# 门头沟区供暖行业合同范本(共48篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-01-03

*门头沟区供暖行业合同范本1赠与人：xxx，男，汉族身份证号码：xxx受赠人：xx，女，汉族身份证号码：xxxxxxxx于xxxx年x月x日共同购买了XX市XX区xx路xxxx弄x号xxxx室房地产，并于xxxx年x月x日取得该房地产之产权证...*

**门头沟区供暖行业合同范本1**

赠与人：xxx，男，汉族

身份证号码：xxx

受赠人：xx，女，汉族

身份证号码：xxxxxx

xx于xxxx年x月x日共同购买了XX市XX区xx路xxxx弄x号xxxx室房地产，并于xxxx年x月x日取得该房地产之产权证（沪房地长字年第xxxxxx号），根据该房地产权证的登记内容，xxx、xx共同共有该房地产。

xxx承认该房地产之购房款及购房所产生的一切税费、中介费用等，均为xx支付，同时，截至今日，该房地产所涉贷款均由xx按期偿还。现xxx自愿将其享有的该房地产之共有份额赠与给xx并与xx达成如下一致意见，以资遵守：

一、赠与人自愿将享有的XX市XX区xx路xxxx弄x号xxxx室房地产的份额之所有权赠与受赠人；

二、受赠人同意上述房地产原有的按揭贷款（公积金抵押贷款和商业抵押贷款）均由其个人承受，并及时办理提前还贷或转按揭手续；

三、受赠人同意在赠与人的有生之年，将该房地产交由赠与人居住；

四、赠与人同意在受赠人发出请求的十日内，与受赠人共同至XX市XX区房地产交易中心办理该房地产的过户手续。

赠与人：xxx xxxx年x月x日

受赠人：xx xxxx年x月x日

甲方：xxxx科技有限公司

地址：

法定代表人：

**门头沟区供暖行业合同范本2**

甲方：天歌房地产开发有限责任公司

乙方：马

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

第一条 合同目的

经双方协商，甲方同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方资质证[黑建房开牡第63号]范围内的项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条 甲方的基本权利和义务

权利：

(1)甲方每年向乙方收取工程预算总造价的3%，作为管理费。

(2)如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理费不予归还。

义务：

(1)甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关所需的手续和资质证复印件。

(2)对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第三条 乙方的基本权利和义务权利：

权利：

(1)乙方可以获取甲方对其两条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2)享受甲方所提供的施工所需资质证书 。

(3)充分利用建业的资质，完全自主的开展开发建设项目。

(4)经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5)一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

义务：

(1)在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2)负责解决开发过程中的事件，相关施工条件及施工设备自主负责解决。

(3)认真负责解决开发建设过程中的问题。对动迁、回迁施工质量问题和事故的发生乙方负完全责任，于甲方无关。

(4)维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5)按时足额向甲方缴纳管理费。

(6)乙方开发建设项目不得超过甲方资质证所规定的范围，如超出甲方资质证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

第四条 (1)乙方实施的工程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

(2)乙方在项目中所发生的税费应及时缴纳，在工程中如有一切债权债务均由乙方全权负责与甲方无关。

**门头沟区供暖行业合同范本3**

甲 方:

乙 方:

根据甲乙双方于20xx年5月就斋堂镇整体产业转型及区域开发建设事宜签订的《战略合作框架协议》，甲方决定在斋堂镇镇区整体规划、旅游资源整合、土地开发、商业项目运营、旧村改造、新农村建设等方面聘请乙方作为常年咨询顾问，乙方同意担任甲方的常年顾问。为此，甲乙双方在“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则基础上，经友好协商，达成以下协议。

第一条 乙方的服务范围

乙方提供的常年咨询顾问分为日常咨询服务和专项顾问服务两类。

一、日常咨询服务：

日常咨询服务为基本服务，乙方的服务内容为协助甲方在斋堂镇整体产业转型及区域开发建设过程中涉及的相关事项，包括：

1、应甲方要求，为甲方斋堂镇镇域整体规划、旅游集散镇建设、镇区旅游资源整合等事项提出相应建议：

2、应甲方要求或受甲方委托，协助甲方与第三方就斋堂镇旅游集散镇建设事宜进行磋商和谈判，并作为评审顾问对第三方的资质、能力、方案等提出评价意见;

3、应甲方要求，向甲方提供与斋堂镇旅游集散镇建设相关的法律、法规、政策咨询服务，协助甲方正确理解与运用;

4、应甲方要求，向甲方提供项目建设、运营及企业管理、运营等一般的管理咨询服务;

5、在甲方需要进行项目投资与重大资金运用时，应甲方要求，为甲方提供资本运作、投融资等相关的基本财务咨询服务。

二、专项顾问服务

专项顾问服务为选择性服务，是在日常咨询服务的基础上，乙方根据甲方需要，就特定事项或特定项目提供的深入顾问服务，包括：

1、项目诊断：为甲方旅游集散镇整体或具体项目进行分析、评价，并提出相应建议和实施手段;

2、项目策划：为甲方旅游集散镇整体或具体项目进行全程或阶段性策划、包装等;

3、评审服务：为甲方项目选择高水平、高规格的咨询、策划、运营单位，并提出相应的评审报告;

4、管理分析：依据甲方需求，为甲方企业可持续发展提供长期战略规划和管理咨询;协助企业建立健全法人治理结构、完善内部管理。

5、其他：依据甲方需求，利用自身专业优势，提供其他相关事项的深度服务。

第二条 服务方式

1、甲方通过向乙方书面或口头提出顾问咨询需求，乙方以电话、邮件、会晤或书面等方式向甲方提出相关信息和咨询意见。

2、双方根据实际需要，亦可采用实地调研考察、定期举办研讨会等方式进行交流。

3、专项顾问服务的方式，由双方根据实际需要另行签署协议确定。

第三条 服务费用及付款方式

1、乙方作为甲方聘请的常年咨询顾问，按年度向甲方收取日常咨询服务费用共计人民币 万元整。甲方应在本协议签定生效后五日内向乙方一次性支付，付款方式为银行转帐。乙方帐号： ;户名： 开户银行：

