# 简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议(10篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2025-03-06

*简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议一乙方：根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用和真诚合作的基础上，经双方平等协商，订立本合同，双方应共同遵守。第一条 经营场地面积、商品类别、范...*

**简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议一**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用和真诚合作的基础上，经双方平等协商，订立本合同，双方应共同遵守。

第一条 经营场地面积、商品类别、范围

甲方愿将伟忠家电服饰广场 楼租赁面积(净营业面积与分摊公共面积之和)为 平方米提供给乙方用于 类商品经营。在经营期间，乙方不得擅自经营合同书所签订的范围以外的品项，否则，除无条件撤出该品项外，处以 元的罚款乙方经营的商品或新商品应提前三日报甲方，未经甲方同意不得上柜。

第二条 租赁期限及入场

1、租赁时间从 年月 年。(含乙方自行装潢时间在内)

2、本合同签订时，乙方须向甲方交纳 元进场定金，甲方将另行通知乙方接收场地，乙方如不能按甲方规定的日期和标准完成场地装潢，货架(柜)摆放，商品陈列并进场经营，所交进场定金不予退还。

第三条 租金及缴纳方式

1、租金

经甲乙双方核准后，乙方租赁面积为 平方米，每平方米单价为 元，年租金总额为 元;

2、租金缴纳方式

乙方年租金总额为 元，应与 (凡属特殊情况，超限期迟交着，乙方必须提交申请，并通过甲方审核批准，但每月必须交纳总额的3%滞纳金)。

第四条 权利和义务

1、甲方

①甲方负责商场的整体管理，并制定、公布、修改、或取消有关管理规定及其它一切必要规章制度，并随时通知乙方;

②甲方承担乙方在承租期间的工商税务费用;

③甲方负责商场的治安、消防、后勤、售后服务监督以及商场整体推广活动的组织、实施等;

④甲方根据市场实际情况为乙方提供必要的广告宣传工作，广告费用将根据乙方的租赁面积由乙方统一分摊。

2、乙方

①乙方必须严格执行国家法令、法规，要文明经商，不欺行霸市，强买强卖和在营业场所寻衅漫骂。乙方必须接受甲方所制定的规章制度和管理制度约束，对于严重违反者，甲方有权对其进行经济处罚并单方强制性终止合同;

②乙方负责本区域自用电费，并每月按时交纳，不得拖交。不得损坏甲方的公共财物和设备，如损坏要照价赔偿并处罚金500——1000元;

③乙方必须一次性交予甲方20\_元违规保证金，用于约束乙方在工作中的违规行为。保证金归零时，继续补交。本合同期满或期间解除，从乙方退出商场之日起算，三个月内，乙方所售出商品无消费者投诉、退货、养护、应扣款项或其它非法违规经营事由发生的，甲方将在三个月期满后七天内如数退还乙方;

④乙方必须在合同签订后，按合同第三条交付租金;

⑤乙方在经营期间，应当承担工商、技术质量监督等部门的抽检商品的费用;

⑥双方商订，乙方每日销售额的 %，由甲方统一扣除，所扣金额由甲方承担商场的工商、税务、水、其它用电、以及各项公益费用等。除商场内的统一照明、商场设施、设备用电外，乙方自由专用设备、设施、照明及装潢施工用电费用应自行安装电表承担费用，乙方应在甲方规定的时间内主动向甲方交纳每月的实际使用的电费;

⑦合同期满，乙方有优先续约权，在承租到期前两个月办妥续租手续，否则甲方将另行处理;

⑧乙方应积极配合甲方整体推广活动，费用将根据乙方的租赁面积有乙方统一分摊，乙方在活动推广前应向甲方预交纳活动推广费。必要时，乙方还须提供人员配合甲方推广活动。

第五条 区域装潢

1、经营面积确定后，乙方提供区域装修设计方案经甲方审定，乙方应在甲方规定的时间内完成装修和货架(柜)的摆放，费用由乙方自理，装修质量和货架(柜)质量必须经甲方验收认可;

2、乙方在装修过程中，不得损坏甲方商场的原有面貌，如有损坏照价赔偿。

第六条 售后服务

1、乙方所售商品的售后服务必须严格执行“消法”规定，特殊事宜，双方协商解决，乙方应维护本商场信誉不受侵害，遇特殊情况必须按甲方售后服务部门的决定处理。所发生费用由乙方承担，甲方可从乙方的保证金或其它款项扣除;

