# 澳门中介合同范本(通用24篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-28

*澳门中介合同范本1卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： 联系方式： 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**澳门中介合同范本1**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： 联系方式： 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址 联系方式 根据《^v^合同法》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。该房房龄\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条上述房产的.交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法： 乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币 \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件： 交房时间。 在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担

第七条 违约责任 本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定 甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项： 甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。 甲方(签字) 乙方(签字) (盖章) (盖章)\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**澳门中介合同范本2**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

房屋租赁期自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计1年。乙方承诺按年租用该房屋。

第四条租金。

(一)本次优惠租金：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条付款。

(一)付款方式：半年付。支付方式：银行汇款/现金。

(二)具体支付：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月签订合同时，乙方将首次支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_元(含个月房租元和押金\_\_\_\_\_\_\_\_元);20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元(6个月房租)。

第六条交付房屋期限。

本合同签字生效之日起甲方将房屋按约定条件交付给乙方使用。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在房屋租赁时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方如对房屋及其附着设施进行检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

**澳门中介合同范本3**

甲 方：

营业执照（身份证）号码：

乙 方：深圳市XXXXXX投资咨询有限公司

营业执照号码：440000000000000

为充分运用甲乙双方的信息优势，经甲乙双方友好协商，就双方合作事项达成如下协议：

>一、合作内容：

甲方提供有资金需求的内资项目企业（ ）给乙方，乙方为甲方推荐的项目企业提供融资相关咨询服务，甲方负责协调与项目方的\'联系与沟通。

>二、佣金分配：

1、甲方推荐的项目企业融资成功后，乙方按照项目方融资总额的%一次性收取服务费；

2、乙方在收到项目企业的融资服务费后七个工作日内将该项目的居间劳务费一次性付给甲方。支付比例为乙方收到服务费的百分之五十。

>三、保密条款：

未经对方同意，双方均不得将本协议及双方合作的任何内容告之与本合作无关的第三方。

>四、生效日期：

本协议有效期从年 月 日起至年月 日，双方当事人签章之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

年 月 日

本协议书签定地为： 深圳XXXXXX投资咨询有限公司 年 月 日 乙方：

**澳门中介合同范本4**

出租方：身份证号：承租方：身份证号：

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条房屋坐落于北京市小区号楼单元室。

>第二条租赁期限

出租方从年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

>第三条租金和租金的`交纳期限

租金的标准和交纳期限，租金。

>第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

**澳门中介合同范本5**

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议。

一、委托事项：委托人委托中介人帮助推销\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，介绍客户，协助签订合同。

二、中介服务的内容和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、有关保密事项、信用事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、履行期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、中介报酬、活动经费、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、违约金或赔偿金的数额或汁算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的\'争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．依法向人民法院起诉。

九、双方商定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**澳门中介合同范本6**

甲方:专利权人:

乙方:区域合作人:

为使新技术尽快转化为生产力和专利新产品迅速占领市场，现实行技术入股联营生产和产值提成的方式紧密合作，现达成如下协议:

一、甲方责任:

