# 房地产销售合同范本怎么查(合集39篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2023-12-20

*房地产销售合同范本怎么查1房屋座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积： \_\_\_\_\_\_\_买 、 卖双方本着友好协商的原则签订本协议 ：卖方在交房之日把物业公司的所有费用结清。买方方在选定房屋时，...*

**房地产销售合同范本怎么查1**

房屋座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积： \_\_\_\_\_\_\_

买 、 卖双方本着友好协商的原则签订本协议 ：

卖方在交房之日把物业公司的所有费用结清。

买方方在选定房屋时，须缴纳\_\_\_\_\_￥ 元房屋买卖定金。

所购买房款总额为 \_\_\_\_\_￥ 元 ( 包含公共维修基金及固定装修 ) 付款方式为一次性付款

卖方须在 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日前办好免税证明，卖方在收到全款后将本房屋交付买方。

费用分担： 卖方负责 中介方的费用 \_\_\_\_\_￥ 元(过户时付清)，印花税。

买方负责 契税，过户费，印花税。

违约责任：

1 . 如因卖方原因造成无法完成房屋买卖的，则买方有权收回定金并获得定金的 \_\_\_\_\_% 作为赔偿，定金的 \_\_\_\_\_% 归中介方所有。

2 .如因买方原因造成无法完成房屋买卖的，卖方有权没收乙方定金，并获得定金的 \_\_\_\_\_% 作为赔偿，定金的\_\_\_\_\_% 归中介方所有。

买方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

**房地产销售合同范本怎么查2**

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一：房屋平面图(略)

附件二：室内附着设施(略)

**房地产销售合同范本怎么查3**

第一条 房屋基本情况1,甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_市上\_\_\_\_区下\_\_\_\_区\_\_\_\_区\_\_\_\_区\_\_\_\_区滨江\_\_\_\_区之江\_\_\_\_区下沙\_\_\_\_区房屋结构为 ,建筑面积 平方米,房屋用途为 一般住宅,所有权证号为(共有权证号为 ).丘地号为 .土地使用权取得方式为转让划拨.

第二条 房屋转让价格1,该套房屋转让价格为人民币总价 元,大写亿 千 百 拾 万 千 百 拾 元角 分.2,上述房屋转让价格是否包括装修价款,为人民币 元,大写 亿 千 百 拾 万 千 百 拾 元 角 分.(说明:本款仅指装修价款.选择房屋转让价格包括装修价款的,必须填写装修价款;如选择房屋转让价格不包括装修价款的,装修价款可以不填写.)3,该房屋转让交易发生的各项税费由甲,乙双方按照有关规定承担.

第三条 付款方式委托银行监管支付:(委托房产中介机构代理的,必须委托银行监管支付)甲乙双方同意委托中国建设银行股份有限公司杭州中山支行\_\_\_\_市商业银行西湖支行银行 帐号对房产交易资金进行监管支付.双方约定按以下第1,一次性付款2,分期付款3,其他方式(公积金商业贷款)4,其他方式(商业贷款)5,其他(公积金贷款)项方式,支付房款:1,一次性付款:本合同签订之日起 天内,乙方一次性将购房款支付给.2,分期付款:本合同签订之日起 天内,乙方先支付购房款 元给.3,其他方式:

第四条 交房方式:甲乙双方约定采用下列第 项方式交房:

(1),自本合同签订之日起 天内,甲方将房屋交付给乙方.

(2),其他方式 .

第五条 乙方逾期付款的违约责任乙方未按本合同

第三条约定的时间付款,甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息,自本合同规定的应付款最后期限之

第二天起至实际付款之日止,月利息按 计算.逾期付款超过 天,甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任:

(1)乙方向甲方支付违约金共计 元整,合同期限继续履行.若乙方在 天内仍未履行合同,遵照下述第

(2)条处理.

(2)乙方向甲方支付违约金共计 元整,合同终止,乙方将房屋退还给甲方.甲方实际经济损失与违约金不符时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿.

(3)

第六条 甲方逾期交房的违约责任除不可抗拒的因素外,甲方未按本合同

第四条约定的时间交房的,乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息,自本合同规定的最后交付期限之

第二天起至实际交付之日止,月利息按 计算.逾期交付超过 天,乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任:

(1)甲方向乙方支付违约金共计 元整,合同继续限期履行.若甲方在 天内仍未继续履行合同,遵照下述第

(2)条处理.

(2)甲方向乙方支付违约金共计 元整,合同终止.乙方实际经济损失与甲方支付的违约金不符时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿.

第七条 关于产权登记的约定本合同生效之日起,乙方在90天内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续.甲方给予协助.如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书的,视为甲方违约,乙方有权退房.甲方必须在乙方提出退房之日起 天内将乙方已付款退还给乙方,并向乙方支付违约金 元整.若乙方不愿意退房.其他约定事项

1.该房屋有无物业管理服务.物业管理服务费用由甲方向物业管理企业结算至 止,之后的物业管理服务费用由乙方承担.(说明:如选择有物业管理服务的,必须明确物业管理服务费用结算的截止日期.)

