# [房屋赠与合同有时效吗]农村房屋赠与合同简单

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2023-12-25

*协议书是社会生活中，协作得双方或数方，为保障各自得合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签订得书面材料。那么大家知道农村房屋赠与合同简单吗？以下是本站小编为您整理的“农村房屋赠与合同简单”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。...*

　　协议书是社会生活中，协作得双方或数方，为保障各自得合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签订得书面材料。那么大家知道农村房屋赠与合同简单吗？以下是本站小编为您整理的“农村房屋赠与合同简单”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。

**农村房屋赠与合同简单【一】**

　　甲方（赠与人）：乙方（受赠人）：

　　住所：住所：

　　有效证件号码：有效证件号码：

　　甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

　　第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

　　（一）座落于市镇，建筑面积平方米；

　　（二）赠与房屋的所有权证证号为，丘号为xx。

　　（三）房屋分层分户平面图见附件一

　　（四）土地使用权取得的方式

　　该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的一切权益随该房屋一并赠与。

　　第二条：因甲方经济原因，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，按照房屋建设时双方的约定，一楼和二楼所有权归乙方，三楼所有权归甲方，房屋所有权记录在甲方名下。经协商一致甲方愿将该房屋三楼赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

　　第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受甲方和他人合法追索。

　　第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

　　第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

　　第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

　　第七条：甲、乙双方定于正式办理过户该房屋，双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按《中华人民共和国合同法》规定承担违约和民事责任。

　　第八条：甲、乙双方确认，一楼和二楼所有权归乙方，三楼所有权归甲方，房屋所有权记录在甲方名下。经协商一致甲方愿将该房屋三楼赠与乙方。

　　第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

　　第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

　　第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交岳阳市仲裁委员会仲裁。

　　第十二条：本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为公正留执公证处份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关份。

　　甲方（签章）：乙方（签章）：

　　身份证号码：身份证号码：

　　住所：住所：

　　联系电话：联系电话：

　　签约日期：签约日期：

**农村房屋赠与合同简单【二】**

　　甲方（赠与人）：（写明姓名、住址）

　　住所：

　　有效证件号码：

　　乙方（受赠人）：（写明姓名、住址）

　　住所：

　　有效证件号码：

　　风险提示：

　　赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

　　乙方是甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_（关系），甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

　　第一条　甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

　　风险提示：

　　应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

　　（一）该房屋为甲方与丈夫（过世，系乙方之父）共同出资建造。

　　（二）该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　（三）赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（四）土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

　　第二条　上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

　　第三条　本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

　　第四条　甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

　　第五条　在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

　　第六条　本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

　　风险提示：

　　从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

　　甲方（签章）：

　　联系电话：

　　乙方（签章）：

　　联系电话：

　　签订日期：

**农村房屋赠与合同简单【三】**

　　甲方（赠与人）： 有效证件号码： 乙方（受赠人）： 有效证件号码：

　　甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中XXXX间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

　　第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

　　（一）该房屋坐落于 ，

　　（二）赠予房屋得土地使用证证号为： ；

　　（三）土地使用权取得方式： ；

　　若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内得土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋得相关权益随该房屋一并赠予。

　　第二条：甲方自建房屋得所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房XXX间赠予乙方。

　　第三条：甲方赠予乙方所述房屋得行为，是甲、乙双方得真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

　　第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成得全部经济损失。

　　甲方（赠与人）： 乙方（受赠人）： 住所： 住所：

　　有效证件号码： 有效证件号码：

　　签订地点： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！