# 202\_房地产公司投资合作协议书范本

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2023-12-22

*立协议当事人：甲方：××××股份有限公司法定代表人：注册地址：乙方：××××有限公司法定代表人：注册地址：丙方1：丙方2：丙方3：第一章??????? 合作的宗旨、范围、架构××××房地产销售有限公司（以下简称公司）系甲、乙双方于\_\_\_\_\_...*

立协议当事人：

甲方：××××股份有限公司

法定代表人：

注册地址：

乙方：××××有限公司

法定代表人：

注册地址：

丙方1：

丙方2：

丙方3：

第一章??????? 合作的宗旨、范围、架构

××××房地产销售有限公司（以下简称公司）系甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月设立的房地产销售公司，为更好的开展公司业务，结合丙方的经营、管理经验，各方经友好协商，达成如下合作协议：

第1条????? ???公司概况

公司为甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在××市工商行管理局注册设立的，《企业法人营业执照》注册号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营范围为商品房销售、中介，房地产营销策划，住所地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表人为\_\_\_\_\_\_\_，注册资本人民币\_\_\_\_\_万元，企业类型为有限责任公司（国内合资）。

甲方出资人民币\_\_\_\_万元，占股\_\_\_%；

乙方出资人民币\_\_\_\_万元，占股\_\_\_%。

第2条???????? 合作方式

甲、乙双方吸收丙方为公司的新股东，丙方负责对公司进行增资，各方按所占公司注册资本金比例的享有权利、承担义务。

第3条??????? 甲、乙双方已缴付了全部注册资本；丙方按照本协议约定对公司进行增资。

第二章??????? 公司增资

第4条???????? 本协议签订后，公司增加注册资本人民币\_\_\_\_万元，由丙方负责缴付。增资后，公司注册资本金为人民币\_\_\_\_万元，公司各股东的持股比例为甲方占股?? %、乙方占股?? %、丙方1占股? %、丙方2占股?? %、丙方3占股?? %；

第5条???????? 出资比例、出资方式

甲、乙双方所缴注册资本不变。

丙方1缴付人民币???? 元，出资方式为??????????? ；

丙方2缴付人民币???? 元，出资方式为??????????? ；

丙方3缴付人民币???? 元，出资方式为??????????? 。

第6条???????? 增资时间

1、本合同签订后?? 日内，丙方应完成注册资本缴付义务；

2、丙方完成注册资本缴付后?? 日内，甲、乙双方负责完成相关工商变更登记手续。

第7条???????? 利润分配

各方经协商一致，公司完成增资后，股东分红按扣除企业所得税后的利润额由甲、乙、丙三方按??? ：?：?的比例分配。

第三章??????? 当事人保证

第8条???????? 原股东保证：

公司原股东特此向丙方声明和保证以下权益之真实性，否则，由此给丙方造成的一切损失均由其承担：

1、甲方、乙方保证其具有签订和履行本协议所必须的一切民事权利能力和民事行为能力。

2、甲方、乙方签订本协议已获得公司董事会、股东会或其他公司内部权力机关或法律所要求的其它机关的批准或同意。

3、公司是一家依法成立并有效存在的房地产销售公司，已取得一切必要的政府执照、授权、同意和批准。而且上述一切执照、授权、同意和批准有效且仍然存在，并无任何原因（丙方或丙方控股后造成的除外）会使上述任何一项被吊销、注销或取消。

4、甲方、乙方作为公司原股东已按公司原合同、章程规定完成对公司的出资义务。

5、如果公司至本协议签订前所从事的业务不符合现行法律的规定，侵犯了任何第三人的任何合法权益，由此给丙方或丙方控股后的项目公司造成损失的，则甲方、乙方应负责向丙方赔偿损失。

6、如果公司在本协议生效前所签订的合同或对外所发生的民事关系存在不合法或无效的情形，且公司因此产生任何包括但不限于违约责任、赔偿责任及侵权责任的法律责任，由此给丙方造成损失的，则甲方、乙方向丙方赔偿损失。

7、甲方、乙方于本协议及本协议附件所陈述的事实是真实的、完整的，并无任何其它应向丙方披露而未披露的事实或情形。

第9条???????? 丙方保证

丙方特此共同向甲方、乙方声明和保证以下权益之真实性，否则由此给甲方、乙方造成的一切损失均由其承担：

1、丙方具有签订和履行本协议所必须的一切民事权利能力和行为能力；

2、丙方用于履行本协议之资金来源合法，并未侵犯任何第三人的任何合法权益，且不会与任何第三人产生争议。否则，将视为丙方对本协议的根本性违约。届时，甲方、乙方有权解除本协议，并要求丙方赔偿甲方、乙方因签订、履行本协议花费的一切费用以及已向第三方所支付的一切费用以及甲方、乙方因丙方的违约所产生的一切损失。

3、丙方于本协议及本协议之附件所陈述的事实是真实的，完整的，并无任何其它应向甲方、乙方披露而未披露的事实或情形。

第四章??????? 资产负债处理

第10条???? 资产确认

本协议双方一致确认项目公司于本协议签订前的财务状况（包括但不限于资产负债状况）以本协议之附件《项目公司?????? 年?? 月之审计报告》披露的为准。

第11条???? 负债确认：

双方经协商同意：本协议生效前除了本协议明确约定应由丙方或丙方控股后的公司承担或支付的债务外，公司的所有债务（包括但不限于产生于本协议生效前的债务、债务产生的原因存在于本协议生效前的债务，应交而未交的税、费）均由甲方、乙方承担。

第五章??????? 增资后公司的治理结构

第12条???? 公司设股东会，股东会为其决策机机构。

第13条???? 公司设立董事会，作为公司运作管理中的权力机构，讨论决定公司章程所规定的重大事项。

第14条???? 董事会由五名董事组成，董事由股东各方委派。董事会设董事长、副董事长各一名，董事长由?? 方委派，副董事长由?? 方委派。

第15条???? 董事长是公司的法定代表人，副董事长协助董事长开展工作。

第16条???? 公司总经理由??? 方推荐担任。总经理由董事会聘任，聘期为三年，可连聘连任。总经理可由公司董事兼任。

第六章??????? 违约责任及合同终止

第17条???? 按本协议规定的丙方应缴付的款项，若丙方未能按约如期足额缴付的，则每逾期一日，丙方按照每日未付款项的万分之二向甲、乙双方支付滞纳金。若逾期一个月，则甲方、乙方有权解除本协议。

第18条???? 若由于甲方、乙方原因未能按约按期办理工商变更登记手续的，每逾期一日，甲、乙双方按照每日丙方已缴付款项的万分之二支付滞纳金。若逾期一个月，则丙方有权解除本协议。

第19条???? 若本协议任何一方违反了本协议载明的其它义务，违约方应向守约方支付约定增资总额10%的违约金并赔偿守约方由此造成的全部损失。

第七章??????? 其他

第20条???? 本协议经双方签章之日起生效；

第21条???? 本协议一式伍份，双方各执二份，余份备用。

第22条???? 签订和履行本协议所发生的税款及须向有关部门支付的费用，由协议各方依法及本协议的约定进行承担，本协议无约定的，由各方依法承担。

第23条??? 本协议之附件为本协议不可分割的一部分。

第24条???? 双方如有未尽事宜或欲对本协议进行修正，可另行签订补充协议。补充协议为本协议不可分割的一部分。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！