# 委托装饰合同范本(推荐10篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-12-11

*委托装饰合同范本1\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)协议人\_\_\_\_为装修\_\_\_\_房屋(四小区10-2-12)，经\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_起草。一、工程项目：1、三...*

**委托装饰合同范本1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

协议人\_\_\_\_为装修\_\_\_\_房屋(四小区10-2-12)，经\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_起草。

一、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊PVC板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊PVC板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。个人房屋装修合同样本三、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

二○○六年八月二十日至二○○六年十月十日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：乙方：

签字(盖章)：签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**委托装饰合同范本2**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况 1)工程地址：

2)施工内容：办公楼一楼大厅地板改造铺设

第二条 开、竣工日期 1)开工日期： 年 月 日为正式开工日。 2)竣工日期： 年 月 日，开竣工期限共计60个有效工作日。

3)在施工中因工程质量、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调处理，尽快解决纠纷以继续施工。

第三条 合同预算价款及承包方式

1)承包方式：包工包料。

2)合同预算总价款：暂定价(中标价) (人民币)￥： 元。最后依实际发生的工程项目及工程量依实决算。

第四条 双方责任

甲方工作：

1)甲方保证施工期间水电、场地等的要求，为乙方提供良好的施工环境，承担施工期间的水电费用。

2)甲方应在开工前向乙方提供平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

3)清除影响施工的障碍物。

4)为确保工程进度和质量，甲方应积极配合乙方对施工用主材(仅指现场施工材料)进行签证认可工作，并配合乙方对工程进行阶段性验收和隐蔽工程验收。

5)甲方应积极配合乙方对施工中项目的增减、设计方案变更、材料变更、工期顺延等其他工程相关记要进行签证工作。

6)依照合同约定按时支付工程款项。

7)施工进程中乙方工作人员安全问题由乙方负责，与甲方无关。

乙方工作：

1)指派专人为本工程的施工监理，负责合同履行，并按合同要求组织施工、确认工程量，保证如期竣工。

2)负责施工现场安全，严防火灾，并防止因施工造成的管路堵塞、渗漏水等事故的发展，如有发生必须尽快负责修复。

3)甲方如未按合同约定按期支付工程款，乙方有权自行停工，直至收到工程款二日后恢复施工，工期相应顺延。

第五条 工程验收

1)工程竣工后，乙方通知甲方进行竣工验收，验收合格，甲方签字后，双方办理结算和移交手续。

2)竣工验收两日内，进行工程决算，办理结算手续。

第六条 付款方式

工程竣工验收合格后，付合同总款的95%，剩余5%为质量保修金，待五年保质期后，一次付清。

第七条 成品保护

1、工程未交付甲方之前，乙方应负责已完分项工程的成品保护工作，甲方和各施工单位也应尊重乙方的劳动成果。

2、保护期间若工程成品受到损坏，乙方自费予以修复。

第八条 竣工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，甲方、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

第九条 保修

1)乙方在施工项目范围内承担保修责任。

2)因甲方原因，导致乙方未能足额收回工程款项时，视同甲方放弃乙方工程质量承诺保修权利。

3)正常消耗品不在保修之列。

第十条 保险

乙方负责人必须为从事施工作业人员办理意外伤害保险，支付保险费用。

第十一条 合同生效与终止

1)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收合格，甲方结清工程款后除保修款外，其他条款自行终止。保修期满有关保修条款亦自行终止。

2)本合同补充协议、合同附件及合同履约过程中产生的签证、各种通知文件、委托书等与之相关的书面材料均视为本合同条款的补充内容与本合同具有同等法律效力。

3)本合同一式三份。

第十二条 未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章) 电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**委托装饰合同范本3**

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、设计工程概况

1。设计工程名称：

2。设计工程地点：

3。设计工程面积约：XX平方米

4。设计工程范围：

二、设计时间

1。设计期限：

设计期限为天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2。设计交图步骤及时间：

（1）甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时支付定金人民币元。乙方收到定金后天内，向甲方提交装修设计方案图及平面功能定位图，如乙方未提交装修设计方案图及平面功能定位图，则双倍向甲方返还定金。

