# 家族工厂合同范本(推荐4篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2023-12-27

*家族工厂合同范本1甲方：乙方：甲乙各方本着平等自愿、优势互补、互惠互利、共同发展的原则，按《合同法》有关条款规定，为明确各方的权益和义务关系，就甲乙各方共同合作经营服装工厂事宜，经过充分友好协商达成一致意见，共同制定。本协议如下，以便各方共...*

**家族工厂合同范本1**

甲方：

乙方：

甲乙各方本着平等自愿、优势互补、互惠互利、共同发展的原则，按《合同法》有关条款规定，为明确各方的权益和义务关系，就甲乙各方共同合作经营服装工厂事宜，经过充分友好协商达成一致意见，共同制定。

本协议如下，以便各方共同遵守执行。

一、合作经营工作的具体情况;

该合作工厂位于：

经营场所厂房面积： 平方米

主要经营范围为：服装贴牌加工，及销售

二：合作方式：

1、由于合理避税，工商执照有 作为一人公司成立。

2、在合作期限内各方出资，共同经营、共担风险、共负盈亏。

3、各方委托某一方全权管理合作工厂的生产事务。

三、合作期限：

暂签二年，本协议始 年 月 日至 年 月 日。期满后，各方同意延长合作经营期限的，可另行签订合作工厂协议。

四、出资方式：

甲方出资 %，即人民币 万元整; 乙方出资 %，即人民币 万元整;

五、投资比例和利润分配：

1、各方按出资金比例分享共同投资经营的利润，共同承担投资经营的亏损。

2、各方约定每半年为一期限，对合作工厂的经营状况进行分析。

3、经过各方协商合作工厂满一年的利润，其利润可分配。

4、各方利润的资金只能用于合作工厂的开支，如果用于项目投资必须由各方同意方可使用。

5、合作期满后，甲方不能以任何理由阻止乙方取得应得的利润。 合作期满，可以撤股。投资固定资产，重新评估。

6、合作期间任何一方不得以任何理由抽回资金，但可以在现有的双方股东范围内转入股份。

7、甲方股份占比 %，乙方股份占比 %。

六、生产计划：

甲方尽量满足合作工厂的产能，价格由 曾清余签字确认后，才能生产数量进入财务账册。

七、合作工厂的管理方式：

各方确认合作工厂的生产事务由陈金鹤为财务，张苏为厂内一切事物主管。

八、事务执行：

1、合作工厂的设备保养、维修费用及其它的日常费用由合作工厂承担。

2、计划订单的安排以利润最大化为原则，特殊情况须具体协商面定。

3、合作工厂应依据国家相关规定，发生任何安全伤亡事故由具体负责日常管理工厂方负责，其它双方应承担连带责任。

4、连续或扩大生产的再投资以协商共同投资为原则，后期利润分配须按各方实际追加投资比例作相应的倾斜调整。

九、违约责任：

如任何一方不履行本协议，违约一方应当向其它各方支付惩罚性违约金，并

应赔偿对方的经济损失。

十、合同的解除：

1、本协议规定终止之日后没有续签的，本协议自动解除。 2、全体合伙人同意终止合伙关系。

3、已不具备法定合伙人数。

4、合伙事务完成或不能完成。

5、被依法撤销。

6、 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

甲方签字(盖章)：

身份证：

**家族工厂合同范本2**

甲方：

乙方：

为充分发挥工厂的资源优势，本着公平公正的原则，经双协商一致，甲方将工厂使用权和经营权有偿出租给乙方租赁经营。为规范经营行为，明确双方权利和义务，特签订本租赁合同书。

一、出租方式

甲方有偿将工厂生产和办公区的有效资产出租给乙方租赁经营。

乙方合法、有序、有效经营工厂。

二、出租期限

出租期为 年，自 年 月 日至 年 月日。租赁期满后，根据双方意愿可就续租事宜另行订立续租合同。

三、合同事宜

1.甲方整体出租 厂的经营权、场地使用权（包括生产区、办公区和厂房现有生产设施、设备等资产，以及各种 生产经营的证照）给乙方经营使用。

2.甲方允许乙方在不违反国家法律、法规的前提下，正常合法经营工厂。

3. 工厂年租金 万元／年（大写 万元）。

4.租赁费结算方式：逐年进行结算

⑴本合同签订后乙方在七日内给甲方一次性支付全年的租金，甲方收到租金后及时出具相应的发票。

⑵下一年度租金，在租期年满一年前七日内给甲方支付下一年度租金，甲方收到租金后及时出具相应的发票。

5.依据乙方的发展规划和可实现的远景目标，为充分体现互惠互利、共同发展的合作精神，乙方同意每年租金均在上年度租金基础上逐年递增 %。

四、甲方的权利和义务

1.甲方对工厂资产拥有所有权。

2.甲方有权监督乙方生产经营是否合法、合规，并提出整改意见。若乙方经营活动违反国家法律、法规和当地政府规定或销售质量不合格的产品，经甲方建议后仍不整改，甲方有权提前解除合同，并不承担违约责任。

