# 建设招标合同范本(合集3篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2023-12-25

*建设招标合同范本1委托人(全称)：(以下简称甲方)代理人(全称)：(以下简称乙方)代理人资质等级：根据《\_合同法》、《\_招标投标法》及有关法律、法规和规章的规定，就委托人委托代理人代理 工程(勘察/设计/监理/施工/其它)招标事宜，经双方共...*

**建设招标合同范本1**

委托人(全称)：(以下简称甲方)

代理人(全称)：(以下简称乙方)

代理人资质等级：

根据《\_合同法》、《\_招标投标法》及有关法律、法规和规章的规定，就委托人委托代理人代理 工程(勘察/设计/监理/施工/其它)招标事宜，经双方共同协商，于200 年 月 日达成如下协议：

一、委托人委托代理人为以下工程项目提供招标代理服务：

工程建设项目概况

1、项目名称：

2、建设地点：

3、工程规模：

4、单项合同估算价：

5、招标范围：

6、招标方式：□公开招标/□邀请招标

二、委托范围(在□中打√)

□提供招标前期咨询，拟定工程建设项目招标方案

□办理招标申请

□起草招标公告/邀请书

□编制资格预审文件

□编制招标文件

□审查投标人资格

□编制工程量清单

□编制标底

□组织踏勘现场和答疑会，并草拟答疑纪要

□组织/□协助招标人开标、评标;□协助定标

□编制评标报告

□办理招标投标全过程的备案手续(含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告)

□协助招标人与中标人签订合同

□ 其它事项

三、委托人的权利、义务和责任

1、委托人的权利

(1)对委托项目的招标程序有知情权;

(2)对拟发出的招标文件有审阅权;

(3)要求代理人提供一套全部招标档案，其中在代理过程中形成的资料应为原始资料;

(4)收回在实施委托业务过程中借给代理人的全部资料;

(5)有权要求代理人更换不按法律、法规及规章和本合同的规定履行其职责的代理从业人员。

2、委托人的义务和责任

(1)遵守招标活动有关法律、法规和规章;

(2)向代理人提供实施委托业务的全部真实、可靠的有关资料;

(3)参与委托业务实施过程中的相关协调、审查、监督工作;

(4)完成本合同第二条中未委托代理人完成的工作;

(5)按合同支付招标代理费/标底、工程量清单编制费;

(6)接受招标投标监督部门依法实施的监督指导。

四、代理人的权利、义务和责任

1、代理人的权利

(1)有权要求招标人对代理工作提供必要的协助;

(2)在有关法律、法规和规章规定的范围内，依据本合同代理内容，开展代理服务工作;

(3)按合同收取招标代理费和标底、工程量清单编制费。

2、代理人的义务和责任

(1)遵守招标活动有关法律、法规和规章，保证代理及招标全过程的真实、合法、规范、有效;

(2)招标投标活动中形成的有关文件，应在发出前告知委托人;

(3)完成本合同第二条约定的招标代理工作;

(4)遵守职业道德规范，对代理事项保守秘密;

(5)接受招标投标监督部门依法实施的监督和指导;

(6)向委托人提供一套由代理人经办的全部招标工作资料，由委托人存档(其中在代理过程中形成的资料应为原始资料);

(7)不得将本合同代理服务工作转让第三方;

(8)在实施委托业务过程中借用委托人的资料应全部归还委托人;

(9)依法应承担的其他义务。

五、报酬及支付方式

1、收费标准：

序号 费用名称计费基数 (万元)计算代理费 (元)浮动率 (%)合同代理费 (元) 备注

1招标代理费 按计费基的 %

2标底或工程量清单编制费 按计费基的 %

3 合计

2、支付方式

(1)招标人代理费：本合同签订后五日内(且在招标投标监督管理部门备案)预付招标代理费的60%，余款在中标通知书发出后五日内一次性付清;

(2)标底或工程量清单编制费：本合同签定后五日内(且在招标投标监督管理部门备案)预付标底或工程量清单编制费的70%，余款在中标通知书发出五日内一次性付清。

六、约定事项的解释、变更及违约责任

1、招标文件的解释由招标代理机构负责解释;

2、对与招标过程中有投诉或异议的，将按建设行政主管部门的规定办理;

