# 酒店入住合同范本(实用16篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2023-12-28

*酒店入住合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店根据《^v^经济合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协...*

**酒店入住合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店

根据《^v^经济合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的“垃圾处理服务人员”。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

早班：7：00-17：00

晚班：15：00-24：00

甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

8、对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索

9、甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。(甲方不负责酒店任何装修垃圾。)

10、乙方员工不得擅自售卖酒店承包给甲方范围内的垃圾及废品。乙方负责给甲方水、电清洗垃圾房，房内外地面、墙壁、地沟、天花、窗户等环境设备。乙方垃圾房的灭蚊、灭鼠工作、药物由乙方提供服务。

11、工作或逗留于乙方管辖区的甲方人员，当他们履行其职责时，甲方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

12、在清理和处理垃圾时，如果甲方指派人员发现垃圾中有乙方物品或餐具(如碟子、碗、餐刀、其它用具等)，无论酒店用品或餐具是否完好，甲方及其指派人员都必须及时归还给酒店管理部。

13、除了此合同里规定的可卖垃圾外，任何情况下，甲方指派人员都不准从乙方管辖区拿走乙方任何物品。如果发现甲方指派人员正在拿乙方物品，而这些物品并不属于可卖垃圾范围，则乙方有权向甲方索赔\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_元(人民币)的罚金。如甲方指派工作人员有严重过失，则乙方有权立即终止此合同，并且乙方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的轻重程度将以酒店“员工手册”为标准。

14、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

15、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

16、甲方必须按此合同规定的次数及时清运全部垃圾。此外，甲方垃圾运输车必须凭乙方保安人员(或其指派负责人)共同签字确认的出入通行证出入乙方管辖区域。

17、此项协议中所有费用将由甲方负责，自签定本协议之日起，三日内向乙方缴交保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)，在本协议有效期内如未发生任何违例事故，协议期满时退还给甲方。甲方应于每月十日前按时向乙方缴纳该月管理费人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_)。

18、由乙方从其管辖区各处收齐合同第19条规定的全部可卖垃圾，集中到乙方管理的垃圾房里。

19、以此合同的各项条款及要求为前提，乙方在此声明：下列物品属于“或卖垃圾”。

甲方可以拉走：

各类剩菜剩饭等 (乙方不再使用)

各类纸包装及空盒 (乙方不再使用)

各种塑料瓶子及其他塑料制品 (乙方不再使用)

各种铝、锡制盒或罐 (乙方不再使用)

各种玻璃瓶 (乙方不再使用)

各种用过的食用油 (乙方不再使用)

各种泔水(不可以倒进市内排水系统里)

各种供动物食用的垃圾 (人适合人类使用)

除非乙方要求使用可卖垃圾，这类情况时，请参考第20条规定。

20、对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，乙方可以随时要求不予出售。如果乙方不愿出售，甲方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。不过，乙方会保证这些垃圾在第21条规定的时间处理。

21、乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的独家代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与第三方签约。但是，若深圳市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。

此合同的终止：

A、乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

B、如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者省、市政府部门的有关规定发生变化)则乙方有权立即终止合同。如果发生此情况，甲方无权要求赔偿或补偿损失。但是甲方可得到预付风险抵押金的退款。

C、如果任何一方要求提前终止此合同，必须提前三十日(自收到通知书之日算起)以书面形式通知对方，通知书告知对方其要求终止此合同。

D、如果甲方没有提前三十天通知乙方而单方提前终止合同，则乙方有权向甲方索赔，且甲方无权要求乙方退还已预付给乙方的款项。

22、此合同之有效期为壹年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

23、如果双方合作良好，服务到位，则会在此合同到期时，续签合同。

24、此合同一式两份，双方各执一份，一经签字立即生效，同具有法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店入住合同范本2**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《^v^合同法》等相关法律规定，甲乙

一、出租房屋情况

1、甲方自愿将位于 市 区 路 号的楼房一

2、乙方实际向甲方租赁的建筑面积为 (㎡)平方米(以实际测量为准)。包括 楼(含地下室)[约 ㎡] 。另外主楼附带地下停车场一处，约[(㎡)];室外场地一处组成(租赁范围以合同附件平面图勾画为准)。该房屋的地形位臵图和平面图见本合同附件(一)。

3、该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件和要求：现有装修、附属设施、设备状况、水、强电、弱电、气、消防等现有配套设施状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验 收依据。

4、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证其对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有所有权及合法处分权;保证该房屋等不存在抵押、查封及共有人等第三人权益，并不被第三人合法追索。

5、甲方应保证租赁房屋可用于餐饮住宿等商业用途，水电暖及消防等各项基础配套设施齐全完善，并经相关部门验收合格，乙方能够办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。如因房屋本身的原因及甲方原因导致乙方无法办理相关证照和营业手续，如迟延办理，则因此延误的租期免费顺延，并按已支付租金的5‰按日支付违约金;如最终根本无法办理，则乙方有权解除本合同，并不承担任何违约责任。甲方应退还乙方已支付的租金，并支付相应的利息。同时甲方应赔偿乙方的损失：在30日内确认不能办理的，按已付租金的10%赔偿乙方的损失。在60日内确认不能办理的，按已付租金的20%赔偿乙方的损失。以此计算方法依次类推。

二、房屋租赁期限和交付日期

1、该房屋租赁期自 20xx年 月 日(起租日)起至 年月 日止共计伍年(5年)。

2、本合同双方协商的租期为伍(5)年，如甲方在租赁

三、租金标准数额、支付方式和期限

1、自 年 月 日起，乙方以ⅹⅹ公司的名义经营，无租金，乙方支付甲方设备配臵费用柒拾万元整(￥70万)。甲方保证在合同有效期限内不以任何理由另行改动，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

2、租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每六个月支付一次，本合同签订前乙方已向甲方支付首期租金 万元( 万元)。甲方应向乙方提供预约银行账户，乙方将租金直接交于甲方或存至此账户均视为已履行交纳租金义务，并视为甲方已收到。账户如有变更，甲方应及时书面通知乙方。甲方不得以任何理由拒收租金，如因此导致乙方无法交款，则乙方以传真、电子邮件、特快专递等方式催告后即视为乙方已履行合同义务，由甲方承担违约责任。如因账户变更未及时通知乙方而发生资金损失，视为甲方已收到，一切后果由甲方承担。

