# 最新项目设计文件编写委托合同 工程项目设计委托书六篇(通用)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2025-02-13

*项目设计文件编写委托合同一发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)甲方委托乙方进行项目设计，经双方协商达成以下合同：一、设计内容及进度：流程设计内容提交成果平面布局阶段小区...*

**项目设计文件编写委托合同一**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲方委托乙方进行项目设计，经双方协商达成以下合同：

一、设计内容及进度：

流程设计内容提交成果

平面布局阶段小区分布规划，附图片素材小区总平面布局图

布局图扩展阶段主要景区和重要环节效果图展示

施工图阶段景区重要施工位置的施工图和报价

双方同意将验收委托设计作品的评审标准、评审人员组成、评审程序作为本合同的附件，另行约定。

(2)甲方应在收到任一阶段的设计成果后\_\_\_\_日内安排双方召开评审会议，具体时间和地点由甲方安排，评审意见应由双方代表签字确认。

二、设计费：

设计费为每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，设计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：

1、甲方按照设计进程而付设计费，第一期，应付总设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，进行平面布局阶段，乙方应提供总设计布局图，及各重点位置的布局图，待甲方签名确认后再进行第二阶段;第二期，支付总设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，再进行布局图扩展阶段，待乙方将效果图交到甲方处，修改并确认后进入第三阶段;第三期，甲方需支付总设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元，再进行施工图阶段，一组施工图交付并完善修改完，甲方签字后，乙方提交全部设计内容打印件，同时甲方已支付乙方设计费\_\_\_\_\_\_\_\_%，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、业主没有任何修改内容后，\_\_\_\_\_\_\_\_日内甲方支付余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、甲方责任：

1、甲方应委托一位全权代表于本工程进行期间与乙方保持联络协调。

五、乙方责任：

2、乙方负责进行合同范围内的工程设计工作;

3、乙方应确保施工图质量，图纸深度达到国家规定的标准;

4、乙方对一切有关本工程的设计图纸、设计方案及其他文件和一切由甲方提供的文件、资料和信息负保密责任。

5、乙方保证所交付的设计作品具有独创性、不存在任何权利瑕疵，包括但不限于知识产权瑕疵，否则因此引起的任何法律责任由乙方负责;乙方为完成本合同委托事项而需要使用他人作品的，应保证得到该作品著作权人的有效授权。

6、乙方在收到基础资料后应立即检查签收。如乙方认为基础资料不符合本条要求，应向甲方说明理由，要求甲方尽快重新提供。

7、无论乙方是否书面通知甲方，告知基础资料存在错误或前后不符的情况，均不免除甲方就其基础资料存在错误或前后不符应承担的责任。

六、设计变更：

甲方协商额外增加设计费，具体数额由双方根据具体情况商定;

字为证。

3、甲、乙双方在工程设计过程中，均以文字形式进行文件往来。

七、违约：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目设计文件编写委托合同二**

地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，

地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)经友好协商，合资兴办代理\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)，达成如下协议。

第一章公司名称

第一条中文名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条英文名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二章经营范围

第三条经营有关船用设备(以下简称船用设备)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本公司的主要业务系代理\_\_\_\_\_\_\_\_\_等船舶专用设备项目，为取得优惠价格及售后服务及时方便的条件以加强竞争。

经营代理工业设备(以下简称非船用设备)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本公司的业务范围除船用设备外，还代理非船用设备。

第三章注册资本

第四条公司注册资本的总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)美元，实收资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)美元。

第四章股权分配

地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，

地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)经友好协商，合资兴办代理\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)，达成如下协议。

第一章公司名称

第一条中文名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条英文名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二章经营范围

第三条经营有关船用设备(以下简称船用设备)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本公司的主要业务系代理\_\_\_\_\_\_\_\_\_等船舶专用设备项目，为取得优惠价格及售后服务及时方便的条件以加强竞争。

