# 居间合同规定(14篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-04-25

*居间合同条文 居间合同规定一乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方受甲方委托，双方就甲方经营范围：超市管理咨询服务(含中介服务)委托事项协商一致，签定本合同。一、委托事项1、居间项目名称：甲方经营范围：超市管理咨询服务(含中介服务)。2、...*

**居间合同条文 居间合同规定一**

乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方受甲方委托，双方就甲方经营范围：超市管理咨询服务(含中介服务)委托事项协商一致，签定本合同。

一、委托事项

1、居间项目名称：甲方经营范围：超市管理咨询服务(含中介服务)。

2、委托内容：甲方委托乙方为上述项目内容在\_\_\_\_\_\_地区范围寻找、介绍及协助建立与相对方的合作关系。

3、乙方完成委托标准：乙方根据甲方所提订立合同的要求，为甲方提供相对方信息，并按商业惯例和交易习惯促成其成交。

二、甲方责任

1、甲方必须保证委托行为不违反国家法律，并在签订合同前，向乙方提供甲方公司营业执照、税务登记证等其他必要文件。

2、甲方应如实向乙方提出订立合同的要求，提供有关客户合法企业综合资料。

3、甲方须按本约定比例定时向乙方支付实现标的代理之居间费。

4、甲方应如实向乙方通报该合同签订之进展情况。

5、甲方应就委托项目营销知识对乙方进行培训，以使乙方能优质、高效的完成委托。

三、乙方责任

1、乙方应遵守本行业道德标准，不得对所签合同实施不良影响，全力促成甲方与相对方项目合同成交，充分维护甲方综合利益。

2、乙方应对甲方提供的信息、成交机会、签约情况以及甲方和相对方的商业机密负有向第三方保密的责任。

3、乙方在居间服务过程中不得双边牵线或为私利而接受相对方佣金、馈赠等类似款项。

4、乙方在居间服务过程中不得以任何理由转移自己的各项债权债务。

四、居间期限和报酬的计算方法、支付时间和交付方式

1、本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方将以汇票方式交付乙方居间服务佣金，并汇入乙方指定的银行账户。

2、居间报酬的计算方式：

①乙方仅提供需求方签约意向及其他关联信息，不直接参与本项目谈判的，待甲方与需求方签约并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同标的的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

②乙方在上述前提下直接参与谈判并确保甲方与需求方签约，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同标的的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

③乙方在甲方书面授权委托的情况下，独立完成与需求方的综合谈判，并签定合同，待合同生效后，并收到预付款后\_\_\_\_\_\_天内即支付合同标的的\_\_\_\_\_\_%作为乙方佣金。

五、保密内容

1。甲方为提高乙方代理业务能力，而对乙方进行专业培训及所提供各种资料，乙方必须对第三方负有绝对保密的责任。

2。乙方签定本协议及参与代理合同，其内容均属行业机密不得泄漏给任何第三方。

六、其他约定事项

本协议经双方法人代表或代理人签名立即生效，合作期内若有违约，由双方友好协商解决，经协商无法解决的，双方自愿约定甲方公司注册地人民为起诉地。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同条文 居间合同规定二**

甲方(委托方买方)：

乙方(居间方)：

签订时间：

签订地点：

甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托采购居间合同：

1、委托事项及具体要求：

1.1根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方受甲方委托为甲方如实报告订约机会与条件或为订约提供媒介服务，促成甲方与卖方 (以下简称丙方)达成煤炭购销合同的成立，并履行居间人的义务，协助监督促使该煤炭购销合同的有效执行;

1.2甲方与丙方订立煤炭购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用;

1.3甲方无论有没有在当次洽谈中订立合同，但只要在签订居间协议后与丙方订立合同且达成交易的仍应向乙方支付居间费用;

1.4乙方在居间期限内促成的甲、丙双方达成的购销关系长久存在时，甲、乙双方的居间协议也随之长久生效，甲方需按照甲、丙双方的购销合同(主合同)执行情况向乙方继续支付居间费用，直至甲、丙双方的购销关系终止;

1.5本合同中提及的煤炭购销合同是指甲方与丙方签订的煤炭买卖合同该合同的名称不限于煤炭购销合同字样;

2. 居间内容：

委托采购商品名称： 煤;

商品质量指标： 大卡电煤，详见甲丙双方的购销合同。

商品数量： 吨，以甲丙双方的购销合同为准;

商品价格： 以甲丙双方的购销合同为准;

