# 委托房产合同范本(汇总39篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-03-08

*委托房产合同范本1委托方：(以下简称甲方)委托方：(以下简称乙方)甲乙双方经友好协商，根据《\_民法通则》国合同法》和《\_城市房屋地产管理法》吸取先进的销售方法和管理制度，结合户县房地产市场的特点，在平等、互利、自愿、协商一致的基础上，事项，...*

**委托房产合同范本1**

委托方：(以下简称甲方)

委托方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，根据《\_民法通则》国合同法》和《\_城市房屋地产管理法》吸取先进的销售方法和管理制度，结合户县房地产市场的特点，在平等、互利、自愿、协商一致的基础上，事项，甲乙双方达成如下协议，并承诺共同遵守。

第一条：合作方式和范围甲方指定乙方销售代理由甲方在，该项目为住宅区，销售面积共计约

第二条：合作期限

1、本合同代理期限为自年在本合同到期前的自动延长6个月。合同到期后，同终止条款处理。

2、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他代理商。

第三条：销售价格

销售基价(均价)为、《\_及其他法律、法规之规定，就项目销售委托万平方米。个月。日年月日。天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合/平方米。

第四条：费用负担

本项目为大包项目。

1、甲方提供现场售楼中心以及售楼中心的装修及沙盘模型的制作。

**委托房产合同范本2**

委托方(简称甲方)：

受托方(简称乙方)：

根据《\_合同法》、《物业管理条例》、《武汉市物业管理条例》等有关法律法规及武汉市相关法律文件规定，为了更好的管理国有资产，甲方特委托乙方对其名下的房屋进行管理，经友好协商，双方达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 合同概况

1、本合同中由甲方所拥有的房屋位于：武汉市青山区第四十九街商铺，房屋总建筑面积为：平方米。

2、本合同中由甲方所拥有的房屋现状：见附件1《商铺现状一览表》

第二条 委托管理内容、期限

1、委托管理内容：

①、商业用房的使用、维修、养护。

②、租金、物业管理费、保洁费、水费、电费等相关费用的代收代缴。

③、交通与车辆停放秩序的管理(车辆管理是否存在收费问题?如没有可不做修改，如有可在此明确)。

④、招商工作、商户档案的建立及管理工作。

⑤、与该项目管理相关联的其它工作。

2、委托管理期限:

即20\_\_年1月1日始至20\_\_年12月30日止。

第三条 委托管理费用

①、物业管理服务费标准：

乙方按照建筑面积每月每平方 元向甲方或者物业实际使用人收取物业管理服务费。(此处，乙方不要写甲方收取物业管理费，如果向甲方收取物业管理费，存在合同不对等。收费是可以，但是不要写在此处，可在补充协议中写入，此处可修改为;

①、乙方按照建筑面积每月每平方 元向物业实际使用人收取物业管理服务费。

②、物业管理服务费调整：

乙方保留物业管理服务费调整权利，调整幅度依据实际情况与甲方协商后公布。

此处建议修改：

乙方可依据《物业管理条例》、《武汉市物业管理条例》等有关法律法规及武汉市相关法律文件规定对物业管理服务费进行调整，调整幅度依据实际实际情况与甲方协商后公布。

③、物业管理费收取方式：

物业管理费收取与物业租金的收缴同步。

第四条 甲方权利义务

1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。

2、审定乙方拟定的物业管理制度。

3、检查监督乙方管理工作的实施及制度执行情况。

4、向乙方提供商业用房和管理用房。

5、向乙方提供物业管理所需的图纸、档案、资料。

6、协助处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

7、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

建议添加：

8、不得干涉乙方依法或依据本合同规定的内容所进行的管理和经营活动。

9、参与确定管理服务费收费标准。

10、向乙方出具授权委托书，授权乙方具体管理内容。(建议添加)

11、政策规定由甲方承担的其他责任。

第五条 乙方权利义务

1、根据有关法律、法规及本合同的约定,制定物业管理制度,自主开展各项管理经营活动。

2、遵守各项管理法规和合同规定的责任要求,根据甲方授权对物业实施综合管理,确保实现各项管理目标和经济指标,并承担相应责任,自觉接受物业主管部门及有关政府部门和甲方检查监督。

3、根据需要制定维修方案,报甲方审议通过后组织实施。

4、向业主和物业使用权人告知物业使用的有关规定,并负责监督。

5、接受甲方对经营管理过程中监督,并定期报告工作。

6、可选聘专业机构承担该物业的水、电、房屋维修等专项业务,但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

7、建立物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

8、负责测算管理区域服务收费标准并向甲方提供测算标准与依据,严格按标准收取费用。

9、管理期满向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料。

10、管理期满对该物业项目的委托管理或租赁有优先权。

第六条 协议的解释

本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

第七条、适用法律及争议解决

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受\_法律的保护和管辖。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向所在地人民法院起诉。

第八条、其他

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后，未经另一方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房产合同范本3**

客户\_\_\_\_\_\_\_\_:(以下简称甲方)

受托人:\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方是根据\_法律合法成立并有效存续的房地产开发企业。鉴于乙方是具有合法拆迁资格的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求，在本合同建设用地范围内完成拆迁工作..甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市相关法律政策，结合本拆迁项目的具体情况，为明确责任、配合工作、保证拆迁工作质量，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条拆迁范围、委托事项:

甲方委托乙方拆迁地点:项目拆迁范围#:。

.拆迁户数量和面积:(以实测为准)

1、3:委托事项:深入调查、拆迁公示、实测、补偿安置费用评估计算、拆迁补偿协议协商签订、支付拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、房屋拆迁及垃圾清运、房屋安置等。

第二次拆迁安置和补偿

乙方代表甲方按照蚌埠市[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]144号文件、拆迁公告及相关法律法规与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议》，并将协议原件提交给甲方..

