# 联合开发房地产合同范本(通用39篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2023-12-26

*联合开发房地产合同范本1范文 甲方(转让方)： 姓名： 国籍： 身份证号码： 居住地址： 委托代理人： 姓名： 国籍： 身份证号码： 地址： XX编码： 电话： 乙方(受让方)： 身份证号码： 居住地址： 委托代理人： 姓名： 国籍： 身份...*

**联合开发房地产合同范本1**

范文 甲方(转让方)： 姓名： 国籍： 身份证号码： 居住地址： 委托代理人： 姓名： 国籍： 身份证号码： 地址： XX编码： 电话： 乙方(受让方)： 身份证号码： 居住地址： 委托代理人： 姓名： 国籍： 身份证号码： 地址： XX编码： 电话： 根据国家\_\_\_\_省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条买卖房地产情况 甲方拟将位于 的房地产(房屋\*面图见附件

一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。 该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为 \*方米，土地使用权类型为 ，房屋建筑面积为 \*方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 \*方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为 ，房地产权共有(用)证号码为 。

第二条买卖房地产价格、付款方式 甲、乙双方议定该房地产交易总金额为( 币) 元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金(币) 元整。 乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款( 币) 元整。 乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第二期房款( 币) 元整。 最后一期付款( 币)元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】【】。

第三条登记过户手续办理 本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料 到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接 双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定 甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的`，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任 甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方( 币)元整的违约金。 \_\_\_\_省房地产买卖合同 \_\_\_\_省房地产买卖合同(适用于二手楼买卖)适用买方 甲方(转让方)： 姓名： 国籍： 身份证号码： 居住地址： 委托代理人：姓名： 国籍： 身份证号码： 地址： XX编码： 电话： 乙方(受让方)： 身份证号码： 居住地址： 委托代理人： 乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方，另赔偿甲方(币) 元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担 办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法 本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条合同未尽事宜处置及生效 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件

二)，刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存 本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。 甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)： 委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)： 签订地点： 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 附件 附件

一：房屋\*面图(与《房地产权证》记载的一致)(略) 附件

二：合同补充协议(略)【\_\_\_\_省房地产买卖合同范文

20\_房地产聘用通用版合同 (菁华1篇)（扩展6）

——房地产开发合同通用版样式 (菁华1篇)

**联合开发房地产合同范本2**

甲方： 供地方

委托代理人： 身份证号码：

电话： 帐号：

乙方： 建设方

单位地址： 法定代表人：

委托代理人： 身份证号码：

电 话： 帐号：

根据城市规划建设的需要，经某县政府批准，经有关职能部门同意，甲方与乙方联合共同开发某某项目 (下称该项目，地点位位地址： 法定代表人：

第一条 合作原则

甲乙双方的合作原则为合法、平等、自愿、互利互惠。在合作过程中双方若有其他分歧，应本着以上原则进行协商解决。

第二条 合作标的

(一)双方联合开发标的位于某县某路某某土地，面积及范围以政府主管部门最后批准的土地使用权宗地图为准(宗地图见附件)，在该地块上拟建某某商贸市场项目。

(二)甲方投资的土地类型为 ，开发房地产手续应由甲、乙双方共同汇报政府和有关部门达成一致意见，行文执行。甲方以某某现有全部土地约10000㎡(以原划拨土地面积为准)土地使用权宗地图面积评估价为限出资，四址界线以土地使用权

(三)甲方投资联合开发的该宗土地，应合法无任何纠纷，如因该宗土地四址界限图内遗留产生的纠纷，以及相关民事责任和经济责任由甲方负责解决，所发生的费用由甲方全部承担;如因该宗土地宗地图外新规划涉及到周边相邻单位及居民因建设所发生的纠纷由乙方解决，产生的费用由乙方承担，与甲方无关。该项目建设实施中需甲方提供的相关资料和需要甲方出面协商的，甲方应积极提供并参与协调。

第三条合作方式

(一)甲方将其拥有的某某土地按某县国土资源局编制的基准地价进行评估，将其评估价格作为合作出资份额。

(二)乙方负责该项目开发资金筹集、工程前期的报批、对规划设计单位、工程监理单位及施工单位的选择和确定、工程的营造、工程款支付、房屋销售、工程的验收以及工程竣工后材料的备案、房屋的保修、物业管理单位的选择等事项，并承担该项目的全部法律责任。

第四条 合作时间

甲乙双方合作时间从签订本协议时起，到全部条款履行完毕后止。全部条款履行完毕应理解为：⑴该项目工程完全按照设计图纸全部建设完毕;⑵该项目的销售部分的房屋销售完毕或甲乙双方认为销售完毕的;⑶该项目完成各种行政报批手续、办理各种竣工手续、完成法律、法规、政策规定的其他手续的;⑷其他双方认为应该完成的事项。

第五条 项目规模

建筑规模按乙方报审的经政府主管部门最后批准的方案为准。

第六条 利益分成

(一)在该项目方案确定后，经甲乙双方协商后大致确定分给甲方商品房的位置及楼层。

(二)在该项目竣工后，乙方根据甲方所投入的该地块的评估价格，按当时该项目商品房价格划分与该地块的评估价同等价格的商品房给甲方，甲方所得商品房应缴纳的各种税费和应办理的各种手续由甲方自行负责。

第七条 甲方的权利和义务

(一)落实合作开发项目用地规划手续，办理合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为乙方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(二)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(三)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作。

(四)若乙方自筹资金不足确需贷款，乙方会通甲方后，以项目名义向银行贷款，甲方有权监督乙方使用该银行贷款的情况。

(五)甲方应及时配合乙方办理有关项目报批、工程施工、销售等手续。

(六)甲方应及时缴纳本协议规定的由甲方缴纳的各种税费，否则由此产生的各种责任与乙方无关。

第八条 乙方的权利和义务

(一)乙方委托二狗同志全权负责该项目的开发资金筹集、工程前期的报批、对规划设计单位、工程监理单位、施工单位的选择和确定、工程的营造、工程款支付、房屋销售、工程的验收以及工程竣工后材料的备案、房屋的保修、物业管理单位的选择等事项。

(二)为使该项目如期完工，实现较好的经济效益和取得良好的社会信誉，乙方须设立专项帐户，该项目的所有销售收入必须进入该帐户，实行专款专用。

(三)乙方不得挪用以该项目名义向银行所贷的款项，所得贷款须在甲方的监督下用于项目开发建设。项目开发销售收入除一部分用于保持正常施工进度外，其他优先用于偿还贷款，否则由此产生的银行债务及其它法律责任均由乙方承担。

(四)乙方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、供气、通讯报装手续。

(五)乙方负责合作项目开工手续的办理，获得开工许可证，使合作项目可以合法开工建设。

(六)乙方应保质保量按期完成项目建设。

(七)乙方应及时缴纳本协议规定的由乙方缴纳的各种税费，否则由此产生的各种责任与乙方无关。

**联合开发房地产合同范本3**

房地产营销合同模板1

委托方(甲方)：

联系地址：

受托方(乙方)：

联系地址：

甲乙双方经过友好协商，根据《^v^民法典》的有关规定，就甲方委托乙方为其项目进行前期策划、代理销售的相关事宜，经双方友好协商、达成全面代理协议，并承诺共同遵守。

委托内容及期限：

甲方取得位于 处，土地面积 \*方米的商品房土地使用权(附地块图)，土地用途为 商住 ，甲方在该土地上兴建商铺和商品房，项目名称，甲方委托乙方为该项目独家提供策划、代理销售及招商服务，委托总建筑面积约 \*方米。