（2）甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费人民币（按以上2（1）支付的人民币定金自动转为首期设计费）乙方收到设计费后天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图。

（3）甲方确认立面方案、天花方案即支付第二期设计费人民币，乙方收到设计费案后天内，向甲方提交详细装修施工图及效果图。

（4）甲方签字确认设计施工图后即支付第三期设计费人民币，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

（5）工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

三、提交成果

图纸名称

内容要求

提交时间

1装修设计方案图1套

平面、天花、主要立面、效果图、20xx年X月X日前

2装修施工图2套

平面、天花、立面、剖面、大样、20xx年X月X日前

1、《装修施工图》为AUTOCAD文件且应达到施工队依图施工之深度，效果图张数双方协商；

2、上述设计成果应提交打印文档一份。

四、双方责任

1。甲方应按合同规定及时支付设计费。

2。甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更（除了合理的变更）甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

3。甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

4。乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

5。乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

7。若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

8、乙方履行了本合同所规定的义务后，甲方向乙方支付剩余设计费人民币20xx元。

9、乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

五、设计费金额、支付时间与方式

1。设计费总额：人民币￥元

2。支付时间：

（1）双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币￥元。（-）；

（2）甲方支付第一期的设计费即人民币￥元。（-）；

（3）甲方支付第二期的设计费即人民币￥元。（-）；

（4）甲方支付第三期的设计费即人民币￥元。（-）；

（5）若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方；乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

3。支付方式甲，乙双方共同协商支付方式。

六。违约责任和争议的解决

1。甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反合同约定。按每日100元予以处罚。

2。合同生效后，甲、乙方无故要求终止或解除合同时，应以双倍定金赔偿无过错方（不可抗力除外）

3。甲、乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向合同签订地法院提出诉讼。

七、合同效力

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程峻工后终止。

甲方（签字盖章）

电话：

乙方（签字盖章）

电话：

合同签订时间：20xx年月日

**委托装饰合同范本4**

(发包方)甲方：\_\_\_\_\_\_

(承包方)乙方：\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内装饰工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：按本合同第5条约定标准

7、合同价(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

甲方：

乙方：

签字日期：

**委托装饰合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本装饰装修工程施工具体情况，双方协商达成如下协议。

第一条;工程概况

1 工程地点：临沧市万森建材门口第一栋7-8号。

2 工程内容：总建筑面积165平方米。

3 承包范围;装饰装修人工费用;

4 开工日期：20xx年07月5日;竣工日期：20xx年08月5日;总工期(包括法定节假日)：29个工作日。

第二条;合同价款

1 装饰装修人工费用总金额(人民币大写)：壹拾叁万贰仟元;￥：72083。

2、签订合同当日甲方支付装饰装修工程人工总费用的30%;￥：21624

3、工程竣工验收合格甲方支付装修装饰费用95%，￥：

5、乘于的5%做为工程质量保证金，保证金在工程竣工验收后的一年内支付，￥：3604

第三条;甲方责任

1 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为发包人驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度、材料进场进行监督检查，和其他事宜。

2 装饰装修工程开工前，负责到有关部门办理审批手续。

3 向承包人提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调与周围的邻里关系。 4 开工前应确认施工图纸或作法说明，并向承包人进行现场交底。

5 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，

第四条;乙方责任

1 指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包人驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

2 严格按照图纸进行施工，做好各项质量检查记录，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

4 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。 5 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

第五条;材料供应

1 装饰装修工程使用的材料和设备必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名

称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

2 由发包人供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。 3 凡由承包人采购的材料、设备应按照设计、规范和样品要求采购工程需要的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由承包人负责。

第六条;安全责任

1 发包人提供确认的图纸施工说明，违反有关安全操作规程、消防规定和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包人应承担由此产生的一切经济损失。

2 承包人进行装饰装修活动，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自动用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

3 由于承包人在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故(包括人身事故)，应承担由此引发的一切责任。

