# 消防招标合同范本(推荐10篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2023-12-26

*消防招标合同范本1甲方(委托单位)： (公章)乙方(被委托单位)： (深圳分公司) (公章)(第1页，共4页)消防设施维修保养合同根据《\_消防法》，《\_合同法》。并结合深圳市消防法规的有关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲...*

**消防招标合同范本1**

甲方(委托单位)： (公章)

乙方(被委托单位)： (深圳分公司) (公章)

(第1页，共4页)

消防设施维修保养合同

根据《\_消防法》，《\_合同法》。并结合深圳市消防法规的有关要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方消防设施维修保养事项协商一致，订立本合同。

>一、甲方(委托单位)： 华瀚科技有限公司

>二、乙方(被委托单位)： 南京市消防工程有限公司深圳分公司

>三、建筑名称： 位于深圳市坪山新区金牛西路华瀚科技有限公司(1#、2#、3#)厂房、办公楼一栋

>四、保养面积： 约80000万平方

>五、维修保养依据和标准

1、 \_[公通字(1996)21号文]和深圳市公安局[深公字(1996)390号文];

2、 {建筑设计防火规范(GBJ16-20xx)}、[自动喷水灭火系统设计规范

(GB50084-20xx)]和火灾自动报警系统设计规范(GB50116-98)]。

>六、维护保养内容：

1、室内消火栓系统(消火栓箱约 150(套)

2、防排烟系统;

3、自动喷水灭火系统(喷沐头约800个)。

4、火灾自动报警系统(报警点约600个。

>七、维修保养合同期限为壹年

从 20xx年 11 月 15 日至 20xx年 11 月 14 日止。

>八、维修保养费及支付方法：

1、维修保养费共计为￥ 元，大写： 肆万伍仟元整 (含3%的普税发票)。

2、甲方在合同签订后3天内一次性支付维修保养费总额的50%(即贰万贰仟伍佰元整)，半年后再付维修保养费总额的30%(即壹万叁仟伍佰元整)，维修保养期满后7天内付清余款20%(即玖仟元整)。

3、每次更换被维修保养的消防产品或材料所需配件或材料费用低于￥元时，配件或材料由维修保养方承担，超出￥时，超出部分的费用由委托方承担，但维修保养方必须事先经委托方同意。更换配件或材料的人工费全部由维修保养方承担。

>九、委托方责任

(1)任命具备相关专业知识的消防管理责任人;

(2)提供消防设施有关的技术资料和运转历史记录;

(3)负责及时、准确通知消防设施出现的故障和问题;

(4)负责协助进入消防设施需维修的.场所，及时发布相关通知;

(5)负责免费提供维修保养所需的水、电和垂直运输。

>十、被委托方责任：

(1)应派两名具有消防设施维修保养经验的工程技术人员担任此项工作，并向书面通知委托方;

(2)对建筑消防设施每月至少进行一次全面检测，确保完好有效，;

(3)消防设施的每次检查、检修和保养的结果要作好记录，记录应当完整准确，存档备查，并会同委托方签字确认;

4) 随时维修或更换不能正常工作或可能造成安全隐患的消防设施.

(5)当接到委托方消防设施故障的通知后应及时赶到现场进行处理和修复。对严重故障，或难以短时间内修复故障，应采取有效措施防止事故发生，并及时书面报告委托方。

(6)在检查中发现火灾隐患的，应当通知委托方，并立即采取措施消除隐患;

(7)承担因其过失或故意行为而产生的所有消防安全责任。

>十一、维修保养例行检查的内容：

1、消火栓系统：A、水枪射击实验; B、消火栓泵自动和手动启动;C、消火栓、水枪、水带、消火栓按钮、警铃及水泵接合器的检查。

2、自动喷水灭火系统：A、末端放水装置启动实验; B、喷啉泵自动和手动启动;C、水流指示器和湿式报警阀的检测;D、喷淋头及管道的巡查和维修。

3、火灾自动报警系统：A、检查火灾报警控制器的各功能;B、对烟、温感探测器、手动报警按钮及模块进行检测;C、检查消防警铃和其他报警设施。

>十二、乙方每月提供一次检测报告，由双方参加维修保养代表签字和盖章后各执一份。

>十三、争议解决

1、履行合同过程发生争议，双方应本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉;