甲方委托乙方作为本案的独家策划销售代理服务商，本案为住宅商业用地，甲方承诺本合同有效履行期间，不再委托除乙方以外任何

第三方作为该项目销售过程中的执行人。

甲乙双方的合作期限为：自本合同签订之日起至本项目可售物业销售至 %止。

费用负担

项目广告推广费：控制在销售总金额以内，该笔费用支出由甲方承担。根据销售实际需要分期投入;详细广告方案及费用开支由乙方分阶段提交，在征得甲方批复后执行。本项目的广告制作、广告发布由甲方直接与制作公司、媒体单位洽谈并签署合同;由甲方直接向制作方、发布方付款。乙方负责具体实施及效果监控,并适时提交效果评估报告。本营销推广费用支出包括但不限于：报纸广告、杂志广告、电视广告、广播广告、户外广告、楼书、单页、海报、展板、促销活动、沙盘制作等制作及发布费用，同时包括以上内容所涉的非甲乙双方工作人员的劳务费用。(样板房、样板示\_\_\_\_区和售楼部装修费用不含在推广费用内)。

乙方派出的所有策划人员、营销管理人员及所有销售人员的工资薪酬、销售提成、社会保险、福利津贴、住宿费、工装、差旅费及日常生活支出等由乙方负责承担。

销售价格

本项目的销售基价由乙方根据市场情况，在项目排号销售前1个月提出书面建议，由甲方书面批复后方可执行。

在销售基价确定的基础上，乙方编制项目代理销售一房一价底价表。

销售基价根据实际情况随时进行调整，由甲方书面确认后方可执行。如遇市场出现重大变化或基价与市场销售价有偏差时，甲方可适时调整价格及其他营销策略。

乙方可视市场销售情况并在征得甲方书面认可后，对现行销售基价进行上调。

本项目的优惠政策由甲乙双方协商制定，经甲方书面批复确认后方可执行。

佣金及支付方式

甲方预支给乙方前期费用约为 万元整，乙方按甲方实际支付额归还甲方。

支付方式：预支前期费用分3批次支付。具体支付方式如下：

本合同签订之日起5个工作日内，甲方向乙方支付

第一次预支前期费用人民币 万元，以支持乙方项目组开展工作。

乙方收到款后5个工作日内向甲方提交包括但不限于市场调研和产品定位的《项目产品研究报告》、以及甲方向\*申请的优惠政策提案。甲方在乙方正式提报后10个工作日内对乙方工作成果及建议提出书面反馈意见，乙方将根据甲方的反馈意见对以上报告进行修改直至甲方书面认可;同时完成与建筑规划设计公司对接，直至项目产品规划建议能为项目创造最高利益。随后在15个工作日内向甲方提交《项目整体营销策划报告》，甲方在乙方正式提报后10个工作日内对乙方工作成果提出书面反馈意见，乙方将根据甲方的反馈意见对以上报告进行修改直至甲方书面认可。甲方在以上报告书面认可后5个工作日内向乙方支付

第二次预支前期费用，即人民币\_\_\_\_\_万元。

第三次在乙方销售员进驻甲方销售现场后，甲方分五个月再预支 万元给乙方，即每月万元，此预支款在项目正式开盘销售后即停止;乙方归还甲方的借款也按实际借款金额返还。

前期预支费用约万元(按实际预支款额)由甲方先行预支给乙方，待本项目进入销售代理阶段并实现销售回款后，乙方将根据每月所结销售佣金分2次\*均

商业佣金按照本项目商业总销售金额计提，方式如下：

公寓、写字楼、综合体沿街、小区配套、步行街和206国道的商铺(含楼上楼下)佣金按照总销售金额的 计提。

综合体内部商铺按内部商铺销售总额的 计提。

乙方代理住宅、可售车库以及其他产品销售佣金按照本项目住宅总销售金额的 计提。

销售代理费根据乙方销售进度，以实际销售收入金额为标准计算，具体如下：按甲乙双方确认的《销售执行计划》在销售回款金额达到当期推售总量的1-30%时，按当期收到销售金额的销售佣金的50%结算;在销售回款金额达到当期推售总量的31%—60%时，按当期收到销售金额的销售佣金的70%结算;在销售回款金额达到当期推售总量的61%—80%时，代理费按当期收到销售金额的销售佣金的80%结算，在销售回款金额达到当期推售总量的81%以上，按当期收到销售金额的销售佣金的90%结算。剩余10%佣金是乙方保证金，待项目整体完成95%销售率任务及所有交房等事宜后甲乙双方最终结算。

关于当期推售总量的约定：指甲方取得预售许可证的情况下，甲乙双方根据市场实际情况确定的销售计划，乙方将根据整体项目推广及客户情况向甲方提交《销售进度计划》，由甲方书面确认为准，并作为合同附件。

关于销售完成率约定：当期计划销售总面积与当期实际销售面积之比。

关于销售价格的约定，乙方在确定当期推售体量后，向甲方提交《价格制定建议》和《底价表》，以甲方书面确认为准。销售过程中，乙方根据实际销售情况提交《价格调整建议》，由甲方书面确认为准。

结算方式：根据客户采取的付款方式制定不同的结算方式;具体如下：

佣金由甲方转账方式支付。乙方每月\_\_\_\_日向甲方提交上月成交情况报表，甲方收到报表后在\_\_\_\_日内审核完毕并于每月\_\_\_\_日向乙方预支付销售佣金。

甲方可预留不超过本项目全部可售物业的房源自行处理。该部分房源的销售计入乙方销售业绩，乙方有责任为该房源提供客户介绍、看房、按揭办理等服务，不计提销售佣金。

本合同履行期间，经甲方介绍的团购客户计入乙方销售业绩并按提取销售佣金(团购标准为20人及20人以上)。除团购客户外，甲方关系客户在预留房源之外的成交，乙方将按照本合同约定之佣金计提标准全额计算销售佣金。

如因甲方原因(包括但不限于工程质量、延期交房、企业信誉等原因)造成客户退房的，乙方已经收取的销售佣金不再退还。所退房屋乙方继续销售，乙方只能按一次销售计算服务佣金，原已计算的不重复计算;如因乙方原因(包括但不限于虚假承诺、客户投诉等)造成客户退房的，乙方已经收取的销售佣金自下月佣金中扣除;由乙方负责该房屋的再次销售;如因客户自身原因(包括但不限于按揭资料审核不合格，资金不到位等)造成退房的，客户违约金归甲方所有，乙方已经收取的销售佣金自下月佣金中扣除。如因其他不可抗力(包括但不限于宏观政策、自然灾害等)，甲乙双方协商解决。

甲方向乙方支付所有费用(含代理销售佣金)的税收，由乙方自行负担，并向甲方提供正规可入账发票。

甲方责任及义务

甲方对本合约项下物业拥有完全的所有权，对乙方的策划方案享有独家使用权。

甲方应及时向乙方提供需要的项目资料。

甲方需在收到乙方策划方案后(含书面文本和电子文本)10个工作日提出反馈意见，特殊情况甲乙双方协商解决。

甲方有权对乙方提交的工作文件或成果提出修改意见和建议，乙方据此进行修改、调整，直至甲方认可。在乙方提交有关文件后甲方应及时提出修改意见或建议，以便乙方能够充分领会甲方意图，提高修改的效率和质量。

甲方应提供乙方代理销售该项目所需的销售合同等资料，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方。购房客户签订的《认购书》由甲方授权的乙方现场销售负责人签字，经甲方确认后签章。为方便销售，乙方从甲方处限量领取已加盖甲方公章的空白《认购书》，乙方人员必须要按认购书编码登记领取，如有作废的认购书必须按原编号归还甲方，再领取新的所需认购单。