1、甲方提供专利技术名称为:，专利号:，专利发明人:万金林。

2、甲方授权许可乙方在生产(含)省(直辖市)。其销售权:可在全国进行销售;如果在乙方能完成甲方需求量的情况下，乙方可在生产。

3、甲方提供技术项目合作期限为年，合同期间甲方免收乙方技术转让费万元，以技术入股，提成产值的%作技术转让的形式进行联营生产。

4、甲方在乙方支付前期技术成本费万元，到位三日后进行新产品调试生产，并陆续完成乙方生产技术人员的培训工作。

5、甲方负责%产品的销售，销售时必须向需货方收取%的定金付给乙方，否则乙方拒绝生产供货。

6、如需扩大生产或建立分公司，可由甲方进行重新授权，甲方协助乙方组建分厂、分公司和集团化组建，其分厂、分公司、集团所得收入甲方提成30%，提成年。

7、在合同期间允许乙方使用发明人的专利权、肖像权和名誉权，其使用的方式必须得到甲方许可。

二、乙方责任

1、乙方应负责组建生产公司及工商、税务经营手续和必要的启动资金，并提供厂房、生产人员、水电和生产设备以及扩大生产资金。启动资金(含设备和前期出货费)万元。

2、乙方应在合同签订生效时支付成本费万元，同时乙方有权要求甲方生产合格产品，并有权要求甲方在合同生效日内完成乙方生产技术人员的培训工作。

3、乙方在与甲方合作期间，有权要求甲方对该产品不断创新和改进，对改进的技术应首先给乙方使用，乙方应给甲方适当奖励。

4、乙方对生产产品的数量应如数报送甲方，应实行财务公开，乙方不得做出对甲方利益有损之事。

5、乙方可负责%的产品销售，在销售前也必须向需货方收取%的定金后，方可生产供货。

6、乙方产品的价格定位，应在生产成本价的基础上加45-80%，否则价位过高会影响销售量。

7、乙方应积极在地区扩大再生产，其建立分厂、分公司、集团的所得收入乙方提成70%，提成年。

三、违约责任

1、若甲方在收到乙方支付前期的技术成本费万元到位后日内，如果不能调试或不能生产出合格产品，甲方应日内将乙方的前期技术成本费全额退还。(注:合格产品以‘产品检测报告’为准，由甲方负责将产品送检，费用由乙方承担。)

2、若乙方收到定金后不能生产或放弃生产，造成不能及时供货的，乙方应承担全部经济损失，包括甲方与需货方的实际经济损失。

3、乙方未经甲方许可不得私自设立分厂、分公司和集团，否则按免收的全额技术转让费支付甲方。

四、条约

1合同期瞒，甲方不再提成、参股和销售，如继续合作，可另议。

2合同期瞒，乙方如继续使用专利人肖像和名誉权，乙方应向甲方支付一定数额的肖像权和名誉权使用费，费用另议。

3有效期200年月日到20年月日止。

4本合同自双方签字之日起生效。

五、备注:

甲方:乙方:

代表人1:代表人2:

电 话1:电 话2:

签订1:20年月日签订2:20年月日

**澳门中介合同范本7**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）工程内容：主要是挖填土石方，土石方内外运、场地平整等。

（四）工程数量：此标段挖方总量约为立方米（数量暂定，以审计为准）。

二、工程期限

根据双方协商，工程期限自 年月日起，至 年月日止。

合同签订时乙方应充分考虑施工期间环境影响、道路情况、车辆运输、管理情况、施工检查、政策变化以及可能出现群众阻挠施工等一切可影响工程施工进度的因素，除自然灾害等不可抗力因素外，出现其他因素工期不予调整。

三、工程质量

乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

四、工程价款及结算

（一）工程总造价：经双方确定本合同综合单价为元/立方米，全部工程造价暂定为人民币元（大写 ），包括挖填土石方费、装车费、平整费、运费、卫生费、弃土费、税金及相关费用，双方不得擅自改变合同价款。

（二）本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同采用固定单价，工程量是暂定数量，待甲乙双方共同核对后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

（三）工程价款结算

1、合同生效并开始施工后，甲乙双方每月底对接确认完成的工作量，甲方于7日内按完成数量总金额的50%支付工程款；

2、土方工程结束后，乙方申报工程结算资料，经甲方审核后，30日内付审核结算款的75%；

3、工程竣工验收后，甲方在60日内向乙方付清全部余款。

五、工程承包方式

1、本合同履约保证金10万元，合同履行结束后，无息返还。

2、乙方不得将合同约定的工程转包给其他施工单位施工。工程开工后，如发现乙方有未按合同承诺实施的，甲方有权终止合同，没收施工履约保证金。由此造成的一切后果由乙方承担。

