# 投资合同书简易(14篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-01-28

*投资合同书 投资合同书简易一乙方（受托方）：大连凯达创业投资有限公司为了支持国内高科技高成长性企业的快速稳健发展，根据国务院批准，由国家发改委、科技部、财政部、人民银行、税务总局、银监会、证监会、外汇管理局等十部委联合发布的《创业投资企业管...*

**投资合同书 投资合同书简易一**

乙方（受托方）：大连凯达创业投资有限公司

为了支持国内高科技高成长性企业的快速稳健发展，根据国务院批准，由国家发改委、科技部、财政部、人民银行、税务总局、银监会、证监会、外汇管理局等十部委联合发布的《创业投资企业管理办法》中有关代理创业投资的规定和《中华人民共和国民法通则》中有关委托的规定，本着平等互利的原则，经甲乙双方友好协商，一致达成本委托代理创业投资合同。

甲方全权委托乙方代理甲方投资辽宁新大地食品饮料有限公司原始股股权壹百万股，投资金额人民币壹百万元（100万元）。依法从事创业投资，依法承担股权上市中的缩率。

（20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日）

1、合同期满，甲方按百分之五十（50%）分享本期创业投资的净利益。

2、合同期满，乙方按百分之五十（50%）分享本期创业投资的净利益。

3、合同期满，如不能在美国otcbb市场挂牌上市退出时，乙方按每股1.50元人民币单价回购甲方全部投资股权，合计返回人民币金额壹百五十万元给甲方。

1、有权分享本期创业投资的股权净利益。

2、在合同期满时，有权看乙方本期投资收益报告。

3、在本合同有效期内有权在乙方下属的投资登记管理部门进行登记、委托转让，有权在股票上市后确定股票退出价位。

1、在本合同的\'约定期限内，不得提前要求乙方返还其代理投资资金。

2、甲方按《中华人民共和国民法通则》规定，承担代理创业投资的投资风险。

3，甲方保证自己的投资资金的来源合法。

1，有权分享本期创业投资的股权净收益50%。

2，有权以甲方代理人的身份，对标的企业进行投资管理和监督，并行使股东的表决权和否决权。

1，对甲方委托的创业投资有增值义务，对甲方的委托行为负有保密义务。

2，股票上市后退出的时间和价格必须及时告知甲方得到双方一致确认。

3，对所有投资项目进行严格调查、审核、论证、决策及科学管理。

4，保证本期创业投资成本及利润单独核算、准确、真实。

届时公告通知。

本合同一式两份，甲乙双方各保留一份，经双方签字盖章，并且甲方投资款汇入乙方专用帐户后本合同立即生效。

协商、仲裁或诉讼。

甲方签字：

乙方：大连凯达创业投资有限公司

身份证号码：

签订日期：

**投资合同书 投资合同书简易二**

甲方：深圳市阳光私募投资有限公司

乙方：

深圳市阳光私募投资有限公司(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)经过友好协商,在相互尊重相互信任互惠互利的基础上共同达成以下合作协议:

一.甲乙双方在符合双方利益的前提下,就股票 提供业务合作等问题自愿结成合作伙伴关系.乙方会员类型\_\_\_\_\_类,股票投入金额\_\_\_\_\_\_元整,须交纳会员费\_\_\_\_\_元,甲方协作乙方,即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止达到投入金额\_\_\_%至\_\_\_%盈利.

二.甲方为乙方提供股票信息时,乙方应严格做到保密所有股票信息,乙方不得私自泄露信息造成甲方利益和商业秘密受到损失。

.

三.乙方在接受甲方提供的股票信息时,应严格按照甲方提供的具体进仓.出仓时间价格实施,若因乙方原因造成损失后果自负，甲方不做任何赔偿.

四.甲方为乙方提供具体进仓.出仓时间价格等信息，须提前1个小时通知乙方.

五.违约责任:

1.合作双方在合作业务实施过程中,如因对方原因造成合作方利益受到损失的.,受损方除可以单方面解除合同外,还可以提出投入金额的10%经济赔偿要求.

2. 如因甲方没有协助乙方达到盈利要求，造成乙方损失的应退还会员费\_\_\_\_元,并赔偿乙方的股票损失(按交易明细清单上的数额为准), 同时赔偿乙方时间损失金(.100万为20%.200万以上为30%)。

六.本协议有限期暂定\_\_\_\_日，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同期满盈利达\_\_\_%以上另行交纳盈利部分20%作为佣金。

七. 甲、乙双方在合同执行过程中，尽可能友好协商解决在协商不能达成一致的情况下，均可向合同签属地法院起诉。双方确认本合同签属地为深圳。

八.本协议需经双方盖章签字后生效，本协议一式贰份双方各持一份，具有同等法律效率。

甲方：深圳市阳光私募投资有限公司 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：深圳深南东路信兴广场地王大厦3608 身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：20xx年 月 日

**投资合同书 投资合同书简易三**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“\_\_\_\_\_\_\_导向牌”项目是经北京市政管理委员会批准(字[20xx]第006号)由乙方负责建设的城市公共信息服务项目，甲乙双方就此项目合作达成如下合同:

乙方同意甲方在乙方首期建设的\_\_\_\_块(其中\_\_\_\_块为赠送)\_\_\_\_\_\_\_导向牌全市及\_\_\_\_张区域图上标注甲方企业图文建筑三维标注，具体合作资料如下:

1、由乙方负责在其所属的\_\_\_\_块城市向导导向牌全市图部分为甲方制作企业图文建筑三维标注。

2、乙方负责在其所属的\_\_\_\_块向导牌的区域地图部分为甲方作图文建筑三维标注，具体位置如下:西直门地铁出口、北京展览馆门前西侧、北京天文馆门前、官园桥西北角、官园桥东南角、桦皮厂胡同北口、积水潭地铁东南出口山釜门前等。

1、甲方负责带给自身建筑的产权证复印件、建筑照片或建筑图片、工商营业执照复印件等相关资料作为参加\_\_\_\_\_\_\_导向牌的点位标注的重要审核资料保存。(见附件1)

2、甲方支付在\_\_\_\_\_\_\_导向牌上的部分区域地图标注所需费用。

3、乙方负责执行\_\_\_\_\_\_\_导向牌的建设，负责为甲方设计制作甲方自身企业建筑图形，并将甲方认定后的企业图形设计方案以电子文档的形式赠送给甲方，以便甲方留作它用。

4、乙方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_块导向牌中甲方选取的\_\_\_\_块区域图中以立体三维图形标注的形式标注甲方企业的建筑图形(具体位置见附件2)。