3、乙方不按时交纳房屋租金的，每逾期一天，应按当期应支付房屋租金的5‰向乙方支付违约金，超过30日仍未交纳房屋租金的，甲方可书面通知乙方解除合同。如甲方选择解除合同的，双方结清费用，乙方向甲方支付解除合同时当年三个月的房屋租金作为违约金。

四、其他费用

1、房屋租赁期间，与房产及土地有关的税、费等由甲方自行办理和承担费用。

2、租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电、气、通讯等基础配套设施产生的费用由乙方承担。具体约定如下：

该建筑物交付时水、电、天然气配套情况为：

水：甲方免费为乙方安装独立的自来水供应系统及独立

电：乙方用电的装接容量为 800 KVA，甲方要保证乙方供电容量需要，如需要增容由甲方办理相关手续，并承担费用;甲方为乙方安装满足整体项目使用的供电系统及线路(电器及照明设备乙方自供)并安装独立的电表单独计量，电费由乙方承担，电费价格按照供电部门实际收取的价格确定。 天然气：甲方根据乙方的使用要求安装独立的天然气供应系统单独计量，负责天然气开户的各项手续及费用，并保证租期内的正常使用，天然气使用费由乙方承担，价格按照天然气公司实际收取的费用确定。

排污：甲方负责办理排污和环保手续，承担相关费用，并提供满足乙方使用量的化粪池。

消防：甲方必须保证乙方租赁的所有建筑物的消防系统满

暖气：甲方承担该房屋原有的暖气安装费用，其他增设、改建部分由乙方自行承担安装及费用。

空调：乙方根据自身需要及市容要求自行安装。

五、房屋使用要求和维修责任

1、维护和维修

租赁期间，乙方发现该房屋主体结构有损坏或故障时(非乙方原因造成的)应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的2日内进行维修并于3日内修复(出现较大的问题另行协商)，逾期不维修、不修复，影响乙方使用的，乙方可代为维修，费用由甲方承担，并由甲方向乙方按逾期一天支付已付房屋租金的5‰作为损失赔偿。

租赁范围内的除房屋主体结构之外的附属设施、门窗、水电、装修、墙面、楼梯、电梯等在国家规定的保修期内由甲方免费负责维修，超过保修期的由乙方自行维修。

以上所说的房屋主体结构是指房屋的框架，非乙方改装的柱、梁、墙体等。

因乙方装修、改造等原因对该租赁房屋主体结构造成损坏的，乙方应承担修复及相关责任。

租赁期间，甲方保证出租房屋处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋定期、例行的检查、养护应提前30日通知乙方，特殊情况下不受此约定限制。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应避免对乙方使用该房屋造成影响。如有影响适用第条之约定。

甲方同意乙方根据经营需要对租赁房屋进行装饰装修和改扩建等，但不得损坏房屋主体结构等。为保证乙方对该租赁房屋建筑装饰的设计和改建工作顺利进行，同意向乙方提供与乙方工程相关的建筑物图纸(含水、电、消防施工图)。乙方应在工程改造完成后将改建图纸交甲方存档。由甲方负责办理消防环保等相关审批手续，乙方应给予配合。对因乙方超标排放污水、烟尘、噪音而引起的罚款、整改费用以及乙方经营相关的所有费用由乙方负责承担。

乙方根据经营的需要可在租赁房屋附属的室外场地上，修建必须的配套附属建筑，但不得损坏建筑物和造成安全隐患。所建建筑物乙方无偿使用，租赁期满后物权归甲方所有。

该房屋广告位约定：乙方租赁该房屋后，可自行决定在乙方所承租的建筑物场地发布广告，但不得损坏房屋整体结构。

如因租赁房屋及配套附属设施原因产生安全问题导致人身损害或财产损失的，由甲方负责赔偿;乙方租赁范围内的非房屋本身及配套设施原因产生的安全问题由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

六、房屋返还时的状态

1、20xx年租期届满及续签的合同的租期届满，乙方应在本合同租期届满后的 日内返还该房屋。如逾期返还，每逾期一天，按原日均租金标准的3倍交纳房屋使用费，并按当年房租的5‰向甲方支付违约金。

2、返还房屋时应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。乙方装饰装修及改扩建等所添臵的未形成附合的装饰装修部分及可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处臵权。已形成附合的部分，如租期届满或乙方违约原因解除

七、转租、转让和交换

1、甲方同意乙方将承租房屋整体或者部分转让给第三人使用，甲方不予干涉。需要甲方开具的手续、证明等甲方应予以配合。

2、租赁期间，甲方如需出售该房屋，或因资不抵债、银行等抵押需要处理该房屋的，应至少提前三个月书面通知乙方房屋出售的时间，价格及付款方式等相关情况，不得弄虚作假、故意提高条件，乙方在与他人同等条件下享有优先购买权，如甲方侵害了乙方此项权利，应支付乙方已付房租总额的20%作为损失赔偿。

八、材料变更及其工程费用差价的处理

1、根据设计图纸中甲、乙双方各自负责应该完成的工程施工内容如下：

、甲方应负责部分：

、土建工程部分：设计图纸中的所有结构、建筑工程。

、安装工程部分：

、整十九层主楼(包括地下室)设计图纸中除去空调系统、太阳能供水系统、精装修电部分以及不锈钢护栏以工程外的所有安装工程内容，卫生间的洁具部分乙方负责采购，甲方给予乙方原洁具费用补偿。

、三层大厅、三层附属楼设计图纸中除去，消防喷

、内、外装饰工程部分;甲方负责设计图纸内的室内、外墙面，楼、地面及台阶抹灰以及块料镶贴墙、地面和外墙“真石漆”、“乳胶漆”的施工。

乙方应负责部分：

、设计图纸中的玻璃幕墙、大厅外门和除本合同第“八”项条款中规定应由甲方完成的工程内容外的工程施工。

、本工程宾馆内、外部精装修工程均由乙方自行设计并施工。

2、工程施工中设计做法及材料变更及其工程费用差价的处理;

