# 单间转租合同范本(推荐72篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2023-12-20

*单间转租合同范本1甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商甲方将位于...*

**单间转租合同范本1**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转租给乙方居住使用，房屋转租问题已经告知房屋所有者，并获得房屋所有者同意。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元), 以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单间转租合同范本2**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_城\_\_\_\_\_号门面一间三层租给乙方经营灯饰。

一、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金为每年肆万元整（￥元），此后租金随行就市。

二、付款方式：每年一次性付清租金。

三、本房如政府需要办理出租证，甲方应提供有关房屋的证件，费用由乙方支付（不包房产证、土地证等房屋产权证）。其它的一切税务和费用由乙方自己承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修，但资金来源与甲方无任何关系。乙方如果续租，需提前告知甲方，并于合同期满前二个月内将来年租金一次性付清，否则，视乙方自动放弃续租，甲方将有权挂牌另行出租。

五、乙方有权转让，但需征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪，注意防火、防盗，如有发生，一切后果由乙方自负，与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、租赁期间收取押金壹仟元整（元）。合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单间转租合同范本3**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋位于\_\_\_\_\_\_\_共三室一厅一厨一卫，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平米，现乙方愿意承租甲方出租房屋的\_\_\_\_\_\_\_一厅。

第二条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计年个月。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

第三条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。(￥：\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

支付方式：(现金/银行汇款)，押付，租金及押金在签订合同之日付清，乙方如需续租房屋需在合同期满三十天之前向甲方提出并支付押金。

第四条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用由甲、乙双方协商承担，协商不成按份承担或者均摊：(1)水费(2)电费(3)燃气费(4)电视收视费(5)物业管理费(6)其他费用。

第五条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第六条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的;

2、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的;

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金及押金达十日的;

2、欠缴各项费用达元的;

3、擅自改变房屋用途的;

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的;

6、擅自将房屋转租给第三人的;

7、将房屋从事商业用途或者其他违法行为的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第七条违约责任

(一)甲方与乙方签订合同并交付租金和押金后，甲方又将房屋租于第三人，甲方需按照乙方支付押金数额赔偿乙方;乙方若单方终止合同的，无权要求甲方返还所交押金。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前十五日通知对方，并按月租金的10%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。特殊情况如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

第八条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式贰份，其中甲、乙方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**单间转租合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条 租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 租赁房屋的维修： 承租人维修的范围及费用负担： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 出租人\_\_\_(是 / 否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 出租人\_\_\_\_\_\_\_\_(是 / 否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上;

2. 承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上;

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

法定代表人 法定代表人

(签名)： (签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人

(签名)： (签名)：

电话： 电话：

**单间转租合同范本5**

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店铺事宜，订立本合同。

>一、出租店铺情况

甲方出租给乙方的店铺的主要情况如下：

座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该店铺)。

店铺用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

装修情况：简单装修(清单见后)。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

>二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺租赁该店铺作为乙方\_\_\_\_\_\_使用，乙方保证遵守国家和当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。

2、乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。如有违反，乙方愿承担因此造成的一切后果。

>三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定：店铺租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_元。

2、租赁期满，甲方有权收回该店铺，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该店铺的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

>四、租金、支付方式和限期

1、甲、乙双方约定，该店铺每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。(不含水电等日常费用)

该店铺租金\_\_\_\_年内不变，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，双方同意对租金标准以\_\_年为单位进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2、店铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情况需分期付款的，由甲乙双方另行协商。

>五、保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该店铺时，乙方应向甲方支付店铺租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的店铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该店铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3、租赁期间，乙方对本店铺中的所有物品、设施负有监管责任，一切非自然因素造成租用店铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

>六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，甲方对本店铺如墙、地面、天花板因建筑物结构原因造成的发裂、下沉等负责维修。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该店铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该店铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前1日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方如需另行装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则应由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5、乙方保证按本合同规定合法使用该店铺，不擅自改变使用性质。

6、乙方保证不在该店铺内存放危险物品。否则，如该店铺及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

>七、店铺返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该店铺，未经甲方书面同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的日租金标准的3倍每天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方返还该店铺应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

3、由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门、水电管线及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。店铺外的一些由乙方安装的设施如广告牌、灯饰、固定的雨棚等，原则上乙方不可拆除，如乙方确实要拆除的，必须将店铺外貌恢复原状，具体事宜双方友好协商。

