# 福州市不动产赠与合同范本(热门30篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2023-12-20

*福州市不动产赠与合同范本1出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：身份证号码： 身份证号码：出租方代理人： 承租方代理人：身份证号码： 身份证号码：中介服务方(以下简称丙方)：工商注册号：备案证号码：根据《^v^民法典》、房地产交...*

**福州市不动产赠与合同范本1**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

出租方代理人： 承租方代理人：

身份证号码： 身份证号码：

中介服务方(以下简称丙方)：

工商注册号：

备案证号码：

根据《^v^民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条、本宗租赁房产状况：

1、房屋位置：甲方房产座落于福州市区

2、建筑面积：平方米(其中：单元面积为： 、附属间面积为)(详见权属证明)，租赁用途：

3、租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的租金为(币种)(大写)：佰拾万仟佰拾 元整( )。

支付方式：[现金支付]、[转帐支付]

开户行：户名：账号

付款时间为：公历每个月 日前支付

4、租赁期限：

自年月 日至年月 日止，共计个月时间

5、配套及附属：

1)、配套：

2)、家电：

3)、家具：

4)、其他：

**福州市不动产赠与合同范本2**

>第一、合伙人界定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

除此之外，任何新加入的合伙人，必须由以上两人全体同意方可重新界定，实行一票否决制。

>第二、投资情况及股权比例

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年实投资金￥\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年实投资金￥\_\_\_\_\_万元，实投资金共计\_\_\_\_\_万元，所占股权比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年实投资金￥\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年实投资金￥\_\_\_\_\_万元，实投资金共计\_\_\_\_\_万元，所占股权比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

>第三、合作范围界定

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签署代理协议之内的，所有品牌的货物;

2、由双方合伙人共同参与洽谈、跟踪、运营的临时独立业务;

3、非公司代理范围之内的，由一方单独操作的临时独立业务，不在此合作协议范围之内，由此产生的成本及费用也要单独记账核算。

>第四、合伙人享有的权益

1、全职在公司工作的合伙人，除享有合理的薪金之外，全额购买社保;

2、每年度末根据公司的经营情况，享有按照股权比例的利润分红;

3、所有合伙人享有公司规定或者商定的额外福利待遇，如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅游等，不能参加或者接纳者，视同自动放弃，公司不再另行补贴。

>第五、投资风险

1、由于经营不善造成公司亏损，首先列入公司损益账目，如果合伙人停止合作，那么合伙人将按照股权比例分担亏损金额;

2、由于商业纠纷、政策处罚等原因造成公司损失，直接列入公司损益账目;

3、由于各种不可抗力造成无法继续经营而停止合作，最终产生的债权债务合伙人双方按照股权比例分担。

>第六、融资扩股

1、任何形式的融资扩股行为，必须由双方合伙人共同协商决定，并实行一票否决制;

2、在引入新的股东之前，合伙人要正确评估公司的股权价值，核算出融资金额及股权出让比例;

3、双方在等比例退让的情况下共同出让股权。

>第七、退出机制

1、双方合伙人在经营过程中，任何一方提出退出股权，首先由公司按照当月末的财务账目，清算截止目前的已经完成业务的损益情况，所有未汇款业务只能按照发货成本核算;

2、在核算完所有资产的情况下，盈利状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_首先退换投资股本金，然后按照股权比例分配当下股权收益;亏损状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照股权比例扣除应当承担的亏损金额后，退换余下股本金;

3、股权的回购首先在合伙人之间进行，其次公司其他员工才可以参与购买，再次才可以出让给公司以外的人员;

>第八、此协议一式三份，双方合伙人各持一份，公司存档一份，双方签章后法律生效，一年一签。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

合伙人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**福州市不动产赠与合同范本3**

转让方（甲方）：身份证号码：

转让方（乙方）：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_），租金为一次\_清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定条款，并且定期交纳租金及该合同所约定应由甲方交纳水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_年 月1 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_，（大写：\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺工商营业执照等相关证件过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有一切债权、债务均由甲方负责；接手后一切经营行为及产生债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费千分之一作为违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**福州市不动产赠与合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介服务方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条本宗租赁房产状况

1.房屋位置：甲方房产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区。

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中：单元面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡、附属间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)(详见权属证明)，租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式：[现金支付][转帐支付]

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款时间为：公历每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

4.租赁期限：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_个月时间。

5.配套及附属：

(1)配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**福州市不动产赠与合同范本5**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

丙方：

身份证号：

丁方：

身份证号：

戊方：

身份证号：

一、甲、乙、丙、丁、戊五方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据\_法律、法规的规定，就五方共同出资筹办公司，达成如下协议。

二、共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；丙方出资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；丁方出资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；戊方出资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

三、利润分享和亏损分担

1、共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2、共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对公司承担责任。

