# 工装包工合同范本(汇总41篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2023-12-31

*工装包工合同范本1发包方（以下简称甲方）：承包方（以下简称乙方）：依据【民法典】以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权力、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，...*

**工装包工合同范本1**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依据【民法典】以及其他相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权力、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：德安县杨桥工业园

工程内容：贴地面墙面砖、防水、卫生间地面墙面砖蹲坑安装门、楼梯踏步等。

二、结算单价：

1、工程造价按600\*600地面砖每平方米15元，地脚线每米3元，楼梯踏步每步40元包括三角，卫生间每个800元，公卫按地面平方350元/平方。灶台每组80元，厨房墙面砖每平方20元。

2、工程完成后付总工程款的80%，剩余工程款验收合格后两个月内付清。

三、工程质量

1、乙方必须严格按照甲方要求施工。

2、工程质量标准：按有关规定和本合同规定。经甲方和有关质量监督部门检验，工程质量达到合格标准。

3、甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查，乙方施工不符合双方约定的要求或有关技术规定，甲方可要求乙方停工。

四、安全责任

1、乙方必须加强施工人员安全管理，在施工过程中必须严格按照安全规范施工，如出现安全事故由甲乙双方共同承担。

五、双方责任

1、甲方责任：

按本合同约定支付工程结算，负责现场施工协调指挥，派出技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查；

2、乙方责任：

服从甲方现场质量、安全、按期完成本合同约定胡全部工作内容并交付使用，如出现漏水现象，经检查后是乙方技术问题，乙方应负全责。

六、争议解决

如双方发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜，双方协商一致可以订立补充条款合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字或盖章后生效，本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

联系方式：

联系方式：

年月日

**工装包工合同范本2**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《合同法》及有关法律法规的规定，甲方和乙方在平等协商的基础上，就乙方承包甲方装修装饰工程有关事宜，达成如下协议，以资共同信守：

一、 工程概况;

工程地址：厦门集美区灌口镇深青村4组

1、工程内容：现状为混凝土框架结构每层约800平方米共5层合计约4000平方米。要求砌18空心砖外墙贴10\*20外墙瓷砖、内墙一遍泥土刷平后用力子粉刮白、半墙1米高贴瓷砖、地板白水泥加绿石子水磨、楼梯共3部不锈钢扶手台阶铺水磨花岗石、水电卫生间安图纸要求、窗户用铝合金窗第一层外加不锈钢防护网。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限为200天，自20\_\_年2月至20\_\_年9月16日。如遇到停水停电台风等不可抗拒因素，工程期顺延。

二、 工程预算总造价为人民币壹佰捌拾万元。

1、工程结算以实际工程量乘以报价单价为准，单价450元/平方米，工程量以顶层屋顶板面面积乘以5层。

2、工程项目如需增减，相同项目的以原有单价为准，不同项目的以洽商签订为准。

三、 付款方式：合同签订时甲方付给乙方工程总造价10%款项，工程进度到刮白后，甲方再付乙方工程总造价70%，完成全部工程后三个月内付清全部余额。

四、 双方责任

甲方负责提供装修装饰工程的申请登记批准及相关手续，负责腾空施工场地，提供水电及材料堆放场地并按协议按时支付工程款;乙方负责按设计图纸施工，确保工程质量和进度。若因质量问题而造成返工，费用由乙方负责;若甲方要求而增加或更改而造成的费用由甲方负责，并按合同付款要求按时按比例以付费用。

五、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、 补充条款：未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装包工合同范本3**

甲方：

乙方：

为使\_\_\_\_建筑安装工程的构想科学，设计和施工经济、合理，建设速度快，误差小，经甲乙双方充分协商，特订立本合同。

第一条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将规划局红线图、上级部门批文、托书以及建筑安装工程的建筑面积、安装项目、消防方式、库房每层净高等资料提交乙方。

第二条乙方根据甲方要求，对\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的地形、地质条件、建筑安装构想等进行可行性研究，最后编制出设计任务书及匡算表，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交付甲方。

第三条甲方根据国家主管部门规定的工程设计收费标准，承付乙方咨询费\_\_\_元。自本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲方先付给乙方\_\_\_\_元，待乙方将设计任务书及匡算表交付甲方后\_\_\_\_日内，再付给乙方\_\_\_\_元。

第四条为本咨询工程需要到外地进行调研、收集资料人员的差旅费，由甲方负担。

第五条甲方的违约责任。

甲方如不按本合同规定的时间向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽误的时间顺延交付设计任务书及匡算表的时间。

甲方如不按本合同规定的时间向乙方交付咨询费，迟延一天，按迟延交付款额罚款\_\_\_\_%。

甲方如果中途中断咨询请求，乙方咨询工作已经过半的，应付给乙方全部咨询费；咨询工作尚未过半，按总咨询费的50％收费。

第六条乙方的违约责任

1.乙方如不按本合同规定的时间交付设计任务书及匡算表，迟延一天，按总咨询费金额罚款\_\_\_\_%。

2.乙方如中途中断咨询，应按总咨询费向乙方交付罚款。

3.乙方所提供的技术咨询服务，因质量缺陷或过错给甲方造成经济损失的，应负责赔偿。如果由此引起重事故，造成严重后果的，还应追究其主要负责人的行政责任或刑事责任。

第七条其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自签订之日起，甲乙双方不得随意更改。如有未尽事宜，需经双方协商解决。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_份，分别交\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程主管部门、建行\_\_\_\_等单位各一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装包工合同范本4**

