# 出租合同范本电器(必备17篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2023-12-30

*出租合同范本电器1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方通过友好协商，就房屋...*

**出租合同范本电器1**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_号；房型规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，精装房\_\_\_\_\_\_\_\_\_；居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、室内附属设施：

A 、电器：电视一台、卧室挂机空调二台、半自动洗衣机一台、床两张、床垫一张、沙发一张、抽油烟机一台、热水器齐全。

B 、家俱：卧室壁柜

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

4、租赁期内的水、电、煤气、有线电视、物业管理，卫生治安费由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续10天不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

入住时的水电煤字数：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本电器2**

甲方签字：

乙方签字：

身份证号码：

身份证号码：

家庭地址：

家庭地址：

甲乙双方在平等自愿的基础上，就双方出租及承租房屋等事宜签订本合同。

一、房屋状况：

甲方拥有的房屋位于\_路\_单元\_号住房\_室\_厅\_厨\_卫，建筑面积约为\_平方米出租给乙方使用，用途为居住。

二、租期为：\_年，从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。

三、付款方式：\_年租金为\_元(大写人民币：\_)，先付后住，并一次性付清租金。

四、乙方于本合同签订之时交纳给甲方押金\_。租期届满，房屋及设施、设备若无损坏遗失且水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带网使用费、卫生费、物管费等费用结算完后，甲方于交房当日内将押金(无息)退还给乙方。

五、双方责任及违约处理

1.甲方须征得该房屋共有人同意后方可签订本合同。甲方须保证该房屋权属无争议，若发生权属纠纷而影响乙方使用该房屋，则由甲方承担一切责任，并赔偿由此给乙方造成的经济损失。

2.甲方对乙方的合法使用不得进行干涉，在本合同租期内不得收回房屋，或转租他人。

3.乙方须按时支付本合同约定的租金，按时交纳水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带网使用费、卫生费、物管费等费用。如乙方逾期交付租金，则每逾期一天，甲方有权按月租金的1%加收滞纳金，逾期超过30天，甲方有权收回该房屋。

4.乙方应遵守小区物管制度，不得擅自改变房屋的建筑结构和用途，不得将该房屋转租他人，不得利用该房屋进行违法活动，否则由乙方承担一切责任，并赔偿由此给甲方造成的经济损失，同时甲方有权收回该房屋。

5.乙方如需对该房屋进行装修，必须经甲方同意后方可实施。乙方迁出时，不得拆卸固定的装修设施，以维持该房屋的完整;在征得甲方同意的情况下，乙方可进行拆卸，但必须将该房屋恢复原状。

6.甲方应保证该房屋的建筑质量，发生严重裂缝、渗水、爆管等质量问题，由甲方负责维修;租期内房屋的日常维修(如门窗、家具、电器等)由乙方负责;租期内，该房屋发生被盗或因乙方引起的水灾、火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿相应损失。

7.租赁期满，乙方应按时迁出。若要继续租用，乙方须提前一个月向甲方提出续租申请，经重新签约后方可继续使用。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租。

8.租赁未满，甲乙双方中任何一方均不得提前解除本合同，否则视为违约。违约方应向对方支付两个月租金作为违约金。

9.因不可抗力的因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担责任。

甲方（签章）：\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本电器3**

合同编号：出租方：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

根据《\_合同法》和国家有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就商铺租赁事宜，订立本合同。双方同意条款如下：

>一、 出租物业坐落地点：

xxxx物业，同意租赁给乙方使用，用途为灯具销售，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、 租赁期限：

该物业租赁期由20xx年1月15日至20xx年12月31日止，共计12个月。交付使用期为20xx年1月15日。

>三、 租金及支付方式：

支付时间为每季度支付一次，提前15天支付，先付费后使用。

>四、 关于押金：

为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币贰仟元整(￥)作为押金，本合同期满乙方如不再续租，在结清所有费用后(电费等)，甲方应将押金无息全部退还给乙方。

