不得放置超过其载重量的货物，如需对门面改造，须征得甲方同意，如未经甲方同意...*

**房屋门面出租热门合同一**

一、甲方将文昌西住宿房一楼门面第三间出租给乙方;

二、甲方将门面出租给乙方后，乙方必须要爱护所租房屋(门面)的一切财产，门面的后半间为预制板，乙方不得放置超过其载重量的货物，如需对门面改造，须征得甲方同意，如未经甲方同意擅自改造所造成的后果由乙方负责;

三、甲方将门面出租给乙方合同暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)每季度租金为1000元(壹仟元整)，乙方付款方式为每季度一次，甲方提前\_\_\_\_月收下季度房租，如乙方不按时支付房租，甲方有权收回门面。

四、甲方将门面出租给乙方后，如发生被盗等由乙方负责，甲方概不负责;

五、甲方将门面出租给乙方后，水费、电费、税费等一切费用由乙方负责，每月水费、电费由甲方代收。

六、在合同出租期间，未经甲方同意，乙方不得私自转租或转让他人使用;

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字之日起生效。甲方签字： 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋门面出租热门合同二**

卖方：买方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期\_\_\_\_日，按照全部房款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议、附件：1、2、3、4、5、

立合同人：卖方：联系地址：身份证号码：联系电话：

代理人：联系地址：身份证号码：联系电话：

法定代表人：联系地址：身份证号码：联系电话：

买方：联系地址：身份证号码：联系电话：

代理人：联系地址：身份证号码：联系电话：

代理人：联系地址：身份证号码：联系电话：

法定代表人：联系地址：身份证号码：

联系电话：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋门面出租热门合同三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_科技园有限公司 (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以致共同遵守。

第一条 租赁范围

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺 共\_\_\_\_\_\_间，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 经营范围

1、乙方承诺只将本合同所指商铺用于经营 ， 未经甲方书面同意 乙方不能超出商铺上述范围经营，包括但不限于在门口的道路上摆卖或设置任何物品，一经发现又不按甲方要求限期改正的，视为乙方违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

2、乙方如需改变承租商铺的经营范围或用途，必须提前30天向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后才能改变经营范围或用途，否则，视为乙方违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

第三条 租赁期限

自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金和租金的缴纳方式、期限

1、甲乙双方同意本商铺租金标准：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。租金中不包含上述商铺之水电费、煤气费、电话费、光缆电视收费、卫生费和物业管理费、税收等费用。

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性缴清当月租金、上月水电费用及其他应缴的各项费用。未经甲方书面同意而延期缴交租金和水电费及其他应缴的各项费用的，甲方每日按月租的万分之五加收滞纳金。

3、如果乙方逾期交纳水电费用及其他应缴的各项费用，超过30天以上或金额超 过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，经甲方书面催告或在商铺张贴通知后乙方仍未交清的，甲方有权停止供应水电，乙方不得提异议，因此造成的损失甲方不承担任何责任。

4、如果合同租赁期限在\_\_\_\_\_\_\_\_年或\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的，双方同意执行年度租金递增的原则，每年租金递增幅度由甲方根据市场行情自行决定(但不超过200 %为限)并通知乙方生效，若乙方不同意，则甲方有权不继租。行情不好的甲方将不增加租金。

第五条 保证金条款

1、乙方同意于本合同签订之日向甲方缴纳保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如甲方违约，则应双倍返还保证金给乙方，如乙方违约则甲方不予退还保证金，如双方均未违约，合同期满，甲方应免息返还保证金。

2、若在合同签订之日七天内乙方仍未付保证金，则甲方按每天万分之五加收滞纳金，并有权将从乙方向甲方支付的任何款项中优先扣除作为保证金和滞纳金。

第六条 房屋附属设施

1.甲方负责将供电、供水等设施安装至承租商铺室内指定位置。其中，甲方负责将电力设施安装至室内的配电箱部分，其余部分由乙方自行安装;供水设施的安装，甲方负责水表部分，其余部分由乙方自行安装。

2.租赁期间，乙方不得随意搭建、拆建和改建铺位及其附属设施。如确因业务发展需要，须事先获得甲方书面同意，改动费用由乙方自行负责，如造成甲方损失，乙方应按价赔偿。如乙方擅自搭建、拆建的，则甲方有权要求乙方限期整改直至单方解除合同并适用保证金条款。