2、出现商品质量、服务质量或产品标志引发的顾客投诉、要求退、换货时，乙方应按国家有关规定负担全部损失和赔偿;

3、乙方所售商品发生的顾客向工商、消协投诉，甲方有权进行经济处罚，并服从甲方向顾客赔礼道歉，乙方所售的商品给顾客造成人身安全或财产利益并造成甲方利益受损时，乙方应承担相应的赔偿责任。

第七条 结算

1、甲方统一收银，统一管理，乙方的每一笔销售必须开具相应的票据，并到甲方指定的收银台交纳，一律不得私收营业款，乙方如违反规定私自收款或将销售移至商场外，一旦发现，甲方可以以十倍以上的罚款处罚，罚金从营业额中扣除。严重者甲方有权终止本合同;

2、甲方将于 天给乙方结算一次，结账前扣除乙方发生的各项费用(员工工资、提成、处罚金、违规等项目)，结账时乙方需向甲方提供相应的票据和乙方印鉴。

第八条 商场价格及促销

1、乙方经营的商品定价不得高于本地区其它商场或专卖店同类商品的价格，如有违反按本商场有关规定执行。

2、乙方在区域从事打折、变价等促销活动，须事先征得甲方同意后方可实施。

第九条 委托与转让

合同期间乙方不得将经营场地经营权私自转让，否则视为乙方擅自解除本合同，所交经营保证金不予返还。

第十条 场地调整

甲方在下列情况有调整乙方场地位置或面积的权利:

1、甲方宏观调整商场布局;

2、乙方销售额连续三个月在同类商品经营者中排名后三位的;以上调整甲方须提前十日通知乙方，经营日期将根据调整期作相应顺延，场地费用作相应调整。

第十一条 诉讼

因执行本合同发生争执，由争议双方协商解决。协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同变更

合同一方对合同条款产生异议，提出变更应于改变行为前两个月提出变更要求，否则视为违约。

第十三条 合同续约

合同期满，同等条件下乙方有优先续经营权，但需提前两个月向甲方提出书面申请，双方协商另签合同。

第十四条 合同解约

1、发生如地震、火灾、水灾等以及其它不能预见对其发生不能避免的不可抗力事件，致使本合同无法履行，任何一方不承担违约责任;

2、一方由于其它原因提出解约，须提前两个月书面通知对方;

3、合同期满，未达到甲方同意，乙方中途撤货、解约，乙方须承担合同期全年费用总额的5%的违约金，并扣除全部经营保证金，不足清偿的，甲方有权留置乙方物品并变卖追索。

第十五条 其它

甲方制定的各项规章制度均为本合同的组成部分，具有同等效力。

第十六条 合同生效

本合同从双方签字盖章之日起生效;

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用和真诚合作的基础上，经双方平等协商，订立本合同，双方应共同遵守。

第一条 经营场地面积、商品类别、范围

甲方愿将伟忠家电服饰广场 楼租赁面积(净营业面积与分摊公共面积之和)为 平方米提供给乙方用于 类商品经营。在经营期间，乙方不得擅自经营合同书所签订的范围以外的品项，否则，除无条件撤出该品项外，处以 元的罚款乙方经营的商品或新商品应提前三日报甲方，未经甲方同意不得上柜。

第二条 租赁期限及入场

1、租赁时间从 年月 年。(含乙方自行装潢时间在内)

2、本合同签订时，乙方须向甲方交纳 元进场定金，甲方将另行通知乙方接收场地，乙方如不能按甲方规定的日期和标准完成场地装潢，货架(柜)摆放，商品陈列并进场经营，所交进场定金不予退还。

第三条 租金及缴纳方式

1、租金

经甲乙双方核准后，乙方租赁面积为 平方米，每平方米单价为 元，年租金总额为 元;

2、租金缴纳方式

乙方年租金总额为 元，应与 (凡属特殊情况，超限期迟交着，乙方必须提交申请，并通过甲方审核批准，但每月必须交纳总额的3%滞纳金)。

第四条 权利和义务

1、甲方

①甲方负责商场的整体管理，并制定、公布、修改、或取消有关管理规定及其它一切必要规章制度，并随时通知乙方;

②甲方承担乙方在承租期间的工商税务费用;

③甲方负责商场的治安、消防、后勤、售后服务监督以及商场整体推广活动的组织、实施等;

