# 招标居间合同范本(实用35篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2023-12-24

*招标居间合同范本11、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目(以下简称本工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位进行接洽，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同(最终合...*

**招标居间合同范本1**

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目(以下简称本工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位进行接洽，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订承包施工合同(最终合同名称以甲方届时所签署合同为准)。

2、本工程项目主要情况

(1)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)工程主要施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(4)其他情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**招标居间合同范本2**

本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现的见索即付凭证。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。

乙方促成甲方与该幅土地使用权所有者谈判后，甲方不得以任何理由单方面终止与乙方的委托关系，不得私自或另行委托其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项;如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币捌拾万元正(税后)，作为对乙方的补偿;并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。如是次乙方为甲方介绍的施工总分包合同不成功，在半年之内，甲方同意不接触由乙方介绍的该工程发包人(广州南沙建安);如有任何接触该工程施工，皆视为乙方的中介行为成功论，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币捌拾万元正(税后)，作为对乙方的补偿;并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

**招标居间合同范本3**

甲方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据，依\*等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

一、委托事项

1、甲方接受乙方委托，负责就项目(以下简称“该工程项目”)，向乙方提供关该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该工程项目的合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、居间期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为项目签订的工程施工合同(以下简称“施工合同”)金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

3、乙方应以的方式支付居间报酬。

四、居间活动费用的承担居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订的，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除;居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

五、双方的\*\*和义务

1、甲方向乙方提供有关该工程项目的信息，并保证其提供的关 该工程项目的上述信息真实可靠。

2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的\*\*、义务、利益和责任，均与甲方无关。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限 双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。

2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

七、合同变更、\*\*和终止

1、经双方协商一致，可以变更或\*\*本协议。

2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。

3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

八、违约责任

1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金\*\*\*\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的向甲方支付违约金。

3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的向甲方支付违约金。

4、本合同生效后，任意一方单方\*\*本合同的，应向对方支付违约金。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同。

九、争议解决方式因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请\*\*仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。模板范本

十、其他事项

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——居间工程合同范文 (菁华1篇)

**招标居间合同范本4**

1.乙方居间服务的区域为\_\_\_\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合同。

2.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方就委托事项签订合同，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3.未经甲方书面同意，乙方在合同期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售与第一条同类或相似的委托事项给甲方以外的任何第三方。

第三条 服务内容

1.乙方推荐委托事项和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2.乙方对其介绍之客户提供：

(1)售前委托事项解说;

(2)合同达成签署流程指引。

3.甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合同目的而使用。本合同终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

**招标居间合同范本5**

合同订立时间：20xx年XX月XX日

合同订立地点：xx售楼部

本合同一式四份，发包方执二份，承包方执二份，经发包方、承包方双方签字后生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（设备提供方）：

乙方（设备承租方）：

甲乙双方经友好协商，就以下医疗设备（以下简称租赁设备：迪瑞全自动五分类血细胞分析仪

序号：

设备型号名称：BF—6800

数量：壹台

约定价值：RMB整（￥元）

备注：

合计；

一、双方合作租借期为\_\_年月\_日至\_年\_月\_日共两年。甲方提供以上医疗设备供乙方使用，在合作期内，甲方负责进行设备使用培训及保修服务。乙方从甲方采购检验用耗材金额，月平均采购金额不得少于￥元；

二、设备属专机专用性质，所用耗材只能由甲方负责给乙方供货，乙方不能从第三方采购耗材，如违反甲方有权收回设备；

三、在本协议规定的合作期内，设备所有权归甲方、乙方接受设备，并保证设备的正常使用。在本合作期内，乙方另支付给甲方的设备维护保养费不得低于元/月且必须按时支付，如达不到本条规定，甲方有权随时收回设备，并不退还已收取的费用。乙方支付设备维护保养费给甲方的时间为每批耗材采购后，中心正常付款期限内含在耗材款项里一并付给甲方每月款项。乙方按以上条款，两年内从甲方采购耗材累计金额达万人民币，则到两年合作期限甲方将设备无偿赠送给乙方，设备所有权归乙方；

四、乙方须配备专门的设备使用操作人员，并对安全性和有效性负责、甲方不对乙方经营活动中的误诊等造成的设备损坏负责，乙方负责对设备的保管，如遗失或损坏，乙方必须按仪器约定价值进行赔偿。