中国＿＿＿＿省＿＿＿＿市＿＿＿＿公司（以下简称甲方）与＿＿＿＿国（或地区）＿＿＿＿公司（以下简称乙方），本着平等互利的原则，经过充分协商就乙方提供原材料（或零部件或元器件），由甲方在＿＿＿＿省＿＿＿＿市加工（或装配）成品达成协议，根据中国有关法律、法规订立本合同。

第一条合同双方

甲方：

＿＿＿＿省＿＿＿＿市＿＿＿＿公司。

法定地址：＿＿＿＿省＿＿＿＿市＿＿＿＿区＿＿＿＿路（街）＿＿＿＿号。

法定代表：姓名＿＿＿＿、职务＿＿＿＿。

开户银行及账号：＿＿＿＿、＿＿＿＿。

乙方：

＿＿＿＿国（或地区）＿＿＿＿公司。

法定地址：＿＿＿＿国（或地区）＿＿＿＿。

法定代表：姓名＿＿＿＿、职务＿＿＿＿。

开户银行及账号：＿＿＿＿、＿＿＿＿。

第二条双方责任

甲方责任：

（一）提供加工（或装配）生产厂房＿＿＿＿平方米；

（二）招聘工人＿＿＿＿名；

（三）提供厂内加工生产所需要的水、电及设备，费用由甲方支付；

（四）按照本合同规定按质、按量、按时向乙方交付成品；

（五）协助乙方办理驻厂人员暂住户口、入出境申报手续；

（六）协助乙方办理加工所需原材料的进口和加工成品的出口手续；

（七）乙方要求甲方协助办理的其他事宜。

乙方责任：

（一）为甲方进口＿＿＿＿套加工生产所需要的先进的机器设备（详见附表一），其价格应经双方协商认可，所需费用由乙方垫支，甲方则从乙方支付的工缴费内逐月偿还乙方垫支的本息，偿还期为＿＿＿＿年。

（二）为使加工生产正常化，由乙方无偿提供生产所需要的其他专用设备、测试仪器、检验工具等（详见附表二）。这部分器材，所有权仍属乙方所有，只在合同期限内由甲方保管使用，损坏或丢失由甲方负责修理或赔偿，但正常维修由乙方负责。合同期满后，由乙方自行处理。

（三）按照本合同规定的数量、规格、质量及时间要求，提供加工生产的原材料（或零部件和元器件）和包装物料、辅料（或辅件）。

（四）甲方要求乙方协助办理的其他事宜。

第三条加工（或装配）的项目、成品的名称、规格、质量和数量

（注：根据实际情况逐项逐个列出）

在合同期内，乙方如需改变加工项目，增加或减少加工（或装配）的数量，必须提前一个月以书面形式向甲方提出要求，经双方协商同意后，另立补充合同，才能进行生产。

第四条原材料（零配件和元器件）和包装物料的名称、规格、质量和数量

（注：根据实际情况逐一写明）

第五条来料（或来件）时间和交接手续

乙方每月必须分＿＿＿＿次（即每月的＿＿＿＿日、＿＿＿＿日以前）把加工生产所需要的原材料（或零配件、元器件）包装物料筹运到生产场地，并办理交接手续。

甲方对乙方送来的原材料（或零配件、元器件）等必须派专人负责验收和保管。经验收不符合规格、质量要求的原材料（或零配件、元器件）和包装物料，或数量不足时，甲方应及时通知乙方更换或补足。

第六条原材料损耗率

乙方提供的料、件损耗率分别按下列规定计算：

（注：根据各种料、件的不同情况，逐类规定）

第七条交付奖品的时间和交接手续

甲方每月分＿＿＿＿次（即每月的＿＿＿＿日、＿＿＿＿日和＿＿＿＿日）在甲方厂区或仓库向乙方移交加工成品。并按下列方法办理交接手续：

（一）双方必须派专人参加；

（二）交接的产品必须是在包装前经过双方检验合格的成品或半成品；

（三）双方代表必须在交接清单上签字盖章。

第八条产品质量

（一）产品质量，以乙方提供的并经双方商议确定的样品为标准；

（二）加工生产应在双方技术人员指导下进行，以工艺比较复杂、技术要求较高的产品，乙方必须派出常驻技术人员，对生产进行具体的检查指导，发现问题及时解决，以保证产品质量；