④甲方根据市场实际情况为乙方提供必要的广告宣传工作，广告费用将根据乙方的租赁面积由乙方统一分摊。

2、乙方

①乙方必须严格执行国家法令、法规，要文明经商，不欺行霸市，强买强卖和在营业场所寻衅漫骂。乙方必须接受甲方所制定的规章制度和管理制度约束，对于严重违反者，甲方有权对其进行经济处罚并单方强制性终止合同;

②乙方负责本区域自用电费，并每月按时交纳，不得拖交。不得损坏甲方的公共财物和设备，如损坏要照价赔偿并处罚金500——1000元;

③乙方必须一次性交予甲方20\_元违规保证金，用于约束乙方在工作中的违规行为。保证金归零时，继续补交。本合同期满或期间解除，从乙方退出商场之日起算，三个月内，乙方所售出商品无消费者投诉、退货、养护、应扣款项或其它非法违规经营事由发生的，甲方将在三个月期满后七天内如数退还乙方;

④乙方必须在合同签订后，按合同第三条交付租金;

⑤乙方在经营期间，应当承担工商、技术质量监督等部门的抽检商品的费用;

⑥双方商订，乙方每日销售额的 %，由甲方统一扣除，所扣金额由甲方承担商场的工商、税务、水、其它用电、以及各项公益费用等。除商场内的统一照明、商场设施、设备用电外，乙方自由专用设备、设施、照明及装潢施工用电费用应自行安装电表承担费用，乙方应在甲方规定的时间内主动向甲方交纳每月的实际使用的电费;

⑦合同期满，乙方有优先续约权，在承租到期前两个月办妥续租手续，否则甲方将另行处理;

⑧乙方应积极配合甲方整体推广活动，费用将根据乙方的租赁面积有乙方统一分摊，乙方在活动推广前应向甲方预交纳活动推广费。必要时，乙方还须提供人员配合甲方推广活动。

第五条 区域装潢

1、经营面积确定后，乙方提供区域装修设计方案经甲方审定，乙方应在甲方规定的时间内完成装修和货架(柜)的摆放，费用由乙方自理，装修质量和货架(柜)质量必须经甲方验收认可;

2、乙方在装修过程中，不得损坏甲方商场的原有面貌，如有损坏照价赔偿。

第六条 售后服务

1、乙方所售商品的售后服务必须严格执行“消法”规定，特殊事宜，双方协商解决，乙方应维护本商场信誉不受侵害，遇特殊情况必须按甲方售后服务部门的决定处理。所发生费用由乙方承担，甲方可从乙方的保证金或其它款项扣除;

2、出现商品质量、服务质量或产品标志引发的顾客投诉、要求退、换货时，乙方应按国家有关规定负担全部损失和赔偿;

3、乙方所售商品发生的顾客向工商、消协投诉，甲方有权进行经济处罚，并服从甲方向顾客赔礼道歉，乙方所售的商品给顾客造成人身安全或财产利益并造成甲方利益受损时，乙方应承担相应的赔偿责任。

第七条 结算

1、甲方统一收银，统一管理，乙方的每一笔销售必须开具相应的票据，并到甲方指定的收银台交纳，一律不得私收营业款，乙方如违反规定私自收款或将销售移至商场外，一旦发现，甲方可以以十倍以上的罚款处罚，罚金从营业额中扣除。严重者甲方有权终止本合同;

2、甲方将于 天给乙方结算一次，结账前扣除乙方发生的各项费用(员工工资、提成、处罚金、违规等项目)，结账时乙方需向甲方提供相应的票据和乙方印鉴。

第八条 商场价格及促销

1、乙方经营的商品定价不得高于本地区其它商场或专卖店同类商品的价格，如有违反按本商场有关规定执行。

2、乙方在区域从事打折、变价等促销活动，须事先征得甲方同意后方可实施。

第九条 委托与转让

合同期间乙方不得将经营场地经营权私自转让，否则视为乙方擅自解除本合同，所交经营保证金不予返还。

第十条 场地调整

甲方在下列情况有调整乙方场地位置或面积的权利:

1、甲方宏观调整商场布局;

2、乙方销售额连续三个月在同类商品经营者中排名后三位的;以上调整甲方须提前十日通知乙方，经营日期将根据调整期作相应顺延，场地费用作相应调整。

第十一条 诉讼

因执行本合同发生争执，由争议双方协商解决。协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同变更

合同一方对合同条款产生异议，提出变更应于改变行为前两个月提出变更要求，否则视为违约。

第十三条 合同续约

合同期满，同等条件下乙方有优先续经营权，但需提前两个月向甲方提出书面申请，双方协商另签合同。

第十四条 合同解约

1、发生如地震、火灾、水灾等以及其它不能预见对其发生不能避免的不可抗力事件，致使本合同无法履行，任何一方不承担违约责任;

