# 最新监理合同管理制度汇编(3篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-12-11

*监理合同管理制度汇编一监理工程师根据建设单位提供的合同及施工单位提供的分包合同，对每个合同的条款内容进行分析。掌握合同履行的要点、难点，考察合同实现的可能性、可能发生纠纷的地方。做到事事在先、胸有成竹。施工过程中，监理工程师将时刻关注合同履...*

**监理合同管理制度汇编一**

监理工程师根据建设单位提供的合同及施工单位提供的分包合同，对每个合同的条款内容进行分析。掌握合同履行的要点、难点，考察合同实现的可能性、可能发生纠纷的地方。做到事事在先、胸有成竹。

施工过程中，监理工程师将时刻关注合同履行情况，将实际情况与合同规定的内容相对照，找出偏差并采取纠正措施。对合同履行情况进行统计分析，为实现项目的总目标服务。

(1)在工程工期方面:按合同规定，要求承包方在开工前提出包括分月、分段进度计划的施工总进度计划，并加以审核；并照分月、分段进度计划进行实际检查，对影响进度计划的因素进行分析，找出原因，及时主动解决，监理工程师报建设单位同意修改进度计划时，审批承包方修收的进度计划，确认竣工日期的延误。

(2)在工程质量管理方面:检验工程使用材料、设备质量；检验工程使用的半成品及构件质量；按合同规定的规范、规程，监督检验施工质量；按合同规定程序，验收隐蔽工程中需要的中间验收工程的质量，验收单项竣工工程和全部竣工工程的质量等。

(3)在工程费用管理方面，严格进行合同约定的价款管理；当出现合同约定的情况时，对合同价款进行调整；对预付工程款进行管理，包括批准和扣还；对工程量进行核实确认，进行工程款的结算和支付；对变更价款进行确定；对施工中涉及的其他费用，如安全施工方面的费用，专利技术等涉及的费用，根据合同条款及有关规定处理；办理竣工结算；对保修金进行管理等。

(4)变更处理

a)承包单位提出工程变更的处理

承包单位提出工程变更的处理流程。

承包单位提出的工程变更监控框图

b)建设单位提出工程变更的处理

由建设单位原因提出的工程变更的\'处理流程。

建设单位提出工程变更框图

(1)监督合同各方履行合同条款中规定的义务。建设单位为施工单位提供必要的技术图纸、政府批文、场地、资金等；施工单位按合同条款积极施工。

(2)监督施工单位做好相关资料的整理，做好隐蔽签证，如实记录施工全貌。同时，监理工程师将独立做好日志及其它记录工作。当发生合同纠纷时，监理工程师将以详实的资料对工程作出客观的评价。

(3)施工单位违反合同条款或偏离合同要求时，监理工程师将采取必要手段实行纠偏，采取下达指令、质量否决，建议建设单位停付、缓付预付款、直至停工等各种经济、组织手段。对技术原因引起的偏差，监理工程师将给予技术上的指导，帮助施工单位克服困难。

(4)监理工程师组织各方定期召开会议，协调各方关系，分析存在问题，避免产生不必要的纠纷与偏差。

(5)把好工程变更关，按正确的程序处理工程变更，当涉及合同条款的变更或需增补协议时，监理工程师将及时协调合同各方重新取得协议，减少不必要的纠纷。

**监理合同管理制度汇编二**

为确保工程项目的顺利实施,提供法律保证和保证工程项目实施过程中依法全面履行,以保证工程项目目标的实现。因此这是一个融法律、经济技术于一体的综合性工作。

在招投标阶段,合同管理任务是订立一个详尽完善的承包合同,为保证工程项目的实施提供法律保证。在项目实施过程中,合同管理的任务是依据合同条款,全面履行合同条款,协调合同双方的纠纷、争议,对合同的履行、变更和解除等进行监督检查。处理变更、索赔、分包、违约责任等履行合同条款的事宜。

为保证合同的全面履行,监理应建立健全项目合同的管理制度,要做好合同分析,仔细分析合同条款的内涵,以求对合同作出正确的解释,明确合同的法律依据。要熟悉合同,建立完整的合同数据档案和合同网络,收集资料,凭数据说话,随时掌握各项合同条款实施的情况和存在的问题,要加强对合同实施的监督、检查。承包人、业主、监理各方履约情况,纠正各种不符合合同条款内容的各种做法、文字、文件等,以保证合同的全面履行。

对于合同条款中规定的业主、承包人各自风险,必须正确作出评估,及时地提醒承包人及业主,以确保工程的.顺利进行。

⑴工程变更

监理工程师对工程上任何形式、质量、数量和内容上的变动,根据合同有关规定进行审核,并报业主审批后发布工程变更令,在与业主和承包人协调商量后,确定变更工程的单价和费率。

