# 电梯招标合同范本(必备14篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2023-12-25

*电梯招标合同范本1甲方(承租方)乙方(出租方)乙方现有下列规格施工升降机(以下简称电梯)租给甲方使用与保管。根据《\_合同法》及相关规定，为明确甲、乙双方权利与义务，经双方友好协商，就甲方决定租用乙方的施工升降机事宜，签订以下合同，以资双方共...*

**电梯招标合同范本1**

甲方(承租方)

乙方(出租方)

乙方现有下列规格施工升降机(以下简称电梯)租给甲方使用与保管。根据《\_合同法》及相关规定，为明确甲、乙双方权利与义务，经双方友好协商，就甲方决定租用乙方的施工升降机事宜，签订以下合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

二、机械情况、数量、进退场费和租金：

三、租金及进退场费支付方式：

1、乙方电梯安装及施工电梯检测合格后，甲方付清该电梯的进，退场费。

2、乙方电梯安装调试完毕合格后交付甲方使用，甲方必须在5天内与乙方签写使用通知确认书确认开工，使用通知确认书以甲方公司主管人员签字为准，作为电梯起租日，否则乙方有权从第6天开始计收租金，如甲方需要有关部门检验合格后才同意计付租金，该期间甲方不得使用电梯。

3、电梯安装调试好后，如甲方闲置不用，在有关部门检验合格，发出办证回执当日起作为电梯起租日，开始计收首月租金，甲方不得以任何理由拒绝支付。

4、施工电梯本月租金在次月15日前支付给乙方，如甲方资金紧缺时可适当延期，但延期时间不得超过30天。

四、甲方的责任：

1、电梯所有要属于乙方，甲方不得将电梯抵押、质押、转让给第三方或另做该工地施工外的其他用途。若由甲方欠债，法院查封电梯，甲方必须申请法院解封，若因此造成乙方损失，甲方承担电梯价值双倍的赔偿责任。

2、甲方保证为每台电梯提供足够的电源能量，并在每台电梯外笼5米内按用电规定要求设置专用电箱，配备两个100A的漏电开关(三相五线)和160A闸刀隔离开关，单个电箱电线截面积不小于25mm，总电缆线截面积不小于50mm，甲方所提供并安装电缆至乙方施工升降机接线盒。电梯所需电费由甲方支付。

3、甲方必须保证电梯进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给乙方进行安装拆卸和材料堆放，甲方保证采用工地塔吊安全可以满足安装拆卸施工需要，若甲方塔吊已拆除，人货梯拆卸由甲方补偿每台人民币1000元给乙方。

4、乙方负责提供电梯检测验收备案等手续及费用，乙方电梯报装、报拆资料甲方必须配合盖章，并负责监理单位及地区建设所签字盖章手续的相关工作。

5、甲方按乙方提供的图纸要求制作电梯基础。甲方自行编制预算基础部分承载力并经相关部门验收合格，乙方方可开始安装电梯。

6、甲方应根据乙方电梯厂附墙要求 米至 米附墙距离，如附墙架支撑不够长而更改附墙安装方式，则材料费和工人费由甲方负责。甲方负责每层楼层内层间门制作及安装，以负责安全平台和外笼周围双层行人通道等，确保符合检测要求。甲方负责工地的搭设其他可能存在的障碍排除。

7、电梯安装于维修时，甲方提供电焊机、氧气及乙炔等工具给乙方使用。

8、甲方负责对租用的电梯设备及零配件包括呼叫系统进行保管，若甲方人员顺坏、遗失需按原价赔偿。

9、如果甲方未经乙方同意，随意操作电梯或工地人为损坏电梯，由甲方承担安全责任和经济责任。

10、乙方对施工电梯进行现场安装时，甲方提供塔吊配合乙方使用。

11、甲方在使用电梯过程中，加强施工现场的管理。并严格要求其员工遵守制度，安全使用电梯。若因甲方指挥调度不当或强行生产作业造成的事故，全部由甲方负责。

五、乙方的责任：

1、乙方需在接到甲方电梯安装或拆卸后10天内完成安装或拆卸完毕(若因天气原因或者不能安装拆卸则时间顺延)，如不能正常安装，根据延误天数与日租金的乘积，作为乙方对

甲方的赔偿。

2、乙方负责提供电梯基础图、合格证、生产许可证、安装拆卸资质证书的复印件，编写安装与拆卸方案、顶升加节及附墙方案，并及时提供电梯检测备案资料、安装验收资料、使用登记资料等。

3、乙方负责电梯进场、安装、加节、拆卸、退场和日常维修保养工作。防坠器的检测相关手续由乙方负责，且检测费用由乙方承担，防坠器送检过程不能影响施工电梯正常使用。若电梯出现故障。甲方通知乙方后，乙方技术人员必须在5小时内到达工地，每延迟一小时，罚款100元，技术人员到场后，需在12小时内处理完故障，并使施工电梯投入正常使用。如超过或每月累计故障处理时间超过24小时，甲方有权扣除当天租金(正常保养、加节、安装附墙架除外)。

4、乙方不负责为每台电梯配备电梯司机。

5、乙方负责提供楼层无线呼叫系统。

6、乙方提供电梯基础地脚螺栓，甲方浇筑电梯基础时，乙方派人到现场安装。

7、如因乙方原因(施工电梯故障)引起的安全事故，乙方负全部责任。

8、乙方提供电梯的安全性能、设备、质量要符合国家及地方相关法律法规的规定。

六、其他约定：

1、乙方电梯安装完毕能满足施工要求并与甲方交底确认后七天内，若甲方未能完成层间门安装配合验收，乙方有权从第八天开始计收租金，甲方不得拒绝支付。

2、在安装验收过程中，由于甲方不配合造成的验收不合格由甲方承担第二次支付的费用。若因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责。

3、租赁期间，甲方应随时向乙方告知电梯存在的安全隐患，并要求采取防患措施。乙方应积极处理，消除隐患。甲方需每日安排人员清扫吊笼的卫生和安排人员清理吊笼底基础面水泥砂浆。

4、电梯施工结束时，甲方应以有效书面形式提前通知乙方，乙方拆卸电梯退场，甲方20日内结清乙方租金及其他费用后。

5、本合同所有费用均未包含税金，如果甲方需要开发票，税金另加9%.

6、租金计时开始以甲、乙双方签字确认为准。

7、甲方违反本协议的规定延迟支付租金及其他费用，乙方可解除合同。

8、双方各自承担相应的违约责任，其他未尽事宜双方在今后的合作中协商，协商不成，

双方均向珠海市有关机构提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方代表确认合同内容无误后签字盖章之日起生效。电梯拆卸完毕离场，且租金及其他费用结清后，本合同自行失效。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方代表： 乙方代表：

**电梯招标合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方向乙方购买一台电梯事宜，本着平等自愿的原则，经过友好协商共同确定以下合同条款。

>一、设备规格型号及价格

甲方根据项目需要，决定向乙方订购富佳恩科电梯一台。

1、设备规格型号、数量及价格

2、此价格包括以下费用：

(1)包含安装费、运保费等;

(2)以上价格包含关税、增值税等;

(3)安装验收合格后免费维保24个月;

(4)以上价格含客梯装潢费用。

3、乙方要根据甲方要求定做货梯轿厢尺寸且满足现有井道要求，货梯采用旁开门，门洞可开启宽度为大于等于米，门洞高度为米

>二、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。合同生效后，不得任意改动，如需更改须经双方协商同意，并另签订本合同的更改补充协议。

>三、付款方式

1、甲方应以银行汇款方式向乙方账户直接汇款。

2、自合同签订后即确定甲方采购安装电梯需求，即日起乙方开始定做电梯，甲方支付乙方万元定金。签订之日起第26天开始交货，货到后付材料款的30%，安装完工后付协议价的70%，验收合格后正常运行15后付协议价的95%,余款作为保证金满一年后付清。

