# 房屋赠与合同简单：父母赠与儿女房屋简单合同

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2023-12-24

*现在大多数父母都会把自己努力打拼下来的钱买买栋房子赠与自己的儿女。那么大家知道父母赠与儿女房屋简单合同吗？以下是本站小编为您整理的“父母赠与儿女房屋简单合同”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。　　父母赠与儿女房屋简单合同【一】　　...*

　　现在大多数父母都会把自己努力打拼下来的钱买买栋房子赠与自己的儿女。那么大家知道父母赠与儿女房屋简单合同吗？以下是本站小编为您整理的“父母赠与儿女房屋简单合同”，供您参考，更多详细内容请点击本站查看。

**父母赠与儿女房屋简单合同【一】**

　　甲方（赠予人）：\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）住所：\_\_\_\_\_

　　有效证件号码：\_\_\_\_\_

　　乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

　　住所：\_\_\_\_\_

　　有效证件号码：\_\_\_\_\_

　　甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方，按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

　　第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

　　（一）座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

　　（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

　　（三）房屋平面图及其四至范围见附件一

　　（四）土地使用权取得的方式

　　该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

　　该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

　　第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办-理过户手续时积极协助办-理。

　　第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

　　第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

　　第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

　　第六条：在乙方能办-理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办-理过户手续。

　　第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办-理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办-理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办-理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

　　第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

　　第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

　　第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

　　第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

　　第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

　　第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

　　附件一

　　文本：房屋平面图。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

　　证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

**父母赠与儿女房屋简单合同【二】**

　　赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 赠与人与受赠人关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条：赠与目的

　　赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

　　第二条：受赠人的权利

　　1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；

　　2、受赠人及其妻儿对该房屋没有出让权、转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割，也不得将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖；

　　3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；

　　4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；

　　5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；房屋赠与合同6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；

　　7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

　　第三条：赠与的撤消

　　受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

　　1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；

　　2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；

　　3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

　　4、受赠人将该房屋作为夫妻共同财产分割，将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖、分割等现象发生的；

　　5、因受赠人的违法行为或有违反本合同约定的行为，致使赠与人死亡或者丧失部分民事行为能力的、住院治疗的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产；

　　6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

　　第四条：合同的变更

　　本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出十天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。第五条：合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

　　赠与人（签字、盖章、电话）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　见证人（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受赠人（签字、盖章、电话）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**父母赠与儿女房屋简单合同【三】**

　　赠与人（甲方）： 身份证号码：

　　受赠人（乙方）： 身份证号码：

　　甲、乙双方系 关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

　　一、赠与房屋的基本情况

　　赠与房产为甲方于 年 月 日以 元价格购买的私有房产，尚欠 银行房贷 元，坐落于 ，房产证号： ，土地证号： ，建筑面积： 平方米。

　　二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

　　三、上述赠与房屋甲方须在 年 月 日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在 年 月 日前办-理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办-理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

　　四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

　　五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即 年 月 日后的房贷款由乙方负责偿还）。

　　六、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办-理赠与合同公证手续。

　　七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

　　八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向 人民法院起诉或 仲裁委员会申请仲裁。

　　九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办-理公证一份。

　　甲 方：

　　乙 方：

　　合同签订地点：

　　合同签订时间： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！