2.所有支付给被拆迁人的费用，由乙方列表，甲方审核签字盖章，并报拆迁部门批准后支付给被拆迁人。

第三条拆迁进度及乙方承诺

乙方承诺拆迁进度如下:

3、1、1乙方完成本项目拆迁工作的期限为:拆迁公告发布之日起日历天。

3、1、2乙方应在月前完成入户调查和复检工作。

甲乙双方应相互配合，提前完成拆迁的各项准备工作，并向政府主管部门办理相关的拆迁审批手续。

乙方应于月日前在#地完成入户调查，并向甲方提供报告..

拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

3.在拆迁公告发布后天内完成所有拆迁工作。

乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于以下几个方面:

3、2、1乙方为项目负责人，全面负责拆迁事宜，并及时将相关情况告知甲方。

3、2、2名拆迁人员两人以上一组；

3、2、3乙方保证防止拆迁户集体上访或越级上访；

第四条拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

拆迁费用由甲方根据蚌埠[20\_]144号文件确定。

在实施拆迁过程中，如遇特殊情况需要甲方承担额外费用，乙方应立即提前与甲方协商，并取得甲方书面同意后方可实施。

甲方应向乙方支付的拆迁服务费及支付时间:

4、3、1拆迁服务费:

4、3、2拆迁服务费支付时间:

第五条拆迁期限

拆迁期限:日历天，自拆迁公告发布之日起计算。

本合同签订后，乙方自行勘察拆迁现场，制定拆迁方案，经双方同意并报主管部门批准后实施。

如发生裁决、诉讼等事项，乙方应与甲方协商延长拆迁期限，并以甲方名义申请延长拆迁期限..

第六条甲方的权利和义务

提供拆除工作所需的\'所有手续文件和材料。

6、2负责审核拆迁计划和拆迁预算。

负责监督乙方拆迁工作的进展，并指派专人参与现场管理，随时查询拆迁事宜。

按合同约定向乙方支付拆迁费用。

积极配合乙方拆迁工作，协调相关事宜。

乙方在搬迁过程中违反规定转让本协议或损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条乙方的权利和义务

负责按照本合同的约定，合法实施和完成本合同拆迁范围内的拆迁工作。乙方未依法实施拆迁的，应当承担法律和经济责任。

7、2测量建筑面积并确认无误。

7、3制定分户补偿方案并填写分户补偿方案表。

协助甲方办理待评估房屋的拆迁许可和申报手续。

、严格按照蚌埠[20\_]144号文件为标准和上级主管部门批准的拆迁计划，与被拆迁人签订拆迁安置补偿协议。

、在依法拆迁的基础上，有效控制拆迁成本，严格按照甲方批准的拆迁预算计划实施拆迁..

7、7负责解决拆迁过程中的拆迁纠纷。

7、8在规定期限内拆除钉子户(困难拆迁户)要有有效措施。

7、9拆迁结束后，根据拆迁管理部门的要求将与拆迁有关的资料整理成册，并办理拆迁工作。

7.拆迁工作完成后，在两年法定时效内负责接收和处理居民拆迁善后事宜。

如因甲方原因导致本合同无法履行或搬迁超过15天，乙方有权终止本合同。

7、11负责拆除过程中的其他相关工作。

第八条违约责任和报酬

8.任何一方违约，违约方应承担相应的违约责任，并赔偿对方由此造成的经济损失。如双方违约，双方应根据实际情况承担各自的违约责任。如遇不可抗力，双方应协商解决。

乙方未按本合同第三条、第一条规定的各阶段拆除进度完成拆除任务的，视为乙方违约，甲方有权扣除总拆除服务费的10%作为违约金。

、乙方违反本协议，未按拆迁文件规定和程序办理，错算、遗漏或私自签订拆迁补偿安置协议，给甲方造成损失的，后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

、通过乙方的努力，甲方将奖励乙方完成或超额完成本合同约定的拆迁任务人民币1万元。

第9条争端的解决

因本合同或执行本合同而产生的一切争议应通过友好协商解决；协商不成的，提交法院诉讼。

第十条不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力因素造成的延误和影响。

甲方或乙方因不可抗力不能履行合同义务时，履行合同的时间顺延，顺延期限与受不可抗力影响的期限相同，但拆迁费用不变。

不可抗力发生后，双方应采取必要措施，密切配合，以减少不可抗力的影响。不可抗力影响消除后，应立即通知另一方。

10.如果甲、乙任何一方因不可抗力不能履行本合同，应及时通知另一方不履行或延迟或部分履行本合同的原因。经对方同意后，本合同不得履行、延迟履行或部分履行，并免除违约责任。

第十一条本合同生效

本合同自双方签字之日起生效。

甲乙双方均不得擅自变更或修改本合同规定的所有条款。

在本合同执行过程中，甲乙双方应本着相互信任和合作的原则，积极协商解决拆迁中出现的问题。本合同如有未尽事宜，甲乙双方应协商并签订补充协议，作为本合同的附件。所有补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式五份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，区房地局拆迁科存档一份。

第十二条:其他约定条款:

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房产合同范本4**

委托人：马希武， 男， 身份证号码： 受托人： ， 男， 身份证号码：

本人马希武有房屋壹处，该房屋坐落在解放路75号（市民贸购物中心一单元401室），《房屋所有权证》编号为12446号，建筑面积平方米。本人因在外地出差，不能亲自来办理上述房屋的过户手续，特委托 代为办理。 受托人 在办理上述事宜过程中所签署的相关文件，我均予以认可。

委托人：

被委托人：

20xx年1月10日

**委托房产合同范本5**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家及当地政策的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方代管所拥有的房产的相关事宜，订立本协议。具体条款如下：

>一、房屋情况

1、甲方委托的房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该物业);房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_。该物业共有：\_\_\_\_间，用来出租/出售，出租价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元/间。