>四、交货期限

1、合同签订后25天交货，交货以货物运到施工地为准。

2、如因甲方原因交货日期变更，甲方应在预定交货日期日提前2天通知乙方。

3、货到现场当日，双方共同对乙方交付货物数量初验签收，但不代表最终验收。但产品质量验收以当地电梯设备质量监督检验部门验收结论为准。

>五、预计安装工期

1、由乙方负责电梯安装工作，双方预计材料进场后即日进场安装。

2、甲方配合乙方在安装前根据乙方的电梯图纸要求完成土建分项，乙方需派技术人员现场指导施工。由于乙方原因未能符合安装条件，由乙方自负后果。由于甲方未能按照要求施工，由甲方承担费用并相应顺延工期。

>六、安装验收

1、乙方负责向当地主管部门申报验收，验收中如有整改项目，乙方整改合格后办理移交手续，并取得相关检测单位检测报告。

2、乙方所安装的电梯未经主管部门验收时，甲方不可自行使用。

3、电梯安装过程中及安装完毕因甲方管理不善或其他土建问题如井道进水、渗水等原因造成电梯部件损坏的，甲方应负责处理并由责任方承担电梯换件的费用损失。

4、经验收合格的电梯，乙方将电梯交付甲方使用，并同时办理移交手续。

>七、产品质量保证

1、本合同的电梯产品符合国家GB7588《电梯制造与安装安全规范》中对产品质量的要求;按国家GB7588-\_\_\_\_\_\_\_\_《电梯制造与安装安全规范》及GB10060《电梯安装验收规范》标准安装。

2、产品质量保证期为验收之日起24个月。

3、产品运行后，因甲方使用或保管不当而导致产品损坏的，乙方可提供有偿服务。

4、急修：提供6小时紧急服务(含节假日)，即接到甲方急修信息后，6小时内到达现场迅速处理问题。

5、定期保养：质保期内每月进行一次维护保养，及时排除故障，进行必要的修理，由于维保不及时造成的后果乙方自负，维保期满后乙方需提供有偿维保服务，乙方不得以任何理由推脱。

6、每季度进行一次定期回访用户，收集使用反馈意见和质量跟踪服务。

>八、甲方责任

1、提供符合要求的机房、井道、层站、底坑及安装调试的动力和照明电源并将(三相五线制380VA)接至机房并配电源箱(有电梯专用接地系统);按照国家规定提供施工期间必需的水、电和电梯部件的吊装以及土建部分的填塞、浇注和修改不符合图纸设计的土建部分。

2、负责施工现场的安全保卫工作，提供有防盗措施的库房和工具室。

3、负责验收的配合工作。

>九、乙方责任

1、由乙方提供电梯设备，并负责电梯安装及质保期内服务工作。

2、在合同预约的开工期前，按标准对现场进行土建勘测、确认施工条件和提出整改要求，同时与甲方商定具体开工和竣工日期。

3、负责验收费用及办理有关验收手续。

4、提供电梯交付后的使用咨询服务及保质期内的售后服务。

5、提供曳引机用梁、井道永久性低压照明。

>十、违约责任

1、甲方若未按照本合同“付款方式”中规定及时支付预付货款，则乙方交货期相应推迟。

2、乙方若未按照本合同规定延期交货,每延期一日\_\_\_\_\_\_\_\_元/天向甲方支付违约金。

3、本产品为定做加工产品，非质量原因甲方不得拒收货物。

4、由于一方责任造成误工或当地主管部门验收滞后、延长，责任方以每天500元向守约方支付误工费。

5、甲乙双方中任何一方致使本合同不能履行的，责任方须向另一方偿付本合同货款30%的违约金。

>十一、其它

1、不论何种情况，甲方在未付清本合同规定货款，产品的所有权及随机文件仍归乙方所有，甲方不可另行转让或处臵。

2、因签约货品中有关主要部件需进口，故若出现如下情况，乙方不受交货期限约束：

1)有关地区发生自然灾害、战争、罢工等不可预见变故;2)有关地区的政策法令发生变更。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同的，均按照《\_合同法》办理，并需经过甲乙双方商定，双方签订《合同更改书》或《合同解除确认书》。

4、本合同附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。除非本合同明确规定或经双方同意加以调整，合同产品的名称、技术规范和数量应与招标文件及被甲方接受的规格性能偏离表相一致。5双方发生争议时，协商解决，协商不成，提交人民法院解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同样的法律效力。双方约定，本合同在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，至双方的义务履行完毕失效。双方对本合同项下的条款负有保密义务。

6、本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，在双方法人委托代表签字并加盖单位公章后生效，补充协议与本合同具有同等法律效力。乙方所有文件需加盖公章签字方可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电梯招标合同范本3**

甲方：(以下简称“甲方”)

乙方：(以下简称“乙方”)

双方按照公平、诚实和信用的原则，共同确定以下条款。

>一、产品和价格

买方根据 项目需要，经过比较和选型，决定向卖方订购xxx商标的电梯 台;

>二、合同生效

本合同经双方授权签署人签字并加盖公章或合同章后生效。

>三、货款支付

1、设备合同的付款方式在合同签订后按甲方需求产品排产前7个工作日支付设备款的20%作为预付款，提货前支付设备款的75％，余款5％在第一年保修期满后5个工作日内支付。如分批交货，则按比例分批支付。

2、买方在本合同约定的产品交货期后60天时仍未按合同约定支付货款的，卖方可以视作买方自动退货并书面通知买方，也可以要求买方继续履行本合同。如卖方迟延交货超过原定期限60个日历天时，买方有权终止本合同，也可以要求卖方继续履行本合同，但卖方仍应向买方缴付本合同约定的违约金。并且卖方须于终止合同之日起的七天内，全额返还买方已支付的款项。

3、卖方在申请付款时，须向同时向甲方提供甲方财务部门认可的合法的等额发票，否则甲方有权拒绝或延期付款。

4、经卖方同意，计价和支付为不同币种的，按合同签订当日中国人民银行公布的汇率中间价结算。

>四、交货日期

1、个日历天内将设备生产完毕，具备提货条件，将设备运至施工现场指定位置，最迟到货日期不得超过双方安装合同中的预约开工日期。

2、卖方在约定期内未收到预付款，或双方未对产品技术规格及设计确认的，卖方的交货日期将根据预付款收到的时间或产品技术规格及设计确认的时间（二者中以后一时间为准）以天为单位顺延。

>五、货物到货后存放地点 工地现场买方指定地点。

>六、货物存放方式

由卖方负责运输，并购买相关保险，货到工地后由卖方负责保管并为后续安装作做好准备工作。 产品运送到达地址为：

>七、产品包装

卖方以合理的包装，保障产品符合正常运输的要求。

>八、产品质量保证

1、卖方保证本合同产品符合双方确认的产品规格以及营业设计图样，在产品交付时随机附产品出厂合格证书。

2、本合同中国产电梯产品按GB7588-20\_《电梯制造与安装安全规范》标准制造;进口商标电梯产品按GB7588-20\_《电梯制造与安装安全规范》标准制造;自动扶梯和自动人行道按 GB16899-1997《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》标准制造；液压梯按我国拟等效采用的欧洲标准 EN81-2：1998《液压梯制造与安装安全规范》标准制造；杂物电梯按国家 JG135-202\_《杂物电梯》标准制造。

3、由卖方负责安装的产品，在买方合理正常的使用下，产品质量保修期为政府部门验收合格之日起的24个月。

4、按照\_《特种设备安全监察条例》（第373号令）规定：电梯的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托、同意的单位进行。买方或使用单位必须与卖方签订《产品安装合同》，由卖方负责产品的制造和安装质量。