2、双方认为需要进行实地调研、定期培训或双方会晤等交流方式，由甲方负担实际发生的费用。

3、甲方需要乙方提供专项顾问服务时，由双方另行签订协议，明确专项顾问服务的具体内容和收费金额。

第四条 双方义务

一、甲方义务：

1、配合乙方工作，并为乙方提供必要的便利条件。

2、向乙方提供有关甲方进行顾问咨询所需的基本资料和相关信息等，并确保真实、准确、完整。

3、按双方协定及时向乙方支付常年咨询顾问费和相关费用。

4、甲方应承担保密义务，未经乙方许可，甲方不得向第三方提供(披露)乙方提交给甲方的材料与文件。

二、乙方义务：

1、乙方保证按照本协议的规定全面、及时地履行本协议。

2、乙方承诺不接受任何针对甲方的敌意业务委托，并将尽最大努力维护甲方的利益。

3、乙方谋求与甲方进行长期稳定的业务合作。

4、乙方应承担保密义务，未经甲方许可，乙方不得向第三方提供(披露)甲方提交乙方使用的材料与文件。

第五条 争议的解决

1、本协议履行过程中，如有争议，由双方协商解决。

2、协商不成的，任何一方均有权向门头沟区人民法院提起诉讼。

第六条 协议的效力与违约责任

1、本协议生效后，除双方商定或不可抗力外，任何一方不得单方终止或解除本协议。

2、协议履行期间，无法定或约定事由，甲方单方要求终止或解除协议的，甲方已付款项不予退还。乙方单方要求终止或解除协议的，按协议生效之日截止到终止之日计算甲方应付款项，乙方应退还甲方已付剩余款项，并向甲方支付本协议总金额的10%作为违约金。

3、任何一方不履行本协议规定的义务，均须依法承担相应的违约责任。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份。未尽事宜，经双方磋商后，可另立补充协议，具有同等法律效力。

5、本协议自双方签字盖章之日起生效，甲方按本协议约定支付日常咨询服务年费后，乙方即开始为甲方提供常年咨询顾问服务。

6、本协议有效期一年。一年期满，双方均未提出异议的，则本协议自动顺延一年。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门头沟区供暖行业合同范本4**

甲方：

法定代表人(或委托代理人)：

注册 地址：

经营 地址：

乙方：

性别：

学历：

年龄：

居民身份证号码：

家庭 住址：

邮政 编码：

根据《^v^劳动法》，甲乙双方经平等协商，同意自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、 劳动合同期限

1. 本合同期限类型为固定期限劳动合同

1. 双方合同期为年，即从\_ \_年\_ 月日起至 年 \_ 月\_日止，其中，从\_ \_年\_ \_\_月\_\_\_\_日起至\_ \_年\_\_月 日为试用期，试用期为 个月。在试用期内，乙方被证明不符合录用条件的，甲方有权随时解除劳动合同。所谓试用期不符合录用条件包括：

①乙方体检或身体健康未能通过甲方入职前所要求的;

②乙方在日前未能完备所规定的手续的;

③乙方不能达到所担任岗位的绩效指标或者相应的要求的;

④乙方的背景调查或者在履历中发现有弄虚作假行为的;

⑤乙方顶撞上司或在工作期间发生殴斗行为的;或者其他任何主管认为乙方不能符合该职位的要求的;;

2. 乙方未满合同期限而提出辞职，乙方应给予甲方三个月工资补偿;

>二、 工 作 内 容

1、乙方同意根据甲方工作需要，在 部门，担任 岗位(工种)工作，工作地点为：，其主要工作职责见其“职务说明书”。

2、 甲方根据工作经营需要，以及乙方的实际能力(专业、工作、体力)可作适

当临时性调整是不对本合同相应条款作出修改的调整。乙方根据甲方安排的工作内容和要求，按质、按量、按时地完成任务并接受甲方的考核。如

果甲方欲与乙方作出非临时性的调整，将同乙方协商并达成一致意见后修订本合同条款中的全部或者部分内容才予以实施，对此乙方表示同意并接受。

>三、 劳动保护和劳动条件

甲方安排乙方执行\_ \_工作制。

>四、劳动报酬

1、乙方基本工资依据职位和岗位等级标准支付，正式录用后每月基本工资为人民币\_\_\_\_\_元;每年依据工作表现调整，但不低于国家所规定的最低工资标准。

2、甲方根据公司的经营效益和乙方的个人表现和业绩发放奖金，奖金的数额没有明确的规定，完全根据甲方效益和乙方绩效来确定。

3、甲方向乙方支付薪金的期限为次月的号 15日 前足额发放乙方上月的工资，乙方收到工资后如有异议应当在3天内提出，否则视为无异议处理。

>五、保险福利待遇

第十一条甲乙双方应按国家和沈阳市社会保险的有关规定缴纳职工养老、失业和大病统筹及其它。凡需乙方缴纳的，甲方在发工资时代扣代缴。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条乙方患病或非因工负伤，其病假工资历、疾病救济费和医疗待遇按国家和北京市有关规定执行。

第十三条乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和沈阳市有关规定执行。

第十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇：工作午餐。

第十五条 乙方享公司所规定的休息日、法定节假日、婚丧假、计划生育及女工孕期、产期、哺乳期休假等有关待遇，具体规定详见员工手册。

>六、 保密条款和竞业限制原则性约定

第十三条 乙方对甲方的商业秘密负有保密义务。详见《保密协议》及《竞业限制协议》。

第十五条 乙方在任职期间不得任职、兼职其他企业的职务，不得

自营或为他们经营与甲方竞争企业、竞争性业务或与甲方相关联的业务。

第十六条 乙方违反合同约定的保守商业秘密事项及第十三条所规定的事项的，

甲方可以立即终止本合同，不给予任何经济补偿并乙方须赔偿甲方违约金(半年工资);给甲方造成经济损失的，乙方应按实际损失的金额承担赔偿责任。

>六、劳动纪律

第十五条 乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度;严格遵守工作规范;爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十六条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予处分，直至解除本合同。

>七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十七条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同相应变更有关内容。

第十八条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十九条乙方在试用期间，被证明不符合录用条件的，甲方可以随时通知乙方解除合同。

第二十条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同、扣发岗位工资、向乙方要求经济赔偿直至追究司法责任。

1、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

2、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

3、构成渎职、犯罪和被依法追究刑事责任的。

第二十一条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方。

9、乙方患病或因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的;

10、 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整岗位，仍不能胜任工作的;

11、 双方不能依据本合同第十八条规定就变更合同达成协议的。

第二十二条 乙方有下列情形，甲方不得依据本合同第二十三条、第二十四条终止、解除本合同。

8、患病或因工负伤、在规定的医疗期内的;

9、 女职工在孕期、产期、哺乳期内;

第二十三条 乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经市、区劳动鉴定委员会确认丧失或部分丧失劳动能力的，按国家有关规定办理，不得依据本合同第二十一条、第二十二条解除劳动合同。

第二十四条 乙方解除本合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。 第二十五条 有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同;

1、在试用期内的;

2、安排在经劳动部门认定为保护不完备的地方或让乙方从事法律不允许的工作;

3、甲方不按照本合同规定支付劳动报酬或者提供福利待遇的。

第二十六条 本合同期满，劳动合同即终止。甲乙双方可协商，续订劳动合同。

>八、经济补偿与赔偿

第二十七条 下列情形之一，甲方违反劳动合同约定条件的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资历报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬

百分之二十五的经济补偿金;

2、甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

第二十八条若乙方无其他过失行为，甲方不得解除合同的情形：

1、乙方从事解除职业病危害作业的未进行离岗前职业健康检查，或者乙方被疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的;

2、在甲方处患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;

3、患病或者负伤，在规定的医疗期内的;

4、女职工在孕期、产期、哺乳期的;

5、在本单位连续工作满后十五年，且距法定退休年龄不中五年前的;

6、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条 本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同;若甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的，甲方将根据《劳动合同法》第四十六条第5点的规定不向乙方支付经济补偿金。

第二十七条 有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满;

2、劳动者已开始依法享受基本养老保险待遇的;

3、劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者失踪的;

4、用人单位被依法宣告破产的;

5、用人单位解散、被吊销营业执照或者责令关闭的;

6、有法律、行政法规规定的其他情形的。

劳动争议处理

第三十五条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向单位申请调解;调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十天内向沈阳市劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、 其他

第三十七条 甲方以下的规章制度

人力资源管理制度 行政管理制度 员工手册 职务说明书 作为本合同的附件。

第三十八条 本合同自乙方赴甲方处报到之日起并经甲方双方签字或盖章生效，双方必须严格执行，未经双方同意，任何一方不得修改和变更。

第三十九条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲 方：

法人代表：

盖 章：

乙 方：

签 字：

时 间：

**门头沟区供暖行业合同范本5**

>德阳市>存量房买卖合同

买 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四川省建设厅

四川省工商行政管理局

二○○七年七月

特别提示

为更好地维护买卖双方的合法权益，请买卖双方在签约前认真阅读以下内容，并在阅读后签字确认：

l、买卖双方经协商一致，可以对合同条款进行修改、补充，但修改、补充的内容应当符合法律、法规的规定。

2、买卖双方可以通过合同约定，由双方自行决定交易资金支付方式，也可以通过房地产经纪机构或交易保证机构在银行开设的客户交易结算资金专用存款账户，根据合同约定条件，划转交易资金。

3、买卖双方签订房屋买卖合同后，按约定可以向登记机构申请预告登记。预告登记后，未经预告登记的权利人同意，处分该不动产的，不发生物权效力。

3、合同生成不等于产权过户。合同生成到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊情况，因此请买卖双方务必注意风险，及时办理过户手续。否则，由此产生的一切责任将自行承担，而与产权登记部门无关。

以上提示内容，我已认真阅读并完全理解。

卖方签字： 买方签字：

日 期： 日 期：

买 方： (以下简称甲方)

【身份证号】【护照号】【营业执照注册号】【 】

住 所：

**门头沟区供暖行业合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产中介代理有限公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围甲方指定乙方为在\_\_\_\_(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_兴建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条合作期限

1.本合同代理期限为个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2.在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3.在本合同有效代理期内，甲方不得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区指定其他代理商。

第三条费用负担本项目的推广费用(包括但不仅包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为\_\_\_\_元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条代理佣金及支付

1.乙方的代理佣金为所售的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目价目表成交额的\_\_\_\_%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2.甲方同意按下列方式支付代理佣金：甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于。3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3.乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户;属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4.因客户对临时买卖合约违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。第六条甲方的责任1.甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1)甲方营业执照副本复印件和银行帐户;

(2)新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证;旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(3)关于代售的项目所需的有关资料，包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等;

(4)乙方代理销售该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方;

(5)甲方正式委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目销售(的独家)代理的委托书;以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。甲方保证若客户购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2.甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3.甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条乙方的责任

1.在合同期内，乙方应做以下工作：

(1)制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等);

(2)根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表;

(3)按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划;

(4)派送宣传资料、售楼书;

(5)在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况;

(6)利用各种形式开展多渠道销售活动;

(7)在甲方与客户正式签署售楼合同之前，乙方以代理人身份签署房产临时买卖合约，并收取定金;

(8)乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2.乙方在销售过程中，应根据甲方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3.乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4.乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条合同的终止和变更

1.在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一但终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2.经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条其他事项

1.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2.在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门头沟区供暖行业合同范本7**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

就甲方委托乙方进行其位于\*市\*区路项目—(以下简称项目)营销代理事宜，经双方友好协商，达成如下合同条款，双方共同遵守执行：

第一条、基本情况

、项目名称：(现用名称，如项目名称有变，按新名称执行，以下简称“项

、项目地址：。

、项目占地面积：净用地约 亩，(项目土地面积以国有土地使用权证面积为准，国有土地使用权证编号： )。

第二条、委托代理内容、范围、期限

、代理内容：甲方正式委托乙方为“”项目的独家营销代理商，代理服务内容包括：全程营销策划顾问及销售代理、广告策划设计(具体内容见本协议附件一)。

、代理范围：甲方“”项目开发建设的所有住宅、商铺及车库。

、代理期限：本合同生效之日起至双方认可的项目封盘清算日或者双方同意终止本合同时。

第三条、乙方的代理销售方式及佣金标准

、乙方的代理销售方式

本项目采用保底销售的方式，即项目实际销售金额达到甲、乙双方约定的销售指标后，方予结算乙方的代理佣金和加价销售奖励。

、乙方佣金范围

(1)、项目全程营销策划顾问及销售代理费用。

(2)、项目广告策划、设计费用。

、保底销售指标及乙方佣金收费标准

(1)、项目实际销售金额低于人民币\*万元时，乙方的佣金收费标准为人民币\*万元(大写：)整;

(2)、项目实际销售金额达到人民币\*万元时，乙方的佣金收费标准为人民币\*万元(大写：)整;

(3)、项目实际销售金额达到人民币\*万元时，乙方的佣金收费标准为人民币\*万元(大写：)整;

(4)、项目实际销售金额达到人民币\*万元时，乙方的佣金收费标准为人民币\*万元(大写：)整;

(5)、项目实际销售金额超过人民币\*万元时，乙方除收取人民币\*万元(大写：

、加价销售奖励

(1)、住宅：双方约定项目住宅销售均价为\*元/m²,并以此均价为基础制定项目住宅的销售价格表、价格优惠政策;在项目正式销售时，乙方可在甲方确定的销售价格表、价格优惠政策基础上进行加价销售;甲方承诺按加价销售部分物业加价销售金额的20%奖励乙方。

(2)、商铺：双方约定项目商铺销售均价为：一层\*元/m²、二至四层\*元/m²,并以此均价为基础制定项目商铺的销售价格表、价格优惠政策;在项目正式销售时，乙方可在甲方确定的销售价格表、价格优惠政策的基础上进行加价销售;甲方承诺按加价销售部分物业加价销售金额的20%奖励乙方。