5、乙方负责\_\_\_\_\_\_\_导向牌每年的建设、经营、维护和安全工作。

6、甲方享有乙方承诺的甲方建筑图形在乙方\_\_\_\_\_\_\_导向牌中的全市图及\_\_\_\_块区域地图中标注时光为\_\_\_\_年。在\_\_\_\_年中如果甲方信息发生变更，乙方免费为其更换。

7、甲方有权监督审核乙方的\_\_\_\_块\_\_\_\_\_\_\_导向牌建设中地图标注企业图形状况。

8、甲乙双方的合作价格不得向第三方公布。

甲乙双方合作所涉及的`地图的具体规格、样式、摆放位置的具体标准参照乙方带给的的相关数据。

甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_\_\_导向牌建筑标识图形标注费:全市图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年；\_\_\_\_张(实际收取\_\_\_\_张区域图建筑三维标注费用；另外\_\_\_\_张区域图建筑三维标注的设计、制作为赠送。)区域图建筑三维标注费用为\_\_\_\_元整/年；合同合计金额为\_\_\_\_元整/年。

1、乙方在承诺该向导导向牌在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前完成并在本合同约定的位置安装完毕。

2、甲方应在本合同签署之日起\_\_\_\_日内一次性支付乙方地标性建筑图形点位标注制作费用。未按期支付费用所造成的乙方设计滞后等一切因素引起的职责由甲方承担。

3、乙方应在承诺期限内完成制作。未按期完成乙方应酌情退还甲方所支付的费用。

4、以上三条款项不可抗力因素除外。

1、甲方作为本合同不可分割的部分(附件3)具有同样的法定效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，自签章之日起生效。

附件(略)

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**投资合同书 投资合同书简易四**

第一章 总 则

第一条 本合同双方当事人：

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）；

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）；

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 甲方依据法律和本合同规定出让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物均不在土地使用权出让范围。

第三条 乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护；但不得进行中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方负有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章 定 义

第四条 本合同所使用的特定词语定义如下：

1．“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的范围，即本合同第五条界定的范围。

2．“总体规划”指经中华人民共和国政府批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发区域的土地利用和开发建设总体规划。

3．“成片开发规划”指依据总体规划编制的，经中华人民共和国政府批准的在受让土地使用权范围内各项建设的具体布置、安排，以及开发后土地利用方案。

4．“公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路、通信等供公共使用的设施。

第三章 出让地块的范围、面积和年限

第五条 甲方出让给乙方的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（见附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块地理位置图，略）。

第六条 第五条所指地块总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第七条 本合同项下的土地使用权出让年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；自取得该地块《中华人民共和国国有土地使用证》之日起算。

第四章 土地用途

第八条 本合同项下的出让地块、按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目（建设项目）为主的工业区（综合区），亦准许\_\_\_\_\_\_\_\_\_％用地开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。（注：根据具体情况定）。

第九条 本合同附件《土地使用条件》是本合同的\'组成部分，与本合同具有同等的法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条 在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途和《土地使用条件》，应当取得甲方同意，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章 土地费用及支付

第十一条 乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费、乙方向第三方转让时的土地增值税以及国家有关土地的税（费）。

第十二条 该地块的土地使用权出让金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第十三条 本合同经双方签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，作为履行合同定金，定金抵作出让金。

乙方应在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，支付完全部土地使用权出让金。

第十四条 乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，依照规定申请办理土地使用权登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十五条 乙方同意从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，缴纳时间为当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。土地使用费每年每平方米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第十六条 除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行，帐号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方银行、帐号如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第六章 土地使用权转让

第十七条 乙方在实施成片开发规划，并完成全部公用设施建设，形成工业用地和其他建设用地条件（除土地出让金外项目连续投资必须达到投资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，或建成面积达到设计总面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，或根据具体情况定）后，有权将合同项下全部或部分地块的余期使用权转让（包括出售、交换和赠与）。

第十八条 土地使用权转让的受让人除法律另有规定外，可以为中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和个人。

双方签订的转让合同，不得违背中华人民共和国的法律、法规和本合同规定。

第十九条 乙方在作出转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应通知甲方。转让双方在转让合同签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，应将转让合同及有关附件的正本送交当地土地管理部门，申请办理土地使用权变更登记手续，换领土地使用证，并按照国家有关规定缴纳土地增值税。

第二十条 自转让合同生效之日起，本合同和登记文件中所载明的权利、义务随之转移。

第二十一条 土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权分割转让的，应当经甲方和房产管理部门批准，并依照规定办理过户登记手续。

第七章 土地使用权出租

第二十二条 乙方按本合同规定完成全部或部分地块的公用设施并建成通用工业厂房以及相配套的生产和生活服务设施等地上建筑物后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物、其他附着物租赁给承租人使用。

第二十三条 出租人与承租人签订的租赁合同不得违背中华人民共和国法律、法规和本合同的规定。

第二十四条 土地使用权随同地上建筑物、其他附着物出租，出租人应当依照规定办理有关登记手续。

第二十五条 本合同项下的全部或部分地块使用权出租后，出租人必须继续履行本合同。

第八章 土地使用权抵押

第二十六条 乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押人作出一个或数个抵押。抵押人与抵押权人签定的抵押合同不得违背中华人民共和国的法律、法规和本合同的规定。

每一抵押所担保的债务必须是乙方为开发本合同项下地块所承担的债务。

第二十七条 乙方在作出抵押\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应通知甲方。乙方在抵押合同签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应将抵押合同，以及由此获得的经公证的期票（或贷款协议）及有关附件正本送交当地土地管理部门，申请办理土地使用权抵押登记。

依照有关规定处分抵押财产而取得被抵押土地使用权的抵押权人或第三人，应在实现抵押权后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，办理土地使用权变更登记手续。

第二十八条 依据第二十七条而取代乙方抵押权人或第三人，享有并承担合同规定的权利和义务。

第九章 期限届满

第二十九条 本合同规定的使用年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，并无偿取得地块建筑物及其他附着物所有权。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续。

第三十条 本合同规定的使用年限届满，乙方如需继续使用该地块，须在期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前向甲方提交续期申请书，并经甲方同意在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，签订续期出让合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第三十一条 本合同存续期间，在特殊情况下，根据社会公共利益的需要，甲方可以依照法定程序提前收回出让地块的使用权，并根据土地使用者已使用的年限和开发利用土地的实际情况给予相应的补偿。