2.本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力.本合同中未规定的事项,均遵照^v^有关法律,法规和政策执行.甲,乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该房屋所在地公证机关公证.本合同在履行中发生争议,由甲,乙双方协商解决.协商不成的,甲,乙双方同意采用以下 第12种方式解决.由 仲裁.向人民法院起诉.

第十二条 本合同自 之日起生效.1,甲,乙双方签字.2,经公证.

第十三条 本合同一式 份,双方各执一份,各执一份.各方所执合同均具有同等效力.甲方(签章)乙方(签章)甲方代理人乙方代理人(签章)(签章)甲方共有权人(或上级主管部门)意见(签章):签定日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定地点:附:房屋交接单甲方: 乙方: 于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,就坐落于 房屋履行交接手续完毕.甲方(签章)乙方(签章

**房地产销售合同范本怎么查4**

甲方：xx酒店

乙方：

地址：

地址：

为了共同拓展旅游、商务酒店订房市场，更加深入的巩固酒店的客源，充分发挥甲乙双方在各自领域的优势，甲乙双方经友好协商，达成以下协议：

一、合同签订后，表明乙方成为甲方成员单位，甲乙双方有义务为会员提供优质的服务，并在酒店的明显位置放置甲方会员单位的宣传资料。

二、酒店客房预定：

1、甲方为其会员预定乙方的客房，预定的方式是：甲方通过传真向乙方发送会员的定单，明确会员用房的类型、日期、数量、天数等。乙方在收到订单后30分钟内向甲方回传有乙方操作人签名的定单，完成交易，乙方并将订单转到酒店前台，保证客人顺利入住酒店，得到满意的服务。

2、甲方旅游团队抵达乙方酒店一天前须将团队名单/分房单寄送或传真到乙方酒店，否则乙方有权取消甲方订房。

3、如定单无注明或提供客人的准确到店时间，所有预定房只保留到当天19:00。

三、房款的支付：

1、前台现付

2、退房后统一支付

3、每月29号统一有乙方出示发票和消费明细单予以甲方，甲方确认后立即支付

四、甲方义务和权利：

**房地产销售合同范本怎么查5**

委托人： (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人： (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方独家代理销售“\_\_\_\_\_\_\_\_ ”，经双方友好协商,按照《^v^合同法》及有关法律法规的规定,在互惠互利的基础上达成如下协议：

>第一条 委托项目情况：

1、项目名称:

2、项目可售面积总建面积\_\_\_\_\_平方米,其中住宅\_\_\_\_\_套、门面\_\_\_\_\_平方米、车库\_\_\_\_\_平方米。

3、 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至该项目清盘结束为止,项目销售达到90%，即视为清盘。

>第二条 委托性质：

乙方独家代理销售,甲方不再委托第三方代理上述楼盘协商范围内的销售业务，自售等所有销售均计入乙方的销售额,并按合同甲方结算支付代理费用给乙方。

>第三条 销售计划、代理费用：

1、预售许可证由乙方代为办理,办理费用由甲方承担。

2、如发生不按期取得土地使用证、规划许可证、逾期交房、验收不合格、不按承诺提供配套设施等问题,甲方无权追究乙方的销售计划完成任务。

3、代理费用:

﹙1﹚ 代理费用按销售总额的 2% 计算。

﹙2﹚ 分成费用:按当月销售中,每套房实际成交价,超出对应该每套底价的,超出部分由甲乙方7:3分成(甲方7成,乙方3成),按月全额结算、支付。

>第四条 销售价格、付款方式

销售底价元/㎡)开盘前结合市场由甲乙双方共同决定销售房屋均价，乙方及时分解表作为合同附件,由乙方制定对外销售报价.乙方不得擅自低于底价销售,乙方单方面决定低于底价的销售由乙方从代理费用中补足.经甲方同意低于底价的销售,不影响乙方的销售代理费用.

>第五条 销售完成标准和费用支付

1、当月销售额:凡在当月内付足合同房款的、按揭客户首付款≧总房款的40%、一次性付款客户全款到位、分期付款客户首付款≧总房款的60%、并签署了商品房买卖合同的，即为乙方的销售结束，甲方按收款总额给乙方来进行代理费用结算。

2、每个月销售开始五天内(遇节假日顺延)，甲方必须结算支付上一个月的代理费用给乙方，计算依据按实际收取房款计算。

3、其他：

(1)合同期内，如因乙方或客户单方面原因发生客户退房，则由乙方负责该房屋再售工作，如再售房屋总房价低于原房价款，由乙方补足差额部分，不得再提取代理费。如再售的房屋总价款高于原房价款，则将高于原房屋总价款部分计提费用。

(2)合同期内因为甲方原因导致客户退房，所有责任由甲方负责，不影响乙方原销售费用的提取，所退房屋如需再售，并作为新房源再售，再售房源则按合同计提费用。

>第六条 权利和义务

一、甲方权责：

1、按合同规定支付乙方代理费用，否则视为甲方违约。

2、提供可售房明细、购房合同，审核乙方的订(定)单、合同签章并收取全部房款、开票。甲方提供《商品房买卖合同》样本作为本合同的附件。

3、保证本合同项目确属甲方所有，并提供甲方本合同项目的国有土地使用证、建筑工程用地许可证、建筑工程规划许可证、建筑工程施工许可证、房屋预售许可证与项目销售相关文件的复印件，加盖甲方的公章，作为本合同的附件，并由甲方对其真实性负责。

