# 果园赠与合同范本(必备23篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2023-12-18

*果园赠与合同范本1出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_德昌县德州镇大坪村八社身份证号：\_\_\_\_\_\_\_受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_德昌县德州镇大坪三社身份证号：\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：一、因甲方...*

**果园赠与合同范本1**

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

德昌县德州镇大坪村八社

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

德昌县德州镇大坪三社

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，(土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、果园四至边界为：东面以为界;西面以为界;南面以为界;北央以为界;果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_合作社(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

出让方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_受让方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

旁证人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**果园赠与合同范本2**

出让方: \_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承受方:\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《\*\*\*\*\*\*\*城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理确定》、《新疆\*尔\*\*区城市房地产交易管理办法》及本市有关房地产\*\*、法规，遵循\*等互利、协商一致、等价有偿的原则，为维护地产转让双方的合法\*\*，履行双方义务，经甲、乙双方充分协商特签定本合同，以求共同守信。

第一条 甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_ 的原因，将其合法拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_的房产\*\*转让给乙方。

第二条 甲方转让的房产性质为\_\_\_\_\_\_\_\_ (私有、全民、集体或其它)，其基本情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 甲方拥有的房产来源\_\_\_\_\_\_\_\_ (自建、购买、受赠及其它)修建于\_\_\_\_\_\_\_\_，房产所有权确权日期为\_\_\_\_\_\_\_\_(以房产证颁发日期为准)。

第四条 甲方拥有的土地使用权日期为\_\_\_\_\_\_\_\_(以土地使用证分颁发日期为准)，是以\_\_\_\_\_\_\_\_ (出让、划拨)方式\*\*取得，使用期限为 \_\_\_\_\_\_\_\_年。

第五条 乙方对甲方的房产情况已充分了解,并与甲方协商一致后， 以 \_\_\_\_\_\_\_\_(有偿、无偿，其它方式)承受该房产。

第六条 以有偿方式转让房产的，双方协商转让总价格为\*\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

第七条有偿转让房产的，成交金额明显低于市场价格的，必须有房地产估价资质的机构进行估价，并按估价结果办理转让结果为办理转让过户手续。

第八条 办理房产转让过户手续应缴纳的税费，甲乙双方应按规定缴纳，如另有约定、注明：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 已有偿方式转让房产的，乙方自本合同签订之日起分\_\_\_\_\_\_\_\_次在\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以 \_\_\_\_\_\_\_\_方式将房款全部支付完毕。

第一次于\_\_\_\_\_\_\_\_日以内，支付房价的\_\_\_\_\_\_\_\_ %。 第二次于\_\_\_\_\_\_\_\_日以内，支付房价的 \_\_\_\_\_\_\_\_%。 第三次于\_\_\_\_\_\_\_\_日以内，支付房价的 \_\_\_\_\_\_\_\_%。

第十条 以有偿方式转让房产，如双方约定，由乙方向甲方支付定金 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_ )，合同书签订后，乙方违约，定金不予退还;甲方违约，应向乙方支付两倍的定金。

第十一条 有偿转让已出租的房产时，甲方应提前三个月书面通知承租人，并取得承租人的书面同意。有同等条件下，有偿转让房产时，承租人优先购买权。

第十二条 有偿转让的房产属按份共有的，必须取得共有人的书面同意或法律公证的全体共有人的同意证明。

第十三条 本合同签订后，甲方必须保特该房产的完整性，并由甲、乙双方特有关证件于三十日内向\*\*\*\*市\*\*\*\*交易管理中心申请办理产权过户手续。

第十四条 本合同签订后，或房产转让过户手续办理完毕后，双方协商一致，甲方必须于 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，在\_\_\_\_\_\_\_\_日以前将房屋交付乙方。

第十五条 违约责任：

1、甲方违反本合同第十一条规定，造成乙方不必要的损失的，乙方可扣房款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

2、甲方违反本合同第十四条规定，逾期交付房屋的，甲方应赔偿乙方购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

3、甲方违反本合同第十三条规定，未在约定时间内向\*\*\*\*\*\*\*\*交易管理中心申请办理产权过户手续;乙方可扣房款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %。

