# 最新装修设计委托合同范本(合集46篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2025-03-24

*最新装修设计委托合同范本1委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内装修，订立本协议，以共同恪守。一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_单元\_\_\_\_室二、形式结构：\_...*

**最新装修设计委托合同范本1**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋室内装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一厅)的所有装修。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方负责图纸，装修期间的所需材料和施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：甲方支付乙方材料费和人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方所有费用。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新装修设计委托合同范本2**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1.甲方责任

1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2.乙方责任

1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2.补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：

**最新装修设计委托合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

>第一条工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条设计\_\_\_\_\_及支付方法

（一）本工程设计\_\_\_\_\_标准参考国家或现行\_\_\_\_\_家装设计市场每平方\_\_\_\_\_标准执行；

经甲乙双方商定设计\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（套内使用面积，不含效果图费用），测量后估算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。最终结算按平面方案图实际套内使用面积计算。

（二）付款方式

甲乙双方采用以下付款方式：

1、量房前甲方支付预付款1000元（其中200元为上门测量房屋费和800元平面方案设计费）；

2、乙方的平面方案经甲方确认后，乙方需在规定时限内为甲方制作完成\_\_\_\_\_施工图；

3、甲方付清所有设计款项后，可接受\_\_\_\_\_设计图纸；

4、甲方如需乙方制作效果图，价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元/张（A4）。

>第三条设计内容及完成日期的约定

（一）乙方提供的平面设计图与施工图中应有详细的设计说明。

（二）平立面图

1、原房型图；

2、墙体改造图；

3、平面家具布置图；

4、地面图；

5、天花图；

6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）；

7、门立面图（根据实际情况出或者不出）；

8、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）；

9、电视背景墙立面图；

10、其它现场需施工墙面的立面图。

（三）剖面图

1、应标明材质、用料、颜色等；

2、门窗套剖面图；

3、玄关剖面图；

4、天花剖面图；

5、电视背景墙剖面图；

6、其它需施工处剖面图。

（四）水电施工图

（五）甲乙双方约定，从合同生效之日起，乙方在7个工作日内完成第一次平面方案图；

（六）乙方的平面方案图获甲方通过之日起，乙方在5个工作日内完成\_\_\_\_\_施工图。

>第四条双方责任

（一）甲方责任

1、甲方按约定的日期和金额支付给乙方预付款及设计费；

2、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

3、在甲方确认了乙方制作的平面设计方案后，乙方进入到施工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原平面设计方案时，甲方须一次性支付给乙方总体设计费用的30%作为补偿，乙方再进行第二次方案设计。

（二）乙方责任

1、乙方如期向甲方交付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求；

2、乙方制作平面设计方案并根据甲方的要求对平面方案图进行修改（限两次）；

3、乙方按甲方认可的平面设计方案制作施工图；

4、乙方收到甲方支付的所有设计款项之后，即提供设计费。

第五条违约责任

（一）由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交第一次设计方案时，乙方从应提交日期的次日起计算，向甲方赔偿违约金\_\_\_\_\_元/天；

（二）乙方不履行合同时，应双倍返还甲方预付款，同时返还已收取预付款外的全部设计费；

（三）甲方不认可乙方制作的平面设计方案，乙方退还甲方预付款中的方案费，但测量费不退，方案图纸归乙方所有，同时乙方向甲方开具测量费；

（四）甲方认可乙方制作的平面设计方案，但拒收施工图，则乙方不退还甲方预付款，施工图归乙方所有，同时乙方向甲方开具平面设计费。

>第六条合同生效、中止与结束

（一）本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准；

（二）因甲方原因要求中途停止设计工作的，按本合同第五条第三、四款执行，并结束本合同关系；

（三）本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件、甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

>第七条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

一、向消费者委员会申请调解；

二、向\_\_\_\_\_工商行政管理局经济合同\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

三、向\_\_\_\_\_人民法院起诉；

四、其它解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条未尽事宜与附加条款

（一）本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

（二）本合同附加条款如下：

1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；

3、设计完成后由工程助理提供详细的工程量清单；

4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务（一次）。

>第九条合同文本

一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

二、本合同签订后工程不得转包。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新装修设计委托合同范本4**

篇，欢迎阅读参考!