>八、转租、转让和交换

1、乙方在租赁期内，原则上不许转租、转让和交换，但如果因乙方确实无法经营下去，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部合法转租给他人。

2、乙方转租该店铺，应按规定与受租方订立书面的转租合同。转租合同订立时必须有甲方的参与。

3、在租赁期内，乙方将该店铺转让给他人承租或与他人承租的店铺进行交换，必须事先征得甲方书面同意。

4、在租赁期内，甲方如需出售该店铺，应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。乙方应予以配合，并不得向甲方索要任何赔偿。但乙方在同等条件下有优先购买权。

>九、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该店铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该店铺因社会公共利益被依法征用的;

(三)该店铺因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五)甲方出售该店铺且提前一个月通知了乙方的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的2倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该店铺，经乙方书面催告后三十日内仍未交付的;

(二)乙方未征得甲方同意改变店铺用途，或违法经营的;

(三)乙方未经甲方书面同意，擅自转租店铺、转让店铺承租权或与他人交换各自承租的店铺的;

(四)乙方逾期不支付租金累计超过十日的;

>十、违约责任

1、该店铺交付时存在房屋结构上缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

2、因甲方未在该合同中告知乙方，该店铺出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复店铺原状，并赔偿因此造成的一切损失。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

>十一、其他条款

1、乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本店铺内从事任何违反国家法令、法规的事情;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

2、若乙方在本店铺内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同，乙方承担违约责任。

3、本合同自双方签字且乙方交付完保证金后立即生效。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件中必须有甲乙双方的亲笔签名方为有效。

5、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

6、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力;协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

7、本合同连同附件一式两份。甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单间转租合同范本6**

根据《^v^民法典》及相关法律法规之规定，为明确甲、乙双方的权利、义务关系，在友好平等基础上经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋托管地点及约定

1、甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋托管给乙方，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，户型为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅，楼层为\_\_\_\_\_\_楼。

2、甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(即合同签订之日)起将房屋交付乙方托管，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(即乙方处理租赁期间所有事宜后，经甲方验收并确认房屋无误)收回。

3、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)，付款方式为季付，支付日期为租金到期前\_\_\_\_\_\_日之内。另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)。托管期限截止后，甲方对房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;本合同签订之日，乙方应向甲方一次性预付\_\_\_\_\_\_个月的房租，以后的房租支付时间按本合同约定执行。

每期的租金由乙方以①现金形式或②银行转账方式支付，甲方指定的银行账户为：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方确定上述户名、开户行、账号准确无误后签字确认：

4、该房屋仅作个人居住使用，除特殊情况外，承租人不得在午休或夜间时段干扰邻居及其他住户的日常生活;乙方有义务对承租人进行管理，不得在房屋内从事传销、赌博、吸毒、诈骗、卖淫等其他违法犯罪活动，否则由乙方承担所有法律后果，由此给甲方造成经济损失的由乙方负责赔偿。

**单间转租合同范本7**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_

签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_

签名/盖章(红印)

一、甲方将\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写：(x肆仟捌佰元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_

九、本合同壹式贰份，每份壹张\_\_\_\_\_\_页，甲乙各方各执\_\_\_\_\_\_份。

本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_

**单间转租合同范本8**

乙方（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。甲方保证上述房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。甲方同意乙方对房屋进行不影响房屋主体架构外的装修及整改。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止。

三、租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方应在每月\_\_\_\_\_\_日前将租金汇款到甲方指定账户。若周边同等地段房屋租金低于本合同房屋租金的\_\_\_\_\_\_%，双方应本着友好协商的原则参照周边房屋租金重新确定租金。

四、押金

乙方在甲方将房屋交付给乙方使用时，应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前交付押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。押金汇往甲方指定账户，押金在租期到期之日由甲方如数无息返还给乙方。

五、甲方指定账户

账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、乙方的责任及义务

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、电、水、电视及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳。

4、乙方在租用期内，未经甲方同意不得改变房屋结构及其设施。

5、乙方在经甲方同意后，可将房屋转租给他人使用。

6、租赁期满，乙方在同等条件下享有优先续租的权利。

七、甲方责任及义务

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电等，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

八、其他事宜

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方可提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方解除本合同，但不得要求甲方返还押金。