交货时间： 以甲丙双方的购销合同为准;

交货地点： 以甲丙双方的购销合同为准;

3. 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

3.1 居间费用的计算及支付：甲方根据其与丙方在本居间期限内成立的煤炭购销合同税后实际应支付给乙方居间费用b 元吨，总额为b 元，支付计算数量以甲丙双方签订的煤炭购销合同为准;

3.2甲方须在与丙方签订了甲丙双方的煤炭购销合同当日向乙方先行支付居间费用(税后)b 元吨，支付计算数量以甲丙双方签订的煤炭购销合同为准;

3.3甲方须在接到丙方向甲方发出的交款通知单(或缴款通知单、付款通知单、催款通知单)的当日向乙方支付其余的居间费用(税后)b 元吨，支付的计算数量以交款通知单体现的商品数量为准;

3.4甲方在接到丙方的签约通知之后，不论以何种原因拒绝与丙方签约，甲方仍应向乙方支付条款中的居间费用;甲方在接到丙方的交款通知单之后，不论以何种原因拒绝与丙方履约， 甲方仍应向乙方支付条款中的居间费用;

3.5如乙方未能促成甲丙双方煤炭购销合同的成立则甲方无需支付任何居间费用;

3.6如丙方未能履约向甲方发出交款通知单，则甲方无需支付条款中的居间费用;

3.7本合同中提及的交款通知单是指丙方确认向甲方供货时，向甲方发出的付款通知书，该通知书不限于交款通知单字样，只要真实的表达了甲方向乙方供货的意愿即被视为有效通知;

居间费用的受益人如下：

受益人姓名 开户行 银行账号 受益金额

元吨

元吨

元吨

元吨

居间费用共计：b 元(大写： 元整)

4. 责任条款：

4.

1. 甲方作为居间费用支付人保证根据本协议相关条款支付居间费用，并确认以不可撤消的承诺在本合同的约定下支付此居间费用;

4.2支付居间费用的所有责任由甲方承担，一旦支付给乙方指定受益人后，甲方将不再承担任何责任。居间费用将根据相应的、预先设定的各个独立受益人的居间费用分配安排来分发。居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。此支付命令应当在相关合同期内保持有效性，并适用买卖双方或他们的股东或他们的继承人和委托人做出的任何更新、延期、续签、增加或任何新协议;本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。本协议是可转让的，. 其权利和义务对双方各自的继承人、合法代表、受委托人或接任者有约束性和有效性。

5. 违约责任：

5.1如甲方有延迟支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额每天千分之三标准的违约责任金。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续供货，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同(甲丙双方签订的煤炭购销合同)为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

5.2如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后\_\_\_\_日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均被视为有效合法约束文件。

5.3本合同未尽事宜，双方协商解决，意见一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，将由原告选择的人民裁决。本合同系双方依据《中华人民共和国民法典》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效， 对双方均具有约束力。本合同一式 份，甲、乙(包括各居间)方各执壹份。各方签章生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**居间合同条文 居间合同规定三**

甲 方： 乙 方： 双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约1000万元人民币的借款(具体借贷金额由出借方评估审批后确定)，用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1.提供借贷所需的真实性材料;

2.积极配合办理相关手续;

3.维护乙方权益。

三、乙方职责：

1.充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的帐号即视为成功;

2.全面协调甲方与金融机构的关系;

3.维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

1.利息(详见甲方与出借方问签订的相关合同、协议约定);

2.评估费、公证费、融资费、监管费及相关费用;

3.定金4万元;

4.居间服务费为贷款总额的5%，甲方须在出借方审批成功后一次性将贷款总额的居问费支付乙方。

五、违约责任：

1.本合同生效后任何一方擅自撤销委托则视为违约;违约方即须支付人民币10万元给守约方作为违约金;

2.出借方贷款审批完毕后，甲方保证支付全部居间服务费到乙方指定的帐号，每延误一天甲方按申请贷款总额百分之一向乙方支付滞纳金;

3.如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他：

1.本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3.本合同未尽事宜甲乙双方协商解决;

4.本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5.身份证复印件附后

以上内容全部审过完全审过，完全同意。

甲方：(盖章) 法人：(签字)

乙方：签字

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同条文 居间合同规定四**

甲方(转让方)： (以下简称甲方)

乙方(中介方)： (以下简称乙方)