第七条 租赁期间的商铺维护和修缮

1、签定合同后，乙方如需重新装修商铺或安装设施、设备，应提前向甲方申请并交相关装修资料和装修计划，经甲方检查审批后方可施工，并在完工后由甲方验收查验是否有任何违规现象。

2、租赁期间，乙方应合理使用商铺，保证商铺结构及原有设施之完整，并且有义务排除危害商铺的因素，使其处于良好的使用状态。

3、商铺的正常损耗的修缮由甲方负责，修缮工程进行期间乙方应积极协助，不得消极拖延、阻挠施工。但由于乙方使用不当责任所造成商铺的破损、影响外观、妨碍正常使用、出现安全隐患等情形则由乙方自行承担修缮责任，并且乙方自行修缮承租商铺前应将计划和方式书面通知甲方，获甲方书面批准后方可施工。如果属于乙方的维修责任但经甲方通知后乙方怠于维修的,甲方可自行委托他人维修,因此产生的维修费用由乙方承担。

3、租赁期满后，乙方不再续约的，乙方退出时未能带出之添附物、设备无偿归甲方所有，乙方不得以任何借口进行拆除、毁坏,但甲方要求乙方拆除的例外。乙方并保证返还时恢复本合同签订时本商铺之原主体结构。

第八条 租赁关系的变更改变

1、租赁期间，甲方如需将商铺转让给第三人时，应书面通知乙方，本合同条款对新业主继续有效。

2、租赁期间，乙方如需将租赁商铺与第三人互换或进行转租、出借给第三人的，应书面通知甲方，获甲方书面许可后方可进行，未经征得甲方之书面同意的上述行为一律无效，且乙方的行为视为违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

3、乙方在科技园之商铺租赁合同提要：\_\_\_\_\_乙方如需改变承租商铺的经营范围或用途，必须提前30天向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后才能改变经营范围或用途，否则，视为乙方违约

征得甲方同意后之转租行为，须到甲方处办理转租备案手续，备案时须向甲方提交转租协议副本、转租承租人营业执照复印件、身份证明复印件等甲方要求之文件资料。转租关系于备案后成立。

4、乙方将本商铺转租必须连带保证转租关系中之承租人严格遵守本合同约定之所有条款。按照原规划经营范围，服从物业管理。同时，甲方承诺新承租人享有乙方依本合同享有之权利保障。

第九条 合同变更和解除

1、经甲、乙双方协商一致可以变更、终止本合同;

2、乙方下列行为之一，甲方有权单方解除合同，要求乙方赔偿损失，并适用保证金条款：

(1)违反本合同第四条之约定，不按时缴纳租金逾期超过30天，或拖欠包括租金水电费在内的其他费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本情形甲方视为乙方拒绝履行合同;

(2)违反本合同第八条之约，乙方擅自将商铺转租、分租、换房的;

(3)乙方利用承租商铺进行非法活动或其他有损于公共利益行为的;

(4)乙方使用商铺严重影响周围环境卫生和社会治安的;

(5)由于乙方责任导致承租商铺损毁或处于危害状态的;

(6)乙方之转租承租人不服从管理情节较重的。

(7)甲方取得证据足以证明乙方无法继续依约履行合同;

(8)乙方其他违反本合同规定的行为或国家法律法规规定之其他情形;

3、双方按照本合同规定行使解除权的，可将通知张贴于商铺门口，或用挂号信或特快专递形式向对方工商登记的营业地址(个人的为籍贯住址)发出，自通知发出(含张贴)5日内视为到达并生效。

第十条 租金调整

甲方有权每年根据市场经济水平发展而作出适当的租金调整。调整比率可通过双方协调达成共识。

第十一条 违约责任

1、租赁期间，因特殊原因甲方须收回商铺自用或乙方不愿继续承租的，双方均可提前终止合同，但应提前10天通知对方，并适用保证金条款。

2、乙方擅自改变承租房屋结构或使用功能造成本商铺毁坏的，承担全额赔偿责任，还须负担由此造成的甲方预期租金损失。

第十二条 免责条款

租赁期间，如因政府管理或其他不可抗力的因素而影响甲乙双方履行租约的，合同可自然终止，甲乙双方均不需作出赔偿，在乙方交清其他应缴费用后甲方将如数退还按金给乙方。

第十三条 争议的解决

合同履行期间双方发生任何争议双方可协商解决，如协商不成，则提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十四条 其他事项