2、一方由于其它原因提出解约，须提前两个月书面通知对方;

3、合同期满，未达到甲方同意，乙方中途撤货、解约，乙方须承担合同期全年费用总额的5%的违约金，并扣除全部经营保证金，不足清偿的，甲方有权留置乙方物品并变卖追索。

第十五条 其它

甲方制定的各项规章制度均为本合同的组成部分，具有同等效力。

第十六条 合同生效

本合同从双方签字盖章之日起生效;

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议三**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议四**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;租金支付方式为(现金/支票/汇票/▁▁▁▁▁);第一次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，第二次租金的支付时间为▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议五**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方位于环市东路475号之三东都广东广场c区场地进行陶瓷艺术品展销事宜达成如下协议：

一、 甲方资料

公司名称：

招商联系人： 电话

联系地址：环市东路475号之三东都七楼管理处

二、 乙方资料

姓名： 联系电话：

身份证编号 身份证住址

三、 租赁场地、租赁期限及租金缴纳

1、双方约定展销活动占用场地地址为：环市东路475号之三东都广东广场c 区场地，展销产品为陶瓷艺术品，展位50m\_\_2m;

2、租赁期限：20\_\_年2月3日起至20\_\_年2月22日止;

3、租金为人民币 元;小写： 元。

4、按照先交租后使用的原则，乙方应在租赁起始日前交纳租金。

四、 甲方责任

1、按时提供双方约定的租赁场地给乙方;

2、负责同相关职能部门沟通，协调租赁场地的正常使用。

五、 乙方责任

1、自行保管展销物品的安全，甲方不承担任何展销物品丢失、损毁、盗窃等赔偿责任;

2、服从甲方管理人员管理，在规定承租场地内经营，做好经营场地的环境卫生，及时将就餐等生活及经营垃圾丢进指定垃圾箱内;

3、乙方必须遵守诚实守信原则，对所售产品质量负责，不得在租赁场地内经营假冒伪劣、易燃易爆等产品，不得侵犯第三方知识产权;

4、自觉维护商业街整体形象。不准出现在租赁场地搭建帐篷、设灶做饭等行为;

5、乙方经营中若造成甲方或第三方的人身或财产损失，应付完全法律责任。

六、 双方约定

1、本合同经甲乙双方签字且甲方收到场地租金之日起生效;

2、本协议生效后，甲乙双方应严格遵守约定条款;

3、违约一方应向另一方支付双倍租金的违约金;

4、乙方应服从甲方管理人员的现场管理，自觉维护商业街的公共秩序，否则，甲方有权无偿收回租赁场地使用权。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自租赁期限终止之日起自动解除。

九、甲乙双方在执行协议过程中出现纠纷可协商解决，若不能协商解决，可向仲裁机关提出仲裁，也可向甲方所在行政区域的人民法院诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的\_\_\_\_\_达成本合同。

第一条 租赁物租赁物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁物用途用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_泳场。

第三条 租金及交纳期限租金标准为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第四条 租赁期限及续租租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起计算。租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

第五条 押金乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，租约期满后或双方一致同意提前解除合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方。

第六条 甲方责任

1．租赁期间，甲方不得转让抵押或以其他方式处分\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用权；

2．甲方负责将水、电接通到\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．甲方协助乙方办理有关审批手续。

第七条 乙方责任

1．租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租；

2．乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规划、设计、施工及旅游设施、海上设施必须要经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门的审批后方能进行；

3．乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的附属建筑物只限于别墅。

第八条 违约责任

1．若甲方未能履行本合同第六条的责任或甲方单方提前终止本合同，则甲方须赔偿乙方的经济损失；

2．若乙方不能履行本合同第七条的责任或乙方提前终止本合同，则乙方所交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元抵作违约金；

3．若乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年未交纳租金，甲方有权解除本合同。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部投入归甲方所有。

第九条 不可抗力

如因不可抗力或政府行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

第十条 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方位于环市东路475号之三东都广东广场c区场地进行陶瓷艺术品展销事宜达成如下协议：

一、 甲方资料

公司名称：

招商联系人： 电话

联系地址：环市东路475号之三东都七楼管理处

二、 乙方资料

姓名： 联系电话：

身份证编号 身份证住址

三、 租赁场地、租赁期限及租金缴纳

1、双方约定展销活动占用场地地址为：环市东路475号之三东都广东广场c 区场地，展销产品为陶瓷艺术品，展位50m\_\_2m;

