# 2024年父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同(19篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-11-14

*父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同一甲方：乙方：为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套...*

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同一**

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\*方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。 第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产赠与证明书

兹证明\_\_\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日来在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同二**

赠与人(甲方)：

身份证号

受赠人(乙方)：

身份证号

法定代理人：

身份证号

甲方是乙方的爷爷，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方自愿将坐落在 产籍号： ，建筑面积： \*方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起1个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项;

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

房屋赠与合同甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

法定代理人签名：

【父母房屋赠与协议(五)】

甲方(赠与人)：中宁县新世纪冶炼有限公司

乙方(受赠人)： 职务

为稳定公司管理人员队伍，公司愿将所属的县城锦秀苑7#楼四单元 室赠与乙方居住，经双方协商签定以下合同。

一、房屋产权

(1)本合同签定后，乙方取得该房屋的使用权，但产权仍归甲方所有。

(2)乙方自进厂之日算起，在甲方工作满15年，由甲方将该房屋产权过户给乙方。

二、乙方履行的义务

(1)房屋赠住后，屋内装璜、维修由乙方自行负责，但不得随意更改房屋结构。

(2)该房屋不得出租、抵押、转借或用作其它，只能由本人及其家人居住，也可闲置。

(3)入住后，每年采暖费、物业费等由乙方自理。房屋赠与合同三、过户条件及违约责任

(1)如乙方在甲方工作不满15年而自行离厂者，属于自动放弃产权，必须将房屋完好交于甲方，甲方不做任何补偿(包括室内装璜在内)。

(2)在房屋产权过户前，由于乙方原因被甲方辞退或者开除(如：泄露公司机密，严重违反劳动纪律，进取心不强，工作不卖力，危害公司利益等)，甲方可撤消赠与合同，收回房屋，且不承担任何补偿(包括室内装璜)。

(3)因甲方原因需裁减乙方(如：停产、转产、行业限制等)，乙方自进厂之日算起，到离厂日期为止，按15年工作为限，所差年限####

由乙方向甲方交纳一定数额的补偿金后，房屋产权归属乙方。补偿办法为每差1年补1万元，(例如：进厂工作10年，离厂时差5年期限，则补5万元)。

(4)如出现合同第二条乙方违约的，甲方有权收回房屋，视为乙方自动放弃产权。

(5)正常情况下，甲方不得裁减乙方，确实需要裁减的，由甲、乙双方协商解决。

(6)甲方必须保证赠与乙方的房屋不受他人的合法追索，以保障乙方的受赠权益。

四、其他

(1)望甲、乙双方本着互信、互惠的原则，为公司和个人的利益着想，用踏实勤奋的工作精神来维护本合同的履行。

(2)本合同的未尽事宜，由双方协商确定，可做出补充规定。

五、乙方工作年限的确定

乙方进厂日期： 年 月 日到 年 月 日满15年。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

七、本合同双方签字后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同三**

赠与人：受赠人：

签订时间：年月日

签订地点：

第一，赠与合同的任意撤销。赠与合同的任意撤销是指在赠与财产的权利转移之前，得由赠与人依其意思任意撤销赠与合同。但在具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同和经过公证的赠与合同中，赠与人不得任意撤销赠与合同。

第二，赠与合同的法定撤销。赠与合同中，赠与财产的权利转移之后，赠与人即丧失了任意撤销赠与合同的权利，但在以下条件具备时，赠与人仍可享有撤销赠与合同的法定权利：

1、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2、受赠人对赠与人有扶养义务而不履行的;

3、受赠人不履行赠与合同约定的义务的。

赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起1年内行使。该期间为除斥期间。超过这一期间，赠与人不得再行使撤销权。

因受赠人的违法行为致使赠予人死亡或者丧失民事行为能力的，其继承人或其法定代理人可以撤销赠与。赠与人的继承人或者法定代理人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起6个月内行使。这一期间同样也是除斥期间。

第三，赠与合同的法定解除。赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以解除赠与合同，不再履行赠与义务。该合同解除不发生溯及既往的效力，赠与人就原已履行的赠与，无权要求受赠人返还。

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。 第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方以下简称甲方承租方以下简称乙方甲乙双方通过友好协商就房屋租赁事宜达成协议如下一租赁地点及设施1租赁地址区号室房型规格二租用期限及其约定1租用期限甲方同意乙方租用年自年月日起至年月日2房屋租金每月元人民币3...

赠与合同可以发生在个人对国家机关企事业单位和社会团体以及个人相互之间赠与的财产不限于所有权的移转如抵押权地役权的设定均可作为赠与的标的下面是一份房屋赠与合同标准范本欢迎参阅甲方赠与人写明姓名住址住所有效证件号码...