4、提供标准层平面图、单元平面图、分户图及面积、外立面效果图、规划及景观效果图、物业管理公司名称、物业管理内容及收费标准装修标准、面积测绘报告、配套设施，加盖甲方的公章，作为本合同的附件一，并由甲方对其真实性和准确性负责。负责交房、入住、房屋产权证等事宜及费用。经双方确定能修改的房型由甲方负责修改。

5、在建设过程中的相关变动，甲方必须事先通知乙方，并以书面形式由甲方签字(盖章)后向乙方提供具体实施变动的内容、方案及具体实施和完成的时间。

6、任何有关房屋质量问题，或者甲方未提前书面通知乙方的任何变更造成客户纠纷以及不按承诺提供配套设施或逾期交房，责任由甲方承担。

7、同意在该项目的宣传广告及媒体资料上印刷乙方营销代理的字样。

二、乙方权责：

1、与甲方沟通，负责项目宣传、推广、销售方面的计划策略制定工作。包括：市场定位、销售对象、价格策略、推广策略、广告策略等，并根据市场情况作出相应调整。

2、负责项目宣传、推广、销售方面的设计工作。包括：DM广告单、楼书、宣传广告、工地包装、销售部包装、布置等方面的设计。

3、负责销售队伍的组建，管理，负责所有销售员的工资，费用以及销售主任的住宿。

4、负责客户办理按揭负责客户向银行递交资料、签定贷款合同的手续，并代为收取和支付按揭客户应该向各部门缴纳的费用，甲方如委托乙方办理产权证和土地证应交纳代理费每户500元。

5、负责销售执行，负责客户的洽谈以及买卖合同、(预)定购协议的签定。按甲方提供的合同与客户签署合同，修改条款经甲方同意后签定。合同、协议均由甲方审核签章后生效，交甲方审核、存档。乙方不得擅自收款和增收其他费用。

6、按照甲方授权委托的范围和内容，认真履行职责，对客户不得虚假宣传或承诺，因宣传不实造成客户纠纷，由乙方负责。

7、乙方在代理过程因自身的严重过错，给甲方造成经济损失，赔付甲方直接经济损失。

>第七条 如有未尽事宜，经甲乙双方协商可签定补充协议，签字盖章后生效。

本合同如有争议，甲乙双方应友好协商解决。

本合同自双方代表签字、盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效应。本合同相关联的文件、附件、图纸作为合同附件，具有同等法律效应。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房地产销售合同范本怎么查6**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资格证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产销售合同范本怎么查7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实、互惠互利的原则，就乙方代理甲方指定产品在指定地区推广，销售等合作事宜达成如下协议：

1.甲方授权乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度甲方产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区的授权经销商。

2.甲方授权期限为本协议签署日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3.乙方可以用“甲方产品授权经销商”的名义进行一切合法的商业活动，但未经允许不得用任何具有排它性的名义进行宣传。

4.乙方须在所授权的市场区域内从事市场推广及销售活动，不得越区从事销售活动。对于跨地区销售或不按规定的零售价格销售者，一经发现，将给予警告;对于连续两次违反者，取消当年获得奖励的资格;对情节严重者，甲方有权取消其代理资格和本协议给予的一切权益。

6.甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的价格制定权、发布权和解释权。乙方必须按照甲方规定的市场零售价进行销售。

7.代理价格：

一次进货量不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_套。

一次进货\_\_\_\_\_\_\_\_\_套以下，代理价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/套;

一次进货\_\_\_\_\_\_\_\_\_套以上\_\_\_\_\_\_\_\_\_套以下，代理价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/套;

一次进货\_\_\_\_\_\_\_\_\_套以上，代理价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/套。

8.市场零售价：每套\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9.结算方式：所有产品现款现货，款到发货。

10.甲方在收到乙方货款后，将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将货发出。

11.退货：

因特殊原因，甲方可接受乙方的退货要求，但乙方的退货要求必须在进货后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内提出，否则甲方可以拒绝;

乙方退回的产品及其包装必须达到不影响再次销售的要求，否则，甲方不予退款;

甲方在收到退货并确认符合上述要求后退回货款。

12.甲方向乙方发货时，由甲方负责铁路或公路运输费用和保险费;若乙方对运输工具有特殊要求时，超出的运费由乙方自行承担;退货时，运费及保险费由乙方自行承担。

13.乙方除正常性经营赢利外，可享受甲方给予的定期考核奖励。考核及奖励政策另定。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产销售合同范本怎么查8**

销售方：

北京市工商行政管理局监制

(甲方)(乙方)

商品房购销合同

购买方(甲方)： 销售方(乙方)：

根据《^v^经济合同法》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品商品购销合同甲方向乙方定购下列商品房

二、结算价格

1、甲方购买乙方商品房楼单元室，建筑面积m2，房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第 种方式：

