# 最新二手房出租合同(3篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2025-04-07

*二手房出租合同一承租单位：（乙方）甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下租赁合同，以资共同遵守。一、租赁地点：甲方向乙方提供位于交易市场房。二、租赁时间：甲方从年月日起将以上房屋交付乙方使用，至年月日收回，租赁期限壹年。三、租赁金额...*

**二手房出租合同一**

承租单位：（乙方）

甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下租赁合同，以资共同遵守。

一、租赁地点：

甲方向乙方提供位于交易市场房。

二、租赁时间：

甲方从年月日起将以上房屋交付乙方使用，至年月日收回，租赁期限壹年。

三、租赁金额及交纳时间：

1.甲方按年租金对乙方收取租金。

2.乙方必须于合同签订后，房屋起租前，一次性向甲方付清一年的租金。

四、租赁其他费用：

1.合同签订后，甲方将向乙方一次性收取租赁保证金叁仟元整，待租赁期满后，退还给乙方。

2.其它一切费用均由乙方自行承担，有关用电费用，由甲方按有关收费标准向乙方按月收取。

五、其它相关规定：

1.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收保证金：

⑴乙方擅自将房屋转租、转让或转借给第三方的；

⑵乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

⑶乙方拖欠租金达1个月以上的。

2.租赁期内，乙方不得单方面终止租赁合同，否则，甲方有权没收其保证金。

3.乙方在承租期间，如需对房屋进行装修须事先征得甲方同意；乙方退租后，对于乙方的装修费用，甲方不予补偿；同时乙方不得毁坏房屋租前原貌。

4.乙方在承租期间，如遇不可抗拒的灾害而发生损失，甲方不予补偿；如遇甲方整体规划，提出收回或变更要求，乙方应给予积极配合。

5.一方违约，应向另一方支付违约金。违约金按年租赁金额的15%收取。

六、凡在我交易市场入驻客户必须在入驻后3个月内在当地办理好工商、税务登记，否则，甲方有权收回房屋。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同经双方签字、盖章生效，一式四份，甲乙双方各执两份。

九、本合同到期后，如双方无异议，则可延续签定。

甲方（单位盖章）乙方（单位盖章）

甲方代表（签名）乙方代表（签名）

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房出租合同二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方在自愿、诚实信用的基础上，经共同协商自愿签订本合同。

第一条 房屋座落于 乙方承租该房屋用于居住

第二条 租赁期限：租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_天，租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方有下列情形之一的即视违约，甲方可以终止合同、收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;必须爱护屋内所有设施，到期完好交付甲方。

3、乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。 乙方必须做到安全用电、用燃气、用水。

第三条 租金和租金的交纳时间：租金每月为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)押金为\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方首次付款时间是\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，总计为\_\_\_\_\_元(\_\_月租金和押金共大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);其余租金从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起每\_\_\_\_\_月支付一次，即每个周期支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方须在每个支付周期开始之前\_\_\_日内全额付清，每逾期一日须向甲方支付逾期部分1倍的违约金。租金的支付方式为：\_\_\_\_\_;押金的支付方式为：\_\_\_\_\_。水费、电费、燃气费3家平摊。水费、燃气费自年\_\_\_\_\_月起计算。网费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方须向甲方按季缴纳。

第四条 违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方未按前述合同条款的规定向甲方交付房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金的超过10天的。

4、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第五条 室内设施登记：有电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台、双人床\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张、衣柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个、电视柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，小桌子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，晾衣架\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。甲方交给乙方大门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把、卧室房门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，门禁1个。合同到期后乙方须完好交付甲方。

第六条本合同一式2份，甲、乙双方各执1份;自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手房出租合同三**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

(一)租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面/□口头)通知对方。

第七条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租金支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立账户，通过该账户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！