、门窗的变更：

“本设计”全部内门及部分外门、窗按乙方设计的精装修图纸由乙方自行组织施工。工程费用由甲方按“原设计”工程造价部分负担费用，增加的工程差价部分由乙方承担。

：“本设计”所有室内、外镶贴块料(瓷砖及石材)施工项目按乙方设计的精装修图纸由乙方自行组织施工。工程费用由甲方按“原设计”工程造价部分负担费用，增加的材

：精装修用电器(灯具、开关、插座)、卫生洁具等由乙方自行组织施工。因材料档次的提高与“原设计”产生的材料差价由乙方承担，甲方负担原基础费用。

：外墙“真石漆”部分：主楼外墙“真石漆”由甲方施工并承担100(元/㎡)造价费用。但是对100(元/㎡)超出部分甲方承担2/3，乙方承担1/3的造价费用。二层门头房和三层附属楼西外墙“真石漆”工程费用则在“原设计”为外墙瓷砖的工程造价基础上找差价，其工程差价由乙方承担。 以上“1-4”条内容的项目更改，乙方应将变更设计以文件的形式书面通知甲方，并经甲、乙双方签字认可后备案、备查，并以此做为找补工程差价的依据。

3、经核算最后确认的应由甲方承担的费用，乙方可在交纳房屋租金时予以折抵扣除。

九、本合同终止的条件

1、甲乙双方同意在租赁期间内，有下列情形之一的，本合同自动终止，双方互不承担违约责任，但甲方应退还乙方已支付本期租金中未履行部分的相应租金。

不可抗力：因自然外力等不可抗力导致房屋损毁、灭失的。

政策性拆迁：租赁期间如遇房屋拆迁，甲方同意乙方参与与拆迁人的拆迁补偿谈判，乙方有权获得拆迁人给予的包括但不限于装修残值(含二次装潢)和经营损失的补偿，甲、乙、拆迁人三方未达成书面一致的前提下，甲方不单方面与拆迁人签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于乙方的拆迁补偿款项全部归乙方，甲方不做任何截留。

十、综合条款

1、租赁期间，甲方应对乙方所使用的与甲方有关联或受甲方控制的基础配套设施项目(包括但不限于水、电、暖等)为乙方提供必要的保障，保证乙方的正常使用，不得以此限制乙方的正常经营;应乙方要求，积极有效地解决本村村民与乙方之间发生的任何争议或纠纷，为乙方提供良好的经营环境。如甲方未尽上述义务，导致乙方经营受损的，由甲方向乙方支付一年的房屋租金作为损失赔偿，该款可在乙方交纳租金时折抵扣除。

2、本合同中约定的甲方违约的各种情形下的违约责任及损失赔偿承担，除适用各该条款约定外，同时适用第六条第2项之约定，即甲方除应承担单项情形下的违约责任和损失赔偿外，还应赔偿乙方所投入的装饰装修及改扩建等费用。

3、租赁期间，甲方需抵押该房屋，应至少提前30日书面告知乙方，并保证抵押权人认可及履行本租赁合同内容。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同、其补充条款和附件内容空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、甲、乙双方在签署本合同时，已经对合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

6、甲、乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决;协商解决不成的，可依法向原告方所在地人民法院起诉。

7、本合同连同附件一式六份，甲、乙双方各持三份，自双方或其授权代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店入住合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互惠互利，共同发展的原则，经双方友好协商，达成如下协议：

一、乙方介绍客人入住甲方酒店，甲方按协议给予优惠价。

房间类型

前台门市卖价甲方给乙方的协议底价是否含早餐（几份）是否含服务费备注

二、乙方卖价与甲方给乙方的协议底价之间的差额部分作为佣金返还乙方。

三、乙方负责订房工作，订房须加盖公章，经负责人签名后以传真方式通知甲方，甲乙双方的订房、订房确认及订房变化等均以传真方式确认。

四、协议签定后、甲乙双方必须严格执行。

五、协议一式两份，双方各保存一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

六、上述各项条款可由甲乙双方根据实际情况协商变更。

七、本协议有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店入住合同范本4**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方\_\_\_\_\_万元。每年支付两次，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_月和次年的\_\_\_\_\_月。承包前支付第一年度的\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后 日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1.甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税;

2.乙方应以一个善意管理人的义务使用甲方移交给乙方的财产，承包期满，流动资产损坏、短少的，乙方应予补齐或折价赔偿;固定资产因非正常使用造成毁坏的，乙方也应予以赔偿;

3.承包期间，乙方不得以\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店入住合同范本5**

甲方(卖房方)： 身份证号码：

乙方(订房方)： 身份证号码：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就下列订房事项订立本订房合同书，本人房屋座落于内蒙古自治区通辽市霍林郭勒市豪林国际小区12号楼4单元501号，建筑面积平方米，仓房平方米，房屋用途为住宅，以下称为此房屋。

甲方自愿并经过父母同意将此房屋出售给乙方，乙方也已充分了解此房屋具体状况，乙方因钱不够暂时不能缴纳此房屋全款，经甲方同意乙方继续还甲方现有此房屋按揭贷款，乙方现自愿将此房定下，此房按揭贷款由乙方继续还款，此房屋暂不过户，此房按揭贷款每月10日前将此房按揭贷款存入中国银行甲方账户由中国银行扣除，并于 年 月 日前将此房屋按揭贷款全部还完，甲方给乙方过户，费用乙方承担，现签订订房合同书。甲方将此房屋订给乙方具体状况如下：

第一条 此房屋在中国银行按揭贷款还款账户为： 。

第二条 此房屋房价款为(币种人民币)(大写)贰拾陆万元整，(小写)260，元。

第三条 乙方在 年 月 日前付给甲方定房款

(币种人民币)(大写) 元，(小写) 元。

第四条 房屋贷款金额为（币种人民币）（大写）拾肆万元整，（小写） 140，元。现贷款本金还剩下（大写） ，（小写） 。

第五条 此房付定金方式： 。

第六条 甲方收到乙方订房款后将此房钥匙交给乙方，

乙方可以装修并入住。

通甲、乙双方已充分了解并自愿遵守双方签订的订房合同书有关规定。此房订房合同相关规定如下:

第一条 为保证甲方在银行信誉，乙方必须在

年 月 日至 年 月 日之间

每月定期向甲方支付按揭贷款。并且向甲方交3200元保证金。保证金在房屋过户后甲方还给乙方。如乙方不能按期还此房屋按揭贷款，甲方将保证金扣除，不在归还。如连续两期不按时还贷款，甲方将此房屋收回，乙方不在继续使用，任何责任由乙方承担。

第二条 此房屋在中国银行按揭贷款利率会调整。还款金额就会调整，调整后金额全部由乙方支付，现在按揭贷款年限为10年，乙方在还款5年后， 年 月 日之前将剩余贷款一次还清。

第三条 乙方将每月在银行还贷汇款单保存好，作为还款凭证。甲方一年收取一次。

第四条 乙方在使用此房屋时不得擅自改动房屋户型。

第五条 如乙方不能在 年 月 日前将贷款全部还完。甲方将此房屋收回，乙方负全部责任。

第五条 此房屋过户时，产生各种费用和税由乙方支付。 此合同一式两份，甲、乙双方各一份。

本合同从 年 月 日签订后开始生效。 本合同附件：甲、乙双方身份证复印件。

户口复印件。

甲方（卖方）：

**酒店入住合同范本6**

甲方(出租方): 省 市 房地产开发有限公司

地 址： 市 路

法定代表人：

乙方(承租方)：香港 酒店管理有限公司

地 址： 省 市 路386号

法定代表人：田力

甲方将位于 路与 路交接处“ 酒店”整体租赁给乙方经营。根据《^v^合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业定义

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

指甲方根据合同条款出租给乙方的位于 路与 路交接处的“ 酒店”。该房产整体租赁，建筑面积为平方米(最终精确面积由房产部门测绘确认为准)，单价为30元/平方米/月，计币：壹仟贰佰零伍万捌仟元/年。

2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电)、燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认具备正常使用功能的设备。

甲方的物业附带现有的配套设施(具备正常使用功能)出租给乙方，甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

第二条 期限定义

1、合同期限

租赁共20xx年，即自20xx年5月1日起至20xx年4月30 日止。

2、物业交付日期

甲方在20xx年5月1日前，将竣工的物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过6个月的，乙方可选择终止合同。

第三条 租金及增幅

租金：按照乙方租赁的房屋建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币30元。 增幅：从租金计算日第三年起，在基本租金基础上每一年递增5%。

第四条 租金支付方式

乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前5个工作日向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上述发票后3个工作日内将当月租金交付甲方。

第五条 保证金

为了使本合同在合同有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币200万元作为保证金，开业前将保证金存入双方共管账户中，甲乙双方预留印鉴进行共管。保证金支付方式为合同签订后付100万元，开业时付100万元。乙方在15个工作日内(如有特殊原因，乙方可顺延5个工作日)，将上述款项转入指定账户，待甲方依合同约定能顺利完工，能在规定时间内顺利

交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将该款项转入甲方账户。由甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

第六条 租赁

甲方拥有将所建的“ 酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

第七条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由甲方负责与设备供应商联系维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准;乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护。

第八条 甲方的权利和义务

1、甲方拥有 酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。

2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件(含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备)。具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。

3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。

4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。

5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。

6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消防验收合格批文的复印件给乙方备案。

第九条 乙方权利和义务

1、乙方必须遵守^v^的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。

2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。

3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。

4、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

5、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。

第十条 不可抗力及维修责任

1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而致使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。如因上款原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。

2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责无偿维修;若引起乙方财产损坏，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

3、如因不可抗力或甲方原因，导致该物业任何部分被损坏之后7天内甲方不进行重建复原工程，乙方有权进行以下行为：

A、乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。

B、如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

第十一条 抵押

签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并向抵押权人或相关执法部门取得认可租赁的文件。在租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲方赔偿，并承担违约责任。

第十二条 违约责任

1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。

2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。

3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的‰每天向甲方缴交滞纳金(10天允许期为考虑假日或人为疏失，超过60天则属违约，并承担违约责任)。

4、如因甲方对租赁物的权利出现暇疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。

5、如因甲方与其它单位的纠纷致使乙方正常营运受到影响的，甲方应赔偿乙方实际损失。 第十三条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成，则提交 市仲裁委员会裁决，裁决结果对双方均有约束力。

第十四条 通知

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本合同所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

第十五条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

第十六条 合同终止的约定

本合约期满后如乙方想继续承租本合同所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁合同。

第十七条 其他

如因与甲方有关的其他特殊约定，导致停水、停电、停业;所造成的一切经济损失由甲方负责。

第十八条 附则

1、合同适用于^v^的有关法律。

2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。

4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。

签署： 签署：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

**酒店入住合同范本7**

甲方：

乙方：

一、甲方愿意将新都市花园东区经适房16号楼二单元10楼东户三室两厅两卫，面积平方米房子买给乙方。

二、房款总价￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（人民币）大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

（1）乙方在上交购房资料同时付给甲方定金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

（2）乙方在新都市花园领取钥匙时将剩余购房款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店入住合同范本8**

甲方：北京市首都公路发展集团有限公司

北京房地集团有限公司第二物业分公司(以下简称甲方)

乙方：北方豪尔赛集团

申安集团(以下简称乙方) 甲方委托乙方为首发大厦提供夜景照明维修业务服务，为确保在维修过程

中人身、设备、的安全，依据《^v^安全》、《^v^劳动法》等法律、法规、规定，甲乙双方自愿签订本协议。

二、 本协议有效期：维修全过程的期间 甲乙双方安全职责

1.乙双方必须认真贯彻执行^v^、地方安全生产主管部门颁发的有关安全生产的.方针、政策和规章、制度，严格执行有关劳动保护的法律、法规、条例以及《高空作业管理制度》等制度、规定。