第十章 不可抗力

第三十二条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第三十三条 遇有不可抗力的一方，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内将事件的情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且在事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第十一章 违约责任

第三十四条 如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第三十五条 如果由于甲方的过失而致使乙方对该地块使用权占有的延期，甲方应赔偿乙方已付出让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

第三十六条 乙方在该地块上未按开发计划进行建设，应缴纳已付出让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金；连续两年未投资建设的，甲方有权无偿收回该地块土地使用权。

第三十七条 如果乙方不能按时支付任何应付款项（出让金除外），从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％缴纳滞纳金。

第三十八条 如果乙方未按合同规定期限和要求完成公用设施建设，则应在规定完成日期至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方。如果甲方认为必要，可根据情况适当延长完成日期；如没有在规定期限内通知甲方，或甲方有理由认定上述延期理由无法成立并不同意延期，甲方有权无偿收回部分土地使用权。该部分土地使用权占全部土地使用权的比例与未开发的公用设施占全部要求开发的公用设施比例相等。

第三十九条 在颁发土地使用证后，因不可抗力的特殊情况，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内未能招引并安排该地块内所有兴建的项目，则应在规定日期至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方，经双方协商，可根据情况适当延长本合同规定的建设期限，否则，甲方有权无偿收回并安排建设项目地块的使用权。

第十二章 通 知

第四十条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方的地址应为：

甲 方：

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：

法人住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应将新的地址通知另一方。

第十三章 适用法律及争议解决

第四十一条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第四十二条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

第十四章 附 则

第四十三条 本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字，并经有权一级政府批准后生效。

第四十四条 本合同采用中\_\_\_\_\_\_\_\_\_两种文字书写，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第四十五条 本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）签订。

第四十六条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

土地使用条件（成片开发经营项目）（略）

**投资合同书 投资合同书简易五**

甲方(借款方)

乙方(用款方)

甲乙双方本着互惠互利、友好合作的原则，经充分协商达成本合作协议，双方合作的基本原则是：甲方出借资金，获取固定 %年息(分 个月支付，每个月支付 %)，不承担投资亏损风险，不分享固定利息以外的盈利;乙方出资风险保证金，承担证券投资交易责任及投资亏损风险，在保证甲方取得固定月息 %的前提下获取投资的全部盈余。具体细则如下：

一、指定帐户

在 证券公司营业部，甲方所开立资金账号：

股东名称：

上海证券股东代码：

深圳证券股东代码： .双方将资金共同存入甲方帐户，甲方出资人民币 万元整，乙方出资人民币 万元整(甲方资金的 %)作为风险保证金，乙方承诺不用于除权证及庄股的交易，投资具有价值的股票，双方并保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方共同向证券营业部申请办理甲方壹年内正常交易下资产禁取手续。甲方在乙方操作期间不得挂失，不得撤消指定交易，不得转托管，不得提前支取。除平仓需要，任何一方不得私自更改交易密码。如擅自更改密码及上述违约行为，则支付对方 %违约金。

二、帐户操作

协议期间，甲方将该帐户交易密码提供给乙方操作交易，甲方有权监控帐户资产市值，甲方无交易操作权，如甲方违约则由此造成损失由甲方自行承担，并且支付乙方为本合同已经支付利息的 倍作为违约金;协议期间若甲方因不可抗力因素提前终止协议，应提前壹个月通知乙方，若帐户盈利，则甲方支付乙方为本合同已经支付利息的 倍作为违约金。否则，造成损失由甲方自行承担，并退还乙方为本合同已经支付利息的\'2倍作为违约金。若乙方因不可抗力因素提前终止协议，乙方支付甲方全年 %利息的剩余部分。

三、利息结算

签署协议当日乙方即支付甲方下月固定利息人民币 元(既甲方投入资产总额的 %)，如乙方满一个月未能按时支付甲方下月利息(既甲方投入资产总额的 %)，则视为乙方终止协议，甲方即有权更改密码并平仓，剩余资产全部归甲方所有。

四、风险控制

当该帐户的资产总值下降至 %市值既 万元时，乙方必须当即补足资金至 万元，既 %市值。当资产总值下降至 %而乙方没能及时存入资金，甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行平仓，终止协议，平仓所得部分归甲方所有。

五、收益结算

帐户资产市值高于人民币 元(既甲方投入资产的 %)时，乙方有权随时将高出 %市值部分转入乙方指定账户。

六、期满结算

乙方应将甲方证券账户中的所有资产变现。双方并办理解禁手续。同时甲方将甲方存入资金以外属于乙方的风险保证金及盈利全额划到乙方指定帐户，否则从次日起甲方按当日资产总额日 支付给乙方违约金。

七、保密条款

双方互相均赋有为对方保密的责任和义务。除国家有权机关的查询、审计、稽核等原因外，不得向任何第三方透露本协议项下的所有协议内容。乙方资产运作属于高级商业机密，甲方不得向第三方透露乙方操作状况，如甲方向第三方透露资产操作情况导致乙方造成的损失由甲方负责支付。乙方不得向第三方透露甲方资产状况，否则视为违约。

八、协议期限

壹年。既 年 月 日起，至 年 月 日止。协议期满如双方同意续借则应于本协议届满前10个工作日内协商，经双方协商同意后按此协议为准签署下年度借款协议。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。因本协议而产生的争议，双方应通过协商解决，协商无效，则向当地仲裁委员会申请仲裁。本协议签定地为 市。自签署后生效。

甲方(签字盖章)

身份证号码：

日期： 年 月 日

乙方(签字盖章)

身份证号码：

日期： 年 月 日

**投资合同书 投资合同书简易六**

甲方：

乙方：

鉴于：

（1）甲方与乙方于20xx年x月x日达成投资合作协议，甲方向乙方煤矿投资100x万元，乙方按照甲方投资总额40%每年向甲方支付投资收益。

（2）上述协议达成后，甲方依约向乙方支付了x万元投资款，乙方迄今为止未向甲方支付任何投资收益，亦未归还任何投资款。

（3）现甲方要求退出投资，乙方同意甲方退出。

甲、乙双方经协商一致，就甲方退出煤矿投资一事，达成如下一致意见，以资共同信守。

1、甲方收回投资x万元，乙方向甲方支付投资期间的投资收益元，上述费用共计x万元。

2、乙方在本协议签订之日起3日内将上述费用x万元一次性支付给甲方（甲方书面指定收款账户）。

3、甲方收到乙方的款项后，不再对煤矿享有任何权益，不承担任何煤矿的债务，亦不得以任何理由干涉煤矿的生产经营活动。

4、如乙方未按照上述约定支付款项，每逾期一日应向甲方支付应付款项千分之一的违约金，乙方违约导致甲方采取法律途径的`，乙方应当承担甲方因此而产生的包括但不限于诉讼费、财产保全费、律师费等费用。

