# 房地产停车位合同范本(汇总73篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2023-12-18

*房地产停车位合同范本1卖方： (简称甲方)身份证号码 ：买方： (简称乙方)身份证号码 ：根据《^v^合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。第一条....*

**房地产停车位合同范本1**

卖方： (简称甲方)

身份证号码 ：

买方： (简称乙方)

身份证号码 ：

根据《^v^合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条.乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区 )，车位面积为 平米，( 号)。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费.及其它等费用结清。

第五条.税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策.法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

购买方(乙方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

**房地产停车位合同范本2**

合同双方方兹同意转让条款如下：

1。甲方同意将位于的人防车位（以下简称该车位）使用权转让给乙方，位置详见车位附图。甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用年限内甲方的一切权利义务也一并转让给本合同乙方，甲方须将该合同及其附件一并交付乙方保管。

2。使用年限：该车位使用年限自本合同生效日起，至甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用截止日期止。即自本合同生效日至年 月 日止。本合同项下使用年限为上述车位使用年限的剩余期限。

3。甲方须在本协议生效后立即负责将该车位交予乙方使用。在此之前，甲方须付清一切有关该车位之杂费（包括但不限于管理费等），并配合乙方到小区管理处备案及取得相关物业管理部门的使用权证明手续。如果以后开发商\_x房地产开发公司 或管理处 x\_物业管理有限公司 通知甲方办理该车位的相关产权确认手续及其它合法权益，甲方有义务通知并配合乙方办理。

4、该车位使用权的转让费为人民币元整（小写：￥00。00）。乙方须按下述方式付款：甲、乙双方完成使用权移交手续后五个工作日内，乙方将全部车位使用权转让费人民币 元整（小写：￥00。00）转入甲方指定账户如下：开户行： ；户名： ；帐号： 甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议并要求甲方双倍返还定金；如乙方逾期支付除定金之外的余款，则甲方有权没收定金。

6。该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7。甲乙双方均清楚该车位在只有发展商的车位使用权转让协议的状态下签署本合同，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决。

8。该车位移交后，由 公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9。乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给其他第三方使用，并到管理处办理相关手续。

10。自本合同签订时起，甲乙双方就该车位之使用权转让关系确立。

11。本合同附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12。本合同一式两份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力，合同自双方签字、盖章之日起生效。

13。本合同如发生纠纷，双方应通过友好协商解决，不能解决时可提交佛山市人民法院裁决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产停车位合同范本3**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

>第一条、项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块花园名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第二条、基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，该车位编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该车位平面图见附件一)。

>第三条、租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

>第四条、付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

>第五条、逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_的违约金。

>第六条、交付条件

(一)出租人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执;

>2、该车位位置已划线;

第七条、逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款\_\_\_\_%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之\_\_\_\_的违约金。

>第八条、交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

>第九条、使用承诺

>承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条、物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

>第十一条、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

>第十二条、未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

>第十三条、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中出租人\_\_\_\_份，承租人\_\_\_\_份。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产停车位合同范本4**

协议双方：

转让人：(以下简称甲方)

受让人：(以下简称乙方)

住宅项目建设程序合法、用途明确。协议双方本着公开、公平、公正、自愿的原则就地下停车位使用权转让签订本协议。

一.乙方购买的地下停车位使用权，其位置(以下简称该车位使用权，其所在位置在本合同附件的标注为准)位于地下车位，编号 ，其功能主要用于停放家用轿车、小型旅行车。

二.本协议签订前，乙方应去拟购停车位实地看验，协议签订后，视为乙方已对此停车位的实际状况及其可使用的状态进行了确认，没有全面完工的，甲方将提供完整的规划方案供乙方参照(规划图附后)。

三.乙方要爱护车位及其设施、设备,如由乙方造成的损坏,其维修及相关费用由乙方承担。

四.根据XX年X月XX日^v^令第号《房屋建筑工程维修办法》的规定,保修期内甲方负责车位及其附属设施、设备的检查和维修,以保证乙方安全正常使用(乙方损坏除外),保修期内所产生的检查和维修费用由甲方承担。

五.保修期外车位及其附属设施、设备日常的运行、养护、维修费用,从本车库车位使用人缴纳的车位物业管理费中支出,由物业公司组织实施。

六.发生不可抗力或意外事件(包括战时征用等)使合同无法履行,本合同自动终止,双方互不承担责任。

七.有下列情况之一甲方免责:

(1) 非甲方原因导致乙方不能正常使用车位;

(2) 因法律、法规、政府规定导致本合同不能履行。

八. 停车位售价：

1. 地下停车位首批的出售价格确定为X万元/个。

2. 地下停车位的规格为宽XX米，长X米，用彩色线条标注。停车位的使用权预售以一个车位计价。

地下停车位的出售，首次预收地下停车位总价款的，即为人民币XX万元/个;

将根据地下停车位出售情况采取分批此出售办法实施，对第一批参与购买地下停车位的业主将给予总价款X%的优惠，此优惠款在交付余款时予以扣减;

九.停车位的交付步骤：

1.甲方按照排序的先后顺序出售地下停车位;

2.乙方付清%出售款后,即取得相应地下停车位的使用权。甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前经验收合格后交付乙方使用，同时甲方向乙方出具相关科大花园地下停车位使用文书;

3.地下停车位出售的是长期使用权，使用年限与科大花园住房产权年限相同;

4.如乙方交付款项后因甲方原因放弃购买，甲方将无条件退还出售款并承担银行同期存款利息;

5.如乙方交付购买款，在甲方停车位资源能够满足的条件下，经甲方同意后可作适当调换;

6. 如乙方交付购买款后因其它原因主动放弃购买，甲方同意退还购买款。

十.在国家法律、法规规定期限内乙方拥有该车位的使用权，甲方将无权再处理该车位，否则引起的一切纠纷由甲方负责。

十一.本合同未尽事宜, 甲、乙双方可在补充协议中另行约定,约定条款与本合同具有同等法律效力。

十二.本合同在履行过程中如发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成的可向合同仲裁委员会申请仲裁解决。

十三.本合同一式四份, 甲、乙双方各二份。

十四.本合同自双方签订之日起生效。

甲方：

乙方:

年 月 日

**房地产停车位合同范本5**

出卖人(甲方)：延安圣通实业有限责任公司

买受人(乙方)：

甲乙双方依据《^v^合同法》及其相关法律规定，就甲方将“紫玉东方”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

第一条：车位坐落地点及编号

该车位位于紫玉东方地下停车场 号。

第二条：车位使用权出让金额及付款期限

该车位使用权出让金额为(人民币)(小写)： 元整、(大写)： 拾 仟元整，乙方应于签订合同时一次性缴纳合同价款(人民币)(小写)： 元整、(大写)： 拾 万 仟 佰 拾

第三条：车位交付时间

甲方应在乙方付清全部车位款后，于 年 月 日将该车位交付给乙方使用。

第四条：甲方的权利与义务

1. 按合同约定收取车位款项。

2. 按合同约定向乙方交付该地下车位。

3. 甲方明确该地下车位无权属争议。

第五条：乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。

2. 乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的各种设施设备。

3. 乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担责任。

4. 乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。

5. 乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。

6. 乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分(如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等)进行维修、保养和维护的工作。

7. 乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8. 乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并需将租赁合同报甲方备案。

第六条： 违约责任

1. 本合同一经签署，甲、乙双方均应严格按合同约定履行，任何不履行或不完全履行本合同项下的责任与义务的行为均构成违约。

2. 乙方如未按本合同约定的期限支付车位款，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，有

权在向乙方发出解除合同后5日内另行出售该车位使用权，乙方按逾期应付款的百分之一向甲方支付违约金。经甲方同意继续履行合同的，自本合同规定的付款期限之第二日起至全额支付合同款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金。

3. 甲方如未按本合同约定的期限将该车位交付乙方使用，(除不可抗力因素以外)，乙方

有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应在乙方解除合同的通知到达之日起七日内无息退还全部已付款，并按乙方累计已付款的百分之一向乙方支付违约金。如乙方要求继续履行合同时，合同继续履行，自本合同第四条规定的最后交付期限之第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付款千分之一的违约金。

4. 如乙方在转让紫玉东方所购房屋时，未将本合同约定的车位转让给紫玉东方的业主，

则甲方有权解除本合同，重新出售该车位。

第七条：其他

1. 车位平面图详见附件一：

2. 本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 甲乙双方因履行本合同发生争议与纠纷时，应首先本着友好合作的原则进行协商解决;未能协商一致的，任何一方可向延安仲裁委员会申请仲裁。