3、如甲方发现乙方未按附件中所列的人员进场，甲方有权中止合同，由此造成的一切后果，由乙方承担。开工时项目部负责人等相关人员的相关证书原件送到甲方备案，工程完工后退还。

4、乙方须按合同约定，在指定弃土点弃土，非经甲方同意，土石方不得以任何理由外运。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、向乙方提供施工图纸。

**澳门中介合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：

房屋基本情况 乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：

付款方式

1、双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：

合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生\_\_\_\_日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：

违约责任 本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：

合同争议的.解决 本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第六条：

本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：

本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第八条：

其他约定 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 现 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**澳门中介合同范本9**

借款方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

中介方（以下简称乙方）：

公司地址：

法定代表人：

甲方因 需要，通过乙方中介获得民间借款，经双方协商一致达成如下协议：

1、借款用途：

2、借款金额：人民币元整元）。

3、借款期限：个月，以贷款方支付借款日起算·。

4、借款利息：月利率。

5、甲方以

6、中介服务费：借款总额的%，共计

如延期续约按此条款另行交纳服务费。

此款在借款合同生效后三日内支付。

7、信誉保证金：服务费。

此款在本协议签字当日支付。

8、后续服务保证金元。此款在本协议签字当日支付。 如果到时甲方不能如期偿还借款本息，放款方委托中介方上门联系催收时，该款用作支付车耗、油耗、通信及人工等费用，每次上门催收按 元计价扣除。

甲方按约偿还放款人本息，该保证金无息退还给甲方。

甲方到期不能偿还本息，如延期续约的，该款转作延期续约佣金不再退回甲方，不足部分乙方有权向甲方追索。

9、付款方式：银行转账：

乙方用户名：

开户行：

帐号：

10、甲方保证如实提供企业或个人的身份及财产相关资料，并积极配合乙方对有关情况的调查和核实工作。

11、如因甲方提供的担保财产及资料不到位或个人信息资料不到位、不真实或未缴纳抵押登记费、公证费等应付费用造成借贷无法操作或 \_\_\_\_\_日内甲方不按时办理借款手续或放弃借款，视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

12、自本协议签字之日起，甲方作，不得私自与放贷方发生借贷业务，否则视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

对于借贷合同到期甲方不能按时偿还借款的，甲方征得放贷方同意后，需到乙方重新办理延期借贷手续，并重新交缴纳相关服务费用。

13、如天内，因乙方原因未安排甲方与贷款方洽谈签约事宜，则视为乙方违约，甲方有权解除本协议。

因贷款人不同意签约，不视为乙方违约。甲方可选择继续履行本协议或 解除本协议。

14、特别约定：对于不按时付息或逾期还本的严重违约行为，乙方有权通过新闻媒体发布非诚信消息，甲方对此无异议。

15、争议的解决：双方就本协议发生争议后，应及时协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

16、本协议甲乙双方签字盖章、乙方支付信誉保证金及后续服务保证金后生效。协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）

签约日期：

年 月 日

**澳门中介合同范本10**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

条文如下：

>一、服务内容：

1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求----------------公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于武昌区和平大道673号，用地面积 亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

>二、中介服务费用及支付方式：

鉴于乙方提供了上述房地产项目信息和相关的服务，经双方协商，甲方同意按乙方所中介的房地产项目土地金额(市场价值) %即人民币 万元向乙方支付中介服务费用(税后)。双方约定，该款项在甲方与武汉气体压缩机有限公司签订协议后一个星期内付清。否则，乙方有权按年息20%收取滞纳金，同时要求甲方承担相应的违约责任。

>三、违约责任：

甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请仲裁，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

>四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

>五、本协议双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

二○xx年 月 日签

**澳门中介合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_依据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：

房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的`房产一套。

第二条：

付款方式

1、双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：

合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生\_\_\_\_日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：

违约责任本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：

合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第六条：

本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：

本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第八条：

其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**澳门中介合同范本12**

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

>一、建筑物地址：

甲方将其属有的位于xxx市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

>二、房型及房内设施：

房型：房厅卫

房内设施：

>三、租赁期限：

租赁期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总共为期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。