2、租赁期限：20\_\_年2月3日起至20\_\_年2月22日止;

3、租金为人民币 元;小写： 元。

4、按照先交租后使用的原则，乙方应在租赁起始日前交纳租金。

四、 甲方责任

1、按时提供双方约定的租赁场地给乙方;

2、负责同相关职能部门沟通，协调租赁场地的正常使用。

五、 乙方责任

1、自行保管展销物品的安全，甲方不承担任何展销物品丢失、损毁、盗窃等赔偿责任;

2、服从甲方管理人员管理，在规定承租场地内经营，做好经营场地的环境卫生，及时将就餐等生活及经营垃圾丢进指定垃圾箱内;

3、乙方必须遵守诚实守信原则，对所售产品质量负责，不得在租赁场地内经营假冒伪劣、易燃易爆等产品，不得侵犯第三方知识产权;

4、自觉维护商业街整体形象。不准出现在租赁场地搭建帐篷、设灶做饭等行为;

5、乙方经营中若造成甲方或第三方的人身或财产损失，应付完全法律责任。

六、 双方约定

1、本合同经甲乙双方签字且甲方收到场地租金之日起生效;

2、本协议生效后，甲乙双方应严格遵守约定条款;

3、违约一方应向另一方支付双倍租金的违约金;

4、乙方应服从甲方管理人员的现场管理，自觉维护商业街的公共秩序，否则，甲方有权无偿收回租赁场地使用权。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自租赁期限终止之日起自动解除。

九、甲乙双方在执行协议过程中出现纠纷可协商解决，若不能协商解决，可向仲裁机关提出仲裁，也可向甲方所在行政区域的人民法院诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的\_\_\_\_\_达成本合同。

第一条 租赁物租赁物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁物用途用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_泳场。

第三条 租金及交纳期限租金标准为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第四条 租赁期限及续租租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起计算。租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

第五条 押金乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，租约期满后或双方一致同意提前解除合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方。

第六条 甲方责任

1．租赁期间，甲方不得转让抵押或以其他方式处分\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地使用权；

2．甲方负责将水、电接通到\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．甲方协助乙方办理有关审批手续。

第七条 乙方责任

1．租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租；

2．乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规划、设计、施工及旅游设施、海上设施必须要经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门的审批后方能进行；

3．乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的附属建筑物只限于别墅。

第八条 违约责任

1．若甲方未能履行本合同第六条的责任或甲方单方提前终止本合同，则甲方须赔偿乙方的经济损失；

2．若乙方不能履行本合同第七条的责任或乙方提前终止本合同，则乙方所交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元抵作违约金；

3．若乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年未交纳租金，甲方有权解除本合同。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的全部投入归甲方所有。

第九条 不可抗力

如因不可抗力或政府行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

第十条 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议九**

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于通渭县第二幼儿园门前右侧一层第二、第三间门面 ，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_经营场所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用（经营范围），出租商铺的建筑面积为\_137.5\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条 租赁期限为\_\_10\_\_\_年，自 年月日起至 年月日止。每五年随市场价格浮动调整一次。

第三条 租金、保证金：

租金为\_130\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： ）；租金每年一次性付清。每月租金水电费及其他应交纳费用均由乙方负担。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地面地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金、水电费（标准为电费每度 ，水费每立方，若低于供水、供电部门实收标准，应以供水、供电部门为准）及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

6、乙方未经甲方同意不得改变经营范围。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租、水电费及其他应交纳费用超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的300%违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**简单租场地合同协议书免费如与拆迁 租场地协议篇十**

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于通渭县第二幼儿园门前右侧一层第二、第三间门面 ，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_经营场所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用（经营范围），出租商铺的建筑面积为\_137.5\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条 租赁期限为\_\_10\_\_\_年，自 年月日起至 年月日止。每五年随市场价格浮动调整一次。

第三条 租金、保证金：

租金为\_130\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： ）；租金每年一次性付清。每月租金水电费及其他应交纳费用均由乙方负担。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地面地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金、水电费（标准为电费每度 ，水费每立方，若低于供水、供电部门实收标准，应以供水、供电部门为准）及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

6、乙方未经甲方同意不得改变经营范围。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租、水电费及其他应交纳费用超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的300%违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证（或具有出租权有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！