1、甲方一次付清购房款元，乙方于收款后年月 日交付房屋。

2、甲方分期付款，乙方应于屋。甲方于年月日交纳购房定金元。甲方应于 年 月 日之前交清购房款。

四、双方责任与权利 甲方责任：

1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。

2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。 乙方责任：

1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。

2、甲方若未按规定的期限交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何低压权，亦未办理第三方购房协议。

五、违约责任

双方如不能履行合同，则以下列情况承担各自责任： 1、由于甲方的责任，甲方不能按合同规定的数量(与合同购

房面积正负不超过5%)购买商品房时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行;价格下降时，按原价格执行。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《^v^经济合同法》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的有关事项。

单位名称(甲方)： 单位名称(乙方)： 地址：

地址： 法定代表人： 法定代表人： 电话：

电话： 开户行： 开户行：

签字日期： 签字日期：

年 月 日 年 月 日

**房地产销售合同范本怎么查9**

销售商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

购买者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》的有关规定，经双方协商一致达成协议如下：

第一条 订货金额及技术参数

乙方向甲方订货总值为人民币\_\_\_\_\_\_\_元地板。其产品名称、规格、质量(技术指标)、单价、总价等如表所列：

第二条 定金或预付款

签定合同时乙方向甲方交付：

1、定金\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、预付款\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 验收方法

验收方法为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 交货时间、地点及结算方式

1、日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 双方责任

(一)甲方责任

1、产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时、乙方同意使用者，按质论价，不能使用的，甲方应负责保修、保退、保换、由此延误交货时间的，甲方应按逾期交货部分货款总值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方偿付逾期交货的违约金。(注：木地板属天然材料，自然性色差不预更换)

2、甲方未按合同规定的产品数量交货时，少交的部分，乙方如果需要，应照数补交，乙方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由甲方自行承担。如乙方需要而甲方不能交货，则甲方应付给乙方不能交货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、产品交货时间不符合规定时，每延期一天，甲方应偿付乙方以延期交货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

4、木地板属于半成品商品，只有通过科学的安装方法才能成为一个完整的商品，甲方对所售地板实行安装的，安装费另行协商，安装部分如不符合质量标准和使用要求，甲方应及时维修或重新安装，由此造成的损失甲方自行负责。

(二)乙方责任

1、乙方如中途变更产品花色、品种、规格、质量标准的\'，应按变更部分货款总值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿付违约金。

2、乙方如中途退货，应事先与甲方协商，甲方同意退货的，应由乙方偿付甲方退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。甲方不同意退货的，乙方仍须按合同规定收货。

3、乙方如未按规定日期向甲方付款，每延期一天，应按付款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担逾期交款违约金。

4、合同签定后如甲方送货，乙方无正当理由拒绝接货，乙方应承担因此而造成的损失和运输费用及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、乙方自行施工安装的，甲方负责终身维修，维修费用另行协商。乙方擅自改变安装程序造成损失乙方自行负责。

第六条 变更产品技术参数的协商如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，甲方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_\_\_天与乙方协商。

第七条 双方不得擅自修改合同条款本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更，修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并可要求变更、修改合同的一方承担一切损失。

第八条 不可抗力的通知甲、乙一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时通知对方，并说明不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。

第九条 争端解决

本合同在执行中如发生争议甲、乙双方应协商解决、协商不成时，任何一方均可向：

1、消费者协会申请仲裁;

2、人民法院起诉。

第十条 合同生效

本合同自双方签章之日起生效第十一条未尽事宜

本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商，另订附则附与本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。第十条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本一份、副本\_\_\_\_份。

订立合同人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行、帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行、帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**房地产销售合同范本怎么查10**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为开拓业务，委托乙方对甲方所开发的产品进行销售代理，双方在平等互利的基础上，双方协商，就委托代理之有关事宜达成如下一致约定：

第一条 甲乙双方地位平等，不存在任何人身依附关系、不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须为乙方缴纳社会保险。

第二条 委托代理事项

代理销售甲方生产产品。

第三条 委托代\_\_\_\_区域

乙方只限于在\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_县后所镇境内进行销售甲方产品，不得在该区域外进行销售，亦不得在该区域内销售甲方之外的同类产品（产品范围同上）。

