# 铺位意向合同范本(共42篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2023-12-27

*铺位意向合同范本1甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址...*

**铺位意向合同范本1**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺

1.品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.意向商铺位置：第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号铺位

4.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5.租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6.意向租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 乙方同意向甲方支付人民币5000元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、 乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、 甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后7天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金;逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、 本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招商代表：\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招商经理审批意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺位意向合同范本2**

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方( 出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平米)格局：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业类别：普通住宅 (\_\_\_\_\_\_\_) 公寓(\_\_\_\_\_\_\_) 写字楼(\_\_\_\_\_\_\_\_)门面(\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

一、甲方已确认丙方物业为乙方介绍 ，甲方与丙方签订承租意向书，同时向丙方交纳\_\_\_\_\_元订金，并确定起租日期及承租年限。

二、甲、丙双方正式签订租赁合同后，丙方向乙方支付足额代理费，如未能支付代理费，则向乙方赔偿承租物业月租报价的五倍金额。

三、本协议的订立，效力的解释，履行和争议的解决，均受^v^法律的管辖。双方因履行协议引起的纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方均可向有关法律部门提起诉讼。

四、本协议一式三份，三方各执一份。经三方签订，即时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人已透彻了解上述条文)(本人已透彻了解上述条文)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_

(本人已透彻了解上述条文)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺位意向合同范本3**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租商铺面积共\_\_\_\_\_\_ 平方米

二、租赁期限

自二O 年 月 日起至二O 年 月 日止，租期 年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币 元(大写)，经营甲方店铺。双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门

4、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

5、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

5、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺位意向合同范本4**

甲 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

公司地址 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

外 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

公司地址 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 ，乙双方经友好，坦诚协商，就甲方“ ”的建设项目投融资合作事宜，达成共识如下：

一、公司名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (暂定)

二、公司注册地址 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、项目总投资 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元， 注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元

甲方投资 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元， 乙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元

四、甲方建设项目需提供的投融资总额约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。

五、甲，乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件;甲方拟以项目的土地 ，固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的建设资金分批进入中外合作公司的外汇账户后 ，使用期为 15 年，前 3 年为建设期，建设期内免本息。从第 4 年底开始 ，甲方每年按 12 %的保底利润支付乙方红利，连续 12 年，到期不再还本息。

六、使乙方所提供的资金安全进入和汇出，双方就成立“中外合作公司” ，设立“外汇账户” .

七、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报，立项，注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的，真实的，有效的。

八、甲方企事业用于抵押的企业的资产及建设项目，需根据^v^担保之规定，需 项目担保 ，作为与乙方的引资条件，若由于任何不确定因素造成不能按时将利润支付给澳方的，乙方有权接管合作项目的经营权，直至收回投资后，将项目的经营权归还甲方。

九、甲方建设项目的未来收益，需按^v^合资合作法规定由双方认可的评估或谁机构进行分析评定和投资风险的估算后，作为乙方风险投资的依据。

十、中外合作公司成立后，乙方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责提供资金的监督使用和调配。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

十一、甲，乙双方在引资合作过程中所产生的有关前期动作费用，境内部分由甲方垫付 ，境外部分由乙方承担。

十二、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十三、乙方资金到位同时，按实际到位资金的\_\_\_\_\_\_\_ % ，甲方支付第三方( )一次性融资咨询服务费用。

十四、本合作意向书，由双方代表签字后确认。

十五、本合作意向书一式二份，双方各执一份。未尽事宜，双方另行协商。

中方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 外方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺位意向合同范本5**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》的有关规定，为明确甲乙双方的`权利义务关系，适应消费者对名、特、优、新及绿色产品的需要，提高经济效益，规范市场经营行为，维护甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 场地设施的名称、位置及用途

1、 甲方将位于\_ (地点)\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的展位(实际丈量面积×\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_基数)出租给乙方从事经营。

2、 乙方提供自己生产或代理经销的商品,在第一条第一项规定的展位内销售,还

须向甲方提交下列资料以供甲方进行备案：

(1) 乙方的营业执照、法定代表人或负责人身份证复印件;

(2) 乙方的法人代码证、税务登记证;