经营代理工业设备(以下简称非船用设备)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本公司的业务范围除船用设备外，还代理非船用设备。

第三章注册资本

第四条公司注册资本的总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)美元，实收资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)美元。

第四章股权分配

第五条甲方拥有股权占投资总金额的50%，乙方拥有的股权占投资总金额的50%。

第五章董事会

第六条董事会由四名董事组成，甲方委派两名，乙方委派两名，董事长由甲方委派，总经理由乙方委派。

第七条董事会每年召开一次，由董事长召集。

必要时经一方董事提议，董事长可召开临时会议，召开临时会议必须在20天前通知。

董事会议拟选择代理厂家中，经营代理业务成交额高的地点举行，以总结经验，增加代理项目并检查执行协议书的情况。

每次董事会议应有记录并形成纪要。

董事会议纪要作为公司档案存查。

第八条董事会需有23以上的董事出席方能举行。

董事不能出席时，可委托其代表参加。

董事会的工作原则是以平等互利，友好协商的办法来处理。

董事会的职权由公司的章程规定。

总经理的职权由聘请总经理任职书中规定，详见附件。

(略)

第九条董事会成员不在公司领取薪金、津贴。

在会议期间或受公司委托在国外考察，联系业务期间，所需的交通、住宿、膳食、办公等费用由公司支付。

第十条公司实行董事会领导下总经理负责制。

总经理由委派方推荐，董事会聘请任命。

任期5年，可以连任，薪俸由董事会决定。

若总经理、经理不能胜任或不愿意继续任职或委派方调离时，其职位的`空缺由委派方向董事会另外推荐，并由董事会批准任命。

第十一条总经理或副总经理不得兼任别的经济组织的总经理或副总经理，不得参与其他经济组织与公司的营业进行竞争。

总经理或其他高级管理人员贪污和严重失职，董事会随时有权辞退他们。

公司的董事长及董事可在其他公司担任同样的职务，而其任职的公司不能与该公司竞争。

第六章甲、乙方的责任

第十二条乙方负责开辟\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理的渠道，但须经筛选确认，凡取得代理业务需承担义务时，需经双方确认。

凡取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备代理权，因项目订单、售后服务条件有别，取得相应优惠价格有差异，力争做到有订货有优惠(低于国际市场价格)。

无代理权也可接订单，双方按用户要求广辟货源，共同努力多接订单。

第十三条甲方应介绍推荐\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备的适合项目于国内订货单位，可采用公司与用户直接签署订货合同。

甲方将公司代理船用设备名称、样本及售后服务的措施等送至\_\_\_\_\_\_\_\_\_研究所，由设计者推荐给造船厂或船主在造新船中采用。

甲方协助公司办理凡有代理业务需前往中国的签证及有关事宜。

第七章会计与审计

第十四条公司的财政会计年度系为日历年度。

第1会计年度将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终结。

会计采用借贷记账法，船用产品项目和非船用产品项目分别记账核算。

经营所用的货币，以港币为记账单位。

财政年度终结收入(毛利)扣除营业成本、税金、福利等后为纯利润，纯利润的分配按双方投资比例予以分配。

(1)按船用产品及非船用产品所占毛利总额的百分比予以分别计算纯利润的分配额。

(2)甲、乙双方对船用产品及非船用产品的纯利润各占50%。

第十四条(2)办法予以分配。

(4)公司会计制度、格式、编制会计报表，月报在各日历月结束后30天，季报应在日历季后45天，年度决算应在日历年结束后60天编报。

决算明细表，以反映经营的全部情况。

(5)公司所得利润总金额的50%作为无形贸易费开支，一切开支按发票报销。

年终结算时总开支超过总收入的50%须由总经理书面报告。

第十五条在收到一个会计年度的年终报告后60天内，甲、乙双方各派一人组成审计小组，对上1个年度的报告(包括资金表、负债表、损益表、财务状况变动表)开展审计工作，写出审计报告，报董事会批准。