第四条 销售价格

乙方销售上述产品的价格应当不低于甲方规定的价格，价格另行约定。

第五条 委托费用

乙方为了销售所产生的成本（但不限于房租、生活、公关等）已经包含在甲方应给付乙方的报酬内，甲方不再另行给付。

第六条 委托期限

委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第七条 甲方权利与义务

1、提供有效的营业执照（只作销售产品使用）复印件、授权委托书、产品说明书、产品合格证明；

2、提供产品购销合同书范本；

3、可以派出专人配合销售，负责审定产品购销合同书、收款；

4、可以定期检查、督导乙方工作；

5、作好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响；

6、有权在本合同

第三条约定的区域内委托其他人代理销售同一产品；

7、负责按时支付乙方报酬。

第八条 乙方权利与义务

1、乙方必须提供身份证复印件；

2、本合同签署后10天内向甲方提交

第一份市场调查报告、营销策划方案及营销实施计划给甲方审定，经甲方同意，在10天内展开销售实际运作；

3、乙方应该每月\_\_\_\_日前向甲方提交市场调查报告、营销策划方案、营销实施计划，确保甲方能及时掌握市场动向，调整经营思路，开发新产品；

4、切实完成向甲方承诺的销售计划，严格执行销售价格，特殊情况须经甲方书面同意；

5、不得以甲方的名义进行本协议约定之外的业务；

6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广；

7、应当以甲方提供的产品购销合同书范本协助甲方与

第三方订立产品购销合同书，否则甲方不予以认可，造成甲方所有的损失均由乙方全额赔偿；

8、乙方应该谨慎代理委托事项，充分了解合同

第三方（客户）的市场信誉及履行合同的能力等，如果甲方在3个月内不能回收应收货款，视为乙方对该委托事项存在过错，乙方应当赔偿相同的应收货款额及甲方因追索该赔偿所产生的包括律师代理费在内的所有费用，甲方协助乙方向

第三方追偿上述货款；

9、未经甲方书面同意，不得代收任何销售款项，如遇特殊情况乙方代收客户货款，需在24小时内交付甲方；

10、根据销售需要及市场需求，在双方确定的销售底价基础上，溢价或涨价的幅度应报甲方书面批准后方可执行；

11、乙方应当为甲方保守相关商业机密；

12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象；

13、合同期限届满，乙方应当在\_\_\_\_日内将甲方材料交还给甲方。

第九条 违约责任

1、乙方不得以甲方的名义从事本合同规定的销售活动之外的任何商业活动，也不得以虚假夸大之词欺骗

第三人，只能在甲方编制的书面宣传资料和允许的范围内对

第三人进行宣传，否则造成的社会不良影响及甲方、

第三方的损失由乙方承担；

2、乙方不得私收货款、定金，乙方有任何未经甲方同意私收货款、定金以及其它挪用行为，视为违约，甲方有权立即终止乙方代理权，乙方除退还私收款、挪用款外并承担人民币\_\_\_\_万元违约金；

3、乙方如不能按约履行

第七条确定义务，视乙方违约，违约金为人民币\_\_\_\_万元。甲方有权解除合同；

4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币\_\_\_\_\_万元。

第十条 委托合同期限届满，如双方有续签意愿应在期限届满后\_\_\_\_日内重新签订委托代理销售合同。

第十一条 争议处理

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向\_\_\_\_县人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同经双方签字或盖章即生效。

第十三条 本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：

乙方（签名按手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产销售合同范本怎么查11**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”) 受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，依照《^v^合同法》有关规定，自愿订立协议如下：

一、 甲方委托乙方代销的商品名称、规格、产地、计量单位、代销数量、单价及金额

二、物品的所有权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。 三、质量标准：

四、包装规格：商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。 五、交(提)货方式、地点和时间： 六、检验标准、方法、地点、及期限： 七、担保方式(也可另立担保合同)：

八、受托人将处理委托事务所取得财产转交给委托人的时间、地点及方式：

九、委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：手续费收取与结算按下列办法：按销货款总额\_\_%收取手续费;待乙方收到货款后，即给甲方结算并扣回代垫费用。 十、双方权利和义务 (一) 甲方

1. 按双方约定的时间、数量、质量、品种交付货物，由甲方送货上门，运费由乙方承担。 2. 接受在约定期限内乙方未能销售的存货，以及因质量问题第三人退给乙方的退货，无理

拒收的，应承担因此造成的损失及多支出的费用。 (二) 乙方

1. 妥善保管代销货物，因过错造成毁损灭失的应予赔偿;

2. 以适当方式销售代销的货物，因乙方过错造成货物迟延销售或不能销售的，应负赔偿责任;

3. 按双方事先约定的价格和期限给付已销售部分的货款;

4. 在约定的期限内未能销售完货物的，应及时通知甲方及时处理，以免延期造成损失。 十一、违约责任

1.甲方违反第十条对其约定的条件，发生纠纷和经济损失的，由委托人承担相应的法律责任和经济损失;

2乙方违反第十条对其约定的条件，造成发生纠纷和经济损失的，由受托人承担相应的法律责任和经济损失。

3. 乙方若欠总货款超过\_\_\_\_\_\_元，甲方有权解除合同。

4. 甲方委托乙方在区域内销售甲方供应的产品，乙方不能超区域经营。乙方超区域经营，

给甲方造成损失的应予以赔偿。

5. 乙方以自己名义对外销售，独立承担责任。

十二、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十三、其他约定事项：

1.甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

2.本合同未作规定的，按《^v^合同法》的规定执行。

3.本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。

4.本协议自双方签字盖章时开始生效。

5.本协议一式两份，双方各执一份，均具有同等的法律效力。

委托人(签盖)： 受托人(签章)：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

**房地产销售合同范本怎么查12**

甲方: (以下简称甲方)

法定代表人：

地址：

联系人：

乙方:(以下简称乙方)

身份证号：

地址：

甲方系生产销售 的合法单位，乙方具有购买相应产品的客户来源，为了使双方资源的合理利用以及双方的利益，甲乙双方经过友好协商确定甲方委托乙方出卖 ，根据《^v^合同法》及相关法律规定达成如下协议：