关于房屋装修合同

(一)

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承接方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草。

一、工程项目：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_个房间(\_\_\_\_\_\_\_\_卧室、\_\_\_\_\_\_\_\_客厅，以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包\_\_\_\_\_\_\_\_个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求做一置物架;阳台东打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊C板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊C板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于房屋装修合同

(二)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的 装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行包工不包料，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：

人民币 整(小写 13800 元) 除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币 仟圆整(小写 元);

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币 仟圆整(小写 元);

3、全部装修施工完成后 天内，甲方支付余款人民币 整(小写 元)

四、工期：

双方确定该房屋装修施工工期为 天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料;

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元天支付违约金;

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

6、该房屋装修保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)乙方(签字)

时间： 时间：

关于房屋装修合同

(三)

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设8080瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面2540铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺3030瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设3030瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣500元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

**最新装修设计委托合同范本5**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居家装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：装修概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、居室规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、装修开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程总天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：装修价款

1、工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、增项部分(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可;

2、工程验收标准以国家标准为验收标准;

3、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用应另签补充协议。

>第四条：付款方式

1、装修硬装完成，经甲方验收合格，甲方付工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_%;家具电器进场后经甲方验收合格，甲方付清剩余款项;

2、甲方付清工程款，乙方应开具保修卡及收据，向甲方办理移交。

>第五条：违约责任

1、合同生效后在整装范围内若乙方达不到甲方合理要求，在甲方要求整改后仍达不到甲方要求甲方有权单方面终止合同并拒绝支付装修款项;

2、乙方在规定时间内未完成装修工程造成工程逾期，每逾期一天，乙方应赔付甲方每天50元逾期费用，该费用甲方在结算工程款中扣除;

3、如乙方逾期超过30天则甲方可单方面终止合同并拒绝支付装修费用;

4、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同后，可视本合同解除。

>第六条：合同生效

1、本合同由双方签字盖章后生效;

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份;

3、本合同附件以及补充协议同本合具有同等效力。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新装修设计委托合同范本6**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点：

2. 住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4. 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5. 工期： 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

(2) 第二次 合同签定后开工前支付工程总造价50% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次 施工过程中 工期进度过半 支付工程总造价40% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次 竣工验收当天 支付工程总造价10% 合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新装修设计委托合同范本7**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、 工程概况：

1. 工程地点：巫溪县司法局综合办公楼

2. 建筑面积：400平方米

3. 使用性质：办公室

4. 房屋结构：框架

二、 设计程序：

1.甲乙双方经协商设计费按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_400M2，元/M2计取。

2.设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的，即3.乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4.在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的元后，乙方在\_\_\_\_\_天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5.施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的元。

6.甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图\_\_\_\_\_元/张)。现甲方要求绘制部位效果图\_\_\_\_\_张，总计\_\_\_\_\_\_元。

7.施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8.其它约定：

三、 双方责任：

甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、 其它：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新装修设计委托合同范本8**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：

2.总计施工面积： 平方米。

3.委托方式：

4.工程开工日期： 年 月 日

5.工程竣工日期： 年 月 日

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 。

第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

第四条：材料供应

乙方提供所有材料设备。

第五条：付款方式

合同一经签订，在工程完工前付清所有款项。

第六条：工程工期

如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

第七条：工程验收

乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在7天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2.乙方责任

指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1.本合同经双方签字后生效。

2.本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新装修设计委托合同范本9**

身份证号码： 现住址：

工程地址：

营业执照号： 资质证号：

地址： 法人代表：

兹有甲方委托乙方承担

装饰设计，经双方友好协商，在平等自愿的基础上达成以下合同条款：

第一条：设计工作概况

设计工作流程

设计收费标准及工作范围表

第二条 设计内容 本设计分为两个阶段进行：

第一阶段：方案设计

根据甲方提供的主要委托思想(功能要求、个人喜好、投资计划等)，乙方进行方案设计，并提供设计方案，此部分设计内容包括：

①效果图 壹张

②平面结构图 壹张

③天花平面图 壹张

④平面布置图 壹张

⑤地面材质图 壹张

⑥主要材料的确认

乙方提供的方案图纸必须经甲方签字认可后乙方才能进行下阶段工作;