4、本合同签订后，房产交易过户手续已办理，乙方中途毁约，甲方收取定金不退或可扣已交房款的 \_\_\_\_\_\_\_\_%

5、双方约定的其它违约责任：

第十六条 甲乙双方发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，在协商未取得一致意见时，可向\*\*\*\*市仲裁委员会申请仲裁;也可向人民\*\*\*\*。

第十七条 凡属下列情况之一的， 签订的房产转让合同均视为无效合同

1、在甲、乙双访签订的转让合同培养\*\*前，甲方与第三方签订该处房产转让合同的。

2、合同甲、乙双方当事人聘请\*\*人时，\*\*人超越\*\*权限与他人签订合同的。

3、所转让的房产属于司法机关和行政机关\*\*裁定，决定查封或者以其他形式限制房产\*\*的。

4、所转让的房产已属于征迁范围的。

5、所转让的房产权属有争议的。

6、行政法规规定不能转让的房产。

第十八条 以其它形式合法转让房产的(包括赠与、继承等);应另附公证书，或其它有效证明。

第十九条 本合同经甲、乙双方签字盖章，方才生效。

第二十条 本合同书一式四份，均具有同等法律效力，其中甲、乙双方各一份，\_\_\_\_\_\_\_\_房屋交权交易管理中心一份，公证机关一份。

第二十一条 本合同诸条款中未尽事宜，经双方协商，可增订补充条款。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

——简装住宅房屋租赁合同 (菁华1篇)

**果园赠与合同范本3**

甲方(赠与人)\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\*方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋\*面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向\*\*\*\*申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但\*\*对该房屋享有共有权的\*\*人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交\*\*仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋\*面图。

甲方(签章)\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_ 证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

**果园赠与合同范本4**

甲方：兴园公司(法人代表：刘宏潭)

乙方：英松予制构件有限公司(法人代表：李来喜)

一、经甲乙双方商定，甲方将＊＊县＊＊＊乡半坡村东11．6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于＊＊至＊＊＊东，东至半坡村六组地界，西至＊＊＊线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和＊＊乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

**果园赠与合同范本5**

甲乙双方本着\*等互利的原则，经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股权赠与事宜，达成如下协议：

一、股权赠与份额及方式

1、甲方同意将持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权赠与给乙方，乙方同意受赠上述股权。

2、甲方以无偿的方式赠与上述股权给乙方，并由乙方任公司的\_\_\_\_\_\_\_\_\_职位。

二、承诺与保证

1、甲方承诺与保证

(1)赠与乙方的股权为甲方持有，是甲方在公司的真实出资，甲方拥有完全的处分权。

(2)甲方赠与的股权没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

(3)甲方赠与其股权后，其在公司原享有的\*\*和应当承担的义务，随股权赠与而转由乙方享有与承担。

2、乙方承诺与保证

(1)承认甲方公司的章程及本合同约定。

(2)保证按公司章程规定履行义务和承担责任。

三、盈亏分担

本协议生效后，甲方即召集股东会。经股东会决议同意赠与后，乙方即成为公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担公司亏损。

第一条 、费用承担

因履行本协议项下股权赠与事宜产生的全部费用，由甲方承担。

第二条 、合同的变更与\*\*

发生下列情况之一时，甲乙双方可变更或\*\*合同，但双方必须就此签订书面变更或\*\*协议：

1、由于不可抗力或一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行;

2、一方当事人丧失实际履行协议能力;

3、由于一方违约，严重影响了守约方的经济利益，致使协议履行不能;

4、因客观情况发生变化，经过甲乙双方协商同意变更或\*\*合同。

四、违约责任

一方违反本协议约定给另一方造成损失的，违约方应当赔偿对方该损失，赔偿数额以实际损失为限。

五、争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及\*\*等有关争议，各方应当协商解决。

2、若协商不成，任何一方均可向人民\*\*提\*\*讼。

六、协议的效力

1、本协议自双方签字之日起生效。

2、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，公司留存一份，每份协议文本具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——赠与热门合同样书 (菁华1篇)

**果园赠与合同范本6**

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》《\_土地承包法》的法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等，自愿的原则经甲乙双方友好协商，就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_亩果园转让给乙方经营管理，就转让事宜达成以下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_亩果园及果园内所修建的住宅房屋、果棚及配套农机具，经协商作价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）转让给乙方经营管理。