5、在质量保证期内，卖方对产品的缺陷负责免费修理或更换，更换下的零部件所有权归卖方所有，由卖方统一回收。

6、产品投入使用之前，买方应仔细阅读卖方随机提供的《用户使用指南》以及\_《特种设备安全监察条例》（第373号令），并遵照执行。

7、为使废旧印刷电路板不流入市场，进而切实保护用户利益，对所有电梯印刷电路板的更换必须以旧换新，不补差价。

>九、产品质量验收

1、本合同产品规格详见双方确认的“产品规格表”（附件一）。

2、双方履行安装合同后，卖方按国家有关的验收技术标准进行最终质量验收，并另向买方出具产品安装检验报告和产品合格证书。

>十、违约责任

1、除不可抗力外，卖方未按合同规定期限交货，或买方未按合同规定期限付清货款的，违约方必须按逾期部分货款总额的每天万分之四的比例，向守约方支付逾期交货或逾期付款的误期损害赔偿金。上述误期损害赔偿金是违约方对此类违约应付的且可预见的唯一损害赔偿费，对该误期损害赔偿金的支付不影响违约方按照合同规定应该继续履行的义务。

2、除不可抗力外，卖方不能交货，或买方中途退货或被视作自动退货的，守约方有权选择解除合同，违约方应向守约方支付不能交货部分或退货部分货款总额30%的违约金，守约方直接损失超过违约金部分，按照法律规定予以追究。

3、一旦电梯发生故障，如果卖方在收到买方发出的书面维修通知后的24小时内没有派专业人员到现场开始维修工作，买方可采取必要的补救措施，可动用涉及故障电梯的5％的保证金，请第三方维修。如超出5%的部分，须经买卖双方协商达成一致后，由买方先行垫付，但卖方须在接到买方书面通知后的3天内归还买方垫付的维修金并补足维修费用。

4、如本合同产品买卖部分按本合同约定提前终止或解除的，双方签订的产品安装部分同时终止或解除。

>十一、其它

1、卖方已具备交货条件，但买方未在合同约定的交货日期接收本合同产品的，卖方可免费保管60天，自第61天起，买方按如下价格向卖方支付仓储费： 国产电梯每台60元/天、进口的电梯每台120元/天，该仓储费在卖方发货前付清。

2、本合同产品的风险自产品安装完成且政府部门验收合格交付买方之日起转移。但不论何种情况，买方在没有付清本合同项下95%货款而获取产品的，该产品的所有权仍归卖方所有，买方不可另行转让和处置。

3、本合同及附件中的选择项以“√”示选定，以“×”示否定，“产品规格表”以双方授权签署人的签字并加盖公章以示确认。

4、本合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，双方应在“另行约定事项”中约定，经双方授权签署人签字并加盖公章后生效。

5、本合同生效后，需要对原条款进行变更的，双方应另行签订“合同修改书”，经双方授权签署人签字并加盖公章后生效。

6、“产品规格表”、“土建技术要求”、“营业设计图”、“另行约定事项”、“合同修改书”、“产品样本” 及其他与本合同有关的协议均为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。

7、买方自行对本合同产品进行额外装潢的，装潢设计方案需经卖方技术部门确认。未经确认，擅自装潢而造成的一切后果由买方承担。

8、本合同正本一式肆份，双方各执贰份。

>十二、保修及保养的约定:

1 、电梯在质保期内，由于卖方产品本身产生的质量问题，卖方承诺负责维修或更换。质保内容为：

产品质保期期限约定为自产品经政府部门验收合格后之日起的24个月。

（1）质量回访服务：

在经政府部门验收后的24个月内，公司将免费提供定期产品质量保证服务。在产品质保期内，按照“电梯保质期回访单”的项目要求，以每季度至少对用户实施一次，且每两次时间间隔不得大于三个月的频次进行回访。质量回访人员将按回访要求对产品质量和运行状况进行了解，并对产品进行必须的现场检查或修理。

（2）售后三包服务：在质保期内对确由产品质量而非人为因素及不可抗力原因引起的零部件损坏予以免费更换。更换下的损坏部件由卖方统一回收、处理。

（3）24小时急修服务：公司在全国各分公司都设有24小时急修中心，在接到用户报修信息后，由急修中心通知相关维修站急修人员以最快的速度赶赴现场，迅速排除故障，并将故障原因反馈至公司急修管理部门，以便在今后采取相应的预防性措施。

（4）人员培训服务：买方应在质保期内为用户免费提供“用户手册”等电梯使用资料，并为用户培训电梯维护管理人员，使他们初步掌握一些电梯日常使用中的维修保养管理知识。卖方在产品验收后对买方人员或物业管理人员提供2个人次（为期3-5个工作日）的设备使用、简单故障排除培训（指现场培训，食宿由各方自理）。

2、卖方承诺，提供保养的方式为xxxxxx。保养具体内容为：

（1）每月定期保养服务：电梯保养人员根据“SMEC电梯维修工艺”的要求，根据“SMEC月度保养计划” 所规定的日期,按“SMEC电梯/自动扶梯保养作业报告”所列的项目逐项实施保养。

（2）年度周期保养：电梯保养人员根据年度保养计划周期要求进行保养作业。每月对电梯进行2次维修保养，其中间隔天数不超过15天一次。

（3）24小时应急修理服务。

（4）一梯一档记录：将买方每一台电梯的保养记录、故障现象、零部件更换情况进行归档。

（5）年检服务：我公司将配合用户做好政府主管部门对用户电梯的设备年检工作，对政府部门提出的保养环节、部位的整改内容及时进行整改。

（6）以上保养包含定期检查及故障维修的人工费及润滑油费用。

甲方：(以下简称“甲方”)

乙方：(以下简称“乙方”)

日期 ：

**电梯招标合同范本4**

根据项目情况，我公司本次电梯采购共需30台 ，电梯标准中档，标配功能

此项目电梯配置要求：

1、 载重量：800kg 1000kg

2、 梯速：

3、 厅门、门框、轿厢装潢材质：蚀刻钢板（景面带花纹，高档）、镜面钢板（中高档）、发

纹不锈钢（标配，住宅常用）、喷涂钢板（低端产品，后期需维护）

4、 门套：一楼大厅大门套，其它层小门套

5、 马达：永磁同步无齿轮曳引记，（目前比较先进，节电，噪音小，体积小节约机房空间，）

6、 群控电梯（同层操控面板减少，减少投入）

7、 门机系统：光幕红外线（安全，按线束定价）、 触板

必选功能：

1、全集选控制运行功能2、超载保护功能，3、超载报警功能，4、超速电器保护功能5、超速机械保护6、安全触板，7、门过载保护功能8、开关门时间异常保护功能9、开门异常自动选层功能10、电机空载保护功能11、电动机发热保护功能，12、对讲通话功能13、警铃报警联络功能，14、故障低速自救运行功能，15、停车在非门区提示功能，16、位置异常自动校正功能，17、停电应急照明功能18、轿顶检修操作功能19、轿内检修操作功能20、主机及控制柜检修操作功能21、满载直驶运行功能22、无效内指令自动消除功能23、反向内指令自动消除功能24、起动补偿功能25、开门时间自动调整功能26、开门时间自动控制功能27、运行次数显示功能，28、轿厢照明自动控制功能29、轿厢通风自动控制功能30、故障自动检测功能31、故障自动存储功能32、待机定期自检功能33、层高自测定功能34迫梯功能35、轿内语音提示功能36轿内误指令自动取消功能37、三方通话功能38、预留视频监控接口39、取消迫梯功能40、厅外楼层指示41、预留井道内三方通话、背景音乐及视频线路。

电梯厂商在报价前需提供的文件：

1、 营业执照副本

2、 特种设备安装改造维修许可证A级

3、 特种设备制造许可证A级

4、 产品制造商授权书不（代理商需提供）

5、 法定代表人或授权书

电梯的报价：

1、 应注明梯速、载重、装潢、功能、设备和附件（含供应、运输、包装、保险及随梯文件

等）、安装、报验，试运行，维护用实验设备及工具、井道脚手架搭拆费、牛腿或钢梁制作安装费用

2、 免包年限，免包结束后。每年的维护保养费

3、 厂家自报付款方式

售后服务

1、 保修期承诺

2、 维修技术人员情况

3、 应急维修时间安排

4、 维修服务费标准

5、 主要零配件的配备

6、 其他服务承诺

**电梯招标合同范本5**

甲方(租赁方)：杭州鼎业建筑工程有限公司 (以下称甲方)