若乙方提供的方案，改变了建筑原有的结构、设备，则需经甲方和相关部门的签字认可;

若甲方要求改变建筑原有的结构、设备，则需经乙方和相关部门的签字认可;

设计周期： 天(日历天)。即 年 月 日至 年 月 日

第二阶段：施工图绘制

在甲方签订施工合同后，乙方进行施工图绘制，并向甲方提供全套图纸;

按甲方要求修改方案及施工图所需时间不计入设计周期;

施工图绘制周期，签订施工合同后 天。

第三条 设计费支付方式：

乙方按套内面积 平方米，每平方米 元收取设计费，总设计费人民币大写 元，小写￥ 元。

付款方式：

双方签订本合同即由甲方支付给乙方总设计费的60%作为订金，即：

元;(注：若总设计费的60%总金额少于--元的，则该订金为--元，且则须一次性付清)

签定施工合同时即结清设计费尾款。

第四条 双方的权利与责任：

甲方：

确定一名甲方代表 ，在整个设计、施工过程中作为对乙方提供的设计方案及材料给予确认;

若甲方在已签字确定设计方案的情况下，需另外重新出方案的，甲方应承担相应费用。若甲方对方案不满意，有权要求乙方重新做，若多次重做仍不满意，甲方有权终止设计合同，并要求乙方退还已收订金的一半，但不得带走任何形式的图文资料纸;(注：乙方不予返还的订金数额最少为--元)

配合施工图交底;

配合材料的确定;

参与竣工验收。

乙方：

根据甲方提供的主要委托思想(功能要求、投资计划、个人喜好等)进行方案设计;

有权要求甲方提供设计所需的与本工程有关的资料;

根据甲方签认的设计方案进行施工图绘制;

现场指导施工及疑难问题的解决;

参与施工交底;

根据甲方需要可提供1个工作日内的配饰物品的选择指导。

第五条 违约责任

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的设计费;已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

甲方未按本合同约定向乙方支付设计费，每拖延一日，按本合同总价款的 1% 向乙方支付违约金。

乙方未按时提交设计方案或施工图的，每拖延一日按本合同总价款的1% 向甲方支付违约金。

合同生效后，若任何一方要求提前解除合同，则视为违约，将支付给对方总设计费的10%作为违约金。同时，订金不予返还。

乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方人员错误造成工程量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，该免收的部分设计费作为补偿费用归甲方所有，同时乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失

由于乙方设计的原因，遭成工程不能及时开工或者拖延工期，工期每延误一天，乙方应当向甲方支付相当于设计费千分之三的赔偿金。

第七条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效;

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力;本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力，

本合同履行完后自动终止;

双方约定，因本合同发生的纠纷由合同履行地人民法院管辖。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

签约代理人：

年 月 日 年 月 日

**最新装修设计委托合同范本10**

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_\_\_天。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总价款(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方承包项目。

(一)打线槽+拆墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(二)水电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管子+管件(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，下水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，电线(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方一圈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方一圈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方一圈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，线管\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，闭路线\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(三)泥工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水泥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，河沙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨+砂石\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，搬运\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(四)涂料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_漆+人工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(五)大理石：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米+\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米门槛石\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，洗衣槽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，磨边\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(六)钻孔：\_\_\_\_\_\_个共\_\_\_\_\_\_元;

(七)出渣+清洁费：\_\_\_\_\_\_元。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按时足额支付工程款。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

2.在装修工地，装修过程中发生的一切安全事故和因事故所产生的一切费用均由乙方负责，甲方不负任何责任。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量保证：保修项目期限保修责任外墙、屋面防水工程\_\_\_\_\_\_年保修期内，如因乙方的设计、施工或所用防水材料的质量问题，造成外墙或天面渗水、滴漏，乙方将无偿进行维修并满足有关规范和标准。电气管线、给排水管道、设备安装\_\_\_\_\_\_年保修期内，如因乙方的施工质量问题，造成电气管线、给排水管道、设备安装不能正常使用，乙方将无偿进行维修。厨房和卫生间地面、管道渗漏\_\_\_\_\_\_年保修期内，如因乙方的施工或所用材料的质量问题、造成厨房和卫生间地面、管道漏水，乙方将无偿进行维修并满足有关规范和标准。地面、墙面、天面抹灰层脱落\_\_\_\_\_\_年保修期内，如因乙方的施工质量问题，造成地面、墙面、天面空鼓、开裂、大面积起砂，乙方将无偿进行修补。管道堵塞\_\_\_\_\_\_个月保修期内，如因乙方的施工质量问题，造成管道堵塞，乙方将无偿进行维修。备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程的保修期自竣工验收合格之日起计算。

