# 202\_房地产开发保证合同模板

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2023-12-25

*甲方：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产开发有限公司法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司法定代...*

甲方：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路

甲乙双方此前共同参与了合作开发\_\_\_\_市\_\_\_\_街以北地块的项目，并参与签订了相关的合同文本。为保障乙方的权利，双方经过协商，达成本合同：

一、甲方同意在本合同签订当日向乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的保证金，用以保证乙方在上述合作项目过程中对合作项目的借款利息和收益的收取没有任何法律风险、在上述合作过程中不会承担任何法律责任。

否则，一旦出现乙方因此而承担民事、行政等法律责任的，甲方同意乙方以上述保证金先行处理。如出现保证金不足时，则甲方继续愿意承担乙方对外承担的责任。房地产开发保证合同

二、保证金的留置期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，期间，对最终因乙方没有风险而应当返还甲方的部分(下称余下保证金)，由乙方按照\_\_\_\_\_\_\_\_的利率支付给甲方利息;

三、余下保证金的归还期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、因本合同发生争议的，双方协商解决，不成时，交由乙方住所地人民法院裁判;

五、本合同经双方签章后生效，合同一式二份，每方各执一份。

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！