# 房产中介工作劳动合同范本(必备48篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-02-12

*房产中介工作劳动合同范本1签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务人(乙方)：...*

**房产中介工作劳动合同范本1**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

依据《^v^民法典》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方履行服务的期限、地点和方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、报酬及其支付方式

1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.支付方式(按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)

①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、保密内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人(甲方)

单位名称(或姓名)：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

服务人(乙方)

鉴证意见：

鉴证机关(盖章)

经办人：

年月日

**房产中介工作劳动合同范本2**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

依据《^v^民法典》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方履行服务的期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方提供服务的标准和验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、报酬及其支付方式：

1.甲方支付给乙方报酬为 \_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.支付方式(按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式)

①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、保密内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

十、本合同生效的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产中介工作劳动合同范本3**

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号，房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证在租赁期内未征得甲方的书面同意不得擅自改变房屋的用途或转租、转让。

第三条 甲方对产权的承诺

甲方保证在该房屋出租期间没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租给房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第四条 交验身份

甲方应向乙方出示购房合同，出示真实有效的身份证明，乙方也应向甲方出示真实有效的身份证明并向甲方提供身份证复印件。

第五条 房屋改善

甲方允许乙方在征得物业公司同意的情况下对房屋进行装修、装饰或添置新物，但不得改变房屋的整体结构。乙方不经物业公司同意擅自改动房屋结构，造成一切后果，由乙方承担相关经济责任和法律纠纷。

第六条 租赁期限

1、租赁期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方如有意继续承租，应该提前\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。同等条件下，乙方有优先承租权。

第七条 租金和租金交纳期限

1、前\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、第\_\_\_\_\_年租金每平米增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即每年增加人民币￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)租赁期满或合同解除后房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分甲方如数返还乙方。

第九条 房屋的交付和返还

1、交付：甲方与乙方签订合同生效并在乙方按规定交纳租金后，甲方向乙方移交商铺钥匙。

2、返还：租赁期满或合同解除以后，乙方应返还该房屋及其附属设施，甲乙双方结清各自应承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方的装修、装饰部分具体处理方法为：保证整个房屋内设施完整性的原则下可以拆除。返还后对该房屋内乙方未经甲方同意遗留物品，甲方有权自行处置。

第十条 维修养护责任

1、乙方应合理使用并爱护房屋及附属设施。因乙方不合理使用或保管不当使该房屋及其附属设施发生的损失或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任，如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为修复或增添新物，费用由乙方承担。

2、对乙方装修、改善或增设的其他物甲方不承担维修义务。

3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

4、对于该房屋附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方在租赁期内承担维修责任。

第十一条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方和物业书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十二条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、电话费;

4、物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十三条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条 合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2、乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同并收回该房屋：

A. 未经甲方同意擅自将承组的房屋分租的;

B. 擅自将承租的房屋转让给第\_\_\_\_人的;

C. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

D. 拖欠租金累积达\_\_\_\_\_\_\_\_天以上;

E. 欠交各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

F. 利用承租房屋进行违法活动的;

G. 故意损坏承租房屋的。

第十五条 违约责任

1、租赁期内，甲方如需提前收回该房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

2、乙方由本合同第十四条第二款约定的情形之一，应按月租金\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3、租赁期内，乙方需提前退租，应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方。

4、甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，应按当月租金的两倍标准支付违约金。

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产中介工作劳动合同范本4**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为居家住宅使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币。

五、付款方式：1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签订本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方。若逾期10天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋保证金中扣除相应租金。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、其它约定：