5、本协议一式二份，双方各持一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

（煤矿盖章）

**投资合同书 投资合同书简易七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_私募投资有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_私募投资有限公司（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经过友好协商，在相互尊重相互信任互惠互利的基础上共同达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方利益的前提下，就股票提供业务合作等问题自愿结成合作伙伴关系、乙方会员类型\_\_\_\_\_类，股票投入金额\_\_\_\_\_\_元整，须交纳会员费\_\_\_\_\_元，甲方协作乙方，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止达到投入金额\_\_\_%至\_\_\_%盈利。

二、甲方为乙方提供股票信息时，乙方应严格做到保密所有股票信息，乙方不得私自泄露信息造成甲方利益和商业秘密受到损失。

三、乙方在接受甲方提供的股票信息时，应严格按照甲方提供的具体进仓、出仓时间价格实施，若因乙方原因造成损失后果自负，甲方不做任何赔偿。

四、甲方为乙方提供具体进仓、出仓时间价格等信息，须提前1个小时通知乙方。

五、违约责任：

1、合作双方在合作业务实施过程中，如因对方原因造成合作方利益受到损失的，受损方除可以单方面解除合同外，还可以提出投入金额的`10%经济赔偿要求。

2、如因甲方没有协助乙方达到盈利要求，造成乙方损失的应退还会员费\_\_\_\_元，并赔偿乙方的股票损失（按交易明细清单上的数额为准），同时赔偿乙方时间损失金（、100万为20%、200万以上为30%）。

六、本协议有限期暂定\_\_\_\_日，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同期满盈利达\_\_\_%以上另行交纳盈利部分20%作为佣金。

七、甲、乙双方在合同执行过程中，尽可能友好协商解决在协商不能达成一致的情况下，均可向合同签属地法院起诉。双方确认本合同签属地为深圳。

八、本协议需经双方盖章签字后生效，本协议一式贰份双方各持一份，具有同等法律效率。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**投资合同书 投资合同书简易八**

甲方：

乙方：

根据 市城市规划城区西段和 区产业调整及发展方向，乙方愿在 市 区投资开发市场和房地产项目(综合性商住小区)，并于 年月 日签订意向书一份。现经双方友好协商，本着平等、自愿、互惠互利的原则，在双方签订的意向书的基础上，就乙方投资开发的项目达成如下合同条款：

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为 年，用地性质为商住用的，商住小区建筑容积率为不低于 。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩万元人民币，上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的`各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件1、本协议签订后 内由乙方向甲方支付 万元人民币;

2、甲方将已完成拆迁并搞好三通一平(即通水、通路、通电和平整)的土地使用权交付给乙方使用之日起 内由乙方支付 %。

3、在乙方的国有土地使用权证办妥后，由乙方支付 %。

4、其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的，则乙方的上述款也应分期支付，每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

第四条甲方的责任1、按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权;

2、负责为乙方建设项目办妥立项批复;

3、负责为乙方办理土地使用权证;

4、负责为乙方办理建设用地许可证;

5、负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作;

6、负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标;

7、协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后 内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

第五条乙方责任1、按时支付本合同第三条规定的价款;

2、按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

**投资合同书 投资合同书简易九**

甲方： (以下简称为甲方)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： (以下简称为乙方)

身份证号码：

甲、乙双方在诚实信用、平等自愿的基础上，经友好协商，现对乙方准备在甲方区域内投资设立企业的相关事宜，达成本协议书，具体内容如下：

一、项目情况：

1、乙方准备在甲方区域内投资设立(企业名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(最终以工商部门核准的为准)。

2、投资项目的生产经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、项目总投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，固定资产投资在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上，两年内到位。

4、乙方投资公司的地址选在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地约\_\_\_\_\_亩，详见后附之示意图。

5、乙方投资的项目在定南注册、经营生产，并且以这个企业的名义报关出口或销售，并在土地交付使用后壹年内正式投产。

二、土地事宜：

１、乙方购得以上\_\_\_\_\_亩国有土地50年的使用权，其土地性质为工业用地。

2、以上土地的单价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩(大写人民币\_\_万元/亩)，土地总地价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

3、本协议正式签订后10个工作日之内，乙方先支付80%购地款，合计￥\_\_\_\_\_\_元(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，用作甲方征用土地的专用资金；在甲方收到此购地款后\_\_\_\_个工作日内，应完成征地工作，并将土地实际交付给乙方使用，同时乙方将剩余购地款一次性支付给甲方，并且由甲方负责与 县国土资源局及相关部门协调、办理正式的《建设用地许可证》给乙方。

4、在上述土地交付给乙方使用后一个月内，甲方应办好土地的\'《国有土地使用权证》交给乙方收存。

5、在甲方将以上土地交付给乙方使用时，甲方应保证通路(水泥路面)、通水、通电、通讯到达以上土地的红线处，供乙方使用。

6、征用以上土地的工作及支付的相关费用均由甲方负责，与乙方无关。

三、优惠政策：

甲方保证乙方在 投资的公司享受 人民政府于 频布的文件，即《鼓励外来投资优惠办法的通知》中的优惠政策。

四、甲方承担的责任和义务：

1、权益保障：甲方有责任依法保障乙方在甲方境内的人身财产安全和其它合法权益，并提供良好的投资环境和优质的协调服务。

2、建厂协助：乙方可自行组织规划设计整个企业建厂方案，报 县建设规划部门审批后，自筹资金开工建设，在此过程中，甲方应予大力协助。

3、提供服务：

乙方在投资过程中需办理的相关手续，应由甲方本着主动热情服务的原则，积极协调配合，加以妥善解决遇到的有关问题。

协助企业的立项、报批。

甲方应当协助乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前办理完毕工商、税务登记手续。

协助乙方协调有关部门及周边镇、村、农户的关系，处理纠纷，维护乙方正常的生产秩序。

五、乙方承担的责任和义务：

1、积极实施企业工程建设：乙方应积极组织工程建设，确保企业在土地交付使用后壹年内投产。

2、设计报批：乙方可自行编制施工设计书，可自主聘请具备相应资质的建筑队和工程监理、质检人员进行施工，但施工建设、设计书和建筑队伍资质等资料需经甲方审批，或登记备案。