九、本协议经甲乙各方协商一致同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

十、签订之日水表度数

电表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**单间转租合同范本9**

甲方（出租方）：

乙方（承租方） ：

今甲方有房屋坐落在 ，建筑面积 内附属 ，愿租乙方使用。

一、租房期限：自 年 月 日至 年 月 日。

二、付款方式：租房价每月为： 元，先付后住，乙方按 支付给甲方租金，第一次首付 元，设施开支及附属押金 元，共计 元，应提前 天给甲方，即 年 月 日，以此类推。

三、违约责任：自合同签订立即产生法律效力，任何一方不得无辜终止协议，如发生违约情况，违约方应支付给守约方违约金 元，并按实际结算房租。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

3、甲方无正当理由终止协议（正当理由解释权查“民法通则”）应承担违约责任。

4、按照有关部门规定的试听费、物业管理费、水电费等一切费用在租房期间由乙方承付，其中水表 吨，电表 度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

6、补充事宜：

五、租房终止时，乙方应主动交付门锁钥匙给甲方结清押金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：

签约日期：

**单间转租合同范本10**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、惠州市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的职工公寓房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1．甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公寓楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2．甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

1．乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2．在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1．该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2．租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1．该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2．本公司编制职工，甲方每月发放职工工资时从其工资扣除租金。

3.水表和电表的安装由乙方将水表、电表成本价和安装费统一交至集团公司财务部，每月的水电费按照公司规定的价格进行核算然后在发放工资的时候予以扣除。

五、房屋修缮责任

在租赁期限内，甲方负责出租房屋的修缮。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件

在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

1．甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交该房屋的；

2．因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5－10天内，乙方未予以纠正的；

3．因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

4．在租赁期内，该房屋由于旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的违约责任

1．在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

（2）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

2．租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、安全事故责任的承担

乙方要认真做好所有安全防范和预防（包括但不限于乙方本人、乙方家属以及除乙方自己和家属以外其他任何第三人的生命和财产安全），如出现安全事故造成生命和财产损失一切由乙方自行负责，一切责任与甲方无关。

九、其他条款

1．本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2．甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3．本合同壹式叁份。其中：甲执贰份，乙执壹份，均具有同等效力。

出租方（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_

**单间转租合同范本11**

1、房产税应该是比较明确的，转租人不是所有人因此不应纳税。对个人取得的房屋转租收入，国家^v^《关于营业税若干问题的通知》（国税发〔1995〕76号）第五条规定，单位和个人将承租的场地、物品、设备等再转租给他人的行为也属于租赁行为，应按“服务业－租赁业”项目征收营业税。

2、房屋转租一般要交营业税、城市维护建设税、教育费附加税、印花税和个人所得税。对营业税，按市场价格出租的居民住房，其应缴纳的营业税减按3％的税率征收。对按市场价格出租的非居住用房按5％的税率征收。城市维护建设税，按照实际缴纳的营业税的7％征收。教育费附加，按照实际缴纳的营业税的3％来征收。同时还需要缴纳印花税和个人所得税。

**单间转租合同范本12**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方拟出租房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。未经甲方同意，乙方不得改变该房屋用途。

第三条租赁期限

该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。未经甲方同意，乙方不得提前解除本房屋租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋月租金为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），租金共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、乙方应一次性向甲方支付租赁期限内全部租金，即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）；并于本房屋租赁合同签订当日通过转账支付的方式划入甲方指定的支付宝账户：

用户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

支付宝账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条权利与义务

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

2、该房屋及室内设施的日常维修费用由乙承担。

3、在租赁期间，乙方不得改变该房屋的内部结构，不得装修或设置对房屋结构有影响的设备，不得对墙面随意打孔，应保持墙面清洁。

4、在租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检。

5、在租赁期间，以下费用由乙方承担：包括但不限于水、电、有线电视、宽带、煤气、物业管理等费用。

第六条房屋押金

乙方应于在本合同签订之日向甲方支付人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为押金。在租赁期限届满后，乙方向甲方交还房屋后，经甲方验收无本房屋租赁合同约定的违约行为及其他损坏行为行为后，无息退还给乙方。