1、《\_\_\_\_\_\_\_\_科技园商铺管理公约》为本合同之附件，具有与本合同同等之效力，乙方愿意遵守执行;

2、其他未尽事宜由双方协商另行签定补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

3、本合同甲、乙双方各执一份，经双方签名盖章后生效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_科技园有限公司乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证号)

代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋门面出租热门合同四**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：（以下简称乙方）

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不（更多精彩文章来自“秘书不求人”）合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

附门面设施：（略）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋门面出租热门合同五**

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城\_\_\_中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即： 年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_x元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;

期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。

水、电费按月按表由甲方计收。

同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。

如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。

若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十

一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_x元，并赔偿不足部分损失;

如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;

协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

签订日期：

小区门面出租合同【通用版】

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将 租给乙方使用。

同时该门面内的设施(卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等)在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为 年，自 年 月 日

至 年 月 日止， 年之内房租不得变动。

租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方， .

三、租金与交租方式：年租金 元，分两次缴清，首次付 元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始 ，水费价格按自来水公司标准电表开始 ，按电业局标准收费，煤气表开始 ，按煤气公司标准收费。

门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金 元(不计息)，租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。

如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**房屋门面出租热门合同六**

烧烤门面出租合同

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本县的有关规定，甲、乙 双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面出租给乙方用于 经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、租金及支付方式

五、甲方的权利和义务

1、租金为 元/年(大写：圆整)。

2、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营 。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

4、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的 ，乙方应负责修复。乙方拒不维修， 甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

5、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

7、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

六、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月 向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

七、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 \_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方 的书面同意 。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人 或与他人承租的门面交换使用。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的 。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面 20 天以上的。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋门面出租热门合同七**

甲方：身份证号码：(以下简称甲方)

乙方：身份证号码：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业)，现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限：\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币\_\_\_元/年(大写：元整)，另交押金\_\_\_元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金元(大写：\_\_\_元整)。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

内容

**房屋门面出租热门合同八**

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城亲民中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为88.9平方米的临街门面租赁给乙方，用作四季沐歌太阳能销售专卖店使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即：两年）

三、年租金15万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付5万元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

年月日

**房屋门面出租热门合同九**

甲方：身份证号

乙方：身份证号

甲方在门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如

下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金元。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋门面出租热门合同篇十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方将其位于镇工业街路南两间门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，经协商一致，订立本门面房屋出租合同。

一、租赁标的：位于班庄镇工业街路南两间门面房，建筑面积平方米。

二、租赁期限：本合同租赁期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金及支付方式：该两间门面房前两年年租金为6000元/年，计1200元。乙方签订本合同之日一次性向甲方付清，自第三年起，该两间门面房租金随行就市，参照相邻出租房价格，由甲乙双方商定，但乙方必须于每\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性付清下一年租金。

四、甲乙双方的权利和义务：

2、乙方在租赁期内，可以根据营业需要对承租房屋进行装修，但不得破坏房屋的原生主体结构，费用自理。

3、在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自转租该房屋，不得从事非法经营。

4、合同期满，乙方应如期返还承租房屋，如甲方继续出租，同等条件下，乙方享有优先权。

5、以上条款双方应当全面自觉履行，否则视为违法，并承担违约金元，非违约方有权解除合同，并要求赔偿相应经济损失。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

签订日期：年

乙方(签章)：月日

**房屋门面出租热门合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲方现食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，愿意租用，双方就门而租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从年月日至年月日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、所有税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋门面出租热门合同篇十二**

甲方：

乙方：

一、为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：两年)

三、年租金15万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付5万元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

年月日

**房屋门面出租热门合同篇十三**

兴义市门面出租合同

出租方姓名：

承租方姓名：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于 兴义市 的门面一间出租给乙方使用，双方达成如下协议：