（三）产品质量检查应有双方的技术人员参加；

（四）技术要求较高，人工无法检查的产品，应以机械测试检查为准；

（五）不合格的产品，若纯属甲方加工质量问题，甲方负责免费返修；若是原材料本身质量问题，或是技术设计等原因造成，则乙方应负担返修费用。

第九条工缴费

来料加工的工缴费应包括工人和管理人员的工资、厂区的水电费、国家税收、固定资金折旧费、各项管理费和合理利润等。收费办法为：

（一）试产期（包括对职工培训）为＿＿＿＿天，采取计时工缴费，工人每人每天（八小时）工缴费为＿＿＿＿港元；

（二）试产期满，采取按件计算方式收取工缴费。甲乙双方根据加工的品种、规格、款式和工艺繁简不同进行定价，并在每批加工合同中订明，以港元支付。

第十条结汇方式

结汇应以乙方已签收的合格产品数额为依据，采取ｄ／ｐ即期结汇或＿＿＿＿方式结汇。产品交付一次结汇一次，每月总结一次。

乙方逾期支付工缴费，应按银行贷款利率向甲方

加付延期利息，如连续＿＿＿＿天不支付，甲方有权停止交付产品。

第十一条运输

乙方提供的加工机械设备、原材料、包装物料等，以及甲方加工的成品复出的运输工具和费用，由乙方负担。

第十二条保险

甲方的厂房、设备等，乙方的加工物料、设备和加工成品等，由甲、乙双方分别向××市保险公司投保，所需费用各自承担。

第十三条税收

双方均应遵守中国的有关税法规定，按时缴纳各自应该缴纳的税款。

第十四条违约罚款和损失赔偿

（一）乙方应按本合同规定的规格、质量、数量和时间要求进料，并及时结汇，如因乙方的原因造成停产或其他经济损失，乙方应负责赔偿；

（二）甲方应按本合同规定的成品数量、规格、质量和时间要求向乙方交货，如违背合同的规定造成乙方的经济损失，甲方应负赔偿责任。

第十五条不可抗力

因地震、台风、水灾、火灾或战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力的事故，致使合同一方不能履行时，事故方应尽快将事故情况通知对方，并协商解决办法，由此造成的损失，双方均不负违约责任。

第十六条设备安装与技术培训

由乙方代购或借用的设备，乙方应派出技术人员协助安装，并对甲方人员进行技术培训。乙方技术人员的工资及一切费用，由乙方负责。甲方为乙方派出的技术人员提供生活的方便条件。

第十七条仲裁

合同履行期间双方如发生与本合同有关的争议，应友好协商解决，协商不能解决时，将争议事项提交中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十八条合同期限

本合同有效期为＿＿＿＿年，自中国主管部门批准之日起生效。任何一方如要求提前终止合同或延长合同期限，均应提前＿＿＿＿天通知对方，经双方协商一致，并报请原批准机关批准方能生效。提前终止的还应按合同规定做好财产、债权和债务的处理。

第十九条其他

本合同一式三份，甲、乙方各执一份，呈报审批机关一份，均具有同等效力。

本合同在执行中，如有未尽事宜，经双方协商一致，并报请原批准机关认可，可进行修改或补充。

甲方：＿＿＿＿公司乙方＿＿＿＿公司

（加盖公章）（加盖公章）

代表：＿＿＿＿（签字）代表：＿＿＿＿（签字）

合同签订地点：＿＿＿＿：

合同签订时间：＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿

**工装包工合同范本5**

甲方：××公司

乙方：香港××有限公司

双方在遵守\_政策、法律和特区有关规定的前提下，本着平等互利的原则，就来料加工各款塑胶五金玩具业务进行了充分协商，一致达成了如下合同条款：

>一、双方责任

1、甲方责任：

（1）提供有上盖之厂房1栋2层850平方米，无上盖场地500平方米，工厂管理人1名，生产工人首期80名、开业后十二个月增至200名，（禁止雇用不满十六周岁的童工），如当地劳力缺乏，可到外地雇请，但须经深圳市有关部门批准，在合同期内代乙方加工生产上述产品，加工成品后交回乙方复出香港。

（2）提供现有水、电设备供加工生产之用，如需新安装水、电设施，其费用由乙方支付。

（3）办理来料加工、装配有关业务的进出口手续及对工厂实行行政、财务和管理，不得把工厂以任何形式承包给任何单位和个人经营。

2、乙方责任：

（1）不作价提供加工上述产品及装修厂房和建造 平方米简易厂房所需的设备材料（详见清单），分多批运抵甲方工厂，设备总值约415万港元。

（2）不作价提供加工上述产品所需的原料、辅料和包装物料，具体数量、规格在合同中订明。

（3）工人如因工作不力（含工厂管理人员），经教育无效者，乙方有权向甲方提出调换，但禁止非法搜查甲方工厂工人的身体。

>二、加工数量

第一年加工上述产品，加工费约43．2万港元，从第二年开始的产量，应在前一年的基础上有所增加，具体数量应在生产合同中订明。

>三、作价原则和工缴费

1、试产（培训）期为二个月，在试产期内，工人每人每月工缴费暂定为450港元，（每月工作二十五天半，每天八小时）。

2、试产期满后，采取按件计算方式，在坚持互利原则的基础上、双方应根据加工的品种、规格、款式和工艺繁简不同进行定价，并在生产加工合同中订明（为确保工人的合理收入，工缴费平均每人每月不低于550港元）。需要加班时，加班费另计，但每个工人每天加班时间最长不得超过三个小时。