>五、 权利与义务：

1、 甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、 乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、 未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

4、乙方承担租赁期内电费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。

5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

>六、合同终止：

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

>七、违约的处理：

甲乙双方协商解决。

>八、免责条款：

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

>九、合同的效力及纠纷解决：

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式贰份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

出租方：

电话：

出租方：

电话：

办公地址：

代表人：

代表人签字：

签约日期：

**出租合同范本电器4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_方米的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整/年（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年）、一次性结算。同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。

三、取暖费和物业费由甲方承担，水费、电费、卫生费由乙方承担。

四、在房屋租凭期间乙方不得转租和更改用途，否则按违约处理，并立即停止合同。

五、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并按违约处理。

六、维修养护责任：

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。

如果乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修缮。

七、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

八、其他约定

1、出租方为已提供物品：双人木床一个，单人铁床三个。

2、有线电视接收机一个。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租合同范本电器5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

>第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

>第二条租凭期限

租赁期共\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

>第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

>第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

>第五条违约责任

1、甲方未按本合约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

>第六条本协议双方签字生效。

>第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租合同范本电器6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：承租方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，待订立本合同，以便共同遵守：

第一条设备名称、型号、规格及数量

第二条租赁期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。

第三条工程项目，工作内容和施工地点

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁方式及所有权

租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条租赁价格计费时间及租费的签认

租赁价格：本设备按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)收取租赁费，以后使用时间，按三十个日历天数计算壹个月租费，最后使用时间，不足整月部分按每日历天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收取租赁费。

租赁计费起止时间

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为本次设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后承租方仍不开工，租赁时间照常计算

在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

运转时间及租费有签认：机械到达工地之日属出租方原因若不能发电施工不作计费，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。最后一次为退租之日。

机械的进退场费：机械的进出场运输由出租方负责办理，承租方协助装卸车。机械的进出场费全部由承租方承担。

第六条付款方式

设备发运之前，承租方须先预付给出租方一个月的租费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)及设备返程运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

以后按每月预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用机械到期前五日预付下一个月租费。

第七条双方义务和责任

出租方的义务和责任

密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。如因故障造成单次连续停机超过三天以上，则超过的天数不收台班费。

负责操作人员的工资及设备维修配件

与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

承租方的义务和责任

负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

免费提供出租方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

负责租赁期间设备保护及看守，确保发电机安全。

提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。

租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。

负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

第八条租赁机械的毁损和灭失

承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根实际情况协商解决。

在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

当租赁机械毁损功灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条违约责任

承租方延迟支付设备进场费或者延迟预付机械租费时，出租方设备将延迟进场功停机。

未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取下列措施：

要求承租方及时付清租费和其他费用，并要求承租方赔偿出租方的损失。

.终止本合同，收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

第十条本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件，租赁机械发运及到达签认收据，双方签认的机械租赁费。及双方通过协商做出的补充规定。

第十一条争议解决

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，也可向人民法院起诉。

第十二条本合同签字，盖章生效，合同一式四份，双方各持二份。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本电器7**

本合同双方当事人：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议（如额外有附加协议，则以附加协议优先）：

>第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小区），\_\_\_\_\_栋；位于第\_\_\_\_室，房型为\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条房屋用途

该房屋出租用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

>第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第四条租金

该房屋租金为（人民币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

>第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

>第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施及配有的设备，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

>第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用承担者如下：

1、水、电费方\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、煤气费方\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、网络/电话费方\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、物业管理费方\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方（甲方需退还押金）。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月天；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十三条因甲方责任终止合同的约定

有下列情形之一，并且在签订合同前甲方作隐瞒的（属甲方违约），乙方可终止合同，造成乙方的损失，由甲方负责赔偿：

1、房屋存在严重质量问题并危及安全；

2、房屋影响健康（如刚作装修，气味还未挥发完）；

3、舒适度降低：如房屋漏水等；

>第十四条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第十五条登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