3、共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

4、若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

四、事务执行

1.共同投资人委托方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在行使及履行作为公司发起人的权利和义务；

(2)在公司成立后，行使其作为公司股东的权利、履行相应义务；

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，方有义务向其他投资方报告共同投资的经营状况和财务状况（五方协商经营状况、财务情况为一季度一次）；

3.方执行共同投资事务所产生的收益归共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担；

4.共同投资人可以对方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由共同投资人共同投票决定（小数服从多数）。

5.共同投资的下列事务必须经所有共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2)以上述股份对外出质；

(3)更换事务执行人。

五、投资的转让

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经共同投资人同意；

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

六、其他权利和义务

1.方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2.共同投资人在公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3.任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4.公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

司货物盘点单、固定财产清点单、员工工资发放清单、杂项支出清单方在处理对外事务时，如若涉及经济支出，应问询共同投资方，征得多数人一致意见后，由甲方全权处理。

七、运营责任

为保证公司高效运营，方有权对公司的各个岗位人员的任命及工作安排，组建正规化的财务人员及财务系统，并委任方为公司运营的全职副总经理，协助方工作。

八、其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丁方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

戊方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**福州市不动产赠与合同范本6**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为房地产项目的开发商，乙方为专业房地产营销策划公司。经双方协商，就甲方委托乙方代理\_\_\_\_\_\_\_\_项目的营销策划、广告策划和销售等有关事宜，达成以下协议：

一、代理内容及期限

1、甲方委托乙方为甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_区域开发的\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称该项目)的营销策划、广告策划和销售总代理。

2、代理期限\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，由于甲方原因造成该项目工程延误，由乙方申请双方可协商将代理期限续延，另行签订补充协议。

3、在代理期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

二、双方权利与职责

(一)甲方权利与职责

1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。

2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。

3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。

4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。

6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前\_\_\_\_\_\_\_\_日可完全进场使用，积累客源。

7、保证于该项目对外销售前\_\_\_\_\_\_\_\_日，负责提供按双方确定装修标准的示范单位\_\_\_\_\_\_\_\_套，供客户参观参考，指导消费。

8、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。

9、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。

(二)乙方权利和职责

1、本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内完成该项目的策划总案。

2、作好该项目的前期策划工作(含该项目的整体规划、户型设计，环境绿化建议和售楼部设计装修建议等)。

3、全权负责售楼部的运作和管理工作。

4、及时向甲方反馈营销工作信息，每月\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方呈报销售情况明细报表，针对实际情况提供各阶段具体营销策划方案。

5、负责该项目的销售工具、销售资料与广告宣传的策划、设计及制作和投放工作，销售资料、销售工具和广告策划的制作和投放费用的报价不高于市场价格。

6、保证该项目住宅、车库等的实际成交均价不低于乙方呈报甲方批准的成交均价。

7、负责代甲方与客户签订《认购书》和《商品房买卖合同》，签署内容双方可进行协商;指导客户将购房款交付甲方账户。

8、负责客户的售后跟进工作，及时提示、催促欠款，合理耐心解释客户投诉，同时完成甲方交办的客户资料调查统计工作。

9、必须严格执行甲乙双方确认的销售政策，不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

10、收到甲方支付的代理费时，向甲方提供税务部门的正式发票。

(三)共同责任

1、乙方协助甲方对该项目的推广策略、销售价格及付款方式的建议，经由甲方确认后，由乙方负责具体执行。如推销过程中需变动金额或销售资料中的条款，乙方须得到甲方同意，方可作出修改。甲方工程进度的变化或设计上的修改应及时书面通知乙方。

2、甲方同意该项目的住宅、车库等的实际成交均价以乙方呈甲方批准的价格为核算标准。甲方同意乙方在推广中可按既定的内部折扣给予客户一定的折扣优惠，超出内部折扣范围的优惠必须征得甲方同意并附上甲方总经理的批条。

3、双方同意代理期限内所有交易均定为乙方业绩，并按约定支付乙方营销代理费。

(四)双方应达到的工作目标

1、甲方按时按质完成上述甲方权利与职责中规定的工作。

2、乙方销售目标：

第一阶段：于该项目预售证办妥、正式开盘后\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，工程形象全面封顶时，完成该项目可售总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第二阶段：于该项目完全达到进户标准并完成小区整体基础设施和园林建设时，累计完成该项目可售总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三阶段：代理期内，累计完成该项目可售总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、如该项目建设进度有变化，销售目标也应相应调整，双方可另行约定。

三、代理费的计算、支付

(一)策划费乙方为该项目进行营销策划及广告策划，甲方同意在签署本合同之日支付乙方策划费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)代理服务费

1、计算及支付方式

(1)双方同意，该项目的代理服务费按实际成交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取，并按月结算。