(3) 本合同约定品牌厂家授权经营文件;

(4) 乙方合法销售产品的产品质量合格证、商标注册证明书及其他相关

的法律证明文件;

(5) 本合同约定的品牌厂家产品质量检测报告;

(6) 乙方展位内标示的、需经相关正规认证部门出具的证明材料，如国

际认证、获奖证书、环保认证、名牌产品、免检产品、A级产品等;

(7) 乙方如经营进口商品，还需向甲方提供海关税单等法律文件;

(8) 其他：

3、乙方提供的商品范围如下：

若需要变更以上经营商品品种，乙方须书面向甲方申报，并按本条第二项的规定向甲方提供有关证明文件，经甲方编码并批准后，方可上柜销售。乙方如擅自变更经营范围，且未经过甲方书面同意，视为乙方违约，甲方有权解除合同。

第二条 租赁期限

租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第三条 展位等设施使用费及交纳期限(展位面积以实际丈量面积×\_\_\_\_\_\_基数为准)

1、展位设施使用费：\_\_\_\_\_乙方租用甲方经营展位及设施的费用按每天每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,租赁期内共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_\_分。

(1)支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)水电费及支付方式

水电费按乙方实用量计收;乙方需增加水电及其他设施，甲方另行收取使用费; 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日主动将应缴水电费交给甲方，逾期交款，乙方应向甲方支付每日 \_\_\_\_\_\_ %的滞纳金。

(3) 其他设施费用及支付方式

(a) 空调使用费：\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

(b) 公共设施使用费：\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

(c) 广告、营销费用：\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

(d) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ：\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

(e) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ：\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

(f) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ：\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

(g) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ：\_\_\_\_\_共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

乙方应在签约时一次性向甲方支付上述款项，每逾期一天甲方有权向乙方收取本交款时段总额的 \_\_\_\_\_\_\_%作为滞纳金。

第四条 担保金

1、为了维护消费者的合法权益和乙方的良好信誉及确保本合同的全面履行，乙方应于合同签订之日向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元担保金;

2、担保金使用范围(包括但不限于)

(1) 确保乙方向消费者提供优质产品和服务，处理乙方与消费者之间的纠纷，凡发现质量或服务纠纷，甲方可以用乙方担保金先行赔付。

(2) 确保乙方经营期间及时履行纳税义务。如不及时履行义务，甲方有权从其担保金中代缴代扣。

(3)乙方若擅自停业、带走证照(营业执照、税务登记证等)，在市场规定时间内不缴纳税款和工商管理费用以及有其他违反市场管理规定的行为时，甲方有权从担保金中扣除相应款项。

(4) 发生上述三种情形之一的，乙方必须在担保金扣除后一周内补齐，逾期补齐的，乙方应向甲方支付差额部分每日1%的滞纳金。

3、担保金的退还

(1) 在双方权利义务终止，且乙方办理相关核准手续离场 后，扣除按 约定乙方应承担的赔偿费用后不计息予以退还。乙方应妥善保管收据，甲方

凭收据原件退款。

(2)乙方存在提前解除合同等违约情形时，甲方所收担保金不再退还给乙方。

(3)甲方在退还担保金时，应一并将担保金使用情况(包括受赔偿人的收条复印件)提供给乙方。

第五条 押金

1、电表押金

(1)使用范围(包括但不限于)

甲方统一安装预付磁卡电表，乙方按照规定预付电费，不使用违禁电器，并保证电表安全运行。

(2)交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个电表向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的电卡押金，于退场时将电表磁卡和完好的电表交付甲方确认后，凭收据原件退款。

2、营业员管理押金

(1)使用范围(包括但不限于)

规范市场营销行为、配合业主对营业员的管理。营业员应当遵守市场相关管理规定，文明守法经营。营业员如有违反市场相关管理规定的，或有其他不当行为造成他人人身损害、财产损失的，甲方有权从其押金中扣除相关费用。

(2) 交纳和退还

乙方于合同签订之日以每个展位向甲方支付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的营业员优质服务保证金，发生扣赔情形的，乙方应于一周内补齐押金，于退场时凭收据原件到甲方办理退款，如有应扣款项，则差额退款。