3、甲方工人生产消耗的水、电费由乙方负责。

4、每月由乙方支付9，400港元给甲方，作为工厂管理费。

>四、损耗率

1、试产期内的消耗率，实报实销。

2、试产期后的损耗率，由双方商定，并在生产合同中订明。

>五、来料和交货期

1、乙方按生产合同规定的加工量，按月提供足够数量的原辅材料和包装物料。为使甲方工厂能正常生产，乙方必须在每批产品开始加工前七天，将所需的原材料和包装物料运抵甲方工厂。除因人力不可抗拒之原因外，乙方来料不足，造成甲方工厂每月生产不足二十一天半，停工天数累计不得超过四天，否则，乙方应按在厂工人以停工天数计，每人每天补助生活费十五元港元，支付给甲方工厂。

2、为使乙方能开展正常的业务活动，甲方工人应按双方协定的交货期，按时、按质、按量交货给乙方。如非人力不可抗拒原因，甲方不按时、按质、按量交货，造成乙方的经济损失，甲方应负赔偿之责任，赔偿数额可在具体合同中订明。

3、由乙方提供的机械、通风、照明等设备及原辅材料、包装物料，在甲方工厂由双方进行交收登记，建立帐册。甲方工厂加工后的成品，在甲方工厂经乙方验收起运后，甲方不负产品规格、质量、短缺等任何责任。

>六、结汇形式

工缴费及工人管理费每月结算一次，以D／P即期结汇或支票方式结汇，由甲方工厂会同深圳市上步区对外经济贸易公司开具发票后，通过中国银行深圳分行向乙方在香港开户的银行（\_\_\_\_银行、帐号\_\_\_\_）办理。乙方超过五天仍未付款给甲方，则按逾期天数，以当时香港银行利息一并付给甲方。乙方连续两个月不结汇，甲方有权采取停止出货或其它措施。

>七、劳动保护及运输与保险

1、工厂应做好劳动保护及安全工作，完善防尘、防烟、防毒设施，厂房保持通风光亮，内外环境卫生整洁，对有污染性项目，须经市环保部门批准，方能立项经营。

2、乙方提供的机械、通风、照明设备、原辅材料、包装物件及甲方工厂加工后的成品运输费用，均由乙方负责。

3、原辅材料、包装物料的运进，成品运出及加工期间存放的机械设备、原料和包装物料及操作机械的工人，均由乙方向中国人民保险公司深圳分公司投保。

>八、技术交流

在设备运抵甲方工厂后，乙方应尽快派出人员进行安装，甲方派出人员进行协助。从试产期开始，乙方应派出技术人员对甲方工厂进行技术培训，直到工人能基本掌握生产技术，进行正常生产时为止。乙方技术人员的工资及一切费用由乙方负责，甲方提供生活上的方便。

>九、合同期限

本合同经批准双方签字后，乙方须出示商业登记及银行资信证明书交由甲方办理营业执照经海关备案生效。有效期为三年，即从一九八八年二月二十一日至一九九一年二月二十一日。如要提前终止或延长本合同，需在三个月前通知对方，并经双方协商处理终止或延长合同事宜。某方单独提前终止合同，要负责补偿对方的经济损失。补偿的办法，应根据终止合同前半年内的每月平均工缴费为准，补偿两个月的工缴费总额给对方。

合同期满后，不动资产（如厂房、宿舍）归甲方所有，由乙方不作价提供的可动产（如机械、车辆、通风设备）归乙方所有，并按海关和有关规定及时进行办理核销手续。双方同意，在本合同经批准双方签约十天内，由乙方预付4000港元给甲方，作为履约保证金，从甲方收到履约金之日起两个月内，乙方仍不投产开业，履约保证金即无条件归甲方所有，同时，甲方有权废约。如乙方能按时投产开业，该履约保证金可作工缴费抵付给甲方。

本合同正本一式五份，甲、乙双方、海关、车管所、业务单位各一份，副本若干份，均具有同等效力。

本合同有如未尽事宜，双方可随时协商补充或修改，并报上级批准实施。

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

业务单位：

法定代表：

**工装包工合同范本6**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合同权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况及要求

1、装饰施工地点：

2、装饰施工内容：

3、总价款：按实际面积结算，具体如下：

包轻工，单价每平方\_\_\_\_\_元，包含（卫生间里墙面砖，地面砖，马赛克，淋浴区挡水槽，大理石，填缝，清洁）。

施工过程中甲方提供一处电源箱，从电源箱到具体施工地点的电线乙方自备。吊顶过程中使用的移动脚手架或梯子由乙方自备。

4、甲方对装饰质量要求：

01、装饰质量达到国家相关标准，且必须通过政府相关部门的验收合格；

02、装饰效果要求以甲方提供的装饰施工图，效果图要求为准；

03、按照甲方所规定的装饰时间完工并顺利通过验收；

>二、关于材料供应的约定

甲方提供的材料由甲方按时提供到施工工地，乙方负责将材料搬运至具体施工点位，乙方所产生的垃圾自行清洁干净。

>三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行DBJ08-62-97《建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制度的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由甲方设计施工图。