二、甲方配合乙方办理本果园合同的过户手续，合同转让费由乙方自行承担，如遇甲方不配合转让本果园合同，按甲方违约处理。如遇乙方不配合甲方办理过户手续，不承担合同过户费，甲方有权收回本果园，不退本协议定金。

三、付款方式：由乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_元（大写）作为本合同的转让定金，剩余\_\_\_\_\_\_元等公家合同转让给乙方以后，由乙方一次性付完，如乙方不能付完，按乙方违约处理。

四、自本合同签订之日起以前的所有关于本果园的债权债务及果园所欠公家的一切费用由甲方负责办理，与乙方无任何关系。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则，严格履行合同义务，如遇甲方违约由甲方付给乙方本协议定金的双倍的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元）。如遇乙方违约本协议的定金甲方一概不退还乙方，并收回果园另作处理。如遇特殊情况单位延迟合同过户时间，不存在双方违约。甲乙双方另作协商处理。

注：原始合同及住宅房屋及所有的农机具已经交给乙方保存管理（如原始合同及所有的农机具丢失，与甲方无关由乙方承担相应责任）。

本协议甲乙双方签字生效。

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**果园赠与合同范本7**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、甲方将拥有产权的位于 房屋出租给乙方使用。租赁费 元/年，自签订协议时一次\*\*清一年租金，以后每年提前一月交清下一年房租。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期满后，若乙方愿意续租，甲方在同等条件下优先考虑

三、租赁期间水电费等一切费用由乙方负责交纳。

四、乙方不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成房屋及配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

五、租赁期间，乙方未经同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满后或\*\*合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份;本协议自签订之日起生效。

出租方(签名)： 承租方(签名)：

年 月 日

**果园赠与合同范本8**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;

其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

3、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条工程价款工程价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条质量要求

1、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准3 30- 999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

家庭装潢工程材料决算清单》。

4、质量检查\*\*部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;

施工质量由乙方负责。

6、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条材料供应

1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。

如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。

《家庭装潢工程材料预算表》。

甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。

按甲方提供的材料合计金额的 0%作为管理费支付给乙方。

材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1 、合同一经签订，甲方即应付 00%工程材料款和施工工费的50%;

当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%、剩余 0%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具\*\*\*\*，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。

验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。

增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件交给乙方。

第六条工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 %作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求\*\*\*\*调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条工程验收

1、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃\*\*并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方\*\*甲方进行竣工验收。

双方办理工程结算和移交手续。

第八条其他事项

1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋\*面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋\*面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，\*\*影响施工的障碍物。

对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。

施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地\*\*，负责合同履行，并按合同要求\*\*施工，保质保量地按期完成施工任务。

应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;

如是\*\*分支机构，也须有上级公司出具的证明;

经办业务员必需有法人\*\*的委托证书。

严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。

万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第九条违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自\*\*合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。

因擅自\*\*合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

或凭本合同和乙方开具的\*\*\*\*向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民\*\*提\*\*讼。

第十一条合同的变更和终止

1 、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。

任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 0%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同\*\*。

第十二条合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——私有住宅房产转让合同 (菁华1篇)

**果园赠与合同范本9**

甲方：\_\_

乙方：\_\_

经双方协商，甲方同意将原有的\_\_果园转让给乙方，在公平、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商定立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

>一、地名：

\_\_村铁溪果园。

>二、四至边界：

按甲乙双方在一起时指定的边界为准。

>三、转包内容：

甲方拥有的果园土地和地上果木，果园设施及与刘和平共用各占一半的设施(房子，果棚，水，电，公路)。

>四、转让办法：

1、合同期限和合同承包办法均按甲方与余庆县黔龙民族药业有限责任公司及附近农户签订的原合同条款执行，合同签订后，乙方是甲方的原合同执行人。

2、在乙方执行甲方的合同期间因不履行合同或因其他管理原因产生的各种纠纷及责任，甲方不承担任何责任。乙方自行承担。

3、甲方应将以前的合同资料原件在付款时移交给乙方并保存。资料有：甲方与余庆县黔龙民族药业有限责任公司合同。甲方与农户签订的原合同。

4、关于园中有段路及果棚所占的土地(属刘朝光的)，不付该土地租金，在使用期间，每月付刘朝光看山费肆佰\_\_元(由乙方和刘和平共同承担)，刘朝光应履行看山管护的责任。