2.作业期间，乙方指派专人负责高空作业的有关安全监督、管理工作;甲方协助监督检查工作。

3.甲方和乙方在合同期内，都必须切实履行各自应承担的安全职责，确保操作安全。

三、 甲方应承担的安全责任

1.甲方要求乙方对高空人员的资质进行审查，确认其符合且具备下列条件：

(1)持有有关部门颁发的营业执照和资质证书;持有法定代表人身份证明书、授权委托书。

(2)相关负责人，高空作业人员的配置及持证符合安全操作要求。

(3)配备的机械、工器具及安全防护设施、安全用具满足安全操作需要。

(4)安全管理制度齐全。包括高空作业管理制度、安全检查制度、安全教育等制度(附后)。

2.不定期检查乙方操作现场，对乙方人员在生产工作中违反有关安全生产规程制度的行为予以制止和纠正用表;对严重违章的行为立即勒令停止其工作。

3.甲方负责地面施工，巡视检查。

四、 乙方应承担的安全责任：

1. 乙方制定的操作流程必须经甲方审核合格后，方能昨开工前的准备。

2. 现场操作中，必须严格执行《高空作业管理制度》，工作前必须征得甲方的许可。

3. 工作前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定。

4. 乙方操作人员应对所在的工作区域、环境、操作设施、设备、工具等进行认真检查，发现隐患立即停止工作，并经落实整改后方准继续工作。

5. 在工作期间所使用的各种设备及工用具等均应符合工作要求。对工作现场脚手架每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮拦、安全标牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

6. 应按《^v^劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

7. 乙方应在施工现场认真落实安全设备、安全用品的安装和使用，保证施工安全。

8. 乙方负责人(安全施工第一责任者)对甲方安全检查中提出的安全隐患和问题必须及时整改。

9. 乙方接受甲方的安全监督、管理和指导。乙方人员在施工中发生不安全情况应及时向甲方通报。乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业。

10. 如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任。

五、本协议一式两份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

六、其他未尽事宜，由双方协商共同解决。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

北方豪尔赛集团

代表人(签字) 代表人(签字)

地址： 办公地址：

电话：电话： 传真：传真： 邮编：邮编：

**酒店入住合同范本9**

北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，将\_\_\_\_\_\_外交人员公寓\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_号公寓\_\_\_套租给\_\_\_国驻华大使馆(以下简称乙方)作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。 双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_美元(或其他外币，或外汇兑换券\_\_\_元)。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之\_\_\_\_的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

1.屋顶漏雨，地板糟朽;

2.门窗五金配件、门窗纱的修理和更新;

3.管道堵塞、漏水，阀门、水咀和水箱零件失灵，上下水管道、暖气片及零件、卫生设备的修理和更换;

4.灯口、插座、电门和电线的修理和更换;

5.公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次;

6.电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房

屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

1.在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样;

2.增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。 乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。 本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在北京签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_

(本人签名) (本人签名)

**酒店入住合同范本10**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方按政府有关法规，就甲方租赁给乙方综合楼单元及相关部分的经营管理等事宜，在平等互利的基础上，通过友好协商达成一致意见，特签订本协议书。

第1条 乙方租赁甲方位于时代综合楼第 层第单元及相关部分(简称“委托物业”)

第2条 租赁期限自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，自甲方签定并付清时代综合楼开发商(xx房地产开发有限公司)房款及各种税费时生效，如甲方未付清以上所指各项款项视同甲方违约，至甲方付清以上所指各项税费款项并与开发商协商一致时生效。

第3条 甲方租赁物业由乙方日常经营及管理。

第4条 租赁费用:乙方每年向甲方支付房款总额的的租赁费，且必须于每月10 日前将上一月的租赁费xx元(税后收益)转到甲方指定的帐户内(不足一个月的，按当月应付天数除以当月日历天数乘以该收益计付)，如逾期则乙方必须每天另外按应付租赁费的20%向甲方支付滞纳金。

第5条 本协议第4条中支付的租金所产生的现行各项税费由乙方承担并由乙方自行去税务单位交纳。

第6条 本协议书生效之日起，视为乙方已从甲方处获得物业的完整使用权、并完成将委托物业的管理、使用、经营及收益权交付给乙方。

第7条 甲方在租赁期间不得占用委托物业，或以任何形式制止乙方对租赁物业的正常使用和经营管理。

第8条 租赁期间，甲方无需另行向乙方交纳租赁物业的物业管理费。

第9条 租赁期间，甲方及其任何相关方应遵守乙方制定的受国家法律法规保护的酒店管理的一切规章制度，不得有任何影响酒店正常经营、管理的行为。

第10条在租赁期间，酒店装修、翻新、设备的更换、维修、购臵费用由乙方承担。

第11条 在租赁期间，乙方负责承担酒店开业所必须的水、电、线路分户、改造的全部费用以及相关的全部税费。

**酒店入住合同范本11**

出租方: (以下简称甲方) 承租方: (以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、协商合作的原则;根据《^v^合同法》之相关规定，就乙方租赁经营管理甲方向开发商所购买之物业事宜，经协商一致签署本合同：

第一条 物业情形： 甲方新建的物业座落于鄂尔多斯铜川汽车博览园内(以下简称“该物业”)，建筑面积为 平米。(最终面积以鄂尔多斯市房屋产权管理局核定的产权面积为准)。

第二条 租赁内容及条件

1、 甲方将新建的该物业出租给乙方，租赁期间内乙方对该物业拥有占有、管理、使用和收益等相关权利，并以乙方的名义对外经营。

2、 在租赁期内，甲方承诺其拥有物业因经营而产生的任何事宜将通过乙方交涉，自愿放弃除处分权以外的任何权利。

3、 甲方授权委托乙方按该物业之《商品房买卖合同》中约定的时间与开发商办理物业交接手续。乙方接收该物业视同甲方从开发商接收该物业,也视同该物业从甲方交付乙方，乙方接受该物业后应报告甲方知悉。