一、 租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_年。

缴租方式为一次支付，计人民币 元整。

二、 乙方在租用期内，无权将该房屋转租他人，不能擅自改变房屋结构，如有改动，须征得甲方同意后方可。

并管理好房屋内的一切设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

如因遇到不可抗拒的自然灾害，甲方不负责乙方的生命及财产安全。

三、 乙方在租房期内，不得在房屋内从事违反国家法律法规的一切非法活动，如有违反，由此造成的损失由乙方承担，与甲方无关。

乙方的民事纠纷均自行负责。

四、 乙方在签订本合同时，应提供自己及其所有居住人的身份证复印一份给甲方保存 。

五、 乙方必须遵守当地社区内的各项规章制度，按时交纳水、电等一切费用。

六、 若乙方在本合同期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

七、 甲、乙双方在合同期内，应本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋门面出租热门合同篇十四**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市\_\_\_区\_\_房屋，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金\_\_\_元，月租金总额（大写）\_\_\_，￥\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_年内不变。自第\_\_\_年起，月租金每年递减\_\_\_%.

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式\_\_\_.

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_房使用。 七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。

如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早\_\_\_天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早\_\_\_个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿；

1.私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的；

2.未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的；

3.未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的；

4.拖欠租金累计\_\_\_个月以上的；

十四、自本合同签署之日\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早\_\_\_个

月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁登记。 十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向杭州市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到杭州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种（即在1或2中打“√”，未打“√”的，按挑选1对待）：

1.因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁；

2.因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式\_\_\_份，甲、乙单方各执\_\_\_份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

联络电话： 联络电话：

代理人： 代理人：

年 月 日

**房屋门面出租热门合同篇十五**

出租方(以下称甲方)

承租方(以下称乙方)：

根据我国《民法典》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

第三条租金、保证金：

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋门面出租热门合同篇十六**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据民法典和相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成以下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方出租给乙方的门面位于\_\_。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁门面房屋做为商业使用。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未事先得到甲方的书面同意，乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

年月日起至年月日止，租赁期为\_\_年。

四、租金及支付方法

每月租金为\_\_人民币元，租金支付方法：每月\_\_日前支付。

五、甲方权利与义务

1、甲方应在乙方支付元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并提供乙方办证的相关资料。不能将乙方租用的门面、甲方的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押金\_\_元。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方法另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同有同等法律效力;

十二、本合同一式2份。其中，甲、乙双方各执1份，均有同等效力。

出租方(甲方)：

电话：

日期：

承租方(乙方)：

电话：

日期：

**房屋门面出租热门合同篇十七**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：（以下简称乙方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如\_\_\_\_\_，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到\_\_\_\_\_厕所大小便）等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不（更多精彩文章来自“秘书不求人”）合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

附门面设施：（略）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋门面出租热门合同篇十八**

出租方 (以下简称甲方)

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

一、租赁内容

第一条：甲方将其位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准。甲方对所出租的商铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方将该商铺交付乙方使用时，商铺结构及配套设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上商铺结构及配套设施。乙方因装修商铺需改变商铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

二、租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回商铺。

1.乙方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借给他人使用的;

2.乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的;

3.乙方拖欠租金累计超过30天的。

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

三、租金，保证金及其它费用

第六条：甲乙双方商定，租赁期内该商铺的\_\_\_\_\_\_月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第七条：租金按\_\_\_\_\_\_月计算，按\_\_\_\_\_\_月收付。乙方在每\_\_\_\_\_\_月5日前将本\_\_\_\_\_\_月度租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的1%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过30天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金总额共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第十一条：合同期内，该商铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

四、双方的责任和权利

第十二条：甲方的责任和权利

1.甲方应保证所出租的商铺及配套设施在交付乙方使用时完好并能够正常使用。

2.按公共契约负责商铺结构维修和保养，凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责。

3.负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

4.对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

1.合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。

2.乙方应遵守国家法律，法规，依法经营。

3.乙方不得在租赁的商铺内贮存危险，易燃，违禁物品。

4.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，不得无故拖欠。

5.乙方在承租的商铺内需要安装或者使用超过水，电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

6.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁商铺及配套设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁商铺的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后才可进行。如因乙方使用不当或人为造成租赁商铺及其配套设施损毁的，乙方应负责恢复原状或赔偿甲方相关损失。

7.租赁期满或者解除合同时，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

8.租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方。如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