双方同意本协议管辖法院为广州市荔湾区人民法院，在执行本协议的过程中如出现争议双方应友好协商解决，不能解决的任何一方均可向广州市荔湾区人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

产品供货方（甲方）：

居间方（乙方）：

依据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方产品销售居间事宜达成协议如下：

**招标居间合同范本6**

第十四条乙方履行本合同过程中（包括签订本合同前）所获得的甲方信息，一旦乙方泄漏，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）并赔偿损失。

第十五条无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表或员工，与甲方不存在劳动关系，乙方在履行本居间合同过程中应当明确告知相关客户，否则，乙方应承担一切由此造成的损失。

第十六条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任，但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。遭受不可抗力的一方凭此证明免除全部或部分违约责任，具体免除范围和方式由双方另行协商。

**招标居间合同范本7**

委托人(以下简称甲方)：

居间人(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过友好协商，按照《\_合同法》的相关规定，达成本合同。

第一条甲方因与建设工程施工合同(以下简称建设工程施工合同)，委托乙方提供居间服务(以下简称居间服务)。

第二条甲方签订建设工程施工合同时，视为乙方完成居间服务。建设工程施工合同作为本合同的附件，在甲方签订后三个工作日内交复印件一份(加盖甲方公章)给乙方保存。本合同签订后，甲方签订建设工程施工合同的，均视为由乙方提供居间服务所签订，甲方不得提出任何异议。

第三条甲方应当提供确切的需求和真实的信息，以便乙方提供居间服务。

甲方应当向乙方提供建设工程施工合同相关的甲方文件及信息，包括但不限于营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份信息、甲方的施工资质等。乙方需要其他文件的，应当书面通知甲方，甲方应当及时提供给乙方，一般不超过三个工作日。

第四条乙方的居间报酬为人民币十万元。

第五条乙方完成居间服务的，甲方同意按照如下方式支付乙方的居间报酬。

1、甲方按照建设工程施工合同的约定进场或者建设工程施工合同约定的进场时间到达之日后三个工作日内，支付乙方人民币五万元的居间报酬;

2、甲方按照建设工程施工合同的约定开始施工并收到第一笔工程款后三个工作日内，再支付乙方人民币五万元的`居间报酬;乙方应当提供相应的账号供甲方支付居间报酬，该账户信息作为本合同的附件。乙方变更账号的，应当及时书面告知甲方。甲方逾期支付的，每逾期一日需支付乙方违约金一千元。

第六条甲、乙双方均应保守所知悉的本合同相关的信息，不得对外泄露，否则，泄露方应支付违约金人民币三万元，但乙方为了完成居间服务或者取得本合同相对方书面授权的除外。国家法律、法规或者有关国家机关要求提供本合同的，依照相关规定执行。

第六条本合同在履行过程中发生的争议，甲、乙双方应当协商解决;协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条如有未尽事宜，甲、乙双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**招标居间合同范本8**

甲方(居间人)：

地址：

联系方式：

乙方(委托人)：

地址：

联系方式：

甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

>一、委托事项

1、甲方接受乙方的委托，负责就X项目(以下简称“该工程项目”)，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项

乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供的信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、居间期限

从X年X月X日至X年X月X日。

>三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为X项目签订的工程施工合同(以下简称“施工合同”)金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

3、乙方应以X的\'方式支付居间报酬。

>四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付X作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订的，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除;居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

>五、双方的权利和义务

2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

>六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

>七、合同变更、解除和终止

1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。

2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。

3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

>八、违约责任

1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币X元(大写X圆整)。

2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的X向甲方支付相关的违约金。

3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的X向甲方支付违约金。

4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付违约金X。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同

>九、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京XX按照该会\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

>十、其他事项

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：

法定代表人或授权签字人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：(盖章)：

法定代表人或授权签字人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**招标居间合同范本9**

合同第二条中确定的合同总价由甲方向乙方以如下方式支付：

预付款：在本合同生效后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_0\_\_\_\_%的款项，即人民币\_\_\_\_0\_\_\_\_\_元。乙方收到甲方支付预付款后合同生效。

交货款：在合同设备交货后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_0\_\_\_\_%的款项，即人民币\_\_\_\_\_0\_\_\_\_元。

验收款：在合同设备验收后5个工作日内，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_90\_\_\_\_%的款项，即人民币整RMB元。乙方收到上述款项后向甲方开具全额增值税发票。