第三条 租赁期限

1、 甲方承诺该物业的租赁期限20xx年，

2、 乙方承诺该物业的租赁期限自甲方付清全部房款，甲方或开发商将该物业交付乙方使用之日起开始计算。

3、该物业交付时间为年日。

第四条：物业的运营和收益模式

1、该物业由乙方统一管理和经营。

2、甲方的年度租金计算：

(1)该租金为甲方的税后净收益。

(2)甲方的年度租金计算：前3年为总房价的7%，中间4年为总房价的8%，后3年为总房价的9%(本总房价不含维修基金、契税、开户费、办证费等)。

(3)该物业租金的支付方式为：

①第一年按年支付，租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

②第二至三年按月支付，支付金额每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ;

③第四至七年按月支付，每月支付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

④第八至十年按月支付，每月支付金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(支付日为每月1日)

(4)合同期内所有经营收益为税后收入，收益所得的税税收由乙方承担。

第五条 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1、甲方有权在租赁期限内，依时收取第四条规定的税后租金。

2、 租赁期内，甲方可享受酒店VIP卡客户优惠权(具体以甲方所持有的酒店VIP卡使用说明为准)。

3、租赁期内，甲方可享受每月1天的酒店免费入住权，但不可累计。

(二) 甲方的义务

1、按本合同的约定将该物业租赁给乙方。

2、保证其拥有物业的权属完整合法、法律手续齐全，是该物业的合法所有人。

3、甲方在乙方租赁期限内转让、赠与该物业或其他任何形式的产权转移，保证将已设立租赁事项向受让人及乙方履行告知义务，并在与受让方的合同中以明确的条款约定：受让方必须在乙方租赁期限内继续履行本合同条款，且作为本合同甲方所有义务的承受者，受让方享有甲方应有的权利。而因转让、赠与该物业或其他任何形式的产权转移所发生的一切税、费则按国家有关规定由相应承担方承担并支付。

4、甲方对委托的物业设定抵押等担保时，须事先书面通知乙方，并将相关担保协议复印件提交一份给乙留存，并保证不影响乙方正常经营管理。否则乙方有权拒付本合同约定之经营收益而勿须承担任何违约责任。

5、除非乙方违约导致合同不能履行或合同目的不能实现外，甲方不得擅自解除本合同。

6、本合同及法律、法规规定的其它义务。

第六条 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1、乙方有权根据本合同的约定，租赁、管理、经营甲方的物业。

2、甲方同意乙方应获得有关该物业经营管理所属收益。

3、乙方有权排除任何乙方认为不正当的干涉与防碍，甲方需对此配合与支持。

4、经有关部门批准，乙方有权进行相关结构的改造,相关费用由乙方承担。

5、甲方拟在租赁期满十年内转让该物业予第三者时，乙方在相同条件下有优先租买权。

6、本合同及法律、法规规定的其它权利。

(二) 乙方的义务

1、在租赁期内，乙方有按本合同的约定履行向甲方支付租金的义务。

2、在租赁期内，支付物业管理费、水电等费用。

3、本合同及法律、法规规定的其它义务。

第七条 物业的资产重置及交还租赁期届满时，乙方将该物业交还甲方，但因乙方经营管理该物业添置的设施归乙方所有，其他设施归甲方所有。

第八条 违约责任

本合同签订后，甲乙双方均应保证恪守履行本合同之约定，否则依法承担违约责任。

1、如甲方未履行应尽义务，则由此造成乙方的经济损失及商誉损失等由甲方承担。

2、如乙方未履行应尽义务，则由此造成甲方的经济损失由乙方承担。

3、在租赁期内，若逾期3月乙方未向甲方支付租金，除应付甲方的租金外，乙方应按日向甲方支付甲方年度租金的‰为违约金，违约金从违约之日起第二天开始计算。逾期6个月或每年度逾期累计超过6个月，甲方有权解除合同。

4、本合同在有效期内，除本合同第十一条的约定之外，任何一方均不得提前解除合同，否则，违约方应向守约方支付相当于本委托物业购房款8%的违约金。

第九条 争议的解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商解决不成的，可依法向物业所在地人民法院起诉。

第十条 其它

1、本合同未尽事宜，可由甲、乙双方友好协商达成一致后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、在签署本合同时，甲、乙双方对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同的约定严格履行。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力。自双方盖章之日起生效。

第十一条 合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任。

1、因不可抗力导致本合同无法执行时;

2、因国家政策法规导致该物业不具备乙方经营条件时。

3、本合同有效期届满;

4、经双方书面同意的其他情况。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店入住合同范本12**

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在坚持平等、自愿、诚实信用的原则下，双方经协商一致，就甲方将其房屋出租给乙方事宜，达成如下协议。

>一、出租房屋基本情况

甲方将位于 市 区 路 弄 号房屋出租给乙方，该房屋建筑面积为 平方米，共计 层楼 间房。

签订本合同当日，甲方需提供出租房屋的房地产所有权证原件以供乙方查验，甲方承诺该房屋产权清晰，无任何纠纷。

>二、租赁用途

乙方承诺，租赁房屋用途为供 经营酒店/宾馆 之用，租赁期间未经甲方书面同意，不随意改变租赁服务用途。

>三、租赁期限

租赁期限共计 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

甲乙双方一致同意，甲方于 年 月 日前将房屋交付乙方。甲方交付房屋前，乙方需支付第一笔租金;

租赁期限届满或提前终止的，甲方有权收回该房屋，乙方需继续承租的，则应于租赁期限届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁合同，甲方承诺，同等条件下乙方享有优先承租权。

>四、租金标准及支付方式

租金标准为人民币 元/月，合同期内，租金标准不变。

租金每季度支付一次，每季度最后一个月25日前，乙方支付下个季度租金。

乙方以转账形式支付甲方租金，甲方指定收款账号为： 。

>五、甲乙双方权利义务

**酒店入住合同范本13**

按照《^v^安全生产法》、《道路交通安全法》等法律法规，提高安全防范意识，遏制重大事故的发生，确保您的人身安全，促进公司的健康发展和社会稳定，现特制定本职工安全协议书。