第四条、乙方的佣金及加价销售奖励支付办法

、乙方销售完成确认

客户签定购房合同并支付了购房首付款，即乙方已完成该房的销售，具备计算保底销售指标和计提佣金及加价销售奖励的必要条件和充分条件。

、乙方的佣金支付办法

(1)、预付款：本合同签定后5日内，甲方预付乙方定金人民币伍万元(该定金作为乙方进场前的前期费用);项目销售金额达到人民币\*万元时，甲方再预付乙方人民币壹拾万元;上述两笔预付款在结算乙方第二次佣金时扣出。

(2)、项目佣金结算办法

A、项目实际销售金额低于人民币\*万元时，乙方的佣金结算标准为人民币\*万元(大写：)整;

B、项目实际销售金额达到人民币\*万元时，乙方的佣金结算标准为人民币\*万元(大

C、项目实际销售金额高于人民币\*万元、但低于人民币\*万元时，乙方除前款已结算佣金人民币\*万元(大写：)整外，还按超过人民币\*万元销售金额部分的3%结算佣金;

D、项目实际销售金额高于人民币\*万元、但低于人民币\*万元时，乙方除前款已结算佣金外，还按超过人民币\*万元销售金额部分的6%结算佣金;

E、项目实际销售金额超过人民币1\*万元时，乙方除前款已结算佣金外，还按超过人民币\*万元销售金额部分的8%结算佣金。

(3)、项目佣金支付办法

在项目销售金额达到人民币\*万元后，乙方于每月5日前向甲方提交上月已完成销售业绩及应提佣金审核表，甲方应于收到后5日内完成审核并确认乙方的销售业绩及应提佣金，并在审核后5日内全额支付给乙方。

、乙方的加价销售奖励支付办法

(1)、项目加价销售奖励结算办法

A、甲方按下列计算公式对乙方的加价销售奖励进行结算：

B、若因甲方同意，对部分客户进行了特殊的价格优惠，在结算乙方的加价销售奖励时，该部分客户按原定的项目价格表和价格优惠政策计算。

(2)、项目加价销售奖励支付办法

在项目销售金额超过人民币\*万元后，乙方于每月5日前向甲方提交上月应提加价销售奖励审核表，甲方应于收到后5日内完成审核并确认乙方的应提加价销售奖励，并在审核

、客户违约

若客户签署购房相关协议并付款后悔约，客户已缴付的定金、违约金若作为赔偿甲方之罚金，乙方可获得该罚金的30%作为服务费;该服务费与乙方佣金同期结算。

、项目总结算

在项目综合竣工验收后3个月内或甲乙双方同意结束本合同时，甲乙双方对乙方的佣金、加价销售奖励、服务费等进行总结算，甲方并在结算后10日内将应付未付的乙方的佣金、加价销售奖励、服务费等一次性支付给乙方。

、甲方自留和对外抵扣房屋

甲方自留和对外抵扣房屋金额不超过人民币\*万元;若甲方自留和对外抵扣房屋金额超过人民币\*万元时，则超过部分房屋不管销售与否都计入乙方保底销售指标。

第五条、有关费用确认

、乙方项目工作人员费用：

乙方在该项目工作人员的工资、奖金、福利、保险、差旅和通讯等费用由乙方自行承担。

、广告推广费用：

(1)、项目所有广告的制作、安装、发布、维护、水、电等费用由甲方负责。

(2)、项目所有推广活动的组织、实施时发生的费用由甲方负责。

、项目售楼处费用：

**门头沟区供暖行业合同范本8**

甲方（出卖方）：乙方（买受方）：丙方（中介方）：某某房地产经纪有限公司

根据《^v^合同法》、《^v^房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为 字第 号，所有权人为 。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币 元，总价款合计为人民币 元（大写 元整）。

第三条 与该房屋交易相关的费用与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条 委托事项和服务费甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付 甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10％的购房定金，计人民币 元（大写元整），甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：（一） 一次性付款1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项（包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费）共计人民币 元（大写 元整）交付于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70％交付于甲方，计人民币 元（大写 元整）；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付于甲方，计人民币元（大写 元整）。（二） 银行贷款1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款（该房屋交易价格减去银行实际贷款额）以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方（此时已付定金自动转为房款）；2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70％的房款；3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费（共计人民币 元整）后，把剩余房款交付甲方，计人民币元（大写 元整）。

**门头沟区供暖行业合同范本9**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在广南县八宝米交易市场\_\_\_\_\_号拥有的房产（住宅），占地面积为\_\_\_\_\_平方米，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_圆整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币10万（拾万圆整）给甲方，剩余房款人民币50万元（五拾万圆整）用住房公积金贷款付给甲方。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

二、甲方承诺：

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。

3、保证该出售房屋未予出租。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人（若违反则至少支付给乙方所交定金的2倍）。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费，以贷款清还。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用^v^法律。

六、协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门头沟区供暖行业合同范本10**

发展商： (以下简称甲方)

代理方： (以下简称乙方)

甲、乙双方本着真诚合作、平等互利的原则，根据《^v^合同法》等相关法律法规，经过友好协商，就乙方代理销售甲方开发建设物业达成以下合同条款，双方共同恪守：

第一条 委托项目

甲方开发建设位于德庆 商住小区项目(以下简称该项目)，总用地面积 平方米，总建筑面积约 平方米。为实现优势互补，甲方委托乙方独家代理该项目的销售策划工作，甲方负责策划评估，销售财务管理、合同契约管理，销售组织监督;乙方负责该项目销售策划、组织实施和现场管理 ，乙方应自觉接受甲方监督管理。

第二条 双方责任及权利

(一)甲方的责任及权利

1、该项目向社会公开发售前，为乙方提供办公地点及销售现场，提供有关物业销售工作的便利，负责协调乙方、承建商、物业管理公司、银行及中介机构等之间的工作关系。

2、负责向乙方提供该项目的《商品房预售许可证》、《国有土地使用证》及按现行国家房地产法律法规所规定对外销售所必需具备的政府批文及相关文件，确保乙方向认购者销售该项目单元物业的合法有效。

3、负责向乙方提供该项目的图纸、面积数据、建材设备和装修标准、《认购书》、《商品房买卖合同》及补充协议、《前期物业管理合同》等合同文本以及销售所需的各种宣传用品。

4、负责对销售现场进行包装(包括售楼部和示范单位的布臵及装饰、广告牌的修建、现场绿化与美观、道路平整等)，提供现场售楼部及办公设备给乙方使用，并指派财务、保安、清洁等人员配合销售工作，有关费用由甲方支付。

5、负责审核乙方提供该项目销售策划方案，包括：推售套数、售楼价及付款办法、折扣比例等，客户群的甄选及推广工作进行中所制作的楼盘宣传资料，并监督乙方的具体执行工作，甲方对上述事务拥有最终权决定权。