鉴于：

1.甲方委托乙方介绍协作促成甲方与持有 公司100%股权转让，甲方愿支付综合服务佣金给乙方;

2.甲方是购买编号： 宗地项目的认购者;

本着互惠互利及诚实信用原则，根据《中华人民共和国民法典》，为保障各方的合法权益，双方就乙方介绍协作促成持有编号 宗地项目公司100%股权转让及有关佣金收取分配等事宜签订本《居间合同》，以供双方遵守。

第一条：总则

2-1 本合同是双方合作的最高行为准则，对双方均有约束力。

2-2甲方有意出让 公司的股权，特委托授权乙方，联系协助促成甲方完成对公

3-3 乙方帮甲方受让的项目公司所持有的编号 宗地地块，位于 ，乙方为甲方及甲方的关联方(以下简称甲方)实施服务，甲方及甲方的关联方包括但不限于：甲方的母公司或子公司、甲方的股东(法人或自然人)、与甲方有关联的企业或个人、甲方的经办人、或经甲方经办人转介绍的企业或个人。项目公司所持有的编号 地块项目规划如下：

此地块用地面积：61670.81平方米,其中建设用地：61670.81平方米。

指标按建设用地面积计算：

1. 建设覆盖积率

4.0

2. 建设覆盖率35%

3. 建设间距：满足日照及消防间距要求

4. 建筑高度或层数：高层

5. 建筑面积：246683平方米

住宅：172678平方米

商业：7平方米

综合市场：平方米

第二条：投资服务方式

2-1 服务内容：乙方受甲方委托，协助甲方受让本合同

第一条1-3条款式所约定的土地，并协助甲方签到定 宗地项目公司100%股权转让协议，在股权转让成功后，则乙方完成甲方委托的工作。

2-2 服务金额：经甲方双方友好协商，在甲方完成编号宗地项目公司100%股权收购后，甲方愿付给乙方综合服务费用人民币 万元(按建筑面积 a;2;计算)

2-3 支付方式：在甲方取得编号 综地项目公司的100%股权，在支付项目转让费的同时的3个工作日内，甲方必须按与乙方约定的综合服务费 万元人民币无条件存入乙方指定的账户内。乙方需向甲方提供等额。若甲方违约，需另按每天1%拖欠费支付违约金。

2-4 甲方履约支付协定的综合服务费时，需甲方各乙方受益各方同时在场并出具三份合同，否则，因此造成的损失由甲方负责。凭乙方各人的身份证解付各自的佣金。

第三条：保密条款

3-1甲方对乙方提供的任何资料不得向任何与本合同无关的

第三方泄露，否则要求承担由此产生的一切责任。

3-2甲、乙双方必须保守本合同内的秘密，不得向任何与本合同无关的

第三方公开或谈论合同书内容

**居间合同条文 居间合同规定五**

甲方：

乙方：xx公司

甲乙双方经协商一致，就甲方以坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的房屋为抵押物通过乙方提供贷款服务向银行申请的个人房屋消费贷款的相关事宜，达成如下条款共同遵守：

一、 甲方通过乙方提供贷款服务向银行申请个人房屋抵押消费贷款：

期望贷款额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 期望贷款年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; (特别说明：房产评估价由评估事务所评估决定;贷款额、贷款年限、贷款利率等情况由银行根据借款人资信、房屋状况等情况决定。)

二、 甲方保证其提供的材料真实合法、有效齐全、房屋产权明晰、对房屋享有权利的关系人知悉并同意办理贷款手续，不存在骗取银行贷款的行为。如因甲方提供的材料不实所引起的法律纠纷及造成的经济损失由甲方承担。

三、 甲方同意为办理贷款根据乙方或银行要求办理公证等手续、到房屋所属管理部门办理相关手续。

四、 甲方同意签署本合同时支付贷款服务费，具体项目及标准如下：

a贷款服务费：期望贷款额的\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;b评估费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;c公证费：根据公证处的收费标准确定;d权证费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;e其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

贷款服务费以期望贷款额为基础计算，如与实际批贷金额不符，以实际批贷金额为准多退少补并在办理抵押登记前支付。如贷款最终未通过银行审批，关于费用问题双方同意按照以下情形处理;