3、 装修押金

为确保甲方及他人财产物资的安全，乙方新进场装修时，应向甲方提供完整押金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺位意向合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为共同发展经济，开拓市场，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乐意居商铺租赁事宜，甲、乙双方共同协商，在平等、自愿的条件下，达成共识，一致同意签定本协议，条款如下：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园号商铺由乙方租赁，该商铺建筑面积平方米。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期间，乙方不得向任何第三方转租。

租赁期满后，甲方有权随时收回商铺，乙方不得有异议。

三、租金计算方式

每平方每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，每月租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、交租方式

1、自签定本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为租赁保证金。

2、乙方必须在每月\_\_\_\_\_\_\_日前自觉缴交当月的租金。

每逾期一日，乙方须按月租金\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金。

如果逾期10天，甲方有权解除本合同、没收租赁保证金、收回商铺并追讨有关欠费，铺面装修、铺内的固定装修、增设设施乙方不得拆除，无偿归甲方所有，如因此造成甲方直接损失或可得利益损失的，乙方应一并予以赔偿。

3、租赁期满，如乙方无违约或其他损害租赁物及甲方利益的行为，并交回上述商铺钥匙，甲方在收回商铺并验收固定装修及公共设施无损时无息退回上述租赁保证金给乙方。

4、租赁期间如涉及该铺位租赁相关税费，由甲、乙双方按政策规定各自承担。

五、租赁物交付

1、甲方于向乙方交付上述商铺

2、上述商铺按现状交付乙方使用，交付使用标准为毛坯房，水泥地面按结构标高找平不做面层，外墙粘贴外墙砖，上述商铺与左右相邻铺位仅标线注明分隔，无共墙。无门窗。

六、甲方权利、义务

1、按本合同约定向乙方交付租赁物、收取租金

2、甲方如公开发售上述商铺应书面通知乙方。

七、乙方权利、义务

1、按时足额缴纳租金、租赁保证金

2、上述商铺仅供乙方经营用，如乙方在租赁期间需改变经营行业，必须以书面形式向甲方提出申请，经甲方书面同意后方可变更商铺的经营用途。

3、自行与上述商铺左右相邻铺位所有人或使用人协商建上述商铺的共墙，并自行承担费用。

4、如乙方违反下列任一条款，视为乙方违约，甲方有权解除本合同收回商铺、没收租赁保证金并追讨有关欠费，铺面装修、铺内的固定装修、增设施设施无偿归甲方所有，如因此造成甲方直接损或可得利益损失的，乙方应一并予以赔偿：

乙方必须在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内开张营业

未经甲方书面同意，乙方不得变更上述商铺的经营用途

乙方必须严格按照甲方制定的《装修管理规定》进行商铺装修

按本合同约定的时间、方式与上述商铺的新业主签订租赁协议

不得在上述商铺的商业街设摊摆卖、不得在上述商铺产生高温、油烟

租赁期未满退回上述商铺的。

5、乙方必须合法经营，并承担该铺经营期间所产生的一切费用及法律责任。如因甲方违法非法经营造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

6、乙方须自行到工商、税务、卫生等有关部门办理开业手续，期间税务部门征收该铺的房产税、土地使用税、营业税、所得税等一切税费，由乙方负责缴交。

7、该铺所安装的水、电设施及电信、电视信号开户均由乙方自行到相关的部门办理，并承担开户、使用的一切费用。

如乙方在上述商铺内安装超过原定负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方书面同意，并向有关部门办理合法手续，费用由乙方自理，如获得甲方同意或相关部门同意而产生的费用、罚款、责任，概由乙方自行承担。

8、乙方必须为上述商铺和自有财产办理保险，支付保险费用。如在使用期间发生商铺受损、财物被盗等，一切责任由乙方自行承担。

9、乙方负责租赁期间上述商铺的修缮义务。乙方必须以合理措施保护租赁物内的设备与设施，保证其完好并可供正常使用。乙方不得擅自改变租赁物的结构，如造成租赁物毁损，乙方应负责恢复原状，费用及一切责任由乙方负责。