6、负责审核乙方提供该项目的广告推广计划及协助安排媒介广告、展销会所需宣传资料和物品，并监督乙方具体执行。按经审批同意乙方提供的广告预算范围及标准承担相应的宣传、广告制作费用。

7、负责检查策划方案的实施情况并提出调整意见。

8、保证该项目有关资料的合法性、准确性，确保乙方向认购者销售行为受合法有效，负责与有关部门办理该项目有关售楼、按揭、办证等相关手续，并承担相关责任。

9、负责收取客户定金、房款及相关的房地产税费，负责安排与购房客户签订《认购书》、《商品房买卖合同》及补充协议、《前期物业管理合同》等相关合同文件，并办理《商品房买卖合同》的合同鉴证手续。负责指定按揭银行，协助购房客户办理按揭手续。甲方另委托具有相应资质的中介机构办理上述事项，乙方应予以必要的配合和协助。

10、负责监督乙方销售进度，并派员参加乙方定期周会。

11、在乙方认真履行本合同各项义务的基础上，按期向乙方支付代理费用。

12、甲方有权随时审核本项目的销售情况，乙方应按甲方的要求提供相关的销售资料，并在甲方监督和指导下统筹该项目的销售工作。

13、甲方承诺在本合同有效期内，只通过乙方代理出售该项目之住宅，避免销售程序紊乱及重复。

(二)乙方的责任和权利

1、负责按期完成该项目的包装和推广计划，包括该项目的硬件配套、管理服务、销售计划及技巧、组织管理办法、风险规避建议。每月末第三个工作日前向甲方提交当月销售情况总结及下月销售计划，确保策划方案有效实施和及时调整。

2、负责编制和设计及提交该项目的价格表、装修标准、付款方式、展览板、宣传单张、楼书、服务管理手册及认购书等所有的宣传资料;但必须报甲方审批同意后方可使用。

3、协助购房者签订《商品房认购书》、《商品房买卖合同》及补充协议、《前期物业管理合同》等相关法律文件，负责整理和催促购房者提供签约所需的各项资料。

4、乙方销售人员须经培训后上岗，确保对甲方确认的《商品房认购书》、《商品房买卖合同》及补充协议的内容条款有充分的认识和理解，为客户提供销售物业所需的咨询及答疑;乙方负责项目售后服务跟进工作。

5、在代理销售过程中，乙方销售人员应注意个人形象，统一着装，维护甲方的市场声誉，坚持文明销售、礼貌待客，以良好的服务态度为客户提供最优质的服务，对不符合条件或客户投诉意见较多的销售人员，甲方有权要求乙方更换。

6、根据甲方所规定的销售价格与浮动幅度进行销售，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣;若遇特殊情况，乙方应告知甲方，取得甲方负责人审批同意后作个案处理。

7、负责举办定期周会，就销售过程中出现的情况及问题及时向甲方汇报，自觉接受甲方的管理与监督。

8、在本合同有效期内或全部完成该项目销售后，乙方不得泄露属于甲方的各项商业秘密。

9、协调安排印制该项目的宣传资料和其他有关销售所需之资料文件，协调相关公司制作风格突出的高质素楼书、销售价单及其他宣传品，且在经甲方确认的宣传推广资料上印有“总代理：广州全景地产机构”的企业名称、地址及电话以利于开展该项目的销售工作。

第三条 代理期限

甲方委托乙方代理销售的期限：由甲乙双方签订本合同之日起至20xx年6月1 日止。如乙方在本合同有效期内提前全部完成该项目销售工作，本合同代理销售工作完毕之日止终止。如本合同期限届满，乙方仍未完成该项目物业销售工作，经甲方同意可延长合作期限，双方另行签订代理合同，明确双方权利、义务。

第四条 销售代理费标准

本合同有效期内，甲方同意按成功售出销售总额(不含各项税费、手续费、服务费、杂费)，按以下计提比例向乙方支付代理费，甲方与购房者签订《商品房买卖合同》及补充协议，并缴交首期款后，乙方方可就该售出物业要求计提销售代理费。

1、如已成交的销售总额低于人民币(下同) 1000万 元的,乙方按销售金额的计提销售代理费。

2、如已成交的销售总额高于1000万元，低于 20xx万 元的，该部分按

4、如已成交的销售总额高于20xx万元的，超出部份按销售金额2%计提销售代理费。

备注：代理费的支付时间以当月实际销售的额度计提，即按月支付。

5、销售佣金提计及奖惩：

根据当前市场状况，每个季度甲乙双方协商设定一个均价 元，当合同到期或者销售完毕时，按实际总销售额均价超出部分，甲乙双方按7：3 分配，(如实际均价为2200元/方，即超出的100元有30元是给乙方的)。

第五条 销售代理费结算方式、垫付款及违约罚款的处理

1、签约额以认购书为准，代理费用结算以购房者签署《商品房买卖合同》及补充协议并交付首期楼款为准，每月的最后一天为结算日，在双方确认之日起三日内甲方支付乙方本月销售代理费用，乙方应向甲方提供有效的发票。

2、乙方代甲方垫支的任何费用，须事前获得甲方书面批准，甲方应在乙方向甲方提供相关垫付费凭证之日起 天内将垫付款返还给乙方;如所需款项较大，经甲方审批同意后可先向乙方拨款，乙方应提交相关的正式付款凭证给甲方。

3、如购房者交纳定金后违约，按合同规定应予以没收定金，所没收客户的交定金甲、乙双方各占50%;如购房者签订《商品房买卖合同》及补充协议，并交付首期楼款后违约，按合同规定应收取的违约金及没收的款项归甲方所有，但甲方应按本合同约定的标准向乙方支付该物业的销售代理费;如购房者签约后要求转名、更换单位等所收取的手续费，甲、乙双方各占50%。

第六条：违约责任

1、签订本合同后，如甲方违约不将该项目交由乙方独家代理，或中途无故解除合同，甲方应向乙方支付违约金(大写)贰拾万元整(￥)，若乙方中途无故解除本合同，乙方应向甲方支付违约金(大写)贰拾万元整(￥)。

2、如甲方未能在双方约定期限内按本合同约定提交有关资料及履行各项义务，导致乙方推广计划延迟，除双方另有约定外，该项目代理期顺延。

3、若甲方不按期向乙方支付销售代理费，每延迟一天，甲方按应付款的千分之一支付滞纳金。如乙方未能按本合同约定向甲方交付各项销售代理方案或履行各项义务，每延迟一天，乙方应按 300 元/天向甲方支付滞纳金，逾期超过30天的，甲方有权单方面解除本合同。