2、违约

合同双方任何一方不能全面或部分履行合同条款，违约方除承担赔偿因此造成对方的安全经济损失外，还必须向对方支付合同价款的10%作为违约金。

>十四、合同份数

本合同正本一式两份，甲、乙双方签章后即生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)

代表签名：

日期： 年 月 日

乙方(公章) 代表签名： 日期： 年 月 日

**消防招标合同范本2**

发包单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

甲方委托乙方

法》、《\_建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》等法律、法规，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则签订本合同,以资双方共同遵照履行。

第一条

工程内容

第二条

一、 器材供应

1、乙方负责该工程中设备和器材的采购供应。

2、乙方所采购设备、材料均具有国家级检测报告、消防产品经营许可证、消防产品合格证书、质保书等，并在工程验收后交给甲方。

二、工期：20xx年月日至20xx年月日。

第三条 甲乙双方责任

一、 甲方提供乙方人员施工用电、施工场地等实际需要配合的事项，业主委托 负责该项目的\'质量、安全的监督、检查和控制，乙方应予以接受和配合。

二、 甲方按合同规定向乙方支付进度款。

三、 乙方应配合甲方做好该项目中相关的各项工作，并处理好与其他分包之间的关系（包括工期、工序、施工程序的协调等）。

四、 乙方应做到施工现场整洁卫生，严格执行总包有关安全生产、文明施工和各项制度（包括使用总包有关设施、遵守文明施工要求等），施工中发生的安全、治安事故均由乙方自负。 器材供应和施工期限

五、 乙方应严格按照市质监站及消防规范的技术要求，按图施工，确保工程质量。

六、 甲方修改设计的，需与原设计单位共同签署修改通知单，并征得乙方同意，由此发生的费用，由甲方承担。

第四条 工程造价和结算方式

一、 工程造价：本工程造价经甲乙双方商定为RMB: .00 元，

大写：元整 。

二、 付款方式如下：

1、合同签定后，预付工程总价的 %，计RMB： .00元；

2、工程峻工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60 %，，计RMB：.00元；

第五条 工程保修

本工程乙方负责维修保养期自工程竣工消防验收合格之日算起为一年。

在保修期内由于业主原因或人为损坏和自然灾害不可抗拒原因所造成的损失费用由业主负担，乙方不承担任何责任。

第六条 违约责任

一、 甲方违约责任：甲方如不按合同规定期限付款，违约部分将按每日万分之三

计算滞纳金。

二、 乙方违约责任：如不按合同施工，延误工期，应向甲方偿付合同总价每日万

分之三的滞纳金。

第七条 备注

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

**消防招标合同范本3**

工程名称：

甲方：

乙方：

签订地点：

第一部分 协议书

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、规章和\_与国家工商行政管理局（GF-20xx-0201）《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合柳州市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围

承包范围包括：承包方按设计施工图对自动喷淋灭火系统火灾自动报警系统按现行国家有关规定，标准组织施工，具体承包范围如下：

火灾自动报警与联动控制系统、消火栓系统、自动喷淋系统、防排烟系统（含通风）、气体灭火系统、应急照明系统、消防通讯系统(含应急广播系统)、防火卷帘门的安装、调试、验收等消防施工图范围内所有工作（不限于招标清单内容）。

1. 防排烟工程及水泵房、发电机房、配电房等设备用房的送风系统工程；

2. 消火栓系统、水喷淋系统安装工程；

3. 火灾事故广播、火警电铃和紧急电话系统工程；

4. 火灾自动报警与联动系统工程；

5. 防火卷帘的采购和安装工程；

6. 楼内手提灭火器采购和配置；

7．发电机房灭火系统；

三、合同工期

1．开工日期： 暂定20xx年开工报告为准）。

2.竣工日期： 暂定 年月日，竣工日期是指本合同所约定的承包方所有工作完成日期，包括了完成消防管理部门的验收合格的时间。由于承包方原因造成的返工、维修的，竣工日期不顺延。

