# 村民拆迁合同范本(必备11篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2023-12-30

*村民拆迁合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方因建设需要，须拆除乙方使用的厂房，根据城市厂房拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就厂房拆迁安置补偿达成如下协议。第一条项目名称、地点建设项目名...*

**村民拆迁合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的厂房，根据城市厂房拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就厂房拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_ 《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_ .

第二条被拆厂房现状

(一)乙方在拆迁范围内有厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁厂房的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条安置厂房的`标准

(一)甲方提供给乙方的安置厂房，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_标准；

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

(三)厂房内应当有以下设施：

第五条拆迁安置厂房产权

(一)乙方被安置厂房的产权属于乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_签订厂房租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置厂房的产权属于甲、乙双方应另行签订厂房买卖合同，持该合同办理厂房产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条厂房拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条被拆迁厂房补偿

甲方对被拆除厂房的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿。被拆迁厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除厂房产权注销手续。

2、产权调换。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

(3)厂房成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置厂房。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置厂房：

1、不可抗力造成安置厂房建设延期；

2、因拆迁户搬迁迟延造成安置厂房建设延期；

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报厂房拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**村民拆迁合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《\_合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

第二条 费用及其支付

1、 按拆迁房屋间数计算：

(1)对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2)对于部分房屋较旧的乙方免费负责清除。

2、乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(1)若乙方在拆除全部房屋之后，其合同价款未达50万元，则甲方退还乙方余下保证金;

(2)若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过 50万元，则乙方须向甲方续交20万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、 乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

第三条 委托事务的终止

(1) 在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本和同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第四条 违约责任

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

第五条 其他条款

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村民拆迁合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经武汉市国土资源和房屋管理局《穗国土（ ）建用通字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号》文批准，征用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块。现甲方委托乙方对该用地范围实施拆迁安置工作。为明确双方权利义务，依照\_颁布的《城市房屋拆迁管理条例》，经充分协商达成以下条款，双方共同遵守执行。

>一、承包拆迁工程范围及工程总量

（一）承包拆迁工程范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）经双方测算和现场摸查认可，本拆迁工程总量为拆迁房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

>二、承包拆迁工程内容及工程期限

（一）甲方委托乙方按本合同规定办理拆迁许可证及公告，对被拆迁人实施补偿安置，办理拆迁结案手续。

（二）拆迁工程期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起，至全部完成安置补偿，并移交所有房屋之日止计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，另拆迁结案手续在甲方拆平地块后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内办妥。

>三、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任

1．提供办理拆迁许可证及公告应具备的用地及延期用地批文、规划报建方案、立项批文、安置房合法产权证明等相关资料。按规定建立拆迁资金监控账户并存入拆迁监控金。

2．按本合同的规定支付拆迁工程承包款。

3．向乙方提供在合同执行过程中有关部门所需的各种文件、报告、证明、资料，配合乙方办理须由甲方办理的工作。

4．审批乙方所呈批的各种报告、文件、申请、合同、协议，并在\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内批复。

5．负责户外水电、通讯、有线电视、消防、煤气等管线的报停、迁移、补偿工作及费用；负责接管、拆卸由乙方移交的已完成拆迁安置的房屋，清运余泥的工作及费用；同时承担相关迁移、拆卸的安全责任。

6．甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡房屋给乙方作为安置被拆迁户之用，交楼时间在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底完成。该房屋的有关安置资料应在本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内提供给乙方。

（二） 乙方的责任

1．负责办理《拆迁公告》、《拆迁许可证》登报、地籍、测量、产权查册等前期工作。

2．负责办理在拆迁过程中组织被拆迁人签订补偿安置协议、发放补偿安置款及临迁费等相关费用、房屋测量、评估、征审确权、代管、裁决、诉讼、强制搬迁、公证等工作。

3．严格执行\_颁发的《城市房屋拆迁管理条例》及相关法律、法规，依法拆迁、文明拆迁，接受甲方和主管部门的检查监督。

4．负责拆迁范围内拆迁期间的市容卫生、防火及环保治安工作。

5．拆迁期间和移交用地后，因乙方拆迁工程引发的投诉、纠纷，由乙方承担相应的法律和经济责任（属甲方责任除外）。

6．负责对地块中房屋室内水、电设施报停、封表。并在合同期内将有关供水、供电部门的收据资料交甲方存档。

7．按本合同规定完成拆迁工作，办理拆迁结案手续。

>四、拆迁工程承包费用

（一） 双方同意本工程承包费按双方认可的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡,以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/ ㎡计算,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），由乙方向甲方包干承包。该工程款包括拆迁公告登报、测量、评估、征审确权、代管、裁决、诉讼、强制搬迁、公证及对被拆迁人的补偿、安置费用。拆迁管理费由甲方在拆迁主管部门核发拆迁公告前自行直接支付。