第十六条双方派出的年度审计人员的工资由各方承担，但膳食、交通、办公费用由公司开支。

开支费用的标准由董事会决定。

第十七条总经理在收到审计小组对财务开支提出的异议通知后，最迟不得超过20天内予以解决。

第十八条公司文件、会计账目和财务情况表用中、英文为工作文字。

第八章生效、期限与终止第十九条本协议经双方法人代表签字后生效。

第二十条经双方签署的本协议附件，为本协议不可分割的组成部分。

第二十一条公司经营期限为5年，以签发的营业执照之日起计算。

合资期满前半年，一方提出，另一方同意，可延长其协议期限，具体事宜由董事会决定。

第二十二条本协议的修订应得到董事会一致通过。

若有未尽事宜可以签订补充协议。

第二十三条协议期内任何一方无权单方面宣布退出或终止，而终止协议必须取得董事会一致通过。

第二十四条协议期满，双方认可不再延长，可自然终止。

第二十五条由于一方破产或其他原因无法继续经营，可提出自愿终止。

第九章清算第二十六条公司协议期满终止时，由董事会担任清算委员会任务，直到清算结束，宣布公司解散。

第二十七条清算后，甲、乙方的全部投资的本息均可完全收回。

若固定资产予以拍卖后，其金额仍不足部分按双方投资比例分担亏损。

第十章筹建工作

第二十八条自本合同签字生效之日起，甲、乙方应于第30个日历日17时前将投资的50%资金金额汇入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的公司账户，而余下的总金额之50%应于90个日历日17时前汇入上述银行的公司账户。

第二十九条本合同签署后，甲、乙方提出委派董事会成员，并召开第一次董事会。

第三十条董事会成立后，按协议推荐董事长、总经理，安排工作日程表并聘请工作人员。

第十一章适用的法律及仲裁

第三十一条本协议的签订、生效、解释、履行、变更、解除和争议的仲裁，均以\_\_\_\_\_\_\_\_\_法律为准。

第三十二条合资的双方由于本协议引起的任何争执，应以友好信任的精神协商解决。

若30天内仍未能通过协商解决时，可经甲方与乙方的任一方推荐第三方进行调解。

第三十三条若调解于30天内仍无法解决时，其争执由仲裁作最终裁决。

第三十四条仲裁费用由败诉方或按照仲裁委员会的决定支付。

第十二章不可抗力

(1)任一方出现不可抗力的事件(包括战争、自然灾害)或几个相结合的事件引起妨碍或延迟履行本协议的义务。

(2)在第

(1)款所述事件发生的情况下，对方对妨碍或延迟履行本协议的各种因素应采取合理的步骤与措施予以及时解决。

(3)遇到不可抗力的情况时，遭受不可抗力的一方应尽早通知公司的另一方，通过友好协商，继续执行本协议。

第三十六条本协议及附件用中、英文书就，公司的重要文件，一律用中、英文两种文字书就。

两种文本具有同等法律效力。

第三十七条双方同意以汉语、英语作为工作语言。

第十四章通知

第三十八条合资公司的任何一方向对方递送通知、文件、电报、电传应按下列地址发出并在收到之日起被认为已送达。

甲方：

乙方：

第十五章文本

第三十九条本合同英文及中文本一式七份，甲乙双方各执三份，公司存档备查一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目设计文件编写委托合同三**

设计方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方委托乙方进行室内装饰工程设计。为保证工作顺利进行，双方特签订本合同供共同遵守执行。

第一条工程概况

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、设计内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设计面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、设计规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条价格、计价和支付方式、时间

一、本工程设计费为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、本工程设计费按：每平方米设计费\_\_\_\_\_\_元。

建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_元/平方米=\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：

1、合同一经签订，甲方3天内应付首期款合同总额\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方提交设计方案，甲方3天内应付款合同总额\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元。

3、设计图纸完成提交后，甲方3天内付清设计余款合同总额\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元。

