# 房地产权转让协议书

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2023-12-24

*这篇《房地产权转让协议书》是为大家整理的，希望对大家有所帮助。以下信息仅供参考！！！　　出让方：×××××企业有限公司　　　　　　×××××厂　　　　　　　　（以下简称“甲方”）　　　　　　注册地址：　　　　　　　　　邮编：　　　　　　营业...*

这篇《房地产权转让协议书》是为大家整理的，希望对大家有所帮助。以下信息仅供参考！！！

　　出让方：×××××企业有限公司

　　　　　　×××××厂　　　　　　　　（以下简称“甲方”）

　　　　　　注册地址：　　　　　　　　　邮编：

　　　　　　营业执照注册号：　　　　　　电话：　　　　　　　　　　法定代表人：

　　　　　　注册地址：　　　　　　　　　邮编：　　　　　　　　　　营业执照注册号：

　　　　　　电话：　　　　　 　　　　　 法定代表人：×××

　　受让方：××××信息产业有限公司　　 （以下简称“乙方”）

　　　　　　注册地址：××市××路××号××大厦××层　　　　　　邮编：

　　　　　　营业执照注册号：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　电话：

　　　　　　法定代表人：

　　甲、乙双方就上海×××厂房地产出让事宜，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以此共同遵守。

　　第一条　本协议标的

　　甲方遵从本协议约定，向乙方出让上海×××企业有限公司下属的上海×××厂位于上海市杨浦区通北路　号的房地产，并包括该厂区内的建筑物附属及配套设施。

　　该出让的房地产权为甲方所有，房地产权证号为沪房地杨字（　　）第　 号。整个产权占地面积为　　平方米。房地产权证中为新建厂房已被拆除的3、4、8、10、11、12、13、14、15、18、19、22幢除外，现有实际建筑面积为　　 平方米和在建厂房　　 平方米（共三层，结构已封顶）。（权证是房地合一吗?）

　　附属及配套设施包括：电、水、煤气、通讯、排污等用房和设备，同时包括厂区内所有地下建设和其他公共设施。

　　第二条　产权基本情况

　　乙方受让的上海×××厂房地产，主要由办公楼（共地面　　层、地下　　层，约　　平方米，建于　 年）、老厂房（层，约　　 平方米，建于　 年）、在建厂房（　　 平方米，结构封顶）、以及机房、锅炉房、配电房、工房、堆煤场等组成（具体详见协议附件中的产权平面图），为本协议第一条规定的项目标的。

　　乙方受让房地产权的实际建筑面积为17375平方米。已完成结构封顶的在建三层厂房　 平方米。其中，已经完成三层结构封顶的在建厂房，按原规划部门的批准的建筑面积增容到　 平方米（增至共　　层）。由乙方另行投资并继续以甲方的名义建设至项目竣工。在建工程的建设工程许可证号为沪规建（　　　）　　号，施工许可证号为　　　　　　　 号。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！