1、 如办理贷款过程中借款人撤销贷款手续的，乙方所收费用不予退还。

2、 因银行贷款政策调整致贷款申请未批准的，乙方扣除评估费和300元成本费，退还其余费用。

3、 甲方批贷后暂时不用放款等情况下，甲方依然要履行本合同，全额付贷款服务费给乙方。

五、 此合同一式两份自甲方签字、乙方加盖公章之日生效至贷款事宜全部办理完毕之日止。未尽事宜双

方可协商达成补充协议与本合同具有同等法律效力。与本合同有关的任何争议均由乙方住所地人民管辖。

六、 其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方： 乙 方：xx公司

住 所： 住所地：

电 话： 经办人：

\_\_\_\_日 期： 电 话：

\_\_\_\_日 期

**居间合同条文 居间合同规定六**

委托人(甲方)：

;cee;cee

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在

\_\_\_\_市房屋承租居间合同

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、资源的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼房为\_\_室\_\_厅\_\_卫□;平房为\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;大致租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_□;其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

陪同看房后，乙方(是否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照本合同

第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;

(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时\_\_\_\_日内)支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条转委托

甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给

第三人处理。

第九条本合同解除的条件

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与出租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民起诉。

第十二条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

(双方当事人签字、联系方式、签约时间、地点等从略

**居间合同条文 居间合同规定七**

年\_\_\_\_市房屋出租居间合同范本委托人(甲方)居间人(乙方)依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。房屋用途：;对承租人条件的特别要求：。乙方还应提供以下服务：。

第二条委托期限自年月日至年月日。

第三条现场看房本合同签订后日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;。

第六条佣金委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时日内)支付。佣金的支付方式：现金□;支票□;。委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用委托事项完成的39;，居间活动的费用由乙方承担。非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：。

第八条转委托甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给

第三人处理。

第九条本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金;

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照的标准支付违约金;

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;。

第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。委托人(章)居间人(章)住所：住所：身份证号码：法定代表人：营业执照号码：营业执照号码：法定代表人：委托代理人：委托代理人：房地产经纪资格证书号码：电话：电话：传真：传真：编码：编码：房地产经纪机构资质证书号码：合同签订时间：合同签订地点：房屋基本情况一览表房屋所有人：房屋坐落：产权证号(其他权属证明)建筑面积：;使用面积：该楼房总层数：;本套房屋层数：朝向：户型：楼房为室厅卫，平房为间\_\_\_\_月租金标准：大致租期装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□具体为：有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;上下水□家具清单：电器清单;其他：

**居间合同条文 居间合同规定八**

委托方(甲方)： (公司代表： ) 居间方(乙方)：

乙方受甲方委托，双方就陕西xx公司蓝天狩猎场别墅项目工程委托事项协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项

1、乙方负责介绍甲方与陕西xx公司接洽等事宜，具体施工及合作条件由陕西xx公司与甲方自行协商。

2、乙方协助甲方与陕西xx公司就蓝天狩猎场别墅项目约7万多平方米，工程签订施工合同，工程总造价约为1.6亿元，最终以实际结算为准。

第二条：居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算，支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元，共计200多万(以实际结算为准)。

2、劳务费用分多次支付，

第一次支付时间为甲方与陕西xx公司签订合同进场后\_\_\_\_日内，需支付给乙方劳务报酬30万人民币整，以后支付，按陕西xx公司支付给甲方工程量每平方米30元计算为准，(款项到甲方账上\_\_\_\_日内支付给乙方)。

3、劳务报酬以现金(人民币)形式支付。

第三条：违约责任

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同

第二条支付劳务报酬，不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的违约金。

第四条：其它约定事项

1、如陕西xx公司和委托方(甲方)最终未达成合作，本合同自动失效。

2、合同争议的解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方可向当地人民提起诉讼。

3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样生效。

委托方(甲方)： 居间方(乙方)：

签订日期： 签订日期：

公司盖章： 盖章

**居间合同条文 居间合同规定九**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲方业务需要和借款申请，甲方委托乙方作为融资与引进借款操作的过程中提供顾问服务，为明确各自的权利和义务，遵照国家有关法律规定，经双方协商一致，订立本合同，有关协议内容依据国家有关法律法规执行，以便共同遵守执行。

第一条顾问服务内容

1、甲方根据业务需要，融资总需求为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元即\_\_\_\_\_\_\_元。

2、为甲方寻找对乙方项目有融资与借款意向的投资方、贷款主。

3、组织针对甲方项目与投资方、贷款方进行沟通与交流。

4、协助甲方与投资方、金融机构、贷款主谈判、签约，协助资金到位。

第二条甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方对甲方提供的有关资料予以保密，但法律法规另有规定的除外。