(2)选择银行按揭成交的客户和甲方总经理同意客户缓交房款的，客户累计缴交房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即视为全额回款，按成交总额计提代理服务费。

(3)由于甲方原因打折成交的，乙方视同期实际销售价格为实际成交额并按本条

(1)款结算代理服务费。

(4)每月\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方按当月销售回款总额向甲方呈交请款单，甲方在接到乙方请款单后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方支付当月全额代理服务费。

四、违约责任

1、乙方不得以乙方名义与买受人签订商品房买卖合同，不得自行收取房款。发生上述违约行为的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付其擅自签约金额或收取房款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，且该套商品房不予计算代理费。

2、甲方逾期支付应付销售代理费的，每延迟一天，须按逾期应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同。

3、乙方不得向客户作虚假承诺、宣传，因此而引发客户投诉或退房的，该套商品房代理费不予计算，且乙方应向甲方支付相当于该套房销售代理费金额的违约金。

4、因甲方原因或甲方违约而导致本合同无法履行的，乙方有权解除合同并要求甲方支付应结算而未结算的代理费。

5、任何一方根据法律规定及合同约定解除合同的，乙方应在合同解除之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内撤场，向甲方交接相关资料，并在撤场前完成对已售房源未结事项的办理，甲方将按合同支付相应代理费，如到期仍未到达结算标准的，甲方不再予以结算代理费，因乙方延迟撤场影响甲方销售计划给甲方造成损失的，该损失由乙方承担。

五、合同终止事由本合同除在法律规定情形下终止外，还可因下列情形而终止：

1、甲方未能按时支付代理费逾期\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权向甲方发出书面解除合同通知书，该通知于乙方发出通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日后生效，乙方有权向甲方追索欠款及滞付违约金。

2、乙方因自身原因不能按阶段完成销售目标，甲方有权发出书面解除合同通知，该通知于甲方发出之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日后生效。在此期间成交的单位，甲方需付给乙方全额代理服务费。

六、争议的解决在合同履行的过程中，如双方产生争议，可协商解决，如协商不成时，可向合同签订地法院提出诉讼。

七、其它本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，于双方法人代表签字、公司盖章之日起生效，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**福州市不动产赠与合同范本7**

甲方：

乙方：

\_\_\_\_有限公司（以下“甲方”）与\_\_\_\_有限公司（下称“乙方”）就转让\_\_\_\_有限公司股权之有关事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条标的物

甲方将其拥有的\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_%股权转让给乙方。

第二条定金及付款安排

为保证本协议的顺利履行，在本协议经双方签定后\_\_\_\_日内，受让方应付给甲方\_\_\_\_万，作为受让方履行协议的定金。

如果因转让方的原因导致本协议在签字后\_\_\_\_日内无法得到审批机构的批准，转让方应双倍返还受让方的定金；如果受让方在本协议生效日后\_\_\_\_日内仍未能全部支付转让价款，则受让方已付定金归转让方所有。如果非因转让方的原因导致本协议签字后\_\_\_\_日内无法得到审批机构的批准，则转让方应在该\_\_\_\_日期满后\_\_\_\_天之内将定金全部无息返还给受让方。

在转让方收到受让方定金之后，双方应立即到审批机关办理转让股权的相应手续。在生效日后\_\_\_\_日，受让方付给甲方\_\_\_\_万，余款在一年内付清（不计利息），受让方已支付的定金将作为转让价款的一部分。

在签定本协议后，双方应积极到有关的工商管理部门尽快完成股权变更的登记。

自生效日起，受让方应根据经审批机关批准的章程，享有相应的权利和承担相应的义务

第三条甲方责任和义务

A.保证其转让之股权无法律瑕疵，可以对抗任何第三人；

B.负责向有关部门办理本次股权转让之审批及变更登记等有关手续；

C.承担本次股权转让所需缴纳的全部税费。

乙方责任和义务

A.按照本协议第二条之规定向甲方足额支付价款；

B.协助甲方办理本次股权转让手续。

第四条转让前，公司的债权债务尽由转让方承担，与乙方无关。

以后条件成熟后，在浦江的分公司的经营归\_\_\_\_经营，具体协议以后双方商定并执行。

第五条违约责任

1、如果受让方未在本协议第二条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每延迟一日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额万分之\_\_\_\_的违约金。

2、双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

第六条本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效（“生效日”）

第七条本本协议正本一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份，其余交对外经济贸易管理部门和工商登记管理部门办理审批和变更登记手续。

甲方代表签字：

签约日期：

乙方代表签字：

签约日期：

**福州市不动产赠与合同范本8**

转让方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第一条甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段(地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拥有房地产;名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现有偿转让，转让方式为(1)出售(2)交换(3)赠与(4)继承。