1、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

2、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

3、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

**房产中介工作劳动合同范本5**

甲乙双方经过平等协商，建立劳务派遣合作关系，乙方根据甲方请求向甲方派遣劳务人员，甲方根据生产工作需要安排劳务人员的工作。现就有关问题签订本合同：

>一、 劳务人员的数量、条件、派遣期、试用期和供给劳务的方法

乙方按照甲方请求从 年 月 日起派遣 名劳务人员到甲方工作，甲方安排劳务人员的具体工作，并向乙方支付劳务服务费用。派遣期 年，试用期 个月。

劳务人员须具备的条件：

供给劳务的方法：按照用工单位的生产需要，派遣符合条件的劳务人员。

>二、 劳务人员的招录与变更

劳务人员由乙方负责按照合同条款条件组织招录，也可由甲方进行推荐，按照择优的原则断定派遣劳务人员。派遣的劳务人员一经断定，甲乙双方应拟定《劳务派遣人员清单》，并签字、盖章，作为本合同的附件。甲乙双方按照本合同约定对被派遣的劳务人员进行变更的，要相应修正《劳务派遣人员清单》，并须经双方签字、盖章认可。

>三、劳务合同的期限

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，至 年 月 日终止。

>四、费用的支付

>(一)甲方向乙方支付的劳务费用包含：

1、劳务人员的劳务报酬;

2、甲方应承担劳务人员的相干社会保险费用;

3、甲方应向乙方支付的劳务派遣服务费用;

4、用于劳务人员的一次性费用：劳动合同鉴证费、劳务人员的体检费等。

>(二)费用的标准：

1、劳务人员的劳务报酬标准按国家和省的规定由甲方断定，并由甲方向乙方供给劳务报酬单;

2、甲方应支付的相干社会保险费用数额按双方约定的标准由乙方书面通知甲方。

3劳务派遣服务费标准：甲乙双方经过协商，从以下两种标准中任选一种。(√×)

(1)乙方委托甲方代放劳务人员工资，乙方收取 元/人月的劳务派遣服务费。( )

(2)若由乙方直接发放劳务人员工资，乙方收取 元/人月的劳务派遣服务费。( )

4、一次性费用标准为：劳动合同书及鉴证费用由甲方按实际产生数支付;其他一次性费用经甲、乙双方协商后由甲方承担。每月应支付的劳务派遣服务费=当月实际应用的劳务人员数×派遣服务费标准/人月×派遣月数

当月实际应用的劳务人员数以双方签字盖章的《劳务派遣人员清单》人数为准。派遣期不超过半月的，派遣月数按半月盘算，派遣期超过半月、不满一月的，派遣月数按一个月盘算。

>(三)支付方法和支付时间：

1、劳务人员的劳务报酬，由乙方以书面正式委托情势，委托甲方代为发放;(具体操作按委托书面条款履行)或由乙方直接为派遣劳务人员发放。

2、甲方应支付的相干社会保险费用，由乙方供给缴纳清单，缴纳期限经甲方确认后，支付给乙方按期缴纳。

3、劳务派遣服务费按 (月、季)支付，由甲方于将当 (月、季)费用以转帐结算的方法支付给乙方。

4、劳动合同书及鉴证费用，由乙方开据正式单据交给甲方确认后，甲方支付给乙方。其他一次性费用，支付时间根据实际情况经双方协商后断定。

5、劳务人员个人需承担的费用，由甲方按月从劳务人员工资中扣除，并打入乙方帐户。

>五、甲方权利

(一)安排劳务人员在甲方的具体工作岗位，监督、检查、考菏攀劳务人员完成工作的情况，并负责日常管理;

(二)劳务人员有以下情况之一的，甲方应提前3日通知乙方，并于3日后退回乙方，并有权请求乙方在 日内重新派遣符合条件的劳务人员：

1、在试用期内不能胜任甲方工作请求;

2、不屈服甲方工作安排;

3、严重违背甲方劳动纪律、规章制度和工作定额任务管理;

4、工作失职,给甲方造成经济丧失;

5、派遣期未满，被派遣劳务人员提出结束派遣或擅自离岗。

(三)断定和调剂劳务人员的劳务报酬标准;

(四)甲方出资对劳务人员进行业务、技巧培训的，甲方有权与劳务人员签订培训服务合同，约定服务期及违约责任，并书面通知乙方;