（二） 如乙方使用由甲方提供的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安置房安置被拆迁人时，住宅房屋按房产面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算，并按本合同第五条的有关约定向甲方结算。

（三） 实际拆迁过程中，如超出总承包费用，由乙方承担。

>五、工程款付款方式

（一） 甲方按乙方与被拆迁人签订的拆迁补偿协议的房屋面积，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算，按\_\_\_\_\_\_\_\_平方米为一个结算单元。

（二） 如乙方与被拆迁人达成作价补偿安置协议的，甲方按上款规定划拨工程款，其中应支付给被拆迁人的补偿安置款由甲方凭补偿安置协议在办理产权交换时直接支付给被拆迁人。余额部分支付给乙方作为办理本合同规定由乙方办理的各项拆迁手续以及支付补偿给被拆迁人的搬家、停业、有线电视、电话、煤气等相关的工程款，在移交房屋给甲方时付清，并由乙方统一出具收款发票或凭证给甲方。

（三） 鉴于本合同是按现行等价有偿的补偿安置政策执行，如被拆迁人选择由甲方提供的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋作为安置房的，按以下方式结算工程款：

1．拆迁房屋的每平方米房价与乙方承包单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡之间的差价，参照第五条第（二）款支付办法，由甲方支付给乙方，乙方出具收款发票或凭证给甲方。

2．被拆迁房屋的房价与安置房房价的差价，由乙方通过签订拆迁补偿协议与被拆迁人确定，甲方收取该差价，并出具收款发票给被拆迁人。

3．乙方与被拆迁人签订的房屋拆迁补偿协议单价不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡的由乙方补足，超出元/㎡的作为乙方的奖励款，其中双方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_比例分成，在乙方完全按本合同约定全部完成安置补偿、移交所有房屋和办妥结案之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付。

4．拆迁公房部分，如被拆迁人选择永迁，乙方凭购房合同经甲方审核同意后，购房单价低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，甲方一次性拨付购房款给乙方，余款待公房房屋腾空后付清。

5．本合同签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给乙方作为拆迁工程启动金，该启动金在首期工程款结算中扣除。

>六、保证金支付及退还方式

（一） 乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万工程保证金。

（二） 待完成拆迁结案后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万工程保证金退还给乙方。

>七、拆迁工程验收

（一） 拆迁范围内的.被拆迁人全部迁出后，乙方办妥拆迁结案手续并通知甲方后，甲方应在收到乙方通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内给予验收。

（二） 乙方完成拆迁范围内所有房屋补偿安置和结案工作后，若尚有本合同规定的工作未能完成，则由乙方负责完成，但不计算在工期内。尚未完成的合同规定的工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>八、奖惩责任

（一） 由于甲方未能按本合同规定划拨工程款、批复文件、提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋回迁房而造成乙方不能按期完成拆迁工程的，拆迁工程期限应相应顺延，甲方并承担由此引起的经济和法律责任。

（二） 乙方提前完成拆迁工程，每天按 元奖励，拖延工期每天按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付违约金。

（三） 本合同双方签订后，由于某一方单方终止合同或因其过失，造成本合同不能履行或不能完全履行时，违约方必须承担责任，赔偿守约方因此而遭受的一切损失。

（四） 乙方每期拆迁工程结算书送交后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成审批拨款工作，如因甲方自身原因逾期拨款的，每天按结算金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰支付违约金。

（五） 乙方如逾期完成拆迁结案手续，须承担经济、法律责任，并按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

>九、其他

（一） 在拆迁期间如有新的地方拆迁法规颁布，与本合同有抵触的，双方另行协商，签订补充协议。

（二） 本合同所提及的.面积均以房产证标注的面积或市房地产测绘所测绘的面积为准。所提及的款项均以人民币结算。

（三） 本合同的附件均为本合同的组成部分。本合同未尽事宜，甲、乙双方可另订补充合同明确规定。本合同的变更，须经甲、乙双方同意并作出书面约定。

（四） 本合同自甲、乙双方的法人代表或授权代表签署加盖公章之日起生效，并送武汉市城市房屋拆迁管理办公室备案。本合同在甲、乙双方完全履行全部责任后终止。

（五） 在本合同执行的过程中发生争议时，双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．向武汉仲裁委员会提请仲裁；

2．依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（六） 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，市拆迁办备案\_\_\_\_\_\_份，均具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**村民拆迁合同范本4**