质保金：设备交付满1年后，甲方支付乙方合同总价\_\_\_\_\_10\_\_\_\_%的款项，即人民币壹万RMB。

**招标居间合同范本10**

1.甲方担任企业厂长，负责企业日常生产经营管理，享有生产管理人员薪酬。

2.承接过县业务必须由两个以上股东通过。

3.企业生产经营所需人员由甲方招聘。（招聘工资必须由两个以上股东通过）

4.根据实际需要，股东可招聘或指派财务人员及厂内其他管理人员；

5.工厂薪酬标准按照企业实际情况，并参照同行业企业及当地物价水平等，由两个以上股东协商制定。

**招标居间合同范本11**

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。

2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。

3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及目标企业提供的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

**招标居间合同范本12**

甲乙双方保证对本协议内容及有关事项保守秘密，未经对方书面许可，不得向第三方透露有关内容。不将因合作而知悉的对方信息用于项目外的用途；双方只披露有关资料予与必须接触和知道的员工，并保证本方员工不向第三方泄露；双方不得再与第三方签定与该项目业务有关的类似协议。

甲方提供的所有资质文件及证明文件，仅供本项目使用，未经授权，乙方不得向第三方展示、提供和泄露。如有发现，且损害了甲方利益，将追究乙方的责任。

**招标居间合同范本13**

未经双方同意，任何一方不得将本合同委托事项转委托。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同标的物

居间方向委托方提供珠江新城装修工程，合同标的物具体情况

2、居间方义务

A、居间方应积极、认真地介绍装修项目基本情况，并及时沟通情况；

B、居间方协助委托方做好该项目的前期沟通工作；

C、居间方提供委托方工程装修有关设计图及预算图；

D、居间方应协调有关矛盾，促成委托方与该装修工程项目方成功签约。

3、委托方义务

A、委托方承诺一旦本装修工程项目方与委托方签订合同，委托方即应承担向居间方支付服务费义务。

B、委托方在施工期间出现质量及有关施工所有问题，委托方不能以任何理由拒付及拖延居间服务费。

4、居间服务费

A、居间服务费（即是中介服务费）的标准；

B、委托方与装修工程方签订的针对本装修工程项目合同总金额（不论何种形式）的6%，此居间费包括所有居间人的费用在内。

C、居间服务费支付方法：

委托方与装修工程方签订合同后各委托方收到该项目工程费达到总造价10%以上时，委托方支付居间服务费30%，委托方收到工程费达到50%以上时，付居间服务费30%，委托方收到工程费达到70%，付居间服务费40%（即付清）。

5、诚信原则

（1）、委托方在本合同委托期内，没有征得居间的书面同意，委托方不能与该人项目方进行协商中签订项目转让合同，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（2）、委托方不能以相关企业或其子公司及一切转让工程名义转让合同。居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

（3）、委托期内委托方未能与该项目达成协议时，委托方将不支付居间服务费。

（4）、委托方在签订装修工程，在施工期间或之后，该项目增加工程量时委托方按工程量增加部分支付居间方服务费。

6、本合同经双方签字盖章后生效。未经双方书面同意，任何方不得擅自修改本合同。

违约责任按《\_合同法》有关条款执行。本协议一式二份，双方各执一份。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

甲方：（托方）

乙方：（受托方）

根据《\_合同法》规定，乙方接受甲方托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：

第二条甲方托乙方提供融资服务的项目融资总额为：亿元（写：亿元）。

第三条咨询服务费用金额

第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控（银行帐户开户时加签）至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式

第六条商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人或

授权代表（签字）：

签订日期：

  甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

**招标居间合同范本14**

违约责任按《\_合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  委托方：公司

  地址：

  居间方：xxx房地产经纪有限公司

  地址：xxx

  居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

  第一条：合同标的物

  居间方向委托方提供xxxxxxx土地的转让。

  第二条：居间方义务

  1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

  2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

  3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

  4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

  第三条：委托方义务

  委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

  第四条：居间服务费

  1、居间服务费的标准：

  委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的xx(居间方开具正式合法发票)。

  2、居间服务费的支付办法：

  委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

  第五条：诚信原则

  1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

  2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与xxxx(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