10、租赁期满，乙方应按本合同的约定完好将上述商铺交回甲方。

八、租赁物的出售

1、如甲方将上述铺位公开发售，乙方在同等条件下有优先购买权。如乙方购买，乙方应自接到甲方书面通知书之\_\_\_\_\_\_日起7\_\_\_\_\_\_日内行使优先购买权并按甲方要求支付相应定金，届时，乙方应与甲方另行签订买卖合同约定各自权利义务。否则，甲方有权自行处置上述商铺。

2、如乙方未按上述约定行使优先购买权，甲方自行将上述商铺售予任何第三方。第三方与甲方签署《商品房买卖合同》后即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利、承担原甲方的义务。

乙方必须在收到甲方变更上述商铺所有人的通知书后15天内，到甲方处与新业主重新签定《租赁协议》，新协议条件与本协议一致。

3、如新业主强行收回上述商铺的，甲方负责协调。如协调不成，甲方负责补偿乙方因装修造成的经济损失。

九、有关租赁物的装修的特别约定

1、乙方在进行装修前，必须将上述商铺的室外设计及装修方案呈交给甲方审阅，乙方按审批后方案施工。

2、租用期满，铺面装修、铺内的固定装修、增设的设施乙方不得拆除、毁坏，无偿归甲方所有。但属乙方可移动的营运设置和风扇、空调等乙方可自行拆回。

3、乙方在装饰上述商铺时应依要求统一安装透明落地钢化玻璃。具体铺面装饰可参照一号楼\_\_\_\_物业管理公司的方案装饰。

4、为保持商业街的外立面及广告宣传形象的统一，乙方的广告招牌及宣传必须由甲方统一设计制作，所需费用由乙方承担。

十、租赁物的物业管理

租赁期间，乙方每月须以商铺建筑面积按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/2向甲方缴纳物业管理费，并自觉接受甲方的合法管理，遵守甲方制定的有关物业管理的规章制度。

十一、续租

本协议期满后，甲方需将铺位出售，需提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方，便于乙方有计划搬迁或与新业主协商续租铺事宜。

本协议期满后，甲方未能将铺位出售，乙方需继续租用的，在同等条件下，乙方有优先权租用，甲、乙双方需另行签订租赁合同约定双方权利、义务。

十二、附则

1、本协议自甲、乙双方签字、盖章之\_\_\_\_\_\_日起生效。

2、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可协商订立补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

**铺位意向合同范本7**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租金和租金交纳期限

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用缴费办法

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳;

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6、必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续;

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本协议。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条协议中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止协议，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十二条协议的终止

1、本协议期限届满，双方不再续签协议的;

2、双方通过书面协议解除本协议;

3、因不可抗力致使协议目的不能实现的;

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行协议主要义务的;

5、当事人一方迟延履行协议主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6、当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的;

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1、本协议受^v^法律管辖并按其进行解释。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第十七条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十八条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**铺位意向合同范本8**

订立合同当事人双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，乙方经营范围和房屋租赁用途在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积为\_\_\_\_米，租赁面积最终以产权证书登记的面积或者产权管理机关核定的面积为准。乙方对上述租赁场地及面积已现场踏勘。

第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ )，在本合同签订之日起一次性支付给出租方。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计) \_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_);支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

甲方税款由乙方承担并负责办理

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)，租赁房屋的日常维护、维修由乙方负责。

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后或者依法解除租赁后装修物的权属处理，双方商定如下：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方应负责将房屋恢复至出租交付时的原状。

(2)因乙方的原因，造成甲方依法或者依约解除租赁合同的，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应负责将房屋恢复至出租交付时的原状。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，须经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋本身的保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任;如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铺位意向合同范本9**

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲方将白云区 门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，年月日至日止，月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。但必须提前2个月通知甲方，未提前2个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用(工商、税务、房屋出租税、水、电、卫生、物管等费用)乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天壹佰元(￥：100元)人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

注：水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

**铺位意向合同范本10**

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

鉴于本合同租赁房屋标的尚未建成，甲、乙双方根据国家的相关法律法规，在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方对甲方房屋的预约租赁合同条款如下：