3、厂内管理：乙方厂区内的社区服务和保安工作，应接受当地有相关业务部门的指导。

4、环境保护：乙方自行搞好排污处理、确保“三废”达标排放，做好防治水土流失工作。

5、安全保障：乙方施工和生产过程中，应做到文明施工和安全生产，如发生质量事故或安全事故，责任由乙方自行承担。

6、法律义务：本协议适用中华人民共和国法律，乙方须遵守中华人民共和国法律、法规，不得损害社会公共利益，应承担中华人民共和国法律、法规规定的其它义务。

六、违约责任：

如一方违约，则违约方必须赔偿因违约造成对方经济损失，并承担法律责任。

七、其它：

八、本协议书的效力：

本协议书一经双方代表签字，并加盖公章后生效。

本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**投资合同书 投资合同书简易篇十**

一、 项目概况

二、 项目投资建设方式

三、 项目回购方式

四、 合同价格

五、 工程开竣工时间

六、 质量标准

七、 组成合同文件

八、 乙方向甲方承诺按照合同约定对本项目进行投资建设

九、 合同文本一式十份

十、 合同生效

投资建设合同主要条款

一、 总则

二、 项目概况

三、 合同价格及支付

四、 合同价格的调整

五、 双方的义务和权力

六、 对乙方的规定

七、 工程建设

八、 担保

九、 融资

十、 项目移交

十一、 违约

十二、 合同终止

十三、 不可抗力

十四、 争议解决

十五、 其它条款

建设工程施工合同协议书

一、 工程概况

二、 工程承包范围

三、 合同工期

四、 质量标准

五、 建安工程价款

六、 组成本建设工程合同的`文件

七、 本协议书中有关词语含义与本项目bt投资建设合同和建设工程施工合同《通用条款》中的定义相同

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任

九、 发包人向承包人承诺按照本项目bt投资建设合同约定的期限和方式支付建安工程价款及其他支付的款项

十、 合同生效

附：

建设工程施工合同通用条款

建设工程施工合同专用条款

**投资合同书 投资合同书简易篇十一**

甲方：

性别：男

民族：汉族

身份证号：

住址：江苏省苏州市普福寺路27―2号

联系电话：

乙方：

性别：男

民族：汉族

身份证号：

住址：

联系电话：

丙方：

性别：男

民族：汉族

身份证号：

住址：

联系电话：

甲、乙、丙三方为共同开拓市场销售业务和寻求稳定客户资源，本着平等互利、诚实信用及公正公平的原则，通过友好协商，一致同意共同投资入股有限责任公司和有限责任公司，为体现三方公平公正、精诚团结和一致对外，避免日后三方因风险投资产生纠纷，特订立本协议。

一、各方投资项目和投资总额

1、甲乙丙三方于xx\_\_年\_\_月\_\_日共同投资入股有限责任公司万元人民币。其中甲方占该公司%的股权；乙方占该公司%的股权；丙方占该公司%的股权。

2、甲乙丙三方于xx\_\_年\_\_月\_\_日共同投资入股有限责任公司万元人民币，其中甲方占该公司%的股权；乙方占该公司%的股权；丙方占该公司%的股权。

二、各方入股作价与出资方式、出资额

详见各方分别签定的投资入股协议书内容中具体事项。

三、投资各方风险共担明示条款

1、投资各方已充分了解并明确各方的入股投资项目、入股投资公司和投资金额内容，并认同分别共同投资项目的市场前景。

2、投资各方已充分理解并一致同意和认可投资各方所分别签定的投资入股协议书的全部内容。

3、投资各方已充分理解并分别行使各方在两个入股投资公司中的股东的权利义务（详见各方所分别签订的投资入股协议书内容中具体事项）。

4、投资各方已充分理解并分别明确三方在所入股投资公司中作为股东权利的权限、范围和期限（详见投资各方所分别签订的投资入股协议书内容中的相应规定事项）。

5、投资各方不得在分别投资入股公司后进行中途撤股、撤资。但允许投资各方内部之间在分别入股投资公司内部股权范围内进行内部购买、转让、合并，购买、转让、合并的股价以原投资入股股价为准和双方进行转让约定。

6、投资各方因分别入股投资的公司发生债务纠纷、破产清算情形时，由投资各方按照分别签订的投资入股协议书内容中约定的内部出资比例和出资数额承担债务和破产清算费用以及其他合理必须的开支费用。

7、投资各方因分别投资的项目公司发生亏损产生分摊亏损费用时，由投资各方按照分别签订的投资入股协议书内容中约定的内部出资比例和出资数额共同分摊承担亏损费用。投资各方在其入股投资的公司发生亏损时，取消分取红利。

8、当投资各方分别入股投资的公司发生亏损和出现严重债务、破产清算情形时，不得以非入股投资公司股东为由拒绝按照投资入股协议书内容中约定的内部出资比例和出资数额承担入股投资公司的亏损费用、对外债务和破产清算费用。

9、除甲方外，投资各方就分别共同投资入股两家公司，并分别共同授权甲方以甲方个人名义行使投资各方在两家公司的股东的权利和义务，表明投资各方已充分信任、一致同意并尊重甲方代表投资各方行使在三家阀门公司所作出的任何为合法合理行为，投资各方不得以非入股投资公司股东为由而拒绝认同甲方在两公司所作的一切合法合理的行为。

10、除甲方外，其他投资各方不得以非入股投资公司股东为由而要求甲方个人归还投资各方投资款，以免损害投资各方共同投资利益（投资各方进行内部股权转让、购买、合并除外）。

11、未经投资各方书面一致同意，投资各方中任何一方不得擅自用在各入股投资公司中所享有的内部股权进行质押、抵押和为任何第三者提供担保（经投资各方一致同意，甲方代表其他投资各方就分别投资入股的公司需要或投资各方一致同意以甲方名义共同需要除外）。

四、违约责任

1．投资各方不得擅自泄露本协议内容和各方分别签订的.投资入股协议书内容。如有违反，则守约方视违约方泄露情形严重与否，有权书面共同决定是否取消违约方的内部股东资格，是否要求违约泄露者承担全部违约或部分违约责任（违约方所出的投资金额作为违约赔偿金）；

2．投资各方有违反本协议约定的，其他投资各方有权书面共同决定取消违约方的内部股东资格，违约方所出的投资金额作为违约金赔偿给守约方。（为本协议服务人员和投资各方依法授权从事与投资事项有关内容除外）

五、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

六、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙三方另行签定补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。