4. 本合同所列地址，均为可送达地址;如乙方地址变动，应在3日内及时告知甲方，否则引起的退函视为送达。

5. 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力。

6. 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

【经办人】(签章)：

年 月 日

**房地产停车位合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_（身份证：），以下简称甲方；

承租方：\_\_\_\_\_\_（身份证：），以下简称乙方；

根据《^v^民典法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

>一、租赁内容：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_小区的洋房区域\_\_\_号楼与号楼之间地库车位出租给乙方使用。

甲方租赁给乙方的车位号为\_\_\_\_\_\_号。甲方同意乙方所租地库车位作为停放小汽车专用，不得它用。

乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法使用。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收回车位，终止合同，同时乙方赔偿由此给甲方带来的一切损失。

>二、租赁期限：

租赁期共\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租车位交付乙方使用（起始时间以甲方配合乙方在小区物业登记车辆号牌，乙方登记车辆能正常进入车位为准），至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>三、租金和保证交纳方式：

租金：甲乙双方议定年租金为\_\_\_\_\_\_元整，大写人民币叁仟陆佰零拾零元整；小区物业所收的车位管理费等费用均由甲方承担。

租金缴纳方式参考\_第一条，按年缴清\_\_\_\_\_\_\_为准。

第一条：租金每年度支付一次交清，应在上一年度租期到期一个月之前支付下一年度租金。在合同签订之日交清\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止的租金\_\_\_\_\_\_元整，先付后用。

第二条：租金每6个月支付一次，应当在预付租金到期前一个月，缴纳后半年租金。在合同签订之日交清\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前的租金\_\_\_\_\_\_元整，先付后用，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日缴清\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前的租金1800元整，先付后用。

以上租金是不含税价，如有需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳（包括但不限于开发票的税费）。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金\_\_\_\_\_元整，大写人民币\_\_\_\_\_\_元整（不另开收据，不计息）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

>四、合同解除：

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回车位，乙方应按照年租金\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，且已交租金不予退还：

1、未经甲方同意，擅自将车位转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；

2、从事违法活动，或将车位私自作它用的；

3、不管乙方与第三方有任何协议与纠纷，与甲方无关，甲方有权在逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金时，收回该车位。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

合同提前解除，如果是甲方主动提出提前解除合同，那甲方应退还乙方当年剩余租赁期间的租金，并退还保证金；如乙方提前解除合同，则不退已支付租金并支付违约金给甲方。

>五、续租：

合同期满后，如甲方仍继续出租车位的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。但需提前一个月提出书面的续租要求，并与甲方协商重新签订合同。否则合同到期自动终止。

>六、租赁期间的车位管理和修缮：

租赁期间，乙方不得擅自将车位改造，如需改造，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权从乙方已缴纳费用中扣除相关损失或要求乙方无条件将车位还原；

乙方对所租车位及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。车位安全、防火由乙方负责。在乙方租赁期间造成失火或者财产物品丢失、损坏，所造成的损失由乙方自己承担，甲方不承担连带责任。

>七、租赁双方的变更：

1、如甲方按法定手续程序将车位所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的车位所有者继续有效；

2、租赁期间，乙方不得擅自将车位进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租车位，不退还已>支付租金及保证金。

>八、租赁场地的交还：

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，在合同终止、解除租赁关系时，车位及配套设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方应保持车位及其配套设施良好，无偿交还甲方，如有损坏，造成的损失由乙方承担。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

>九、特约事项：

本合同如有未尽事项，经双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请车位所在地物业管理部门调解或人民法院裁决。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同正本共2页。

>十、补充内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>签字确认：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

**房地产停车位合同范本7**

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

>一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位位于号地下停车场，编号为号车位在签定本协议时乙方已到场实地勘察，对该车位置、大小等相关情况均已明确。