乙方(出租方)：杭州环康机械设备安装有限公司 (以下称乙方)

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁机械的名称、型号、数量、地点;

1、名称：2、型号：

3、数量：4、地点：

二、进出场费、租金及其交纳期限：

1、进出场费为每台人民币设备备案后10天内付清。

2、按月结算当月租金，每台每月租金为人民币 (不含电梯操作人员工资)，一次性定价不作调整。

3、租赁费付款方法：安监站备案日起计算租金，每台前三个月暂不付租费，第四个月开始。下月20号前付清上月租赁费，每月均以月单位计算。全部人货梯拆除后二个月内付清。

三、甲方责任：

1、 负责设备基础施工制作，总电缆线及楼层安全门。

2、 提供安全、可靠的电源，并将电源引入电梯设备电源箱。

3、 积极配合升降机安装、拆除工作，保证进场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、 承租过程中，确保对电梯设备失窃或受人为破坏承担全部责任。

四、乙方责任：

1、 提供合格的设备。

2、 向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底。

3、 负责机械设备的进场安装、维护、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

五、人员管理及安全责任：

1、 因机械本身存在的质量问题引起的安全事故由乙方负责，设备安拆时一切安全责任均由乙方承担，甲方概不承担一切责任。

2、 乙方应配合甲方做好文明施工、安全生产检查并参与创建文明工地活动。

3、 甲方违章指挥时，造成后果由甲方承担，操作人员应拒绝作业，非操作人员不得进入机械操作室作业。

4、 甲方必须通知各施工队不得随意打开平台安全门，随手关门不得违犯，如电梯周围作业或需进入电梯运行场地，施工队要通知电梯司机停机，电梯停止运行后，甲方才可安全作业

六、租赁期间机械设备的维护保养及故障排除：

1、 租赁期间机械设备的维修保养及其费用均由乙方承担，机械使用期间要求乙方每 15 天检修维护一次并做好记录，并且保证机械设备的安全性能、技术性能符合国家规定。

2、 故障排除：乙方应使机械设备随时保持良好运转状态。若设备发生的故障现场人员不能排除时，乙方应迅速派专业人员赴现场排除。

3、 做好设备维修保养，乙方处理故障，做到一般故障2小时内排除，大故障当天排除。因乙方原因每月累计停机修理超过2天，如每超一天，乙方承担甲方所有损失。

七、违约责任：

1、 甲方若不能按期足额付清月租，乙方有权停机待款，停机待款期间租赁费按正常租赁费全额结算，停机所造成的一切损失由甲方负责。因甲方的原因造成停机租费按正常结算，如甲方逾期付款，从逾期的次日起按逾期部分万分之一支付违约金。因不可抗力等因素停工停机，双方协商。

2、 甲方报停应提前十五天以书面形式通知乙方停机时间。

3、 本合同不详之处，双方协商解决。

八、其他约定事项：

附墙要求全部6米设置一道。

九、争议的解决方式：

本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决。无法协商时，依法向西湖区人民法院起诉。

十、本合同一式四份具有同等法律效力，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章生效，所有条款履行完毕后自动失效。

甲方： 乙方：(签章)代表签字：电话：

年月 日 (签章)代表签字：电话： 年 月 日

**电梯招标合同范本6**

甲方:

乙方:

本着公平、诚信、互惠互利的原则,经甲乙双方协商就荆州博盈投资广场的两台上海三菱HOPE电梯因改并联遗留的故障修理事宜达成以下协议:

一、甲方将协议内的两台电梯并联后出现的一切故障(包括未出现的)故障交由乙方修理。

二、主要故障现象

1、2#梯开门延时过长。

2、操纵箱内指令故障。

3、外呼指令故障。

4、死机。

三、修理费用：合计￥6000元大写:陆仟元整

四、工程期限

1、本协议生效后,乙方负责配件及其它准备工作,现定为 年 月 日至 年 月 日完工。

2、乙方保证施工期间尽量不影响甲方正常工作时间内的电梯使用。

五、双方责任

1、甲方将电梯随机图纸、文件转借给乙方供施工期间使用,并提供相关事宜咨询服务。

2、为使工程顺利完成,甲方应尽量给乙方提供施工便利条件。

3、工程完工后,由甲方验收,对本次维修后果由乙方提供质量保证,其保修期从验收合格之日起为五年 。

4、在本协议中未涉及到的并联遗留问题将由乙方承担全部免费维修,乙方不得以任何形式向甲方收取费用。

六、工程款结算

在施工完工后,由甲方验收,并在90日运行合格后,甲方负责一次性付清工程款,计人民币陆仟元整。

七、其它约定

1、本协议经甲、乙双方签章后生效。

2、乙方应在合同签定的同时,将本公司有效资质证明、法人身份证复印件作为附件提供给甲方。

3、本合同未尽事宜,双方协商解决。协商不成,可向荆州市人民法院提请诉讼。

本合同一式三份,甲方执两份,乙方执一份。

甲 方: 乙 方:

代表(盖章): 代表(盖章):

年 月 日 年 月 日

**电梯招标合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

>一、工程概况：

安装电梯，数量（大写）xx台，安装电梯，数量（大写）xx台。

>二、工程总金额

1、本协议最终结算总价：人民币（大写）RMB:元，￥元。

2、工程在当地技监局办理开工告知及竣工检验时所发生的收费由甲方承担。

>三、结算方式：

1、安装进场后预付30%，产品经安装调试全部完毕后再付40%，余款在产品经当地质量结束监督部门检验合格后（取得验收合格证及检验报告书并移交清后）一次性付清。（亲子活动安全协议书）

>四、工期

安装时间：天

>五、质量验收依：

根据国家标准GB7588、GB/T10059，GB/T10058，GB10060等要求，并结合甲方的安装质量检验标准要求。

>六、甲方责任：

1、确保货物按时发运到工地现场，并配合解决承包方在施工过程中的需求电梯安装协议书电梯安装协议书。

2、提供安装过程中的技术支持服务。

3、按合同约定的时间向承包方支付安装工程款。

4、提供安装施工图纸及资料。

5、负责出厂产品的制造质量和发货质量

>七、乙方责任：

1、严格按照国家标准和甲方安装质量标准要求组织施工。

2、在货物到现场后即组织安装人员进行开箱验收，并及时向甲方反馈开箱缺错件星系，验收后的物资由乙方负责现场保管，若有缺失，则自行承担赔偿责任。3、在规定的期限内，及时对厂检及质量技术监督部门验收中发现的质量问题进行整改。