2、甲方承诺：甲方为该物业的合法产权人，其对该物业拥有完整的支配权。

3、在本合同签订前，甲方明确向乙方告知该物业未作流动资产抵押，并保证此物业不存在其他产权纠纷及债务纠纷。

>二、代管时间与代管费用

1、该房屋代管期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年。

2、甲方每月支付乙方管理费为：\_\_\_\_\_\_\_\_元，自房屋出租之日起乙方从租金中扣取，房屋空置期间甲方无需支付管理费。

>三、委托代管内容

1、乙方出租登记、带看，代办租赁登记。租户的出租合同由甲方与租户签订。

2、乙方双月15日前向各租户家进行水、电费抄表，并收取水费、电费、物业费等。

3、乙方每月25日前把当月约定的房租费全额交给甲方。

4、乙方代办完成租客入住、租金催缴、退租交接等手续。

5、乙方查验清理退租房屋并告知甲方。

6、乙方代为收取、保管租赁期间房屋保证金。

7、乙方对物业进行日常维护、维修。乙方负责更换维修，甲方提供更换设备及维修费用。

>四、委托租赁管理中产生的利益和负担：

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置(即房屋没有被承租的情形)乙方不承担甲方损失。

>五、甲乙双方责任

1、甲方应在签订房屋代管协议将房屋钥匙、门卡等交付给乙方。

2、乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

3、甲方如提前收回代管房屋，协议自动作废。乙方不得以任何理由滞留委托人房屋。

4、甲方如需要特殊代管事项，应另签订委托代管协议补种说明，乙方将按实际情况收取费用，并在补充说明中标注。

5、甲方在未出租/出售之前承担每个月该物业的水、电、网络、物业等相关费用。

6、甲方房屋存在的隐患，应在签定协议前如实告之。

7、甲方在签订协议时，应向乙方提供真实有效的联系方式。

8、甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方

9、乙方应按协议规定的服务内容进行服务，甲方有监督权。

10、乙方不得无故中止协议，如提前中止合同，甲方有权要求乙方以一个月服务费作为补偿。

11、乙方在房屋委托代管期间，如发生突发事件应第一时间通知甲方，在征得甲方同意情况下代为甲方采取相应措施。

12、乙方在房屋代管期间，不得使用甲方房屋进行任何违法活动。

13、乙方应按时向各租户收取当月的水、电、物业、租赁费等。扣取相应费用后即时交给甲方。

14、未经甲方许可，乙方不得向租户乱收费。如有违反，一切后果将由乙方承担。

15、乙方应妥善管理租赁/出售房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

>六、协议解除及违约责任：

1、甲、乙双方同意在合作期内，因不可抗力导致房屋毁损、灭失的，协议终止，双方互不承担责任，但甲方应退还乙方已经提前支付的相关费用。

2、甲、乙任何一方如有违反协议上述各条款规定，除了按协议有关条款履行以外，守约方有权单方终止协议，并要求违约方赔偿给守约方由此造成的一切损失。

3、在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出;给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

4、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

>七、附则

1、甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按协议及规定严格执行。

2、甲乙双方就履行协议发生纠纷时，应通过协商解决;协商解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

3、本协议未尽事宜，双方可协商补充。在此之前签订的一切协议如与本协议有矛盾之处，均以本协议为准。之后所签订的补充协议及相关规定与本协议具有同等法律效力。

4、本协议经双方签字后生效，合同一式贰份，具有同等法律效力。甲、乙双方各执壹份。

>八、补充约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房产合同范本6**

编号：

委托人：

（系房屋出售人）

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码（营业执照注册号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：

（系房地产经纪机构）

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房产合同范本7**

委托人授权\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房 \_\_\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1.购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内;

2.商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米之间;

3.商品房所在位置，可在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路以东，\_\_\_\_\_\_\_\_路以西，\_\_\_\_\_\_\_\_路以南，\_\_\_\_\_\_\_\_路以北范围之内选购;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**委托房产合同范本8**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为确定甲乙双方权利和义务关系，经双方友好协商，达成此合同，具体如下：

一、 甲方将本酒店 \_\_\_\_\_ 房间，出租给乙方。

二、 租赁期限：从20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。 每年收取卫生费：人民币（大写） 壹万捌仟元元整（小写 18000元 ）

三、 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

四、 乙方保证在租住期间不改变酒店房间用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规和有关政策的规定，且遵守本合同之各项约定。

五、 甲方在出租房间内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租房间及其配套设施的安全符合有关法律、法规的要求。乙方应正常使用并妥善保护房间及配套设施，防止非正常损坏，如有设施物品损坏、缺失、污染及房卡丢失等情况出现，经甲方客房部查房确认后，乙方须照价赔偿。（可从乙方押金中扣除赔偿费）。

六、 乙方在入住期间禁止进行任何非法活动，包括：赌博、吸\_毒、卖淫\*\*、非法集会、传销等非法经营活动。

七、 乙方事先未经甲方的书面同意：

1、不得在酒店房间内堆置货物；

2、不得变更房间内的电线、管道位置；

3、不得随意变更配套设施的摆放位置或搬离酒店。

4、不得在酒店房间内安装隔墙、隔板和改变房间的内部结构。

5、乙方所有的形象宣传，需借用甲方的名称时，需征得甲方相关人员书面同意后方可发行。

6、乙方在租赁甲方的 房间以外的任何区域，不得张贴广告及摆设各种宣传品。

八、 乙方在房间租赁过程中，发现酒店本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后尽快进行维修。本条维修费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

九、 因乙方使用不当或不合理使用，导致房间内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

十、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签署人（签字）：

签署人（签字）：

**委托房产合同范本9**

委托人:

性别:

出生日期:

身份证编号:

暂住证号:

住址:

被委托人:

性别:

出生日期:

身份证编号:

暂住证号:

住址:

委托原因及事项:

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),现因本人工作繁忙,不能亲自办理相关手续,特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项: 1:代为办理该房产立契过户,税务登记及与之相关的一切手续 2:代为领取房产证

3:代为签署与交易有关的房屋购买委托书文件等

4:代为办理银行放款手续及贷款资金的划转,解冻等与之相关的一切手续

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件,我均予以认可,承担相应的法律责任.