4、如有增加设计项目，设计费另计。

第三条违约责任

1、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付费超过10天以上，乙方有权暂停履行下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。

合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

5、甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。乙方擅自解除合同，乙方应付还甲方双倍设计费。

第四条争议解议

1、合同履行期间如发生争议，双方协商友好解决。

2、协商不成，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第五条未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的设计图纸，方案文件向第三方复制或转让。如发生以上侵权行为，乙方有权索赔。

第六条合同生效

1、本合同由甲、乙双方盖章、签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同签订后不得转包。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**项目设计文件编写委托合同四**

甲方：

乙方：

一、委托事项：

1￥元

2￥元

3￥元

备注

总费用合计：(大写)元，(小写)￥元

二、付款方式：

1、甲方需在合同签订之日起两个工作日内将委托设计总费用的30%付给乙方(乙方收到甲方的款项后作为设计的开始时间)。

2、设计完成后，甲方需在三天内由代理人签名或盖章确认(以传真方式确认同样有效)，乙方以此为定稿，确认后甲方应当即付清设计费用的全部余款。

三、设计的时间

1、乙方需在\_个工作日内设计出甲方的初稿。

2、设计完成的时间为\_\_\_个工作日(由甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延)。

四、知识产权约定：

1、乙方对设计完成的作品享有著作权。

2、甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利，甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《中华人民共和国民法典》追究其法律责任。

3、未被甲方采用的方案，知识产权仍归乙方所有。

4、设计完毕，甲方结清全部款项后，甲方应在一个月之内进行商标注册，注册不成功乙方为其免费重新设计。

五、双方的权利义务：

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见;

甲方义务：

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方;

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考;

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项;

3、乙方对设计的作品享有著作权，甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

乙方义务：

1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

六、违约责任：

1、甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回;甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计费用。

2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

七、不可抗力因素：

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决。

确实无法调节，则根据《民法典》办理。

八、合同生效：

本合同需由甲乙双方签字或盖章，以双方最后签字日期为生效日。

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字(盖章)合同一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲方代表签名：乙方代表签名：

地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

日期：日期：

**项目设计文件编写委托合同五**

发包人(甲方)：(全称)

承包人(乙方)：(全称)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：酒店装饰工程

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

1.4 承包范围：

1.5 承包方式：固定单价，乙方包工、包材料

1.6 工程结构：框架结构。

1.7 装饰装修施工面积：建筑面积 平米。

2、工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》。

2.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

3、工期

3.1 总工期：日(为日历工期，不包括春节休假日)。

3.2 开工日期： 年 月 日。

3.3 竣工日期： 年 月 日。

3.4延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

3.5暂停施工(停工)：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3.6 工期顺延

3.6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

(2)工程量增加、设计变更的。

(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

(4)甲方未按时供应合同约定由甲方提供的材料和设备。

(5)由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。

(6)甲方未按时支付工程款的。

(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3.7 工期提前

3.7.1提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在2日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

(1)提前的时间。

(2)乙方采取的技术措施。

(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

(4)实行新技术措施增加的费用。

4、设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式。由乙方提供施工需要的设计图纸。竣工后给甲方提供一份竣工图纸。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4.2.3设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

4.2.4涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

5、工程价款

5.1 本工程价款：

5.2 本工程价款约计： 人民币， 元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。具体总数以竣工决算为准。

5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

(1)甲方确认的工程量增减。

(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

(3)符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。

(4)双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.4.1工程首付款

5.4.1.1 乙方应在完成全部隐蔽工程后，向甲方提供相关质量验收合格记录，经监理方认可，甲方向乙方支付工程总价%的首付款，首付款金额为元，金额大写：元整。支付时间为工程中期验收合格5个工作日内。甲方未按约定支付首付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后5个工作日内仍不能支付，乙方可暂停施工。