>第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

>第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

>第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

>第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可提交给有法律效率的仲裁机构进行仲裁。

>第二十条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租合同范本电器8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为居家住宅使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方。若逾期10天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋保证金中扣除硬件租金。

乙方自行承担在租赁期所产生的水、电、气、网络、物业管理等其它房屋使用费用。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、其它约定：

1、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

2、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

3、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费300元）

八、违约处理：如甲方提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；如乙方中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

九、本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租合同范本电器9**

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确租赁双方的安全责任，提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规、国网公司的有关安全文明施工规定，结合本工程特点，双方在签订机械租赁合同的`同时，经协商一致，签订本协议。

一、工程项目

1.工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁机械名称型号：\_\_\_\_\_\_\_\_

4.租赁合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、协议内容

1.安全文明施工目标：

1)不发生轻伤及以上人身事故。

2)不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

3)不发生因租赁机械原因造成的电网、设备事故。

4)达到甲方提出的现场安全文明施工要求。

2.本租赁项目执行的主要法律法规、规程规范及标准制度，包括但不限于：

1)《\_安全生产法》

2)\_《特种设备安全监察条例》

3)\_《生产安全事故报告和调查处理条例》

4)\_《建筑施工机械租赁行业管理办法》

5)《起重机械安全规程》(GB6067-85)

6)国家部委办相关安全的规定

7)国网公司《电力建设安全健康与环境管理工作规定》

8)国网公司《电力建设起重机械安全监督管理办法》

9)国网公司《电力建设起重机械安全管理重点措施(试行)》

10)国网公司《电力建设安全工作规程》

11)国网公司《电力安全工作规程》

12)国网公司相关安全文明施工的规定和规程

13)建设工程所属的地方安全、环境法规

14)业主项目部、总包单位有关安全文明施工的规章制度

3.甲乙双方的安全文明施工权利和义务

1)认真贯彻国家、地方、国网公司有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，执行业主项目部和甲方(总承包单位或专业承包单位)有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。

2)双方在未签订机械租赁合同和安全协议前，不得提前进场及作业。

3)按照国家有关规定或约定，为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、教育员工正确使用。

4)双方应相互协作，并按照各自的责任处理租赁机械使用过程中有关安全工作以及安全问题、事件，应认真组织原因分析，提出预防措施，共同预防事故的发生。

5)租赁机械使用过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

6)因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

4.甲方的安全文明施工权利和义务

1)按照规定在现场建立和完善安全生产责任制和现场安全(包括防火)、文明施工、环境保护管理制度，设置安全管理机构或安全员负责现场安全管理和监督。

2)负责对乙方的机械租赁资质进行核查;进场机械的安装或拆除单位必须具备相应的资质。

3)对进场的租赁机械进行资质核查，检查其制造许可证、监督检验证书、产品合格证、自检合格证、安全检验合格证等各项证书和技术资料是否与实物相符。

4)组织对租赁机械的安装拆除方案的审查，并对乙方的交底和实施过程进行监督。

5)负责对入场的起重机械管理、检验等人员证件的核查，对入场操作人员、起重指挥、司索人员、安装拆卸等特种作业人员的特种作业证书进行核查，并对入场的全体人员进行安全教育和交底。

6)根据合同约定，督促相关责任方负责现场道路、基础平整和承压符合起重机械作业的要求。

7)将租赁机械纳入机械安全管理体系，按照现场机械管理制度加强对租赁机械的安全监督、检查。

8)对使用租赁机械进行作业前，编制相应的起重施工方案，办理安全施工作业票，并对机械操作人员进行交底，落实相关安全措施。

9)临近带电设备作业，应保持安全距离，采取安全措施，必须指定专人监护。

10)按相关规定对乙方进行安全考核，作为安全保证金的考核依据。

5.乙方的安全文明施工权利和义务

1)遵守现场安全文明施工管理制度，服从甲方以及业主项目部、监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查(包括业主项目部、总包单位的上级单位和主管部门对工程项目的检查)，对存在问题组织整改。