1.本合同双方签字后生效。

2.本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**最新装修设计委托合同范本11**

委托方： (以下简称甲方)

设计方： (以下简称乙方)

甲乙双方现就甲方委托乙方进行室内装饰装修设计一事，经协商同意，达成协议如下：

>第1条 工程概况

房屋结构和面积：厅厨卫; 总建筑面积 平方米。

装修后的使用用途：

>第2条 设计内容和范围

双方商定采取：(1)由乙方提供设计方案，即室内装饰装修效果图设计;(2)专业(土建及结构、给水、排水、采暖、消防、机电、强弱电等)施工图设计的第 种方式，具体以乙方签发给甲方的设计委托书或根据乙方口头设计委托内容而整理并签字确认的纪要为准。

>第3条 甲方向乙方提交的有关设计基础资料

甲方最迟应于 年 月 日以前，向乙方提交如下：(1)地形图;(2)地质资料;(3)房屋平面图;(4)设计委托书;装饰设计合同(5)根据口述整理的设计委托纪要;(6)房屋结构照片; (7)设计说

明等第 项设计基础资料，以作为乙方设计的依据。

>第4条 设计收费

双方商定采取：(1)按房屋建筑面积的比例，计取设计费;(2)室内各部位装饰装修效果图设计 元/份(每增加一份加收成本费 元);(3)专业施工图设计 元/份(每增加一份加收成本费 元)的第 种方式。

上列设计费合计为元整)。

>第5条 设计的阶段及其期限与设计费的支付

定金的支付：本合同生效后，由甲方向乙方支付设计费的 以作为定金。

设计的第一阶段：乙方在收到甲方提交的有关设计资料并在实地勘测后10日内，提出设计构想，并形成设计方案平面图(或创意透视草图)，由甲方审阅确认后，须向乙方支付设计费的 %, 即 元。

设计的第二阶段：乙方在收到项设计费后的15日内，完成施工图设计，包括平面布置图、天花(砌墙、地台)平面图、效果图及物料样板，由甲方确认后，须向乙方支付设计费的 ，即

设计的第三阶段：乙方在收到项设计费后20日内，完成所有图纸、设计、包括立、剖面图、大样图及物料清单等。

设计修改费：甲方对一经确认的任何一个阶段的设计提出修改意见，乙方将视修改量的大小另行收取设计修改费(其中涉及设计方案的修改，每次不低于1000元)。

外出差旅费:如果甲方需要乙方派员到外地(大连市区以外)参加会议、指导、处理设计或施工中的问题等，除了按有关规定提供食宿、交通、办公条件外，须向乙方支付1000元/天的费用。

经甲乙双方确认的图纸、物料清单，由乙方加盖公章后有效。否则，应为无效，即不对其后果承担任何责任。

>第6条 甲方责任

按本合同第3条约定的时间、项目向甲方提交设计基础资料，并对其完整性、真实性负责。其中，如果逾期提交，乙方完成设计的时间随之顺延;如果因提交的资料有误或对其提交资料提出修改，而导致设计返工，须另付设计修改费。

对未经甲方确认或未付清设计费的图纸不得索取带走。

施工中，甲方未经乙方同意不得修改图纸。否则，因此而产生的后果，尤其是影响房屋结构、采暖、给排水、强弱电效果等不良后果，均由甲方承担。

未经乙方同意，不得将乙方投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等设计成果，向第三方转让或用于本合同外的项目。否则，按本合同第 项承担违约责任。

按时足额地向乙方支付设计费用。

>第7条 乙方的责任

按本合同约定的时间、项目向甲方交付设计成果。

施工中，乙方将指派设计师到现场进行解释图纸和技术交底，并不定期地进行跟踪、指导，协助解决技术上的问题，其期限为90天。如果甲方在该期限内要求设计师常驻施工现场进行配合、指导或在该期限届满后，仍需乙方设计师提供技术服务，则须按 1000 元/天的标准向乙方支付费用。