  3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

  4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

  5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

  第六条：合同成立及修改

  本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

  第七条：违约责任

  违约责任按《\_合同法》有关条款执行。

  本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

  委托方：xxxxxxxxxxxxxxxxxx居间方：xxx房地产经纪有限公司

  法人代表或委托代理人法人代表或委托代理人

  签字或盖章：签字或盖章：

  日期：日期：

委托人： 以下简称甲方

居间人：以下简称乙方

根据合同法相关居间条文，双方遵循资源共享、合作共赢，诚信自愿的原则就居间合作事项，经双方友好协商达成本合同如下条款，以资各方共同遵照实行。

**招标居间合同范本15**

1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_%；

2、甲方应在居间成功之日起\_\_\_\_\_日内向乙方全额支付全部居间报酬；

3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同；

4、乙方账户信息如下：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、甲方可以转账或现金的方式支付。

**招标居间合同范本16**

委托方（施工承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（施工承包方法人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_挖运工程。工程总方量：\_\_\_\_\_\_\_万方左右，以实际施工结价方量为准。工程价款：土方14元、石方22元，含爆破、开挖、装运。

一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总方量石方每方支付壹元（￥：元）人民币给居间人作为酬金。

二、居间酬金付款办法：按每月进度付款一次，具体办法按委托人人员机械进场，总包方拨付委托人的第一笔工程备料款之日，委托人必须当日支付叁拾万元（￥：元）人民币给居间人作为酬金，余款按进度支付。

三、居间人促成委托人与建设方或总承包方合同成立的委托人，应当按照约定支付酬金。

四、如委托人不按时支付酬金给居间人时，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或建设方或总承包方在施工方工程款中扣给居间人。

五、本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效，酬金支付完毕后失效。

1、该委托人委托以上居间人取得本工程项目。

2、居间酬金以现金支付。

委托方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招标居间合同范本17**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件：

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合同期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的`一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条其他约定事项：

第十条本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招标居间合同范本18**

（一）出资

甲方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_\_%；

乙方以\_\_\_\_\_\_\_出资，占股\_\_\_\_\_\_\_%。

（二）合作项目

项目名称：

项目经营范围：

项目经营地址：

（三）合作时间

合作期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

**招标居间合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方为其招揽项目，甲方承诺向乙方支付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

一、甲方委托乙方，为其提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方在工程项目中标。

三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程项目全部或部分中标后，甲方承诺将工程项目中标总价款的%给付乙方作为报酬;给付方式：项目全部或部分中标后日内甲方将工程项目中标总价款的%一次性支付给乙方。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的日分之的滞纳金。

六、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

七、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

八、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向原告住所地或被告住所地人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**招标居间合同范本20**

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

行驶证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

驾驶证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

司机姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（中介服务方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方是从事道路运输信息配载经营的专业机构，道路运输经营许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经济类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有。

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

信息配载，负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方根据《民法典》第二十三章居间合同的规定，经友好协商，自愿达成货物运输居间合同（又称中介服务合同）如下：

一、甲方委托乙方为甲方空车寻找货源。

二、甲方车辆拟发往的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方向。

三、甲方对装载货物的时间要求：

四、甲方对装载货物的其他特殊要求：

五、乙方为甲方寻找到合适货源后由甲方直接和第三方（托运人）签订货物运输合同。

六、甲方和第三方签订货物运输合同或开始实际履行货物运输合同时，甲方向乙方支付中介服务费元。

七、乙方未促成货物运输合同成立的，不得要求支付报酬，但甲方应支付乙方从事居间活动支出的通讯费、交通费等必要费用。

八、乙方仅为甲方提供订立货物运输合同的机会或者提供订立合同的中介服务，有关货物运输的条款由甲方和第三方直接洽谈，货物运输的权利义务也是由甲方和第三方直接承担，乙方对此不负任何责任。

九、甲方向乙方预先支付居间活动必要实际费用元。

十、双方协商的其他条款：本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交托运方，具有同等效力。

甲方代表（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营塑胶和金属油漆项目，总投资为20万元，甲方以人民币方式出资15万元，乙方以人民币出资5万元及技术和客户资源。

第二条本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事职责由全体合伙人。

第五条企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方60%、乙方40%的比例分配。

第六条企业债务按照甲方60%、乙方40%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在\_\_\_\_日内向对方清偿自我负担的部分。