委托期限:自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人:

年 月 日

**委托房产合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等，自愿的原则，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、 甲方与双鸭山市棚户区改造管理办公室签订房屋拆迁产权调换协议书，甲方被安置在南市区8号地块24号楼2单元1层01侧 69。76平方米房屋。此协议与被安置在同一楼房的02侧房屋70。16平方米房屋在同一安置协议中。现甲方将01侧69。76平方米房屋出售给乙方，售价17。5万元，大写壹拾柒万伍仟元整。

二、 此合同签订后，甲方将此房屋安置协议交给乙方，并向双鸭山市棚户区改造管理办公室交齐全部的楼房款及变更后的楼房安置面积差额款，甲方并将交纳上楼款的票据交给乙方，乙方向甲方交纳买楼款壹拾柒万伍仟元整。则乙方享有01侧的\'房屋所有权。并享有合同签字后的房屋所有收益，包括但不限于逾期交楼产生的加倍临时安置补助费。涉及该楼房交付前及办理房照产生的费用均由甲方承担。（过户费用乙方承担）

三、 甲方应当保证该房屋无任何瑕疵，保证该房屋的完全拥有。

四、 作为出售人的合同附随义务。甲方应当负责办理房屋安置后的产权办理。应当向乙方交付房屋产权证书。并根据乙方的要求，在7日内协助乙方到房产管理机关办理房屋产权变更手续。

五、 此合同双方签字时生效，任何一方不得违反，如违反，应当向另一方承担违约金5万元，违约金不足以弥补损失的，守约方还有权继续主张损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托房产合同范本11**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

>第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施

1、甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_\_号”;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条房屋价格及其他费用

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(含附属设施费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_\_方负担。

>第三条付款方式

1、甲乙双方同意选择以下第\_\_\_\_\_种方式付款：

(1)以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

(2)以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

>第四条房屋交付

卖方应当在收到【□定金/□第一期房款/合同全部房款】之日起日内将该房屋交付给买方。

2、房屋交付时，应当履行下列手续：

卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品;

买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

移交该房屋房门钥匙;

交付日前该房屋所产生的各项费用买受人已负责缴清;

卖方与房屋的承租人解除租赁合同关系。

3、当事人双方同意于日前双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

4、若因一方原因在前房屋权属无法转移登记至买受人名下，则另一方有权解除合同，并有权要求对方按照房价款的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

5、卖方应于日前，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，每延期一日，应当按照房价款\_\_\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。

6、房屋物业管理费、供暖、水、电、煤气、有线电视等的过户手续办理过程中，甲乙双方应积极配合，产生的过户手续费用由买方承担。

>第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

>第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_\_%的违约金。

>第七条

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

>第八条

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

>第九条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

>第十条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

>第十一条

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，其他\_\_\_\_\_份交有关部门存档，具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房产合同范本12**

委托人：

住址：

身份证号码：

工作单位：

电话居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：欲购买房屋的基本情况房屋坐落：区；建筑面积和格局：；房屋用途：（住宅或公寓或商业用房等）；房屋朝向：房屋建成年限：

房屋总价款：付款方式：一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条：甲方委托事项1.乙方代为寻找卖房人；2.乙方带领其实际参观房屋；3.乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条：甲方义务甲方根据乙方通知参观房屋；甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

第四条：乙方义务乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息；如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条：委托期限本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的.损失。

第八条；争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁（选择其一）

本合同共 页，自双方签字之日起生效。

本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方（委托代理人） 乙方：

年月日 年月日

**委托房产合同范本13**

委托人:性别: 出生日期:

身份证编号: 暂住证号:

住址:

被委托人: 性别: 出生日期:

身份证编号: 暂住证号:

住址:

委托原因及事项:

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),现因本人工作繁忙,不能亲自办理相关手续,特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项: 1:代为办理该房产立契过户,税务登记及与之相关的一切手续 2:代为领取房产证

3:代为签署与交易有关的合同文件等

4:代为办理银行放款手续及贷款资金的划转,解冻等与之相关的一切手续

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件,我均予以认可,承担相应的法律责任.

委托期限:自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人:

年 月 日

**委托房产合同范本14**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（被委托方）：\_\_\_\_\_\_\_

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

>一、乙方责任

1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。

2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

>二、甲方责任

1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

>三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_％作为委托费用，计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

>五、其他

履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

>六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房产合同范本15**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)

乙方(受买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)

丙方(担保方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人)

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议。

第一条、丙方分别接受甲方和乙方的委托，就乙方购买本合同第二条所列房屋之事，协助双方办理房屋买卖、过户等相关事宜，监督双方履行合同条款并提供担保。

第二条、甲方所售房屋产权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构;

2、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，该房屋平面图见本合同附件一;

3、甲方所售房屋所有权证号为

4、甲方出售该房屋时，亦同时将该房屋已分摊的土地使用面积和土地使用期限完全转让给乙方。

第三条、相关条款：

1、三方达成一致意见，乙方将房款一次性支付给丙方，并由丙方出具相关证明。

2、甲方将上述房屋的销售合同、发票等交易手续的原件交给丙方，丙方转交乙方，并将房屋钥匙、水/电/天然气卡等交给乙方。

3、丙方应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、车辆保管费等费用结清，单据交乙方确认。

4、三方达成一致意见，《房屋所有权》下发后，丙方负责提供相关的单位证明，协助甲乙双方完成房产证过户手续。

第四条、甲方与丙方承诺：

1、提供的有关上述房屋的信息客观、真实。

2、提供上述房屋的销售合同真实、合法、有效。

3、《房屋所有权》或销售合同上记载的权利人即为该房屋的唯一所有人，该房屋无共有关系或已经过共有人书面同意，并出具共有人对出售该房屋的书面同意书。

4、甲方的上述房屋为可上市并能顺利过户的产权房。

5、上述房屋没有挂靠上学指标和户口。

6、甲方和丙方保证在交易时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方和丙方均在交易前办妥。如交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方和丙方承担全部责任。

7、上述房屋的拆迁补偿、置换房屋均归乙方所有，并配合乙方完成相关手续。

第五条、乙方承诺：

1、委托丙方购买上述房屋的意思表示真实;