4、销售进程中，乙方违反国家相关法律法规及本合同有关规定，随意承诺客户或作出与该项目实际情况不一致的陈述等违法行为，导致客户投诉或要求解除本合同，造成甲方声誉及经济损失的，乙方应承担由此产生的一切责任和损失，甲方有权单方面解除本合同，终止双方合作关系。

第七条 其它约定

1、本合同期满，双方决定不再续约的，乙方应积极配合甲方办理合同终止后的相关工作交接事宜。

2、因不可抗拒因素造成的损失，由甲、乙双方协调解决，互不追究违约责任。

3、未尽事宜，双方另行协商，并签订相关补充协议，有关补充协议并与本合同不可分割，具有同等法律效力。

4、本合同经甲、乙双方授权代表签字、加盖公章后生效;本合同一式贰份，甲、方双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

5、本合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成的任何一方可向该项目所在地的人民法院提起诉讼，违约方应承担守约方因处理本合同项下纠纷所产生的律师诉讼费、律师费、差旅费等相关费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门头沟区供暖行业合同范本11**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《民法典》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖汽车事宜，签订本合同。

第一条车辆概况甲方将车辆（品牌名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽车品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）出售给乙方，售价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆）。

第二条质量要求、技术标准

（一）本合同约定的车辆，其质量必须符合国家汽车产品标准，并符合生产厂家出厂检验标准，符合安全驾驶和说明书载明的基本使用要求。

（二）本合同约定的车辆，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的`检测，可以上牌行驶的汽车。

（三）双方对车辆质量的认定有争议的，以经国家授权的汽车检验机构（河源辖区内）出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

（四）甲方必须保证向乙方出售的车辆其外观没有任何损坏，不得出现掉漆、磨损等现象。

（五）甲方保证向乙方出售的车辆，在交给乙方使用前已作必要的检验和清洁。

第三条付款方式甲方按揭购车，已支付\_\_\_\_ 元，剩余\_\_\_\_ 元，对于剩余款项，由乙方代甲方按揭还款，直至还清为止。

第四条车辆交付车辆交付时间于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

第五条车辆过户乙方还贷结束后，甲方应积极的配合，过户给乙方。

第六条车辆保险费用车辆使用期间发生的保险（仅指机动车交通强制保险）由乙方负担，若期间发生的事故，造成的损失，需要保险公司赔付的，甲方应给以乙方保险公司需要的协助。

第七条违约责任

（一）一方迟延交车或迟延支付车款的，应每日向对方支付违约金100 元。迟延超过\_\_\_\_日的，对方有权解除合同，并要求迟延方赔偿本合同价款的20%作为违约金。

（二）甲方应在乙方还清贷款后20天内协助乙方过户，因甲方原因不能过户，甲方应当向乙方支付违约金\_\_\_\_\_ 元人民币，违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权追偿。

第八条不可抗力

（一）任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任。但迟延履行后发生不可抗力或发生不可抗力后没有采取补救措施和通知义务的，不能免除责任。

（二）遇有不可抗力的一方，应在\_\_\_\_日内将事件的情况以书面形式（含传真、电子邮件、手机短信等形式）通知另一方，并在事件发生后\_\_\_\_日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一条解决争议的方式合同发生纠纷，甲乙双方应协商解决，也可向有关部门申请调解，协商或者调解不成时，可依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条其他

（一）双方地址、电话若有改变，应在变更之日起\_\_\_\_日内书面通知对方，因一方迟延通知而造成损失的，由过错方承担责任。

（二）本合同的未尽事宜及需变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。本合同的补充条款、补充协议及附件均为本合同不可分割的部分。

（三）本合同的金额应当同时以大、小X表示，大小X数额应当一致，不一致的，以大写为准。

（四）违约方应当承担守约方为进行仲裁诉讼而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、仲裁费用诉讼费用、差旅费。

（五）其他约定条款：

第十三条合同的生效本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同壹式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照种类及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照种类及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门头沟区供暖行业合同范本12**

委托方(甲方)：

地址：

受托方(乙方)：

地址：

银行帐号：

开户银行：

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 省 县 项目的营销顾问委托工作协商一致，达成如下协议：

第一条：工作内容

1. 本合同的工作内容以《项目营销顾问服务工作》为准。

2. 在本合同有效期内，如需变更工作内容，双方另行协商书面确认。

第二条：工作方式

乙方提供营销策划的策略及建议，经甲方确认后，由乙方委派一名案场常驻代表到现场协助甲方组建销售队伍组建培训、管理工作及营销策略的落实执行。

第三条：服务期限

从甲乙双方签定本合同之日起到 年 月 日止。

第四条：甲方义务与权利

1. 甲方应向乙方提供本项目开发、销售等各阶段的相应的审批文件和资料(复印件)。

2. 甲方负责提供商品房预售许可证及有关合法文件，保证购房人的合法权益，包括按规定签订《商品房买卖合同书》、开具正式发票、负责办理银行贷款、办理产权。

3. 乙方常驻代表在甲方公司的身份为销售经理，基本工资为：(注：以

4. 甲方负责乙方顾问到项目地考察、协助工作时的食宿及相关的差旅费用等。

5. 甲方应按照合同约定的付款方式、付款时间及金额向乙方支付营销顾问费。

6. 甲方有权要求乙方按时提供营销顾问文件及其它相关服务。

7. 甲方总经理或其指定专人负责与乙方在合同履行期内的工作联系事宜。

第五条：乙方义务与权利

1. 乙方按附件中的工作内容要求提供相关的顾问工作。

2. 乙方确定常驻甲方案场代表为建、运营，制定详细的营销顾问工作计划并安排实施。

3. 乙方应在合同签订后一周内派现场常驻代表到达项目所在地开展现场服务工作。

4. 乙方常驻代表未经甲方同意不得更换(但离职、婚假、产假等的除外，但如出现以上情况需提前15日通知甲方)。

5. 乙方常驻代表有权享受法定节假日。

6. 乙方常驻代表主持甲方项目的案场营运销售工作，并将每阶段的工作安排及成果以书面形式及电子文本的形式提交给甲方。

7. 乙方有权按合同约定按时得到营销顾问费。

8. 乙方有权建议甲方更换甲方派驻销售队伍工作的人员。

第六条：营销顾问费及支付方式

1. 营销顾问费总金额为人民币：

2. 付款方式：

本合同签定之日甲方向乙方支付人民币： 元整(￥ 元)。之后每三个月(90日)甲方应向乙方支付一次营销顾问费，其金额为人民币: 元整(￥ 元)，以此类推至服务期满。