在合同执行期间,由于价格涨跌(含因此发生的材料调差工作)、政策性调整等因素对项目成本的影响,对合同价格不予调整。

⑵工程索赔

监理工程师对承包人提出的延期和费用索赔申请,将依据合同规定的程序进行审查,确认承包人所提出的申请是否符合规定,证据是否充足,计算方法和合同依据是否正确,并通知有关监理人员做好资料收集、记录工作。同时要检查索赔事件的时效性,对承包人如未能按合同要求及时提出索赔意向的,应对其实际损失及自身的失职造成的损失进行分析,各自承担,对业主方逾期未答复,而承包人采取措施减少损失所发生的费用应由业主承担。

⑶工程延期

总监理工程师在确认下述条件满足并报总监(办)批准后方能工程延期:

①工程由于非承包人的责任,不能按原定工期完工;

②承包人在影响延期情况发生一个月向总监理工程师提交工程延期报告;

③承包人在影响延期事件终止后的一个月内,正式提交延期申请资料。

⑷工程分包

对承包人提出的分包申请,监理工程师需进行严格的审查,审查的主要内容包括:分包人的资格证明及情况、工程项目及内容,工程数量及金额、工程工期、承包人与分包人的合同责任。在执行过程中,监理工程师通过承包人对分包工程进行管理。只有经业主同意,承包人才能进行合同转记。

对于严格限制分包的主体结构及工程超过合同价款规定比例的将不予分包。

⑸保险

对承包人的保险种类、范围、数额、时间、有效期、保险单及保险收据进行检查,以确保各种保险的落实。

⑹争端与仲裁

当工程发生争议时,监理工程师根据合同规定的期限,进行争议事件的全面调查、取证,并对争议做出书面决定,通知业主和承包人。若业主和承包人不同意监理工程师作出的决定,可提交有关部门进行仲裁。

⑺违约

监理工程师对业主违约进行确认并按合同规定进行处理,依据的事实主要为:

①宣告破产,或作为一个公司宣告停业整顿,但清理不是为了改组或合并;

②由于不可预见的理由,而不可能继续履行其合同义务;

③没有在规定的合理时间内根据监理工程师的支付证书向承包人付款,或干涉、阻挠、拒绝支付证书的颁发。

⑻违约处理

监理工程师对承包人违约,将依据下列事实进行确认,并根据合同规定进行处理:

①无力偿还债务或陷入破产,或主要财产被接管或主要资产被抵押或停业整顿等,因而放弃合同;

②无正当理由不开工或拖延工期;

③无视监理工程师的警告,一贯公然忽视履行合同规定的责任和义务;

④未经监理工程师同意,随意分包工程、或将整个工程分包出去。

对分包管理的目的是防止出现合同纠纷和带来质量、进度上的混乱,致力于发扬专业分包队伍的优势,有效地促进工程质量。对分包的管理,监理工程师要做到履行批准和开工申请手续,利用检查和工地会议了解情况;杜绝分包过多;核实分包人的队伍组成和技术管理人员情况;对较大的分包项目,应指定专门的监理工程师监管;跨越时间较长的分包合同,应对其进行中期审查;经常检查,发现问题严格处理。

工程变更程序框图

延期申报、审批程序框图

索赔申报、审批程序框图

**监理合同管理制度汇编三**

1、工程监理的重要内容之一是合同管理，项目监理部进行合同管理的主要负责人─总监理工程师应在监理规划时即组织建立合同管理制度，资料员负责保管合同。

2、项目监理部进驻现场后，应及时收集与工程相关的.合同，并与业主联系，掌握工程项目的合同结构（分包商数量、分包专业项目、项目合同标段的划分等），编制合同管理台帐，详见附表《合同管理台帐》。

3、总监理工程师组织熟悉和研究合同内容，充分理解合同内条款，对合同中有明显违背国家和地方有关法律法规、规范标准的内容及明显不合理之处，书面向合同签订双方予以指出，提醒注意修改。

4、根据合同内容检查项目部的工作制度，重点关注与合同内容联系较为密切的工程变更处理、现场签证、工程计量、工程款支付、索赔处理、合同争议等工作制度。

5、在工程建设过程中，监理工程师应定期检查合同履行状况（附表《合同协议执行情况检查记录》）。

6、根据合同进行工程管理，处理合同争议和索赔事项，按照合同规定审核工程变更、现场签证、计量、工程支付事项。

7、在工程竣工验收后，对合同文件及时进行收集、整理、存档。

8、在监理过程中，遵守监理工程师职业道德，不向无关方泄漏合同内容，以免损害合同签订各方的利益。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！