第七条;质量验收

1 本工程以施工图纸、效果图、作法说明、为质量评定验收标准。

2 发承包双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。发包人不按时参加隐蔽工程和中间验收，承包人可自行验收，发包人应予承认。

3 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人自接到验收通知两日内应组织验收，并办理验收和移交手续。

第八条;工程变更

1 发包人对工程项目及施工方式如需变更，双方均应及时沟通签证，方能进行该项目施工并以此为依据相应变更价款及工期。

2 承包人提出合理化建议变更设计方案和材料的换用，必须经设计师、发包人同意方可变更方案。

第九条;工程保修

1 验收合格后，承包人应当出具住宅室内装饰装修质量保修书。工程(保修一年)。

第十条;违约责任

1 由于发包人原因导致延期开工或中途停工，应承担违约责任。每停工或窝工一天，发包人支付给承包人1000元。发包人不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的5%支付滞纳金。

2 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天，承包人支付发包人1000元违约金。工程质量达不到双方约定的质量标准，扣除工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3 承包人应妥善保护发包人提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

4 未经发包人同意，承包人擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由承包人负责并承担损失。

5 承包人向发包人推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，应依法承担赔偿责任。

6 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用，造成损失由发包人负责。

7 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条;争议解决

1 本合同正本两份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份。

2 在履行过程中发生的争议，由双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，可提交大连仲裁委员会仲裁;或依法向工程所在地人民法院起诉。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方电话 承包方电话

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托装饰合同范本6**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经过双方友好协商，甲方同意将其“ ” 室内装修工程设计工作交由乙方负责，双方同意遵守下列条款：

一、 装修设计工程地点 ： 。

二、 委托设计项目范围：

(详见图纸)室内装修工程设计。

三、 设计进度要求：

合同签订后，乙方应立即进行现场勘测，并根据甲方提供的资料办理下列事宜，提出设计平面主案：

1、乙方第一阶段提供设计方案，应符合甲方设计表达要求，在本合同签订后，7日内向甲方提供全部设计方案的电子文件，提供平面图。

2、在设计方案确定后，乙方第二阶段提供施工设计，应符合甲方设计表达要求，在本合同签订后，30日内向甲方提供六份施工图及整套电子文件。

3、乙方提出的设计方案必须经甲方审核，参照甲方意见进行修改，以不违 反合同规定为原则，在协商基础上达到双方满意为止。

四、设计费的计算和付款方式：

1、 设计费的计算：设计部位建筑面积为\*平方米，按人民币(大写)\*元整(小写：\*元) 总价包干(不含税)，具体见后附造价组成，增加设计面积双方另行协商，签订补充协议。

2、 设计费支付方式：第一阶段为方案完成并经甲方确认后3日内支付合 同总价的20%，第二阶段施工图按设计深度要求完成后3日内支付合同总价的40%，

第三阶段为全部图纸获得绿色建筑标识评价专家委员会审查通过3日内支付合同总价的40%。

五、甲方权利和义务

1、甲方有特殊情况，必须终止设计的进行，应书面通知乙方，甲方应付乙 方接到通知时已完成部分设计的费用按五款规定。

2、甲方须及时确认乙方所提供的设计方案及图纸，甲方确认的时间不计 算在乙方的工作时间内;如因甲方未及时确认或提出修改意见，在乙方提供审核确认文件之日起3日后，视为甲方认可。

3、甲方按本合同履行义务后，乙方为本合同所设计的图纸版权归甲方所 有，仅供甲方作为本合同书指定工程施工专用，不得转让出版或作其它用途。若甲方有本合同施工以外其他用途，乙方对本合同内的设计图纸其他的使用效果不承担任何责任。

1/2

**委托装饰合同范本7**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自 年 月 日开工， 年 月 日竣工。

合同价款(人民币大写)：

第2条 甲方工作

开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房层，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电讯设备(费用乙方自理)，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 本。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾自理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、案例操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，自理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

甲方在收到乙方验收通知一日内应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方如不能按时参加隐蔽工程和中间工程验收，应通知乙方，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方可按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方担供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收，如不能及时验收需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第 种：