第一条：预约租赁房屋位置、面积及附属物

本合同中租赁房屋位于 山东 省县路号层 a-1032、a-1033、a-1035、a-1036 号商铺，合计预约租赁建筑面积约平方米。

租赁房屋附属场地包括项目的外墙面店招(甲方交付前最终确定)。

第二条：租赁物现状

本合同租赁物为在建工程，情况如下：

土地使用权证 编号为：用(20xx)第082912451号，

建设用地规划许可证 编号为：地字第37 082920xx-05号，

建设工程规划许可证 编号为： 后补 ，

建设工程施工许可证 编号为： 后补 。

第三条：租赁用途： 商用 。

第四条：房屋交付时间、租赁期限：

双方约定房屋交付时间为 20xx 年 10 月 日，(以实际交房时间为准)。

租赁期限为 5 年，按日后签订的《房屋租赁合同》为准。

经承租人同意租赁物提前或延迟交付，租赁期限自租赁房屋交付之日起计算。

房屋交付后 3 个月为乙方装修期，装修期免租金;装修免租期满后，甲方另行提供乙方 3 个月的市场培育期，培育期免租金。

房屋的交付以双方签字盖章的书面交接单为准。

如甲方未能按时交付房屋导致乙方不能正常开业、营业，相应期间免租。(如遇不可抗力因素导致未能按时交房，甲乙双方另行协商)

第五条：租赁房屋主要交付条件：

达到本合同第一条标准。

甲方保证乙方用电不低于kw，负责将用电缆线接到乙方用电楼层的配电柜，甲方承诺乙方主体供电必须在交房时提供到位。

甲方保证乙方供水主管在红线范围内，管径不低于，压力不低于。

**铺位意向合同范本11**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_商铺，商铺面积预计为\_\_\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本珍珠城一楼平均租赁价格为rmb\_\_\_\_元/天/平方米;二楼厅房平均租赁价格为rmb\_\_\_\_元/天/平方米;二楼柜台按每月rmb\_\_\_\_元/个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_年9月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于\_\_\_\_年\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知\_\_\_\_天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知\_\_\_\_天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铺位意向合同范本12**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的规定及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租用的店面事宜，订立本合同:

>一、店面的位置、面积及装修、设施

1—1、甲方将其所拥有的位置在福州市晋安区(区/县)浦下村63号的店面(以下简称该店面)出租给乙方使用。甲方出租给乙方使用的该店面建筑面积共约11平方米，仓库为 3平方米，同时提供公用卫生间一间。店面用途为 乙方个体经营使用。

1—2、该店面现在内部为简单装修，店面的设备有吊扇一个、灯一个为甲方所有。合同履行期间；乙方增加的设施与设备则为乙方所有;在合同解除后，乙方有权收回其个人增加的设施及设备。

>二、租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺，租赁该店面作为个体经营使用。并保证合法经营，不得做违法的事。

2—2、乙方保证，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意以及按规定须有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变上述约定的使用用途。

>三、交付日期和租赁期限

3—1、甲乙双方约定，在合同签订生效后，甲方向乙方立即交付该店面。该店面租赁期共\_\_2\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_20xx\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租店面，乙方应如期交还。若乙方有意续租，则乙方在同等条件下，有优先续租权，则必须在租赁期满前的3个月向甲方提出书面意向，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

3—3、租赁期满前，如甲方要解除合同，甲方应提前一个月书面通知乙方;并且甲方应当承担乙方寻找其他店面的交通费、通信费、劳务费、及经营收入损失等费用与各种损失。

>四、租金、支付方式和保证金

4—1、甲、乙双方约定，该店面每月租金为(人民币) 400元。(大写:肆佰元整)，仓库每月租金50元，(大写伍拾元整)，合计450元(大写肆佰伍拾元整)。每月店面与仓库的水电费则按实际使用量计算支付。对于公共卫生间的使用费则约定乙方每月应支付五元，卫生间的水电费由甲方自行承担。

4—2、租金每月支付一次，甲方在收取租金后应当出具收条给乙方。

4—3、每月代理收取店面租金，并由开具收条收乙方作为每月房租的付款证明;在甲方允许的条件下，乙方也可以直接向甲方支付房租。

4—4、店面保证金为100元(大写壹佰元整)，在合同成立时由乙方支付给甲方。在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