3.合同工期总日历天数暂定 天，包括完成消防管理部门的验收合格的时间。

四、质量标准

工程质量标准：按国家消防工程施工验收规范、质量检验评定标准，评定为合格工程。

五、合同价款（包工包料）

金额（大写）元（人民币）￥元

六、组成合同文件

组成合同文件的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款及补充条款

3、承包方的安装工程预算书。

4、标准、规范及有关文件

5、图纸

另双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也视为本合同的组成部分。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任及费用。

八、发包方向承包方承诺按照合同的期限和方式支付合同价款

第二部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件

合同文件由本合同及附件1组成。

2、图纸

发包方向承包方提供设计施工图纸叁份。

3、发包方派驻的工程师

职责：负责协调承包方与其他施工单位的配合，及对承包方进料、施工质量的监督。

二、双方的责任

1、发包方

①、办理施工前的准备工作，使施工现场具备施工条件，并在开工后负责协调工地配合。

②、保证施工期间的供水、供电、满足施工要求。

③、提供各种应由发包方提供的报建材料，协助承包方报审报批。

④、提供施工现场的材料加工及堆放场地，仓库和办公室等临时设施。

⑤、在工程未竣工交付之前，须协助承包方对已完工工程的成品进行保护。如由于发包方原因造成已完工成品的损坏，发包方承担由此造成的损失。若有新增加工程量．由发包方负责费用。

发包方不按合同约定完成以上工作造成延误责任工期应相应顺延。

2、承包方

①、按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和警卫等。如由于承包方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包方承担及所发生的费用。

②、已竣工工程未交付甲方之前，承包方按协议条款约定负责已完工工程的成

品保护工作，保护期间发生损坏，属承包方原因的，承包方自费予以修复。发包方提前使用后发生损坏的修理费用，由发包方承担。

③、要做好施工现场地的清洁卫生工作。

④、作业时必须采取一切有效措施确保工程施工安全。

承包方不履行或不完全履行上述各项义务，造成工期延误或发生安全责任事故的，应对发包方的损失给予赔偿。

三、施工组织设计和工期

①、进度计划

合同订立后7天内承包方提供施工组织设计（施工方案）和工程进度计划。 工程确认时间：收到承包方提供的施工方案及进度计划后1周内。

3、工期约定

经双方协商决定：本工期为天（日历日）。

四、质量与验收

1、工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格等级。承包方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准施工。

2、如达不到验收合格条件，承包方负责组织返工，直至达到验收合格条件为止。

3、因发包方原因达不到约定条件，经发包方签认，发包方承担返工的费用，工期桕应顺延。

4、工程质量监督管理部门：柳州市公安消防支队和本工程监理单位。

五、工程质量的确认与付款方式

l、承包方向发包方提交完成工作量的时间．

2、工程付款方式

经双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：①、承包方材料进场三日内，发包方支付承包方20%的工程款：当总工程量完成50%时，发包方再按进度支付承包方工程款，当工程量完成后，验收之前发包方再支付承包方至80%工程款；余款经工程验收合格后，扣除工程款的5%作为质保金外．余款一个月内一次性结清。

②、每次付款前，乙方须向甲方提供符合甲方财务部门要求的相应金额的发票，否则甲方有权不予支付任何钱款，且不视作违约。

六、材料设备供应

本工程采用包工包料承包方式，所有材料设备均由承包方进行采购。承包方按照设计和规范的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证明。

承包方采购材料设备

1、承包方负责采购材料设备的，应按照发包方要求及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包方在材料设备到货前24小时通知甲方联合验收。

2、承包方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，承包方应按现场工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的\'费用，由此延误的工期不予顺延。

3、承包方采购的材料设备在使用前，承包方应按现场工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包方承担，并由承包方进行无偿更换。

4、现场工程师发现承包方采购并使用不符合设计要求的材料设备时，应要求由承包方负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5、承包方需要使用代用材料时，应经发包方书面认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