2、甲方应按乙方和贷款发放机构的要求向乙方、贷款发放机构提供有关情况资料，并保证所提供情况资料的真实、完整、有效。

3、不在乙方不知情的情况下与乙方推荐的投资方、金融机构进行任何形式的会晤、谈判。

4、保证按本合同约定及时向乙方支付顾问服务费用。

第三条乙方的权利和义务

1、乙方有权检查、审核、监督甲方借款的使用情况和申请材料的真实性，在甲方借款期间有权监督了解甲方的财务状况和联系方式，有权向贷款发放机构提供甲方的真实资料。

2、勤勉、尽责开展

第一条所列工作，尽快帮助甲方成功融资。

3、对所有知晓的涉及甲方自身商业机密的文件、资料、数据等，不向无关方公开。

4、按双方协议约定收取顾问服务报酬。

第四条顾问费用支付

1、双方约定由乙方从甲方贷款总额中抽取一定比例的费用作为代理费用。具体约定如下，在此次委托贷款成功之后，甲方一次性支付贷款总额的百分之五也即5%作为报酬给予乙方(不含税)。

第五条违约责任

1、如因国家政策调整及甲方未能达到贷款发放机构条件造成无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

2、贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付顾问服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额万分之五向乙方支付滞纳金。

3、甲方未支付乙方顾问服务费，乙方可要求甲方按应付全部顾问服务费的三倍支付违约金，且甲方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

第六条争议解决方式

1、本合同签订后，在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向当地人民提起诉讼。由此产生的一切费用(诉讼费、执行费、评估费、拍卖费、律师费、差旅费等)由甲方承担。

第七条双方商定的其他事项

1、甲方必须保证在申请贷款事宜之前和申请期间个人信用良好，未被列入中国人民银行个人征信系统黑名单。

2、本协议与相关的附件为甲乙双方确定委托代理关系的唯一有效文件，其他任何涉及甲乙双方委托代理关系的法律性文件，与本协议不一致的，以本协议为准。

第八条附则

1、本协议自甲方签字并加盖公章、乙方签字之日起生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：房地产开发有限公司

甲方法人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同条文 居间合同规定篇十**

委托人（甲方）：\_居间人（乙方）：\_依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_坐落：\_\_\_\_□；楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□；平房为\_\_\_间□；无装修□；一般装修□；精装修□；防盗门□；有线电视接口□；空调□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；电视机□；电冰箱□；洗衣机□；上下水□；家具 □□；楼层：\_\_\_□；结构：\_\_\_\_□；朝向：\_\_\_\_□；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□；月租金标准：\_\_\_\_元□；租期：\_\_\_\_□；房屋用途：\_\_\_\_\_□；房屋权属：\_\_\_\_其他条件：\_\_\_乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限自\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房乙方应陪同甲方到房屋现场看房。乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

（一）应出示身份证\_等真实的身份资格证明；

（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（三）应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

（四）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条 乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同

第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立；

（三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

（六）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷；

（七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成“完成委托事项”是指完成本合同

第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

（一）看房费看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。看房费用由甲方承担。看房费用为：每次x元。甲方可以一次性a纳看房费用\_\_\_\_元，可看房\_\_次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

（二）佣金佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_日内支付。 佣金的支付方式：现金□；支票□；。 委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

（三）居间活动费用居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

第八条 转委托乙方将委托事项全部或部分转委托给

第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

（一）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

（二）在本合同

第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金；

（三）甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_的标准支付违约金；

（四）乙方违反保密义务的，应按照\_标准支付违约金；

（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

（六）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。委托人：（章）\_\_\_\_住所：身份证号：\_\_法定代表人：营业执照号码：\_\_\_\_签约代表：\_\_委托代理人：房地产经纪机构资质证书号码： \_\_\_\_\_电话：传真：编码：\_\_合同签订时间：\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_居间人：（章）\_\_\_\_住所：法定代表人：营业执照号码：\_\_\_\_电话：传真：编码：\_\_合同签订时间：\_\_\_\_合同签订地点：\_\_\_\_使用说明：

**居间合同条文 居间合同规定篇十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(委托人)(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托人)(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

房地产基本状况如下：

所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;座落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_位);项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台;建筑面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2);套内面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2);房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托事项

1、甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细状况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的状况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3、为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方带给以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

(

1)协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

(2)代收、代转房款及定金(预付款)等;

(

3)代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续;