3. 甲方支付乙方的所有款项费用均为税后，乙方无须向甲方提供正式发票。

4. 项目所产生的一切广告费用、推广费用、销售人员工资等与销售产生的所有费用均由甲方自负与乙方无关。

第七条：保密

甲、乙双方在本合同有效期内及本合同有效期届满后的两年内应严格保守对方的商业秘密。未经双方书面同意不得将保密信息对外发布或披露、提供给任何第三方。

第八条：违约责任

1. 甲方超过合同约定时间5天未向乙方支付营销顾问费，应向乙方支付延迟付款部分的滞纳金，该滞纳金以延迟部分顾问费为基数，按每日千分之三标准计算。如甲方拖欠或不支付乙方营销顾问费用累计到15日，则视甲方违约乙方有权停止本项目营销顾问工作，解除本合同，同时甲方向乙方支付所欠的顾问费、乙方常驻代表工资及违约金,经甲乙双方协商决定违约金的额度为本合同营销顾问费总金额的10%(计人民币:柒万伍仟元整)。

2. 未经甲方同意，乙方不得随意更换常驻代表(乙方常驻代表离职、婚假、产假、病假的除外)，但离职、婚假、产假需提前15日通知甲方，如乙方更换常驻代表但未按规定时间通知甲方，甲方有权解除本合同。

3. 如乙方在合同有效期内未按本合同附件约定的内容提供相关服务，则视乙方违约甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付违约金,经甲乙双方协商决定违约金的额度为本合同营销顾问费总金额的10%(计人民币: 元整)。

第九条：不可抗力

1. 如果一方在履行本合同时直接受到某一不可抗力的影响、迟延或阻碍，该方应在不可抗力事件发生后的7天内通知另一方并提供有关的详细信息。

2. 对不可抗力事件造成的未履行或延迟履行义务，任何一方不承担责任。本合同所称不可抗力事件指无法克服、无法预见、超出一方或双方合理控制范围且妨碍双方完全履行合同义务的事件。

第十条：争议的解决

1. 双方就本合同的执行方面发生争议或纠纷，应尽量协商解决。

2. 如双方不能协商解决，任何一方均可将争议提交签约地人民法院予以裁决。

3. 在发生任何争议和任何争议正在进行裁决时，除了所争议的事项外，双方应继续履行其各自在本合同项下的义务。

第十一条：附件

本合同中附件为合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条：合同生效与终止

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效，服务期满自动终止。

2. 本合同终止不影响双方于本合同终止日之前根据本合同已产生的权利和义务。

第十三条：其它

1. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

2. 本合同的任何修改，由双方协商同意另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，如与本合同发生矛盾，以补充协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门头沟区供暖行业合同范本13**

甲方： 公司

乙方：北京今久广告传播有限责任公司

根据《^v^合同法》、《^v^广告法》、《房地产广告发布暂行规定》及相关法律之规定， 公司(以下简称甲方)、北京今久广告传播有限责任公司(以下简称乙方)经友好协商，本着互相尊重，相互信任的原则，制定本协议并共同遵守。

一、合作内容

甲乙双方就 公司开发的 的传播推广策略、广告创意设计、作为销售工具的平面印刷品的设计、公关活动建议与辅助实施、软性宣传等内容进行合作(详见本合同附件一)。

二、合作期限

合作期为 ，即20xx年12月1日起至20xx年12月31日止。

三、双方义务

(一)甲方义务

1. 甲方需将本项目有关广告宣传所需的资料提供给乙方，并保证所提供资料的真实性、合法性、有效性。

2. 甲方将和乙方共同制定媒体投放计划。

3. 甲方需对乙方提供的稿件或打样签字确认以示同意。

4. 在合作期间内，甲方未经双方商讨，不得单方面委托其他广告公司作为广告代理商。

5. 甲方应按期、按时向乙方支付服务费用，以保证服务工作之顺利进行。

(二)乙方义务

1.乙方应向甲方提供月度工作计划。包括工作细则、执行要求、时间进度、费用预算、计划目标等内容。

2乙方应按时、按质、按量按要求完成甲方认可的月度工作计划中所包含的内容，并对甲方委托其他方进行的广告制作提供必要的支持。

3乙方对甲方提供给乙方的资料和乙方提供给甲方的方案负有保密义务，乙方应采取一切合理的措施使以上资料在发布之前处于受控状态。

4乙方应保证服务达到甲方要求;并保质、保量，按规定时间准时执行推广工作。

四、双方权利

(一)甲方权利

1. 审核乙方提供的广告、公关活动等策略、创意、设计以及发布方案，并享有最终签发权。

2. 乙方依据本合同所完成的广告作品的版权归甲方所有。

3. 甲方有权就乙方设计、策划的广告发布效果进行考评，并可根据实际情况要求乙方进行改进。

(二)乙方权利

1. 乙方有权要求甲方提供真实有效的广告相关材料。

2. 乙方有权要求甲方按合同规定按时、按量支付服务费用。

五、广告服务方案认可程序

1. 乙方应在具体服务实施前数日内(平面广告为3～10个工作日、公关活动为10~15个工作日)，提供符合整体营销策略的传播策略以及设计方案并提交甲方审定。

2. 服务实施过程中，如果甲方需要调整已经开会通过的阶段性策划方案或设计方案，乙方应立即进行相应调整，但乙方当期工作时间相应顺延。

六、费用支付办法

(一)费用额

公司整合宣传、公关策划、广告创意、设计(即附件一中的所有内容)，本合同合作期限内服务费总金额为：人民币壹百叁拾万元整(￥1,300,)

(二)付款方式

1. 本合同签定之日起10个工作日内，甲方需要支付项目基础策划费，金额为人民币叁拾万元整(￥300,);

2. 其余款项，按月服务费进行支付：

20xx年12月作为前期基础策划工作期，不按月服务费计算;

20xx年~月服务费为人民币元/月，个月共计万元;

20xx年~月服务费为人民币元/月，个月共计万元;

甲方应于次月5日前，支付上一个月的服务费，即20xx年2月5日前支付20xx年1月份服务费，其余各月以此类推。

3. 乙方须于收到有关费用同时向甲方出具正规财务发票。

七、违约责任

1. 如甲方无故拖延支付乙方服务费用超过7个工作日，乙方有权收取每天1‰的滞纳

金;若乙方无故拖延致使设计服务工作不能按时、按质、按量完成，每延误一天乙方应减收下月月费的1‰。

2. 如甲方无故拖延支付乙方服务费用超过30个工作日，乙方有权停止所有服务工作，

乙方可选择：A、待甲方按约履行付款义务后方恢复工作 B、终止合作，甲方除按月费标准支付先前月份的服务费外，还应支付合同总金额的10%给乙方作为违约金。

3. 甲方因自身原因不能履行本合同，除按月费标准支付先前月份的服务费外，还应支付合同总金额的10%给乙方作为违约金。乙方因自身原因不能履行本合同，应支付合同总金额的10%给甲方作为违约金。