(五)对劳务人员给甲方造成的经济丧失，甲方有权按有关规定向劳务人员索赔，乙方有责任给予协助;

(六)对乙方不履行合同的，甲方有权追究违约责任;

(七)法律、法规规定的其他权利。

>六、甲方任务和责任

(一)对劳务人员的职业道德规范、工作任务、技巧培训、应达到的工作请求、应注意的安全事项、应遵守的各项纪律等履行告诉、教导、管理督查的任务;

(二)为劳务人员供给必须的劳动条件、劳动工具和业务用品，以及符合国家规定的劳动安全卫生设施和必要的劳动防护用品;

(三)若乙方委托甲方代放工资，甲方应按乙方出具委托书请求代为发放劳务人员的劳务报酬和扣缴个人社会保险费用以及个人应承担的其他费用等;

(四)凡甲方请求在本合同第五条第二款情况之外结束派遣或调换劳务人员的，应提前 日书面向乙方提出，乙方批准后，方能结束派遣或调换劳务人员。

(五)劳务人员产生工伤事故时，甲方应立即通知乙方，并负责做好现场处理工作和协助乙方按《工伤保险条例》规定处理。

(六)按时足额支付乙方的劳务费用。

>七、乙方的权利

(一)对甲方不履行合同的，有权追究违约责任;

(二)依法掩护劳务人员的合法权益;

(三)法律法规规定的其他权利。

>八、乙方的任务和责任

(一)与劳务人员建立劳动关系，签订劳动合同，并进行鉴证，并负责劳动合同的管理工作。

(二)按合同条款规定派遣符合条件的劳务人员到甲方工作。对于甲方按本合同第五条第二款请求结束派遣并退回乙方的劳务人员，乙方应予吸收并负责处理与劳务人员之间的劳动关系，同时按照甲方请求及时派遣符合条件的劳务人员到甲方工作。

(三)负责劳务人员档案管理，负责建立、接转劳务人员档案。

(四)负责为被派遣劳务人员办理社会保险。

甲方应支付的相干社会保险费用标准由乙方按相干规定盘算并书面通知甲方。乙方为劳务人员所缴纳的各项社会保险费用的有效单据应复印一份给甲方。

(五)劳务人员产生工伤事故的，乙方接到甲方通知后，按《工伤保险条例》妥当处理，并负责办理申报和理赔事宜。

(六)对劳务人员给甲方造成的经济丧失，乙方应积极协助甲方对劳务人员进行索赔。

(七)乙方应定期或不定期到甲方，懂得劳务人员的思想动态、工作表现、遵纪情况以及对乙方的合理请求，乙方努力供给最佳服务。

>九、合同的变更、解除、终止和续订

(一)甲乙双方应共同遵守本合同的各项条款。在合同履行期间，未经对方批准，任何一方不得变更或解除;若一方因国家重大政策转变或不可抗力等因素不能履行合同，应及时通知对方，双方通过协商，对合同进行变更或解除。

(二)本合同期满前 日，甲乙双方应就本合同是否终止或续订进行协商，并按协商成果办理终止和续订合同手续。如不及时办理终止或续订手续，合同终止后，甲方仍持续应用被派遣劳务人员，则视为续订同一期限的派遣协议，甲乙双方应当及时补办派遣协议手续。

>十、其他

(一)未尽事宜，法律、法规有规定的，按照相干规定办理无规定的，由双方协商解决。经双方协商一致对本合同进行修正、补充达成的补充协议与本合同具有同等效率。

(二)双方在履行合同时产生争议，应本着实事求是的精力友爱协商解决;协商不成，可向甲方属地仲裁机构提起仲裁或向甲方或乙方属地国民法院提起诉讼。

(三)本合同正本一式 份，甲乙方各执 份。

甲方： 乙方：

法定代表人/授权人签字： 法定代表人/授权人签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**房产中介工作劳动合同范本6**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有\_\_\_\_\_\_㎡面积的房屋，套型为地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