拆迁人：

被拆迁人：

依据《山西省城市房屋拆迁条例》和《太原市城市房屋拆迁管理办法》，并根据我县的实际情况，双方本着互惠互利的原则，制订协议如下：

一、拆迁地点： 栋 楼 号（楼下、平房、商店）

二、拆迁面积及间数，面积平方米 间

三、拆迁过渡的方式、期限、时间

1、拆迁过渡的方式为被拆迁人自行过渡，过渡费为每间每月60元，按季发放。

2、过渡期限为24个月，本协议书生效之日起，交房之日止。

3、如拆迁人在过渡期届满未能对被拆迁人按照本协议的约定回迁安置，拆迁人必须按照拆迁时的国家规定对被拆迁人予以补偿。

4、拆迁时间为壹个月。

四、回迁安置

1、拆迁过渡期限届满，拆迁人在原地址回迁安置被拆迁人。

2、回迁面积 平方米，超出回迁面积平方米， 楼层 层，补交差价。

3、回迁房的配套标准为：水、暖、电、气、有线、通讯全部入户（其中：煤气须交安装费每户2500元，有线交安装费每户500元），阳台全封闭。

五、违约责任

本协议中任何一方违反本协议的约定或违反省、市拆迁管理条例，须承担违约责任。

六、本协议一式叁份，双方各存一份，办理手续留一份。

七、协议一经签订，须交回原房屋所有权证。

甲方： 乙方：

20xx年xx月xx日

**村民拆迁合同范本5**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《\_合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;全部完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本合同委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条 违约责任

(1)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**村民拆迁合同范本6**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在贵阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方遵照\_《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围

**村民拆迁合同范本7**

甲方(拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条被拆房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

第四条安置房屋的标准

(一)甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_\_\_标准;

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(三)房屋内应当有以下设施：

XXX

XXX

XXX

第五条拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_元;共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1.作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2.产权调换。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_平方米，补偿乙方;乙方需支付：

(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。XXX\_\_\_\_

第八条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同

第三条

第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1.甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2.逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同

第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。XXX\_\_\_\_

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1.不可抗力造成安置房屋建设延期;

2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;XXX\_\_\_\_出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村民拆迁合同范本8**

甲方：

乙方：

经洽谈，甲方将 给乙方实施拆。为了维护双方，在自愿、平等、公正、互利的原则下，特订本合同：

一、工程名称

二、拆迁面积

拆迁总面积约三、拆迁费用

1、房屋残值费

残值费用采用

2、渣土处置费

甲方按政府有关文件应交纳的渣土处置费，由甲方缴纳。

三、责任、义务

1、甲方：

1)甲方负责政府有关部门的协调工作，保证乙方的拆迁工作顺利进行;

2)动迁公司负责及主管住户的搬迁、房屋腾退，并交由乙方拆除。

2、乙方：

1)乙方应服从甲方的指挥，负责地块上建筑物的拆除;

2)在施工过程中，乙方应个具有安全资质的专业人员进行现场指挥，在施工过程中所发生的一切安全事故及责任事故，由乙方负责并承担相应的法律责任;

3)乙方应说明施工，施工过程中所发生的一切纠纷由乙方调解;

4)配合动迁公司做好动迁工作，促使住户签约;

5)做前期签约住户的交房工作;

6)红线 万元，由乙方支付甲方，乙方在协议签订后 内支付;

7)乙方负责地块建筑物拆除后的地面障碍，经甲方验收合格后方可进行转交，同时保证 甲方能正常施工;

8)因拆除房屋时乙方造成的遗留问题影响甲方施工的，由乙方自行负责;

9)施工过程乙方应服从甲方指挥和安排，若甲方发现有违规现象，乙方自行处理;

10)如甲方另安排乙方所做的拆迁项目，其费用另计;

11)甲方有承担其主管部门的所有规费及其它费用。

四、本协议自双方签字盖章生效，拆迁完毕自然解除，可签订增补协议。

五、本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**村民拆迁合同范本9**

甲方：\*\*\*\*村村民委员会

乙方：为了加快\*\*\*\*村新居民建设，在区总体规划下，我村经过两委班子及党员，村民代表研究决定，对我村\*\*户房屋进行拆迁改造。

1、拆迁补偿金额：主房，砖混结构的\*\*元/平方米，砖木结构\*\*元/平方米；下房（高2米以上）\*\*元/平方米；棚子\*\*元/平方米；厕所\*\*元/个；院内土地（土地使用证面积减去建筑物面积）\*\*平元/平方米；院墙\*\*元/延长米；每个机井按\*\*元/米。