4. 本合同期限内甲方违反本合同第三条甲方义务第四款之约定，即在合同期限内委托

第二家广告公司做为全案广告代理商，甲方需要承担违约责任，并向乙方支付合同总金额的10%做为违约金。

八、其他

1. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲乙双方应友好协商，共同解决。

2. 如有其他未尽事宜，须以合同或协议形式确认，其合同或协议及附件与本合同具有同等法律效力。

3. 有关本合同及其补充协议在履行中发生的争议，双方应先行协商解决，若不能达成一致，任何一方有权将争议提交起诉方所在地人民法院提起诉讼。

4. 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。一式肆份，双方各执两份，具同等法律效力。

5. 本合同附件和本合同具有同等法律效力。

甲方： 公司(盖章) 乙方：北京今久广告传播有限责任公司(盖章)

代表签字：

日期： 年

月 日 代表签字： 日期： 年月 日

**门头沟区供暖行业合同范本14**

根据国家有关法律、法规，甲、乙双方本着互相配合、讲求实效、诚实信用的原则，就甲方委托乙方完成“ ”的有关事宜，签订本合同书。

>一、 策划（咨询）项目

>二、 委托项目进度

策划工作分为两个阶段：

1。 第一阶段：策划市场调查，包括商圈调查、目标人群调查、目标市场调查、产业链调查和竞争对手调查5个内容，并对整体项目进行初步定位，双方沟通达成共识后进入第二阶段，本阶段完成供双方沟通用的《 》的中期汇报演示文本，限期为自合同书生效之日起 至 个工作日。

2。 第二阶段：在甲方认可乙方对项目得出的定位主体的前提下，对定位策划有关内容作出进一步完善，完成《 》，限期为 至 个工作日。

上述工作在程序上顺延，总体累计时间不超过 个工作日。

>三、合同金额及付款方式

1。 策划咨询费用为 元人民币（ 元）。

1）合同签订之日起 日内，甲方向乙方支付策划费用的50% 作为预付款，即人民币 元（ 元）。

2）乙方完成项目一整体策划方案后，通过正式的演示文稿，向乙方当场做出演示讲解，甲方认可后 日内，甲方足额支付策划费余款人民币 元（ 元），乙方方能将《 》的正式文本交付甲方。

2。乙方去往甲方处进行策划（咨询）工作，往返路费甲方承担，在甲方处调查工作的交通、住宿费用由甲方承担。

>四、甲方责任与权利

1。甲方须指派专人（须书面制定），作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作；

2。为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息；

3。为乙方各阶段成果提出建议性要求，并在审定通过后及时给予书面确认；

4。及时向乙方支付报酬；

5。如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

>五、乙方责任与权利

1。由 担任专家组总负责人，指派专人担任专门联络人；

2。按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时与甲方沟通；

3。按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段策划成果；

4。保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

>六、成果归属与冠名宣传

1。成果归属甲方所有；

2。乙方在保守甲方项目相关商业机密的前提下，对成果有冠名宣传的权利。

>七、违约责任

由于甲方原因致使本合同无法履行或中断，应承担违约责任，并支付当期款项；

>八、合同终止

1。本合同履行完毕自动终止；

2。一方违约并承担责任后自动终止；

3。任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签订终止协议。

4。甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

>九、合同争议

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

十、合同有效期

本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份（本合同附件为本合同有效组成部分）同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起，仅视为达成策划意向；自甲方支付第一笔款项xx万元到达乙方账户之日起，本合同正式生效。

甲方： （公章）

法定代表人： （签字）

地址： 省 市 区 街（路） 号 邮编：

电话：

乙方：（公章）

法定代表人： （签字）

地址： 邮编：

开户行： 账 号：

电 话：

签约地： 年 月

**门头沟区供暖行业合同范本15**

甲方：

乙方：

第一条本合同的指标为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方作为联系人，负责联系房东。乙方向甲方支付租金，享有完全独立的房间和卧室使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方应保证第二卧室常住人数最多为一人，甲方应保证主卧室常住人数最多为一人。乙方如需增加合租人数，须征得甲方同意并重新订立合同后方可进行。

第三条租金支付形式为:合同订立时，乙方向甲方支付购房定金人民币 元(正常解除共享关系时返还定金)，当月租金为人民币 元。之后租金支付日为月日，水、电、气、物业管理等其他费用以相关费用清单日期为准。本合同的`正常终止期为 月 日。

第四条公共使用区域是指该区域内的客厅、厨房、浴室、阳台及相关设施。

第五条物业管理费和有线电视费由甲乙双方平均分摊，双方各占一半；水、电、气按居民实际人数(本合同约定)分摊，任何一方做饭发生的相关水、电、气费用不另行收取。

第六条共享期间，本着和平友好共处的原则，积极采纳对方的合理建议，不得随意干涉对方的私人空间。双方应共同维护生活环境的健康和安全，并依法赔偿因对方过错造成的财产损失。

第七条朋友来访时，应尽量保持安静，以不干扰对方的学习和生活为宜。如果两个以上的朋友来访，应该提前通知对方。原则上不允许他们过夜。如有特殊情况，应提前告知，双方可以同意。如果入住超过一周，就需要按比例交水电费和煤气费。

第八条私煮或生火，根据双方的饮食习惯，协商解决。由于生活需要，增加设施的费用视具体情况而定。

第九条租赁期间，双方应坚持节约、珍惜的原则，不浪费水、电、气等。，并应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，应提前一个月通知甲方。租金不足一个月的，收取一个月的租金，否则，直至甲方找到合租人。

第十一条共用期间，如有人损坏房间财物、装修或浸泡地板、磕碰门具、弄脏墙壁等，具体赔偿金额另行约定。

第十二条乙方有优先续租权。

第十三条由于共享的特殊性质，当甲方与房东的租赁关系终止时，本共享合同自动终止，甲方不承担违约责任。甲方还必须在与房东解除合同前一个月通知乙方。

第十四条乙方发生下列情况，可视为违反合同原则，甲方可以说服乙方解除合同。

1.未经甲方同意，留在社会闲散人员

2.利用房屋做其他违法的事情

3.拖欠房屋租金及其他相关费用超过10日的

第十五条甲方发生下列情况，可视为违反合同原则，乙方可以提前解除合同

1.未经乙方同意，留在社会闲散人员。

2.利用房屋做其他违法的事情

第十六条本合同自签订之日起生效。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门头沟区供暖行业合同范本16**

委托估价方：(以下简称甲方)

乙方：

受托估价方： (以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象位于(现为\*市路号)号宗地、\*市路号号宗地，食品公司位于路三里号号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书;相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按 发改价格[20xx]2914号文规定 的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！