4、若因安装质量问题造成安装复检的，则承担发生的复检费

汇合营销

5、严格按要求填写公司所提供的工程施工资粮，做到及时记录，填写规范电梯安装协议书合同范本。

6、经检验合格后的电梯应及时向甲方移交电梯的相关物品，若经授权代表甲方向用户移交时，则应按公司的相关规定办理移交手续。

7、安装过程中发现的产品质量问题，应书面形式记录，待安装完毕后需移交检验人员。

8、乙方应确保安装工期，除因甲方原因和不可抗力因素外，若因工期延误造成所示的则应由乙方承担，同时甲方有权按规定收取300元/天的误工费。

9、必须严格遵守公司的规章制度和客户单位的规章制度，与客户做好必要的联络。10、不准与用户物理争吵，若因此造成甲方形象损坏或经济损失的，则乙方应承担赔偿责任。

11、除上述约定的费用外，施工过程中发生的其他费用均由乙方承担。

12、在进场施工前3天，必须向发包方提供所派施工人员的名册清单，保险单据，及操作证复印件，严格做到无证人员不得上岗施工。

>八、文明施工要领：

1、安装人员必须持证上岗，安装过程必须严格执行《电梯安装安全操作规程》。

2、严格遵循用户及现场安全生产要求，做到文明操作。

3、若因违规操作而导致在安装过程中发生人身意外伤害、设备的损坏、遗矢等事故责任由乙方自负。

4、进入施工现场必须配到好一切安全防护设施。

>九、本协议书一式二份，经双方签字后，各执一份。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

电话：电话：

签订日期：

签订地点：

**电梯招标合同范本8**

工程名称：

工程地点：

施工电梯使用单位（甲方）：

施 工 电 梯单位 （乙方）：

签订日期 ：年 月 日

施工电梯吊使用单位（以下称甲方）：

施 工 电 梯 单 位（以下称乙方）：

甲方因工程建设需要，向乙方租用施工电梯，由乙方负责安装、维护、服务、拆卸，依据《\_经济合同法》，在双方自愿平等的条件下，经友好协商，达成如下协议，明确甲、乙双方的权力和义务，以供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、 租赁机械的名称、型号、数量、地点：

1、名称： 施工电梯

2、型号： SC（D）200/200

3、数量： 贰台

四、安装时间：甲方暂定于 20xx 年 月日安装施工电梯，具体时间以甲方向乙方协商好的时间为准。

五、施工电梯使用时间：自验收合格并实际交付使用开始，到实际停止使用为止。在实际使用时间段内结算台班费用，以24小时为壹个台班。

六、台班费及附属费用：

1、施工电梯基础施工费用：由乙方负责提供可行的基础施工方案，甲方负责施工及接地制作，费用归甲方负责。

2、施工电梯进出场费用：每台施工电梯￥ 元。

3、施工电梯的标准扶墙臂（3200-3800mm）、锚固、预埋件及其相应的机械、主材、辅材、人工费用等由乙方自行承担。

4、施工电梯专用箱及专用箱以后的所有电线电缆由乙方自行承担。

5、施工电梯台班费按月租形式，每台月租费用：

￥ 元整/台。

6、施工电梯机组人员的工资、奖金、生活费已在月租赁台班费内。

7、如遇不可抗力的原因造成停机，免收台班费：例如八级以上大风、地震,乙方不收施工电梯台班费用；春节放假期一个月乙方免收施工电梯台班费用，如果超过一个月，超过部分乙方按正常台班费用的50%计算台班费用，另因甲方原因造成停工的按租赁费的50%计算台班费用。

七、付款形式：

1、施工电梯安装完毕并验收合格开始使用，甲方向乙方支付进出场费用的50％计。

2、施工电梯台班费用，甲方每二个月结算一次，次月15日支付50％给乙方。

3、施工电梯结束使用后设备拆除前支付至租金的80%，施工电梯拆除后陆个月内，甲方向乙方支付剩余的费用。

八、甲方责任：

1、负责设备基础施工、制作。

2、提供安全、可靠的电源，并将电源引入设备电源箱。

3、积极配合升降机安装，拆除工作，保证进出场道路畅通，负责夜间施工照明。

4、提供设备料具用房。

5、承租过程中，确保机械辅件免遭丢失或损坏。

6、提供操作人员食宿条件，伙食费用由乙方承担。

7、甲方应及时支付合同价款内的各项费用，不拖欠，如不能及时支付，甲乙双方协商解决，但乙方不能停机影响生产进度。

8、乙方机组人员如无理刁难，甲方可通过乙方部门无条件辞退机组人员，如造成误工损失费用由乙方承担。

九、乙方责任：

1、 向甲方提供市建委、市劳动安全部门检验合格的技术性能良好的施工电梯。

2、机械操作人员由乙方配备，保证持证随机上岗，密切配合工程施工，搞好优质服务，严格执行操作规程，遵守施工现场的安全管理规定。

3、每台施工电梯配备三名以上操作人员，实行机械设备施工管理和安全管理的机长负责制，确保施工电梯24小时/日有人服务；因乙方司机迟到早退月累计6小时按租赁费日台班扣除，扣除依据按甲方现场主管部门记录为准，且无需乙方机组人员签字确认；乙方操作人员必须服从甲方的后勤管理，认真做好入场的各项登记，并自觉遵守甲方的各项管理制度，如有违者按甲方的各项罚款标准执行，罚款项在当月租赁费中扣除。

4、积极努力配合甲方施工，对工作不认真或服务态度差的操作人员，对不服从调度的机组人员，甲方有权提出更换，乙方在收到甲方的通知后，应在24小时内更换机组人员。

5、向甲方提供有关地基处理要求与基础图纸等有关技术资料，并进行书面交底，乙方制定各施工电梯基础施工方案，制定各施工电梯安装方案;制定各施工电梯的拆除方案。负责机械设备的进场安装、拆除，并向上级主管部门申请出具一切技术安全验收合格资料，甲方现场配合。

6、乙方安、拆机组人员，因违章操作，而造成的安全事故，其一切直接和间接责任及损失由乙方负责。

7、乙方现场管理人员、维修人员及现场操作人员必须接受项目部管理人员的指挥。

8、乙方必须常驻现场一名机械主管，协调所有施工电梯，否则按每月每台500元扣除台班费用。

9、护墙臂预埋件由乙方负责安装、加固，甲方配合，由于预埋件移位引起的责任在乙方。

十、违约责任：

由违约方负责。

十一、争议的解决事项：

甲、乙双方协商解决，解决不了的，应在工地所在辖区人民法院裁决。

十二、其他约定事项：

1、施工电梯费用结算依据施工机械台班签认单，以工地施工负责人签字为准。

2、故障维修时间由施工电梯机组组长上报，甲方核实。以核定时间为准。

3、例行保养及维修，应提前三天通知甲方，以便甲方安排生产。

4、机械月租签认单每月底签认。

5、最后施工电梯月租台班费不足一个月，按天结算。

计算方法：（实际使用天数/30）×月租台班费用。

6、施工电梯护墙及顶升必须提前3天与甲方生产部门沟通，正常情况下，护墙顶升时间不超一天。

十三、本合同未尽事宜，按《\_经济合同法》的有关规定。

十四、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，签字及盖章后生效。 十五、本合同施工电梯出场并付清款项后自动作废。

甲方盖章： 乙方盖章：

日 期：

**电梯招标合同范本9**

买方（甲方）：

代表人：

卖方（乙方）

代表人：

为了合同的顺利履行，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，根据《\_合同法》有关规定。特订立本合同，以便共同遵守。

>一、产品详情

1、梯号：

2、品牌及型号：

3、扶梯提升高度：

>二、合同价款

1、该电梯的单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

2、设备价合计（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本合同总价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、本合同价已包括电梯设备销售额及其应交纳的增值税，以及货物运到工地的运输、保险费及12个月的免费维修保养费用，包含安装费以及货物到工地现场后的仓储费用。

>三、付款方式

1、合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付本合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号，作为合同定金。甲方逾期给付的，则合同交货期另行协商。

2、收到货物之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方向乙方支付本合同部份\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

3、设备验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方再向乙方支付本合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的货款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

4、一年的质量保证起满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方付清余下的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%余款，计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，直接汇入本合同乙方指定账号。

>四、交货

1、交货期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、交货办法：

3、运输方式：

4、交货地点：

>五、收货查验

1、甲方委托乙方把货物运到甲方工地，如有缺损由乙方负责，并无偿提供缺损件。

2、甲方收货后应妥善保管（如防潮、防盗等）。

3、安装时，甲方应会国乙方安装人员根据装箱清单、产品合格书和随机文件技术规定的数量和质量标准验收，如发现缺损件，甲方应在开箱之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知乙方，经乙方核对无误后补齐缺损件。