>二、使用年限

该车位使用年限与该小区业主持有的房屋土地证使用年限一致，属该车位买受人房屋附属设施。

>三、计价方式与价款

乙方购买该车位以个为计价单位，总价款为(人民币)拾万仟佰元整

>四、付款方式与价款

买受人须在签定本合同时一次性付清该车位全部价款。

>五、其他

1位的物业管理，乙方应遵守物业管理和车辆通行的相关规定，并承担该车位相应管理费。

2、乙方使用期间不得擅自改变该车位的建筑主体结构、承重结构和用途。买受人不得擅自改变和该车位有关联的公共部位和设施的使用性质。

3、乙方在上述使用期限内，若将车位使用权转让给本小区其他业主使用，必须到管理处办理相关转让手续。

>六、争议

本合同如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交无锡市人民法院解决。

七、本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

八、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

甲方叁份，乙方壹份。

九、本合同自双方签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产停车位合同范本8**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。

>一.经充分协商，现甲乙双方将甲方出租给乙方停车，并签订如下车位租赁合同条款，双方共同遵守执行。

1.租金和支付方式

1.车位租金人民币\_\_\_元/月；车位管理费人民币\_\_\_元整/月，租金支付方式为:\_\_\_\_\_\_车位管理费由乙方支付，物业由甲方代收代缴。如乙方到期需续租，应提前个月通知甲方。

2.租赁期限为(\_\_\_日/月)至(\_\_\_日/月)。

3.租金:车位租金\_\_\_元/年，车位管理费\_\_\_元/年，合计\_\_\_元/年。

4.在使用期间，甲方应向物业购买车位蓝牙卡。合同期满后如不继续租赁，乙方应将车位蓝牙卡返还给甲方..(蓝牙卡丢失，乙方需支付100元蓝牙卡更换费。)

>二.甲方的责任和义务:

1.租赁期内，甲方如需提前收回乙方使用的车位使用权，应提前一个月通知乙方，并退还剩余租金。

2.租赁期内，如场地被人为损坏(包括乙方)，场地维护费用由行为人承担。

3.甲方出租的房屋仅供乙方停放车辆使用，不得保管；乙方停放的车辆如有遗失或人为损坏，一切后果由乙方承担..

>三.乙方的责任和义务:

1.租赁期内，乙方必须遵守物业停车场的管理规定。

2.乙方必须按照停车位和物业管理要求停放车辆，并采取防盗措施。如有车辆丢失或损坏，一切损失由乙方承担..

3.乙方在租赁期内将该房屋转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，不退还剩余租金。

>四.本合同一式两份，双方各执一份。本合同自双方签署之日起生效。如有争议，双方协商处理。

甲方:(签名):\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_

乙方:(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产停车位合同范本9**

甲方：

乙方：

就乙方需租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场车位与甲方协商一致后，达成乙方租赁\_\_\_\_地下停车场车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场，车位号码：\_\_\_\_\_\_\_号，用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，每月租金：\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），共计元（人民币）。

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天到治理处办理租凭手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入\_\_\_\_地下停车场停放。

六、乙方承诺并遵守甲方制定的《车辆停放治理规定》和《停放事项》等车场治理规定，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

七、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，及配合物业公司的治理，本司对\_\_\_\_地下停车场拥有最终解释权。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房地产停车位合同范本10**

出让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议，协议内容如下：

鉴于：甲方和xx有限公司于20xx年12月13日共同签署的《合作开发xx花园补充协议书》(见附件一)约定：xx有限公司将xx花园地下车库32个车位(见附件二)作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位万元，由甲方自行处理变现，xx有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。故甲方对上述车位享有转让和处分的权利。

一、甲方将位于xx花园地下车库的b5车位，(见附件二)转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币元(大写)。

四、乙方须在本协议签定后三日内支付价款，按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认，甲方收款银行帐户为：。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担)。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任;乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

一、合作开发xx花园补充协议书的有效复印件

二、车库明细图的有效复印件

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_日

**房地产停车位合同范本11**

甲方（车位卖方）：电话：

乙方（车位买方）：电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车位达成如下协议：

买方所购车位的基本情况：

车位编号： 车位面积： 平方米，产权方式为： 总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车位出售给乙方。

二、上述车位出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车位未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车位后，乙方对本车位享有所有权，今后与本车位所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

七、甲乙双方共同承担过户费用。

八、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

九、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：乙方签字：

证件号：证件号：

年 月 日

**房地产停车位合同范本12**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签定本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将 号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为\_\_\_\_\_\_年，即自\_ 年 月 日\_起，至\_ 年 月 日止。