第一条

租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_年

第二条

该房出租的使用性质为用房，月租金为元，缴租方式为支付一次，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_元)以后就在付款期末前\_\_\_\_\_\_\_天支付。

第三条

乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

第四条

乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

第五条

在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

第六条

乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

第七条

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：\_\_\_\_\_\_\_水\_\_\_\_\_\_\_吨;电\_\_\_\_\_\_\_度;气\_\_\_\_\_\_\_方。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

第八条

若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方有优先租赁、购买权)。

第九条

甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

第十条

如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

第十一条

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房产中介工作劳动合同范本7**

借款方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

中介方（以下简称乙方）：

公司地址：

法定代表人：

甲方因 需要，通过乙方中介获得民间借款，经双方协商一致达成如下协议：

1、借款用途：

2、借款金额：人民币元整元）。

3、借款期限：个月，以贷款方支付借款日起算·。

4、借款利息：月利率。

5、甲方以

6、中介服务费：借款总额的%，共计

如延期续约按此条款另行交纳服务费。

此款在借款合同生效后三日内支付。

7、信誉保证金：服务费。

此款在本协议签字当日支付。

8、后续服务保证金元。此款在本协议签字当日支付。 如果到时甲方不能如期偿还借款本息，放款方委托中介方上门联系催收时，该款用作支付车耗、油耗、通信及人工等费用，每次上门催收按 元计价扣除。

甲方按约偿还放款人本息，该保证金无息退还给甲方。

甲方到期不能偿还本息，如延期续约的，该款转作延期续约佣金不再退回甲方，不足部分乙方有权向甲方追索。

9、付款方式：银行转账：

乙方用户名：

开户行：

帐号：

10、甲方保证如实提供企业或个人的身份及财产相关资料，并积极配合乙方对有关情况的调查和核实工作。

11、如因甲方提供的担保财产及资料不到位或个人信息资料不到位、不真实或未缴纳抵押登记费、公证费等应付费用造成借贷无法操作或 \_\_\_\_\_日内甲方不按时办理借款手续或放弃借款，视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

12、自本协议签字之日起，甲方作，不得私自与放贷方发生借贷业务，否则视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

对于借贷合同到期甲方不能按时偿还借款的，甲方征得放贷方同意后，需到乙方重新办理延期借贷手续，并重新交缴纳相关服务费用。

13、如天内，因乙方原因未安排甲方与贷款方洽谈签约事宜，则视为乙方违约，甲方有权解除本协议。

因贷款人不同意签约，不视为乙方违约。甲方可选择继续履行本协议或 解除本协议。

14、特别约定：对于不按时付息或逾期还本的严重违约行为，乙方有权通过新闻媒体发布非诚信消息，甲方对此无异议。

15、争议的解决：双方就本协议发生争议后，应及时协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

16、本协议甲乙双方签字盖章、乙方支付信誉保证金及后续服务保证金后生效。协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）

签约日期：

年 月 日

**房产中介工作劳动合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

第一条 、甲方企业因公司业务发展需要融资

(具体金额以实际借款合同为准)。该笔融资以甲方拥有的抵押，并负责办理他项权证。如因甲方原因导致他项权证无法办理，则甲方应支付违约金给乙方。融资借款的年利率不超过30%.

第二条 、鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托乙方提供融资中介服务。甲方同意给乙方出具融资授权委托书。

第三条 、融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介服务费。无论融资款是否分期到账或一次性到账，甲方收到首笔融资款后，应在两个工作日内向乙方一次性支付平台中介服务费用。(具体借款额度以融资计划为准) 中介费用按以下公式计算：中介费用=借款总额×百分之三。

第四条 、甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同)，视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避﹑阻扰﹑或拒绝;否则甲方违约，应支付 违约金给乙方。甲方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触;否则甲方违约，约金给乙方。基于乙方为甲方提供的融资服务，甲方承诺并同意若甲方的亲属代理人授权人未经透露之受托人或其他有亲密联系的第三方(包括但不限于甲方担任法人﹑股东﹑或从事工作的公司)与乙方所提供的资金方(包括资金方关联主体或个人)签订相关借款合同，甲方将按照本合同内容如约支付乙方中介费。