>五、转让价格：

一次性转让费为\_\_万\_仟\_\_佰\_\_元整(元)，于20\_\_年\_\_月\_\_日内一次\_清，同时该合同产生法律效力。

>六、本合同签订后，合同双方必须共同遵守执行，本合同一式三份，甲乙对方各一份，见证人一份。

甲方签字：乙方签字：

见证人签字：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**果园赠与合同范本10**

本《捐赠协议书》受^v^法律保护，壹式肆份，协议双方各执贰份，经双方签章后生效。

捐赠方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

受赠方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方（捐赠人）：

乙方（受赠人）：

为发扬中华民族“一方有难，八方支援”的传统美德，积极捐款捐物，参与到灾害紧急救助当中来，为灾区群众奉献爱心，携手人道，救助受到四川雅安芦山地震影响的群众，共同为构建和谐社会做出贡献。根据《^v^公益事业捐赠法》、《^v^合同法》等法律法规，经甲乙双方平等协商，达成如下协议：

第一条甲方自愿将公司生产的不低于5万元的\_\_\_\_饮料在20\_\_年\_\_\_节期间进行义卖，销售的饮料全额货款人民币现金无偿捐赠给乙方，未销售完的饮料无偿捐赠给乙方。

第二条甲方保证在\_\_\_销售的\_\_\_\_\_\_饮料质量安全，因在质量问题引发纠纷由甲方负责。

第三条甲方应按下述时间、地点及方式向乙方交付捐赠义款：

1.交付时间： 20\_\_年4月27日下午

2.交付地点： \_\_\_\_\_\_

3.交付方式： 现款交付 、现货交付

第四条乙方收到甲方捐赠财产后，应出具合法、有效的.财务接收凭证。

第五条甲方有权向乙方查询捐赠款送出情况。

第六条本协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签章之日起生效。本捐赠为公益行为，协议成立后，不能撤销，受法律保护。

第七条本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任意一方有权向乙方住所地人民法院起诉。

第八条本协议一式两份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

捐赠单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营范围及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商核准登记号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_慈善总会

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上双方根据《^v^公益捐赠法》、《^v^合同法》有关规定，订立协议如下：

**果园赠与合同范本11**

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》《\_土地承包法》的法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等，自愿的原则经甲乙双方友好协商，就位于\_\_的9。6亩果园转让给乙方经营管理，就转让事宜达成以下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将亩果园及果园内所修建的住宅房屋、果棚及配套农机具，经协商作价为￥元（大写）转让给乙方经营管理。

二、甲方配合乙方办理本果园合同的过户手续，合同转让费由乙方自行承担，如遇甲方不配合转让本果园合同，按甲方违约处理。如遇乙方不配合甲方办理过户手续，不承担合同过户费，甲方有权收回本果园，不退本协议定金。

三、付款方式：由乙方一次性付给甲方元（大写）作为本合同的转让定金，剩余元等公家合同转让给乙方以后，由乙方一次性付完，如乙方不能付完，按乙方违约处理。五、自本合同签订之日起以前的所有关于本果园的债权债务及果园所欠公家的一切费用由甲方负责办理，与乙方无任何关系。

六、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则，严格履行合同义务，如遇甲方违约由甲方付给乙方本协议定金的双倍的违约金元整（元）。如遇乙方违约本协议的定金甲方一概不退还乙方，并收回果园另作处理。如遇特殊情况单位延迟合同过户时间，不存在双方违约。甲乙双方另作协商处理。

注：原始合同及住宅房屋及所有的农机具已经交给乙方保存管理（如原始合同及所有的农机具丢失，与甲方无关由乙方承担相应责任）。

本协议甲乙双方签字生效。

甲方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**果园赠与合同范本12**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方艾子木江欠乙方马文力挖方工程款，经甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条甲方将座落在218国道北面承包的果园\_\_\_\_\_\_亩转让给乙方，其中：\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_\_株、\_\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，共株。果园四边界限为东至、西至、南临、北到。土地及果树所有权为乡企业办，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。

第二条承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（阳历）止。

第三条乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后每年4月1日付给乡企业办当年50%合同款，10月1日付剩余50%合同款。承包费均以现金上缴，乡企业办收费后开出收据。