第三条租金为每月人民币\_\_200\_元(大写)\_贰佰元\_，押金为人民币\_\_200\_元(大写)\_贰佰元。承租方以现金方式支付甲方，甲方开具收条。付款时间：\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第六条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位的损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第七条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第八条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第九条本合同二页，一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产停车位合同范本13**

卖 方： (简称甲方)

买 方： (简称乙方)

根据《^v^合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在武胜县烈面镇玲庐花园4幢1-7车库， 车库面积为平方米。

2、上述的交易价格为： 总价人民币：47500元整(大写：肆万柒仟伍佰元整)。本合同签定之日，乙方向甲方一性次支付人民币肆万柒仟伍佰元整(小写：47500元整)。

3、税费分担：定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负责。

4、甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字生效。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**房地产停车位合同范本14**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_\_\_号。

2、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留臵;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产停车位合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_小区停车位用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止共个\_\_\_\_\_\_月，月租金：\_\_\_\_\_\_元（人民币），乙方一次^v^清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\_\_\_\_\_\_物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\_\_\_\_\_\_小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_\_\_\_\_物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产停车位合同范本16**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车位停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

>第一条、承租场地位置、面积与用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米停车位地租赁给乙方使用。

2、场地租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、租赁期限

1、场地使用期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，场地使用费按月缴纳，且在每月\_\_\_\_\_\_号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。

3、场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

4、承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

5、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

>第三条、租金及支付方式

1、每月租金额为：\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_￥元）。

2、付款方式：自\_\_\_月\_\_\_日起，每月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一个月停车位租金。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

>第四条、履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

>第五条、甲乙双方租赁该停车位的相关规定

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车位及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

>第六条、停车位场地的装修和维护保养

（一）甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第七条转租

1、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

2、甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>第八条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

>第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

>第十一条其他约定事项

1、本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房地产停车位合同范本17**

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让佳园佳园小区地下停车库相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车库位于佳园佳园小区1幢与2幢之间的地下停车库，编号为a-005号的停车库，具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准。甲方保证对以上车库享有合法的所有权，甲方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车库所有权转让给乙方，乙方享有与“佳园小区”商品房土地同等年限的所有权;转让期限自本协议生效之日起至“佳园小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车库转让金总价款为人民币(大写)元整(即元)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原佳园小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到佳园小区所在的物业公司备案，就车库物业管理费缴存办理移交手续。

四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车库之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守佳园小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业佳园小区执一份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

联系方式：

签约时间： 年 月 日

乙方：

身份证号：

联系方式：

签约时间： 年 月 日

**房地产停车位合同范本18**

车位购买合同范本

卖方： (简称甲方)

身份证号码 ：

买方： (简称乙方)

身份证号码 ：

根据《^v^合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条.乙方同意购买甲方拥有的.坐落在 市 区 区 )，车位面积为 平米，( 号)。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费.及其它等费用结清。

第五条.税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策.法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1.若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

2.如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

3.如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条.补充条款：

出卖方(甲方)：

身份证号码：

电 话：

日期： 年 月 日

购买方(乙方)：

身份证号码： 电 话： 日期： 年 月 日

**房地产停车位合同范本19**

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

>第一条租赁基本事宜

1、甲方向乙方提供海悦花园一区停车位\_\_\_\_\_\_\_\_用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方一次^v^清全部使用费用。备注或其他协商条件：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。本合同期内，以防车辆在停车位损害或财务丢失，除非乙方有证据证明其为甲方所为，否则，甲方不承担任何责任。

4、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前一个月向甲方申请续租、协商续租事宜并办理租赁手续;否则，将视乙方自动终止协议。

5、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权终止其车辆进出卡的有效使用，拒绝其车辆进入甲方停车位停放。

6、车位租金一旦缴付，乙方不得以任何理由要求退还。

7、本合同期内，如因甲方需要将车位出售，甲方须向乙方退还未使用期限的相应租金。

>第二条本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，且乙方有义务自行了解相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品。因此产生的一切法律或相关责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻扰。

4、乙方不得将本停车位转租、转借任何第三方使用。否则，甲方视乙方自动解除合同。

5、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对油品泄漏、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油、承载有国家规定的危险物品车辆驶入停车场。