⑴ 固定价格。

⑵ 固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险包括内容

⑶ 调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分 次全额付款，按下表约定支付工程款

工程竣工后验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料经审计后。并在 30 天内，结清工程款。

第7条 有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方或图纸设计单位应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第8条 奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，甲方需支付乙 方 元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿堆放由此造成的经济损失。

第9条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议双方同意由 仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第10条 其它约定

第11条 附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 本合同履行完成后自动终止。

附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 会议纪要

(5) 设计变更

(6) 其他

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

账号： 账号：

**委托装饰合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《山东省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围及内容：

承包方式：

第二条 合同工期

合同工期：本工程于 20xx年日开工至 20xx年

第二条质量

本工程质量等级为 ：合格工程，符合设计和验收规范要求 。

第三条合同价款计算约定

第四条 工程款支付：比例和时间

进入工地现场付

第五条 甲方工作

甲方应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

a)本工程的质量目标、安全生产文明施工目标、其他创建目标;

b)涉及到甲方的现场施工的相关管理制度;

c)与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求;

d)本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

甲方代表按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责。

甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。执行甲方制定的施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

甲方在开工前组织乙方和设计单位进行有关的图纸会审和设计交底。

施工期间，协调乙方与其他单位关系。

第六条 乙方工作

乙方应严格按施工图、施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的各项工作。并负责施工现场安全保卫工作。

遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。

及时清理现场卫生。

乙方造成工程、财产和人身伤害,全部由乙方承担责任及所发生的费用

自行办理当地施工人员暂住户口手续。

第七条、违约责任

因质量问题造成的一切责任由乙方承担，施工中人为的损坏造成的材料浪费由乙方承担，甲方不按时付款造成的工期延误及乙方的损失由甲方承担，工期延误每日按承包总价的5﹪扣违约金。

第八条、其他约定

服从甲方和建设方管理及有关规定

本工程报价已含人工费、机械费、耗材费、临设费、各种保险费、生活费、差旅费等各种费用。

本合同未尽事宜双方协商解决，如另定协议，在不影响工程进度的前提下，采取其他途径解决。

本合同正本两份，双方各执一份。

本合同甲、乙双方签字后生效。

本合同完成后自动终止。

甲乙双方争议如述诸法律，解决地为济南市法院。

甲方(签字)：

乙方(签字) ：

年 月 日

**委托装饰合同范本9**

发包人(全称)：杨应萍

承包人(全称)黔南州第二建筑安装工程有限责任公司 按照《^v^合同法》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信任的原则协商一致，共同订立如下条款，以资双方共同信守。

第一条 工程概况

工程名称：都匀市财政局职工福利房。

工程地点：原沙包堡财政所。

工程项目及承包范围：具体说见《工程预算书》。

施工日期：自20xx年x月25日始，至20xx年x月25日止，工期共5个月。

工程总额：包工包料合同总造价人民币肆拾伍万元整(￥元)。

第二条 工程款付款方式的约定装修房屋合同于签署本合同7日内，甲方向乙方一次性支付工程总造价的35%支付备料款，装修工程余款，自双方验收合格之日起7个自然日内由甲方扣除工程质量保修金计元后，剩余部分一次性向乙方支付完毕。

因工程项目(内容)变更或增加引起工程预算造价变更，甲方应签定《项目变更单》，因此而增加的费用应在签定之后作为决算附件。

工程竣工办理移交手续后之工程尾款，如未按以上约定付款方式及时付清款项，每延误一天，乙方有权向甲方按工程未支付尾款的1%的标准收取滞期费，直至甲方付清为止。

甲方应付的工程款项，不得交付予非合同签署人或非合同签署人之委托人。否则，由此产生的一切后果由甲方自行承担。

第三条 工期约定

施工过程中，甲方要求修改较大设计方案工期顺延;

**委托装饰合同范本10**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同3、总价款：

4、开工日期 月年

第二条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第三条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付30%工程款;剩余70%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

银行账号：

签约日期： 年 月 日 银行账号：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！