第七条违约责任

1、任何一方违反本合同的约定，应向对方支付本合同总租金的20%作为违约金。

2、在租赁期间，乙方不得将该房屋转租、转借他人使用，否则甲方有权收回该房屋，终止本房屋租赁合同，同时扣除乙方支付的全部租赁金及押金。

3、在租赁期间，由于该房屋为单身公寓，乙方保证仅乙方个人居住，否则甲方有权有权收回该房屋，终止本房屋租赁合同，同时扣除乙方支付的全部租赁金及押金。

4、在租赁期间，乙方不得提前解除本房屋租赁合同，否则甲方将扣除乙方支付的全部租金和押金。

5、在租赁期间，乙方不得利用该房屋进行违法活动，损害社会公共利益，否则否则甲方有权收回该房屋，终止本房屋租赁合同，同时扣除乙方支付的全部租赁金及押金。若不足以赔偿甲方损失，乙方需另行向甲方支付赔偿金。

6、租赁期限届满，乙方归还该房屋时，应确保该房屋及附属设施和物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价从押金中扣除。押金不足以赔偿的，乙方需另行向甲方支付赔偿金。

7、乙方因其他行为对甲方造成损害的，应向甲方支付损害赔偿金。

第八条其他约定

1、开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表为：\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表为：\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表为：\_\_\_\_\_\_\_度；

租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

2、甲方提供给乙方物品如下：

（1）床、洗衣机、空调、电视、热水器、暖气、宽带、柜子、窗帘。

（2）乙方确认：甲方提供的上述物品均能正常使用，不存在损坏等问题。

（3）租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方并经甲方确认无损坏。

3、乙方同意在本房屋租赁期限届满前15日内，允许并配合甲方带领拟承租该房屋的新承租人看房。

4、乙方应提供有效身份证的复印件1份及有效联系方式。

第九条争议解决

本合同在履行中发生争议，首先由甲乙双方协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院以诉讼方式解决。

第十条合同生效

本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，有关部门备案一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**单间转租合同范本13**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按\_\_\_\_\_\_\_支付，每月\_\_\_\_\_\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1。水、电费;2。煤气费;3。电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第八条租赁注意事项

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条未尽事宜

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**单间转租合同范本14**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条 房屋地点、情况

该出租房地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_店面

该房屋为基本装修，设施为：阁楼，卫生间，铝合金拉门，简易厨房、大理石地砖地面，墙面为水泥漆粉刷。

该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条 租赁期限、用途

1，租赁期为\_\_\_\_\_\_年，出租方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

2，承租方承诺该房仅作为\_\_\_\_\_\_使用。

3，承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

>第三条 租金和租金的交纳期限

该房屋每月租金为：\_\_\_\_\_\_千元，出租方收取承租方押金：\_\_\_\_\_\_千元。(另：物业管理费每月\_\_\_\_\_\_元，出租方帮助承担\_\_\_\_\_\_元。)

在每月底前支付第\_\_\_\_\_\_个月的租金，逾期每日承租方须交纳\_\_\_\_\_\_元滞纳金。特殊情况双方协商。

3，如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如果承租方违约，则押金不与退回。

>第四条 租赁期间相关费用以及房屋修缮

承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。

修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

>第五条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

>第六条 合同的变更、解除以及终止

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

擅自改变经营用途或经营违法活动的项目，逾期\_\_\_\_\_\_个月不交纳租金的，未经出租方同意拆改房屋的，转租、转借该房屋的

>第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

>第七条 其他约定事项

本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

>第八条 合同自双方签字后生效

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，出租方、承租方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**单间转租合同范本15**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^协议法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本协议附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_\_\_\_方承担;日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.物业管理费;

第十一条租赁期满

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

第十二条因乙方责任终止协议的`约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_个月;

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.故意损坏承租房屋;

第十三条提前终止协议

租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**单间转租合同范本16**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲、乙双方经平等协商，甲方将自己的商服楼出租给乙方开饭店，现双方就有关事宜自愿达成协议如下：

一、甲方出租给乙方的商服楼位于肇源镇政府大街工会东富士祥和小区西厢房楼北数第七至第十二门、一二层，建筑面积820平方米。

二、租赁期限：6年，自年月日起至年月日止。

三、租赁费及给付方式：前三年租赁费一次^v^齐17万元，后三年的租赁费每年一交(如房租上调每年不能超2万元)。

四、合同到期后，乙方对房屋进行的装饰、装修，如果与房屋结合为一体或者拆除对房屋造成损害，乙方应当保持原状，未经甲方允许不得拆除，乙方自行购置的可以移动的物品，合同到期后乙方可以自行拿走。