2)按规定提供租赁机械的制造许可证、监督检验证书、产品合格证、自检合格证、安全检验合格证等各项证书和技术资料，并对其真实性负责。

3)负责制定租赁机械的保养、使用、维修管理制度以及机械安全操作规程。

4)按约定由乙方操作租赁机械的，指派有证书的操作人员，定人、定机进行操作。

5)按约定由甲方操作租赁机械的，负责对甲方操作人员进行指导。

6)负责租赁机械的进场运输安全。

7)提供租赁机械基本尺寸以及额定工况起重量表和载荷曲线图等相关技术参数。

8)负责编制租赁机械的安装和拆除施工方案和相关安全措施，经本方技术主管领导审批并报甲方审查后，办理安全施工作业票，方可组织安装或拆除(安装或拆除单位必须具备相应的资质)。

9)参加安装或拆除人员必须经过专业培训考核合格，持有效的操作证;安装或拆除前，必须向全体作业人员进行安装或拆除方案和安全操作技术的交底、双方签字确认。

10)租赁机械安装或拆除过程中，应严格按照工序、工艺要求进行控制，高空作业要采取防止高处坠落、高空落物的安全措施。

11)负责委托专业机构对租赁机械进行安全检测，确保机械的安全性能符合要求，并向甲方提供具备相应检测资质的单位出具的检测合格证和起重机安装质量检测报告。

12)确保租赁机械的安全保护装置完好和符合安全技术标准;按规定对租赁机械的防雷装置进行检测，确保防雷装置的可靠;按规定在租赁机械明显位置悬挂相关的安全标志。

13)按约定负责租赁机械在非工作状况下的各种安全防范措施。

14)按约定负责租赁机械的例行保养、检查、维护。

15)随机配备操作人员\_\_\_\_\_\_\_\_，操作人员的特种作业操作证应在有效期内。

16)操作人员应服从现场甲方指定的起重指挥人员的指挥。但对不符合安全起吊的要求，有权拒绝执行。

17)因租赁机械故障等原因，需临时使用替代机械时，应确保替代机械符合本协议要求。

18)租赁机械使用过程中因设备本身原因，发生人身伤亡事故、机械事故以及吊运设备材料损坏事故，承担事故责任和经济损失，并及时向甲方报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训。

6.安全文明施工考核标准

甲方按照分包合同价款，预留5%或\_\_\_\_\_\_万元的安全保证金，并在租赁项目结算时按照安全文明施工的考核结果对乙方进行结算。

7.需要补充协议内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、附则

1.本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工管理责任。因违反本协议造成的安全事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2.本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

3.协议有效期按照租赁合同期限。租赁期限变更，本协议有效期相应变更;合同内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

4.安全保证金的扣款标准按照《国家电网公司电力建设工程分包安全协议范本》附录(《安全保证金扣款标准》)的规定执行。

5.因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

6.其他未尽事宜可另行约定。

7.本协议一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_ 单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租合同范本电器10**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为 元(大写 元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方 元，余款在 年 月 日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

8、当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任;

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**出租合同范本电器11**

租方： 以下简称甲方

身份证：

承租方： 以下简称乙方

身份证：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条 地址

甲方将自有的坐落在xxx房屋，带全套家具家电出租给乙方作住房使用。所产生的物管费、垃圾清运费、有线电视费、水电煤气费等一切费用由乙方交纳。

附清单：主卧室：床、四门衣柜、床头柜、梳妆台、梳妆台凳子、窗帘

次卧室：内嵌衣柜、窗帘

书 房：床、书柜、晾衣架（含原装衣架18个）、窗帘

客 厅：沙发（7个靠枕）、茶几、电视柜、酒柜、内嵌鞋柜装饰柜、创维29寸电视（遥控器）、室外晾衣架、窗帘

饭 厅：美的立式水机、西门子冰箱、饭桌及4把配套凳子

厨 房：海尔洗衣机、橱柜吊柜、美的灶及油烟机

卫生间：面盆、镜子、毛巾杆、洗漱架、马桶、浴霸、浴房、淋浴架及花洒、屋顶太阳能

>第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从20xx年8月31日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年8月30日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋一切后果由乙方承担：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、 不按时缴纳相关费用的；