五、出租方和承租方的变更

第十四条：合同期内，甲方和乙方中任何一方法定代表人(或产权人)变更，企业迁址，合并，不影响本合同继续履行。变更，合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第十五条：合同期内，乙方如欲将租赁的商铺转租给第三方时，必须事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为本合同的当然乙方，继续履行本合同。

六、违约及处理

第十六条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。

第十七条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在10天内向守约方赔付相当于\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月租金总额的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在10天内一次给予赔偿。

第十八条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期一天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金。

第十九条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

七、合同生效及纠纷处理

第二十条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。

第二十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八、其它

第二十三条：本合同正文共\_\_\_\_页，随附本合同的附件如下：

附件1：\_\_\_\_\_\_\_\_

附件2：\_\_\_\_\_\_\_\_

附件3：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十四条：\_\_\_\_\_本合同正式文本共二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋门面出租热门合同篇十九**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将岳阳市岳纺盖一市场40#门面及紧靠40#门面左则的109#房间出租给乙方经营，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场的40#门面租赁给乙方。40#门面合法产权为盖一市场所有，甲方已经从盖一市场买下了40#门面\_\_\_\_\_\_\_\_年到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的合法经营权。

二、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其经营范围由乙方自己决定。

第二条 租赁期限

三、租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金和租金交纳形式

四、40#门面的租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，190#门面的租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。乙方每年的\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号到\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号期间向甲方缴纳一年的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方每年年底向盖一市场缴纳190#门面的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

五、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)人民币做为合同履行保证金。

六、乙方交付的履行保证金甲方在合同到期后应全额交还乙方。

七、乙方向甲方支付的租金用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第四条 双方的权利和义务

八、甲方允许乙方因经营需要对房屋进行装修和必要的改造。

九、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用。

十、在合同期内，甲方不得再在盖一市场其他门面进行经营活动，如有，视为单方终止合同违约行为。

十一、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营，遵守国家法律法规，遵守盖一市场各项规章制度。

十二、甲方承诺给乙方无偿使用的设备(设备清单及设备状态见附件)，乙方在合同期内可以使用，乙方也可以不使用，代为甲方保存。由于甲方设备自身所具有的特性，设备随时间会老化，合同期满后，乙方交付给甲方时，乙方不承担相关折旧费用。

第五条 续租

十三、在本合同期满后，乙方在同等条件下(租金、押金等)有优先续租权。

十四、乙方如需续租，应在租期届满前半\_\_\_\_\_\_年向甲方提出，并签订新租赁合同。

十五、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

第六条 违约

十六、乙方应在合同规定期间内交付甲方房租，如未交付，每滞纳一天甲方扣除乙方保证金的5%做为滞纳金，如一月未交清，甲方有权收回门面并终止合同。

十七、合同期满后，甲方可以重新确定租金和押金标准。在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十八、甲、乙双方签订的房屋租赁合同，乙方已交纳保证金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按\_\_\_\_\_\_年租金的5%向乙方支付延期违约金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前半年通知对方，未经双方同意不得终止合同。

二十、任何一方单方面强行终止合同需赔偿对方合同租赁期租金总额。

第八条 其它

二十一、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在二十天内书面答复对方，在二十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

二十二、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十三、乙方营业范围可根据需要可自行调整。

二十四、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由岳阳仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

二十五、本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋门面出租热门合同篇二十**

出租人(市场提供者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(场内经营者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国食品安全法》等有关法律法规的规定，经双方自愿协商，就市场摊位租赁事宜达成一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 摊位基本情况

本合同所指摊位位于\_\_\_\_\_\_\_市场\_\_\_\_\_\_\_交易区\_\_\_\_\_\_号，形式为(□摊位□档口)，按市场划行归市要求经营用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

双方约定摊位租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日期满。

第三条 租金及交付时间、方式

租金为每(□月□年)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交付时间及方式为：

1、□一次性交付、□2、分期交付、□3、其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 摊位的转租

承租人不得将摊位转租给第三人。

第五条 摊位的调整

在租赁期间，如出租人因市场改造提升对摊位进行调整的，出租人应提前\_\_\_\_\_日书面通知承租人，承租人有权决定是否接受。接受调整的，双方应按调整后摊位的情况重新订立租赁合同。不接受调整的，提前解除合同，出租人应于\_\_\_\_\_日内退回承租人已交付的多余租金及消费者权益保证金。