第二条乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业。

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其中：基底分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

公用分摊面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

其他面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

物业部分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条乙方继续履行原土地使用规则的有关规定。

第六条乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按本合同第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条本合同正本一式4份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各1份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**福州市不动产赠与合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照主管部门的规范化要求，经甲乙双方协商，甲方委托乙方办理股份托管确认工作，为做好甲方股份的托管与确认，明确双方的权利与义务，经甲乙双方友好协商，签订本协议，以资双方共同遵守。

第一条甲方股本结构：根据\_\_\_\_\_\_\_字号文件批复，甲方股份总股本\_\_\_\_\_\_\_股，其中国家股\_\_\_\_\_\_\_股，占股份总数的\_\_\_\_\_\_\_%;社会法人股\_\_\_\_\_\_\_股，占股份总数的\_\_\_\_\_\_\_%;内部职工股\_\_\_\_\_\_\_股，占股份总数的\_\_\_\_\_\_\_%;社会个人股\_\_\_\_\_\_\_股，占股份总数的\_\_\_\_\_\_\_%。本次托管工作对\_\_\_\_\_\_\_股进行托管确认，超出部份乙方不予托管确认。

第二条甲方在办理股份托管确认时应向乙方提供如下材料，并对其真实性和准确性负责

1.关于股份公司批准成立的批文及重新规范后的批准证书;

2.关于股份公司股本结构的确认文件或批文;

3.公司章程及关于公司股东结构确认的会计审计报告;

4.股份公司证券业务联系人，电话，地址;

5.提供登记数据库磁盘两份，经股份公司盖章确认的与磁盘相对应的书面股东名册两份，磁盘数据库包含股东帐号，股东姓名，身份证号，持股数量，联系地址，登记日期，流水号等要素，每项要素需提供完整;

6.股份公司股票样本及其它可能的股金收据样本并对股票或股金收据各要素进行说明;提供股票发行时所使用的`印鉴及经办人名章;

7.提供在乙方办理托管手续的法人股东的各项资料;

8.历年分红派息情况，未分配红利处理方法。

第三条甲方负责股份托管期间各种公告的发布，所发布任何公司凡涉及乙方权利义务的，应事先书面通知乙方，经乙方签章后方可发布。

第四条股份托管时，股东提供材料不全或与原始股东资料不符的，一律先到甲方登记并开具有关证明后，再到乙方办理手续。

第五条股份托管地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条股份托管时间：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第七条费用：乙方按实际发行价总额向甲方收取托管登记费，本次共托管股份\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性划入乙方指定银行账户;股份托管后的次月乙方按每位股东元/月向甲方收取服务月费，服务月费由甲方在每月1日前划入乙方指定银行账户。

第八条甲乙双方共同遵守本协议，任何一方不得单方面撤消。

第九条本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。协商补充内容与本协议具有同等效力。

第十条本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

第十一条本协议经甲乙双方定代表人或其授权代表签署后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**福州市不动产赠与合同范本10**

甲方：

地址：

乙方：

身份证号：

甲乙双方就乙方在任职期间及离职以后的保密及竞业限制事宜，达成以下条款，以共同遵守：

第一条?秘密信息

乙方承认在为甲方工作期间可能直接或间接地通过书面、口头、图表、音像资料等获得或通过观察全部或部分设备、产品等获得这些秘密信息。

第二条?保密义务人

乙方为本协议所称的保密义务人。保密义务人是指甲方建立劳动关系或者为甲方提供相关服务而知悉甲方商业秘密，并且在甲方领取工资或报酬的人员。

甲方向保密义务人支付的报酬或工资中已包含的保密费，此处不再重复支付。

保密义务人同意在履行服务期间不组织、参加或计划组织、参加任何与本公司及其关联公司竞争企业，或从事任何不正当使用、泄露公司商业秘密的行为。

第三条?保密义务

乙方承诺，严格保守自己在为甲方工作期间所获得有关甲方及甲方项目的一切秘密信息。

**福州市不动产赠与合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将其持有的\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称\_\_\_\_\_\_\_公司)的部分股份无偿赠与于乙方，经双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下协议：

一、甲方为\_\_\_\_\_\_\_公司的股东，乙方为\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_人。

甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_公司的股份的比例为\_\_\_\_\_\_\_%，现将所持\_\_\_\_\_\_\_公司的部分股份无偿转让于乙方。

二、乙方受赠后持有\_\_\_\_\_\_\_公司的股份的比例为\_\_\_\_\_\_\_%。

三、乙方受赠\_\_\_\_\_\_\_公司的股份现值为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(以本协议生效日为基准日计算)。

四、甲方保证对所赠与的\_\_\_\_\_\_\_公司的股份有完全的处分权(没有设置任何形式的担保等，不受任何权利人的追索)，否则，由此引起的全部责任，由甲方承担。