六、产>品质量保证

1、乙方电梯根据国家相关规定制造与安装安全规范进行制造与安装。

2、乙方须按合同规定的电梯设备规格型号向甲方提供全新的电梯设备。

3、乙方应按投标承诺的技术规格及配置要求向甲方提供设备。

4、乙方负责安装的，本合同产品的质量保证期自乙方发货之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，但其中使用期不超过\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

>七、合同变更和违约

1、合同履行中，甲、乙双方任何一方要求变更合同的，应在本合同约定交货日前\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知另一方，并征得另一方的书面认可。

2、由于非不可抗力原因，乙方逾期交货或甲方逾期付款或逾期提货的，违约方应按延期部分金额\_\_\_\_\_\_\_\_%天的比例向另一方支付逾期罚金/滞纳金。

3、甲方未付清本合同款项的，本合同项下电梯设备的所有权仍属于乙方。

>八、附则

1、本合同未涉及的事宜，按照《合同法》的有关规定办理。

2、如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成则由合同履行地的人民法院裁决。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，经甲乙双方签字后生效，甲方执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执正本\_\_\_\_\_\_\_\_份。

4、因任何一方的违约，导致履行不能，或者合同需要解除的，违约方需要向守约方承担责任，具体数额按照损失额确定。

甲方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电梯招标合同范本10**

合同编号：

甲方 ：

乙方 ：

根据《\_合同法》及\_20\_年第549号令《特种设备安全监察条例》的有关规定，甲乙双方通过友好协商并顾及双方应履行之承诺及责任，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方完成电梯的安装及报装报检的相关事宜约定如下：

>一、工程概况：

1、工程名称： 电梯安装

2、设备型号、数量及安装费用：

楼号梯 号型 号层/站安装调试单价数量小计

安装总价￥

备注：1、本合同总价包含全部电梯设备安装及安装辅助材料的材料费、运输保险费、包装费、装(卸)车费、安装调试费、吊装搬运费、脚手架费，以及报装报检费。但不包括土建整改、土建回填装饰、土建配合费等第三方收费。

2、发票类别：普通发票。

>二、付款方式：

1、电梯到货，现场满足安装条件后7个工作日内，甲方向乙方支付当批次电梯安装费总价的 %;

2、电梯安装完毕、检验合格并取得准运证后7个工作日内，甲方向乙方支付当批次电梯安装费总价的 % 。

以上款项以转账方式支付至银行指定账户。达到付款条件后，乙方应向甲方递交情况报告，甲方支付约定款项的期限自收到请款报告之日起算。同时，甲方向乙方支付货款前，乙方应向甲方开具足额发票，否则甲方有权顺延付款时间。

>三、电梯安装调试适用的标准及规范：

**电梯招标合同范本11**

甲方：

乙方：z市z电梯设备工程有限公司

电梯安装工程合同

甲方：z市z投资有限公司

乙方：z市z电梯设备工程有限公司

依据《\_合同法》以及有关法律、法规的`规定，为明确双方在安装过程中的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

1、电梯品牌、型号规格、数量和工程价格

序号品牌型号规格电梯：层/站/门 扶梯：倾角及提升高数量 (台)安装费 (元)运输费 (元)合计价 (元)

1升达SDL20xx/ (货梯)4/4/4125,0004,00029,000

2迅达9300AE-10-EN-35-100-K-R(扶梯)35° 4500mm229,8008,50076,600

3迅达9300AE-10-EN-30-100-K-R(扶梯)30° 5960mm233,6509,50086,300

合同总价(RMB元)：壹拾玖万壹仟玖佰圆整(￥191,元)

注：总价包含税金。

2、付款方式

、甲方于双方确认电梯到达安装工地之日起3天内将合同总金额的50%，即RMB￥95, 元作为开工款支付给乙方。甲方延期支付开工款，完工期顺延。

、甲方应在当地质量技术监督部门对电梯安装工程检验合格后(以取得安装检验合格证书为准)7天内将本合同的余款RMB￥95,元支付给乙方；若甲方不(或推迟)向当地质量技术监督部门申报验收电梯，则甲方应于双方验收合格之日起或接到乙方安装电梯完工书面知会之日起，10天内向乙方付清本合同余款。

、由于甲方原因，部分电梯未能在安装工期内完成，甲方须对已完工的电梯按条款办理结算，余下电梯的结算在其完工后办理。

、甲方以 银行转账 方式按上述付款条件向乙方付款(汇款支付款项，汇款时请注明付款单位、用途、银行帐号及合同编号并将汇款单传真给乙方的经办人)。买方在付款前要求开发票时，实际付款金额以付款凭据为准。

3、安装地点： z省z市z甲方指定工地z广场

4、安装必备条件

、电梯货品运抵安装现场。

、井道、机房土建完工，建筑土建符合双方签订的供货合同中确认的电梯确认图，若不符合，甲方应及时进行整改，基本要求包括：

、平面尺寸和垂直度及各预留孔洞、机房吊钩符合甲乙双方确认图所列各项规定。

、井道和机房内粉刷完工，模板、钢筋或勘察土建施工器具和建筑垃圾清除干净，底坑无积水或渗漏水，及时清理井道完工后井道的杂物。并通知乙方及时约定检查井道日期。检查后如有不合格部分需要修正时，甲方应在双方约定的时间内完成。合格的井道应符合《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-20xx)中的“土建交接检验”要求。

、建筑物永久性楼梯和机房通道门窗等施工完成并畅通和足够照明。

、甲方须书面提供地盘完成面标高，并按《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-20xx)在各楼层门孔设置可开启的临时安全栅栏。

、甲方应对施工工地的治安工作有效控制，确保乙方施工人员能开展正常生产作业。

、甲方应确保施工期间的电源供应。

、甲方应将安装施工用临时电送至一楼，井道门口附近不超过25米远处，其负荷每台电梯不小于三相380V20A和单相220V15A，每增加一台电梯增加40%的供电负荷.并将动力电源(按电梯所需负荷380V三相四线配线、独力地线和220V照明)接至电梯各机房并配好开关。

、甲方应将符合国标GB50182-93《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》和确认图相关要求的动力电源于安装开工前送至机房内靠近门口(或乙方指定)处，并设置动力配电(箱)柜。

、安装工程调试之前提供正式电源。

、当甲方在设备买卖合同中选用了“五方通话功能”时，且需由甲方负责全部或部分布线工作时，详细的布线要求见附件一《对讲系统现场布线要求》。

5、安装工期

、甲方认为土建具备安装条件后，通知乙方派员进行安装前勘查作业，由双方确认安装开工条件是否具备并商定计划开工日期，该项联系工作应在开工前20天进行，以便乙方制定安装计划。逾期提供合格井道，完工期限顺延。

、乙方进场安装前用书面形式(开工通知单)通知甲方具体开工日期和安装班组负责人名单，甲方联系人签收回复乙方，甲方签收确认的日期为正式开工日期。若甲方未将相关书面资料反馈乙方，则开工日期相应顺延。

、确定开工日期之日起 30天 内完工(不含当地质量技术监督部门验收时间、不含国家法定节假日)。乙方安装完工，经双方初检合格后，乙方应于10个工作日内向当地质量技术监督部门办理检验申报手续。

、如遇停电或甲方原因造成停工的，或不具备“安装必备条件”，完工日期顺延。

6、甲方的义务：

、在乙方进场施工前，甲方应当履行以下义务：

、以书面的形式向乙方提供施工现场以及监理单位的的衔接、联系负责人和联络电话、联系方式。

、确立货物的接收、包含防损坏、防盗的保管工作负责人。

、在安装地点的首层或货车到达层(盖有屋顶)里，应备好电梯保管场地(每台电梯需10米×10米)，该场地应设置在能确保把电梯导轨(5米长)搬去候梯厅的通路的地方。

、配合乙方向当地政府主管部门办理安装施工告知手续。

、在乙方进行安装施工时，甲方的义务包括：

、负责电梯安装施工过程中的土建配合的工作，包括门套、召唤按钮箱、厅外指层灯箱、消防开关箱、厅外报站钟、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座的混凝土灌注。

