# sbs工程合同范本(推荐8篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2023-12-27

*sbs工程合同范本1依据《\_合同法》《\_建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：>第一条工程概况1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_>第二条承包范...*

**sbs工程合同范本1**

依据《\_合同法》《\_建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

>第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条承包范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

>第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

>第八条材料设备采购

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第九条质量保修

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**sbs工程合同范本2**

发包人：（以下称甲方）

承包人：（身份证号 ）（以下称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有法律、行政法规，遵循公平自愿和诚实信用的原则，双方就工程防水层施工事项协商一致，订立本合同。

>一、 工程概况：

名称：

地点：

承包内容：地下室底板、地下室外墙、车库屋面、主楼屋面及卫生间防水层施工。承包方式：人工+辅材+工具+简易脚手架等包干。（含基层清理、喷底油、粘贴卷材（或涂刷）等工序）

承包价款：1、地下室底板及地下室外墙4mm厚单层SBS防水卷材施工按展开面积7元/㎡结算（附加层不另算，包含在合同价款内）；

2、车库顶板屋面、主楼屋面双层SBS防水卷材施工按卷材施工部位尺寸展开面积10元/㎡结算（附加层不另算，包含在合同价款内）；

3、卫生间2mm厚聚氨酯防水涂料施工按展开面积23元/㎡结算。

>二、 质量标准：按图纸设计要求符合国家有关施工及验收规范，达到优良标准。

>三、 发包人工作：

、向乙方进场施工人员提供必要的住宿场所，并及时消毒。

、甲方向乙方人员提供技术交底及标高、轴线等，

、甲方应向乙方提供书面设计修改单，否则乙方有权拒绝施工。

、发包人应做好以下施工安全保护措施：

（1）电气设备应配置漏电开关。

（3）向施工人员做安全交底及教育工作。

、甲方派驻工地的工程师代表为 ，其每周固定于工地的上班的时间应不少于 天。

、甲方有权要求乙方更换不称职的管理人员，否则给予乙方 元之罚款，直到问题得以解决。

、甲方应按合同约定及时向乙方支付工程款。

>四、 承包人工作：

、根据甲方委托，组织必要的人力、物力，保证按照甲方制定的计划按时完成有关施工任务，并符合质量要求。

、服从甲方管理，按照图纸及技术交底要求进行施工，配合好其他工种施工。

、乙方派驻工地代表为

>五、质量检查和返工：

、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求，以及技术人员依照合同发出的指令施工，随时接受技术人员的检查检验，并为检查验收提供便利条件。

、乙方若工程质量达不到约定标准，技术员一经发现，应要求乙方拆除和返工，直到符合约定标准，以上工料损失由乙方承担。

>六、 工期及付款结算：

1、付款方式：

、地下室底板全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、地下室外墙全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的\'80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、车库屋面全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内

就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、主楼屋面全部施工完毕，并经建设单位、监理单位验收合格后，甲乙双方应于10日以内就本工程予以决算，决算完成后，甲方应于15日内向乙方支付至工程总价款的80%，工程竣工验收后30日内付至工程总价款的95%；余款5%的质保金甲方应于工程交工满2年后无质量问题，一次性向乙方无息付清。

、乙方的最终结算单应经保管员、材料员、施工员、预算员等签字确认后，方可报送财务部门结款。

2、工期：具备施工条件乙方进场后5日内完成。

>七、 安全施工责任：

甲乙双方应密切配合，共同做好安全施工的教育工作，及时落实安全措施，为安全施工创造良好的条件；禁止任何人违章指挥、违章作业。若发生安全伤亡事故，甲乙双方应立即行动，组织人员车辆救死扶伤，费用及其他善后责任由责任方予以全部承担。

>八、 争议及仲裁：

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，可请当地政府有关部门调解，也可向郑州市管城区人民法院起诉。