(

4)代办房屋贷款手续;

(

5)代收、代缴过户税费及贷款费用;

(

6)代取产权证;

(

7)代办赎产权证、注销抵押;

(

8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条成交价格

甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。其中：房产买卖价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_);装修及附属配套设施转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条成交细目

1、配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应持续其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付报酬：

(1)按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)委托人双方支付丙方人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但能够按实际支出收取必须的费用，委托人双方自愿选取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付费用。

(1)一次性向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

(2)根据丙方的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第七条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

(1)甲、乙双方各自承担;

(2)全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补)。

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式

(1)现金一次性付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

(2)现金分期付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

(3)商业贷款乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(4)公积金贷款乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(5)组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;公积金拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

7、如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

(1)现金一次性付款

(2)现金分期付款

(3)公积金贷款

(4)组合贷款

第八条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

(2)向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

(4)如该房屋正在出租，甲方务必出具承租人放下购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档带给相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修职责。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时光亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动带给必要的协助与配合。

第九条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时光按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时光亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足

第八条

第一款第

(5)项要求，乙方可理解其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

(1)交纳完过户税费后

(2)产权证办理完毕后

(3)银行放款后

(4)甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动带给必要的协助与配合。

第十条丙方权利和义务

1、丙方理解甲乙双方的委托，提示甲乙双方带给相关的文件资料。

2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方带给的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所带给的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约职责

1、丙方有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条委托人违约职责

1、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害丙方利益的;

(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向丙方带给相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使丙方无法完成居间任务，且给丙方造成实际损失的;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、委托人违约的，在以下款项中选取：

(1)已经向丙方交付定金的，不得索回定金;

(2)按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

(3)按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条合同的解除

1、当事人就解除合同协商一致的;

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自我的行为证明不履行主要义务的;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有潜力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有潜力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1、丙方有权签署并有潜力履行本合同。

2、丙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密

甲乙丙三方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原带给方同意，其他方不得向任何

第三方泄露该商业秘密的全部或部分资料。但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十六条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，务必用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关职责。

第十七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊状况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由职责方承担。

第十八条合同的转让

除合同中另有规定外或经三方协商同意外，本合同所规定三方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给

第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时光内透过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方带给关于此种不可抗力事件及其持续时光的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有职责尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，三方应立即透过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的潜力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担职责。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除职责。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款资料不明确，合同三方当事人能够根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的资料，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方能够达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条合同的效力

1、本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同条文 居间合同规定篇十二**

委托人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人与居间人就指定土地转让合同项目签订事宜，经双方协商一致，订立如下条款，以资双方共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方参与甲方购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 土地(以下简称指定土地)签约的各项事宜，并由乙方促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。

第二条 指定土地慨况

土地座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 甲方的权利、义务

3.

1、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

3.

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日前提供由本合同甲乙双方指定银行共管双控的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元信誉保证资金。

3.

3、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日前提供不低于人民币\_\_\_\_\_\_ 元的银行资信证明。

3.

4、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

第四条 乙方的权利、义务

4.

1、乙方应尽全力促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。为此，乙方有权代表甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

4.

2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

4.

3、在同等条件下，除非甲方明确表示放弃，或者有其他行为表明甲方拒绝签约的，乙方不得将本合同约定事项促成其他

第三方签订该合同。

4.

4、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

第五条 居间报酬及报酬支付时间

5.

1、居间报酬

甲乙双方确定指定土地的转让成交价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元亩，土地转让所应缴纳的各种税费由转让双方根据国家有关规定各自另行缴纳。如乙方促成甲方低于此价格签订土地转让合同的，转让价格差额部分作为乙方的居间报酬，由甲方按本合同约定支付给乙方

**居间合同条文 居间合同规定篇十三**

委托方：公司地址：居间方：xx地产经纪有限公司地址：居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物居间方向委托方提供土地的转让。

第二条：居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的支付办法：委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同

第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同

第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准版0%的赔偿。

第六条：合同成立及修改本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任违约责任按《民法典》有关条款执行。本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。委托方：居间方：xx地产经纪有限公司法人代表或委托代理人 法人代表或委托代理人签字或盖章： 签字或盖章：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**居间合同条文 居间合同规定篇十四**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条 委托事项及具体要求： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致;

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;

3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条 委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。

委托人(章)： 居间人(章)： 鉴(公)证意见：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行： 鉴(公)证机关(章)

账号： 账号： 经办人：

编码： 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！