第五条 甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承 担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条 如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

第八条甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

第九条甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。

第十条其他约定事项：乙方承诺融资借款的年综合成本为33%;借款合同签订后，如甲方未经乙方同意，以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款，则甲方应支付乙方违约金 元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产中介工作劳动合同范本9**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 )，房屋押金(\_\_\_\_\_\_个月，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房产中介工作劳动合同范本10**

第三条 租用期限本协议生效后，乙方为甲方所提供的服务的开通日为甲方所租用电路的起始日，由于乙方对甲方给予优惠价格，甲方至少租用期限为从起始日计算\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条 服务条款

2.乙方应保证甲方租用电路的正常使用。对于电路故障，经确认如属于乙方责任内故障，乙方将在自接到甲方申告后，按《^v^电信条例》第33条关于电信障碍处理办法进行处理。

3.电路障碍经确认，属于甲方维护界面内，由甲方自行解决。服务合同范选!

4.乙方将为甲方提供关于电路的技术咨询工作。

第五条 甲方的权利和义务

2.甲方不得利用租用的服务从事危害国家安全，泄露^v^等违法犯罪活动，不得查阅，制作，复制，发布和传播淫秽色情和妨碍社会治安的信息。

第六条 乙方的权利和义务

1.乙方负责在甲方租用的电路使用期限内保证服务的畅通和日常维护。

**房产中介工作劳动合同范本11**

甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(卖方/出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产中介工作劳动合同范本12**

颁布单位：国家工商管理局经济合同司甲方：＿国＿＿＿公司法定地址：电话：电传：电报挂号：乙方：中国＿＿＿公司法定地址：电话：电传：电报挂号：

第一条根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国、技术工人、行政人员（翻译、厨师）在＿国工作。具体人数、工种、工龄和月工资详见本合同附件（略）。该附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用。乙方人员出入＿国国境的签证和在＿国境内所需办理的居留、劳动许可证等手续，由甲方负责办理并负担其费用。

第三条

1.乙方人员在＿国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

2.凡工作不满1个月的乙方人员，按下列公式计算：不满1个月工资月的工资＝-－215;工作天数（包括周日和官方假日）30天

3.上述工资应以乙方人员到达＿国之日起到离开＿国之日止计算。

4.乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起3天内按清单所列金额的75％以美元支付，并按当天牌价电汇给北京国＿＿＿公司＿＿＿账户，并按＿国＿＿＿银行的规定负担其手续费。同时书面通知中国驻＿国大使馆经济参赞处。

5.甲方将乙方人员月工资和加班费的25％以＿国＿货币支付并汇给中＿国驻国大使馆经济参赞处在＿＿＿银行＿＿＿账户。

第四条甲方负责乙方人员从＿＿＿到＿＿＿的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方账户。乙方人员从＿＿＿返回＿＿＿，由甲方通过XX公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

第五条

1.甲方负责乙方人员的住宿费，在工作时间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具，负责国营医院的医疗费。

2.乙方人员的工资和加班费不交所得税。

3.甲方为乙方人员在＿国家保险公司投保生命保险。其保险费每人为（货币及数量）＿＿。

4.甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

5.甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

6.乙方人员的居住面积如下：

（1）组长、工程师、技术员、行政人员为8～10平方米；

（2）其余人员为4～5平方米。

7.甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

第六条

1.乙方人员每周工作6天，每天工作8小时。

2.根据工程需要，甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资150％，周假日加班为日工资的200％。

第七条

1.乙方人员享受周日假和＿国官方规定的节假日为17天。

2.乙方人员每年享受带薪休假30天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：月工资-－215;假期工作天数。30天

第八条

1.根据总利益的`要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受3个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回＿＿＿的机票。