一、委托出卖标的物:

1、名称：

2、商标：

3、型号：

二、委托期限: 年 月 日至 年 月 日，委托期限到期后委托关系终止，双方需要继续合作的，协商确定后另行签订委托合同。

三、委托代理费：确定买受人后，甲方与买受人签定采购合同，采购合同签订后 日内，甲方应向乙方支付相当于合同总额 %的委托代理费。

四、双方权利义务:

1、乙方起中介作用，甲方与买受人自行签定采购合同，甲方与买受人签订采购合同意味着乙方已成功促成本次交易，甲方与买受人在采购合同执行的过程中如出现纠纷，乙方不承担任何法律责任。

2、每次确定一笔买卖意向后，甲乙双方应当对买受人购买的品种、数量、价格、等内容进行确认，其相关文件与本合同具有同等法律效力。

3、甲方不得私下与乙方提供的客户资源进行交易，甲方违反约定的，应当支付乙方交易金额 %的违约金。

五、协议的终止

(1)本协议因以下任何原因而终止: 本协议期限届满; 经双方协商同意终止本合同;

(2)本协议的提前终止不应影响合同双方于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务。

六、争议解决与适用法律

(1)如合同双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商;协商不成时，任何一方均可向原告所在地人民法院提起诉讼。

(2)本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

七、其他:

(1) 甲、乙双方的委托交易合同一经签定，即具有法律效力。任何合同条款的修改，都必须经过甲、乙双方的同意，并以文字的形式加以确认。

(2)本协议的任何一方未能及时行使本协议项下的权利不应被视为放弃该权利，也不影响该方在将来行使该权利。

(3)如果本协议中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除。但本协议的其余条款仍应有效并且有约束力。

(4)本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期: 日期：

**房地产销售合同范本怎么查13**

甲方：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

代表人 电话：\_\_\_\_

甲、乙双方就合作代理 一事经友好协商，依据相关法律规定，本着公平、自愿、互惠原则，达成如下协议：

>第一条 项目概况

（1）甲方管理的办公用房项目位于：\_\_\_\_ ，总建筑面积约为\_\_\_\_㎡，其中可用于本合同出租的办公用房面积为\_\_\_\_㎡，现甲方和乙方合作对该项目进行租赁作业，由乙方介绍承租客户承租甲方管理的办公房。

>第二条 合作期限

（1）自20xx年x月x日至20xx年x月x日。

>第三条 租金的确定

（1）该办公楼租金基于目前租赁市场的实际水平，经甲方与出租人友好协商确定。

>第四条 甲乙双方的责任与义务

（1）甲、乙方双方在签定合作协议时，乙方需出示自己的营业执照等合法的经营资格证明原件，并将复印件留存在甲方管理处备档。

（2）甲方陪同乙方提供的有诚意承租人到现场看房，并协助乙方处理与租赁相关事项。

（3） 甲、乙双方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害对方利益。

（4）甲、乙双方有责任协助出租人与承租人签订《房屋租赁合同》，并收齐相关租赁双方的有效证件。

>第五条 服务佣金

（1）服务佣金应在出租人与承租人签订生效的《房屋租赁合同》同时支付。

（2）服务佣金的支付方式可采用现金或支票支付，如有需要 提供正规的佣金发票。

（3） 甲方收取 的一个月房屋月租金的 服务佣金，乙方另收取一个月 服务佣金。如遇特殊情况（客户要求佣金打折的），双方各收实际收到的佣金数额分成（甲方 成、乙方 成）。

>第六条 本合同解除的条件

（1）本合同到期后自动解除。如有续约需求，应重新签订《租赁合作协议》。

>第七条 违约责任

（1）本协议签订，双方都应严格按照本《租赁合作协议》的约定认真履行义务，若有违约行为发生，按照以下条款办理：

（1）甲、乙双方未如约支付给对方佣金的，应按延误金额每日万分之二计算，向未收款方支付滞纳金；若累计延误时间超过一个月的，收款方应按一个月房屋月租金的标准向未收款方支付违约金。

（2）甲、乙双方如有一方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，应向对方支付一个月房屋月租金作为赔偿金。

>第八条 其他约定事项

>第九条 合同争议的解决办法

（1）因本协议甲、乙方发生争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，任何一方均有权向协议签定地的人民法院提起诉讼。

（2）本协议一式二份在双方签字盖章后生效。协议生效后，双方对协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方代表：\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_

甲方印章：\_\_\_\_

乙方印章：\_\_\_\_

签约时间：20xx年xx月xx日

签约时间：20xx年xx月xx日

**房地产销售合同范本怎么查14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为购销\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_组团内\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_平方米。其面积以\_\_\_\_省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_元，(其中\_\_\_\_\_\_\_%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付\_\_\_\_\_\_\_\_%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2.甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件：

1.房屋平面位置及占用土地范围图(略)

渡假村别墅暂行管理方法(略)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产销售合同范本怎么查15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着“平等、自愿、有偿”的原则，就绿化苗木销售等相关事项协调一致，达成以下条款双方共同遵守：