第七条每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，\_\_\_\_\_\_\_\_年结算

第八条本协议未尽事宜，双方能够补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术\_\_\_\_市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条本协议有效期暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第十二条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；

2、如果双方透过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉；

第十三条本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议

2、合作协议期满

3、双方同意终止协优议的

4、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议

第十六条未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时光：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条产品名称、型号、数量、单价、金额（详见附件1）

第二条租赁期限：仪器的租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租赁结束后乙方将仪器归还给甲方。以上租赁时间为预估租赁时间，实际费用的计取按照实际租赁天数计算（含路途时间）。

第三条租金和租金的交纳期限：

甲乙双方按合同约定的单价和实际租用天数每月结算一次租赁费用。

第四条租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条违约责任：

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《\_消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

5、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第六条争议的解决方式：甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第七条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式肆份，合同双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  甲方(委托人)：

  身份证号码：

  乙方(受托人)：

  身份证号码：

  甲乙方为了发挥双方优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿，互利互惠的原则，达成如下协议：

  一、 委托事项

  1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，引荐甲方和该项目的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_直接洽谈，向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目承包施工合同。

  2、“居间成功”是指甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订书面的工程承包合同。

  二、 乙方义务

  1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察;

  2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实有效。

  三、 甲方义务

  1、甲方负责提供资质证书，营业执照等相关资料;负责和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行合同谈判;

  2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所签的专业施工合同，甲方因履行施工合同所产生的权利和义务与乙方无关。

  3、如果居间成功，则甲方因按本合同约定，向乙方支付居间报酬，如果未及时支付，则逾期每日按未支付居间报酬的1%向乙方承担违约金。

  四、 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

  1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  2、居间报酬在甲方与乙方引荐的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目施工合同后5内日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，进场后5日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，剩余部分分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次付清(每次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

  3、甲方可以转账或现金方式支付。

  五、 保密事项

  1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

  2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有利要求对方承担违约责任。

  六、 合同终止

  1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务，本合同自动终止。

  2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

  3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

  七、 争议解决方式

  1、如发生合同争议，双方协商解决。

  2、协商不成提交当地仲裁委员会仲裁。

  八、 其他事项

  1、乙方未经甲方同意不得将本合同委托事项转委托。

  2、本合同未尽事宜经双方协商同意后签补充协议，补充协议与本合同有同等法律效应。

  3、本合同一式贰份，甲方双方各执一份。

  签订地点： 签订日期：

  甲方(盖章)： 乙方(签章)： 法定代表人或委托代理人(签章)：

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_ ；

楼房为\_\_室\_\_厅\_\_卫；

平房为\_\_间 ；

无装修 ；

一般装修 ；

精装修 ；

防盗门 ；

有线电视接口 ；

空调 ；

天然气

煤气 ；

集中供暖 ；

土暖气 ；

热水器 ；

电话 ；

电视机 ；

电冰箱 ；

洗衣机 ；

上下水 ；

家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

楼层：\_\_\_\_ ；

朝向：\_\_\_\_ ；

建筑面积：

\_\_平方米 ；

月租金标准：\_\_\_\_元 ；

大致租期：\_\_\_\_ ；

房屋用途：\_\_\_\_ ；

其他条件：\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_。

第二条委托期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条现场看房

本房屋现场看房。

陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋资料保密；

第四条甲方义务

不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；

第五条乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应认真完成甲方的委托事项，按照本房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订合同提供联络、协助、撮合等服务；

（三）应保证为甲方提供的房屋所有权证书或对出租合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订合同后（即时/\_\_日内）支付。

佣金的支付方式：现金 ；支票 ；\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成本费）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本房屋所有权证书或对出租合同争议的解决办法：

（一）本\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条其他约定事项

合同在双方签字盖章后生效。合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同具有同等的法律效力。

（双方当事人签字、联系方式、签约时间、地点等从略。）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_

地址：\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供\_\_\_\_\_\_\_土地的转让。

第二条：居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的\_\_（居间方开具正式合法发票）。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的.书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期（委托期）为180天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《\_合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_房地产经纪有限公司

法人代表或委托代理人

法人代表或委托代理人

签字或盖章：

签字或盖章：

日期：

日期：

  甲方(委托人)：

  乙方(居间人)：

  现甲方系专注于日本留学和游学领域事项，获悉乙方作为居间人能够促成甲方与学员进行留学合作。甲、乙双方本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，依据《合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿、诚实信用的原则，达成如下协议:

  一、委托事项

  1、委托事项：;

  2、“居间成功”是指完成甲方与学员留学合作。甲方未成功合作，乙方仅为甲方提供信息或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

  二、乙方的权利与义务

  1、乙方必须系正规注册的合法企业，并从事教育相关类行业，提供学员的信息必须来源合法，不得使用强迫、引诱的方法促使学员与甲方进行合作;

  2、乙方在得知学生有留学意向后，向学生推荐甲方的升学课程并积极配合甲方进行课程产品的销售工作;

  3、乙方承诺向甲方提供的关于学员信息真实可靠，如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬;

  4、乙方只能使用甲方名义进行宣传，同时可以使用甲方广告，在使用甲方的宣传中，本着实事求的态度，不得进行误导性、扩大性、虚假性宣传;

  5、乙方不得使用甲方广告吸引客户后，与甲方以外的公司合作;

  6、乙方在磋商、促成交易的过程中，不得以任何理由或者甲方的名义私自收取学员的费用(包括但不限于门槛费、公关费、好处费等)，甲乙双方合作的过程中唯一合法费用，系促成甲方与学员合作后，甲方给予乙方的佣金;

  7、合作学员最终应当与甲方签订合同，乙方不得以乙方公司名义或者乙方员工名义签订合同，否则不视为乙方促成交易;

  8、乙方应当保密甲方共享给乙方的商业秘密;

  9、乙方在磋商的过程中，不得做对甲方进行有损名誉的事情;

  10、乙方居间成功交易，按约定享有居间报酬。

  三、甲方的权利与义务

  1、甲方需定期整理报名资料，以及报名学生的升学情况，并与乙方共享;

  2、甲方应第一时间对应乙方推送个人信息的学员，并及时进行升学指导工作;

  3、甲方有义务在第一时间通知乙方推荐学员的签约状况;

  4、甲方应满足乙方相关甲方业务方面的销售技能培训;

  四、佣金相关比例

  乙方为甲方从事招生宣传工作并按照以下规则接受佣金。

  1类：高中/中专直升日本本科生计划：

  满足以上所述课程的学员，推荐至甲方并成功签约学员的佣金为全款的15%，输送学员达15人/年以上时，佣金比例为20%。

  当甲方与乙方合作意向良好，并且乙方输送学生达到一定规模的时候，佣金比例可重新制定合约。

  ①当学员在报名后因非甲方的原因产生退费行为时，则甲乙双方需分别负担50%的退费成本。乙方负担佣金的50%，甲方负担材料费的50%。

  ②当乙方推荐学员与甲方其他合作方产生重复时应根据学员情报的获取先后顺序决定学员情报归属。甲方以提供的学生情报为基本，最终以学生签约为最后标准。

  2类：高中/中专直申日本本科生计划：

  满足以上所述课程的学员，推荐至甲方并成功签约学员的佣金为全款的15%，输送学员达15人/年以上时，佣金比例为全款的20%。

  当甲方与乙方合作意向良好，并且乙方输送学生达到一定规模的时候，佣金比例可重新制定合约。

  ①当学员在报名后因非甲方的原因产生退费行为时，则甲乙双方需分别负担50%的退费成本。乙方负担佣金的50%，甲方负担材料费的50%。

  ②当乙方推荐学员与甲方其他合作方产生重复时应根据学员情报的获取先后顺序决定学员情报归属。甲方以提供的学生情报为基本，最终以学生签约为最后标准。

  3类：日本TOP20进学计划

  满足以上所述课程的学员，推荐至甲方并成功签约学员的佣金为全款的15%，输送学员达15人/年以上时，佣金比例为全款的20%。

  当甲方与乙方合作意向良好，并且乙方输送学生达到一定规模的时候，佣金比例可重新制定合约。

  ①当学员在报名后因非甲方的原因产生退费行为时，则甲乙双方需分别负担50%的退费成本。乙方负担佣金的50%，甲方负担材料费的50%。

  ②当乙方推荐学员与甲方其他合作方产生重复时应根据学员情报的获取先后顺序决定学员情报归属。甲方以提供的学生情报为基本，最终以学生签约为最后标准。

  五、合作期限及结算方式

  1、本合同的合作期限为\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，在合同截止期限前15日内，乙方未提出异议，该合同自动顺延2年，在合同期满后乙方提出异议视为放弃异议;

