# 转让合同:沈阳市房地产转让合同（最新范本）

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2023-12-24

*房地产转让须知　　1、转让当事人（卖方包含共有人）须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。　　2、转让当事人应当如实申报...*

房地产转让须知

　　1、转让当事人（卖方包含共有人）须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

　　2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

　　3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

　　转让方（以下简称甲方）：

　　住　所：

　　受让方（以下简称乙方）：

　　住　所：

　　根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

　　一、转让房地产情况：

　　房屋所有权证号码：

　　共有权证号码：

　　土地使用权证号码：

　　房地产座落：沈阳市　　　　 区　　　　街（路）　　　 号　　　　　#建筑面积：　　　　平方米；转让面积：　　　　 平方米占地面积：　　　　平方米；房屋用途：

　　房屋权利来源：

　　土地使用权来源：　　　 划拨　　　　 出让

　　二、房地产转让因由：

　　三、双方申报成交价款（或房产价值）为人民币（大写）　　　 仟　　　　佰　　　 拾　　万　　　　仟　　　　佰　　　　拾　　　 元整。

　　四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

　　五、双方议定付款及房屋交付办法（按下列第　　　种办理）

　　1、合同生效后，乙方付甲方定金（大写）　　　 仟　　　　佰　　　 拾　　万　　　　仟　　　　佰　　　　拾　　　 元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：（大写）　　　 仟　　　　佰　　　 拾　　万　　　　仟　　　　佰　　　　拾　　　 元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

　　2、乙方一次性付清全部购房款：（大写）　　　 仟　　　　佰　　　 拾　　万　　　　仟　　　　佰　　　　拾　　　 元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

　　六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

　　七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

　　八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

　　九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

　　十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

　　1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁（　　 ）

　　2、向人民法院提起诉讼（　　 ）

　　甲方盖章：　　　　　　　　　　　　　　　乙方盖章：

　　法人代表：　　　　　　　　　　　　　　　法人代表：

　　年　　　月　　　日　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！