>五、保证金和其他费用

5—1、甲、乙双方约定，甲方交付该店面时，乙方应向甲方支付店面租赁保证金，保证金为(人民币)100元(大写壹佰元整)。甲方收取保证金后向乙方开具收款收据。在合同解除时，甲方应当将保证金还返给乙方。

5—2、租赁期间，使用该店面(公用卫生间除外)所发生的水、电等一切费用由乙方按照实际使用量支付。

>六、店面使用要求和维修责任

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租店面的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的店面及其附属设施。如乙方因使用不当造成店面或设施损坏的，致使该店面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—2、如因不可抗力原因，导致店面损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任，如遇拆迁、地震等自然灾害即宣告合同终止。

6—3、甲方应当保证其对该店面享有合法所有权，并保证不存在第三方对店面提出权利要求。当第三方阻止双方合同履行时，甲方应当协助解决;并且甲方应当防止第三人对承租店面进行停水停电等各种干扰乙方正常经营的行为。

>七、其他条款

7—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

7—2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。7—3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该店面所在地区的人民法院起诉。

7—3、本合同(正本)连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

日期：

**铺位意向合同范本13**

风，载着时光飞逝，如同岁月苍老的容颜，在瘦瘦的日子里，把青春打皱成纸屑，在被时光研磨成粉末，跟随清风，飘散在过往的上空。踩着陌上的时光，回望，那一幕幕逝去的风景，夏夜草地上，圣诞夜的舞蹈室，例会的教室，通知的短信就这样趁着时光的粉碎机，把过往研磨得零零碎碎。也许时光一老，这些东西就再也不会重现，只能在记忆里，一幕幕的回放。曾经，梁思成问林徽因说这个问题我这辈子就只问一次为什么是我。林徽因回答，这个问题的答案很长，让我用一生来回答你。想来陪伴是最长情的告白，这就是我之所以想留下来的原因，因为我想多陪陪你。在我还在的时间里。

一、 留任职位及职位分析

留任职位：总监制

我没有过人的才艺，没有过分标准的普通话，我有的也仅仅只是对播音的热爱，对于我当初可以通过初试，复试，终试，我觉得都难以置信。即便我有一百分的热情想去留任台长，想必以我的能力还不足以去领导一个广播台，因为有太多优秀的同学。

而对于总监制，根据平时得接触和了解，可以知道总监制的日常工作就是录制精品节目和一些其他的工作。

艺术总监是职业剧团的灵魂，也是这个团体的艺术事务负责人。一个剧团的盛衰，也往往取决于它的艺术总监是否具有优异的创作力和卓越的艺术视野。这是百度百科对艺术总监的解释。

在我看来，作为广播台的总监，除了精品节目的录制，还有很多其他的工作要做的。根据日常的观察来说，总监就可以多想些创意，可以增进部门同学之间的感情，这样会使部门相处的关系显得更加的融洽。

二、 留任的自我鉴定

回首过去，我已经在校广播站踏踏实实的干了不平凡的一年。对校播音这个工作岗位谈一下自己的粗浅看法和认识。

就个人而言，我的性格活泼开朗，处事沉着、果断，能够顾全大局。办事比较认真，有责任心。信奉“明明白白做人，实实在在做事”的原则。无论做任何事，无论在任何时候，我对所从事的工作都从不张扬;无论大事小事，我一律都会认认真真地对待。我还是个善于学习，敢于挑战困难的人。我深知：一个人的能力是有限的，如果我们不能很快地提升自已的个人能力，提高个人水平，那么我们就会被淘汰。所以我要表达我由来已久的愿望：我想留任。 在广播台工作了近一年的时间里，我从工作中，我学会了怎样为人处世、怎样学会忍耐，怎样解决一些矛盾，怎样与各成员之间相处的关系。怎样处理好学习与工作之间的矛盾。受益匪浅。而我想留任，我想我有足够的能力去做好本职工作，并能做的更好。同时我更希望，我可以把我所学到的交给学弟学妹们。