3.甲方出具证明文件，将工厂企业法人变更为乙方指定人员。

4.甲方保障乙方用电、用水的正常供应。

5.甲方帮助乙方协调好当地政府相关部门的关系。

6.在租赁前工厂产生的所有对外债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

7.在租赁前工厂产生的所有劳务用工纠纷均由甲方负责，与乙方无关。

五、乙方的权利和义务

1.在租赁期内，乙方对 厂租赁资产拥有经营权、使用权，并依法经营。

2.乙方要保证 厂在租赁期间内合法续存，营业执照、生产许可证等各种证照不被吊销，乙方负责按照相关规定按时办理 厂各种证照的年检和换证工作，乙方承担所需的费用，甲方积极配合。租赁期间若营业执照、生产许可证等各种证照未能年检、续展，则乙方承担全部责任，并向甲方赔偿相应经济损失。

3.租赁期间，乙方不得申请工厂解散或破产。

4.租赁期间，乙方应按操作规程合理使用设备，定期保养和检修，并做好其他租赁资产的维护，并承担费用，不允许机械设备带病运行和违章操作。

5.租赁期间，乙方不得处臵工厂的租赁资产；不经甲方同意不得将工厂资产进行抵押、质押、担保，一经发现甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的违约责任，乙方承担由此对甲方造成的所有损失。

6.租赁期届满，乙方不再续签延期租赁合同时应对工厂机械设备和设施进行维修和检修，达到租赁前的状态，并经甲方验收合格。若造成机械设备和设施的损坏或破坏，乙方应对甲方予以经济补偿。

7.租赁期间产生的对外债权债务均由乙方承担，于甲方无关。

8.在租赁期间工厂产生的所有劳务用工纠纷均由乙方负责，与甲方无关。

9.租赁期届满，甲方若继续出租，为保证企业的发展和生产的连续性，在同等条件下乙方可优先继续承租。

10.在租赁期间，乙方不得将工厂进行转租，一经发现甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的违约责任。

11.乙方在租赁期间须严格遵守有关消防及安全生产管理制度，负责厂区的防火及生产安全，积极做好消防及安全生产工作。租赁期间发生消防及安全生产事故与甲方无关，一切责任及损失由乙方承担。

12.乙方租赁工厂必须符合环评要求，生产期间必须严格按照环保要求污染物达到国家排放标准，并承担排污费用。若发生环境污染事故，则由乙方承担一切责任及损失。

六、其他事宜

1.在租赁期间，甲乙双方自觉接受并积极配合技术监督、环保、安检等部门的检查。

2.租赁期间工厂的产品质量、防盗、防火及人身安全等全部责任均由乙方负责，非因甲方过错引起的一切安全责任概由乙方承担。

3.在租赁期间，乙方购臵的设备和投资形成的不动产所有权属于乙方。乙方投资形成的设备和不动产在租赁期满后

不再续签时乙方自行处理。

4.在租赁期间，乙方生产经营产生的一切费用，如：原料费、人员工资、维修、检验费、排污费、水、电等经营费用均由乙方承担。

5.在本合同执行过程中，如遇国家重大政策的调整，导致本合同无法继续履行，甲方应提前一个月通知乙方，终止合同。终止合同后甲方应按时长及时退还剩余租金给乙方，并共同处理一切事宜。甲方不承担违约责任。

七、违约责任：双方协商解决，若协商不一致可在合同签订地法院诉讼。

八、本协议未尽事宜，双方另行商定。

九、本协议一式四份，双方各执两份，双方签字、盖章后生效，有效期为20xx年6月 日至20xx年6月 日。

附：1.资产移交明细表

2.资产状况说明

3.证件移交明细表

甲方： 乙方：

甲方法人代表： 乙方法人代表：

甲方委托代理人：乙方委托代理人：

**家族工厂合同范本3**

甲方：

住址：

法定代表人：

乙方：

住址：

法定代表人：

甲乙各方本着平等自愿、优势互补、互惠互利、共同发展的原则，按《合同法》有关条款规定，为明确各方的权益和义务关系，就甲乙各方交货期共同合作经营服装工厂事宜，经过充分、友好协商达成一致意见，共同制定本协议如下，以便各方共同遵守执行。

一、合作经营工作的具体情况

该合作工厂位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经营场所厂房面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

主要经营范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合作方式

1、由于合理避税，工商执照有作为一人公司成立。

2、在合作期限内各方出资，共同经营、共担风险、共负盈亏。

3、各方委托某一方全权管理合作工厂的生产事务。

三、合作期限

暂签\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，本协议始\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。期满后，各方同意延长合作经营期限的，可另行签订合作工厂协议。

四、出资方式

甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、投资比例和利润分配

1、各方按出资金比例分享共同投资经营的利润，共同承担投资经营的亏损。

2、各方约定每\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为一期限，对合作工厂的经营状况进行分析。