因设计错误造成工程质量事故损失的，除应及时采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

对甲方提出的有违反设计规范、标准的要求，应予以拒绝。

参加本工程的竣工验收。

>第8条 合同的变更和解释

本合同生效后，如果任何一方非经与对方协商同意，不得变更和解除合同。

双方就合同变更和解除达成一致后，应制作补充协议，并由双方签字或盖章生效。

>第9条 违约责任

本合同在履行期间，属甲方单方要求解除合同的，如果乙方尚未开始设计工作的，则不退还已收取的定金;如果乙方已开始设计工作的，进行到何阶段，就按该阶段金额比例(不论该阶段的设计量是否达到)向乙方支付设计费。属乙方单方要求解除合同的，不论是否已经开始设计工作的，则应双倍返还已经收取的定金。

甲方逾期交付设计费和乙方由于自身原因逾期交付设计设计成果的，应按设计费总额的2‰的比例，由违约方向守约方支付逾期违约金。逾期超过15日以上的，守约方有权暂时中止履行本合同，并书面通知违约方。

甲方未经乙方同意，将乙方的投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等商业秘密和设计成果，向第三方转让的，须一次性向乙方支付2万元的.违约金。

>第10条 争议的解决方式

本合同在履行期间发生争议时，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向施工现场所在地有管辖权的法院提起诉讼解决。

>第11条 其他

甲方需要乙方安排设计人员配合加工订货、对外谈判、制定施工技术方案、外出技术考察等，所需费用由双方另行商定。

乙方在设计及装修施工的过程中，可不必征得甲方许可，在施工现场从事设计业务方面的广告宣传，并对装修全过程的进展、竣工状况进行拍摄记录存档。

本合同经双方签字或盖章并在甲方向乙方支付定金当日生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

**最新装修设计委托合同范本12**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、工程期限\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**最新装修设计委托合同范本13**

委托方(甲方)：

地址：

设计方(乙方)：

设计证书等级：

地址：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方的家庭装饰装修有关事宜进行磋商，结合本工程的具体情况，达成如下一致协议。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

>二、施工图纸

1、甲方委托乙方设计施工图纸，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

2、施工图纸经甲乙双方确认后，乙方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_\_\_日内取得有关部门确认或者批准。

3、施工图纸一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，作为本合同的附件。

>三、甲方职责

1、按时提交设计前资料，并保证其质量以及合法性。

2、按照约定的期限支付设计费。

3、出于设计需要，甲方及时确认乙方提交的设计。

>四、乙方职责

1、按期交付设计图纸。

2、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底。

3、若图纸需要修改的，乙方应积极配合，若是增加设计内容，可要求增加设计费。

>五、设计费与结算

1、合同生效后，甲方按约定先向乙方支付设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_%，作为定金，开工后直接作为设计费。

2、当乙方完成初步架构时，甲方应予以确认，并支付设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、当乙方完成平面图时，甲方予以确认后，应支付设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、当乙方完成全部设计时，甲方在确认后，付清全部设计费，不留尾款。

>六、其他约定

1、若甲方要求在施工期间，乙方仍须在场，则须另行商定该费用。

2、若乙方设计期间，甲方要求更改设计方案，则工期相应顺延，甲方应支付乙方因此而遭受的损失。

>七、违约条款

1、因乙方及其代理人(代表)的原因不能及时交付设计成果的，每拖延一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方设计费的，应当按照设计费的\_\_\_\_\_\_%支付乙方延期付款违约金。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，责任方应及时通知守约方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

>八、附则

1、因合同的执行发生争议，双方应友好协商解决;协商无效的，可提交合同履行地的人民法院诉讼。

2、本合同自双方签字后生效，双方义务履行完毕后终止。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**最新装修设计委托合同范本14**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、装修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、装修项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、合同付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，竣工后据实复核结算。

七、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同协议后，甲方预付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付\_\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工，木工中间工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程竣工验收合格后\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_%的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、本协议一式贰份，甲乙方各执壹份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新装修设计委托合同范本15**