第四条甲方在原承包期所栽植的杨树和其他树种，以及建筑附属物全部产权归乙方所有，乙方不再追要甲方所欠\_\_\_\_\_万元工程款。

第五条甲方有权监督

乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第六条乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，生产经营中所需费用由乙方承担。

第七条在合同期内，甲方承包期内的债权债务由甲方自行清理，不得留给乙方，不得影响乙方的正常经营生产。

第八条在合同期内，如国家需要占用果园，占地费归乡企业办所有，地上附着物补偿费归乙方所有。

第九条在合同期内，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，不可抗力造成的果树损害，均有乙方独立承担。

第十条本合同双方面履行。如任何一方违约，违约方向非违约方支付违约金壹拾万元。非违约方并有权要求继续履行本合同。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满后，由甲方协助乙方在同等条件下与乡企业办续签合同。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，留存一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果园赠与合同范本13**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落

果园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

果园地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_\_\_\_\_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_年。

三、承包价格

1、双方商定，土地承包金按\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

2、承包金按每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方承包的土地亩数是\_\_\_\_\_\_亩，共\_\_\_\_\_\_元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利；

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

4、在本合同期限内，承包金按每\_\_\_\_\_\_年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理；承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理；

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

（二）乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品；

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

3、承包土地被依法征用、占用的（如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁；但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。）投资方有权依法获得相应的补偿；

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项；同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1、乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有；但应取得甲方的同意，否则无效；

2、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3、土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关；乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%；

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任；

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、其他

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_\_人民法院裁决。本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**果园赠与合同范本14**

甲方：\*\*\*\*公司（法人代表：\*\*\*）

乙方：\*\*\*\*构件有限公司（法人代表：\*\*\*）

一、经甲乙双方商定，甲方将\*\*县\*\*\*乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\*\*至\*\*\*东，东至半坡村六组地界，西至\*\*\*线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整（13万元）。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年 月 日

**果园赠与合同范本15**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿\*等、公\*诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、转让标的

甲方自愿将坐落在地段的房屋，建筑面积\*方米，附属房面积\*方米，房产证号：，土地证号,连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋议定成交价为\*\*\*\_\_\_\_\_万元 ，乙方应在签订转让协议时向甲方支付\*\*\*\_\_\_\_\_万元 ，作为履行本协议的定金，定金不计利息。

三、甲方\*\*和义务

甲方应在收到乙方定金后日内备齐房屋过户所需的一切资料，并移交给乙方;甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保;甲方还须协助乙方办理好权属过户手续。

甲方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 之前将上述房屋腾空，并交付给乙方使用，同时负责结清水电费、有线电视费、电话费等相关费用。

四、乙方\*\*和义务

乙方对甲方所转让的房屋状况已做充分了解，愿意购买该房屋。乙方负责完成权属过户手续，并承担由此产生的相关费用。

乙方须在甲方交房时一次性付清余下房。待甲方交付房屋、乙方付清房款后，该房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，由乙方自行决定，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方所有。

五、违约责任

如因\*\*等非甲方原因造成无\*\*理权属过户手续，甲方应将该房屋房产证、土地使用权证原件交给乙方;乙方在完成办理过户手续之前，不得对该房屋进行抵押担保，否则对此产生的风险由乙方承担,甲方概不负责。

本协议生效后，如一方不能按约定交付房屋或未足额支付相应房款的，每逾期一日，应向对方支付百元违约金。任何一方无权单方\*\*本协议。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

——自住住宅房屋转让合同 (菁华1篇)

**果园赠与合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方在互惠互利、平等的原则下共同协商：甲方愿将凹上20xx年种植的脐橙果园计380株转让给乙方经营管理，现双方达成如下协议：