5.4.1.2 工程中期的标准是：隐蔽工程全部完成，经监理方验收合格。

5.4.1.3 工程首付款的拨付应包括洽商款项(如设计变更、工程量增减等)。

5.4.1.4 乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5.4.1.5经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款;甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息(按同期银行贷款利率计算)。

5.4.2工程竣工验收合格，移交甲方使用，乙方向甲方提供施工质量证明文件、竣工结算审计结束及完整的结算资料，经甲方和监理审核确认无误后5个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的50%。支付时间为乙方提供全部工程资料5个工作日内。甲方保留工程总价5%为保修押金。本保修金在乙方按照约定完成工程保修后5个工作日内向乙方支付。

6、材料设备供应

6.1 本工程由甲方供应的材料等,乙方须在施工进度计划中明确订货时间和进场时间，并及时跟踪甲方是否在约定的时间内订货、进场。

6.2本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照约定材料样品标准进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。如果采购的材料与样品不一致，甲方和监理单位有权要求乙方更换，如果更换后还与样品不一致，甲方有权与乙方解除施工合同，由此发生的一切损失乙方自负。因乙方原因给甲方的损失由乙方承担。

6.3甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7、双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 。

7.2乙方派驻本工程的项目经理为 ，是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

8、双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.2.3乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9、双方义务

9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

9.1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

9.1.6 提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

9.1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(3)强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。

9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

9.2.3施工中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

9.2.3 安全施工

9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

9.2.3.2必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的人身安全事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

9.2.3.3按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

9.2.3.4在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10、工程验收

10.1隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收，验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

10.2 竣工验收

10.2.1工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方和监理方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

10.2.4工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用;如甲方强行使用,则视为竣工验收合格,由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.2.6竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起15个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

11、违约责任

11.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3‰的违约金。

11.3由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3‰的违约金;乙方向甲方支付延期违约金的同时，应向甲方额外支付因乙方原因造成的甲方支付监理方的延期监理报酬。

11.4由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

(1)合同已无法履行。

(2)甲、乙方协议停止施工。

(3)调解要求停止施工。

(4)仲裁要求停止施工。

(5)法院要求停止施工。

12、其他：

有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

13、不可抗力：

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14、争议解决方式：

(1)依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

(2)提交仲裁委员会仲裁。

15、合同的生效：

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16、本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份;副本 份，甲方 份，乙方 份。

17、补充约定：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地址： 地址：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订时间： 签订时间：

签订地点： 签订地点：

**项目设计文件编写委托合同六**

乙方：

一、 名称及数量: 哈河畜牧科技有限公司牛场牛舍彩钢结构工程五栋，建筑面积约为8820平方米。

二、

五、 施工形式：乙方采用清包方式。 工程结算方法：

1、价格：以完工后实有建筑面积计算(砖墙的外部尺寸)每平米35元。

2、付款方式：现金结算。制作好钢架付25%;组焊安装好钢架后付25%：打完彩钢板及附件(包括推拉门)付40%;带建设单位验收合格后付清余款。以壹栋为计算单位。

六、 双方的责任及义务：

1、施工期间乙方必须遵守施工规范，做到文明施工，安全施工，如出现安全事故由乙方自己承担一切费用和相应的责任。

2、乙方必须保证施工质量，由于施工质量造成的损失均由乙方承担。

3、乙方应确保工期，如到期未完工，每延误一天扣罚500元。

4、如遇刮风下雨不可抗拒等因素在和甲方确认后工期顺延。

5、甲方提供住宿地，食宿由乙方自理。

6、甲方提供电源到现场，乙方自备工具，易耗品及劳保。

7、甲方负责按期保质提供材料不得影响乙方施工进度，因材料短缺和非正

常停电(整日)停水等人为因素造成停工超过三天，甲方应负责乙方误工费每人每天120元。

七、

八、

乙方：

日期：年月日 未尽事宜，双方协商解决。 本协议一式两件，双方各执一份，签字后生效。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！