3、由于不可抗力的因素，导致代理人不能完成委托业务;在不可抗力因素解除后需要变更约定事项的，须经双方协商并达成一致意见后方可变更;

4、任何一方违反本协议约定，违约方支付守约方违约金 元整。代理方如果违约，除支付违约金外，还应将收取的代理费全额退还委托方。委托方如果违约，除支付违约金外，还应支付已开展项目的全额代理费给代理人;

5、如代理人在代理过程中有违法违规及超越代理范围等行为，经招标投标监督管理部门认定，委托人有权解除本协议，由代理人自行承担相应的法律责任和违约责任。

七、其它

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决;

2、本协议签订后，由代理方交一份到招标投标监督管理部门备案;

3、本协议甲乙双方法定代表人签字并加盖公章后，即行生效，全部招标代理工作完成，且施工中标通知书发出并结清款项后自动失效;

4、本协议一式五份，委托人贰份，代理人贰份，招标投标监督管理机构备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设招标合同范本2**

委托人(全称)：(以下简称甲方)

代理人(全称)：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_招标投标法》及其有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就光大银行小天竺支行 工程招标代理事项协商一致，签订本合同，于20\_\_年 2 月 28 日在成都达成如下协议：

一、工程建设项目概况

1、招标人名称：光大银行成都分行

2、项目名称：光大银行小天竺支行工程

3、建设地点： 成都市小天竺街7号

4、招标范围： 室内装饰装修

5、招标规模：900平方米

6、招标方式：邀请招标

7、指定联系人：

姓名: 路杰 职务： 技术职称：

二、代理人概况

1、代理机构名称：四川精正建设管理咨询有限公司

2、拟派专职人员：

(1)姓名：刘华娟 技术职称： 工程师

身份证号：

(2)姓名： 金文技术职称： 工程师

身份证号：

(3)姓名： 技术职称：

身份证号：

三、委托人委托代理人为光大银行小天竺支行工程 建设项目的招标代理人，承担工程的招标工作。

四、委托范围

委托范围如下□中划√者：

其他事项

五、报酬及支付方式

1、收费标准：

招标代理服务费：按中标价的取费。

2、支付方式

招标代理服务费，在合同签订后 5 日内预付合同价的 50 %，中标通知书发出后 5 日内按中标金额结算，余款一次付清。

六、委托人的权利和义务

1、委托人的权利：

(1) 按合同约定的委托招标代理业务，接收招标代理成果;

(2)向代理人询问本合同工程招标工作进展情况和相关内容或提出建议;

(3)审查代理人为本合同工程编制的各种文件，并提出修正意见;

(4)要求代理人提交招标代理业务工作报告;

(5)与代理人协商，建议更换其不称职的招标代理从业人员;

(6)依法选择中标人;

(7)本合同履行期间，由于代理人不履行合同约定的内容，给委托人造成损失或影响招标工作正常进行的，委托人有权终止本合同，并依法向代理人追索经济赔偿，直至追究法律责任。

2、委托人的义务

(1)向代理人提供本工程立项批准手续或相关资料及资金落实情况;

(2)向代理人提供满足完成代理招标业务的全部资料和图纸，需要交底的须向代理人详细交底;并对提供资料的真实性、完整性、准确性负责;

(3)向代理人提供保证招标工作顺利完成的条件，提供的条件在本合同专用条款内约定;

(4)根据需要，作好第三方的协调工作;

(5)按本合同条款约定的支付方式、币种及时间，向代理人支付代理报酬;

(6)委托人不得提出违反法律、行政法规的要求，否则代理人有权拒绝其这类要求;

(7)依法应尽的其他义务。

七、代理人的权利和义务

1、代理人的权利

(1)按合同约定收取委托代理报酬;

(2)对招标过程中应由委托人做出的决定，代理人有权提出建议;

(3)当委托人提供的资料不足或不明确时，有权提出补足资料或作出明确的答复;

(4)拒绝委托人提出的违反法律、行政法规的要求，并向委托人作出解释;

(5)有权参加委托人组织的涉及招标工作的所有会议和活动;

(6)对于为本合同工程编制的所有文件拥有版权，委托人仅有使用或复制的权利;

