# 不动产赠与合同模板

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2023-12-28

*以下是为大家整理的不动产赠与合同模板，供大家学习参考！ 赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）　　受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）　　　双方缔结如下赠与合同：第一条 甲方将其所有的不动产依以下各条约...*

以下是为大家整理的不动产赠与合同模板，供大家学习参考！

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　双方缔结如下赠与合同：

第一条 甲方将其所有的不动产依以下各条约定赠与乙方。

第二条 甲方会同乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条 前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，乙方可以继受为不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁合同交付予乙方。

第四条 乙方受赠不动产后，应负扶养甲方夫妻之责。

但，乙方应自不动产租赁所得租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于每月前交付予甲方.

但，当甲方夫妻之一生病时、或乙方生子时，双方可重新酌商前述但书的约定。

第五条 乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本合同：

（1）无法履行前述的抚养义务时。

（2）对甲方犯下重大罪行。

第六条 乙方若因前条任一事由遭致撤销合同时，不得将不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条 根据第二条所述不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地使用权。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

不动产标示：

（1）土地使用权：

坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号

面积：\_\_\_\_\_\_平方米

（2）建筑物

本造房屋二层

面积： 一楼\_\_\_\_\_\_ 平方米,二楼\_\_\_\_\_\_平方米.

上列建筑物正租赁中。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！