3、由于乙方原因造成事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

5、工程验收。工程验收以政府相关部门的验收合格为准。

>四、关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式如下：

按工程进度付款\_\_\_\_\_%，工程完工（验收合格）后，付\_\_\_\_\_%，剩余\_\_\_\_\_%质保金，从工程验收合格后年底内付清。

>五、违约责任

1、由于甲方原因或者其他施工工种原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方自身原因逾期竣工的，每逾期\_\_\_\_\_天，乙方按\_\_\_\_\_万元/天向甲方支付违约金。

3、如未按甲方质量进行施工制作，一切损失由乙方承担，并赔付甲方相应违约金为工程款的\_\_\_\_\_%。且甲方有权不支付后续工程款。

4、如乙方中途违约除退还甲方支付的贷款外，并赔偿总工程款\_\_\_\_\_%的相应违约金。

5、乙方在施工过程中因乙方原因造成人身、财产损失，由乙方负一切责任，与甲方无涉。

>六、纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，可以向长兴县人民法院提起诉讼。

>七、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方违反合同约定的，守约方除有权要求违约方承违约责任外，可单方立即终止本合同。

2、施工过程中任何一方提出中出合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为合同解除。

3、施工过程中，乙方应当配合其他工种施工，服从甲方安排。

>八、其他约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>九、生效

本协议自双方签字盖章之日期生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装包工合同范本7**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证甲方酒店装饰装修工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

>第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：酒店客房拆迁，酒店大堂、客房、餐厅、门前外墙、广告牌（详见：《施工图纸》，施工图纸由甲方加盟的酒店管理公司提供及加盟酒店施工队提供的装修预算项目作参考）。

工程承包方式：双方商定乙方采取包工、包料、包设备全承包方式。

（1）乙方装饰、装修所需一切材料由乙方提供，乙方保证施工所用装饰、装修材料必须按照×××酒店统一规格要求标准统购一切物资，保证符合加盟酒店材料标准。乙方在采购A类装饰装修所用材料要求达到×××酒店加盟要求品牌采购施工。

（2）乙方提供所有装饰装修材料及设施、设备，甲方只负责采购酒店所需日耗品（牙刷、拖鞋、洗发水等日用品）。

工程期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日（施工期以甲方书面通知第二天起计算，竣工日期以甲方验收合格为准）。

合同价款：本合同工程造价为固定价，包工包料包设施设备、包公共区域，每间总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。酒店约126间客房，具体以实际客房结算。

>第二条 施工图纸

本次装饰、装修图纸由甲方提供，如有变更，由甲方现场管理人员通知乙方并签字或盖章确认。

>第三条 甲方义务

指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方现场代表，签收各项文件，负责本合同履行；

负责提供施工所需的水源、电源，费用由甲方负责缴纳；

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

参与工程质量和施工进度的检查监督，协调管理公司与乙方关系，乙方施工完毕后，向甲方申报验收。

>第四条 乙方义务

指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方现场代表，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程，施工期间如出现任何安全事故由乙方全部负责。

严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录；

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第五条 工程款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一笔：甲、乙双方签合同当日起10日内，甲方支付总工程款的10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二笔：甲、乙双方签合同当日起25日内，甲方支付总工程款的40%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三笔：施工进度至80%时，甲方再支付给乙方工程款总价的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四笔：工程经甲方验收合格，余款甲方余×××万元作质保金，剩余所有工程款甲方于验收合格后七日内一次性支付。

第五笔：工程保修期到期后，如无质量问题，甲方应在保修期到期后三日内退还质量保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

乙方收到工程款后，应向甲方开具普通发票。

>第六条 验收

甲方在收到乙方书面验收通知报告后三日内应组织相关人员进行验收，逾期七日未经验收或未经验收甲方提前使用视为验收合格，一切损失由甲方负责。

本工程验收合格后，保修期为验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_月。

>第七条 工期延误处理

以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

（1）不能提供水、电；

（2）不能保证每天8小时以上工作时间；

（3）不能按期支付工程款影响正常施工的；

（4）未按约定协调好物业等相邻各方关系而影响工期的，工期顺延；

（5）工程量变化和设计变更；

（6）不可抗力。

对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

（1）因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

（2）因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

（3）乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

（4）乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

（5）乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责；

（6）乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

>第八条 违约责任

合同施工期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，如乙方提前完工，每提前一天，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元奖励；如逾期完工，乙方每逾期一天，赔偿甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方逾期付款的，每日应支付乙方拖欠工程款的千分之一作为违约金。

如未经甲方核准的装饰装修材料直接用于酒店装饰装修施工，甲方可要求乙方将该部分工程无条件返工，如乙方不进行返工，甲方有权单方终止合同并不支付已装修工程部分的工程款。

>第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，可依法向酒店所在地人院提起诉讼。

>第十条 通知与送达

根据本协议需要，一方向另一方发出的通知以及文件往来等与本协议有关的通知、文件或者相关材料，应当通过本协议载明的地址邮寄、电话语音或发送短信、微信等方式送达，或者通过电子邮件方式送达。通过邮寄方式送达的，以邮件交快递公司三天寄出即视为送达；通过电话语音方式送达的，以电话接通视为送达；通过短信、微信、电子邮件方式送达的，以短信、微信、电子邮件发送视为送达。