由于设计原因造成市场无拟采购的材料，其代用材料的增加费用由双方以书面形式议定；由于某种材料数量少,不予采购造成的材料代用，费用由承包方承担。

6、为了保证主要材料和设备的质量，承包方在采购前应至少提前一个月向发包方报送3家以上承包方认为性价比较好的品牌，发包方根据自身掌握的信息及承包方报送的信息对各品牌与承包方共同进行考察，如承包方报送的品牌符合发包方要求，则选用承包方报送的品牌；如承包方报送的品牌经考察不符合要求，则发包方有权综合考虑其它品牌性能与价格因素，指定2～3家质量好的品牌供承包方选择，承包方选择后发包方确认。如承包方在采购前未报送甲方确认，每发生一次承包方向发包方支付违约金10000元，发包方有权要求承包方将未报送确认且不符合要求的材料设备退场并重新采购施工，责任和费用概由承包方负责。

七、验收与结算

1、竣工验收

①、调试：承包方应认真按照消防工程的标准、规范和设计要求以及工程师依据合同发出的指令进行施工，待调试条件成熟后，请发包方工程师参加系统调试，调试通过，双方在调试报告上签字，方可进行竣工验收。

②、竣工验收：工程具备竣工验收条件，承包方按国家消防工程竣工验收有关规定，向发包方提供完整竣工资料、竣工图及竣工验收报告。发包方收到竣工报告后15天内组织有关单位进行验收。

2、竣工结算

①、工程竣工验收合格后21天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定内容，进行工程竣工结算。对于承包方在工程竣工验收合格后21天内未按要求报送竣工结算报告及完整的结算资料的，发包方有权单方面进行结算；对于施工单位在工程竣工验收合格后21天内，报送了竣工结算报告及结算资料，但结算资料不完整或部分结算资料未按规定经相关人员审批的，发包方有权拒绝对结算资料不完整或未按规定经相关人员审批的内容进行结算。

②、承包方在现场施工过程中应派专人负责结算用相关资料的收集和整理，对于在承包方已报送结算资料且发包方开始结算审核工作后，承包方不得补交或补签结算资料，由此造成的损失由承包方负责。

③、承包方报送的任何资料，如与现场实际情况不符时，发包方有权对该部分内容不予进行结算，无论其是否已经监理和发包方现场工程师确认。

④、承包方应如实报送预算书和结算书等资料，对于承包方报送的任何预算书和结算书的金额超过最终审定金额的5％时，则承包方有权视具体情况决定是否扣除该预算书或结算书审定金额的5％作为承包方向发包方支付的违约金。发包方人员应如实审核结算资料，不得故意刁难或拒审。

⑤、承包方竣工资料应随工程进度编制，报送一套至甲方备案，竣工资料由承包方自行整理归档。

⑥、发包方收到承包方递交的竣工结算报告及结算资料后应及时组织人员进行核实，给予确认或者提出修改意见。经双方协商达成一致意见并报送审定部门部门审定后，发包方按约定通知相关部门向承包方支付工程竣工结算价款。

**消防招标合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方将西航住宅新区（E区）、龙山花园、室外消防系统和泵房整个消防工程委托给乙方施工，为明确双方职责，保证工程顺利完成，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以资共同遵守执行。

一、工程项目及承包方式

1、工程项目：西航住宅新区（E区）、龙山花园、室外消防、泵房及防排烟工程，具体项目详见工程预算书。

2、承包方式：以包工包料一次性承包。

3、工程造价：工程安装预算总价为人民币叁佰伍拾万元（若不开发票，则扣回相应的税金费用）。

二、工程工期

1、紧随土建、装修工程进度进行管线敷设，待装修施工队伍完全退场后，于壹月内安装好消防设备和完成设备的调试开通。

2、施工过程中如发生下列情况之一的，经双方现场代表签定确认后，工期顺延。

（1）因受水、电原因影响安装及调试的；

（2）遇到人力不可抗拒的灾害而引起的延误工期的。

三、甲方职责

1、对工程进度、工程质量进行监督，会同乙方检查隐蔽工程办理中间交工验收手续，负责及时签证和有关隐蔽实验记录签字以及其他事宜，解决有关事宜并协助乙方搞好施工现场保卫工作。