《商品房买卖合同》及《补充协议》中除价格、面积、房号外，其余均按甲方书

甲方负责在楼盘现场提供合适的地点进行装修后供乙方做售楼部，并提供办公家具及办公设备。销售部运营过程中产生的水电费、物业管理费、电话费、宽带费等由甲方承担。

甲方负责指定财务人员统一收取客户的定金及购房款。甲方负责管理全部售楼款的帐务、销售合同、客户档案工作;所有销售款项、销售合同及客户档案必须由甲方指派的人员收取和保存。任何与客户有关收款和资金形式的往来，均由甲方向客户收取,开具收据。乙方与客户签订预定合约《认购书》。正式买卖合同在甲方处签订，房款由客户直接汇入甲方指定账号，并由甲方办理相关财务手续。乙方在此过程中协同甲方与客户签订正式《商品房买卖合同(预售)》，并协同开发商催告客户按《商品房买卖合同》支付约定款项和办理按揭手续。在房屋交付期间，乙方协助甲方向购房人交房。

甲方如认为乙方销售策划、销售主管及销售人员不能履行或不能胜任岗位工作时，有权要求乙方及时调换合适人员直至甲方认可为止，调换工作在7个工作日内完成。

甲方应按合同规定支付乙方的销售代理费用。

如购买方签署《商品房认购书》后违约，有关事项由甲方协助乙方处理;如购买方签署《商品房买卖合同》并付清首期款后违约，有关事项由乙方协助甲方处理。

乙方责任及义务

在合同期内，乙方负责但不限于该项目的市场调查、营销策划、宣传推广、\*面设计、及销售代理工作。具体服务内容详见附件：“安丘XX地块项目全案营销策划及代理服务工作内容”。

乙方保证遵守职业道德，对甲方所提供的属于保密范围内的资料予以绝对保密。因乙方或乙方的工作人员等相关人员的泄密造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

乙方在销售过程中，应根据甲方提供的该项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得隐瞒或过度承诺。

乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。

乙方应为本项目配备合格的营销策划、\*面设计师、经验丰富的销售主管及过硬销售队伍，并保证人员的数量和质量，销售代表的具体人数，分前期(甲方交付售楼部至项目开盘前)12人、中期(开盘后至完成总销售任务的95%)12人、后期(完成总销

乙方应于每个月初召集工作例会，向甲方通报各项工作进度，并提供上月工作总结、下月工作计划。如遇特殊情况，甲方召集紧急工作会议，乙方应给予谅解和支持。

乙方应为工商局注册的合法公司，合同签订时负责向甲方提供乙方公司签章的营业执照、税务登记证等复印件作为本合同附件。乙方应确保本项目销售时乙方应具备的各种合法经营手续。

乙方在执行上述条款、提出专业意见以及配合甲方的有关销售及推广工作时，必须以高效和高质的原则进行，不得以任何理由拖延，从而影响整体工作。确保按销售计划及时组织销售。

乙方有责任配合甲方完成交房相关事宜。

乙方不得将销售代理权转包或委托给其他代理商。乙方在代理销售本项目期内，不得在本市再代理其他楼盘的销售工作。

乙方不得以甲方的名义从事本合同约定内容以外的任何其他活动。

乙方配合甲方完成该项目的所有售后服务工作。

在委托期限内，乙方收到甲方提出的问题和改正意见后，应在2个工作日内对甲方意见做出书面答复。若乙方未能在规定日期内提交书面答复，或提交书面答复但未按甲方改正意见执行的，甲方可以终止合同，乙方尾款归甲方所有。

乙方受聘人员的违法违纪行为和意外伤害等，均由乙方承担所有责任。

违约责任

本合同签署生效后，甲、乙双方应严格遵照执行。任何一方无故终止或解除合同的，应向对方支付违约金人民币50万元，并赔偿因违约给对方造成的经济损失。

乙方应按照本合同规定的内容深度及时向甲方提交工作成果。如工作深度不够，须在甲方出具书面意见的5个工作日内完成修改，若乙方在规定的时间内且无正当理由情况下，仍未达到合同附件所要求的工作深度，甲方有权解除合同。

乙方连续2个季度未能按销售进度完成代理销售任务，甲方有权终止合同;乙方接到甲方书面通知\_\_\_\_日内办理完毕移交手续，还清预借甲方的前期费用款并撤离售楼处。

在合同期间，甲方不得另用其他公司开展代理销售相关业务，否则，视甲方单

甲方由于不可抗力造成合同不能履行或不能全部履行合同，可不承担违约责任，且容许其提前终止合同，但需支付乙方已完成部分的代理费。

通知与送达

与本合同履行相关的所有材料的通知与送达，均以以下联系信息为准： 甲方通知与送达方式：

甲方联系地址：

邮箱：

**联合开发房地产合同范本4**

房产项目合作开发合同范本与定义合作开发合同定义合作开发合同是指由两个或两个以上的公民、法人和其他组织，共同出资、共同参与、共同研究开发完成同一研究开发项目，共同享受效益、共同承担风险的合同。房产项目合作开发合同范本甲方：住所地：法定代表人:乙方：住所地：法定代表人：甲、乙双方就甲方取得土地使用权，位于花园项目的合作开发事宜，经充分、友好的协商，本着互利互惠、诚实信用的原则，订立如下协议，以资双方共同遵守执行：

一、合作内容合作项目位于，项目立项名称花园，占地面积平方米，经市规划局批准，预计建设建筑面积为平方米的别墅，建筑密度，容积率，绿化率(其中公共绿地面积平方米)。

二、合作方式

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权，乙方提供项目后续建设所需的土地、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方享有花园项目51%的开发经营权，甲方享有花园项目49%的开发经营权，并由双方按照该比例分享项目所获的利润。

2、甲乙双方确认，双方均以中小企业融资的进行投资，中小企业融资财务费用均按月息1%的标准进入项目成本核算。

3、乙方确认甲方前期已中小企业融资投入本金6800万元到合作项目上。

4、甲乙双方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按开发经营权比例多出资本金的甲方投资。

5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。

6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责

1、甲乙双方共同派员组成合作开发项目部，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由甲乙双方按1：1的比例委派。

2、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由甲方委派，销售部负责人由 乙 方委派。财务人员由双方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

3、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。

4、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由双方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

5、项目部日常费用(双方各自委派人员的工资各自承担)的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入双方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的的用款计划为准。用款计划应以甲乙双方审核批准的工程预算为基础并经甲乙双方签字确认后生效。

2、若乙方实际投资数额超出本协议第二条第1款约定的金额，对增加的投资额的`承担按照双方的过错程度确认。因不可归责于双方的原因或双方的过错无法确定的，按照约定的利润分配比例确定。

五、成本核算和利润分配

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后\_\_\_\_日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方双方49：51的比例进行利润分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲方双方49：51的比例分别记账，未经双方同意，任何一方不得挪用销售款项。

六、审批手续的办理本协议签订后，甲方应负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、履约保证金乙方应于双方在本合同签章之日起\_\_\_\_日内汇入甲方账户人民币500万元作为履约保证金。合同履行后，履行保证金可冲抵乙方应承担的项目投资款。

八、违约责任

1、本协议签订后，若乙方未能按期支付履约保证金，本协议自动终止。

2、甲乙任何一方违反本协议约定，应按照违约所涉及的标的额的20%向守约方承担违约责任。

3、乙方未能按照双方签字确认的用款计划支付项目投资款，因此造成项目财务成本的增加，由乙方承担赔偿责任。若乙方逾期支付项目投资款超过\_\_\_\_日，甲方有权单方中止本合同的履行。乙方已经投入的资金按照该资金占整个项目核算成本的比例进行利益分配。