>四、租金：

双方协定租金为每月（大写）xxx圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按xx个月为壹期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清。以后每期租金提前\_\_\_\_日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

>五、押金：

1、双方议定押金为（大写）xxx圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

>六、其他费用：

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

>七、甲方的义务：

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

>八、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

>九、合同终止及解除的规定：

1、租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复；甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

2、合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

>十、违约责任：

1、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约退回已付房租的余款及押金。

2、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约。已付房租不退，押金退还。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可以向管辖权的人民法院提起诉讼。

>十一、其他：

1、本合同一式叁份，甲方、乙方、见证方各执壹份。

2、甲乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

>十二、移交钥匙：

1、楼道外防盗门钥匙把2、外门防盗门钥匙把

3、门内钥匙把4、卧室钥匙把

>十三、水、电、煤抄见数

水：吨电：度气：m3

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

**澳门中介合同范本13**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方协商达成如下租赁合同：(产权证及双方身份证复印件另附)

一、租赁标的：甲方同意将自己的宝山区通河八村28号201室出租给乙方，出租房型为2室1厅，面积为平方米。

二、装修标准及设备情况：装修\_\_电话\_\_空调\_\_淋浴\_\_其他\_\_\_\_\_\_

三、租赁期：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回全部的出租场地，乙方应如期交还。期满后甲方如有出租意向，乙方有最先续租须在期满前一个月向甲方提出申请。

四、租金：月租金为\_\_\_\_\_\_元，在租赁期内，租金不变。乙方第一次先付\_\_个月的`房租和\_\_个月房租的保证金，以后按\_\_个月支付。甲方提前\_\_天向乙方收取，如乙方未交付房租超过一星期，甲方有权收回房屋，乙方支付一个月的租金作为违约金给甲方。

五、其他费用：乙方在租赁期内，所有的电费、燃气费、水费、电话费、有线电视费、垃圾清扫费按单据交付。

六、甲方责任：

1、在租赁期内，负责办理租赁许可证和交纳税费。若有设备的自然损坏由甲方负责修理，若设备人为损坏，则由乙方负责维理。

2、租赁期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回，视作甲方违约，并且要赔偿乙方壹个月的房租。

七、乙方责任：

1、乙方要按规定交付房租，租赁期内不得从事违法活动。

2、乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方的同意，并承担所有的费用。

3、租赁期内乙方不得中途退房，否则视作乙方违约，并且乙方要赔偿甲方壹个月的房租。

八、甲乙双方在租赁期内不得转租其他人使用。

九、甲乙双方如有一方提前中止合约，必须提前一个月通知对方，在对方同意的前提下解除合约。

十、本协议签字生效后，壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

十一、在租赁期内，乙方必须按月交纳水、电、煤等费用，如乙方违约由甲方按缴费单结算，并扣除保证金。

十二、补充条款：\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**澳门中介合同范本14**

编号：

甲方： qq：

乙方：xxx qq：

2、乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生和家长的有利于教学的其他情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

3、甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

4、本次中介服务为有偿服务，服务费人民币伍拾圆正（￥\_\_\_\_元），交费后由乙方签发家教老师派出单。

5、违约责任： 甲方没有按派出单主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方不退费。 甲方单方面把家教转让给其他人，也算甲方违约，由甲方承担责任。联系不成功。乙方不退费。乙方所签派出单，信息不真实如电话有误，地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方退费给甲方。

6、甲方试讲后，与家长达成合作协议，五十元服务费不再退还，如不能与家长达成协议，则只能退还贰拾伍圆人民币，本次家教中介服务结束。

7、乙方要求甲方试在试讲后两天（48小时）内给乙方回电话告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

8、试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

9、甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。

10、乙方在签发派出单前，会仔细排除家教试讲过程中出现的不安全因素，但也不能确保一定不会出现安全问题，甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。