6、乙方车辆和相关人员在小区内造成任何生命财产事件或事故，由乙方承担所有法律相关的民事及刑事责任。甲方不承担任何法律责任或连带责任。

7、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭海悦花园一区车辆进出卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到小区物业管理处报失并重新补办，否则后果自负。

8、乙方联系方式如有变更，应及时通知甲方和小区物业管理处，否则因甲方或小区物业管理处不能联系上乙方导致的一切后果由乙方自负。

>第三条双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。甲方不承担任何责任，且无协同解决义务。

2、乙方对甲方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害的，乙方应当赔偿并承担全部责任。

>第四条保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

>第五条免责条款

1、本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

2、本合同期内，因不可抗力原因，如雨水、洪水等自然灾害导致乙方车辆受损或报废的，甲方不承担乙方车辆的任何赔偿。

>第六条附则

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房地产停车位合同范本20**

转让方(以下简称“甲方”)

甲方:

受让方(以下简称“乙方”)

乙方:

根据《^v^合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议:

一、标的

本次转让的车位位于广东省清远市清城区 ，编号为 号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线; 甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权; 转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的

地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币元(大写:壹拾伍万捌仟元整) ，乙方付款方式为，预付款元，余款元待车位房产证过户手续完成当天一次性付清，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即:乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利) 已经全部转移到乙方，甲方无权另行处臵该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，直至所有手续移交完成为止，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交停车卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

附:一、双方的有效身份证复印件;

二、车位明细图的有效复印件;

三、购车位的有效发票复印件;

甲方签字: 乙方签字:

身份证号码: 身份证号码:

签约日期: 签约日期:

**房地产停车位合同范本21**

甲方(卖方)：

住所地：

法定代表人：

乙方(买方)：

联系住址：

身份证号：

根据《^v^合同法》、《^v^房地产管理法》、《^v^物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同。

第一条 转让标的

1、甲方将位于东莞市 路 号 小区地下 区 号车位(以下简称该车位)转让给乙方。该车位大小及位置编号详见附件1。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位总价款为人民币壹拾陆万元整，￥160,000。

2、付款方式：双方在签订本合同时支付 万元; 在双方到房管局办理变更登记后支付 万元;余款1万元在 年 月 日前付清。

3、过户过程产生的契税，由 方负责。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方双方签订合同后向乙方交付该车位。

2、甲、乙双方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同及缴清全部车位款的票据按时到场办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由违约方承担。

第四条 其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。

2、乙方在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施(如反光镜、消防箱、房屋结构等)，如造成损坏的，应由乙方负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合;检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担赔偿责任;但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第五条 违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时支付该车位的转让总价款。乙方逾期支付转让款，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定转让总价款 %的逾期违约金;

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的20%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条 附则

1、因不可抗力(包括政策等政府行为)导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

4、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效。各文本具有同等效力。

甲方： 乙方：

签约日期：

**房地产停车位合同范本22**

转让方：\*\*\*\*房地产开发有限公司（简称甲方） 受让方： （简称乙方）

身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

地下车位使用权事宜，达成协议如下：

一、地下车位的位臵、价格及付款方式

甲方同意将\*\*\*\*车位C区地下 层编号为 的个地下车位使用权转让给乙方。转让费元（人民币，下同）。乙方在本协议签定时一次性支付转让费。

二、地下车位交付

1、甲方在乙方付清房款、地下车位使用权转让费及其他应付款项后，在乙方所购商品房交付给乙方的同时，将地下车位交付给乙方使用。乙方未付清房款及其他应付款项，本协议继续履行的，地下车位交付日期相应顺延至买受人付清相应款项后7天内，顺延期限不视为交付逾期。地下车位今后若需缴纳物业维修专项资金，物业维修专项资金由乙方承担，由甲方代为缴纳。

2、双方一致同意，乙方在《地下车位使用权交付确认单》上签字，即视为本协议项下的地下车位使用权交付手续完成。若甲方书面通知后乙方无正当理由拒绝前来办理地下车位使用权交付手续或逾期办理地下车位使用权交付手续的，视为本协议项下的地下车位使用权交付手续已完成。

三、地下车位质量的处理

1、地下车位的质量以甲方向乙方交付的外观状况为标准。

2、地下车位交付时，乙方对地下车位质量（无法使用地下车位的质量安全问题除外）有异议的，乙方应书面提出，并给予甲方合理的修复期间，该期间不视为甲方交付迟延。甲方修复完成后书面通知乙方验收，逾期不验收的，视为乙方已验收并完成地下车位的接收。若乙方对修复后的地下车位质量仍有异议的，以地下车位所在地质量监督部门出具的书面质量评定意见作为处理争议的依据。