2、提供的身份证、户口簿等证件、材料真实、合法、有效。

第六条、违约责任：

1、因国家政策或单位规定致使甲乙双方不能完成房产证过户手续时，乙方和丙方应协商解决，达成统一意见并履行后则不视为违约行为。

2、甲方违反本合同约定的义务和承诺，致使本合同无法正常履行即构成违约，甲方应赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和其他相关的损失赔偿。此情况下，丙方应返还乙方支付的全部房款和利息，并赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和相关损失赔偿。

3、乙方违反本合同约定的义务和承诺，致使本合同无法正常履行即构成违约，丙方有权提出解除本合同，乙方所支付的费用无权要求丙方返还。

4、丙方违反本合同约定的义务和承诺，致使本合同无法正常履行即构成违约，丙方应返还乙方支付的全部房款，并赔付违约金(乙方支付房款的30%)、装修费用和相关损失赔偿。

5、一方违约他方有权决定是否解除本合同，如守约方决定不解除本合同，违约方承担上述违约责任，并不免除继续履行本合同的义务。

第七条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第八条、本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第九条、本合同在履行中发生争议，三方应本着互让互谅的原则协商解决。协商不成的，可依法向本合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

第十条、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条、本合同自甲、乙、丙三方当事人签字或盖章之日起生效。

第十二条、本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房产合同范本16**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：标的

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有房产\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号房屋委托给乙方，并由乙方统一管理经营，该房产建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条：签约条件

（1）甲方房屋内配置的家具，电器及其它设备和洗漱用品壹套，由乙方负责提供，权属归乙方所有，协议终止后由所有者收回。经营管理房产的范围内的各种用品列出清单，双方签字确认；

（2）在委托经营管理期间的物业管理费用（元/建筑平方米/月）由甲方承担。签约时，甲方须一次性付清一年12个月的物业管理费。该物业管理费收取的起算期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。以后每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清第二年度的物业管理费（12个月）。直至合同终止。

（3）在委托经营管理期间，甲方在入住期间如有损坏房屋内甲方提供设施及物品的现象，应按原价赔偿。

（4）在委托经营期限内，房屋产权和村里手续的办理须依据《加盟入会协议》之约定执行。

>第三条：委托经营期限

该《房产委托经营管理协议》的生效日期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，以三年为限期。

>第四条：包租收益支付方式及时间

（1）委托经营期限内，乙方按以下一种方式向甲方支付租金收益。

乙方第一年包租金按总房款5%支付给甲方，第二年包租金按总房款的3%支付给甲方，第三年包租金按总房款的3%支付给甲方，第四年后租金由甲、乙双方协商拟定。

（2）租金支付时间：乙方于每年6月30日支付给甲方租金收益。

第五条：甲方的权利义务

（1）在委托经营期内，无论乙方经营状况如何，甲方有权按照第四条第二款之约定要求乙方支付约定好的租金收益。

（2）在委托经营期内，甲方不得单方解除本协议。

（3）在委托经营期内，甲方不得以任何理由搬走或更换屋内任何设施设备及物品。

（4）在委托经营期内，甲方须严格遵守本《房产委托经营管理协议》之约定，履行本《房产委托经营管理协议》。

（5）甲方变更地址及通讯方式须及时以书面形式通知乙方，否则乙方按照本协议标明的甲方地址给甲方发信件即视为已经送达。

（6）在委托经营期内，甲方享有以下赠送期：A：旅游淡季时，（每年十二月至次年三月）入住三十天；B：旅游旺季时（每年四月至十一月）入住三十天；C：旺季时间只能分三次入住，剩余时间可以调整至淡季；D：甲方在入住前一周以书面形式通知乙方本月具体入住时间。（注：赠送期截止日为委托经营期限解除日。免费住宿的房屋只限甲方所购买的房屋，免费入住期间的水电等费用由甲方自行承担。）

>第六条：房屋的维护

（1）乙方应合理使用并爱护房屋。因乙方管理不当或不合理使用，造成房屋设备设施损坏或者故障的，乙方应负责维修。

（2）对于该房屋及配备设施因自然属性或合理使用而导致损耗，乙方不承担责任。

>第七条：乙方的权利和义务

（1）在委托经营期内，乙方享有完全经营自主权，对该委托房产拥有管理使用权。

（2）在委托经营期内，乙方有义务保证该房屋处于正常使用状态，委托经营期结束后，乙方移交给甲方的房屋处于正常使用状态。

（3）在委托经营期内，经营过程中发生的各项成本费用由乙方承担。

（4）在委托经营期内，乙方有义务按照第四条之约定支付租金收益给甲方。

（5）在委托经营期内，乙方不得将该房屋用于非法活动。

（6）在委托经营期内，乙方不得单独解除本协议。

>第八条：违约责任

（1）甲、乙双方如果任何一方无故终止本协议，均需向守约方支付违约金，违约金的金额按照甲方委托给乙方经营管理的该套房屋实际购房价款的5%计算。

（2）在本协议履行期内，因不可抗拒因素导致无法履行时，双方均不承担违约责任。

>第九条：发生争议时的解决方法

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应协商解决。协商不一致时，任何一方均可以向合同履行地人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房产合同范本17**

根据北京市物价局京价（房）字[1997]第196号和京价（房）字[1996]第274号的通知。现将北洼东里1号楼200 年托管房屋合同书签定如下：

委托单位： （以下简称甲方）

受托单位： （以下简称乙方）

房屋地点及面积:

甲方将自有房产北洼东里1号楼\_\_\_\_\_\_套单元房，合计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方维修和管理。

委托合同时间：

甲方委托乙方代管房屋时间自200\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至200\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，本合同自签字之日起生效，合同期满后，双方无异议，本合同自动延续一年。

委托代管房屋收费标准及服务范围：

小修服务费：根据（京房修字[1994]第521号文件，《北京市城镇房屋修缮范围和标准》。（元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元。