4、未按合同履行义务的；

>第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1、 甲乙双方议定合同期内月租金xxxx，乙方已在x月x日交纳第一次房租xxx元给甲方。先付后用。

2、 由乙方要求租金按季度支付共4次。需提前一月支付下一季度租金。

3、 家具家电押金：xxxx元；水电煤气费押金：xxx元

>第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋装修完好整洁明亮，所有地砖、墙砖、卧室木地板、门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责修理及赔偿。

>第五条 违约责任及相关约定

1、乙方未按本合同第一、二条的约定未能租满一年负责赔偿xxxx元

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按月租金的1%，以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

4、甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔。

5、 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

6、 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。不允许在墙面钉钉子及污染损坏墙面。

7、一年租期后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。若乙方不再续租应将房屋卫生打扫干净交付甲方。

8、 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

>第六条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

>第七条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉

>第八条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

>第九条 当前的水、电等表状况：

（1）水表

① 吨（卫生间）；水表

② 吨（太阳能）；水表

③ 吨（厨房）

（2）电表现为： 度；

（3）煤气表现为： 方。

以上读数乙方应根据要求每月抄报到门外单上，若因乙方遗忘所产生的滞纳金由乙方承担。费用由甲方代缴，每月找乙方结算一次费用。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

电话： 电话：

签约时间： 签约时间：

**出租合同范本电器12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，门面房屋租赁合同书。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、租金一年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_），交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、甲方（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租合同范本电器13**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据\_有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施(包括家私和器具)，在良好及可租赁的状态下租给乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租房的面积总计约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满\_\_\_\_\_\_\_个月前向甲方提出书面申请，再由双方另议续租事宜。

三、租金

双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方支付甲方每月的租金，应在每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号以前：

(1)汇至甲方指定的银行帐号;

(2)以现金方式支付甲方。

四、保证金

为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于签订合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付给甲方的租赁押金计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方确保合同履行之保证金。

除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

五、室内设施及费用承担

租赁期房屋有关物业费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担;

电话费按实际费用由乙方承担;

房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付;

排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

六、出租人的责任

甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用;

租赁期内甲方不得收回出租房屋(除非本合同另有规定);

在乙方遵守本合同的`条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

房屋基本设施和结构(不包括家私和器具)损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用，并对其作定期修缮。

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

七、承租人的责任

乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

乙方须经甲方事先同意，方可在承租用房内进行装修及添置设备，租赁期满必须恢复原状(正常损耗除外)，并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。

乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放\_法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八、违约处理

自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但因乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知甲方并支付一个月房租，做为补偿，甲方应退还乙方未满期约租金及押金;如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方并向乙方支付一个月的租金做为补偿金。

乙方过期交付租金除及时如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的5%为滞纳金。

租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回出租房屋，并且保险金不予退还：

a.未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途;

b.无故拖欠租金超过三十天;

c.转租第三者。

九、适用法律

本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

十、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十一、本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔，补充规定与本合同具同等法律效力。

十二、补充规定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、室内物品清单

电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订，甲方仅在此确认，在本合同签订之日起，从乙方收到上文所指的保证金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>带家电房屋租赁合同范本2

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在阿勒泰路汇芙园15-8-402，的自有房屋(建筑面积平方米，一般装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁)。出租给乙方作生活起居使用。

(附：房屋内物品清单)

第二条租赁期限租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的;未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。(见：房屋内物品清单)

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用;如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金元(大写：)，

其中甲方承担房屋的(费用)

乙方承担房屋的(费用)

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条甲方收乙方押金元(大写：)乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数天然气读数水表读数

第九条租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收;合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

第十一条本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决;协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

合同生效期限年月日至年月日止

甲方(签字或盖章)：乙方(签字或盖章)：

**出租合同范本电器14**

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上、经协商一致，就乙方承租甲方电力设施事宜达成如下协议。