三、任职的建议和作为

假如我没有成功的留任，一下是我对总监制这个职位的些许建议： ① ： 做好迎新工作，开展丰富、全面的入学教育活动，帮助新生更快的适应广播站生活。② ：使广播台工作个性化，时常与部门成员多沟通，以朋友的身份与他商讨解决方案并制定出下阶段的计划。经常与他们谈心，彼此交流对生活、工作的看法努力。③ ：做好各项会议的记录工作。将各项工作分配给各成员，提高工作效率，让广播台每个成员都得到充分的锻炼。

如果我可以成功的留任。我想我要进一步完善自己，提高自己各方面的素质，要进一步提高自己的工作热情，以饱满的热情和积极的心态去对待每一件事情;在工作中大胆创新，锐意进取，虚心地向别人学习;要进一步的广纳贤言，做到有错就改，有好的意见就接受，同时坚持自己的原则。

我想，我也并非旷世明君，无法铸就千古传奇。如果我成功的留任了，我只努力的做一件事，就是尽可能的融洽部门同学之间的关系，不能够一年下来也就熟悉几个人，更多的让他们自己去交流，毕竟我们广播台是一个大家庭。

四、 广播台现今存在的问题

1.部门同事相处的相对陌生

2.开会纪律过差，时间选取相对尴尬后期有好转。(前期开会多在12点或是12点半。12点刚下课，12点半下课一会了，去吃饭怕来不及，不去吃饭又不知道去哪里)

3.等等

五、 存在问题的解决方法与建议

部门同事之间的相处相对陌生，而时常聚会之类的太过老套，而且要所有的人抽出时间来是不太可能的，所以在我看来，可以利用每次例会的时间来促进同学们的感情。至于具体如何实施，具体问题具体分析，如果有需要，我可以提出一些创意。

开会最重要的就是纪律，没有规矩不成方圆，这个没有在领导口中听到，也许是顾及面子没有说，但是我觉得开会纪律可以看出一个部门的素质，纪律是必须要强调的，首先，作为学长学姐就要起到以身作则。

六、 广播台工作感想

感想说多可以多到说很久，但是话说多了就显得矫情了，我只能说，这一年来的工作我很开心，圆了我未完成的心愿，能够播音是幸福的。哪怕我知道我说的那么多的文字也许没有人可以听到，陪伴我的只有校园角落的花花草草，但是我却依旧觉得幸福，和搭档的打打闹闹，相互调侃;播音过程中出现的种种口误;这些就是大学里的美好回忆。

七、 结束语

有时候，生活就是这样，岁月无声如默片，不经意的一道光束，无心的一些动作，却能投射到岁月的胶片上，演绎别样的精彩。还有一些不经意且恬淡生长的美好，在我们的心田里。

恬淡无求，反倒无所不能;静笃无为，却能无所不为;清心寡欲，却能万般美好纷至沓来;无心栽花，反倒万亩繁花清香入怀。

**铺位意向合同范本14**

甲方(出租人)签字：

乙方(承租人)签字：

根据《^v^合同法》及相关法律法规规定，经甲、乙双方协商，在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有商铺出租给乙方合法经营一事达成以下共识，并共同遵守。

一、商铺基本情况

1、甲方将其拥有的位于 市 区 路 的商铺，建筑面积约 平方米，转让给乙方使用。

2、该商铺装修为： ，经甲方同意后，乙方可自行装修后使用。

二、商铺用途

1、乙方承租该商铺，作为合法经营 使用，未经甲方书面同意，不得擅自改变经营范围，不得用于赌博、^v^、色情等非法经营场所。

2、经甲方书面同意第三方合法经营范围后，乙方可将该商铺的使用权转让给第三方。

三、租赁期限

1、本合同期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、本合同到期 日前由乙方根据自己实际情况决定是否续租。