发包人(甲方)：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：电话：身份证号：

设计人(乙方)：

注册地址：

营业执照号：

法定代表人：电话：

委托代理人：电话：

设计负责人：电话：

根据《^v^合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规的规定，结合广州市住宅室内装饰装修设计的特点，双方在平等、自愿、互惠互利、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修设计的有关事宜达成如下协议：

第一条设计项目概况：

1.甲方委托设计项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建筑空间类型：住宅室内空间。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条\_\_\_设计范围及设计内容：

1.设计范围：客厅、餐厅、走道、厨房、卫生间、卧室、阳台、园林景观。

2.设计内容(可选择)：

房间地面、天花、墙面装饰设计;

房间照明、强弱电、给排水及空调设计;

现场制作家具设计;

软装饰参考设计;

园林景观设计。

第三条设计程序及工作内容：

1.咨询设计阶段及工作内容：

乙方向甲方提供免费的设计相关咨询;

双方明确设计意向后签订设计合同。

2.调查研究阶段及工作内容：

设计合同签订后，双方约定时间由乙方负责上门现场测量数据;

甲方应在合同签订之日起日内向乙方提供原房型建筑平面图;若需要乙方测绘建筑平面图，每张费用为元;

乙方负责记录甲方对住宅空间使用设想、设计、时间进度等有关要求;

双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成初步设计文件。

3.初步设计阶段及工作内容：

乙方负责按时完成初步设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

初步设计文件内容：原始房型平面图、平面设计布置图、地面设计图、天花设计图、装饰效果图(装饰效果图：按建筑面积制作，在100平方米以内，乙方负责制作2张电脑装饰效果图，100—150以内平方米制作3张，150—200以内平方米制作4张，200—300以内平方米制作5张，以后每增加100平方米可多制作一张。如甲方要求提供更多电脑装饰效果图，需收取元/张的设计费用)及初步概算书;

双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成水电设计文件。

4.水电设计阶段及工作内容：

乙方负责按时完成水电设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

水电设计文件内容：照明控制图、强弱电插座布置图、灯具配置单、给排水管线走向图、水龙头布置图、饰品提案;

双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成最终设计文件。

5.最终设计阶段及工作内容：

乙方负责按时完成最终设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

最终设计文件内容：全套设计施工图(封面、目录、材料表、原始平面尺寸图、墙体尺寸变动图、平面布置图、地面材料划分图、天花布置图、灯具位置图、开关控制图、强弱电插座布置图、平面给排水走向图、立面索引图、立面图、节点图、构件图)及工程预算书;

乙方向甲方交付最终设计图纸甲方签收确认，设计服务结束。

6.设计收费标准

设计收费参照广州市建筑装饰行业协会制定的《广州市住宅装饰装修工程设计收费指导意见(试行)》的标准，双方进行商议;

收费标准：设计费按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元人民币;

本项目建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米，总设计费：\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

施工期间，乙方指派设计师到现场进行施工交底，设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于3次。如施工地点在广州市外的交通住宿费用由甲方承担。

本设计项目的建筑材料、装饰材料(包括软装、饰品)、设备的加工与定制需要乙方设计师跟进配合时，所需费用由甲方负责，收费标准另行协商。

7.付款时间及额度：

签订本合同时，甲方支付10%设计费作为设计定金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元;

初步设计确认(平面方案确认)当日支付40%设计费，即人民币\_\_\_\_\_元;

水电设计确认(三维效果图确认)当日支付30%设计费，即人民币\_\_\_元;

最终设计签收(整体施工图确认)当日支付20%设计费，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元;