2、其他事宜双方协商。

3、被拆迁户按村委会规定时间完成搬迁，可按照村民价格购买一套平方米的楼房，拆迁时间20\_年 月 日至20\_年 月 日；未按规定时间完成搬迁，购买楼房按村民价格每平方米增加200元，被拆迁户每户最多可购买两套楼房。

4、以“排”为单位由南至北拆迁，如此排达成协议，也只能等南排达成协议之后进行拆迁。如南排达成协议，可首先对南排进行改造拆迁，未达成协议且不影响整体规划对此排或此片继续进行拆迁改造。如有未达成协议且不影响整体规划对此排或此片继续进行拆迁改造，在施工期间不能保证未拆迁户水、电、路及电话、有线电视正常使用，希望村民及未拆迁户谅解。

5、在拆迁达成协议之后，村委会给予拆迁户优先购买一套平价楼房（

平方米），如对本期楼房楼层不满意，可购买下一期平价楼。20\_年 月 日每户给予拆迁补偿费壹拾万元,剩余补偿款20\_年\*月\*日将一次性付清。

6、在拆迁协议签字生效后，未按拆迁协议搬出的拆迁户，将负责其他拆迁户的搬出费用和一切经济损失。

甲方：\*\*\*\*村民委员会（章）

\*\*\*\*镇\*\*\*\*村党支部

\*\*\*\*镇\*\*\*\*村民委员会

备注：一式三份，各执一份

20\_年 月 日 乙方：

**村民拆迁合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经市国土资源和房屋管理局《穗国土()建用通字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号》文批准，征用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块。现甲方委托乙方对该用地范围实施拆迁安置工作。为明确双方权利义务，依照\_颁布的《城市房屋拆迁管理条例》，经充分协商达成以下条款，双方共同遵守执行。

一、承包拆迁工程范围及工程总量

(一)承包拆迁工程范围为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)经双方测算和现场摸查认可，本拆迁工程总量为拆迁房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、承包拆迁工程内容及工程期限

(一)甲方委托乙方按本合同规定办理拆迁许可证及公告，对被拆迁人实施补偿安置，办理拆迁结案手续。

(二)拆迁工程期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起，至全部完成安置补偿，并移交所有房屋之日止计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，另拆迁结案手续在甲方拆平地块后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内办妥。

三、甲、乙双方的责任

(一)甲方责任

1.提供办理拆迁许可证及公告应具备的用地及延期用地批文、规划报建方案、立项批文、安置房合法产权证明等相关资料。按规定建立拆迁资金监控账户并存入拆迁监控金。

2.按本合同的规定支付拆迁工程承包款。

3.向乙方提供在合同执行过程中有关部门所需的各种文件、报告、证明、资料，配合乙方办理须由甲方办理的工作。

4.审批乙方所呈批的各种报告、文件、申请、合同、协议，并在\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内批复。

5.负责户外水电、通讯、有线电视、消防、煤气等管线的报停、迁移、补偿工作及费用;负责接管、拆卸由乙方移交的已完成拆迁安置的房屋，清运余泥的工作及费用;同时承担相关迁移、拆卸的安全责任。

6.甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡房屋给乙方作为安置被拆迁户之用，交楼时间在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底完成。该房屋的有关安置资料应在本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内提供给乙方。

(二)乙方的责任

1.负责办理《拆迁公告》、《拆迁许可证》登报、地籍、测量、产权查册等前期工作。

2.负责办理在拆迁过程中组织被拆迁人签订补偿安置协议、发放补偿安置款及临迁费等相关费用、房屋测量、评估、征审确权、代管、裁决、诉讼、强制搬迁、公证等工作。

3.严格执行\_颁发的《城市房屋拆迁管理条例》及相关法律、法规，依法拆迁、文明拆迁，接受甲方和主管部门的检查监督。

4.负责拆迁范围内拆迁期间的市容卫生、防火及环保治安工作。

5.拆迁期间和移交用地后，因乙方拆迁工程引发的投诉、纠纷，由乙方承担相应的法律和经济责任(属甲方责任除外)。

6.负责对地块中房屋室内水、电设施报停、封表。并在合同期内将有关供水、供电部门的收据资料交甲方存档。

7.按本合同规定完成拆迁工作，办理拆迁结案手续。

四、拆迁工程承包费用

(一)双方同意本工程承包费按双方认可的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡,以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，由乙方向甲方包干承包。该工程款包括拆迁公告登报、测量、评估、征审确权、代管、裁决、诉讼、强制搬迁、公证及对被拆迁人的补偿、安置费用。拆迁管理费由甲方在拆迁主管部门核发拆迁公告前自行直接支付。