>九、 补充条款：

1、计时工、零星用工等应按项目部规定5日内办理完签字核定手续，否则甲方财务室不予认可；本款工作内容每月开立外包工结算单。

2、施工现场管理规定是本合同的有效补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

授权代表：

电 话：

年 月 日

**sbs工程合同范本3**

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

经甲方对乙方的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一 、总则

1、 工程名称：咸阳市玉泉苑公租房项目3#楼

2、 工程地点： 玉泉西路

3、 工程内容：外墙壁做涤纶防水卷材两道。

二、承包方式：

乙方包工、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

外墙涤纶防水卷材单层每平方米 7 元。

结算时按实际面积结算。（不含税）

四、质量标准：严格按国家规范施工及验收。

五、双方责任：

1、 甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告。

（2）按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修一年，保修金5%。

六、付款方式：完工后一次付清。

七．违约责任：

本合同签订生效后，甲，乙双方应履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程总造价10%的违约金。

八.如发生合同争议，有当地仲裁机构仲裁。

九、其它：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，保修期满后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲 方：西安山河建筑有限公司玉泉西路公租房项目部

代 表（签章）：

乙 方：西安豫诚防水工程有限公司

代 表（签章）：

年 月 日

**sbs工程合同范本4**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称： 防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自20xx年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求……

工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

发包人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**sbs工程合同范本5**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程范围：

四、工程内容：

五、承包方式：包工包料。

六、施工材料：

品名型号规格

品名型号规格

品名型号规格

五、工程造价：

1、施工每平方米\_\_\_\_元，(包含辅料及人工费)竣工后按实际面积结算。

2、施工面积为\_\_\_\_m2，总工程款为\_\_\_\_元整。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程期限：

开工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(遇雨顺延)

七、结算方式：

1、材料及人员入场经甲方确认符合合同要求甲方向乙方支付总工程款的%。

2、完工经验收合格后日内甲方一次性向乙方总工程款的%。

3、余款%作为质保金，保修期过后日内甲方一次性向乙方付清。

八、甲、乙双方责权：

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行免费维修，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、其他约定：

1、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

4、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**sbs工程合同范本6**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，就本次工程防水施工有关事项，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：

四、施工期限：

五、工程价款：￥元(大写：)

六、结算方式：工程施工完毕，乙方提供甲方发票，甲方付给乙方全部工程款

七、工程质量与保修

本工程在防水质量方面，达到北京市优良标准，工程保修方面，若乙方方面的原因造成渗漏水，承诺保修年。

八、合同争议的解决方式

本合同项下的争议，由双方当事人协商解决;协商无法解决可依法向人民法院起诉。

九、附则

本合同共2份，甲方执1份，乙方执1份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**sbs工程合同范本7**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

>一 、总则

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：屋面，厨卫及阳台防水

>二、承包方式

乙方包工、包料(不含水泥)、包质量、包管理、包进度承包方式。

>三、工程造价

固定单价：屋面B 28元平米,厨卫阳台400克丙纶13元平米(管洞特殊处理)。实际收方为准

>四、质量标准

乙方应确保工程达到标准，严格参照防水工程规范标准及甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、平整均匀，达到国家防水质量要求。

>五、双方责任

1. 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2.乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修。

(5)防水施工完毕后，应蓄水试验24小时，无渗漏后：才交给下道工序，做好交接单。

(6) 送检与现场抽检所有相关费用由乙方负责。

>六、付款方式

根据双方商议，工程竣工验收后甲方付至全部工程款95%，保修期满后全部付清

>七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待保修期满付清余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

>八、本合在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**sbs工程合同范本8**

建设单位：以下简称甲方；

施工单位：以下简称乙方；

合同名称：

根据《\_劳动法》及《\_合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

>一、发包方式：技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

>二、发包范围：屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

>三、工程总造价（约34108。00元，大写：叁万肆仟壹佰零捌圆）：以现场实际方量为准；

>四、付款方式：

1、乙方进场施工 个工作日由甲方付给乙方 元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%；

3、本工程总款项预留8%为此工程质量保证金，一年期满甲方如数拨付给乙方；

>五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工；施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

>六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

>七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的的水通，电通，路通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应按月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

>八、合同期限： xx 年 xx月 xx日始 xx年 xx月 xx日此。

>九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

>十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

>十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

>十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！