11、甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。

**澳门中介合同范本15**

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议，双方共同遵守。

第一条 中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

第二条 房地产权属情况

房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租。

第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

第四条 甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第五条 乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

第六条 中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要

甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

第七条 合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第八条 法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。 5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2.依法向人民法院起诉

第十条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**澳门中介合同范本16**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《汽车货物运输规则》、《道路货物运输服务业管理办法》有关规定，签订本合同如下：

签约地： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、本批货物运输由承运方安全抵达目的地，签约日期为起运日期，到达日期为 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，托运方和承运方商定，每吨运价 元，每车 元。

二、承运方将货物装车运往目的地，经收货方签收后由 方付清运费。

三、货物在运输途中，因车主手续不全造成罚款的经济损失，由车主负责，有关停车、食宿、过桥过路等其他费用由承运方负责。有关货损、货差、雨湿、污染、损坏、短件少两以及交通事故造成的经济损失由承运方负责。

四、托运方和收货方有关责任依《汽车货物运输规则》处理。合同书一式二份，中介、承运方各执一份，由各方签字后生效，未尽事宜，以各方确认为准。

五、托运方和承运方单方违约，按本批货物总价值的 %承担违约处罚，发生争议依上述法规处理，中介方予以见证，不偏袒任何一方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**澳门中介合同范本17**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： 联系方式： 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址 联系方式 根据《^v^合同法》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。该房房龄\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 买卖双方在签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条 付款时间与办法： 乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币 \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条 交房时间和交房条件： 交房时间。 在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_方承担

第七条 违约责任 本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条 权利保证约定 甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项： 甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。 甲方(签字) 乙方(签字) (盖章) (盖章)\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**澳门中介合同范本18**

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

根据《^v^合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

>第一条乙方提供融资服务项目的名称：

内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

>第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：

118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

>第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率收取xx年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的.×xx年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的×xx年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

>第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

>第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的×xx年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

>第六条商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

>第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

>第八条一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：乙方(签字)：

法定代表人或

授权代表(签字)：

签订日期：年月日

**澳门中介合同范本19**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法 》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致

签订本合同：

>第一条：租赁房屋

甲方将坐落于 XX市的合计面积为 平方米的建筑物 间租予乙方作为 使用。

>第二条：租赁期限

租赁期共为 年另 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累积达 个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

>第三条：租金

每月租金为人民币 元整，付款方式为 付。

>第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由 方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

>第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

>第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的.，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

>第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

>第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1）向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；（ ）

2）向房屋所在地人民法院提起诉讼。 （ ）

第九条、本合同未尽事宜一律按《^v^合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**澳门中介合同范本20**

甲、乙、丙三方根据^v^有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

>一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为 平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除两方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

>二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期内，甲乙两方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

>三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

>四、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后两方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施

甲方也无须对以上设施进行补偿。

>五、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

>六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

>七、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙两方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙两方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份。

甲方：乙方：丙方：

签字盖章：

签订日期：

**澳门中介合同范本21**

甲方： （出租方）

乙方： （承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间，商业租房协议合同范本。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，合同范本《商业租房协议合同范本》。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的\'10%的经济损失。

十二、乙方责任1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《^v^经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。）

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

手印： 手印：

**澳门中介合同范本22**

甲方(用户)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(中介单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(家庭服务员)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方本着自愿合作的原则，协商同意签订本服务合同。甲、乙、丙三方必须遵守国家法律、法规，遵守扬州市的有关规定，遵守扬州市家庭服务协会制定的《扬州市家庭服务业行业公约》等，以确保甲、乙、丙三方的合法权益不受侵犯。

一、服务事项约定

1、服务项目：乙方同意为甲方选派丙方，承担甲方的第\_\_\_\_\_\_\_项服务：

(1)一般家务;(2)孕、产妇护理;(3)婴、幼儿护理;(4)老人护理;(5)半自理病人护理;(6)不能自理病人护理;(7)医院护理病人;(8)长期钟点工;(9)其他。