九、特别约定乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内依法解决甲方因为公司提供担保而承担的\_\_\_\_市行1800万元的人民币还贷问题。

十、其他事项本协议签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方委派人员应列位并正式成立合作开发项目部。在此期间，甲乙双方应共同派员刻制合作开发项目部印章，并在^v^门备案。十

一、本协议自双方签字之日起生效。十

二、本协议壹式贰份，由甲乙双方各执壹份，同具法律效力。甲方： 乙方：签订时间： 签订时间：

**联合开发房地产合同范本5**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方的房地产事宜，经双方协商一致，达成如下转让协议：

一、甲方转让的标的：

土地使用权：位于 地块 1亩，合1 0平方米商住用地。

二、转让价款及支付方法

1、转让价款：双方确定甲方上述房地产项目按占地面积计算，每平方米1150元(包括报建费在内)，转让面积 亩，计 平方米，共计转让总价款为：壹亿零玖佰叁拾玖万伍千元(109395000元)。如果新增加容积率和报建费，费用由乙方承担;甲方无条件协助办理相关手续。

2、支付方式：

：自本合同签订之日起五个工作日内、并在甲方提供合法委托手续及相关的法律文件后，乙方向甲方支付定金人民币100万元。为确保交易的顺利进行，该款由乙方先交付给 律师事务所转付给甲方。

：自乙方将定金交给律师事务所转付给甲方之日起45天内，乙方应再将上述土地使用权转让款总额的60%，计为人民币陆仟伍佰陆拾叁万柒仟元支付给甲方。但该款只能划入律师事务所的帐号，并由该所监管，只许甲方使用于办理上述土地使用权过户所需费用，待甲方办理好上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日及以后，该款项才可由甲方自行支配使用。

：在甲方全部办妥上述土地使用权转让手续并过户到乙方名下之日计起，乙方应在一年内将受让上述土地使用权的全款(即扣除首期60%之后剩余的40%)如数付清给甲方。

三、履行条款

：自乙方将转让款的60%转到律师所的提存监管帐户之日起，甲方承诺在80天内负责办妥产权权属变更登记手续。并在甲方收取定金时，必须交一套土地证、规划许可证等“五证”的正本给乙方。

：有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合，办理权属转让所需的税费和其他费用按国家规定各自承担。甲方应付部分可在定金及乙方首期付款中支付。乙方应付部分，由乙方接到交易中心缴付通知之日起2天内支付，以免延误交易日期。

：律师法律服务费、提存代理费共计人民币100万元，由甲、乙双方各承担50%，在甲方收到定金时先支付5万元律师服务费，余款95万元在乙方付首期转让款并办妥产权转让过户手续之日付清。

：甲方必须配合乙方办妥项目(含用地证件)开发的一切合法手续，确保乙方顺利进行项目开发。在办理过户手续时，乙方可用第三人名称办理，甲方同意协助。

四、陈述与保证

：甲方的陈述与保证

：甲方保证以上转让的资产项目无争议、无抵押、无查封，保证甲方对其拥有完整的所有权和土地使用权，如发生由此引起所有有关资产产权与第三方的纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所产生的乙方损失。

：关于上述转让事宜，甲方企业股东会、董事会已做出同意的决议。

：乙方的陈述与保证

：乙方保证将按合同的约定，诚信履行义务。

：乙方保证受让资产的资金来源合法。

五、保密条款

本转让行为过程中协议双方获取关于对方的一切文件、数据和资料等信息，双方都负有保密义务，未经对方许可，不得向第三方透露。

六、违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违约，应当承担相应的违约责任：

：乙方支付定金后，甲方反悔不转让，则甲方双倍返还定金给乙方。

：乙方支付定金后，乙方反悔不受让，则无权要求甲方返还定金，定金归甲方所有。

七、争议解决

若因履行本合同时发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，双方同意将争议提交珠海仲裁委员会仲裁。

八、其他

本合同双方签字盖章，甲方收到乙方定金时生效，交易完毕自行失效。

本合同未尽事宜及需要变更的事项，另以补充合同形式确定。补充合同与本合同具同等法律效力。

本合同正本一式 份，双方各执一份，另送相关部门各执一份。各份文本具同等法律效力。

甲方： 乙方：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

**联合开发房地产合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就甲方位于的土地开发事项进行协商,甲方因筹集开发资金困难至今没有开发该地,现为了让村民从发展中尽快获利。根据国家及省市政府的相关规定及精神,结合甲方所处地区的实际情况,经双方多次协商,甲方同意将其位于横山西沙占地亩土地使用权与乙方合作投资开发,现就具体合作方式及开发所产生的效益分配达成如下协议：

第一条合作内容与方式

甲方用其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权(土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;具体位置以四至界线图为准)评估作价进行合作开发;

双方按照投资比例享有利润承担风险;

合作协议生效后,该土地使用权由乙方单独予以开发利用甲方不得干涉,并必须配合乙方开展各项工作,提供有关法律文件或文书或签章(字);

乙方或乙方指定的公司是上述土地使用权的唯一规划、开发者,单独开发和管理上述土地使用权,甲方仅根据本合同约定在开发完成后享有权益。

本协议生效后,甲方取得该土地使用权证五日内,乙方支付人民币\_\_\_\_\_元给甲方,作为合作项目的定金,甲方将该地块的土地使用权证交给乙方。

甲方将该合作土地变更为国有土地并办理国有土地使用权证之后,应负责组织人员协调村民关系,进行场地清理(具体为青苗赔偿、建筑物搬迁等),乙方支付清场费,使之具备可以进场施工建设的条件。

第二条土地作价及双方出资方式、计算

上述土地变更为国有土地使用权涉及的出让金及土地登记费用,由甲方承担。

乙方持有该土地使用权后有权进行抵押,所得贷款以乙方参股形式投资在土地开发建设中,其余开发过程中所需款项均由乙方单方筹集出资。

贷款由乙方予以清偿,乙方投资总额中包括贷款额及开发费用,甲方的投资额为土地评估作价的数额。

第三条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、承担办理土地权属变更的费用并申请办理土地使用性质调整报批、项目施工建设报批报建、竣工验收等各项行政审批手续并提供与办理手续相关的证明材料,使本协议书第一条全部土地变更为项目开发所需要的用地条件(土地来源为国有出让,用地性质为住宅或商服用地)。

2、负责组织协助乙方人员协调村民关系,清理场地,解决场地遗留问题。

3、确保土地权属清晰,不涉及任何诉讼,仲裁程序和债权债务纠纷,也未设定任何抵押。保证乙方开发权的唯一性和完整性,未经乙方同意不得与其他开发商签订任何合作合同及协议。

4、在项目竣工后,负责根据乙方的要求无条件地协助配合乙方办理房产分配过户时的全部手续。

5、在国家现有政策允许的范围内为合作项目积极争取各项税费减免等优惠政策。

6、可根据本协议书约定享有应有分配收益的权利。

7、乙方有权对土地开发过程中所有财务派人进行监督。

(二)乙方的权利和义务

1、负责整个项目开发运作管理各个环节的统筹安排,包括项目规划、设计、施工、人员招聘、开工及竣工时间。

2、协助甲方办理上述土地利用总体规划调整,用地报批和土地产权分割过户等各项行政审批手续,并承担土地变更为国有土地使用权后办理各项行政审批手续的费用。

3、负责投入资金完成合作项目的全部施工建设。

4、可根据本协议书约定享有应有分配收益的权利。

5、负责项目开发完成后的销售(包括委托销售),销售收款的管理。

合作方式方案二

第一条合作内容

1、甲方将其位于横山西沙占地亩(土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;具体位置以四至界线图为准)的土地交由乙方建设开发,该项目的开发建设标准按主管部门批准为准,乙方或乙方关联的公司是上述所有土地开发权的唯一享有者,对上述所有土地的开发和管理运营享有全部权利并承担全部责任。