2.在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其他项目上工作。

第九条在紧急情况下，（乙方在国内其家庭人员死亡）甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予2个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过2个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。紧急事假，超过2个月的时间，乙方应在2个月结束后的1个月内予以替换，并负责替换者的旅费。

第十条

1.乙方人员因工作生病或伤残，甲方在2个月内负责支付在＿国内的医疗费和全部工资。如在2个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的1个月内甲方负责伤者回＿＿＿的旅费和替换者来＿＿＿的旅费。同样，甲方将根据规定对伤病者给予补偿的各种措施。

2.在＿＿＿期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体或骨灰运回＿＿＿的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。如因工作而死亡，按照＿国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

第十一条

1.乙方人员在＿＿＿服务期间，应遵守＿国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。乙方人员应尊重＿＿＿当地的风俗习惯。

2.甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

第十二条

1.服务期为＿＿＿年，从乙方人员到达＿＿＿地算起，其间包括乙方人员在＿＿＿国内或国外所享受的假期。

2.本合同自签字之日起生效，有效期＿＿＿年。期满根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

3.当本合同延期后，乙方人员在工作＿＿＿年后，月工资增长15％。

第十三条

1.乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方并在甲方通知后的3个月内予以替换，不给任何费用。

2.在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇。但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

3.在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在＿＿＿的人员，不享受从＿＿＿到＿＿＿的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从＿＿＿至＿＿＿的旅费。

4.甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

第十四条

1.自工作开始，甲方向乙方支付2个月的预付款，并在4个月内偿还。

2.乙方人员抵达＿＿＿后，＿＿＿国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

第十五条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在15天内电报通知另一方，并提交由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的责任，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。

第十六条双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

第十七条为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约定其他形式的担保。

第十八条除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一方未经另一方的书面同意，不得转让给

第三者。

第十九条双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

第二十条《涉外劳动技术服务合同》出自：双方在发生重大情况变化时，可协商修改、补充乃至解除或终止本合同，但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

第二十一条凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除非仲裁机构另有决定，均由败诉一方负担。

第二十二条甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问，以协助和指导乙方履行合同和解决争议，其费用由甲方负担。

第二十三条本合同的适用法律选择由双方协商同意的

第三国实体法，并参照有关的国际公约和国际惯例。本合同用中文和＿文写成，两种文字具有同等效力。合同正本2份，双方各执1份；副本若干份。本合同于＿＿年＿＿月＿＿日由甲、乙双方的授权代表在＿国＿市签字。甲方乙方代表：代表：职务：职务：签字签字见证人：律师事务所律师：（签字

**房产中介工作劳动合同范本13**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为了明确各方的合法权益，三方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿共同签署本协议。

二、本合同所称甲方指本合同中交易域名的当前注册人(所有者)，即交易域名的卖出方(出让人)。本合同所称的乙方指本合同中协议交易域名的买入方(受让人)。本协议所称的中介方指，中介方通过其所属为本合同项下的域名交易提供中介服务。

三、甲方和乙方就以下交易域名及交易价格达成了一致，即甲方愿意以以下交易价格出让其所拥有的以下交易域名，乙方愿意以以下交易价格购买以下交易域名。甲乙双方选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为交易中介，并一致同意选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为交易平台，甲乙双方在此确定交易标的、价款及交易账户如下：

交易域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币中介账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开 户 行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述对中介账户的约定为不可撤销和更改之约定，对该约定的书面协议更改以及实际履行时的变更将导致甲方和乙方对中介方承担连带违约责任，除应向中介方补交本协议第四条第5款规定的域名过户费和交易中介费外，还应参照本协议第7条第1款向中介方支付违约金。

四、甲方的权利与义务

1.证明身份

签定本协议的同时，甲方必须提供给中介方能证明其身份的相关证件的有效复印件。甲方是个人的，须提交个人身份证有效复印件;甲方是法人的，须提交法人营业执照的有效复印件及法定代表人的个人身份证有效复印件。