小修范围：

修补屋面、地面、顶棚、室内抹灰；

修理门窗、换纱、换玻璃；

水、暖、卫、电设备的日常养护；

疏通下水、烟囱、垃圾道、清扫屋面、雨水口。

中修服务费：（元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元。

中修范围：

需少量更换或局部加固，补墙主体构件或拆砌部分墙体的房屋；

需补平屋顶面或外墙板缝局部漏雨的房屋；

需整栋房屋进行门窗整修、地面维修、粉刷、设备管线维修和更换配件的房屋；

因阴暗潮湿、严重掉土、使用不便需改善条件的房屋。

电梯运行维修费（按一用一备高峰运行，含运行、维修、中修、大修，不含折旧费，元/每平方米。）应交纳 元。

服务要求：

侯梯厅须悬挂“电梯运行”，服务标志牌；

施行24小时运行制（24：00-次日6：00停，急病人除外）；

按时保养及时维修电梯；

文明服务。

高压水泵运行维修（元/每平方米，应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元。）

服务要求：

保证水质卫生无污染；

保证正常供水；

保证设备清洁和安全及时修理故障；

化粪池清掏费（元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_\_\_元。

冬季供暖费（30元/每平方米）应交纳）\_\_\_\_\_\_\_元。

小区共用设施维修费（1元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元。

生活垃圾清运费（21元户/每年），应交纳\_\_\_\_\_\_\_元。

管理费（元/每平方米）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（根据北京市物价局京价（房）字[1997]第186号文件规定）

委托方主要业务：

组织接管房屋及设备；

计算房屋各项收费标准；

建立房屋管理进住手册，档案；

办理房屋管理进住手续；

催交各项收费；

组织房屋撤管手续；

组织房屋安全检查、制定房屋修缮计划。

甲方一次性付给乙方200 年上述费用共计： 元。

\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分。

注：本协议不含大修基金，如遇超出中修范围内的修理，按实际发生费用，各户均摊。

**委托房产合同范本18**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及相关法律法规，当事人秉承平等、自愿原则，甲方为考虑其房屋出租的效率性、连续性，特委托乙方管理出租其房屋事宜，达成以下合意，共同遵守并履行。

一、委托标的物

甲方将己方所有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租赁事宜全权委托给乙方代为办理。

二、委托权限

甲方委托乙方委托权限为：全权委托，甲方须另出具授权委托书书面凭证（附件一）具体权限如下：

1、房屋出租事宜（包含房屋的推荐、带看、签订租赁合同事宜）；2、代收租金；3、管理房屋修缮事宜（修缮费用由甲方承担（以实际票据为准））；4、有关房屋室内设施的保管措施；5、其他事项。

三、委托内容

1、甲方委托房屋单月租金为人民币壹仟元整，总计租金人民币叁万陆仟元整；

2、委托租金支付方式：半年度支付方式，具体如下：首次租金由乙方于签订本合同之日起10个工作日内以现金方式支付给甲方；以后租金以前次租金到期日前7日内乙方以包括但不限于汇款的方式支付给甲方；

3、委托房屋租赁保证金为两个月租金，支付时间：与首次租金同时以现金方式支付给甲方，

退还条件及时间：合同期限届满，房屋水、电、物业费用等结清，室内设施无严重损坏情形。

4、委托房屋出租期限为3年，总计36个月；

5、本委托为有偿委托，以本合同第五条1款作为依据。

四、委托期限计算

本委托期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，总计\_\_\_\_月。

五、委托租赁管理中产生的利益和负担：

1、房屋在租赁管理过程中，如果乙方出租价格高于甲方委托价格，其中的差额利益归乙方以作为委托报酬。

2、在合同约定的委托期限内，如房屋空置（即房屋没有被承租的情形）给甲方带来的租金损失，由乙方承担。

六、双方权利义务

1、甲方权利义务

1。1甲方有收取租金的权利，并有权定期质询乙方房屋租赁管理事宜。

1。2甲方应保证其提供房屋权属原件与身份证明真实、合法、有效，并留存复印件各一份（附件二）进行备档，保证不得有妨碍房屋出租的权属纠纷，因此给第三人造成损失的，应承担赔偿责任。

1。3甲方应于签订本合同之日将房屋钥匙交付乙方保管。

1。4甲方若在本委托期限内对房屋进行出售、抵押等其他行为的，应依法提前通知乙方。

2、乙方权利义务

2。1乙方有权让甲方提供权属原件配合房屋租赁事宜。

2。2乙方应妥善管理租赁房屋以及相关室内设施，不得擅自变更房屋主体结构，房屋有重大安全隐患的，应及时通知甲方。

七、违约责任

1、在履行合同过程中，如甲方违反合同约定妨碍乙方正常管理出租房屋的，乙方有权解除合同，如解除合同的，甲方应支付乙方本合同约定的单月租金的两倍作为补偿乙方的在管理租赁事宜中产生的必要支出；给乙方造成损失的，并应承担赔偿责任。

2、乙方在履行本合同过程中若违背诚实信用，有隐瞒重要事实和陈述虚假的行为的，给甲方造成损失的，乙方以本合同约定的单月租金的两倍作为赔偿给甲方。

八、合同终止情形

1、委托期限届满；

2、一方或双方解除合同的；

3、房屋无法实现租赁目的的；

4、其他情形。

九、免责情形：

因不可抗力或者重大情势变更导致合同目的履行不能的，当事人可免责。

十、争议处理

在履行本合同过程中，如发生争议，协商解决，无法协商一致的，当事人可以直接向人民法院起诉。

十一、补充约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（产权人及共有人签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房产合同范本19**

委托方（以下简称甲方）：

身份证号码：

地址：

电话：

受托方（以下简称乙方）：

身份证号码：

地址：

电话：

甲、乙双方就甲方所提供的房屋委托乙方销售事宜，按国家法律法规原则，本着诚实信用、双方自愿的原则，经甲、乙双方协商一致，达成以下协议条款：

一、委托销售房屋信息

甲方将坐落于长沙市 区 号 室，（建筑面积 平方米，产权证号： ）的房屋委托给乙方进行销售，并将与所销售该房屋的相关权益证明的法律文书文本（包括但不限于原件、复印件、影印件等）的资料交付给乙方，甲方必须保证该房屋相关权益证明的法律文书文本合法有效。