五、甲方应保证已对本协议生效之前\_\_\_\_\_\_\_公司对外的债权债务作了详细介绍和说明。

对于会计报表等财务资料中没有反映出来的债权债务，甲方务必向乙方如实说明、不得隐瞒，否则乙方有权解除本协议，并由甲方承担乙方因此受到的实际损失。

六、自双方签署本协议之日起三日内，甲方应召开股东会，修改公司章程中的相关记载、将乙方记入股东名册，由××公司向乙方签发股东出资证明书。

甲方应予上述事项完成后，立即办理相关工商变更登记。

否则，甲方应承担乙方因此受到的实际损失。

七、因本协议引起的或与本协议有关的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方同意提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

八、本协议自双方签字后生效。

本协议一式五份，双方各执二份，报工商行政管理机关一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**福州市不动产赠与合同范本12**

甲方：

乙方：

现甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本协议书，并郑重声明共同遵守下列条款：

一、股份的回购

当出现以下情况时，甲有权要求乙方或乙方出资人回购甲方所持有的乙方全部股份，乙方及其原投资人不能以任何理由拒绝：

1、不论任何主观或客观原因，乙方不能在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前实现甲于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_与乙方签订的出资协议中规定，甲方应得利益的，该原因包括但不限于乙方的经营业绩不能达到预期目标，或由于参与乙方经营管理的原投资人存在重大过错，经营失误等原因造成甲方无法实现预期利益的;

2、当乙方累计新增亏损达到甲方投资乙方时以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为基准日乙方当期净资产的\_\_\_\_\_\_%时;

3、乙方出资人或乙方有实质性违反本协议和违反\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日甲、乙双方签订的出资协议的。

投资额回购价格应按以下两者较高者确定：

1.甲方的全部出资额及自实际缴纳出资之日起至乙方出资人或者乙方实际支付回购价款之日按年利率\_\_\_\_\_\_%计算的利息;

2.回购时乙方的财务报表中所反映的甲方拥有乙方的净资产。

3.股份回购均应以现金形式进行，全部股份回购款应在甲方书面回购要求之日起\_\_\_\_\_\_个月内全额支付给投资方

4.如果乙方对甲方的股份回购行为受到法律的限制，乙方原出资人应作为收购方，收购甲方所持有的乙方股份。

二、股权的转让

当出现下列任何重大事项时，甲方有权转让其所持有的全部或者部分乙方股份，乙方出资人具有按照本协议第二条的规定回购该股份的义务。但是如果任何第三方提出的购买该股份的条件优于股份回购价格的，则投资方有权决定将该等股份转让给第三方：

1、乙方出资人和乙方出现重大诚信问题严重损害甲方利益的，包括但不限于乙方出现甲方不知情的大额帐外现金销售收入等情形的;

2、乙方的有效资产因行使抵押权被拍卖等原因导致所有权不再由乙方持有或者存在此种潜在风险，并且在合理时间内未能采取有效措施解决由此给乙方造成重大影响的;

3、原出资人所持有的乙方之股份因行使质押权等原因，所有权发生实质性转移或者存在此种潜在风险的;

4、乙方的生产经营、业务范围发生实质性调整，并且不能得到甲方的同意的;

5、其它根据一般常识性的、合理的以及理性的判断，因甲方受到不平等、不公正对待等原因，继续持有乙方股份将给甲方造成重大损失或无法实现投资预期的情况。

三、违约及其责任

本协议生效后，各方应当按照本协议的`规定全面、适当、及时地履行其义务及约定，若本协议任何一方违反本协议约定的条款，均构成违约。

1、由于甲方或者乙方有违\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日甲乙双方的投资协议或者本协议的，构成违约，应当支付对方违约金。

2、一旦发生违约行为，违约方应当向守约方支付违约金，并赔偿因违约而个守约方造成的损失。

四、协议的变更、解除、和终止

本协议的任何修改、变更应当经双方另行协商，并就修改、变更事项共同签署书面协议后方可生效。

本协议在下列情况下解除：

1、经各方当事人协商一致解除。

2、任何一方发生违约行为并在守约方向其发出要求更正书面通知之日起\_\_\_\_\_\_内不予更正的，或发生累计两次或以上违约行为，守约方有权单方面解除本协议。

3、不可抗力，造成本协议无法履行。

4、提出解除协议的一方应当书面形式通知其他各方，通知在达对方方时生效。

5、本协议解除后，不影响守约方要求违约方支付违约金和赔偿损失的权利。

五、争议解决

甲乙双方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。如果不能协商解决的甲、乙双方可以向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼或者向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