2、负责安排工作间、施工场所，并提供施工所需之水、电、协调施工现场各单位间相互交叉作业所遇到的问题。

3、本工程竣工通知三天内，配合乙方办理交工验收手续，并协助安排整体验收工作。

四、乙方职责

1、根据甲方确认后的工程设计图纸组织施工，保质保量按时完成。

2、在施工过程中，根据现场实际情况认为需要改变施工方案的`，应及时通知甲方，待甲方同意后方可按新的方案施工。

3、乙方在施工中，应加强对本单位职工的安全教育，做好现场安全和保卫工作，确保按安全操作规范施工，消防施工的安全责任由乙方自负。

4、调试期间乙方通知甲方派专人到场跟班熟悉操作规程并上报消防监督部分备案。

5、乙方在工程竣工时应及时通知甲方办理工程实际工程量验收及相关手续。

五、验收方法及标准

1、工程验收：甲、乙双方以施工图、说明书、消防审核意见书、会审纪要及验收技术规范为依据进行。

2、电气设备及线路和气体管道按国家标准及消防规范进行验收。

2、所有消防设备、材料均应有明确产品品牌、质量要求、管厚，且符合设计和消防技术标准要求，材料进场须经甲方验收合格后方可使用，并提供产品品牌证书、质保资料、内业资料。

六、工程款支付方式本合同签订之日至主管材料进场后10天，甲方预付25%工程款；待主设备进场安装完善后再付25%工程款；其余待消防验收合格及相关竣工验收手续完善后30天付工程决算价45%；余5%为壹年保修期满后付清（若壹个月内未能付还工程款，按月息计算利率）。（付款以现金形式支付）

七、工程保修期从验收合格后实际投入使用开始算起，免费维修壹年，保修期内非质量原因造成的损失，其修理费由甲方负责。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效，至工程验收合格决算付清之日失效。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

代表：代表：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

签订日期：年月日

**消防招标合同范本5**

供方： (以下简称甲方)

需方： (以下简称乙方)

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

合计人民币(小写)： 合计人民币(大写)：

一、交期：20\_年 月 日前到达需方指定地点。

二、交(提)货地点、方式： (注：包装物费用由 承担，供方的包装应保证货物在运输过程中不受到损害，否则造成的损失由 全额承担)

三、运输方式及到达港和费用负担： 负责运输，及负担相关费用。

四、验收标准(GB2828-20\_)、方法及提出异议期限：需方对产品进行功能测试，提出异议时间为到货后 天内，天内未有异议，既视为验收合格。

五、结算方式：供方执行 。需方须在本合同签订起2个工作日内预付 %货款，余款须在供方发货前全额付清。

六、保修服务：供方对整机质保年。供方在保修期内产品的质量问题承担更换或维修的责任。质保期内产生的返修品往返运费双方各承担一半，保修期为验收之日的第二日起算。

七、解决合同纠纷的.方式：协商解决。

八、其它约定事项：本合同传真件有效，供方于发货后7个工作日内提供 %的增值\_。

九、如一方对另一方的传真件有修改，需提前通知对方，负责视为无效。另一方在收到回传的修改合同后二日内无异议，合同即生效。

十、此合同经双方确认(包括传真件确认方式)，任意一方不可单方面撤销或更改。违约方需要支付守约方损失，损失以本合同计。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防招标合同范本6**

委托方（以下简称甲方） ：

服务方（以下简称乙方） ：

根据《\_消防维保合同范本法》，经双方友好协商， 就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养， 达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称： \_\_

二、项目地点：\_\_

三、委托内容：

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有 \_\_\_\_ 个系统：

（ 1 ）火灾自动报警/ 消防联动控制系统

（2 ）消火栓系统

（3 ）自动喷淋灭火系统

2、消防系统的维护保养：共个月

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为\_\_\_ 年\_\_ 月日至\_\_ 年\_ \_\_ 月日。

五、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方 需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行 ，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。 在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作 。

2、甲方应安排专职值班员24 小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的`乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训， 详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握 发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。 每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由 甲方主管领导或指定代表 签字确认 。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费\_\_\_元。

（大写：元整）。

2、协议双方签字盖章生效后 一周内 支付协议额的 \_\_\_\_% 的维护费，即： 元。

（大写：元整）。

3、需维修更换的故障设备， 元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件； 500 元以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案 :

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证 系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