二、销售委托期限

本协议规定该房屋的销售委托期限自20xx年11月25日起至20xx年3月30日止。乙方利用其销售途径推广并销售甲方委托的该房屋，直至本协议规定委托期限届满或该房屋在销售委托期限内成功销售为止。

三、委托房屋的销售价格

双方议定上述房屋及附属建筑物的保底销售总价款为人民币小写：￥20\_000元整，人民币大写：贰佰零贰万元整。

四、甲、乙双方议定该房屋委托销售的佣金原则为：

1、本协议服务期内该房屋的销售佣金比例

（1）于本协议服务期内，所委托之销售物业销售成功，在第三条保底的基础上，该房屋成交总价的作为乙方的销售佣金；

（2）在第四条1—（1）款的基础上，实现溢价的，其溢价部分甲方收取，乙方收取用于销售团队的服务奖励。

2、该房屋销售成功的界定原则

甲方与乙方所推荐的购买客户通过网上竞拍成功并按照甲方要求支付相应款项，则视为乙方已经完成该房屋的销售，甲方应向乙方计算及支付相应的销售佣金。

3、该房屋销售佣金支付约定

在该房屋通过司法拍卖法院退回款的三日内，甲方按已收入款额以本协议第四条计算并支付乙方的佣金。

五、甲方责任

1、乙方协助甲方走法院司法拍卖流程，甲方须积极配合乙方的工作。

2、甲方保证该房产合法、有合法的土地使用权（已缴纳土地出让金），若由此引起的法律纠纷由甲方承担。

六、乙方责任

1、乙方所有对外宣传的该房屋的资料及信息都需要得到甲方的确认，并报之甲方备存。

2、乙方需根据与甲方确定的该房屋相关事宜制订销售策略、销售价格并开展相关销售工作，为甲方推荐该房屋的购买客户。

七、合同终止与解除：

1、该协议委托期限到期，则该协议自动解除。

2、该协议委托期限内实现该房屋成功销售并完成结佣后，则该协议自动解除。

八、违约责任

因甲、乙双方中任中一方给对方造成经济损失的，除赔偿损失之外，应双倍赔偿于对方因此支付的各项费用（包括但不限于赔偿金、诉讼费、律师费等）。

如因政府及银行规定，本协议涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理手续等导致协议解除，不适用本条款。

九、其它约定：

1、甲方委托代理人： （身份证号码： ）与乙方委托代理人： （身份证号码： ）均被合法授权负责本次合作的对接工作，在合作期间双方委托代理人达成一致的附属文件、签收单、电子邮件、微信、短信记录具有同等法律效力。

2、如遇自然灾害、政府行为、或者银行的原因或其他不可抗拒因素，双方可协商延后日期或取消本次合作，双方均不承担因此产生的违约责任。

3、双方对本合同内容及费用严格保密，在没有经过双方同意的情况下，不得随意将本合同内容透露给第三方，否则违约方需支付守约方（最低不低于1000元，最高不超过100000元违约金）作为赔偿。

4、本合同履行过程中，双方函件的往来按照合同载明的地址以特快传递的方式邮寄，邮政机构投递到该地址后被签收、或无人签收被退回、或地址不详无法投递等情形均视为送达对方，邮政机构的回执可作为有效的送达依据。

5、以上责任及义务，双方需严格遵守，违约方需承担全部责任。凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好合同解决。如不能协商解决，由甲方所在地人民法院判决。

十、本协议一式贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日生效。

十一、附加条款：本协议附件（如下，包含但不限于）具备与本协议文书同等的法律效益。

1、附房产证复印件及该房产位置图；

2、甲方的委托申明；

3、甲方所提供的法律文书清单及附属资料件；

4、甲方需提供或证明的该房屋使用物件及费用结算的清单；

5、甲方指定委托代理人的身份证明资料。

委托方（甲方）： 受托方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

委托申明

（先生）郑重申明，自兹证明坐落于 市 区 号 室，（建筑面积 ）的房屋的全部销售事宜，现委托 面积 平方米，产权证号： 司进行全权处理，委托期截止日为 。

特此申明

委托人（签章）：

20xx年 月 日

**委托房产合同范本20**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅区业主管理委员会

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司

为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅区牧业管理，保障区内房屋和公用设施的正常使用权用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市住宅区物业管理条例》(以下简称住宅区条例)及其配套实施细则(以下简称住宅区细则)和市政府有关规定，经双方充分协商，同意签订本招手管理合同，以便共同遵守。合同书面如下：

一、物业管理范围及内容

(一)甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅区范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务，承包经营，自负盈亏。

(二)管理事项包括：

1.房屋的使用、维修、养护;

2.区内公用设施、设备及场所(地)[消防、电梯、机电设备、路灯、连廊、自行车房(棚)、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等]的使用、维修、养护和管理;

3.清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作);

4.公共生活秩序;

5.文娱活动场所;

6.便民服务网点及住宅区内所有营业场所(不含肉菜市场);

7.车辆行驶及停泊;

8.住宅区档案管理;

9.政策规定由物业管理公司管理的其他事项。

二、委托管理原则

以社会效益、环境效益为主，经济效益为辅，相互促进，体现为业主提供优质服务和责、权、利相统一原则。

三、委托管理期限

确定管理目标、经济指示，实行风险抵押经济承包责任制。

四、委托管理期限

委托管理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、双方责任、权利、义务

(一)甲方责任、权利、义务

1.依照住宅区条例和本合同规定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅区委托乙方实行物业管理;

2.监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法付给乙方;

3.按市政府规定的比例提供商业用房(总建设面积的)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米给乙方，按商品房租金标准租赁租用，并负责办理使用手续;

4.给乙方提供管理用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中办公用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，员工宿舍\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，按微利房租金标准租用;

5.负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回;

6.不得干涉乙方依法本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

7.对乙方的管理实施监督检查，每半年一次考核评定，如因乙方管理不善造成重大经济损失，有权终止合同;

8.负责确定本住宅区管理服务费收费标准;