甲方要求丙方家庭服务的具体内容：

2、服务地点：

3、服务期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中长期钟点工服务时间为双方协商约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、工资：甲方每月支付丙方工资为：(￥\_\_\_\_\_)元/月，如不足一个月，应按照平均日工资乘以实际工作天数计，或双方协商解决。甲方应在丙方每完成一个月工作后的第二日，以现金形式一次付清丙方工资，不得以任何理由拖欠、克扣。

5、试用期：丙方上岗试用期为\_\_\_\_日，自试用期开始时计费。在试用期内，双方都可以随时解除本合同。甲方应按服务天数支付相应工资，按照平均日工资乘以实际工作天数计，或双方协商解决。

二、家庭服务人员的管理

1、甲方选择以下第\_\_\_\_\_\_种方式对家庭服务人员进行管理：

(1)由乙方管理：甲方每月支付管理费给乙方，甲方应在每月的\_\_\_\_日前将丙方当月的服务工资支付给乙方(乙方开据有效代收凭证)，由乙方在下月\_\_\_\_日左右转付给丙方(正常情况下，乙方不扣除任何费用)。

乙方为甲方提供的管理事项为：①甲方对试用期中选派的家庭服务员不满意，乙方在甲方提出调换要求后\_\_\_\_日内予以调换，最多进行2次调换;②协调处理甲、丙方服务协议;③不定期给丙方开展安全及服务教育;④切实保障双方的服务安全。选择本方式后，若甲方停止付费视为自动默认选择第2种管理方式。

(2)自行管理：不另行付管理费给乙方，甲方按自行家庭雇工的形式直接将工资支付给丙方，与乙方无关。但甲方应按时支付丙方工资。服务关系转为甲方自行雇佣丙方，具体事项为甲方、丙方协商约定，一切与乙方无关。

2、管理服务费用：第一个月甲方需向乙方支付管理费用(成交费)，费用为丙方工资的10%，即：(￥\_\_\_)元。此费用由甲方在本协议签订时支付给乙方。甲方选择乙方管理形式，从第二个月开始，甲方按照丙方工资的5%，即：(￥\_\_\_\_\_)元/月随丙方工资支付管理费。

三、三方权利义务

1、甲方应在签订合同书时出示有效身份证件，如实说明对丙方的具体要求，以及与丙方健康安全有关的家庭情况(如家中是否有传染病人等)。

2、合同期内，甲方如对丙方的.服务项目、服务时间或服务类别要求改变，应与丙方协商，并适当调整工资报酬。如是乙方管理人员，三方需就调整事项书面签字确认。

3、甲方有权要求丙方重新进行体检，如体检合格，费用由甲方承担，如体检不合格，则费用由丙方自行承担。甲方如对体检项目有特别要求，可以要求增加并承担相应费用。

4、甲方有权拒绝丙方在其服务场所从事与约定服务无关的活动，具体要求事项由甲方与丙方约定。

5、甲方有权以合法方式追究丙方因其责任造成损失的经济责任和法律责任，但不得采取搜身、扣押钱物、身份证及其他有效证件，以及殴打、威逼等非法方式进行处理。

6、甲方应尊重丙方的人格及劳动，不歧视不虐待丙方，并负有保护其在服务期间人身及财物安全的责任和义务。

7、甲方应对初次上岗的丙方具体说明家庭服务要求和进行相应指导，甲方应安全妥善保管家中的现金和贵重物品，以免发生纠纷。

8、甲方每月安排丙方休息\_\_\_\_\_天，并保证其食宿，甲方若不能保证丙方休息，每天应给予适当的加班补助;甲方遇国家法定节假日时，要合理安排丙方休息，不能保证休息的要给予日平均工资两倍的加班补助;甲方要保证丙方每天不少于八小时的睡眠时间。