2、代理人的义务

(1)选择有足够经验的招标代理从业人员完成招标代理工作;

(2)依法按照公开、公平、公正和诚实信用原则，组织招标工作，维护各方的合法权益;

(3)向委托人提供完成招标工作的相关咨询服务;

(4)向委托人宣传有关工程招标的法律、行政法规和规章，解释法定的招标程序，以便得到委托人的支持和配合;

(5)应对招标工作中有关数据的计算、技术经济资料的科学性和正确性负责;

(6)开标、评标结束后 15 日内，向委托人提交招标情况的书面报告;

(7)不得接受与本合同工程项目有关的投标咨询业务;

(8)未经委托人同意不得分包或转让本合同的任何权利和义务;

(9)合同履行期内和合同终止后，未经委托人同意，代理人不得泄漏与本合同工程相关的任何招标资料和情况;

(10)依法应尽的其他义务。

八、约定事项的解释、变更及违约责任

1、招标文件的解释由代理人进行解释。

2、对与招标过程中有投诉或异议的，将按建设行政主管部门的规定办理。

3、由于不可抗力的因素，导致代理人不可能完成委托业务，需要变更约定事项时，须经双方协商并达成一致后方能变更。

4、任一方违反本协议约定，违约方支付守约方违约金￥人如果违约，除支付违约金外，还应将收取的代理费金额退还委托人。委托人如果违约，除支付违约金外，还应将应支付的代理费(按正常完成已开展的工作计算)金额支付给代理人。

5、如代理人在代理过程中有违法违规及超越代理范围等行为，则委托人有权解除本协议，由代理人自行承担相应的法律责任和违约责任。

九、合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第2种方式解决：

十、其它

1、本协议未详尽事宜，由双方当事人共同协商解决。

2、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

3、本协议双方法定代表人签字并加盖公章后，即行生效，全部招标代理工作完成，且中标通知书发出并结清款项后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设招标合同范本3**

甲方：(委托人)

乙方：(被委托人)

甲方作为石家庄市桥西区南花园商贸区“金世界”项目的开发建设单位，乙方作为具有招标代理主体资格的代理机构，依据《\_招标投标法》、《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，经双方充分协商，就工程建设项目招标委托代理事宜，达成一致意见，特订立本合同。

1.工程建设项目概况如下：

项目名称：石家庄市桥西区南花园商贸区“金世界”项目拆迁B区。

项目地点：石家庄市桥西区南小街以西，木利街以东，裕园广场规划路以北，永安街以南。

项目内容：商品楼及回迁楼。

项目规模：建筑面积约10万平方米。

总投资：约30000万元。

2.委托范围

委托代理招(议)标范围：

本项目的勘察、设计、施工、监理、重点设备和材料采购。

委托代理的工作内容：

(1) 代拟发包方案，办理项目登记;

(2) 编制工程招标方案，发布招标公告;

(3) 对投标单位进行资格审查，并负责编制资格预审文件;

(4) 对投标人有关资质证件，社会信誉及工作质量、能力和其他

(5) 组织评审机构，按评审标准和办法确定资格预审合格单位，

(6) 编制招标文件，并办理招标文件的备案工作;

(7) 编制工程量清单;

(8) 根据甲方委托编制标底并负责保密;

(9) 组织投标人现场踏勘、对招标文件答疑及补充。并做好会议

(10)组织开标、评标;

(11)协助甲方组织召开定标会议，发放中标及未中标通知书;

(12)草拟工程合同，可参与承包合同的签订，根据招标文件及

(13)编制招投标情况书面报告，将代理过程中直接形成的各种

(14)将所有备案资料在招投标监督管理机构备案通过，完成承

(15)与发包有关的其他事宜;

3.代理费用的负担及支付方式

由甲乙双方按照国家有关规定为依据，经甲乙双方协商确定。

4.甲方的权利

甲方有权确定招(议)标形式及方式。

甲方有权参与招投标的有关活动，有权确定乙方的具体工作内容。

甲方有权要求乙方及时提交招(议)标代理工作阶段性的工作报告，及招标备案资料。

甲方有权对乙方参与招(议)标的.工作人员进行资格审查，有权要求乙方更换不称职的工作人员或应回避的人员。

甲方可自行编制标底，也可委托乙方负责编制标底。

甲方有权审阅乙方编制的招(议)标文件，并提出修改意见。

甲方有权要求乙方在招(议)标代理前对其所要进行的工作提交一份详细的计划，包括：招(议)标工作的组织、招(议)标工作的人员安排、招(议)标工作的进度安排、招(议)标工作的阶段性会议、向甲方应作的阶段性汇报，并有权要求乙方严格按计划进行招标代理活动。