2、由于目前合作项目用地需要整理清场,为保障双方合作项目的顺利

推进,当乙方出资取得补办土地使用权证后,甲方负责组织人员协调村民关系,进行场地清理(具体为青苗赔偿、建筑物搬迁等),乙方支付清场费,使之具备可以进场施工建设的条件,同时甲方将该地块的土地使用权证交给乙方。

3、本协议签订之日起土地使用证补办完成后五日内,乙方支付人民币万元给甲方,作为合作项目的定金。

第二条土地费用及出资方式

上述所有土地现状为集体所有的建设用地,办理变更为国有出让住宅和商服用地的费用需补交的40﹪出让金及土地登记等费用,由乙方支付,取得土地使用权证后交由乙方抵押贷款,甲方配合提供相关证件证明等。土地按市场价值评估后价值以乙方参股形式投资在土地开发建设中,其余开发过程中所需款项均由乙方筹集出资。

第三条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、负责组织协助乙方人员协调村民关系,清理场地,解决场地遗留问题。

2、负责土地权属及使用性质调整报批,项目施工建设报批报建、竣工验收等各项行政审批手续办理过程中提供所需手续的证明材料,使本协议书第一条全部土地变更为项目开发所需要的用地条件(土地来源为国有出让,用地性质为住宅或商服用地)。

3、确保土地权属清晰,不涉及任何诉讼,仲裁程序和债权债务纠纷,也未设定任何抵押。保证乙方开发权的唯一性和完整性,未经乙方同意不得与其他开发商签订任何合作合同及协议。

4、在项目竣工后,负责根据乙方的要求无条件地协助配合乙方办理房产分配过户时的全部手续。

5、在国家现有政策允许的范围内为合作项目积极争取各项税费减免等

优惠政策。

6、可根据本协议书约定享有应有分配收益的权利。

7、乙方有权对土地开发过程中所有财务进行监督。

(二)乙方的权利和义务

1、负责整个项目开发运作管理各个环节的统筹安排,如项目规划、设计、施工、人员招聘、开工及竣工时间等,由乙方根据开发进展确定落实。

2、负责办理上述所有土地利用总体规划调整,用地报批和土地产权分割过户等各项行政审批手续,并出资办理各项行政审批手续的费用。

3、负责投入资金完成合作项目的全部施工建设。

4、可根据本协议书约定享有应有分配收益的权利。

第四条收益分配

项目建成销售完毕,双方按投资比例进行收益分配,双方的出资额比例为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条违约责任

1、一方如不履行本协议书及相关补充协议项下的义务,或严重违反本协议书及相关补充协议条款,造成项目无法如期施工建设或不能实现协议书及相关补充协议的目的,是严重违约行为,守约方有权解除协议并向违约方索赔。

2、若上述土地发生权属争议纠纷问题,甲方应负责全面处理协调,不得影响项目开发。

第六条争议解决

本合同履行过程中产生的任何争议,双方无法协议解决的,同意提交西安仲裁委员会榆林分会仲裁员独任审理。

第七条合同生效

本协议书自双方代表签字并加盖各自的公章后生效。

第八条合同份数

改合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：

乙方：

**联合开发房地产合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为

明确甲乙双方的权利和义务，根据《^v^民法典》及相关规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙两方合作成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事宜，达成如下协议：

第一条、合作方式甲方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_%;乙方出资金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，占股\_\_\_\_\_\_%。

第二条、合作项目1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2、项目经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3、项目经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、合作时间本协议自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年。

第四条、甲方的权利与义务1、为乙方提供资质，成立\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2、为乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，提供向厂家争取到的各种资源。3、提供各种技术培训支持等。4、提供乙方产品销售发票。

第五条、乙方的权利与义务1、乙方需交留保证金\_\_\_\_\_\_万元整，可以转账、现金、支票等方式之一交到公司账户，公司出具相应合法收款凭证。在交留保证金后甲方提供相应场地和资源，乙方可以甲方的名义进行运作，甲方予以认可并出具相应授权，负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售和售后服务工作。2、承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_运作过程中的所有费用。3、在合同期内乙方不得与其他厂家和销售商合作。4、负责人员管理。5、乙方必需要配合财务工作，按公司财务制度及时完成销售后的款项结算。

第六条、保密合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

第七条、收益分配1、甲方按成本加合理费用与利润，得出的结算价格向乙方汇报。2、每笔订单结算价格以外的利润部分，扣除\_\_\_\_\_\_%的固定税收和公司能操作的最低所得税后，余下的利润均归乙方所有。3、利润部分以业务费用等方式，在订单完成后支取。保证金在协议期内不得支取，期满后予以退还。4、遇特殊订单，按双方针对该订单的协商结果执行。

第八条、合作保障措施在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

第九条、其他1、本协议自签订之日起生效。2、本协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。3、本协议未尽事宜，双方应本着友好合作的原则协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**联合开发房地产合同范本8**

合伙购房协议

甲方：\_\_，男，1975年9月6日出生，汉族，身份证号码5130291975090615\_\_，住四川省大竹县竹阳镇青年路竹城豪园\_\_。

乙方：\_\_，男，1975年8月8日出生，汉族，身份证号码513029197508081\_\_，住四川省大竹县北大街华源生活\_\_。

鉴于甲乙双方系亲属关系，20\_年8月24日甲乙双方共同出资以乙方的名义购买了一套位于成都市成华区“新里.\_\_公馆”14幢一单元908号商品房，现该房屋登记在乙方名下，房产证号： 。 为了能够确定该房屋权属，经甲乙双方充分协商，特达成如下协议：

一、甲方享有合伙房屋50%的产权，乙方享有合伙房屋50%的产权。

二、该房屋建筑面积平方米，价格为每平方米8019元，总价为693635元，大写陆拾玖万叁仟陆佰叁拾伍元整，首付413635元(甲方已出资元,乙方已出资元)，以后房屋按揭全部由甲乙双方负责交清(甲方每月交1100元,乙方每月交1100元)。

三、甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

四、如要出售该房屋，甲乙双方中的任何一方在同等条件下享有优先购买权，如一方在30日内，既不书面同意出售该房屋，又不愿意购买该房屋，视为同意出售该房屋，出售后的价款由甲乙双方各享有50%。

五、物业装饰装修由乙方负责办理，所需费用由甲乙双方各承担50%。

六、购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

七、由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师的书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益，由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

八、甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失，同时另外向守约方支付赔偿金二十万。

九、本协议系双方真实意思表示，一经签字即产生法律效力。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，且具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：

**联合开发房地产合同范本9**

甲方：XX房地产开发有限公司 法定代表人：

住所地：

乙方：

住所地：

丙方：

住所地：

甲、乙、丙双三方就甲方取得土地使用权，位于#################的项目合作开发事宜，经充分、友好的协商，本着互利互惠、诚实信用的原则，订立如下协议，以资三方共同遵守执行：

一、合作内容

合作项目位于二、合作方式

1、甲方提供依法取得的国有土地使用权。乙方筹集项目建设所需的土地出让金、开发、报建、建筑、管理、营销等全部资金，预计投资资金为人民币@@亿元。在乙方投资款项全部到位的情况下，乙方负责该项目的开发经营权。丙方负责该项目的前期策划和运作。 项目所获的利润按投资比例分配：甲方占@@%，乙方@@%，丙方@@%。