  2、甲方为乙方结算佣金的周期为一年次(以学生全款交付后最近的佣金结算为准)，分别为：\_\_\_\_;

  3、乙方接受佣金的银行账户为账户名：，若乙方变更打款账户，应当及时书面告知甲方。

  六、违约责任

  1、乙方应当准守本合同第二条之规定，若违反该条规定视为根本违约;

  2、若乙方违反本合同第二款第6、7条之规定，造成学员的损失应当由乙方负责赔偿，与甲方无关;

  3、在双方合作期间，乙方不得与甲方同类留学机构合作，若甲方发现此种情况，视为乙方违约，甲方有权要求乙方支付已支付居间报酬的30%作为违约金。同时，甲方保留解除该合同的权利;

  4、乙方不得泄露甲方商业秘密，具体详见保密协议，无论是合作期间还是合作终结两年内，乙方不得向第三方公司泄露甲方商业秘密。否则，乙方应当承担已支付居间报酬的30%作为违约金，并且乙方还需向甲方支付10万元的赔偿金;

  5、甲方应当按照约定向乙方支付居间报酬，若甲方拖延支付居间报酬，甲方应当按照银行同期贷款利率承担违约金。

  七、其它

  1、本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出14天内)签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担;

  2、本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力;

  3、本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循有关法律、法规执行;

  4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力;

  5、就该合同事项发生争议，甲方所在地人民法院有权管辖;

  6、甲乙双方电子邮箱，甲方：乙方：。

  甲方(签章)：乙方(签章)：

  法定代表人：法定代表人：

  地址：地址：

  联系人：联系人：

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件：

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合同期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条其他约定事项：

第十条本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》规定，居间方受委托方的委托，双方就（事项）的委托事项协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项

委托方委托居间方销售（设备名称），并进行相应的市场调查工作，销售谈判、合同签署、收取货款等有关销售事宜。

第二条：设备成本及居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、委托方给居间方设备的价格成本价及含税利润差价：（￥\_\_\_\_\_\_\_），设备成交价人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_），设备差价（利润）含税人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_）。

2、设备利润在委托方收到设备款后，按照国家税收标准交税后，剩余部分返还给居间方。

3、居间方在安装前一周内将设备（￥\_\_\_\_\_\_\_），付给委托方。在委托方收到（医院名称）设备款后，再将设备成本人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_），付款给居间方。

4、居间报酬的支付及设备成本的返还：委托方在收到医院支付的设备款后，按在医院支付设备款的比例，在二周内委托方向居间方支付同等比例的设备成本款，在设备成本返还完成后，再按照医院支付设备款的比例支付居间报酬。

第三条：保密

1、双方保证：对所获得的对应商业信息仅用于完成本次产品销售的完成。

2、已经披露和必须披露的信息不在保密范畴。

第四条：本合同一式二份，委托方和居间方各持一份。

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》等相关法律规定，经双方充分协商，本着自愿、平等、互利互惠、诚实守信的原则，特订立如下协议,以资共同遵守。

第一条委托事项

1、甲方计划承接乙方接洽的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，甲方委托乙方为该公司承接的项目进行预审核，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方撮合促成该工程项目，并尽可能促成甲方以分包、总承包等合法方式进行工程项目承接，其受托期限为本合同之日起甲方第三人签订工程合同日止。

第二条居间人的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍公司的相关情况，但甲方书面确认是商业秘密的除外。

2、乙方应该认真完成甲方的委托事项，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

3、乙方应尽可能向甲方及时、真实地报告有项目发包意向的第三方的情况。

4、乙方在前期办理本受托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，将由甲方承担责任。

5、乙方仅为甲方和上述公司的居间方，不为甲方和上述公司签署的有关合同、协议以及债权债务承担任何责任。

第三条甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和第三方所签订的施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功则由甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

第四条居间费用及支付方式

1、若乙方促成有发包意向的第三方与甲方签署承包合同，甲方应向乙方支付工程施工(承包)合同金额的百分之四点五(\_\_\_\_\_\_\_%)酬金。支付方式为：账户划账。作为乙方的佣金、劳务费等居间费。上述甲方支付给乙方的费用为税后费用，税费甲方自愿承担。