(二)如乙方使用由甲方提供的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安置房安置被拆迁人时，住宅房屋按房产面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算，并按本合同第五条的有关约定向甲方结算。

(三)实际拆迁过程中，如超出总承包费用，由乙方承担。

五、工程款付款方式

(一)甲方按乙方与被拆迁人签订的拆迁补偿协议的房屋面积，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡计算，按\_\_\_\_\_\_\_\_平方米为一个结算单元。

(二)如乙方与被拆迁人达成作价补偿安置协议的，甲方按上款规定划拨工程款，其中应支付给被拆迁人的补偿安置款由甲方凭补偿安置协议在办理产权交换时直接支付给被拆迁人。余额部分支付给乙方作为办理本合同规定由乙方办理的各项拆迁手续以及支付补偿给被拆迁人的搬家、停业、有线电视、电话、煤气等相关的工程款，在移交房屋给甲方时付清，并由乙方统一出具收款发票或凭证给甲方。

(三)鉴于本合同是按现行等价有偿的补偿安置政策执行，如被拆迁人选择由甲方提供的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋作为安置房的，按以下方式结算工程款：

1.拆迁房屋的每平方米房价与乙方承包单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡之间的差价，参照第五条第(二)款支付办法，由甲方支付给乙方，乙方出具收款发票或凭证给甲方。

2.被拆迁房屋的房价与安置房房价的差价，由乙方通过签订拆迁补偿协议与被拆迁人确定，甲方收取该差价，并出具收款发票给被拆迁人。

3.乙方与被拆迁人签订的房屋拆迁补偿协议单价不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡的由乙方补足，超出元/㎡的作为乙方的奖励款，其中双方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_比例分成，在乙方完全按本合同约定全部完成安置补偿、移交所有房屋和办妥结案之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付。

4.拆迁公房部分，如被拆迁人选择永迁，乙方凭购房合同经甲方审核同意后，购房单价低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，甲方一次性拨付购房款给乙方，余款待公房房屋腾空后付清。

5.本合同签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元给乙方作为拆迁工程启动金，该启动金在首期工程款结算中扣除。

六、保证金支付及退还方式

(一)乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万工程保证金。

(二)待完成拆迁结案后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万工程保证金退还给乙方。

七、拆迁工程验收

(一)拆迁范围内的被拆迁人全部迁出后，乙方办妥拆迁结案手续并通知甲方后，甲方应在收到乙方通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内给予验收。

(二)乙方完成拆迁范围内所有房屋补偿安置和结案工作后，若尚有本合同规定的工作未能完成，则由乙方负责完成，但不计算在工期内。尚未完成的合同规定的工作：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、奖惩责任

(一)由于甲方未能按本合同规定划拨工程款、批复文件、提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋回迁房而造成乙方不能按期完成拆迁工程的，拆迁工程期限应相应顺延，甲方并承担由此引起的经济和法律责任。

(二)乙方提前完成拆迁工程，每天按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元奖励，拖延工期每天按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付违约金。

(三)本合同双方签订后，由于某一方单方终止合同或因其过失，造成本合同不能履行或不能完全履行时，违约方必须承担责任，赔偿守约方因此而遭受的一切损失。

(四)乙方每期拆迁工程结算书送交后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成审批拨款工作，如因甲方自身原因逾期拨款的，每天按结算金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰支付违约金。

(五)乙方如逾期完成拆迁结案手续，须承担经济、法律责任，并按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

九、其他

(一)在拆迁期间如有新的地方拆迁法规颁布，与本合同有抵触的，双方另行协商，签订补充协议。

(二)本合同所提及的面积均以房产证标注的面积或市房地产测绘所测绘的面积为准。所提及的款项均以人民币结算。

(三)本合同的附件均为本合同的组成部分。本合同未尽事宜，甲、乙双方可另订补充合同明确规定。本合同的变更，须经甲、乙双方同意并作出书面约定。

(四)本合同自甲、乙双方的法人代表或授权代表签署加盖公章之日起生效，并送武汉市城市房屋拆迁管理办公室备案。本合同在甲、乙双方完全履行全部责任后终止。

(五)在本合同执行的过程中发生争议时，双方应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向仲裁委员会提请仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院提起诉讼。

(六)本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，市拆迁办备案\_\_\_\_\_\_份，均具同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**村民拆迁合同范本11**

委托人(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁 工作。

乙方的工作范围包括：

1．向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

2．与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜；

3．向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策；

4．经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡；

5．向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等；

6．被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用；

7．拆除拆迁范围内的房屋及其附属物；

8．安排有关工程人员将清除拆迁范围内的渣土及其他废物；

9．其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生拘束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_建设拆迁事务所

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！