在出现非正常情况或重大问题时乙方必须及时向甲方汇报，而不是自行决定。

在代理业务中，乙方应充分听取甲方的意见和要求，并且将甲方意见和要求深入地贯彻到招(议)标文件及代理工作中，以确保完全实现甲方的委托意愿。乙方同时保证代理工作的合法有效。

如果乙方的工作成果未实现甲方在本合同中的合同目的，或者是乙方违反法律、法规、规章规定以及泄露招标的秘

自拟定发包方案、中标通知书至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件必须经甲方签字盖章，方可生效。

5.甲方义务

项目招标前甲方根据招标工作的实际需要向乙方提供完整、正确的基础资料、相关文件及便利条件(包括：资金来源、报建手续、场地条件等)。

甲方授权熟悉本项目情况的代表，负责与乙方联系。

6.甲方的责任

甲方按双方商定的内容、时间向乙方提交基础资料及相关文件和要求，并对其完整性、正确性和时限性负责。

甲方未能按合同约定履行自己的各项义务，导致乙方不能收到应得代理费，乙方可以依法向甲方索赔。

7.乙方权利

在审查投标人资质中，遵照招(议)标文件的规定及甲方的授权，有权提出对投标人的投标资格进行确认与否的建议。

对甲方要求的投资、质量、工期目标内容有进行改进的建议权。

依据国家有关法律、法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

8.乙方义务

针对甲方的委托，乙方应成立专门的招标代理项目组，并

在代理招标中乙方有义务向甲方宣传解释国家、省、市有关招标投标工作的法律、法规和政策，保证招标投标工作的顺利进行和合法性。

在履行甲方委托工作期内，乙方应运用合理的专业技能为甲方提供咨询服务，严格履行法律、法规规定的关于招标人的各项义务，公正维护各方的合法权益。

乙方应积极协调甲方做好招(议)标前期的准备工作，提供有关咨询服务，并严格履行招(议)标工作的全部内容。未经甲方同意，不得将本合同所确定的招(议)标代理服务转让给第三方。

乙方应对招(议)标工程的各种数据、资料严格保密，不得接受与此项目有关的投标咨询。

乙方不得与被代理招(议)标工程的投标人有隶属关系或着其他利益关系。乙方的工作人员如与本项目潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。乙方不得参与任何可能与甲方利益相冲突的活动。

9.乙方的责任

按时完成甲方委托的招(议)标工作内容，对招(议)标有关的各项数据、技术经济分析结论等的完整性、真实性负责。

在合同履行期内，如乙方要求终止代理工作，或解除合同，

乙方在责任期内应当履行约定的义务，因乙方过失而造成甲方及其他当事人的经济损失，应当向甲方及其他当事人进行赔偿。

乙方不得以任何形式收取投标单位的回扣，不得接受投标单位的任何礼品及宴请。

10.招标代理业务时限

自勘察设计招标至拆迁B区整体工程验收投入使用。

11.争议解决

双方在履行合同过程中，如发生争议由双方协商解决。协商不成任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

12.其他

投标担保要求

乙方需在招(议)标文件中要求投标人提交投标担保，投标担保可采用投标保函或者投标保证金的方式，具体方式和数额由甲方在招(议)标工作开展前确定。

完成招标代理工作中费用承担的约定：

合同生效期间发生的通知费、打字复印费、会务费、专家评审费(包括外埠专家的差旅费、住宿费)及其他费用均由乙方承担。

因不可抗力或非甲方自身过错而导致的工程项目不可实施，或本合同无法执行时，甲方不承担违约责任并有权终止合同。

根据《招标投标法》之规定须重新开展招(议)标代理工作时，乙方不再重复收取代理费。

补充条款：本合同如有未尽事宜，双方另行签订补充协议。

13.合同文本

本合同一式四份，双方各执两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！