四、押金

1、本合同签订当日，乙方向甲方一次性支付押金为 元整(大写： 元整)。

2、乙方将商铺返还甲方时，甲方需验房，若有设备设施遗失、损坏，或乙方有拖欠相关费用、违约金的，甲方有权从押金中扣除，若有剩余部分押金，甲方无息退还给乙方。

五、租金及转租

1、免租期： 年 月 日到 年 月 日为免租期。

2、租金： 年 月 日至 年 月 日期间，每月租金为 元整(大写：整)，乙方每季度支付一次租金，每季度结束前5日，乙方支付下个月租金，甲方需提供等额发票。

3、经甲方同意后，乙方可将该商铺的使用权转让给第三方的，甲方与第三方签订新租赁合同之前，租金由仍乙方支付给甲方。

六、使用权转让

1、本合同自生效之日起，甲方书面通知乙方办理商铺的使用权转让手续，乙方需在收到通知后5日内办理相关手续。

2、关于转租：

(1)本合同有效期内，因乙方原因需将该商铺转让给第三方的，乙方须向甲方提出书面申请，经甲方签字同意后方可转让。否则，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，由此产生的全部责任、费用和损失均由乙方承担。

(2)本合同到期后，乙方与第三方的转让关系终止，第三方需续租的，由甲方与第三方重新签订租赁合同，乙方无权干涉后期任何事项。

3、转让期到期，乙方未签订续租合同，且乙方无法提供第三方承租，甲、乙双方均不承担违约责任。甲方有权回收该商铺，乙方须日内返还钥匙、办完交房手续。租赁期间乙方因装修而产生的费用，甲方不作任何补偿。

七、商铺装修

1、乙方装修前，必须经甲方书面同意。否则，由此造成的所有损失均由乙方承担。

2、乙方装修前需检查原有设备设施，若发现有损坏或故障的，及时告知甲方，甲方负责联系物业公司及时处理，相关费用由甲方承担。

3、因装修而支付的押金由乙方负责缴纳，装修不符合物业公司相关规定造成的所有损失均由乙方承担。

4、装修期间所产生的物业管理费、水费、电费、天然气费、垃圾费等均由乙方承担。

5、乙方装修须符合相关法律法规，须符合物业公司相关规定，不允许损坏 ，若有损坏的，乙方负责维修和更换，相关责任、费用和损失全部由乙方承担。

6、乙方经营招牌的制作、安装、拆除及产生的相关费用均由乙方承担。

八、商铺使用

1、租赁期间，乙方须合理使用并爱护所有设备设施。因乙方使用不当导致损坏或发生故障的，由乙方负责维修或更换，产生的费用及损失全部由乙方承担。

2、租赁期间，甲方有权对该商铺进行安全、消防、维修、修缮等检查和处理，乙方须给予配合。否则由此产生的相关责任、费用和损失全部由乙方承担。

3、租赁期间，物业公司增设与乙方合法经营无关的但商铺运营必不可少的设备设施时，乙方须给予配合，相关费用由甲方承担。

4、租赁期间，因乙方原因引发火灾、爆炸、盗窃导致的一切损失均由乙方承担。

5、租赁期间，乙方非法经营和擅自改变经营范围导致的一切责任、费用和损失均由乙方承担。

九、甲方的权利和义务

1、租赁期间和转让期内，甲方保证该商铺无产权纠纷、租赁纠纷。否则，由此造成的一切损失均由甲方承担。

2、租赁期间，甲方根据乙方经营需要，积极配合办理相关手续，相关费用由乙方自行承担。

十、乙方的权利和义务

1、乙方对正常、合理使用设备设施及房屋正常损耗不负赔偿责任。

2、乙方根据合法经营实际需要，有进行装修的权利。

**铺位意向合同范本15**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年人民币，大写.第一次需支付年租金，一次性支付元，大写.第年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年%递增。或由市场聚涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场聚评估确定。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(三)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印峻交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨，电元/度)无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金元，大写.在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司印章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**铺位意向合同范本16**

合同编号：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据民法典 第三编合同、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局20\_\_年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

1-1 甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下：

座 落：上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号(弄)\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

结 构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

楼 层：本房屋所在建筑共\_\_\_\_层，本房屋位于第\_\_层，有/无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1-2甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

1—3本房屋的产权共有人包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。)

1-4该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用， 乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间的时间,甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间,不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_\_元。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_\_年内不变，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在\_\_\_\_\_\_\_%范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、保证金和其他费用

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。设备、房屋维修、物业管理费和其他有关费用，由甲方承担。(房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。)

5—3双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器;乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照所保险合同中所保险的内容由双方分享。<

六、房屋使用要求和维修责任

6 -1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

6-5 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不擅自改变使用性质。

6-6 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7-

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！