责任对象：南京银环彩板钢结构有限公司全体员工，公司安全管理部负责人是安全第一责任人，各部门领导是安全直接责任人，对公司的安全生产、消防安全负总责任。

责任目标：

1、坚持“安全第一，预防为主”的安全方针，服从领导。不违章使用电器设备，下班时断开所有用电设备电源，防止火灾发生。

2、上班时，不得饮酒、打闹嬉戏，禁止在生产车间和办公场所内吸烟，不准随意挪用消防器材。

3、坚持按设备操作规程规范生产，不得随意动用或破坏生产工具。

4、进入生产作业区域，坚持穿戴好安全劳保用品，避免高空物体坠入或其他危险物打击，在行车装吊货物时，下面严禁站人，否则自行承担后果。

5、日常工作中，相互监督、相互提醒，杜绝一切习惯性违章行为。

6、保管好自己的钱物，防止偷盗发生，不准在办公地点和生产区域存放易燃、易爆物品。

7、在工作期间，避免同事内部或与外界发生口角、斗殴事件，正确处理好与各界的关系。

8、车辆驾驶或行驶应当遵守交通安全规定，步行时应当在人行道内侧走。在通过路口或横过道路时，应当按交通信号灯指示通行，无信号灯的应当在确认安全后通过。

9、通过道路时，不得跨越，倚坐道路隔离设施，不得扒车，强行拦车或实施妨碍道路交通安全的其他行为。

10、乘车时不得携带易燃易爆等危险物品，不得向车外抛洒物品，不得有影响驾驶人安全驾驶的行为。

11、根据有关法律法规，制定安全生产、消防安全规章制度，采取有效措施，确保公司无重大伤亡事故、无重大设备事故、无重大火灾事故、无重大交通事故。

12、禁止违章作业，否则后果由当事人承担责任。

考核指标：

1、公司全年死亡、重伤事故控制为零。

2、安全指标作为职工年终考核依据之一。

3、奖惩依据公司颁布的安全生产奖罚制度执行。本安全协议的解释权归南京银环彩板钢结构有限公司。

单位盖章：个人签字：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**酒店入住合同范本14**

（一）每间客房价格为人民币95元/晚，甲方承诺提供的客房均为双人间

房价说明

（1）以上价格为每间房每晚单人入住或双人入住。

（2）以上价格不含早餐。

（3）以上价格是基于每次乙方预定的最低房量为10间/夜所提供的特惠价，价格需严格保密，若达不到10间/夜，价格应按甲方前台时价计收。

（二）乙方在工作日的订房需提前2天通知甲方订房数量，入住人数等信息，方便甲方做好履约准备，乙方通知预定后如需取消的，乙方必须在入住日的点（具体时间点）前通知甲方，乙方未通知或者延迟通知的，仍应按照预定通知支付房费。

（三）乙方在节假日的订房需提前3-4天通知甲方订房数量，入住人数等信息，方便甲方做好履约准备，乙方通知预定后如需取消的，乙方必须在入住日前一日的点（具体时间点）前通知甲方，乙方未通知或者延迟通知的，仍应按照预定通知支付房费。

**酒店入住合同范本15**

甲方：天悦瑜伽国际发展有限公司

地址：郑州市经三路与丰产路交叉口财富广场a座12楼

负责人：

乙方：

地址：

负责人：

甲乙双方经友好协商，在平等、诚实、信任、互利的基础上，根据^v^现有法律，就有关品牌合作事宜达成以下协议：

第一章品牌合作的涵义

二、本协议所指品牌合作的涵义为：在乙方认同并接受甲方经营管理制度、规范的基础上，甲方授权乙方在河南省焦作市以天悦瑜伽（标准）店经营。

三、甲、乙双方各自独立承担民事责任，相互之间无产权及归属关系。乙方接受甲方授权。

第二章合作的目标

甲乙双方本着诚信、勤勉、双赢的合作信念，以不断完善的服务模式，为消费者提供优质服务，提高瑜伽服务体系的市场认同度，共同促进中国瑜伽事业的繁荣和健康发展。

第三章项目培训及商标使用

一、乙方签约后，应一次^v^纳加盟权益金人民币大写元，获取天悦瑜伽品牌授权保护及名免费培训名额。

二、乙方签约后，年月日以前应交纳管理费人民币叁仟元整，用于乙方每年的瑜伽技术提升及终端管理，逾期未交则本协议自动失效，甲方收回授权。

第四章双方的权利与义务

一、甲方的权利

二、甲方的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，甲方拥有专有权。

1、当甲方的商号、商标及其经营管理制度和规范等专有权受到侵害时，有要求乙方协助的权利。

2、甲方对乙方经营场所的装饰、陈列等ci营运系统的规划有建议和指导权。

三、甲方的义务

1、甲方指定的项目、产品、商标及整套经营管理规范提供给乙方使用。

2、乙方开业时甲方应邀安排名导师驻店，时间为天，食宿、车票差旅费由乙方负责。

3、甲方长期提供新项目、新产品、新技术，并及时、准备、快速地交付乙方。

4、甲方长期提供经营管理指导、咨询及技术支持。

5、乙方滞销的产品，在进货后三个月内产品完好无损，不影响再次销售的条件下，甲方负责免费调换，由此产生的费用由乙方承担。

6、不向第三方透露乙方的经营情况和营销办法。

7、后续培训：经甲方验证核实乙方在经营三个月内发生教练员流失，甲方为乙方另培训一名，培训期45天，培训期内提供住宿，其它费用由乙方承担。

8、甲方在收到乙方支付的购货全部款项后，7天内按照乙方定货单发货。

四、乙方权利

1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的使用权。

2、获得甲方在经营管理中的专业服务。

3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。

4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时，乙方享有优先权。

五、乙方的义务

1、遵守甲方的经营管理制度的规范，接受甲方的监督和指导。

2、乙方应积极采纳支持导师的合理化建议，并进行具体实施。由于乙方原因，甲方人员未顺利继续开展工作，甲方有权撤回相关工作人员。

3、在经营中不得任意损害消费者利益，不得扰乱市场。4、乙方需按甲方要求统一装修经营场所。

5、乙方须具有独立工商营业执照，保证正常经营。

6、乙方所属店铺开业后一个月内，提供所属店面照片一套给甲方存档备案。

第五章协议双方的法律关系

1、协议双方的法律关系

甲乙双方是合作关系，双方在本协议期间始终是完全独立的民事主体，双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系，乙方及其雇员并非甲方的雇员、合伙人、子公司或分支机构。