**工装包工合同范本8**

兹有住户\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方），对其购买（或租赁）的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司（以下简称乙方）经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的管理费。

二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00－12：00，下午14：00一18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

四、装修人员不准侵扰其他业主（或使用人），不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头；严禁用电源线直接接到漏电开关上；严禁用电炉做饭、烧水。

八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃易爆物品旁吸烟。

九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

十一、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，施工队伍也应承担一定的责任。

十二、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

十三、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

十四、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

十五、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(需方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工装包工合同范本9**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；（3）承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

>第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

>第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

>第四条发包人义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>第五条承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

>第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期（必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天）。

>第七条材料的提供

由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

>第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款（验收单签字后三天内），工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

>第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

>第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

（3）木工吊顶，木制品完工；

（4）油漆工程完工；

（5）全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（家装工程验收单）。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

>第十一条工程款支付方式

双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

（1）合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第条分多次（5%-20%）付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元；木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%.变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

（3）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票（税金另计）。

>第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付每次工程进度款的（验收签字三日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

>第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交武汉市装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

>第十四条几项具体规定

程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

>第十五条其他约定

事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十六条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工装包工合同范本10**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

>第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(室内装饰装修工程施工项目预算表)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包方包工、包料;

(2)承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表)，发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3)承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_元(室内装饰装修工程报价单)。

>第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

>第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸);

(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

>第四条 发包方义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>第五条 承包方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好原室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

施工期间现场施工人员安全责任由乙方负责。

>第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

>第七条其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自签订之日起，甲乙双方不得随意更改。如有未尽事宜，需经双方协商解决。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，合同副本一式\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装包工合同范本11**

建设方：(以下简称甲方)

施工方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》以及我国现行的有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、合理、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就公司在城市干道及各生活区的户外终端设施安装工程达成一致，签订以下条款：

>一、安装价格：

1、社区终端：\_\_\_\_

2、主干道终端：\_\_\_\_

3、整个承揽合同按每个终端的单价为结算价，该结算价包含：包工、包料、施工器械、运输、安装、相关税费。

>二、安装要求：

1、施工期间，要求有安全警示和围栏等设置，确保施工安全，在安装结束后，方可撤出警示标志和围栏。

2、社区终端在安装完成后要进行场地恢复和清理工作。

3、主干道终端安装另包含电路的连接，要求电线采用国标铜芯线，地下埋设部分必须套管处理。施工完成后，对于易于恢复的情况，乙方可自行恢复并清理场地，恢复难度较的只负责清理场地。

>三、工巢装期限：

由甲方分批提供终端，交付乙方后于一周内安装到位。

>四、甲方的权利义务：

1、甲方提供终端所需的电路来源，处理与安装有关的来自于第三方的协调工作。

2、甲方有权对工巢装施工的全过程进行监督指导。

3、甲方有权对施工过程中的质量问题和安全隐患，提出整改意见，乙方必须切实认真执行。

>五、乙方的权利义务：

1、乙方保证按时保质的完成施工任务，若非发生不可抗力等意外事件，工期发生延误，必须向甲方承担违约责任，即每延误一天，缴纳1000元违约金。

2、如在施工过程中出现的人身损害或财产损毁等一切意外事故，均由乙方承担。

>六、付款方式：

甲方按完工批次结算(以十台为结算基础)支付给乙方，经甲方工程验收后付款。(乙方银行信息：\_\_\_\_)

>七、其它事项：

如发生争议，双方可协商解决，遇不可调节的纠纷，可向当地提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，合同履行期间，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

日期：

**工装包工合同范本12**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范写字楼室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_合同法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况

1.装修施工地点。

2.住房结构：框架

3..装修施工内容：室内强弱电的安装

4.承包方式：单包

6.总价款：

7.工期：自月为日。

>二、关于材料供应的约定

1.甲方提供装修所用的材料。

2.本工程甲方负责采购供应的材料，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

>三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应

承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>四、有关安全生产和防火的约定

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，做到安全用电、防火防盗、防事故，不得酒后施工，确保消防通道、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方须保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生则由乙方独自承担修复和赔偿等费用及相关法律责任，与甲方无关。

>五、关于工程价款及结算的约定

分三次支付工程款，其中第一次于乙方开工进场半个月后支付。

>六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前，向乙方提供施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>七、违约责任

1.由不可抗拒的因素导致工期延误的不作为违约处理。

2.甲乙双方须共同遵守本合同，若一方违约，违约方须向守约方支付违约金3.乙方应妥善保护甲方提供的材料物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

>八、纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意向当地人民法院起诉。

>九、本协议一式两份，甲，乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装包工合同范本13**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢（装修）。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，施工建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.委托方式：包工包料（除防盗门、灯具、地板材料费外）

4.工程价款（金额大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，该工程价款包括合同第三条中所列明的工程材料款，装潢过程中的全部人工费、搬卸费、装潢垃圾清理费等。（备注：所有与装潢相关的人工费用和工程材料费用，均由乙方承担。如在施工工程中，乙方提出其他费用支付要求，甲方均有权拒绝支付。若乙方以此为由拖延施工，甲方有权终止合同并追究相关违约责任。）