第六条 广告宣传

经出租人同意并经有关管理部门批准，承租人可在市场内指定的区域内对经营的商品进行广告宣传，费用由承租人自行承担。

第七条 物业管理

市场的物业管理由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，物业管理费用(包括水、电和天然气等费用)的承担方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

市场的水电、消防、安全、卫生等设施应符合以下使用条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 消费者权益保证金

摊位交付之日,承租人需向出租人交纳消费者权益保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元。在租赁期内，消费者权益保证金由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理。只用于消费者权益保障，不得挪作他用。

下列情况下，出租人可使用消费者权益保证金对消费者进行先行赔偿：

1、承租人与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的;

2、承租人对消费者提出的的修理、重作、更换、退货、补足商品数量、赔偿损失等合法要求，故意拖延或无理拒绝的;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租人使用消费者权益保证金先行赔偿后，可以要求承租人在\_\_\_\_\_\_\_日之内予以补足。

消费者权益保证金的退还方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 出租人的权利义务

1、出租人权利

(1)制定市场管理规章制度，协助有关管理部门制止场内经营者制售假冒伪劣及其他扰乱市场经营秩序的行为;

(2)设立投诉点接受投诉并进行调解，配合消费者协会和有关行政管理部门对场内发生的消费争议进行调查与处理;

(3)设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具;

(4)制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为以及在市场规划区范围内的场外经营行为;

(5)制止承租人销售或提供不符合国家标准的塑料购物袋。

(6)督促承租人办理市场内经营(含以专营、专卖、总代理、总经销、特约经销等特殊经销形式经营)所

需证照及有关手续，查验入场经营者的经营资格。

(7)开展有关法律、政策的宣传，组织场内经营者开展文明经商活动。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租人义务

(1)确保市场的水电、天然气、消防、安全、卫生等设施符合使用条件并达到有关标准，并按约定承担维修责任。

(2)保证场内通道畅通、通道卫生整洁，场外周边环境整洁;

(3)按约定做好市场的物业管理、维修等工作，保障市场正常经营活动的开展;

(4)提供统一的市场商品准入所需的空白台帐，负责指导、督促承租人及时收集原始进货票证、记录商品准入台帐。对承租人记录完毕归档的台帐，出租人提供保管服务，专人管理，妥善保管，保存期不少于2年。对承租人记录台帐有困难的，提供代为记录服务。

(5)按约定提供统一的经营容器，统一配置加盖保洁桶(箱)，熟食摊位设有防蝇、防尘、防腐“三防”设施;

(6)按规定配置食用农产品安全快速定性检测设施，配备检测人员，提供检测服务。

(7)履行食品安全法定义务，成立商品准入办公室，落实专人负责市场商品准入工作，明确入场经营者的食品安全管理责任，定期对入场食品经营者的经营环境和条件进行检查，发现相关违法行为，及时予以制止并报告工商行政管理等相关管理部门。

第十条 承租人的权利义务

1、承租人权利

(1)在依法核准的范围内自主开展经营活动;

(2)有权拒绝出租人不合理的要求，并向有关部门反映;

(3)有权了解物业管理、消费者权益保证金等有关费用的收取、支出等情况;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承租人义务

(1)依法经营，诚信经营，参加出租人举办的有关法律、政策的学习，遵守市场的各项规章制度，做到证照齐全，明码标价，亮照经营，照章纳税(费);

(2)不得销售《食品安全法》第28条规定的禁止生产经营的食品，包括假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的其他商品;

(3)爱护市场设施，配合、协助出租人做好市场的物业管理工作，维护市场的秩序和安全;承租人需使用用电器具，须经出租人同意并自觉遵守市场用电管理规定。

(4)承租人购进商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账。牲畜、禽类等按规定应当检验检疫的农产品，还应索取检验检疫合格证明等相关证明。

(5)承租人从事批发经营的，应按照国家有关规定向购货者出具销售票据和其他有关凭证，并进行台账登记备查。

(6)承租人要及时记录商品准入台帐，记录完毕归档的台账可自行妥善保管，也可委托出租人代为保管，保存期不少于2年。

(7)自觉服从工商行政管理等相关部门对商品质量的抽检。经快速定性检测为不合格的商品，承租人应在有关管理部门的监督下自行销毁或作无害化处理;

(

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！