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同四**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与人与受赠人关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第利

1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权;

2、受赠人及其妻儿对该房屋没有出让权、转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割，也不得将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖;

3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用;

4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担;

5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;房屋赠与合同6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的;

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的;

4、受赠人将该房屋作为夫妻共同财产分割，将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖、分割等现象发生的;

5、因受赠人的违法行为或有违反本合同约定的行为，致使赠与人死亡或者丧失部分民事行为能力的、住院治疗的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产;

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的`;

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(签字、盖章、电话)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同五**

甲方：

乙方：

乙方监护人：为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套（结构：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权类别：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\*方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由\_\_\_\_\_\_保存），乙方监护人\_\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销；从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。 甲方（签字）：住所：身份证号：签约时间：乙方监护人（签字）：住所：身份证号：签约时间：

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同六**

赠与人(甲方)： 身份证号

受赠人(乙方)： 身份证号

法定代理人： 身份证号

甲方是乙方的爷爷，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方自愿将坐落在产籍号：xxx ，建筑面积： xxx\*方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起1个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项;

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

房屋赠与合同甲方(赠与人)签名：

乙方(受赠人)签名：

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同七**

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即xx年xx月xx日，将位于阳春市 区 路 楼 层 号的房屋一套(结构： ，产权证号： ，产权类别： ，建筑面积 \*方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在x日内向乙方移交上述房屋，并应在xx日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即xx年xx月xx日生效。房屋赠与合同7、合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由林茂基保存)，乙方母亲徐金兰手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方(签字)： 乙方监护人(签字)：

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间 ：

——父母房屋赠与协议书5篇

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同八**

赠与人（甲方）：

身份证号：

住所：

电话：

受赠人（乙方）：

身份证号：

住所：

电话：

法定代理人：

身份证号：

住所：

电话：

甲方是乙方的爷爷，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与标的

甲方自愿将坐落在，产籍号：，建筑面积：\*方米的私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、房屋交接

上述赠与房屋交接时间为 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、变更登记

乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的相关税费由乙方负责。

四、其它约定事项

五、违约责任

如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

六、合同生效

本合同公证后生效。双方约定于 年 月 日到公证处进行公证。

七、争议解决

本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、合同文本

本合同式份，双方各执份，公证处份，各合同文本具有同等效力。

甲方（赠与人）签名：乙方（受赠人）签名：

法定代理人签名：

签订时间：签订时间：

签订地点：签订地点：

公证机关：

公证意见：

公证人

公证时间：

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同九**

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，将位于\_\_\_\_市 区 路 楼 层 号的房屋一套(结构: ，产权证号: ，产权类别: ，建筑面积 \*方米)，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在日内向乙方移交上述房屋，并应在日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向\_\_\_\_市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效。

7、合同一式六份，甲乙双方各执一份(乙方合同由林xx保存)，乙方母亲徐xx手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。 甲方(签字) ： 乙方监护人(签字)： 签约时间: 阅读拓展： 赠与人的义务主要有如下:

第一，移转赠与标的物的义务。赠与合同以使赠与财产的权利归于受赠人为直接目的，赠与人的主要义务是依照合同约定的期限、地点、方式、标准将标的物转移给受赠人。赠与的财产需要办理登记等手续的，应当办理有关手续。 赠与合同系无偿合同，因此，依照《民法典》第六百六十条，赠与人只在因故意和重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，赠与人才承担损害赔偿责任。

第二，瑕疵担保义务。赠与合同中，一般不要求赠与人承担瑕疵担保义务。但有如下两种例外。

首先是在附义务赠与中，赠与的财产有瑕疵的，赠与人在附义务的限度内承担与出卖人相同的违约责任。所谓附义的赠与，是指赠与人在赠与时使受赠人负担一定义务的赠与。 附义务赠与是一种特殊赠与，所附的义务不是单独的义务的赠与。附义务赠与是一种特殊赠与，所附的义务不是单独的另一个合同的内容， 而是赠与合同的一部分。由于赠与合同为单务无偿合同，因此，附义务赠与所附的义务不是赠与的对价，赠与人不能以受赠人不履行义务为抗辩。原则上，赠与人履行交付赠与财产的义务后，始发生受赠人履行其所附义务的义务。 附义务赠与与目的赠与和附条件、附期限赠与不同。目的赠与是指为实现一这目的，达到一定结果而为的赠与。其与附义务赠与的区别，主要体现在目的39;赠与的赠与人不得向受赠人请求结果的实现，而只能在结果不能实现时请求受赠人返还不当得利;而在附义务赠与中，受赠人不按照约定履行义务的，赠与人得请求其履行。 附条件或附期限的赠与中，条件或期限直接关系到赠与合同的效力无关，所附义务的履行与否不影响赠与合同的效力。

其次是赠与人故意不告知赠与财产的瑕疵或保证赠与的财产无瑕疵，造成受赠人损失的，应当承担损害赔偿责任。 受赠人的主要权利义务: 受赠人有无偿取得赠与物的权利，但赠与合同约定负担义务的，受赠人须按约定履行义务。对于具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同，以及经过公证的赠与合同，赠与人不交付赠与物的，受赠人可以请求交付。 在赠与属于附义务赠与时，受赠人应在赠与物的价值限度内履行所附义务，受赠人不履行其义务时，赠与人有权请求受赠人履行其义务或撤销其赠与。