七、投资各方所分别别共同签定的两份投资入股协议书是本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。

八、本协议签定之前，甲、乙、丙三方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

九、本协议一式六份，每方各执一份，自甲、乙、丙三方签章同意之日起生效，每份内容相同，具有同等法律效力。

甲方签名：

签字日期：

签订地点：

乙方签名：

签字日期：

签订地点：

丙方签名：

签字日期：

签订地点：

**投资合同书 投资合同书简易篇十二**

甲方：陈学玉 （简称甲方）

学校名称：泸州市启明职业技术学校

乙方： 陈 勇 （简称乙方） 签订地点： 启明学校

甲、乙双方通过友好协商，就甲方 启明职业技术学校 所有学生宿舍楼、学生课室、教职工办公室安装纯净水直饮水设备一事，一致达成：甲方同意乙方在甲方学生宿舍楼各层、教学楼各层、教职工办公室等校区内安装格美牌直饮水设备系统，相关事宜定立合同如下：

一、甲方责任：

1、甲方同意乙方通过向学生收取饮水费用的方式回收投资成本和获取投资回报，收费期限为10 年。

2、甲方对乙方安装在学校内的纯净水、直饮水系统设备及其相关配套设施（详见工程预算表），有责任给予管理和防护，对于人为破坏有关设备，其修理及更换零部件的费用，由甲方负责追讨破坏者，赔偿给乙方。

3、在投资期内，甲方不得因各种原因与其他投资方或本校自行安装供热水设备参与供开水、或其他直饮水设备（除乙方设备维修期间），否则，作甲方违反合约处理，由甲方赔偿乙方的一切投资损失。

4、除不可抗力因素外，甲方不得提前中止乙方 10 年的投资收费期，如发生甲方中途终止合同等原因导致该供水系统无法被学生正常使用，则甲方需按投资折旧费一次性补偿给乙方。 投资折旧费=投资总额/ 10 ×（10 年减去已收费年数）

5、甲方协助配合乙方进行“直饮水”的收费活动，对学生采用先收费后使用的方式进行管理。

6、由于电是甲方管理的，甲方负责提供直饮水设备所需电源和水源到取水点。在主电源上安装一个电源总开关（380v/50hz）和符合要求的漏电保护开关（具体规格视设备功率而定）。

7、甲方应确保自来水供应正常，保持足够的自来水供应压力。自来水输送到每个宿舍、或各个需要使用冷水的场所。

8、甲方负责将提供各宿舍楼的主管路、主电源等基础设施供乙方使用。

9、如因供水供电出现问题导致无法供应直饮水，甲方需及时解决正常的供水供电（除供水供电部门造成影响外）。

二、乙方责任：

1、乙方负责甲方所有学生宿舍楼、教学楼、教职工办公室进行纯净水、直饮水工程投资，投资金额是 60 万元（含ro直饮水设备、工作台、不锈钢保温水箱、控制箱、直饮水设备和水箱之间连接的管路、水泵及其附件等等），具体详见附件二《学校直饮水工程参数设计表》。

2、随着甲方学生人数的增多，乙方将逐步加大对甲方学生宿舍的直饮水工程的投资。

3、乙方需全年四季保证学生有足够的直饮水使用，开水水温保持在90-100℃。如果学校用水量增加，乙方可以增加设备；如果学生用不了那么多的水，乙方可以减少设备投入，根据学生的实际使用需求进行设计。

4、直饮水设备投入使用后，由乙方的专业技术人员负责进行维护保养（维护保养费由乙方负责）。一旦出现故障，乙方需及时进行抢修，小故障24小时内，重大故障48小时完成，保证机组的正常运作。

5、乙方按照甲方指定的地点安装直饮水设备系统，直饮水设备安装在甲方现有的自来水接口旁边，乙方负责连接水管到纯净水供应到每层楼指定点。

三、纯净直饮水的收费标准和收费方式：

乙方所生产的\'直饮水设备，采用目前国际上最先进的ro逆渗透技术、和中空超滤膜技术，可以生产出符合人体所需的、健康的优质纯净水、和矿物质水，完全符合国家饮用水标准，这种饮用水质量，远非一般的桶装水可以比拟的。

1、乙方投资直饮水设备后，具有如下优点：

1）、确保水的质量优于传统的桶装水质量，符合国家饮用水标准；

2）、安装到每一层学生宿舍楼和每一层教学楼、办公室中，确保学生、老师使用更加方便；

3）、确保学校管理更加方便，不增加学校的负担。

2、直饮水收费标准：每个学生每学期收费元，教职工免费，随意饮用，不限制。

3、收费方式：每个学期开学初，由甲方统一收费，交给乙方。

四、其他约定事项：

1、该直饮水系统工程，是乙方为了支持学校校园建设投资的直饮水工程，旨在为学生提供生活便利，甲方应全力支持与配合。

2、乙方投资收热水费和直饮水费用的期限由20 14 年至20 24年,共计。

3、乙方投资的全套直饮水系统设备及相关设施，在投资收费期未满时，所有权归乙方所有，甲方宿舍如发生搬迁或产生法律纠纷等，该设备主权属乙方所有，乙方有权自行处理并追讨相关损失。

4、在投资收费期内，直饮水、纯净水设备运行用的水费、电费均由甲方负担。

5、如直饮水、纯净水设备维护费用上涨或下调不超过5%，乙仍然按以上收费标准向学生收取费用。如直饮水、纯净水设备

维护费用上涨或下调超过5%，则同样乙方也适当调整收费标准，具体价格另议。

6、乙方在 10 年投资收费期满后,所有供水系统设备、直饮水设备及相关设施赠送给甲方。但 10 年后的售后服务、经营管理仍然归乙方，所得收益扣除各种实际发生的成本后，甲、乙双方各占50％。

7、在投资期内，因甲方原因，导致乙方不能按照上述收费标准收费的，则会影响乙方的投资回收期，甲方应在收费期限加长等方面予以适当补贴。否则，收费期限结束后，乙方投资的所有设施仍然归乙方所有。

8、工程安装完毕，乙方进行第一次收费后，交给甲方学生使用。

五、本协议书自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在协议书有效期内,如甲乙双方发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可通过双方所在地的法律机构解决。

六、本协议书一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等的法律效力。

七、本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本协议的组成部份，与本协议具有同等法律效力。

甲方（章）：乙方（章）：

地 址：地址：

**投资合同书 投资合同书简易篇十三**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)<

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资公司(以下简称乙方)