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

>第二条：施工内容

1.客厅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.主卧：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.次卧：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.强弱电安装具体要求：所有电路（电线、有线电视、电话、电脑网线）要穿管走，电线要地线，强电的线路不能在地下接，要接入配电盒内（插座、天关内），插座面板要用五眼，开关带五眼插座，另装配电箱（空开）六组。

7.墙面施工的流程：一遍底漆二遍面漆，乳胶漆必须严格按照加水比例做一底二面，不可多加水，墙面处理要做到横平竖直，阴阳角要调直。

8.订做整体橱柜：由乙方委托专门厂家订做整体橱柜，标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/直米，若超出该费用标准，多出部分则由甲方承担。特别规定：整体橱柜背后必须铺满墙砖，台面材料为石英石，柜面为PU板。

>第三条：装潢工程材料

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条：材料供应

1.乙方对本合同中所用材料一律实行明码标价，且为正规厂家生产的合格产品。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的室内装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

4.乙方在工程中使用主要材料的品种、规格、名称，需经甲方认可。

5.工程价款包含材料费，若甲方自行购买材料费用应从总款中减除。

>第五条：付款方式

开工支付\_\_\_\_\_\_元，水电完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，泥木工、墙面漆、油漆完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，交房验收合格后付\_\_\_\_\_\_元，余款在交房后付清。

>第六条：其他事项

1.安全问题：乙方严格按照安全施工进行，如出现安全事故均由乙方负责。

2.本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方自签订日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装包工合同范本14**

发包方(以下简称“甲方”)：

住所：

法定代表人：

手机号：

承包方(以下简称“乙方”)：

住所：

法定代表人：

手机号：

依照《\_\_\_\_\_》及其它有关法律、法规和政府有关部门规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程(以下简称“工程”)的有关事宜，达成如下条款：

>第一条工程基本情况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、工程期限：

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

5、工程面积：

>第二条工程造价

合同价款：本合同工程造价(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆,金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(详见装饰装修工程预算表)

>第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方在开工日期\_\_\_\_天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方XX为复制，复制费用由乙方承担。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

3、使用境外图纸，不能满足施工需要时，双方应在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等事项。

>第四条材料供应

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的`，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

>第五条工程款支付方式

1、工程价款及结算合同一经签订，甲方以甲，乙双方共同确认的预算价款作为依据，按以下约定支付工程款：乙方进场前\_\_\_\_\_日内，甲方应付总工程款的\_\_\_\_\_%，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

2、当工期进度过半甲方第二次付总工程款的\_\_\_\_\_%，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

第六条工程工期

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_天。乙方应确保该工期的实现，且该工期是乙方在充分考虑：可能出现的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气）、8小时以内停水、8小时以内停电、节假日因素对工期的影响后保证能实现的工期，乙方不得以前述理由要求甲方顺延工期，不可抗力因素除外（如地震泥石流国家政策等）。另若因甲方未按合同约定支付工程款，设计变更，工程项目增加等乙方有权要求工期顺延。

>第七条工程质量及验收

1、本工程以施工图纸，做法说明，设计变更和《建筑装饰工程及验收规范》，《建筑安装工程质量检验评定统一标准》）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到\_\_\_\_\_市质量评定基本优良标准。

3、甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前24小时通知甲方验收，甲方在接到通知24小时内进行验收。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

4、非甲方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工报告书和竣工资料并通知甲方验收。甲方自接到验收通知5日内组织验收，验收合格后及时办理验收、移交手续，甲方应就验收合格与否向乙方出具书面凭证，乙方根据甲方出具的验收合格凭证办理结算。

6，保修期内，乙方在接到通知之日起24小时内到场维修并在2日内解决完毕存在的质量问题，承担所发生的一切费用，不能在2日内修复的，须向甲方进行书面说明并承诺修复时间。

第八条工程监理

监理工程师的姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

监理工程师的职责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第九条安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第十条维修责任

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行\_\_\_\_\_。

>第十一条违约责任

1、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方向支付甲方￥200元的违约金，分包配合工作由乙方自行调节解决，\_\_\_\_\_工期延期的理由。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑结构或设备管线发生事故的，由乙方负责承担全部责任，并承担本合同暂定总价1%的违约金，违约金不足以弥补由此造成的甲方损失的，乙方另行补足。

3、除本合同另有约定外，因一方原因合同无法继续履行，应书面通知并通过特快专递或公证方式送达对方，经双方协商一致可解除本合同，协商不一致或未经协商而擅自终止履行合同的，提出解约一方应向对方支付合同暂定总额的10％违约金，该违约金不足于弥补损失的，还应赔偿损失。

4、工程竣工后不能达到验收规范要求的，甲方有权要求乙方继续整改至验收合格为止。由此造成的返工费用由乙方承担全部责任。

5、乙方擅自转包或分包视为乙方严重违约，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担合同总价10％违约金。