3、经过各方协商合作工厂满一年的利润，其利润可分配。

4、各方利润的资金只能用于合作工厂的开支，如果用于项目投资必须由各方同意方可使用。

5、合作期满后，甲方不能以任何理由阻止乙方取得应得的利润。合作期满，可以撤股。投资固定资产，重新评估。

6、合作期间任何一方不得以任何理由抽回资金，但可以在现有的双方股东范围内转入股份。

7、甲方股份占比\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方股份占比\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

六、生产计划

甲方尽量满足合作工厂的产能，价格由曾清余签字确认后，才能生产数量进入财务账册。

七、合作工厂的管理方式

各方确认合作工厂的生产事务由\_\_\_\_\_\_\_\_\_为财务，\_\_\_\_\_\_\_\_\_为厂内一切事物主管。

八、事务执行

1、合作工厂的设备保养、维修费用及其它的日常费用由合作工厂承担。

2、计划订单的安排以利润最大化为原则，特殊情况须具体协商而定。

3、合作工厂应依据国家相关规定，发生任何安全伤亡事故由具体负责日常管理工厂方负责，其它双方应承担连带责任。

4、连续或扩大生产的再投资以协商共同投资为原则，后期利润分配须按各方实际追加投资比例作相应的倾斜调整。

九、违约责任

如任何一方不履行本协议，违约一方应当向其它各方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_的惩罚性违约金，并应赔偿对方的经济损失。

十、合同的解除

1、本协议规定终止之日后没有续签的，本协议自动解除。

2、全体合作人同意终止合作关系。

3、已不具备法定合作人数。

4、合作事务完成或不能完成。

5、被依法撤销。

6、出现法律、行政法规规定的合作企业解散的其他原因。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**家族工厂合同范本4**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙各方本着平等自愿、优势互补、互惠互利、共同发展的原则，按《合同法》有关条款规定，为明确各方的权益和义务关系，就甲乙丙各方共同合作经营不锈钢，铝合金，铁艺加工厂事宜，经过充分友好协商达成一致意见，共同制定。本协议如下，以便各方共同遵守执行。

一、合作经营工作的具体情况;

该合作工厂位于：金猫口村四组

经营场所厂房面积： 平方米

主要经营范围为：不锈钢，铝合金，铁艺加工制作安装 二：合作方式：

1、由于合理避税，工商执照有作为一人公司成立。

2、在合作期限内各方出资，共同经营、共担风险、共负盈亏。

3、各方委托某一方全权管理合作工厂的生产事务。

三、合作期限：

暂签二年，本协议始 年 月 日至 年 月 日。期满后，各方同意延长合作经营期限的，可另行签订合作工厂协议。

四、出资方式：

甲方出资 60 %，即人民币 五 万元整;

五、投资比例和利润分配：

1、各方按出资金比例分享共同投资经营的利润， 共同承担投资经营的亏损。

2、各方约

定每半年为一期限，对合作工厂的经营状况进行分析。

3、经过各方协商合作工厂满三年的利润，其利润可分配。

4、各方利润的资金只能用于合作工厂的开支，如果用于项目投资必须由各方同意方可使用。

5、合作期满后，甲方不能以任何理由阻止乙方.丙方取得应得的利润。合作期满，需由三方协商股份 6、合作期间任何一方不得以任何理由抽回资金，但可以在现有的三方股东范围内转入股份。

7、甲方股份占比 60 %，乙方股份占比 25%，丙方股份占比 15%。

六、生产计划：

甲乙丙方尽量满足合作工厂的产能，价格由甲乙丙方 签字确认后，才能生产数量进入财务账册。

七、合作工厂的管理方式：

各方确认合作工厂的生产事务由甲方任命具体人员负责管理，各方可以对工厂的经营状况进行了解和监督。

八、事务执行：

1、合作工厂的设备保养、维修费用及其它的日常费用由合作工厂承担。

2、计划订单的安排以利润最大化为原则，特殊情况须具体协商面定。

3、合作工厂应依据国家相关规定，及时为其员工参缴纳社会综合保险，发生任何安全伤亡事故由具体负责日常管理工厂方负责，其它各方不承担任何责任。只要管理工厂方及时为其员工参缴纳社会综合保险， 发生任何安全伤亡事故均参照保险公司赔偿细则，不能赔偿部分由各方共同承担。

4、连续或扩大生产的再投资以协商共同投资为原则，后期利润分配须按各方实际追加投资比例作相应的倾斜调整。

九、违约责任：

如任何一方不履行本协议，违约一方应当向其它各方支付惩罚性违约金，并应赔偿对方的经济损失。

十、合同的解除：

1、本协议规定终止之日后没有续签的，本协议自动解除。

2、全体合伙人同意终止合伙关系。

3、合伙事务完成或不能完成。

4、被依法撤销。

5、出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

甲方签字(盖章)：

日期：

乙方签字(盖章)：

日期：

丙方签字(盖章)：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！