一、出租电力设施情况：(电力变压器型号、功率 ： ) 甲方作为该电力设施的产权人与乙方建立租赁关系。

二、乙方向甲方承诺：租赁该电力设施作为乙方生产经营使用。并遵守国家和供电部门有关电力设施管理的有关规定。

乙方保证：在租赁期内，未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、甲乙双方约定：甲方于 年 月 日前向乙方交付该电力设施，租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回该电力设施，乙方应如期返还甲方。若乙方需要继续租赁该电力设施，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后重新签订续租协议。

四、租赁期间，该电力设施的管理由乙方根据供电部门对电力设施管理的有关规定进行全面和专人管理。

五、电费及其它有关费用的上交，由乙方负责向供电部门按时上交。

甲方需要在该电力设施上用电，乙方要保证供给，甲方在该电力设施上所用的电力，应按乙方当月同等的电价进行结算，乙方不得附加其它费用。

六、乙方因生产需要另行铺设电力线路或增加电力设施零配件，因此而产生的材料工本等费用均有乙方承担，甲方不承担任何费用。

七、出现以下情况而造成的经济损失，甲方不承担任何费用。

1.因乙方生产过程中出现故障或超出用电负荷而造成的停电，产生的经济损失。

2.国家电网的停电而产生的经济损失。

3.因不可抗拒的自然灾害(雷击、地震等)因素造成的经济损失。

4.因偷盗电力设施和人为破坏电力设施而造成的经济损失。

八、电力设施租赁前，甲、乙双方应对该电力设施进行检验和登记造册。

电力设施的登记造册范围为：电力变压器、配电间设施、房屋租赁区内的电线、电杆以及电柜等相应设备。所登记的电力设施清单双方各执一份、租赁期满，乙方应根据登记造册的电力设施和设备，完好的交还给甲方。如发现损坏应由乙方更换和修理完好以后交还甲方。

九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商一致，可订立补充条款。

十、甲乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白。并愿意按协议规

定严格执行。如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

十一、甲乙双方在履行本协议过程中如发生争议、应通过协商解决、协商解决不成的，

可以依法向人民法院起诉。

十二、本协议连同电力设施清单一式二份，甲乙双方各执一份。

(以下无正文)

甲方：(单位名称) 乙方：(单位名称)

法人代表签字： 法人代表签字：

签 订 地 址： 签订日期： 年 月 日

**出租合同范本电器15**

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_月

二、租金为\_\_\_\_\_元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金\_\_\_\_\_元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向\_\_\_\_\_方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租合同范本电器16**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《合同法》及有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条 设备名称、型号、规格

第二条 租赁期限

设备租赁期限为 即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条 租金及进出场费

设备租赁价格： ;进出场费 元，由承租方支付，租期超出3个月，承租方与出租方各承担一半。

第四条 工程项目、工作内容和施工地点

1、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 租赁方式及所有权

1、租赁方式：本设备的租赁由甲方配备操作人员，人员工资包含在租金内。操作人员负责设备的操作和维护保养工作。

2、租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3、未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第六条 技术安全要求：甲方要配备具有真实有效操作证的人员进行设备操作，到场的设备必须保证有检验合格证并真实有效，保证设备的安全。

第七条 双方义务和责任

1、甲方的义务和责任：密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。服从乙方施工人员的施工安排，但有权拒绝乙方的违章指挥。保证所出租的设备能够满足使用要求，如因设备自身故障或能力以及操作人员错误操作所造成的一切损失由甲方承担。

2、乙方的义务和责任：严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

3、如遇不可抗力因素造成的损失由双方协商解决。

第八条 争议的处理：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的依法向当地法院起诉。

第九条 其他约定事项：本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

第十条合同效力：本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字或加盖公章之日起生效。有效期至设备使用结束出场后。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。(本页无正文)

出租方(盖单位章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖单位章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租合同范本电器17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！