9、甲方在未经丙方及乙方同意的情形下，不得擅自将丙方转为第三方服务;不得擅自将其带往其他非约定服务场所提供服务;不得唆使丙方做违法和违反乙方有关家庭服务管理规定的事情。

10、甲方对丙方在服务期间和服务场所的安全负责，不得指使其从事危险工作;由于甲方人为或其设施、设备等原因造成丙方发生意外伤害，甲方应承担相关责任，并应立即通知乙方。如遇丙方突发急病或其他伤害时，甲方应采取必要的救治措施。甲方应为丙方投保《家政服务员团体意外伤害保险》，投保档次由双方协商确定;如因丙方中途违约，投保费用由丙方全额承担。

11、丙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因丙方工作给甲方造成损失，丙方应酌情赔偿;因甲方原因造成丙方损失的，丙方有权要求甲方赔偿损失。

12、丙方提供住家制家庭服务时，甲方应向丙方提供与其一般家庭成员基本相同的伙食，为其提供适当和安全的居住场所，不得安排丙方与异性成年人同居一室。

13、丙方提供住家制家庭服务时，外出应请假，不得在外留宿，如遇特殊情况不能按时返回，应提前通知甲方。外出未按时返回或发生意外，甲方应在24小时内通知乙方，并在驻地派出所备案。

14、乙方应为甲、丙双方提供真实的服务信息;为甲、丙双方提供洽谈的场所。乙方应动员甲方为丙方投保《家政服务员团体意外伤害保险》。

四、服务合同的变更、解除与终止

**澳门中介合同范本23**

用人部门(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职工(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工作需要临时招用工作人员，乙方申请应聘。经研究，甲方同意招聘乙方为临时工，并自愿协商达成如下协议：

一、协议期限

本协议自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_个月

二、工作任务

乙方同意并服从甲方的工作需要，在岗位承担工作。

三、劳动纪律

甲方应根据国家和省的有关规定制定各项管理规章制度，乙方在甲方工作期间内，应自觉遵守国家和省规定各项劳动法律、法规和甲方的《台州学院临时用工暂行办法》等各项规章制度，服从管理，积极完成工作。

四、劳动时间与劳动报酬

1、甲方保证乙方在工作期间实行五天工作制，每天工作8小时。原则上不安排乙方加班，如确因工作需要，经与劳动者协商后，可以适当加班，加班后用人部门应安排其调休，如因工作需要无法安排调休的，则给予20元/天的加班补助费。但每月加班最多不超过四天。

2、乙方基础工资标准为\_\_\_元/月，岗位津贴\_\_\_元/月，试用期内享受上述工资的80%，合计为\_\_\_元/月，行驶里程津贴为\_\_\_元/公里。

3、甲方每月日前如期发放工资，由学校财务处统一发放。发放形式为\_\_\_\_\_\_.(①领据领现金形式，②银行工资卡形式)

五、社会保险福利待遇

1、合同期内，乙方提出申请，甲方应按有关规定予以办理社会保险手续，合同期满内不再续订的，甲方将从次月起停止缴纳乙方的保险金。

2、在合同期内，乙方因工受伤，死亡，或患病、非因工受伤的(需台州市各公立医院证明)，甲方将按照《台州学院临时用工暂行办法》规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

1、国家有关劳动保护规定，包括有关女职工的劳动保护规定，切实做好乙方工作期间中的安全与健康。

2、甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品。

3、乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，可以提出批评，并向有关部门检举、控告。

七、终止解除劳动协议条件

1、在合同期内，有下列情况之一者，用人单位可以提出解除劳动合同：

(1)试用期间被证明不符合聘用条件的;

(2)患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事另行安排工作的;

(3)严重违反劳动纪律或学校规章制度的;

(4)无理取闹，打架斗殴者;

(5)不履行合同，不按质量要求完成工作任务或年度考核不称职的;

(6)学校因教学、管理、技术条件等客观情况发生变化，使原劳动协议无法履行或岗位编制调整需裁减人员;