第四条\_甲方责任：

1.甲方应按约定的时间向乙方提供原房型建筑平面图等有关资料。

2.甲方应按约定的时间与乙方进行设计沟通，并对图纸进行确认。因甲方原因未能依时约见乙方设计人员，应及时通知乙方，由双方取得一致意见后另行约定图纸确认时间。

3.甲方在确认设计方案后，不得在深化设计过程中要求乙方变更设计方案。甲方如确需变更设计方案，应对乙方作出适当补偿。

4.甲方应按合同规定向乙方支付设计费。

5.甲方要求乙方提前提交设计文件时，如乙方能够做到的，甲方应支付赶工费。

6.甲方在收到阶段性设计文件和全套设计文件后，有责任对乙方的知识产权进行保护，未征得乙方书面同意不得将其设计成果通过任何形式告知第三方。

第五条\_\_乙方责任：

1.乙方应按约定的时间完成各阶段设计工作，并负责提供相应文件。乙方未能按时完成设计工作的，应及时通知甲方，由双方取得一致意见后另行约定完成时间。

2.乙方负责对甲方提出的设计改动意见进行修改和完善，对甲方已确认的设计文件不得擅自修改。

3.乙方在收到甲方的各阶段款项的当天，向甲方提供各阶段设计书面文件。

4.乙方应对甲方资料文件进行妥善保管，加以保密，在未征得甲方书面同意前不得将其资料文件通过任何形式告知第三方。

第六条\_违约责任：

1.在合同履行期间，甲方非因乙方原因而单方提出解除合同时，乙方不退还甲方已付的各项费用。

2.在合同履行期间，乙方非因甲方原因而单方提出解除合同时，乙方应全额退还已收取的各阶段设计费，其中定金部分应双倍返还。

3.甲方没有向乙方支付设计费的，乙方可不向甲方提供相应的设计文件。甲方逾期未支付设计费超过天以上时，乙方有权不经另行通知而暂停履行下阶段的设计工作;待甲方支付拖欠的设计费用后，乙方继续进行设计工作，完成设计的期限相应顺延。

4.由于乙方原因致使设计文件未按约定时间交付，乙方应及时通知甲方并进行协商，重新约定设计文件交付时间。

5.甲方逾期支付设计费，每逾期一日按未支付金额向乙方支付逾期付款的违约金。

6.乙方逾期交付设计文件，每逾期一日按设计费总额向甲方支付逾期交付设计文件的违约金。

第七条合同纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，可向广州市建筑装饰行业协会申请调解，协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交广州仲裁委员会仲裁。

向人民法院起诉。

第八条其他约定事项：

第九条附则

1.本项目设计方案着作权及施工后拍摄作品发表署名权归乙方所有。

2.合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

3.合同签字(盖章)后生效，合同完全履行后终止。

4.本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)：乙方(盖章)：

委托代理人：法定代表人：

委托代理人：

年月日年月日

**最新装修设计委托合同范本16**

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

(1)\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;

(3)\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;

(5)\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;

3、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

7、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

甲方付清工程价款，详见《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

4、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

>第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙出。

**最新装修设计委托合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：深圳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰工程有限公司

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方委托乙方承担装饰设计,经双方友好协商,在平等自愿的基础上达成以下合同条款：

第一条：设计工作概况

设计工作流程

设计收费标准及工作范围表

第二条设计内容本设计分为两个阶段进行：

第一阶段：方案设计

根据甲方提供的主要委托思想(功能要求、个人喜好、投资计划等),乙方进行方案设计,并提供设计方案,此部分设计内容包括：

①效果图\_\_\_\_\_\_张

②平面结构图\_\_\_\_\_\_张

③天花平面图\_\_\_\_\_\_张

④平面布置图\_\_\_\_\_\_张

⑤地面材质图\_\_\_\_\_\_张

⑥主要材料的确认

乙方提供的方案图纸必须经甲方签字认可后乙方才能进行下阶段工作;

若乙方提供的方案,改变了建筑原有的结构、设备,则需经甲方和相关部门的签字认可;

若甲方要求改变建筑原有的结构、设备,则需经乙方和相关部门的签字认可;

设计周期：\_\_\_\_\_\_天(日历天)。即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第二阶段：施工图绘制

在甲方签订施工合同后,乙方进行施工图绘制,并向甲方提供全套图纸;

按甲方要求修改方案及施工图所需时间不计入设计周期;

施工图绘制周期,签订施工合同后\_\_\_\_\_\_天。

第三条设计费支付方式：

乙方按套内面积\_\_\_\_\_\_平方米,每平方米\_\_\_\_\_\_元收取设计费,总设计费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

付款方式：

双方签订本合同即由甲方支付给乙方总设计费的60%作为订金,即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(注：若总设计费的60%总金额少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的,则该订金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,且则须一次性付清)

签定施工合同时即结清设计费尾款。

第四条双方的权利与责任：

甲方：

确定一名甲方代表,在整个设计、施工过程

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！