一、经营期限为30年即(20xx年至20xx年止)。

二、转让价格：每株价格90元人民币，计380株，共计人民币34200元整。

三、乙方在30年内如需种植其它树种甲方同意协助乙方开发。

四、在30年内如政府开发征用，所得的款项应归于甲方所有。

五、 乙方在30年后，果园水池、房屋赠送给甲方(注：果园的电使用权归乙方，电是乙方自己出钱安装的)。

六、未尽事宜双方可共同协商解决。

七、在30年内双方不得反悔，如有一方反悔，反悔方应赔偿另一方150000元整。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**果园赠与合同范本17**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_单元\_\_\_层\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_，建筑面积\_\_\_\*方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\*方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(\*\*\*)\_\_\_元整，大写(\*\*\*\_\_\_)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_元(大写\_\_\_);剩余房款\_\_\_元(大写\_\_\_)在甲方将\*\*\*\*证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的\*\*，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之\_\_\_承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方\*\*本合同，甲方应承担全部购房款\_\_\_%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之\_\_\_计算\*\*金，逾期超过三个月时，甲方有权单方\*\*本合同，乙方应承担全部购房款\_\_\_%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

——农村住宅房屋转让合同3篇

**果园赠与合同范本18**

（1）本合同如有未尽事宜，一律按照《^v^合同法》《^v^公益事业捐赠法》及有关规定，经双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

（2）本合同签订之后须经公证签订之后，始得成立与生效。

（3）本合同正式文本一式两份，双方各执一份。

赠与人：（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关（章） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_

\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

甲方随时可以指导和监督乙方的教育扶贫工作, 随时可以审计捐赠款 的使用情况。 遗赠协议协议书是指遗赠人与受赠人达成的在遗赠人死亡后将其财 产赠送给受赠人, 受赠人负责遗赠人生前生活费用或者其他附带条件 的协议。 遗赠抚养协议是双......

捐赠合同协议书范本 通用版\_合同协议\_表格/模板\_实用文档 甲方(捐赠人): 乙方(受赠人): 为促进精全县准扶贫工作开展,共同为构建和谐社会做出贡献。根据《^v^公益事业 捐赠法》、《基金会管理条例》、《^v^合同......

捐赠合同协议书范本 标准\_合同协议\_表格/模板\_实用文档。甲方(赠与方): 法定...

捐赠协议书范本【一】 甲方:\_\_\_ 乙方:\_\_\_ \_\_\_以捐赠资金的方式,真诚与\_\_\_携手,共同为中国西部的贫困地区 做一件利国利民的公益事业。 根据\_\_\_教育扶贫项目赞助方案,甲方愿意赞助\_\_\_元。该资金赞助的 项目可由甲方命名。 \_\_\_......

日月第 5 篇:捐赠协议书 捐赠协议书 甲方(捐赠人): 乙方(受赠人): 为促进精全县准扶贫工作开展,共同为构建和谐社会做出贡献。根据《^v^公益事业捐赠法》、《基金会管理条例》、《^v^合同法》等 法律法规,经......

一、基本情况

贫困户 \_\_x，\_\_x 镇 \_\_ 村 x 组村民，全家 6 口人， 房屋10 间(其中新建房屋5 间，尚未搬迁)，住房面积100平方米，耕地面积 亩，人均耕地面积 亩，家庭 简单实用家具及生产用具基本齐全。现有主要劳动力 2 人，家庭经济收入主要依靠儿子在外打工获取。户主:\_\_x，47 岁，小学文化程度，长期在县城干零 活以贴补家用。 妻子:\_\_x，46 岁，文盲，在家务农。 儿子:\_\_x，27岁，高中文化程度，常年在广东东莞 打工。 儿媳:\_\_x，23 岁，患有贫血病，长期在家疗养。 孙女:\_\_x，两岁;\_\_x，4 个月

二、贫困原因

1、家庭整体文化素质不高，接受农业科技和新生事 物的能力较弱;

2、家庭劳动力少，经济收入主要依靠种植或外出务 工为主;

3、人均耕地面积少，仅为 亩，且种植单一， 没有经济作物，所种小麦、玉米、蔬菜仅能维持生计;

4、儿媳常年患病，医药费用支出较大，家庭主要因 病致贫;

5、两个孙女均年幼，家庭拖累较重。

三、帮扶计划及时间安排

经过前期的入户对接、建档立卡，初步了解了家庭 的实际情况及存在的具体困难，并对20\_\_ 年的帮联任务 进行了梳理，具体时间安排如下：

1、2 月—6 月：深入帮扶农户，了解实际情况，认 真调查研究，制定帮扶计划;

2、7 月—8 月：进行思想帮扶，不定期的对其家庭 成员进行心理疏导，帮助其重塑信心，使帮扶对象能以 积极的心态面对生活;