(7)严重失职，对用人单位利益造成重大损害的;

(8)被依法追究刑事责任的。

2、在合同期内，下列情况之一者，用人单位不能解除劳动合同：

(1)患病或者负伤，在规定的医疗期内的;

(2)符合计划生育政策的女临时工在孕期、产假期内的;

(3)法律、行政法规规定的其他情形。

3、在合同期内，下列情况之一者，本人可以提出解除劳动合同：

(1)被招工、招干或考入学校学习的;

(2)用人单位不能按劳动合同规定支付劳动报酬的;

(3)用人单位不履行劳动合同，或者违反国家政策法规，侵害临时工合法权益的;

4、任何一方需要解除劳动协议，应提前30天书面通知另一方。

八、违反协议责任

一方违反协议，给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任，按有关政策予以适当赔偿。

九、调解与仲裁

双方履行本协议如发生争议，应先协商解决，协商无效，当事人可在争议发生六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁;对仲裁裁决不服，可在收到仲裁裁决之日起十五天内向甲方所在地人民法院起诉。

十、其他约定

1.本协议未尽事宜，按国家有关政策规定办理或双方协商解决。

2.本协议期限届满自行终止。

3.本协议书一式三份，用工部门、临时工本人和学校人事处各持一份。

甲方(盖章)

用人部门负责人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签名或盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

人事处(盖章)

人事处处长：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**澳门中介合同范本24**

甲方：

乙方：

为保障甲方货物运输质量和安全，经甲乙双方协商，拟定以下条款，以便双方共同遵守：

一、甲方出产的所有化工产品(委托乙方中介车辆运输给各个客户，甲方承诺自合同签订之日起一年内不再委托其他中介机构。甲方以元/吨/公里的运价(含中介费)委托乙方为其中介车辆。此价格若因国家政策包括路、桥费，油料费的调整，根据行情可作相应的调整。

二、乙方为保证甲方货物的运输质量和安全，承诺其中介的车辆全部为车检部门检验合格的车辆，并保证其所有中介车辆的驾驶员，均有车辆管理部门所发的驾驶证。

三、甲方的责任，甲方保证其交付运输的货物是合法商品，并有相对应的法律文(证)件，若因没有合法有效文(证)件被司法及行政部门查扣或处罚，与乙方及其中介的车辆无关。

四、乙方的责任，乙方保证其中介的车辆除本合同第二条所规定的条件外，还必须保证甲方的货物不被其中介承揽运输的驾驶员私吞、隐匿。如出现此种情况，乙方承担相对应的责任。

五、乙方按甲方要求，中介到合适吨位的车辆后，甲方应对中介车辆进行检验，甲方认可后应与每个车辆签订货物运输合同。货物在运输过程中，因意外事故或其它原因产生的责任，甲方应根据货物运输合同追究车辆车主与驾驶员的责任，与乙方无关。但是有证据证明货物的丢失是驾驶员行窃所为的，甲方可以追究乙方的赔偿责任。

六、乙方应及时的为甲方中介运输车辆到甲方指定地点装货，如因乙方的责任，造成甲方的货物不能及时运输产生非必要运输损失的，乙方承担相应的责任。

七、甲方委托乙方代理向每个运输车辆支付运费， 乙方在每个 前向甲方提供相应的票(单)据，甲方在 前支付当月的运费。乙方向每个车辆支付运费不及时或发生其他纠纷与甲方无关。

八、违约条款：

1、甲方不能及时支付运费，以所欠运费额的 日，向乙方支付滞纳金。

2、乙方不能按甲方要求中介到符合甲方要求的车辆所耽误的时间和给甲方造成的.运输损失，乙方应当予以赔偿。

3、货物的损坏、匿失，按本合同第五条、第六条执行。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方平等协商解决或签订书面补充协议。书面补充协议未达成以前，须按本合同执行。

十、甲乙双方的争议如不能协商解决，任何一方均可在原告住所地向人民院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。本合同签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！