六、附则

进行本协议第一条的审计机构由甲方负责聘请，并由\_\_\_\_\_\_方付费。

原乙方出资人在此共同连带保证。如果甲方根据本协议要求乙方或乙方出资人回购其持有的标的公司全部或者部分股份，或者根据本协议要求转让其所持有的乙方全部或者部分股份，原出资人应促使乙方同意该股份的回购或转让，在相应的表决会上投票同意，并签署一切必需签署的法律文件。

在甲方出资款被全部回购前，甲方仍然保有对乙方的一切权利。乙方应积极地履行回购义务。

1、因乙方或者乙方的出资人不能积极履行回购义务，给甲方造成损害的，乙方出资人承担连带责任。

2、协议的生效及其它

3、本协议签字、盖章和法定代表人签字、盖章后即时生效。协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

4、本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**福州市不动产赠与合同范本13**

甲方：

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

甲，乙双方因共同投资设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司（以下简称\_公司\_）事宜，特在友好协商基础上，根据《\_合同法》，《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

拟设立的公司名称，住所，法定代表人，注册资本，经营范围及性质

1、公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

2、住所：

3、法定代表人：

4、注册资本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲，乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

>二、股东及其出资入股情况

公司由甲，乙两方股东共同投资设立，总投资额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（1）甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占启动资金的50%;

（2）乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占启动资金的50%;

（3）该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

（4）在公司账户开立前，该启动资金存放于甲，乙双方共同指定的临时账户（开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

（5）甲，乙双方均应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金（本）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（1）甲方以现金作为出资，出资额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占注册资本的50%;

（2）乙方以现金作为出资，出资额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，占注册资本的50%;

（3）该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

（4）甲，乙双方均应于公司账户开立之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

>三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

2、甲方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

（1）办理公司设立登记手续;

（2）根据公司运营需要招聘员工（财务会计人员须由甲乙双方共同聘任）;

（3）审批日常事项（涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理;甲方财务审批权限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行）。

（4）公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

（1）对甲方的运营管理进行必要的协助;

（2）检查公司财务;

（3）监督甲方执行公司职务的行为;

（4）公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，乙方的工资报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲，乙双方达成一致决议后方可进行：

（1）拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的;

（2）决定公司的经营方针和投资计划;

（3）《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次的股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

>四、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

>五、盈亏分配

1、利润和亏损，甲，乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金（税后利润的10%）后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

（1）分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

（2）分红的数额为：上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

（3）公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上，可不再提取。

>六、转股或退股的约定

1、转股：公司成立起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，股东不得转让股权。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、退股：

（1）一方股东，须先清偿其对公司的个人债务（包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等）且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

（2）股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

（3）任何时候退股均以现金结算。

（4）因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

>七、协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：

（1），公司因客观原因未能设立;

（2），公司营业执照被依法吊销;

（3），公司被依法宣告破产;

（4），甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：

（1）甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算;

（2）若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资，按出资比例分配剩余财产。

（3）若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

>八、违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额，按时缴付出资的，须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、本协议约定的其他违约责任。

>九、其他

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲，乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**福州市不动产赠与合同范本14**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利、优势互补的原则，就结成长期、全面的inter战略伙伴关系，实现资源共享、共同发展，并为以后在其他项目上的合作建立一个坚实的基础，经友好协商达成

以下共识:

(一)权利与义务

被侵害方有权单方面终止合作并视情节选择要求对方承担损害赔偿的方式。

(二)相互宣传

1、甲乙双方应在彼此站点追踪报道合作方的市场推广计划及相关营销活动。

2、甲乙双方都认可的适当时间内，双方在彼此站点上开设专栏，撰写并宣传与合作对方商业行为有关的话题(具体合作项目另签协议)3、甲乙双方在有关inter专题的研讨会和金融、

金融等行业的各种展览会上，互相帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌。

4、双方还可就其它深度合作方式进行进一步探讨。

(三)其他

1、甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

2、本协议有效期为年，自年月日起到年月日为本协议商定合作方案的执行期限。

3、甲乙任何一方如提前终止协议，需提前一个月通知另一方;如一方擅自终止协议，另一方将保留对违约方追究违约责任的权利。

4、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

**福州市不动产赠与合同范本15**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业(以下简称“企业”)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在深圳市设立，由甲方与共同出资，合伙经营。甲方出资额为币\_\_\_\_\_\_万元，占企业全部财产的%。甲方愿意将其在“企业”的财产份额转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《\_合伙企业法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让财产份额事宜，达成如下协议：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以币\_\_\_\_\_\_\_\_万元的价格将其占“企业”的财产份额的 %转让给乙方。

二、甲方保证对财产份额拥有所有权及完全处分权，保证在财产份额上未设定抵押、质押，保证财产份额未被查封，保证财产份额不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、转让的效力：