2、付款时间：甲方与第三方签订正式施工承包合同之日支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为居间首期款，其余居间费根据发包方工程进度比例分\_\_\_\_\_次支付，所收款以收据或转账凭证为凭。

3、若乙方未能促成上述承包合同，乙方无权要求甲方支付酬金，其从事居间活动所支出的其它相关必要费用(如出资方或乙方的差旅费、接待费、考察费、应酬费、咨询费及其它隐性费用)乙方自行承担。

第五条合同的解除

1、委托期限届满，约定目的未能实现而甲乙双方不再续签本合同将自动解除。

2、本合同约定目的实现，乙方收到甲方按照本合同第四条约定的酬金后，甲乙双方责任义务已履行完毕本合同将自动解除。

3、委托期限届满之前，不论任何原因，甲乙双方通过书面协议同意解除本合同的，或因不抗力致使本合同约定目的不能实现的。

4、当事人有其它违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

5、在本合同履行过程中，乙方实际产生的费用(如出资方或乙方的差旅费、接待费、考察费、应酬费、咨询费及其它隐性费用)，因甲方单方解除本合同给乙方造成的实际经济损失由甲方全部承担。

第六条违约责任

甲方应按时支付相应费用，若违反本合同的约定则视为违约行为，则应向乙方支付居间费总额\_\_\_\_%的金额作为违约金，乙方协助甲方签订合同后则视为已履行完居间义务。

第七条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有能力签署并履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切相关手续均已办妥并真实合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人(需有法人委托授权书)，本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、甲方保证自有资质的真是性及合法性。

乙方：

1、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3、本合同的签署是合法公民或授权代表人，本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第八条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其它商业或企业秘密)予以保密。为经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。不得利用客户提供的信息从事任何与担保业务或有损客户利益的活动。

第九条争议的处理

如甲乙双方发生合同争议，由双方协商解决，协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十条合同解释、补充及附件

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的.附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

第十一条合同效力

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字之日起生效。本合同正本一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十三条备注

如工程量增加，则居间费用可依照增加工程量的工程款，按百分之四点五支付居间费。

委托方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为满足工程施工需要，依据《\_合同法》及其它有关法律规定，经友好协商，就甲方向乙方出租(设备清单见附件一)的有关事宜，订立本合同。

1.使用地点和工作内容

2.租赁期限

3.租金计算及支付

结算和支付

乙方按月支付租金。甲方每月5日前将上月机械设备使用情况报表报甲方现场负责人签字，乙方在收到甲方报表后15个日内根据审核确定的金额支付租金。乙方通过银行转帐或甲方自取支票方式等向甲方支付。

甲方同意乙方因业主迟延付款原因而顺延此合同款项的支付，不得因乙方的迟延付款而提起诉讼或仲裁。(本款属选用条款)

因业主原因造成设备停用的，乙方可在业主对乙方的补偿限额内，对甲方进行适当补偿。(本条可视具体情况另行约定)

4.设备进场、提供及退场

5.权利义务

甲方权利义务

因设备故障或非因乙方原因造成设备无法正常运行，甲方应尽快维修以满足施工需要(修理及零部件更换的费用已包括在租金中)，并承担因此给乙方造成的损失。按月计算租金时，每月维修时间超过天时，扣除超过天数的租金。

甲方负责提供符合设备技术性能的合格油料并承担易损件的更换，费用已包括在租金中。

甲方在设备操作、维护过程中，应严格遵守环保、安全文明施工的要求和有关规定，确保油污、噪声、烟尘等对环境的有害影响控制在最低限度，对产生的污水、有毒有害废弃物等应按要求处置，费用自理。

乙方权利义务

乙方应按合同约定及时支付设备租金。

乙方应为甲方提供设备进退场作业、其他维护作业、油料购买的协助和便利。

乙方不得在合同期内对设备进行转租、转让、抵押以及擅自改变其结构性能、破坏其完整性或采取其他任何侵犯设备所有权的行为。

乙方应安排必要的维护时间，由甲方对设备进行正常维护保养。

6.违约责任

7.不可抗力

任何一方由于不可抗力因素，如战争、水灾、台风、地震等事件影响合同履行时，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据实际情况部分或全

8.争议处理

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。(可选条款：仲裁对我方有利的，也可以约定仲裁解决争议)

9.附则

甲方(

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！