# 最新委托购房意向合同 委托购房意向书(3篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2025-01-28

*委托购房意向合同 委托购房意向书一身份证号码：电话代理方(乙方)：地址：电话：传真：分行电话：经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：第一条甲方经过对珠海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_，其中附属面积\_\_\_\_\_，以确权面积为准)的详细...*

**委托购房意向合同 委托购房意向书一**

身份证号码：电话

代理方(乙方)：

地址：电话：

传真：分行电话：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条甲方经过对珠海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(建筑面积\_\_\_\_\_\_，其中附属面积\_\_\_\_\_，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

第二条乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/，总价(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写)人民币\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

第三条该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为。

a、买方全包

b、卖方全包

c、按政策和法律规定双方各付

第四条付款方式选择：

a、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

b、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币\_\_\_\_\_元，乙方代甲方向银行申请\_\_\_\_\_\_\_\_年即人民币\_\_\_\_\_元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起\_\_\_\_日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

第五条甲方逾期缴付购房款超过\_\_\_\_\_天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

第六条甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房地产交给甲方使用。

第七条乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须\_\_\_\_\_天内退还所交的款项。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

第九条其他补充事项：

甲方(签章)：乙方(签章)：

代理人：经办人：

合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在订立

**委托购房意向合同 委托购房意向书二**

委托购房合同

委托人：＿＿＿＿＿＿＿＿

受托人：＿＿＿＿＿＿＿＿

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：

二、委托人授权＿＿＿＿办理有关购买商品房?＿＿＿＿套的各项事宜。

1.购买的商品房共＿＿＿＿套，总面积在＿＿＿＿平方米之内；

2.商品房的购入价应掌握在＿＿＿＿元/每平方米至＿＿＿＿元/每平方米之间；

3.商品房所在位置，可在＿＿＿＿市＿＿＿＿区＿＿＿＿路以东，＿＿＿＿路以西，＿＿＿＿路以南，＿＿＿＿路以北范围之内选购；

4.其他＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬＿＿＿＿元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费＿＿＿＿元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后＿＿＿＿日之内，先付＿＿＿＿％；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日起，至＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日止。

七、双方当事人的权利与义务：

1.委托人在合同生效之后，对授予托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商；

2.受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人；

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

八、?争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第?＿＿＿＿种方式解决：

1.提交＿＿＿＿＿＿＿＿\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2.依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

委托人：（签章）受托人：（签章）

地址：地址：

编码：编码：

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

合同签订地点：

合同签订时间：年月日

**委托购房意向合同 委托购房意向书三**

委托方：\_\_\_\_\_

代理方：\_\_\_\_\_

服务监督电话：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，双方在自愿平等协商一致的基础上签定如下意向书，承诺共同遵守。

第一条 甲方委托乙方拟为其购买房屋的概况： \_\_\_\_市 区县 号，房屋建筑面积 平方米，户型为 ，成交价格为人民币 元整 。

第二条 双方责任：

1.甲方应于本购房意向书签定时，向乙方支付该房产的购房定金人民币： 元整，双方商定此款项在双方签定该房产的买卖合同后计入甲方应付的首期房款。

2.乙方根据甲方的委托内容与该房产所有权人或产权单位进行洽谈，并将洽谈内容告知甲方。

甲方于本意向书签定后\_\_\_\_日内与乙方签定相关购房合同，以确定付款.房屋交接日期及手续办理等事宜，同时向乙方支付该房产实际成交价格 %做为代理费用，即人民币 元整。

3.乙方如不能在约定时间与甲方签定该房产的购房合同，甲方有权解除本意向书，同时乙方应于三个工作日内退还甲方已交的全部购房定金。

4.本意向书签定之后，如甲方中途反悔不能履行本意向书条款时则视为甲方违约，甲方仍按本合同第一条确定的价格的 %支付乙方报酬。

5.本意向书履行过程中，甲方不得在未经乙方同意的情况下，与该房产所有权人或原产权单位等第三方签定任何有关该房产的购房意向书，否则甲方交纳的定金作为违约金赔偿乙方的损失，乙方不予退还。

6.由于非甲乙双方自身原因或因不可抗力因素导致本意向书不能继续履行时，双方免责。

第三条 本意向书如有未尽事宜，应依照相关法令习惯及诚信原则公平解决。

本意向书一式二份，经甲乙双方签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

第四条 本意向书在双方签定该房产购房合同时由乙方收回，如在双方签定该房产购房合同时乙方未能及时将本意向书收回，则本意向书自动失效。

第五条 补充协议：

甲方： 乙方：

身份证号： 经办人：

电话： 电话：

地址： 地址：

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在 签署

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！