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同篇十**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方系夫妻关系，甲方系乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_父亲，为使乙方更好和更方便地抚养甲方，以及避免乙方与姐妹间的房产纠纷，甲方（包括产权共有人钱杏秀，以下甲方均代表本人及产权共有人）自愿将所有的不动产房产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律法规的规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米,产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙方双方确认，虽然房屋产权证未作记载但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋归乙方夫妻二人所有。

四、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方。

五、本协议未尽事宜执行《\_合同法》的相关规定。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方该房屋产权共有人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同篇十一**

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同篇十二**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_

甲方是乙方的爷爷，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方自愿将坐落在产籍号：\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\*方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起1个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项;

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

房屋赠与合同甲方(赠与人)签名：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)签名：\_\_\_\_\_\_\_

——父母房屋赠与协议格式 (菁华2篇)

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同篇十三**

赠与者\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）受赠者\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方），双方就赠与图书事宜签署本契约，其前提如下：

第一条 甲方将后记的图书赠与乙方。

第二条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将后记图书交付与乙方。

第三条 乙方将受赠的图书摆设于乙方协会的阅览室，并委任治理员。供给会员阅览，保存用度由乙方累赘。

第四条 乙方若未能履约，或善尽保管的任务时，甲方可撤销契约。

第五条 乙方职欲遣散协会，则对所受赠图书的处置须按照甲方的唆使。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受赠人（乙方）（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

图书标示：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_全套\_\_\_\_\_\_\_\_\_卷\_\_\_\_\_\_\_\_\_册，\_\_\_\_\_\_\_\_\_出版社发行

\_\_\_\_\_\_\_\_\_全套\_\_\_\_\_\_\_\_\_卷\_\_\_\_\_\_\_\_\_册，\_\_\_\_\_\_\_\_\_书店发行

——父母赠与房屋协议 (菁华1篇)

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同篇十四**

鉴于甲乙双方系\_\_\_\_\_\_\_\_(父女/母女/父子/母子)关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

一、 甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。该房产具体状况如下：

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、土地使用权取得的方式为出让。该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。乙方及其配偶与子女对该房产没有出让权、转卖权，该房产永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割。

三、甲方以乙方名义贷款，乙方及其配偶协助甲方申请办理贷款手续，甲方实际完成后续此房产的还款，无需乙方资助。此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

四、甲方享有此房产的居住权、使用权，在甲方有生之年乙方不得将此房产抵押及出售。

五、本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的配偶。

六、受赠人的权利义务：

1.赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权;

2.受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用;

3.受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;

4.受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;

5.如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

七、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1.严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2.受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有不平等对待、遗弃、辱骂等行为的;

3.受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的;

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同篇十五**

甲方：

乙方：

乙方监护人：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即xx年xx月xx日，将位于阳春市 区 路 楼 层 号的房屋一套（结构： ，产权证号： ，产权类别： ，建筑面积 \*方米），无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在xxx日内向乙方移交上述房屋，并应在xx日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院\*\*。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即xx年xx月xx日生效。

7、合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由林茂基保存），乙方母亲徐金兰手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方（签字） 乙方监护人（签字）

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间：

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同篇十六**

甲方(父母)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：

身份证号：

乙方(子女)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：

身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条甲方的要求：将该房产仅赠与乙方(儿子或女儿)一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条本协议在双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同篇十七**

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

以上我们知道，父母房屋赠与合同协议主要是为了规定赠与双方的权利和义务，避免以后不必要的法律纠纷。在父母房屋赠与合同中赠与双方需要提供赠与的相关材料以及相关的注意事项都组要标明，而且在签订时最好有见证人或者相关律师在现场，这样以保证合同的有效性和专业性。但是鉴于赠与合同涉及父母与孩子的利益，建议您咨询下的更多细节，以确保合同的有效性。更多相关知识您可以咨询律图律师。

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同篇十八**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方系夫妻关系，甲方系乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_父亲，为使乙方更好和更方便地抚养甲方，以及避免乙方与姐妹间的房产纠纷，甲方（包括产权共有人钱杏秀，以下甲方均代表本人及产权共有人）自愿将所有的不动产房产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律法规的规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米,产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙方双方确认，虽然房屋产权证未作记载但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋归乙方夫妻二人所有。

四、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方。

五、本协议未尽事宜执行《\_合同法》的相关规定。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方该房屋产权共有人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

——父母房屋赠与协议(合集8篇)

父母房屋赠与协议(合集8篇)

**父母房屋赠与合同怎样写 父母房屋赠与子女简易合同篇十九**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\*方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。 第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产赠与证明书

兹证明\_\_\_\_\_于\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日来在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——父母房屋赠与协议(8篇)

父母房屋赠与协议(8篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！