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经深圳市公证处公证。

六、有关费用的负担：

在本次财产份额转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

七、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决(任选一项，且只能选择一项，在选定的一项前的方框内打“√”)：□向深圳仲裁委员会申请仲裁;□向中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁;□向有管辖权的人民法院\*\*。

八、生效条件：

本协议书经双方签署并经深圳市公证处公证后生效。双方应于本协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式\_\_\_\_份，甲乙双方、深圳市公证处各执一份，其余报有关部门。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**福州市不动产赠与合同范本16**

卖方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**福州市不动产赠与合同范本17**

答：未成年人房产可转让。但为保护未成年子女权利，未成年人房产不得出售或无偿赠与给其父母。

未成年人房产出售，需提供未成年人及监护人的身份证明及关系证明（户口簿、身份证等），如户口簿不能体现监护关系的，则同时提供出生证明或独生子女证。具体以下两种情况办理：

第一种情况：父母均健在且在婚姻关系存续期，申请材料应由父母作为监护人共同签字，同时出具转让未成年人房产是为了未成年人利益的保证书，保证书由未成人的父母共同签字；

第二种情况：父母离异或死亡的，离异的提供离婚证、加盖民政局查档章的离婚协议书，一方死亡的提供死亡证明、结婚证；申请材料应由离婚协议书中明确的抚养一方或健在的一方签字，同时出具转让未成年人房产是为了未成年人利益的保证书，保证书由离婚协议书中明确的抚养一方或健在的一方签字。

**福州市不动产赠与合同范本18**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条股权的转让

1、甲方将其持有该公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方;

2、乙方同意接受上述转让的股权;

3、甲乙双方确定的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

(注：若本次转让的股权系已缴纳出资的部分，则删去第5款)

6、本次股权转让完成后，乙方即享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条转让款的支付(注：转让款的支付时间、支付方式由转让双方自行约定并载明于此)

第三条违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条适用法律及争议解决

1、本协议适用\_的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**福州市不动产赠与合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责。之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同。对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条陈述和保证

5. 甲方的陈述和保证

( )其是一家依法设立并有效存续。

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议。

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证

( )其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议。

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

6. 甲方的责任

( )如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

乙方的责任

( )如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条协议附件

9. 本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议。甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件。

任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本协议书适用\_有关法律，受\_法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

4. 本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**福州市不动产赠与合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_，

住所：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_，

住所：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_，

住所：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

丁方：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_，

住所：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙、丁四方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商共同出资设立“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司”开发“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目”，共担风险，根据\_有关法律、法规的规定达成以下协议，并共同遵守：

第一条 出资方式：

1、甲出资人民币万元，以现金方式出资，占总金额的%;

2、乙出资人民币万元，以现金方式出资，占总金额的%;

3、丙出资人民币万元，以现金方式出资，占总金额的%;

4、丁出资人民币万元，以现金方式出资，占总金额的%。

5、本合伙出资共计人民币万元正。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。

合伙企业存续期间，合伙人的出资和所有以合伙企业名义取得的收益均为合伙企业的财产，其合法权益受法律保护。

第二条 出资期限

各合伙人的出资，于年月日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

第三条 财务、会计

乙、丙、丁三方有权随时查阅公司账务，甲方应及时配合乙、丙、丁查阅账务工作，并安排指定人员协助。乙、丙、丁任何一方对账务有疑义，甲方应当予以解释。

第四条 盈余分配

企业的盈余分配按甲、乙、丙、丁各自的出资金额的比例分配。

第五条 关于追加投资

1、是否接受甲、乙、丙、丁或甲、乙、丙、丁之外的人(包括法人和自然人)的投资，由甲、乙、丙、丁决定，实行一票否决制;

2、追加投资在企业拓展业务时，每个股东按前期投资比例进行追加，若一方不能按比例追加投资，则按实际投资额从新定股份，各股东应在提出追加投资之日起一个星期内追加投资;

4、追加投资后，应按新投资额核算投资比例、利润分配比例和投资风险比例。

第六条 关于债款债务

按各自的出资额比例承担债权债务。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 有限合伙人

参与管理，不参与管理，但在本公司有工作并获得报酬的权利，具体工资由甲、乙、丙、丁共同制定。

第八条 管理

1、公司任何制度的设立均需甲、乙、丙、丁同意方可实施，实行一票否决制;

2、方共同同意由方作为合伙企业的负责人，合伙企业的负责人对企业运营有最终的决定权(但不包括企业的管理制度)，但方应充分听取方的意见，在未知的情况下做出的决定无效(其中任何一人未知的情况下做出的决定无效);

第九条 企业事务的决定

企业下列事务必须经全体合伙人(甲、乙、丙、丁)同意：

1、处分合伙企业不动产;

2、改变合伙企业名称;

3、转让或者处分合伙企业的知识产权和其他财产权利;