五、在租赁期限内如果甲方的房屋发生纠纷，给乙方造成经济损失，甲方应当全额赔偿。

六、甲方保证在房屋交付给乙方后的第一年冬季能按时供暖、供电，如发生不能及时供暖、供电的情况，乙方有权解除合同，同时有权要求甲方退还租赁费并赔偿乙方因装修造成的经济损失。

八、在租赁期间内，如乙方饭店出兑，乙方可以将该房屋民转租，甲方不得阻止。

九、合同到期后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、本合同书一式二份，甲、乙双方各一份，自双方签字起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**单间转租合同范本17**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^》及其他有关的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务的关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条房屋基本信息

甲方将自有的坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止协议，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

协议期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担;

所有权属\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本协议对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本协议第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁协议。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本协议期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止协议的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本协议签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济协议仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本协议具有同等效力。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**单间转租合同范本18**

甲方：

乙方：

经由甲乙双方协商，本着平等自愿的原则，达成如下协议：

1、甲方将位于 租凭给乙方使用，乙方不得从事违法活动，否则后果自负。

2、乙方在租赁期间按时交纳房租，房租费用为 元/月(元/年)，自 年 月 日算起。预交 月(年)。

3、租房所产生的税费、水、电、暖及其它费用由乙方负责。

4、甲方出租房屋内所有物品设施包括 ，乙方在租赁期间注意保护，不得损坏或更改，未经甲方同意，乙方不得进行装修或改造。如有损坏，照价赔偿。

5、在协议期间，甲、乙双方不得擅自将房屋转租他人。如乙方转租房屋，必须经甲方同意，否则转租无效，协议作废。转租后甲方将提高房屋租金，根据房屋大小每月上涨房费贰佰元至伍佰元。每户交租房押金壹仟元，以收据为准。

6、如果特殊原因，甲、乙双方或任意一方需解除协议时，应提前 日通知对方。

7、乙方不交付或者不按约定交纳房租达10天以上，甲方有权立即收回房屋，解除协议。

8、备注：

9、未尽事宜，甲、乙双方协商而定。

10、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

租赁期从 年 月 日至 年 月 日，超过部分无效，押金 元，以收据为准。

甲方：

**单间转租合同范本19**

根据《房屋租赁条例》《^v^民法典》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于市大厦室房屋出租乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自年月日至年月日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整（含一个月押金、物业管理费、有线电视费），乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明（乙方办理工商执照用）

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋；

（三）乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

（四）甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

（一）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（二）乙方违反本合同第十条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

（三）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋十日以上；

（二）甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（三）甲方违反本合同第九条规定，不承担维修责任或不支付维修费用，致使乙方无法继续租用的；

（四）未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币元（大写）。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人：法定代表人：

**单间转租合同范本20**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条：房屋基本情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号)

第二条：租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围房屋租金涨幅作适当调整。

第三条：租金和租金交纳期限

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整(￥\_\_\_\_\_\_元)。押金：\_\_\_\_\_\_元人民币。

2、乙方每半年以现金形式支付租金：\_\_\_\_\_\_。付款时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

**单间转租合同范本21**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_

日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**单间转租合同范本22**

合同双方当事人：

转租方（甲方）：身份证：

受转租方（乙方）：身份证：

根据《^v^合同法》、《城市房屋租赁管理办法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

>一、转租房屋的情况

1－1 甲方依法承租的座落于市（区/县）路号室房屋，由甲方将上述承租房屋（全部/部分）即号室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积平方米。

1－2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况如下，作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

>二、租赁用途

2－1 甲方已向乙方出示该房屋甲方与房主签订的租赁合同。该房屋的用途为 ，乙方承诺按甲方与房主签订合同所载明的用途使用该房屋。

2－2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

>三、转租期限及交付日期

3－1 甲、乙双方约定，甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋。转租期为个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方保证该转租期限未超出 （租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3－2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

>四、租金、支付方式和期限

4－1 甲、乙双方约定，该房屋月租金为人民币元。（大写：万千百拾元角整）。该房屋租金（年/月）内不变。自第（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由（甲/乙）双方在补充条款中约定。

4－2 乙方应于每月日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的%支付违约金。

>五、其它费用

5－1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由（甲方/乙方）承担。

5－2 乙方负责支付的费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：。

>六、房屋使用要求和维修责任

6－1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6－2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6－3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6－4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6－5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

>七、房屋返还时的状态

7－1 除甲方同意乙方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！