9.委托乙方对违反住宅区条例和住宅区细则以及业主公约的进行处理：包括予以罚款、责令停工、责令赔偿经济损失，以集水、停电等措施对无故不缴有关费用或拒不改正违章行为的责任进行催交、催改;

10.协助乙方做好宣传教育.文化活动和物业管理工作;

11.政策规定由甲方承担的其他责任。

(二)乙方责任、权利、义务

1.根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本住宅区物业管理办法;

2.遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本住宅区物业实施综合管理，确保实现管理目标、经济指标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督;

3.根据住宅区内大、中修的需要制订维修方案，报甲方审议通过后，从公用设施专用基金中支出所需的维修经费;

4.接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，每月胜败甲方和区住宅管理部门报送一次财务报表，每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支帐目;

5.对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施;

6.乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理处;

7.建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

8.负责测算住宅区管理服务费收费标准并向甲方提供测算标准与依据;严格按照甲方审议通过的收费标准收取，不得擅自加价。每三个月向区住宅管理部门缴交一次50%商业用房的租金，作为公用设施专用基金的回收;

9.有权依照甲方委托和业主公约的规定对违反业主公约和住宅区管理法规政策的行为进行处理;

10.在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部牧业管理档案及有关资料;

11.开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作;

12.有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位

六、管理目标和经济指标

(一)各项管理指标执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市住宅区物业管理标准》及市、区住宅管理部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

(二)确保年完成各项收费指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合理支出\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方可提成所收取管理费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为经营收入。

七、风险抵押

(一)乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为风险抵押金;

(二)乙方在合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息;

(三)如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失;

(四)如由于乙方过错致辞使合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

八、奖罚措施

1.在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费用如有节余，甲方按节余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%奖励乙方。

2.如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(全国)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(省)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(市);获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订;如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

3.如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任;

4.如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担;

5.由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失(以市住宅主管部门的鉴定结论为准)。

九、合同更改、补充与终止

(一)经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准;

(二)合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前六个月向对方提出书面意见;

(三)合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理，但根据住宅区条例和住宅区细则规定被取消优先承包理资格的除外。

十、其他事项

(一)本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

(二)本合同自签订之日起生效，附件1、2、3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合同的有效组成部分。

(三)本合同正本一式三份，甲、乙双方和区住宅管理部门各执一份，具有同等法律效力。

(四)双方如对合同发生争议，协商不成的，提请市住宅主管部门或区住宅管理部门调解，或由\_\_\_\_\_\_\_\_\_中级人民法院裁决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房产合同范本21**

甲方：

乙方：

甲方自愿将甲方所有位于老隆镇福荣街供电大楼宿舍706号房产转卖给乙方。现双方协议如下：

一、甲方同意将其所有的老隆镇福荣街供电大楼宿舍706号房产及屋内所有傢俬(沙发一套、饭桌椅一套、床3张、衣柜3只、桌3张、热水器及厨房设施若干)一同转卖给乙方。转买价为人民币贰拾壹万玖仟元整(元)。

二、过户费由乙方负责，甲方同意全程无偿陪同乙方办理公证手续和过户手续。

三、付款方式：分两期付清，第一期：20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日日止付拾万元(￥元)。第二期20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日付清尾款人民币壹拾壹万玖仟元整(￥元)。

四、付清房款之日，房产权、房产证及屋内傢俬归乙方所有。

五、乙方交付甲方定金人民币叁仟元整(￥元)，交付甲方购房定金两个月内，甲方不得再次转卖房屋。如甲方再次转卖须赔偿乙方人民币贰万元整(￥元)。

六、如乙方到期未付清房款，甲方有权重新处理房产，并扣除乙方贰万元整(￥元)。

此合同一式四份，双方两位证人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_年\_\_月\_\_日

**委托房产合同范本22**

委托人： 证件号码：

住址：

受托人： 证件号码：

住址：

座落于吉木莎尔县大有镇韭菜园子下木塔寺村房屋(四至界限：东至 ，西至： ，南至： ，北至： ，)(下称“该房屋”)属于本人(即上述委托人)所有，房屋房产证号码为 产权证开字第 号，土地使用权证书号码为 。现就出售该房屋和土地使用权事宜，本人(即上述委托人)在此委托及授权上述受托人代表本人办理以下事项：

一、代为查询调取并复印房地产和土地所有权的档案材料。

二、代为签署有关本人出售该房屋的房屋买卖合同、代为签订定金协议;代办转让过户相关手续。

三、代办资金监管或放弃资金监管手续，确认资金监管数额，代收全部房款。

四、代办网上挂牌，网上签约的手续。

五、代办上述房地产和土地所有权转让合同的公证手续。

六、代办房屋地址变更证明。

七、协助买方办理银行二手房按揭贷款或公积金贷款手续提取贷款或公积金，将贷款打入受托人的账户 。

八、代办上述房屋的交接事宜(代为办理水、电、煤、电话、有线电视等更名手续;)

九、代为办理领取相关抵押注销资料、注销银行贷款、交易中心房屋抵押登记注销等相关手续;

十、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等;

十一、代为与物业管理处办理更名以及维修基金等更名手续;

十二、代为办理该房屋买卖和土地所有权其它事宜。

受托人在委托权限范围内所从事的一切法律行为及所签署的一切文件及所造成的法律结果，我均予以承认。并承担所产生的法律责任，受托人在办理上述委托事项时有转委托权。 本授权委托书自签发之日起生效，有效期至上述文件签署、手续办理完毕之日止， 此委托签署后，之前与之后签署的相关委托他人的文件均以此委托为准(最先解释)。且本人不得随意撤销上述委托。

委托人：

年 月 日

**委托房产合同范本23**

1、本合同所称房地产委托，是指房地产经纪机构及目前单独从业的经纪人接受房地产当事人委托，代为办理房地产各类交易手续的业务活动。

2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。

3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。

4、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。

5、在签订本合同前，甲方有权要求乙方出示从事房地产经纪业务的相关证件。

6、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。

房 地 产 委 托 合 同

（合同编号：)

委托人（甲方）

名称或姓名：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

受委托人（乙方）

名称或姓名：资格证书号：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！