一、苗木品种、规格、技术参数、数量、价格

二、交货地点、方式、期限

1、交货地点：\_\_\_。

2、交货方式：由乙方将所供产品运至交货地点并验收，由甲方在验收单签署验收合格后视为完成交货，验收完结之前的所有风险由乙方承担。

3、交货期限：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日提供全部苗木并验收合格。

三、验收

货物送达甲方指定地点后，由甲方当场验收并签署《验收表》。

四、结算方式及期限

货物送达甲方指定地点后，由甲方当场验收，验收合格后凭甲乙双方签署的《验收表》由甲方支付全部货款。

五、违约责任

1、甲方无正当理由拒收货物的，甲方应向乙方偿付合同款总额\_\_\_%的违约金。

2、乙方所交货物品种、质量等要求不符合合同规定标准的，甲方有权拒收。

3、乙方不能按本合同规定交货时，向甲方偿付合同款总额\_\_\_%的违约金并承担由此给甲方造成的全部损失。

4、乙方逾期交货时，每逾1日乙方向甲方偿付合同款总额\_\_\_%的滞纳金并承担由此给甲方造成的全部损失。乙方完成本合同约定的全部供货任务并经甲方验收合格后，甲方未按本合同约定支付货款，每逾1日甲方向乙方偿付合同款总额5‰的滞纳金。

5、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明材料，合同期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续30天及以上，双方应另行协商，决定是否继续履行合同。

六：争议解决办法

发生合同争议或纠纷，由双方依法协商解决；双方不愿协商或协商不成的，可以申请仲裁，也可以直接向涪城区人民法院起诉。

七、其它约定事项

如需变更采购的树木品种，甲乙双方协商一致后执行。本合同未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式二份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份，均具同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产销售合同范本怎么查16**

合同当事人：

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

住所(址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

身份证 / 护照 / 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

**房地产销售合同范本怎么查17**

出卖人： 买受人：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。〔土地使用权出让合同号〕〔土地使用权划拨批准文件号〕〔划拨土地使用权转让批准文件号〕为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，〔现定名〕〔暂定名〕\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_。

第二条 商品房销售依据。

买受人购买的商品房为〔现房〕〔预售商品房〕。预售商品房批准机关为\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：第\_\_\_\_\_〔幢〕〔座〕\_\_\_\_\_〔单元〕〔层〕\_\_\_\_\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是〔封闭式〕〔非封闭式〕。

该商品房〔合同约定〕〔产权登记〕建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_\_元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_\_元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以〔建筑面积〕〔套内建筑面积〕(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_种方式进行处理：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款;

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条 交付期限。

出卖人应当在\_\_年\_\_月\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1.该商品房经验收合格。

2.该商品房经综合验收合格。

3.该商品房经分期综合验收合格。

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第\_\_\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_种方式处理：

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

第十五条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_项处理：

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_%赔偿买受人损失。

2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_%向买受人支付违约金。

第十六条 保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十八条 买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担第十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条 本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人\_\_\_份，买受人\_\_\_份，\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_份。

第二十三条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条 商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

〔法定代表人〕： 〔法定代表人〕：

〔委托代理人〕： 〔委托代理人〕：

(签章) 〔 〕：(签章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房地产销售合同范本怎么查18**

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

二、质量要求及技术标准：DAP：参照国标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；NPK：参照国标\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、交(提)货地点、运输方式及到达站和费用负担：甲方批发部交货;

四、乙方对甲方产品质量和数量如有异议，应在收货后十天内以书面形式向甲方提出，并提供货运记录等相关的书面材料。

五、合理损耗计算方法：甲、乙双方按“国家统配化肥调运交接办法”协调处理。

六、包装标准：50Kg/包或40Kg/包，内塑外编，双层包装。

七、价格：本合同第一条约定了单价的，按约定执行;没有约定单价或单价约定不明确的，按订货确认函价格执行。

八、付款时间及方式：款到发货以银行认可的方式付款，乙方没有按照本条约定支付货款的，甲方有权单方解除合同或延期发货。

九、乙方应以书面形式向甲方申报发货流向计划，以便甲方申报发货计划。

十、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年度在指定区域的目标销量应达到1000吨以上，并在冬储期间履行冬储甲方产品的义务。乙方在甲方约定的区域内享有该品牌的独家经销权。

十一、在乙方销售区域，如遇工商、技监、农业等相关市场执法部门的检查及地方开展打假活动，由乙方负责协调理顺关系和组织人员配合地方职能部门开展打假活动。若因甲方产品质量不合格给乙方造成的损失和责任由甲方承担。

十二、在合作期间(合同一年一签，从合同生效之日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止)，如果乙方未按照本合同条款履行义务，甲方有权随时通知乙方终止合作关系。

十三、在合同履行过程中如发生纠纷，由履行合同的双方协商解决，如协商不成而发生诉讼，则由原告方所在地人民法院管辖。

十四、本合同经甲、乙双方代表签字并盖章后生效。传真件具有同等法律效力。

十五、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_合同第一条约定的价格均为暂定价格，具体结算价格，按订货确认函约定的相关价格政策执行。

十六、本合同未尽事宜，合同双方协商解决。

十七、本合同壹式貮份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房地产销售合同范本怎么查19**

委托人：(以下简称“甲方”)