甲方： （ 签 章 ） 乙方：（ 签章）

甲方代表： 乙方代表：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

通讯地址： 通讯地址：

**消防招标合同范本7**

甲方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围： 苏州蒙特纳利驱动设备有限公司2#研发楼、5#宿舍楼、6#研发楼室内水电安装，工程布线全部到位，不安装开关及灯具，不包括空调开孔，给水管进卫生间，不安装卫生洁具，不含消防水。(工程范围见施工图纸)。

二、工程期限：自 20xx 年 11 月 9 日至 工程结束，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程总造价：宿舍楼27元每平方，2#6#研发楼8元每平方，共计20万元，大写;贰拾万元整。如有变更，另追加费用。不含装修。

四、工程质量、进度：按图施工，达到验收合格标准。工程进度因根据土建实际施工进程进行，不得拖延。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场安装工程 ，按每月每人1500元人工工资结算，年底人工工资按工程量的进度比例结算，待工程竣工验收合格后，全部结清。

六、双方的权力和义务：

1、甲方应为乙方在施工中提供便利条件，提供仓库，工人住宿;

2、质保期内乙方应对甲方指定人员进行业务培训，，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的费用，乙方予以维修;

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决，甲方提供乙方图纸一份，乙方按图施工，甲方负责技术指导及施工质量监督，如乙方不按图施工造成返工，有乙方自行承担，如甲方技术指导失误，造成返工有甲方自行承担。

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的\'设备，做好现场施工安全工作，一旦发生事故，责任自负。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防招标合同范本8**

发包方： (甲方)

承包方：x(乙方)

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。

一、甲方将开发的“xxxxxx“工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围:

1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。

2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。

3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。

2、图纸变更，增加的工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：验收合格

五、承包价格：按每平方xxx元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮xxx个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。(进场后可以先确定一套房)

七、乙方须向甲方交纳履约保证金xxxx元，合同签订时乙方。

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的.停工超过xxx日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履约合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价xx%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目 ，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防招标合同范本9**

发包人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：

根据《\_合同法》《\_建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

>第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

>第二条 承包范围：\_\_\_\_公司内所有消防管道及生活用水联通\_\_\_\_

>第三条 工程承包方式：\_\_包工包材\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条 合同工期

开工日期：（15天）\_\_\_\_

竣工日期（工程经公司部门验收合格，合格证的时间）：\_\_30天\_\_\_\_\_\_\_

>第五条 工程造价：\_\_\_伍万元整\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_首付万元\_\_不含税\_\_\_\_

尾数付款方式：\_验收合格后一次性付清万元\_\_不含税\_\_\_\_\_\_

>第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方以及政府消防主管道以施工图纸相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，乙方约定材料(附件材料规格及长度)不合格的材料、设备不允许进场使用和安装,如发现乙方擅自变更了材料品牌, 应承担全部责任。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20xx、《机械设备安装工程施工及验收规范》GB50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》J512-20xx，及其他的国家和行业现行的\'相关标准、规范。

4、乙方交工前应该做48小时的试运行试验。

>第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切经济损失。

>第八条 材料采购\_\_主管道天津（利达）牌\_\_\_厚度生活用水管(内增塑)

>第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

>第十条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。 第十四条 其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防招标合同范本10**

甲方(需方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_经济合同法和有关政策规定，经双方协商一致签订本合同。

>一、品名、规格、数量、价格、交(提)货日期

>二、质量标准：

1.按消防部门要求。

>三、验收方法：

1.货送到甲方指定地点由甲方人员验收。

>四、结算方式及期限：

1.甲方自收到货验收合格后直接把货款付给乙方。

>五、运输方式：

1.由乙方负责。

>六、费用承担：

1.由乙方承担。

>七、违约责任：

1.乙方所提供的消防器材必须是经公安消防机构认可的产品

2.乙方无条件把关合同中消防器材本身的质量保证。

3.乙方对上述消防器材确保维修期内免费上门检修维保，确保产品设备的\'正常使用(保修期为一年)对甲方的报故或诉求必须及时上门服务。

4.乙方对所承诺的技术标准或充灌标准必须明确在标签上如实填写。

>七、附注：

1.本合同依法签订，即具有法律效力，双方必须全面履行，任何一方都不得擅自变更或解除，因需要变更或解除时，应经双方协商一致，依法另立协议。

2.本合同正本二份，双方各持一份。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)：(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！