2、甲乙丙三方确认，三方均以中小企业融资进行投资，中小企业融资财务费用均按月息@@%的标准进入项目成本核算。

3、甲乙丙三方出资比例：甲方按总投入的@@%，乙方按总投资的@@%，丙方按总投资的@@%出资。由乙方统一筹集，并以三方的名义投入该项目。

4、甲乙丙三方确认，乙方可以用甲方的产权、土地进行中小企业融资，但所融到的资金必须用在本合作项目，但不影响项目开发的前提下，必须优先偿还按投资比例多出资本金的乙方本金。

5、本合作项目不发生土地权属的变更，即在房屋销售完成之前，土地的使用权名义上仍然归甲方所有，但乙方和丙方有权依照本合同的约定对项目所涉的土地使用权及其地上建筑物享有收益权。

6、本合作项目所有的对外合同，报建、竣工验收等手续的办理均以甲方名义进行。

三、合作管理机构及职责

1本协议签订后，由丙方负责前期的项目落实工作，由甲方赋予丙方在办理该项目前期工作中的权利，并由甲方出具相关的委托书，提供公司的营业执照副本及公章等。

2、甲乙丙三方共同派员组成“合作开发项目部”，负责建设项目的具体组织和实施。项目部设总经理一名，由乙方委派，副总经理一名，由甲方委派。其他工作人员由乙方根据需要委派。

3、项目部下设工程部、销售部、财务部。工程部负责人由乙方委派，销售部负责人由乙 方委派。财务人员由三方各委派一名，会计由乙方委派，出纳由甲方丙方委派。财务部印鉴与支票应分开管理，并按照国家法律、法规进行日常财务管理工作。

4、工程部负责本建设项目的招投标及施工管理、建设项目验收工作;销售部负责本项目的日常销售、广告宣传、按揭贷款手续以及房屋产权登记过户等事项。

5、项目部下设的部门对项目部负责，重大问题(重大问题的范围由三方另行补充约定)均应由项目部会议表决决定。会议内容应形成纪要，各方代表应在纪要上签字确认。

6、项目部日常费用的支出由项目部总经理签字后生效。

四、工程投资款及其他费用的筹集与拨付

1、本建设项目所需的投资资金及其他与建设项目相关的费用，由乙方直接划入三方共同开立的帐户，专款专用。划入时间以项目部呈报的的用款计划为准。

2、若因城市规划调整等而使乙方实际筹集投资数额超出本协议第二条第一款约定的金额，对增加投资额的应由各方实际出资额来确定增加利润的分配比例。若一方放弃出资的，享有由于增加投资而产生的收益的。

五、成本核算和利润分配

1、本建设项目成本核算应当在项目竣工验收后60日内完成。项目竣工后，由甲乙双方共同委托一家有资质的会计师事务所进行决算审计。利润分配应根据该审计报告并按照甲方丙三方25:50:25的比例进行利润分配。若因城市规划调整而新产生的利润，按照本协议第四条第二款约定的办法分配。

2、竣工决算前预售房屋的销售收入，应按照甲乙丙三方25:50:25的比例分别记账，未经三方同意，任何一方不得挪用销售款项。原则上优先偿还投资本金。

六、审批手续的办理

本协议签订后，待丙方前期协调妥善后，移交给乙方。甲方按照乙方的要求予以重新授权和委托。由乙方负责办理建设项目的审批、验收等手续，包括工程设计方案的报批、工程招投标、施工许可证、工程竣工验收手续、商品房预售许可证的申领等。

七、违约责任

本协议签订后，该项目获得@@相关部门批准可以实施时，由于乙方资金未到位而造成的后果，乙方愿意承担赔偿给甲方人民币@@@万元;而由于甲方未经乙方和丙方的一致同意而另找其他第三方合作开发的，甲方愿意赔偿给乙方和丙方人民币@@@万元。

八、其他事项

1、本协议签订后，甲方即刻出具给丙方授权委托书，并提供公司的公章和营业执照副本，便于丙方顺利开展前期的相关工作。丙方办妥前期约定工作后，移交给乙方，再由甲方按约授权或委托给乙方办理本项目开发的相关事宜。

2、甲方公司在本协议生效前或与本项目无关的业务往来所发生的债权、债务不涉及乙方、丙方，概由甲方自行负责，由此而造成乙方、丙方利益损害的在该项目产生的甲方收益中偿还。

九、本协议自双方签字之日起生效。

十、本协议未尽事宜，经甲乙丙三方共同协商一致同意，与本协议具有同等效力。

十一、本协议壹式叁份，由甲乙丙三方各执壹份，同具法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

签订时间： 签订时间： 签订时间：

签订地点：

**联合开发房地产合同范本10**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

除非有特别的说明，本协议中“委托方”与“甲方”指同一主体；“受托方”与“乙方”系指同一主体。

第一条 本协议项目的内容，工作进度与安排，数量，价款，交付和验收方式等由附件载明。

第二条 协议履行期限按照附件的工作进度决定，经双方协商一致，可以延长该期限（以下统称协议期限）。

第三条 甲方应向乙方提供必要的数据并派专人负责与乙方联络，协调。

第四条 乙方承诺在履行协议时不进行有损甲方形象，声誉等行为。

第五条 双方的基本权利和基本义务

5．1 甲方的权利和义务

5．1．1 提供有关甲方的材料及图片等，并保证材料完整，图片清晰。

5．1．2 本协议标的的使用应当符合国家法律规定和社会公共利益。

5．1．3 按本协议约定支付费用。

5．1．4 依协议约定使用协议标的。

**联合开发房地产合同范本11**

合作建房协议书

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

鉴于：

1、甲乙双方系兄妹关系，为的子女。现名下有编号为＿＿＿＿的宅基地一处。为改善居住条件，并为基督教会提供活动场地，甲乙双方在征得同意的情况下，协商确定在该宅基地上新建住宅。

2、该宅基地的面积是：平方米；土地使用权年限自＿ ＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止、宅基地使用权证（或用地红线图）编号为＿＿＿＿。

为明确各自的权利义务，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第一条 合作建房

1、甲乙双方共同提供其享有继承权的上述宅基地用于建房；

2、乙方按本合同第二条的约定筹集并提供建房资金；

3、双方合作建造\_\_\_\_\_层的住宅楼，建筑面积平方米，并按本合同第五条的约定进行产权分成；

4、该住宅楼的用途为：一层用于基督教聚会、议事及举办活动，二层用于甲方和乙方自住。

第二条 建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格时止所需的一切成本、费用。

第三条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续 均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供 甲方持有的所需材料。

第四条 设计、建筑

工程设计和建筑的施工监督由乙方负责，但按本合同第五条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可实施。

第五条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：

1、甲方拥有\_\_\_\_层\_\_\_\_ 号房屋的产权，建筑面积270平方米；

2、甲方承诺，不以任何理由对该房屋的其他部分主张产权；

3、乙方拥有房屋其余部分的产权。

第六条 占地补偿的处理

1、若房屋未修建之前，该宅基地被征收或征用，甲乙双方平均分配征地补偿款。

2、若房屋在建筑过程中，该宅基地被征收或征用，乙方在从补偿款中扣除其已投入的建筑成本后，甲乙双方平均分配征地补偿款。

3、若房屋在建成投入使用后，该宅基地被征收或征用的，甲乙双方按照各自拥有的房屋产权面积确定补偿款分配比例。

第七条 违约责任

以上条款对甲乙双方均有约束力，任何一方不得违约。若一方违约的，应赔偿对方违约金20万元，若违约金不足以弥补对方损失的，应在违约金之外赔偿对方的实际损失。

第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成， 应提交市仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁

决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效

本合同自双方签字之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**联合开发房地产合同范本12**

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；

5、如项目是甲、乙双方合资建设，甲方享有对项目建设合程管理的权利；项目建成后甲方享有相对应的利润分配；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；

3、在项目建设正式协议书签定之前，乙方享有对该项目咨询、论证、实地考察的权利，甲方应给予积极支持与配合；

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

四、其他事宜

1、该协议书仅为合作意向，其合作方式，投资客度等待双方进一步考察协商后，签定正式《项目合作协议书》；

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方: 乙方：

(签章)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**联合开发房地产合同范本13**

建房协议书

甲方 住址： 身份证号码：

乙方： 住址： 身份证号码： 电话：

丙方： 住址： 身份证号码： 电话：

根据《^v^民法典》及相关法律法规，甲、乙方作为集体土地使用权人与出资人丙方合作兴建住宅楼。甲、乙、丙各方遵循自愿、平等、互利的原则，经各方平等、友好协商，决定由丙方出资在甲、乙双方的原宅基地上新建住房房，现对拟建设工程的合作方式、双方责任及利益分配等相关事项订立协议，以资甲、乙、丙三方共同严格遵守。为明确各方权利义务，现达成协议内容如下：

一、宅基地基本情况

1、甲、乙双方所有土地位于东至南至西至北该宅基地面积 平方米，建筑面积平方米。

2、该宅基地的地上附着物有

二、土地的其他权利状况

甲、乙方确认宅基地使用权及地上附着物是其合法拥有，不存在抵押，查封、第三人主张权利等产权瑕疵。

三、出资形式及期限

因甲、乙双方无建房资金，为了保障建房项目顺利进行，丙方同意建房款全部由丙方先行垫付出资。出资金额为肆拾万元(￥400000元)。

在甲、乙双方办好建房相关手续，并拆除宅基地上建筑物，“三通一平”后，具备建设的相关条件时，丙方先期出资十万元，此后，根据建设工程进展情况，丙方再行分期出资。

**联合开发房地产合同范本14**

广告合同是广告经营单位与广告刊户之间对刊登、播放、设置和张贴广告的时间、地点、次数、形式、违约责任等有关事项意思表示一致的行为。下面是关于房地产广告合同范本五篇，希望对你有所帮助。

房地产广告合同范本

(一)

合同编号：

甲方： 乙方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方家XX国际商厦项目广告推广工作合作事宜，达成如下协议并共同遵守：

一、服务内容：

家XX国际商厦项目广告整合推广工作。附经甲、乙双方共同商讨的工作项目内容，(见附件一，共5页)。

二、服务时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年

201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本合同工作时间将视甲方项目实际执行时间做出相应调整。

三、甲方责任：

1、甲方根据需要，以书面《项目委托单》(见附件)形式下达工作要求给乙方;

2、甲方提供工作项目所涉及的准确产品功能信息文字;

3、指定工作项目对接人及项目负责人代表甲方与乙方对接;

4、配合乙方完成双方即定的项目时间目标及绩效目标，如因甲方配合不利造成项目延期，乙方只承担边际责任;

5、甲方需按《品牌管理中心的管理条例》进行项目管理(管理条例见附件

三)。

四、乙方责任：

1、乙方需严格执行从业标准，遵守甲、乙双方签订的保密协议(见附件

四)。

2、乙方负责甲方项目广告代理期间，不得向

第三方泄露甲方商业秘密和乙方为甲方策划服务的任何内容(含未定构想)。

3、乙方需按《品牌管理中心的管理条例》进行项目管理(管理条例见附件

三)。

4、乙方需按工作项目需要拟定进驻手册，派出品牌组工作成员驻扎项目所在地。

5、乙方的品牌管理中心不得同时服务于甲方竞争品牌。

五、服务形式：

1、甲方以《项目委托单》的方式下达要求服务内容、时间，未经甲方《项目委托单》签认的项目，甲方不承担任何责任，乙方也可以不予接受。

2、乙方在深圳设立品牌管理中心，品牌中心不少于6人(含策略总监、品牌总监文案、客户人员、\*面设计师及环境设计师等)，提供相关专业服务。

六、合同金额：

经双方友好协议，家XX国际商厦整体项目广告服务费用确定为

0元，大写人民币 万元整

1、广告服务费用包含项目工作内容共四大项，(详见附页一，共5页)

A 项目营销部分

1 市场深度调查分析 2 市场形象及品牌形象定位 3 整合营销策略 4 整合传播与媒介策略的制定 5 促销活动策略及载体选择 6 公共关系策略 7

第二营销渠道开发策略

B 品牌识别系统建立与设计部分 (按工作阶段划分)

第一阶段--- 系统建立与设计

第二阶段--- 销售氛围及现场包装应用系统设计

第三阶段--- 项目宣传物料及户外广告设计

第四阶段--- 项目宣传媒体广告创意设计 C 项目招商部分工作内容

3、乙方需按《品牌管理中心的管理条例》进行项目管理(管理条例见附件

三)。

4、乙方需按工作项目需要拟定进驻手册，派出品牌组工作成员驻扎项目所在地。

5、乙方的品牌管理中心不得同时服务于甲方竞争品牌。

五、服务形式：

1、甲方以《项目委托单》的方式下达要求服务内容、时间，未经甲方《项目委托单》签认的项目，甲方不承担任何责任，乙方也可以不予接受。

2、乙方在深圳设立品牌管理中心，品牌中心不少于6人(含策略总监、品牌总监文案、客户人员、\*面设计师及环境设计师等)，提供相关专业服务。

六、合同金额： 经双方友好协议，家XX国际商厦整体项目广告服务费用确定为 0元，大写人民币 万元整

1、广告服务费用包含项目工作内容共四大项，(详见附页一，共5页)

A 项目营销部分1 市场深度调查分析2 市场形象及品牌形象定位3 整合营销策略4 整合传播与媒介策略的制定5 促销活动策略及载体选择6 公共关系策略7

第二营销渠道开发策略

B 品牌识别系统建立与设计部分 (按工作阶段划分)

第一阶段--- 系统建立与设计

第二阶段--- 销售氛围及现场包装应用系统设计

第三阶段--- 项目宣传物料及户外广告设计

第四阶段--- 项目宣传媒体广告创意设计

C 项目招商部分工作内容1 招商市场调查分析 2 市场形象及品牌形象定位 3 整合招商策略4 招商传播与媒介策略的制定 5 招商活动策略及载体选择 6 公共关系策略 7

第二招商渠道开发策略

D 项目招商涉及的设计部分1招商系列及事务用品 2导示系统设计 3项目招商形象系统 4招商氛围包装 5户外广告类6招商印刷宣传物料实施 7影视广告类 8媒体广告类 E 媒体软性宣传文章撰写

2、以上广告服务费用不含制作费用及与

第三方发生费用，如：印刷制作、C拍摄制作、\*面拍摄、输出菲林等费用。

3、以上服务费用不含乙方品牌中心工作人员至项目所在地及全国各地布展、组织会务所发生之差旅费用。乙方品牌服务人员来往机票费用由甲方具实报销。

七、付款方式：

1、 双方在签定服务协议三个工作日内，由甲方支付乙方广告服务费总金额的30%，即人民币 元整( )做为首期款;

2、 项目正式开售一周后，甲方支付乙方

第二期广告服务款项 ，金额为项目广告服务费用总金额的15%，即人民币 元整( 0元);

3、 项目正式开售的五周后，甲方支付乙方

第三期广告服务款项，金额为项目整合推广费用总金额的15%，即人民币 元整( 0元);

4、 项目正式开售的九周后，甲方支付乙方

第四期广告服务款项，金额为项目整合推广费用总金额的15%，即人民币 元整( 0元);