地址：

传真：

风险提示：

签订前对合作对象的审查，有助于在签订合同的时候，在供货及付款条件上采取相应的对策，避免风险的发生。

注意，了解合作方的基本情况，保留其营业执照复印件，如果合作方是个人，应详细记录其身份证号码、家庭住址、电话。了解这些信息有利于我方更好地履行合同，同时，当出现纠纷的时候，有利于我方的诉讼和法院的执行。

受托人：(以下简称“乙方”)

地址：

传真：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，依照《^v^合同法》有关规定，自愿订立协议如下：

一、产品概况

商品名称：

规格：

产地：

计量单位：

代销数量：

单价：

金额：

现货：

每季可供数：

二、物品的所有权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

三、质量标准：产品的技术和质量标准以经双方确认的订单为准。

四、包装规格：商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

五、交(提)货地点和时间：

风险提示：

一般货物毁损、灭失风险随货物所有权转移面转移，属于动产的货物在所有权交付时转移。如：在合同中约定交货地点为供方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到需方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

如果货物送往本地，当明确约定送货地点，这关系到纠纷处理时法院的管辖;如果货物送往外地，则尽量不要写明，而应争取约定由本地法院管辖。

此外，合同中应列明收货方的经办人的姓名(签名样本)。这样做的目的是防止经办人离开后，对方不承认收货的事实，给诉讼中的举证带来困难。

1、交货时间：以经双方确认的订单为准。

2、交货地点：以经双方确认的订单为准。

六、检验标准、方法、地点、及期限：

风险提示：

应对送货、签收、验收事项进行约定，特别是在发货人或收货人为一方当事人指定的第三人时，一定注意留存发货单、签收单等交易凭证并备注，以防另一方在结算、支付货款、发生质量问题时不承认存在前述交易。

为保障供方的合理利益，一般应在销售合同中对需方进行产品检验的时间进行限制规定，即在限定时间内如需方未提出质量问题，则视为检验合格。同时，在机械设备的销售中，同时建议约定需方在质量检验(验收)合格之前，不得使用产品，否则，视为验收合格，供方对此后的质量问题不再承担责任。

**房地产销售合同范本怎么查20**

甲方(委托方)：

营业执照号：

地址：

乙方(受托方)：

营业执照号：

地址：

甲、 乙双方依照《^v^合同法》本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方独家代理销售单集镇商贸城达成如下协议：

一、 甲方委托乙方独家代理销售位于徐州市铜山县单集镇的单集农贸市场，甲方除乙方外不得另行委托其他人对该房产进行销售，如有其他人销售该房产，则销售的房源均属于乙方业绩，甲方按照合同约定向乙方支付佣金。

二、 甲、乙双方约定甲方支付给乙方的代理费用为销售总额的3%。

三、 双方约定销售平均底价暂定为1400元/平方米，乙方销售价格若高出此价格，则高出部分房价甲、乙双方各得50%，如遇市场行情下滑需下调此销售均价的，则甲、乙双方可另行协商调整销售底价，双方签字确认后生效。

四、 乙方可根据市场行情在平均底价1400元/平方米的基础上上浮房价，如乙方出售的房价高于1400元/平方米，则双方视为溢价部分，甲、乙双方约定溢价部分由甲、乙双方各得50%。

五、 结算方式：佣金和溢价部分甲方按套支付给乙方，即乙方每销售一套房子，可在购房款中将约定的购房总价的3%的佣金和溢价部分的50%的款项扣除后，将剩余款项交于甲方财务记账。

六、 营销支持：甲方需在乙方进场前支付10万元的营销启动资金给乙方，作为甲方宣传所用的广告费用及外拓费用。

七、 在销售过程中所产生的宣传广告费用、外拓费用及售楼处包装办公用品费用由甲方负责支付，售楼处的销售人员费用及销售经理费用由乙方负责支付，如乙方连续两个月未销售房产，则甲方可随时要求乙方撤场。

八、 如甲方未按合同约定向乙方支付佣金及溢价奖励，或乙方未按双方约定销售房产，均视为违约，则违约方除需赔偿另一方损失外，还需向另乙方支付3万元的违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产销售合同范本怎么查21**

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、标的物

1.甲方所拥有的坐落于北京号房屋，建筑面积平方米，其现用途为自住。

2.甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为

3.甲方已年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为

4.甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币

三、付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1.一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。

2.分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

3.贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方向申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

四、定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、甲、乙双方权利与义务

1.在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

**房地产销售合同范本怎么查22**

认购方(甲方)：

地址：

身份证号码：

电话/bb机/手机：

代理方(乙方)：

地址：

电话：

传真：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条 甲方经过对珠海市(建筑面积 m2，其中附属面积 m2，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

第二条 乙方代理甲方购买该房屋的单价为 元/ m2，总价(小写) 元(大写) 佰 拾 万 仟 佰 拾 元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的 %，即：￥ 元(大写)人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元元。

第三条 该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为 。

a、买方全包 b、卖方全包 c、按政策和法律规定双方各付

第四条 付款方式选择：

a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币 元，并于 年 月 日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的 %，即 元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！