捐赠方：

联系方式：

地址：

受赠方：

联系方式：

地址：

为弘扬中华民族优秀文化，促进我国广大青年软实力的提升，创建社会主义和谐社会，乙方发起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公益项目，甲方自愿参与并支持该项公益项目。双方共同依照国家和政府的有关法律法规，遵循平等自愿、诚信守法和公众受益的基本原则，在友好协商并达成共识的基础上，签署以下捐赠协议。

**果园赠与合同范本19**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ XX编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ XX编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明赠与标的物）事宜达成协议如下：

第一条赠与财产 甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明证明甲方所有权的证据名称）

第二条赠与财产的状况

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、（是否）有瑕疵：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条赠与物的交付

1、交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条手续办理 乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与。

第六条赠与的撤销

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权撤销赠与：

（1）严重侵害甲方或者甲方的近亲属；

（2）对甲方有扶养义务而不履行；

（3）不履行赠与合同约定的义务；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方在赠与财产的\*\*转移之前可以撤销赠与。

3、具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，不适用前款。

第七条交付 具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同，甲方不交付赠与的财产的，乙方可以要求交付。

第八条赠与物的损毁 因甲方故意或者重大过失致使赠与的财产毁损、灭失的，甲方应当承担损害赔偿责任。

第九条赠与物的瑕疵 赠与的财产有瑕疵的，甲方不承担责任。附义务的赠与，赠与的财产有瑕疵的，甲方在附义务的限度内承担责任。甲方故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵，造成乙方损失的，应当承担损害赔偿责任。

第十条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取\*\*送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十一条合同的变更 本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担

——委托\*合同样书 (菁华1篇)

**果园赠与合同范本20**

出让方(甲方)：李文荣 男 德昌县德州镇大坪村八社 身份证号：

受让方(乙方)：徐文燕 女 德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，(土地证编号： )。

二、果园四至边界为：

东面 以为界; 西面 以为界; 南面 以为界; 北央 以为界;果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委(盖章)： 合作社(盖章)：

出让方(签字盖章)： 受让方(签字盖章)：

旁证人：

年 月 日 年 月 日

**果园赠与合同范本21**

甲方：xx公司(法人代表：)

乙方：制构件有限公司(法人代表：)

一、经甲乙双方商定，甲方将xx县xx乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于至东，东至半坡村六组地界，西至线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行)公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和xx乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

**果园赠与合同范本22**

出让方（甲方）：李XX男 德昌县德州镇大坪村八社 身份证号：

受让方（乙方）：徐XX 女 德昌县德州镇大坪三社身份证号：

经甲乙双方平等友好协商，就甲方果园及土地转让事宜达成以下协议：

一、因甲方李文荣现已高龄，体弱多病没有精力再经营自己的果园和土地，自愿将自己的土地三亩、石榴300棵转让给乙方，（土地证编号： ）。

二、果园四至边界为：东面 以为界； 西面 以为界； 南面 以为界； 北央 以为界； 果园转让价，每亩伍万元，叁亩计壹拾伍万元。石榴树每棵壹佰元，300棵计叁万元，共计壹拾捌万元整。

三、钱款：办完手续后一次性付清。

四、甲方声明：该宗土地共有人及现所有继承人已无权再享有该果园任何权利。

五、本协议一式两份，双方各执一份。签字完成后生效。

村两委（盖章）：

合作社（盖章）：

出让方（签字盖章）：

受让方（签字盖章）：

旁证人：

年 月 日 年 月 日

**果园赠与合同范本23**

甲 方：原土地使用人： (以下简称甲方)

姓名：

身份证：

乙 方：转让后使用人： (以下简称乙方)姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让土地的基本情况

转让土地/房屋(以下简称该土地)位于湖北省随州市曾都区均川镇永福寺村二组 。《该土地于潘合江房屋后面》

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(\*\*\*) 大写(\*\*\*)。\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

第四条 土地转让

交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房的任何使用\*\*和义务。

第五条 甲方的承诺保证

1.甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

2.甲方保证该转让房产不涉及第三方的\*\*。

3.甲方保证不得违反本合同约定。

第六条 乙方的承诺保证

本协议签订后，如因乙方原因\*\*协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20x年\_\_\_月\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——住宅房屋改造装修合同 (菁华1篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！