6、凡本合同中所约定乙方应承担的违约金或赔偿金，甲方有权直接从应支付的合同款中予以扣除。

>第十二条争议的解决

1、本合同受\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

(2)依法向人民法院起诉。

>第十三条合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装包工合同范本15**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲、乙双方经友好协商，根据《\_合同法》、《\_建筑法》和其他有关法律、行规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就本钢结构制作、安装工程承包事项协商一致，签订本合同。钢结构料件加工、制作由乙方负责；钢结构安装工程应由乙方或乙方指定有专业资质之施工单位负责施工，该公司的安装责任仍然由乙方承担。

>第一条工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程造价：乙方按甲方确认的图纸或设计院提供之蓝图以包工包料的形式包干。工程总价计人民币：（RMB￥），其中钢结构制造费用为人民币：（RMB￥）；安装费用为人民币：（RMB￥）。如甲方或监理单位书面通知变更工程内容或数量时，则承揽总价则按变更后之内容、数量及本合同议定之单价计算（不含总包单位管理费、配合费、挂靠费、报建费）。

>第二条工程承包范围

承包范围：钢结构件、屋、墙面围护系统及通风气楼的制作、安装（不含门、窗）

>第三条合同文件组成及解释顺序：按照《建设工程施工合同条件》执行

（一）本合同协议书；

（二）标准、规范及有关技术文件；

（三）工程量清单报价和图纸；

（四）双方有关本工程的洽商、变更等为明确双方权利义务的通知、会议纪要和补充协议或文件视为本合同的组成部分。

>第四条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：汉语。

2、适用法律：国家有关法律、行规及本工程所在地省、市的有关法规、规章及规范性文件；

3、适用标准、规范：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_和《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-20\_。

>第五条付款办法

1、首付款：合同签订后5日内甲方支付乙方合同总价之30%，计人民币：元整（RMB￥）。

2、钢构进场款：主框架构件进场后，甲方支付乙方合同总价之30%，计人民币：元整（RMB￥）（以材料到场之日起算，甲方应于7日内将该款汇入乙方指定帐户，若未见此款项，乙方有权作出停工选择，工期相应顺延，甲方承担违约责任）。

3、彩板开始进场时5日内甲方支付乙方合同总价之20%，计人民币：元整（RMB￥）元整。

4、完工款：工程完工后，甲方支付乙方合同总价10%，计人民币：元整（RMB￥）（甲方收到乙方完工报告之日起3日内，支付完此款项）。

5、验收款：经甲方及有关之政府职能部门验收本工程后，5日内支付合同总价之7%，计人民币：元整（RMB￥）。

6、保固款：乙方开据工程保固书之日起算满壹年后3日内，甲方支付余款总价之3%，计人民币：元整（RMB￥）（乙方提供工程保固书予甲方）。

>第六条工程期限

工期由甲方书面通知及相关配合单位之配合工作，可满足钢结构施工之日起算；合计日历天为施工工期。

>第七条延期处理

如因甲方工程设计变更、或因人力不可抗拒之因素（天灾、、恶劣天气条件等）及非乙方因素之停水、停电等原因造成之停工；甲方未按时提供施工配合条件和未按时支付工程款，工期相应顺延。

>第八条越期罚款

若乙方无法如期完工时，工期每越一日，甲方得按工程总价之万分之三作为其工程罚款，但最高金额不得超过合同总价之百分之一为上限；之，乙方完成工程每提前一天，按照相应比例给予工程奖励。若甲方无法按照合同付款时，每越一日，甲方得按工程总价之万分之三支付逾期付款利息，并且乙方有权选择停工，导致乙方经济损失和工期延误的，甲方应赔偿损失，顺延延误的工期。

>第九条工程管理

1、乙方在工程进行期间，应派富有工程经验及可靠之代表，常驻守工地（乙方派驻工地代表人员）除非由于法律或实际原因不可能做到的情况外，应严格按照合同进行工程的协调、施工和维修，以达到业主满意的程度，遇有事离开工地时，应托人代理，并通知甲方监工人员。

2、甲方所托之监造工程师及派至工地之人员，（甲方派驻工地代表）皆有监督工程及指示乙方之权，如发现乙方工人技术低劣，工作怠慢者，得随时通知乙方更换之；倘乙方所做工程草率，材料低劣，不合规定，有权通知乙方拆除重做，其损失由乙方负责；倘甲方所托之监造工程师或甲方派驻工地之代表监督、指示有误，导致工程出现问题需要拆除重做，其损失由甲方负责，延误之工期相应顺延。

3、凡与本合约工程有关之其它工程及临时装置，经甲方交由其它承办人办理时，乙方与其它承办人，有相互协助合同之义务，甲方对此负有沟通协调配合之义务。如因甲方或其承办人之故，使工作不能协调，而发生错误，迟延或意外等情事，致生损害于乙方者，甲方应负责赔偿之；倘若为乙方之故，使工作不能协调，而发生错误，迟延或意外等情事，致生损害于甲方或他人者，乙方应负责赔偿之。

>第十条不可抗力

凡因自然灾害、战争、政府干预、自然天候不佳（依气象资料）及国家制订之庆典或其它非甲乙双方所可控制之事由，致甲乙双方不能依本合约履行其义务时，甲乙双方应不负赔偿责任。唯在该情事发生日期之前，依本合同应履行之义务仍行持续，一旦上述情事消失，即行继续履

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！