、无偿提供适量水泥、沙、石等用于捣制踏板。

、无偿提供安装工程施工的搬运通道，以方便乙方的安装工作。

、承担电梯安装施工期间使用的水电费用。

、承担土建总承包商对乙方征收的各项费用。

、因停电或甲方原因造成乙方停工超过2天的，乙方安装工人可以撤场，待通知另定时间进场。

、甲方为乙方安装小组提供住宿(可在工地任意楼层的临时场所)和用餐方便(餐费由安装小组支付)。

、在乙方完工后，甲方的义务包括：

、负责电梯安装后的土建修补余尾工程。

、在乙方调试检验合格后及时与甲方办理电梯竣工验收。

、配合乙方向当地政府主管部门办理申报验收，乙方承担所需费用。

、双方验收合格后，负责电梯的保管及管理工作。当地质量技术监督部门验收合格之日起10天内，如还未与乙方办理验收手续，则视作电梯安装工程完成。

7、乙方的义务：

、以书面的形式向甲方提供乙方进场施工作业的衔接、联系负责人联络电话、联系方式。

、向甲方通报货物运抵现场的时间及所需协助、配合的接收、保管工作(包括：防损坏、防潮、防盗、防腐蚀、防高温的要求内容)。

、井道及机房土建完工后，在双方约定的时间内负责检查电梯井道及机房。

、负责安装期间电梯保管工作。

、负责组织经乙方确认的专业电梯安装队伍进场施工，同时配备专业管理人员实施现场监理。

、负责正常安装过程中所需电梯部件材料的搬运堆放。

、自备安装工程的所需工具、机械和劳保用品。

、负责向当地政府主管部门办理安装进场前的安装告知手续及安装完工后的报检手续。

、负责电梯的安装、调试工作。

、在进入调试后至甲乙双方验收合格前，由乙方负责电梯的管理。

、承担向当地政府主管部门申报验收的费用。

、移交随机资料一套及备用件，如甲方要求提供超过一套随机资料，乙方可有偿提供，价格另定。

、乙方安装作业人员在安装施工过程中须遵守甲方施工现场各项安全制度及文明生产规定，文明施工。

、电梯到工地后，乙方负责垂直吊运(货物应放在距井道路途不超过50米地方，否则二次搬运费由甲方支付)。

8、质量保证

、本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范(GB/T10060-93)》。

、自当地质量技术监督部门验收合格之日起十二个月内，乙方负责保修，保修期内依照国家对特种设备安全监察条例的要求对电梯进行日常的维护保养工作。

、若甲乙双方验收电梯合格之日起10天内，乙方未办理报检的，则保修开始日期从双方验收合格之日起，共保修十三个月(期间完成质量技术监督部门验收，电梯保修期不再重新计算)。如因甲方原因不能于交付货物后六个月内完成安装，则保修开始日期从交付日期之日起，共保修十八个月。

、保修期间由于甲方或电梯使用单位管理使用不当造成的故障，不属保修范围，乙方可予以有偿修复。

、合同标的物运抵买方工地放置7天内对货物的保管问题,由乙方负责。货到工地之日起甲方应保证7天内开箱验收。

9、违约责任

、乙方逾期完工或甲方逾期付款，应向对方支付违约金。违约金按逾期部分合同款额计算，每日按逾期部分合同款额的万分之五计算，最高不超过本合同总额的10%。

、电梯的安装必须由乙方或者乙方通过合同委托、同意的依照国家对特种设备安全监察条例取得许可的单位进行安装。若甲方自行安装或委托第三方安装的，预付的安装费用不予退回。乙方不负责保修，由此引起的一切责任由甲方自负。

10、解决纠纷方式

双方如有争议应协商解决，协商不成可向 甲方 所在地人民法院提起诉讼。

11、本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，均具同等法律效力。

12、生效：本合同在 电梯设备买卖合同编号为： 13ZJOR-1067 的买卖合同生效之日生效。

甲方 (盖章)

单位名称 z市z投资有限公司电话z-z

地址z市zz291号邮政编码z

法人代表z

**电梯招标合同范本12**

甲方（发包人）： 重庆市立源地物业管理有限责任公司

乙方（承包人）： 重庆爱默生电梯有限公司

根据《\_合同法》、《特种设备安全监察条例》等有关法律、法规、规章、部门及行业规定、标准等的规定，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

>1.设备型号、数量及安装价格

甲方将本次所有电梯的改造、调试并负责通过质检部门的验收等工作委托乙方进行工程实施,乙方将免费为甲方进行此次电梯改造。

>2.施工地点：重庆市立源地物业管理有限责任公司

甲方负责协调乙方与电梯供单位对所改造电梯进行移交。交验完成后的保管、卸装责任乙方负责。乙方应按甲方在上述指定的安装地点对所改造电梯进行交验。

乙方自行承担安装验收合格交付甲方前的一切费用和风险。

>3.安装工期

本合同安装工期：双方约定合同总工期为 10 日（以日历日计算）。因乙方原因导致电梯无法按时完成安装，全部违约责任由乙方承担。

电梯进场开始安装时间暂定为 20xx 年 12 月 30 日，乙方安装队伍进场提前一周通知甲方，待甲方确认后方可进场安装。如开始安装时间有变化，以甲方通知时间为准，工期不变。

>4.电梯安装质量要求

GB7588－20xx《电梯制造与安装安全规范》；

GB10060－1997《电梯安装验收规范》；

GB50310-20xx《电梯工程施工质量验收规范》。

>5.双方的职责要求

甲方责任：

在乙方进场前，负责提供电梯设备到达现场后电梯存放场地，甲方在安装施工现场提供面积合适的电梯部件存储库房，以便存放安装配件及工具。电梯存放场地、库房的安全、防盗、卫生等均由乙方负责并需服从总承包方的要求和管理；

提供土建布置图规定的机房、井道、底坑，提供各楼层地面水平装饰基准线，墙面装饰基准线；

负责协调电梯安装期间的用水用电的供应，保证乙方安装、调试、验收工作的正常进行，按要求引入安装、调试用的动力和照明电源接口（施工地点水平距离300米范围内，水电表由乙方负责），安装调试过程中产生水电费按表生成，该部分发生的费用由乙方承担；

负责安装施工期间与其他工程单位交叉作业时的协调工作；

土建修改和安装完毕后的填充及整修工作。

乙方责任：

服务配合说明及安装队伍见证性资料严格按照投标文件执行。当合同设备到货，土建具备安装条件后，根据工期编制《安装进度计划表》、《施工组织设计方案》，明确施工流程、施工周期，明确与总承包方之间的责任，以便相互配合如期完工；

电梯安装由乙方直接委派具备A级安装资质的队伍进行安装，不得外包给当地代理商安装，确保安装质量和工期；

按照国家标准和乙方企业电梯安装规范，完成合同设备的安装和调试、运行，直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证；

负责乙方施工人员的食宿费用、安全保险、人身保险。乙方按有关规定采取严格的安全措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的所有损失（包括并不限于因此给甲方造成工程逾期、对外赔偿的全部损失及其违约金与甲方聘请律师的费用等）；

负责电梯的保管、存放、吊运、就位、安装、调试、运行、验收及其电梯交付前的财产安全；

电梯设备进入工地后一直到电梯安装验收合格前，负责保管电梯设备；

参加现场施工协调会议，配合甲方建筑施工进度，保证现场的安全文明施工及垃圾处理；

负责安装质量的自检验收工作，配合政府主管部门完成验收工作，并承担验收费用。负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用；

遵守施工现场的有关规章制度；

为甲方派出的设备管理人员免费进行现场培训，为今后日常正常使用和维修保养设备做准备。安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于 名。乙方应根据甲方的需要提供注重实践的技术培训，使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行；