3、对交付时或交付后发生的导致乙方无法使用地下车位的质量安全问题（不可抗力和非因甲方原因引起的除外），甲乙双方产生争议的，以地下车位所在地质量监督部门出具的书面质量评定意见作为处理争议的依据。

四、违约责任

1、乙方若未按本协议约定的时间付款，则应每日向甲方支付转让费万分之二的违约 金；如逾期超过30日的，甲方有权将此车位另行转让。

2、甲方若未按本协议约定的时间交付，则应每日向乙方支付转让费万分之二的违约 金；如逾期超过30日的，乙方可提出退此车位。

五、特别约定 甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让

1、地下车位仅作小型车辆停泊专用，不得另作他用。不得用任何材料在地下车位上搭建任何临时建筑物，日常使用时应遵循物业管理公司制定的管理规定，且缴纳相应的管理费用。

2、乙方拥有地下车位的使用权，使用年限自交付使用之日起至乙方所购商品房土地使用年限到期日止，使用年限到期后本协议自行终止。但政府对之另有规定的，按政府规定执行；国家或政府对人防工程范围内的车位使用和权属有特别规定的，使用期间应从其规定。

3、甲方转让的地下车位包括人防工程设施范围内经批准设计用途为停放车辆的部分车位，乙方对此情况已充分了解并无异议。

4、根据工程施工图的标识，车位区域内（包括人防工程设施范围内经批准设计用途为停放车辆的区域）可能预设了通风、排水、消防及配电设施、设备会对乙方正常使用车位产生一定的影响，乙方已对该情况充分了解并无异议。

5、甲方在施工过程中，出于施工方案优化的需要，调整通风、排水、消防及配电等设施、设备的安装位臵，对地下车位的正常使用产生影响的，甲方应在该施工方案调整后通知乙方。乙方在接到甲方通知后十天内，有权决定是否解除地下车位使用权转让协议，并以书面形式通知甲方。如乙方解除地下车位使用权转让协议的，甲方应在接到通知之日起十天内退还乙方支付的转让费（不计息），甲方不承担乙方的其他损失。乙方不解除协议的，则双方继续履行本协议。

6、如因有关政府主管部门规划或设计调整等原因导致地下车位并不存在或不符合本协议约定的，则本协议自动解除，双方互不承担违约责任。

7、因不可抗力及其他非甲方原因导致甲方交付地下车位迟延的或无法交付的，甲方不承担责任。

六、附则

1、本协议规定使用期限内，乙方以任何形式转让地下车位使用权的，需征得甲方同意，否则无效。地下车位转让的，本协议效力及于受让方，乙方的权利义务由受让方承受。

2、本协议未尽事项，由甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。

3、本协议在执行过程中发生争议的，双方应协商解决，协商不成的依法向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

4、本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。协议一式贰份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，各文本具有同等效力。

转让方（签章）：受让方（签章）：

代表人： 委托代理人：

年月日 年月日

**房地产停车位合同范本23**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将\_\_\_\_地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

>第一条、地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业主车牌号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、租赁期限

1、本次合同的期限为\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方须于本次合同期满前\_\_\_\_个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售\_\_\_\_\_\_\_\_房产时，本合同约定的租期内可退租;租赁期满后本合同不续签。

>第三条、租金及其支付方式

乙方承租地上停车位的年租金\_\_\_\_元∕个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

>第四条、双方义务

甲方义务:

1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务:

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;

3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司;

4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可;

5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

>第五条、免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

>第六条、违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的\_\_\_\_%向对方支付违约金。

>第七条、争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

>第八条、其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，物业管理公司\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产停车位合同范本24**

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;号牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;厂牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;初次登记日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;养路费缴付有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;最近一次年检时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;行使公里数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车辆使用性质：□客运、□货运、□出租、□租赁、□非营运、□其他;车辆上(是/否)存在抵押权，

第二条 车款及交验车

1.车款为(不含税费)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式自验收审验无误之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向卖方支付车款的，待办理完过户手续后再即时支付剩余

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！