5、 项目正式开售的十三周后，甲方支付乙方

第五期广告服务款项，金额为项目整合推广费用总金额的15%，即人民币 元整( 00元);

6、 本协议广告服务费用余下的1 0%，即金额为人民币 元整( 0元)在项目广告服务期满后支付。

7、 乙方品牌中心工作人员至项目所在地及全国各地布展、组织会务等来往机票费用每月由甲方具实报销。

八、违约责任：

1、乙方未能按时完成相关工作，或者工作态度消极，甲方有权单方终止双方合作;

2、甲方未按照合同书按时支付设计费用，乙方有权不提交正式宣传设计电子文件及样稿，并向甲方按相关规定收取滞纳金(未付金额的%天)。

3、乙方设计的作品，如在版权、肖像权、著作权、摄影权等方面侵犯了

第三者，则，由此而引起的一切纠纷、诉讼及赔偿均由乙方负责承担。

九、知识产权归属：

乙方提供之项目策划设计服务成果，甲方已签收且已支付项目费用全额，则知识产权归甲方所有;乙方拥有本项目作品发表的署名权。

十、争议的解决：

因执行本合同引起的争议双方友好协解决，协商不成则诉于辖地法院。

一、其它：

1、本协议一式四份，甲、乙各执两份，双方签章生效。合作到期后，双方视合作情况另行确定是否续继合作。

2、本协议的所有附件与本协议具有同等法律效力。

一：广告推广工作项目分解(共五页) 附件

二：《项目委托单》附件

三：《品牌管理中心的管理条例》附件

四：保密协议书 (下无正文)(备注：此费用纯为策划设计费用,并不包含模特费、摄影费、制版费、菲林费、打稿费、印刷费、制作费等其他费用)

四、付款方式：

1、本合同签定之日起3个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的20%，即人民币叁万陆仟圆整(元)，作为乙方前期工作启动费用;

2、乙方提交市场调研策划报告后，甲方支付合同总金额的20%，即人民币叁万陆仟圆整(元);

3、乙方设计出整体应用系统及户外广告并由甲方认可后3个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的费用20%，即人民币叁万陆仟圆整(元);

4、乙方设计出开盘前所需销售资料方案并由甲方签字认可后3个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的20%，即人民币叁万陆仟圆整(元);

5、开盘后一个月，乙方设计出销售期所需销售资料方案并由甲方签字认可后3个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的10%，即人民币壹万捌仟圆整(元);

6、开盘后半年内，一期项目广告的跟踪服务完成后三个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的10%余款，即人民币壹万捌仟圆整(元)。

五、双方权利与义务：

1、甲方须向乙方提供与设计相关的各种必需资料和\*批文等必需的所有文件，以确保乙方准确地掌握有关设计要素;

2、甲方提供不合法的广告内容或要求乙方发布不真实的广告内容所引起的后果由甲方承担，乙方不承担连带责任;

3、代理期间，甲乙双方应委派专人负责对接工作并定期举行项目分析会，甲方委派工作内容应以书面的形式委托;

4、双方须积极配合并进行不定期交流，甲方须在约定期内完成校对工作，因延误校稿而导致的延期由甲方负责;

5、甲方有权对乙方提交的策划思路、广告方案、设计稿和乙方所有提交的书面工作文件及时以书面形式(包括传真)提出修改意见和建议，乙方据此进行修改、调整，直至甲方签字认可方可定稿;定稿方案实施后的任何影响由甲方承担;

6、乙方在收取每期费用后3个工作日内须向甲方提供本期所有电子版工作成果;

7、项目进行过程中未涉及内容并需要由乙方完成的，双方另签单项工作合同予以确认;

8、代理期间双方各项行动须遵守《^v^广告法》的规定;

9、甲方应按本合同的付款方式执行付款，以便乙方顺利开展项目工作;甲方结清本合同工作费用后，甲方拥有乙方所提供方案的使用权;乙方承诺工作期间严守甲方经营机密，恪守应有的职业道德;

10、乙方需到项目驻场，时间要求为市场调研期15天，开盘前设计工作时间20天，乙方根据甲方要求确定活动节点，且活动节点期间乙方驻场每次不少于3天;

1、乙方到项目服务期间，发生的一切费用由乙方自己承担。

2、本合同价格包含税费，乙方收款后三个工作日内开据发票给甲方。

六.其他事宜：

1、本合同未尽事宜，可经甲、乙双方协商另行签定补充合同;

2、本合同在实施过程中如发生争执，经双方友好协商解决;如协商无效，双方有权诉诸法律解决;

3、本合同一式4份，甲乙双方各执2份，签字盖章生效。

甲 方： 房地产有限公司 地 址： 签约代表： 签约日期： 签约地点：

乙 方： 房地产经纪有限公司 地 址： 签约代表： 签约日期： 签约地点：

房地产广告合同范本

(二)

甲方：

乙方：

依据《^v^民法典》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、合同内容及要求：

二、设计与制作费用：

设计与制作费用总计为：人民币 元，(大写： 元整)。

三、付款方式：

1、甲方需在合同签订时付委托设计与制作总费用的 %即人民币

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，(大写： )。

3、乙方将设计制作印刷品交付甲方时，甲方需向乙方支付合同余款，即人民币 元整(大写： )。

四、设计与制作作品的时间及交付方式：

1、乙方需在双方约定的时间内完成设计方案。因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可延期执行，延期时间由双方协商确定。

五、知识产权约定：

1、甲方在未付清所有委托设计制作费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

2、甲方将委托设计制作的所有费用结算完毕后，甲方拥有作品的所有权、使用权和修改权。

六、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见;

3、甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权;

甲方义务：

1、甲方有义务按照合同约定支付相关费用;

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方;

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考;

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;

3、乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品：

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计与制作。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计制作作品。

七、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回;甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

八、合同生效：

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。本合同自签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户：

帐号：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房地产广告合同范本

(三)

合同编号：

签定日期:

甲方： (以下简称：甲方)

乙方： (以下简称：乙方)

甲方开发的 房地产项目位于 ，占地约 \*方米，以开发商业住宅为主。甲、乙双方经友好协商，就 项目的整体广告策略、创作及执行等有关事项，本着为甲方提供更全面、更专业的广告服务的原则，双方在\*等协作、友好互利的基础上签订本协议，共同遵守(本合同范围为该项目的商业住宅部分，不包含商圈部分)。

一、服务项

乙方向甲方提供 项目的整体广告策略、设计创作及执行等全程广告服务，具体服务工作范围如下：

1、协助甲方做好广告推广的日常工作。

2、常规服务范畴：

(1)总体策略方案

其具体内容包括：

A、市场分析

B、品牌策略及定位

C、整合传播方案

(2)各阶段的媒介建议

(3)影视以外的其它\*面广告的创意、撰文设计和实行等，包括报纸广告、车体广告、路牌广告、宣传单张、折页、展板、围墙、户外展板、楼书、

D、销售资料等。(仅限于\*面设计，不含建筑外立面图、效果图、户型图等绘制工作)

(4)影视广告：创意、撰文、代理发布等

(5)售楼部的\*面包装设计、样板房的户型牌、社区内功能牌等\*面包装设计

(6)公关促销活动的策划和监控和执行

(7)针对目标消费者进行适当的市场调查(定性分析)

(8)项目视觉系统的设计补充

3、主动选择使用对甲方房地产项目广告宣传有利的

第三方资源。

4、乙方以月为时间单位对项目的宣传工作成效及竞争对手状况(包括竞争品牌的广告样稿收集及分析)进行客观总结，并提交甲方;甲方有权利及时指出乙方不足，并要求乙方进行相

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！