服务条款

兹因甲方就证券投资，委托乙方提供投资咨询顾问服务事项，经双方同意签定合同约定条款如下：

第一条咨询服务的范围及方式

(一)乙方提供甲方有关证券投资研究分析或建议服务。

(二)就本合同规定的咨询内容应以下列方式提供有关的研究分析意见或建议：

1.以甲乙双方另行约定的方式定期或不定期提供有关的.研究分析意见或报告(约定方式含电话、手机短信、传真、。

2.于营业时间内接受甲方机动性咨询。

第二条咨询合约期间付费方式

(一)会员制1.短信会员\_\_\_\_\_/季，送\_\_\_\_\_个月2.金卡会员\_\_\_\_\_/季，送\_\_\_\_\_个月3.贵宾会员\_\_\_\_\_/季，送\_\_\_\_\_个月

若因大盘背景不佳，乙方操作保守。乙方向甲方承诺在服务期内至少为甲方创造四倍于其所交付相应级别会员会费的盈利，否则将免费延期，直至达成此项承诺为止。

合同资费共计人民币￥\_\_\_\_\_元整，甲方应于签订本合同同时，以现金或汇款方式支付给乙方。

(二)提成制

乙方向甲方收取每笔盈利部分的\_\_\_\_%做为该笔操作咨询费用，若甲方严格按照乙方所

指导的操作产生亏损，将由下笔操作盈利部分补足亏损后再行提成。

第三条乙方及其从业人应本着善良管理人之责任处理受托事务，除应遵守主管机关发布的相关法律、法规外，并应确定遵守下列事项：

(一)不得收受甲方资金，代理从事证券投资行为。

(二)除法令另有规定或甲方另有指示外，乙方对因委托关系而得知甲方的财产状况及其他个人情况，应保守秘密，不得向外界透露。

第四条甲方在签订合同前已详细阅读本合同书的内容，并了解及同意以下事项：

(一)甲方是基于独立的判断，自行决定证券投资。

(二)甲方的证券投资行为，是甲方与证券发行公司、基金管理公司或证券经纪商间的关系。乙方仅是提供证券投资的研究分析意见或建议，不代理甲方决定或处理投资事务。

(三)因不可抗力造成信息传送中断与错误，乙方不负此责任。 (四)甲方不得将乙方所提供的研究分析意见或建议泄露予任何第三人或与第三人共享。 (五)甲方投资证券所产生的利益及风险悉由甲方自行享有与负担。第五条合同有效期

本合同按照\_\_\_\_\_执行，有效时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_个月。

第六条合同经双方共同协商，因法律政策法规原因产生的变动，应对书面形式进行修改。

第七条合同终止与违约责任

(一)立合同双方书面同意终止本合同时，合同得以终止。

(二)如因不可抗拒因素导致合同终止，甲方有权请求乙方退还扣除已使用咨询时间成本后剩余的费用。

(三)合同终止时，因提供证券投资咨询服务所必要的传输出设备及其他相关费用与已缴税费由甲方负担，乙方将从退还的咨询报酬中扣减或向甲方请求给付。

(四)甲方一签定合同，乙方即预收全额咨询费，并出具收据。

第八条本合同未尽事宜，悉依据中华人民共和国相关法律办理。

第九条本合同经双方签署后正式生效。

本合同壹式贰份，双方各执壹份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资合同书 投资合同书简易篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律法规，本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方境内建设 项目事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目经营范围为 ，总投资 万元，分 期投入，首期投资不低于 万元，年产值约 元人民币。

二、甲方通过协议方式向乙方出让位于中国―东盟经济园区 工业园内的工业用地 亩，出让价格 万元/亩，具体位置见项目用地红线图和土地出让合同书。

三、本合同签订后，乙方必须于 年 月 日前支付土地款的 %即 万元人民币;余额 万元人民币分 期支付，第一期于投产后半年内支付 %即 万元人民币，第二期土地款即 万元人民币于投产后 年内付清。

四、按照甲方经济发展的要求和乙方项目推进的可能性，本项目应于 年 月前竣工投产。

五、甲方保证建设用地符合甲方的总体规划，并保证周边没有土地纠纷，有良好的社会治安环境，并积极为乙方提供项目建设的一切便利条件。

六、甲方将本项目作为对外招商引资项目看待，项目报批及建设所需要的手续由甲方指派管委会的相关部门和专人办理，乙方负责提供所需的资料文件及费用。

七、甲方承诺乙方享受国家规定的沿海开放城市和西部大开发的税费优惠政策及其他与本项目相关的税费政策。

八、甲方负责将水、电接至乙方厂区红线图边。

九、甲方承诺积极协助乙方为本项目申请高新技术企业认证。

十、甲方承诺积极向乙方推荐客户，协助拓展社会资源和公共关系。

十一、甲方承诺积极协助、配合乙方办理土地使用权证工作。

十二、甲方在本合同签订后 个工作日内作出该项目用地红线图，乙方拿到红线图须交纳10万元履约保证金，待项目开工建设 日后甲方退还该履约保证金。

十三、乙方负责厂区红线图内排水、排污设施的建设并达到国家环保排放标准。

十四、乙方应于本合同签订一个月内，按照有关规定办理工商执照及税务登记手续。

十五、乙方必须依法经营，照章缴纳各种税费。

十六、乙方承诺在取得土地使用权期间，该土地用于建设 项目及后续发展项目，在不改变工业用地性质、符合工业产业规划布局的前提下可用于其他项目的开发。

十七、乙方同意通过南宁华侨投资区职业介绍所优先招收当地非技术工种合同工人。

十八、其他未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十九、因不可抗拒的原因如自然灾害等，致使本协议无法履行的，双方协商解决。

二十、本合同签订后三个月内乙方必须开工建设，否则本合同无效。

二十一、本合同一式四份，甲乙双方各二份。本合同经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

管理委员会

代表： 代表：

签字日期： 年 月 日 年 月 日

甲方：×××

乙方：×××

甲方已充分了解乙方关于××项目的创业计划，欲投入资金与乙方共同创业，经甲、乙双方充分协商达成如下协议：

一、风险投资的项目

1.乙方已拥有××项目的设计开发思路及相关的技术资料，欲进一步完成该项目的软件开发，产品试样，直至设立公司批量生产、投放市场；

2.甲方已充分了解乙方的创业计划，并认同其市场前景，拟投入风险资金与乙方共同创业。

二、风险投资的阶段划分

××项目的风险投资分两个阶段：

1.种子期：即××项目的开发设计，直至完成产品样机，形成产品生产方案；

2.创立期：即甲、乙双方共同设立一家生产××产品的有限责任公司，并将产品批量生产投放市场。

三、风险资金的投入

（一）种子期

1.在种子期，甲方投入\_\_\_\_\_万元风险资金，与乙方共同完成产品的设计开发，直至完成产品的样机；

2.在种子期，甲乙双方决定根据乙方的设计开发思路及相关的技术资料，共同委托软件设计师开发××专用软件，委托设计软件的报酬及生产样机的费用在上述万元风险资金中支出；