培训内容（包括并不限于）：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理。

双方责任：

在合同设备预计安装日期的前 日，甲方应与乙方联系，乙方派代表赴现场查看工地，乙方依据双方合同确认的土建设计图进行测量检查。发现不符合要求的，甲方应整改，并排除污水杂物。

甲方协助乙方按当地建委及质量技术监督部门、消防部门等政府主管部门的要求办理安装施工报批及有关安全施工手续，申报需交纳的费用由乙方承担。安装完成经乙方自检后，由甲、乙双方共同赴政府主管部门预约验收，验收费用由乙方承担。

经政府监管部门验收合格，为安装验收合格日，在政府部门出具合格证后 日内，乙方应向甲方办理电梯移交手续。甲方接受乙方移交后，即安排专门人员负责设备的日常管理，制订相关的安全使用管理制度、制订乘客须知。

>7.合同的变更和违约责任

合同履行过程中，所有变更均须甲、乙双方书面签字盖章确认。变更内容在签字盖章确认后即成为原合同的一部分，与原合同具有同等法律效力。

>8.其他事项

甲方招标文件及其附件、招标答疑、乙方投标文件、招标议标期间的往来函件和由乙方提供、经甲方认可的企业规范、标准、产品说明书（包括规格、质量、检测依据及结果、原材料产地、货物产地、包装、使用功能、验收方式）、图纸等资料均为本合同的附件，各文件不一致之处，质量标准以较高的标准为准，其他的以形成在后的为准。

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等法律效力。未尽事宜，协商解决。

本合同由双方代表签字并加盖双方公章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**电梯招标合同范本13**

甲方：扬州诚xx服务有限公司

乙方：扬州金辰xx程有限公司

甲乙双方友好协商，根据电梯的现状及安全使用要求，就润扬广场13栋5单元电梯轿厢控制板故障，采取更换维修方式，双方达成如下协议：

>一 电梯整改项目及费用。

1、付款方式

工程协议总额实际支付最终按房管部门评估和审核为准，维修好经验收合格后凭发票结账。一周内支付30%，维修资金到帐后支付70%余款，一年后支付30%余款。

>二主要施工技术要求及工艺：

1 本次电梯整改工程购买的配件均需正规厂家产品。 2 电梯工程完成后，保证电梯抱闸安全正常有效。

3 电梯维修施工人员应严格遵守施工安全规则，确保电梯维修工程安全有效完成。

4 乙施工期间，如发现有新零部件需更换，乙方需经甲方相关负责人确认，甲方同意后方可更换，费用另计。

5、施工过程中的安全问题均由乙方负责，与甲方无关。 三施工组织及工期

1 组织机构：扬州金辰电梯工程有限公司

2 工期： 本工程拟在收到预付款3个工作日内，并具备施工条件后施工，施工工期约为1个工作日。

3 入场后进行安全教育，确保电梯安全运行，不能长时间影响电梯使用。 4、施工期间的安全问题由乙方负责与甲方无关。

4 甲乙双方紧密配合，确保电梯维修工程安全、顺利进行。四 质量保证。

所更换的电梯配件正常使用下质保一年。 五 双方未尽之处，甲乙双方随时协商解决。

扬州诚兴物业服务有限公司 扬州金辰电梯工程有限公司

经办人： 经办人：

**电梯招标合同范本14**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租赁甲方电梯轿厢设置看板媒体（以下简称\_看板\_）、刊发广告一事进行友好协商，达成以下条款，双方共同执行：

>第一条租赁地点

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_花园（大厦/小区）共\_\_\_\_\_\_\_ 部电梯租赁给乙方设置看板，刊发广告。

>第二条设置方式和范围

1、看板设置于电梯轿厢壁上（超薄型，厚度不超过2cm、长度：\_\_\_\_\_\_\_、宽度：\_\_\_\_\_\_\_；），用粘贴或敷膜方式贴在轿厢壁上，共三面（左、中、右），

2、采用进口美国3m技术贴敷在电梯厅门上；

3、电梯轿厢（面向电梯门及出梯门时目光所能触及的轿厢壁）。

>第三条设置内容

1、公益广告（包括社区文化建设、公民道德规范、防火、防盗知识、保健小常识、生活小窍门等）；

2、商业广告（广告内容必须符合国家广告法的规定，不得发布不宜单位、社区和家庭的广告，更不得发布影响少年儿童身心健康的广告）；

3、每期左、右两块展板商业广告与公益广告所占版面的比例为4（商业广告）∶3（公益广告）。

>第四条租赁时间

合同期为\_\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>第五条租赁费用

每部电梯每年度（12个月）\_\_\_\_\_\_\_元，电梯共\_\_\_\_\_\_\_部，每年度电梯租赁费共计\_\_\_\_\_\_\_元；

>第六条付款方式

1、本合同签订后，乙方为甲方免费刊发精神文明建设及防火、防盗等方面公益性广告，由乙方负责投资；

2、自本合同签订之日，乙方向甲方支付租赁费。租赁费按年支付，一次性付清。

>第七条双方权责

1、甲方责任：

（1）保证本合同签订的电梯由乙方独家经营，在合同期内不允许第三方在电梯轿厢安装同类型的广告宣传媒体进行广告宣传活动；因经营权而产生的纠纷或给乙方造成经济损失由甲方承担或负责赔偿；

（2）在合同期内，甲方与第三者产生纠纷不影响该合同的执行；

（3）有义务向乙方提供相关的资料，以便乙方办理广告审批手续时使用；

（4）有义务配合乙方的看板正常刊出，如发现看板有人为破坏或损坏，应及时通知乙方；

（5）甲方无权自行撤换乙方所刊发的广告画面及展板，否则按违约赔偿。

2、乙方责任：

（1）负责看板刊发的广告内容报有关主管部门批准，并对所刊发广告内容的合法性负责；

（2）负责看板广告的设计、制作、安装、发布，按时向甲方支付租赁费；

（3）乙方根据市场发展情况，将推出适应市场需求的高新科技产品替代更新（具体事宜，届时由双方协商解决）。

>第八条其他事项

1、甲方电梯在正常运行使用的情况下，计收乙方的租赁费；如甲方电梯在不能正常使用期间（指连续30天以上不能使用），甲方不得计收乙方的租赁费。如乙方已付给甲方租赁费，未正常运行的月份，甲方应退回租赁费给乙方（或在下期乙方交付的租赁费中减扣），由于甲方因其它原因解除对该楼盘物业管理协议，该电梯租赁合同自行终止。如已发生预付费，则甲方应退还乙方已付而未执行的款项；

2、本合同到期时，乙方如需续约，应在本合同到期前三个月提出；在同等条件下，乙方有优先续租权；

3、在合同未到期时，任何一方如须解除合同，须向另一方说明原因，征得对方的完全同意（文函答复、加盖公章）。一方未完全同意，另一方随意解除合同属违约行为；

4、甲方如有新建、新增电梯时，在同等条件下，乙方有优先承租权。

>第九条不可抗力

如遇不可抗力（如战争、火灾、政府行为或政府明文禁止）而无法履行合同时此合同自然终止。

>第十条违约责任

1、如因乙方原因，未能按照本合同条款向甲方支付租赁费时，乙方应按所欠款项的5倍处罚，并补足所欠款项；

2、租赁合同签订当期，甲方违约造成乙方与第三方签订的广告刊发合同不能履行而造成的损失，包括：乙方为发布第三方广告投入的设计费。制作费及乙方向第三方承担的违约金，甲方应全部予以赔偿。

3、如有一方违约，违约方应承担守约方的解决双方争议所支付的诉讼费、律师代理费。

>第十一条生效时间

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签、盖章之日起生效。

>第十二条未尽事宜

此合同如有未尽事宜，甲、乙双方可通过友好协商、签订补充附件解决，补充附件与合同具同等法律效力。无法取得共识和谅解的，提交合同签注地司法机关解决。

>第十三条补充条款

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_乙方委托代表人（签）：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！