4、向企业登记机关申请办理变更登记手续;

5、以合伙企业名义为他人提供担保;

6、聘任合伙人(甲、乙、丙、丁)以外的人担任合伙企业的经营管理人员;

7、新合伙人入伙及合伙人的退伙;

8、合伙人与本合伙企业进行交易;

9、合伙人增加对合伙企业的出资，用于扩大经营规模或弥补亏损;

第十条 禁止行为

合伙人在合伙期间有下列情形之一时，必须禁止：

1、禁止合伙人(甲、乙、丙、丁)自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务;

2、未经全体合伙人同意，禁止合伙人(甲、乙、丙、丁)私自以合伙企业名义进行业务活动;

3、除全体合伙人同意外，禁止合伙人(甲、乙、丙、丁)与本合伙企业进行交易;

4、禁止合伙人(甲、乙、丙、丁)从事损害本合伙企业利益的活动。

如合伙人违反上述各条，其业务获得的利益归本合伙企业，造成损失按实际损失赔偿。劝阻不听者，可由其他合伙人决定除名。

第十一条 入伙

新合伙人入伙时按下列顺序进行：

1、需经全体合伙人同意，实行一票否决制;

2、原合伙人向新合伙人告知原企业的经营状况和财务状况;

3、依法订立入伙协议;

4、入伙的新合伙人无论是否参与企业的经营管理，都对入伙前企业的债务对内按出资比例承担责任，对外承担无限连带责任。

第十二条 可以退伙的情形

(一)自愿退伙

1、经全体合伙人同意退伙;

2、发生合伙人难于继续参加合伙企业的事由;

3、其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务。

(二)当然退伙的情形

合伙人有下列情形之一的，当然退伙：

1、被依法宣告为无民事行为能力人;

2、个人丧失偿债能力;

3、被人民法院强制执行在合伙企业中的全部财产份额。

(三)除名退伙的情形

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

1、未履行出资义务;

2、因故意或者重大过失给合伙企业造成损失;

3、执行合伙企业事务时有不正当行为;

第十三条 退伙程序

合伙人退伙时按下列顺序进行：

1、退伙需提前30日通知其他合伙人，经全体人合伙人同意退伙，并签订书面协议;

2、合伙人退伙，其它合伙人应当与该退伙人按照退伙时的合伙企业财产状况进行结算，退还退伙人的财产份额;退伙人对其退伙前已发生的合伙企业亏损或债务按出资比例承担责任;

3、退伙人有未了结的合伙企业事务的，待了结后进行结算;

4、退伙人不论何种方式出资，均按企业的实际情况，由全体合伙人决定，退还货币或实物;

5、退伙人对其退伙前已发生的合伙企业债务，与其他合伙人承担连带责任。

6、股东退股要在上一年度财务结算后才能退股;

7、股东退股所退还的股份及收益以上年度清算的财务利润为准;

8、财务核算应以审核公司内部账簿为准。

第十四 条出资的转让

合伙人出资转让的必须符合以下条件：

1、合伙人转让出资需经全体合伙人同意;

2、合伙人依法转让出资时，在同等条件下，其他合伙人有优先受让的权利;

3、转让本企业合伙人以外的第三人，按入伙对待;

4、合伙人依法转让出资的，受让人经修改合伙协议即成为企业的合伙人，依照修改后的合伙协议享有权利、承担责任;

5、转让出资后的企业合伙人必须符合《合伙企业法》规定的法定人数。

第十五条 协议解除

1、任何一方合伙人违反本合伙协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、四方同意终止协议的

4、一方合伙人出现法律人问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条 企业的解散

企业有下列情况之一时，给予解散：

1、合伙期届满，合伙人不愿继续经营的;

2、全体合伙人决定解散;

3、合伙人已不具备法定人数;

4、合伙目的已经实现或无法实现;

5、被依法吊销营业执照;

6、出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

第十七条 清算的顺序

1、清算由全体合伙人担任，并确定一名清算负责人或者申请人民法院指定清算人;

2、企业清算时，应通知和公告债权人;

3、清理企业财产，分别编制资产负债表和财产清单;

4、处理与清算有关的合伙企业未了结的事务;

5、清算后的盈余，在支付清算费用和共同债务后，按员工工资(包括医疗、伤残补助和抚恤金等费用)、税款、普通债权的顺序清偿，如仍有剩余，按照出资比例返回出资;

6、清算后如亏损或企业无能力偿还债务，不论合伙人出资多少，先以企业共有财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担;

7、清算结束后，应当编制清算报告。经全体合伙人签名、盖章后，在15日内向企业登记机关报送清算报告，办理合伙企业注销登记。

第十八条 违约责任

1、合伙人(甲、乙、丙、丁)未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

2、合伙人(甲、乙、丙、丁)私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！