2、雇员的招聘、管理及归属

乙方自得招聘员工并与其建立劳动法律关系，其员工不隶属于甲方。

3、合作的追加建店

乙方追加建店，必须向甲方提出申请，在经过甲方书面同意后，在原授权区域内甲方不收取任何费用，超出授权区域外，须按甲方设定相应合作级别交纳相应费用，不论何种方式，都须与甲方另签品牌合作协议，并领取甲方颁发的授权书。

第六章产品供应

1、产品购货价应为甲方向乙方提供的报价价格或在甲方接受订单之日有效的价目表上所列之价格。甲方可对价格进行调整。变动价格时，甲方应提前通知乙方。

2、非甲方与乙方另行书面约定，甲方提供的全部价格均不含增值税。

3、乙方申请补货应提前七天书面通知甲方，甲方在收到订单之后的二十四小时内，乙方无另行通知，订单自动生效。

4、乙方在向甲方发出订单的同时，二十四小时内向甲方支付全部货款。

5、如甲方未收到乙方交付的全额货款，则不产生向乙方供货或提供任何补偿或赔偿的责任。

6、甲方在收到货款后负责产品的合理配送并办理托运，运费由乙方承担。如果乙方要求以其它方式交付产品，则乙方承担由此产生的额外费用。

7、乙方收到货物后如发现货物与订单不符，可在收到该货物三天内以书面方式通知甲方，否则将视乙方完全接受该货物。

8、乙方收到货物时，应及时检查货物到达的完好情况，如出现破损或损坏，可向交货人提出原价赔偿，并向甲方通报情况。

9、乙方应作为一名独立的协议当事人从甲方购买产品，运用自己的资金，进行产品销售。

10、乙方应依照甲方的服务负责其已售出产品的维护、换货或退货。

11、如属于甲方责任，乙方应提供证据，经甲方确认后，由甲方承担维修或换货的责任。

第七章协议期限

1、协议的期限为二年。即从年月至年月。

2、协议期满前3个月，经双方同意，可以续签或重新签订合同。

第八章合同的解除

（一）甲方的解约权

乙方发生以下各项中的任何一项情况，甲方有权单方解除合同，乙方应支付十万元以上的违约金，以支付甲方直接或间接经营或商誉之全部损失，甲方还将视情况追究乙方相应法律责任：

（1）把甲方提供的产品在授权区域以外的地点销售。

（2）将瑜伽商标、标识使用于本协议以外的任何交易或在店铺以外任何地址使用。

（3）诋毁其它合作商，发表有损天悦瑜伽声誉的议论实施损害天悦瑜伽整体形象的行为。

（4）未经甲方许可，注册本合同规定的天悦瑜伽的商标、标识的全部或一部分。

（5）模仿盗用天悦瑜伽标识或动作规范用于其它品牌或项目，或引导第二者模仿盗用。

（二）乙方的解约权

1、甲方破产清算：2、法规政令禁止甲方继续开展天悦瑜伽事业。

第九章合同提前终止

双方协商一致可以提前终止合同（但违反本合同者除外）。

第十章合同终止后乙方的责任

1、立即停止以天悦瑜伽品牌合作店身份同任何第三方的联系或交易；

2、立即终止使用或展示天悦瑜伽的标识，并从建筑物和其它设备、用品上自行撤除或消除该标识，否则，甲方可亲自或授权他人进行撤除或消除作业，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十一章不可抗力免责条款

因战争、社会\*、自然灾害、行政机关的措施及其它超越合理控制限度的合同任何一方无法履行本合同项下的义务，则不必向对方承担任何责任。

第十二章争议的解决

因履行本协议发生纠纷诉诸法院时，由甲方所在地人民法院受理。

第十三章适用法律

本协议之订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受^v^法律的管辖。

第十四章协议的转让、修改、放弃

1、乙方未事先征得甲方书面同意，不得将本协议规定的任何权利义务转让给第三方，或以转包合同的形式处分协议的全部或一部分。

2、对本协议的任何修改或补充均应由本协议双方以书面形式达成。

第十五章协议生效及其文本

本协议从双方签署之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

**酒店入住合同范本16**

本次去参观旅游，因学生不具有完全民事行为能力此次参观旅游的学生必须有家长陪护，为了提高外出旅游的安全意识，强化甲方的纪律观念和法律意识，明确甲方人身伤害事故发生时学校与家长双方的责任，保护甲乙双方的合法权益，保证工作的顺利进行。家长和学校双方自愿签订如下协议：

甲方：电话号码：乙方：

第一条：甲方自愿参加乙方集体参观、旅游，并承诺遵守本协议之规定。

第二条：甲方如有心脏病突发疾病不得参加本次旅游。甲方旅游可能出现的个人安全、经济、疾病等个人因素引起的突发疾病，乙方不承担任何责任，由甲方自己承担。

第三条：甲方不得擅自离开团队，给集体或团队带来不必要的麻烦，否则后果自负。

第四条：在参观、旅游期间发生事故及责任，甲方使本人或他人人身、财产等造成的伤害，乙方不承担任何责任。

第五条：甲方应切实注意个人财产和人身安全，不得非法占有他人财物，因自身原因保管不善而造成财产损失的，由甲方自行负责，乙方不承担任何责任。甲方要看管好自己的孩子，在参观、旅游期间听从导游的统一安排和指引。不得擅自行动。

第六条：如甲方给他人造成损害的，由甲方个人承担一切赔偿责任。

第七条：甲方应切实严格遵守交通规则，出现交通事故的，由肇事方负责，乙方不承担任何责任。

第八条：甲方具有完全民事行为能力并自愿参加。愿独立承担可能发生的一切损害。途中因本人游玩出现的任何事故及责任均自行负责。

第九条：本次旅游由南阳和平旅行公司带团旅游，以国家旅游有关规定购买旅游保险。

第十条：本协议一式二份，甲乙双方两负责人各一份。

本协议自甲乙双方签字后方可生效，乙方确定甲方返回学校后自动解除。

甲方签字：乙方签字：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！