3.在种子期，甲、乙双方均不享有工资收入，如需聘用专业人员则工资在风险资金中支出；

4.种子期的期限为本合同签订之日起××个月，如在上述期限内仍未完成样机生产，则需甲、乙双方协商是否延长上述期限，协商未果则本协议终止，剩余的资金及业已形成的所有资产属甲、乙双方共同所有；

5.××产品的样品如在上述期限届满并开发完毕，甲、乙双方对××样机进行评估，如达到甲、乙双方在签订本协议时认可的设计要求，风险投资必须进入创立期；相反则由甲、乙双方协商是否延长上述期限，协商未果则本协议终止，剩余的资金及业已形成的所有资产属甲、乙双方共同所有。

（二）创立期

1.××样机开发完毕并达到设计要求时，甲、乙双方必须共同出资设立一家有限责任公司以生产、销售××产品；

2.甲、乙双方决定设立的有限责任公司注册资本金为××万元，其中甲方出资××万元，占注册资本金的××%；乙方出资××万元，占注册资本金的××%，甲、乙双方均以货币资金出资；

3.公司设立后，甲、乙双方必须将在种子期形成的有关××产品的所有有形及无形资产包括知识产权无偿地转移给公司所有；

4.在公司设立中，乙方出资的.××万元由甲方提供无息贷款，乙方必须在公司设立后××个完整会计年度内归还给乙方，其中每年各偿还××，偿还期限为每个完整会计年度结束公司分红后的一个月内。乙方分得的公司红利必须优先偿还上述借款，甲方有权从乙方分得的公司红利中代扣，如当年乙方分得的红利不足以偿还上述借款，乙方必须于分红之日起××日内筹资偿还，否则乙方必须将当年度欠款部分对应的公司股权转让给甲方，（上述对应是指公司设立时该部分欠款所占的公司股权），但甲方仅限于受让公司股权，不得要求乙方以其它货币或实物资产偿还借款。

四、其它风险投资的引入与限制

1.无论是种子期还是公司设立后，其它风险投资的引入均需甲、乙双方一致同意；

2.其它形式投资引入时，需对公司的资产进行评估，以评估的资产价值为基准折算股权比例；

3.公司设立后如需增加投资，甲、乙双方有权按设立时的股权比例追加投资。

五、违约责任

1.在种子期，甲方未投入或未足额投入风险资金，则甲方应承担违约责任，支付未投入部分资金××倍的违约金给乙方，××项目已具有的有形、无形资产均归乙方单独享有；

2.在种子期，乙方未经甲方同意将××项目交给其他风险投资者，则乙方应承担违约责任，支付已投入资金额2倍的违约金给甲方，××项目已具有的有形及无形资产均归甲方单独享有；

3.××样机试制完毕达到设计要求时，甲、乙双方任何一方未按本协议约定设立公司，则违约方需向守约方支付20万元违约金。

六、其它

1.本协议未尽事宜双方协商解决，协商未成可向法院诉讼解决；

2.本协议一式两份，双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

服务单位： (“甲方” )

法定代表人： 职 务：

地 址：

电 话： 传 真：

客 户： (“乙方”)

身份证号码： 住 址：

电话(手机)： fax/e-mail：

鉴于乙方与甲方合作中国大陆a、股股票投资的服务，且甲方已向乙方表明其拥有提供该项服务所要求的专业技术人员和技术资源，并同意提供服务，甲、乙双方依据《中华人民共和国证券法》、《证券、期货投资咨询管理暂行办法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等协商，诚实信用的原则，就甲方向乙方提供中国大陆a股股票投资合作服务所涉事宜，签订本协议。

1.定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

a)“适用法律”指在中华人民共和国内具有法律效力的法律、法规及其它规范性文件;

b)“合同”指本协议当事人于200 年 月 日以 方式签订的《投资合作服务协议书》;

c)“服务”指甲方根据本协议条款为完成协议所涉之项目而进行的工作;

d)“a、股股票”指在中国上海证券交易所、深圳证券交易所两地挂牌交易的中国上市公司的流通股票。

2. 服务种类：甲方独立操做。

2.1 乙方出资 万元人民币委托甲方在北京(资金小于五千万)就中国大陆a股股票投资提供投资价值分析及操作;

2.2 甲方接受乙方委托，向乙方提供中国大陆a股股票投资价值分析及操作。

3.利润分配、交付时间及方式

就本协议约定的服务，甲方确保乙方的年收益30%(记：投资一万元还一万三千元。如出现亏损全部又甲方承担)。期满后十日内以银行转帐形式向乙方退还本金加30%的收益，其余的收益全部属于甲方所有。

4. 责任及义务

4.1 甲方的义务

a)甲方应尽一切努力，高效和经济地按专业机构公认的标准和惯例履行服务和义务。

b)甲方服务时应遵守中华人民共和国的法律。

c)甲方在履行本协议的过程中不应为私利而挪用资金。

d)甲方应对服务工作量、完整性负责。

e)没有乙方的授权，甲方在任何情况下都不能转移基于本协议所应承担的义务;

4.2 乙方的责任及义务

a)依据本协议的约定按时，按量向甲方支付利润。

b)对于甲方完成本协议约定的所履行的服务，提供必要的协助。

c)乙方保证甲方在协议有效期内或协议期满后，均不承担乙方或代理人因错误行为、过失或违约而给乙方造成损失的责任。

5. 保密约定

5.1甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向乙方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

5.2 乙方保证并承诺，未经甲方书面同意，不得将甲方依据本协议所提供的中国大陆a、股股票投资研究分析或操作之内容向任何第三方泄漏或者透露。

6. 特别约定

甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

7. 协议的变更、终止及解除

7.1 在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

a)因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的;

b)本协议期限届满。

7.2 乙方在本协议签订后两个交易日内，将资金足额打入甲方指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。

7.3 甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

8、协议的生效及其它

8.1 本协议自甲乙双方签署之日起生效，有效期为拾贰个月至 年 月 日止。

8.2 本协议一式叁份，公证方，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

签 署： 签 署：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！