2.所有权保证

甲方声明和保证拥有所卖域名的所有权，并应提供相关的域名注册证明资料。同时声明和保证在其知识范围内此域名的交易不会损害任何第四方的利益，否则一切相应的法律责任由甲方承担。

3.如实告知

甲方应如实告知中介方和乙方所有中介方认为必要的信息。甲方应保证乙方和中介方免于受到任何因甲方出售此域名的行为引起的第四方诉讼、索赔或其他行为而造成的任何损害与损失。甲方应承担所有因其提供的不真实信息导致的一切法律后果或责任。

4.履约

本协议一旦生效，甲方应积极并全部地履行本协议。在签署本合同之后，甲方必须积极配合，提供所需信息与资料，以完成域名更改注册人手续。甲方在办理域名更改注册人手续过程中的一切不配合行为都将被视为违约，并将承担一切责任。乙方和中介方有权单独或共同依本合同第七条之规定仲裁机构申请仲栽。

5.费用支付和转交交易款

甲方有支付中介费的义务。域名过户手续办理成功之后，甲方有义务提供甲方账户的详细资料，以保证中介方能及时将款项汇入甲方账户。因甲方提供账户信息的拖延或错误而引发的任何损失，中介方不承担任何责任。在域名过户手续完成之后，甲方同意支付中介方域名过户费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，以及域名交易价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)的域名交易中介费。此两项费用将在中介方转交交易款之前由中介方从中介账户中直接提取。

五、乙方的权利与义务

1.证明身份

乙方在签定本协议的同时，必须同时提供给中介方能够证明其身份的相关证件的有效复印件。乙方是个人的，必须提交个人身份证有效复印件;乙方是法人的，须提交法人营业执照的有效复印件及法定代表人的个人身份证有效复印件。

2.如实告知

乙方应如实告知所有中介方认为必要的信息。乙方应保证甲方和中介方免于受到任何因乙方购买此域名的行为引起的第四方诉讼、索赔或其他行为而造成的任何损害与损失。乙方应承担所有因其提供的不真实信息导致的一切法律后果或责任。

3.履约

本协议一旦生效，乙方应积极并全部地履行本协议。乙方拒绝付款，不如期付款或少付款的行为将被视为违约行为，将承担违约的全部责任。甲方与中介方有权单独或共同依本合同第七条之规定仲裁机构申请仲栽。在签署本合同之后，乙方必须积极配合，提供所需信息与资料，以完成域名更改注册人手续。

4.支付时间和支付方式

乙方在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内必须将交易款汇入本合同规定的中介账户。逾期不支付或少支付的行为将被视为违约行为。乙方不承担任何过户费与中介费。

5.免责

乙方成功地成为域名新的所有人后，甲方和中介方不承担乙方因拥有此域名及使用此域名导致的任何损失。同时，乙方有义务保护甲方和中介方免于受到任何因乙方拥有或使用此域名而引起第四方诉讼、索赔或其它行为而造成的损害和损失。

六、中介方的权利与义务

1.中介方将对甲方与乙方提供的信息进行初步核实。中介方若发现甲方或乙方提供了虚假的信息，有权拒签此合同，并有权向提供虚假信息一方提出索赔直至追究其法律责任。

2.中介方在此合同上签章之后，表明接受甲方与乙方的申请，愿意为双方提供域名交易中介服务，并协助双方办理域名过户手续。

3.中介方有收取中介费的权利。中介方在收到乙方支付的款项后，应积极帮助双方办理域名更改注册人手续。域名注册人更改成乙方之后，中介方有权从交易款项中提取域名过户手续费和域名交易中介费。其余款项中介方应及时汇入甲方指定的账户。

4.中介方保证，在乙方付款之前，不会为交易域名办理过户手续;中介方同时保证，在交易域名的注册人更改为乙方之前，不会将乙方所付的交易款汇给甲方。在中介方知道甲方并不拥有交易域名的所有权，或因交易域名的所有权有争议而无法办理域名过户手续的情况下，中介方有义务将乙方已付款项全额退还给乙方。

七、违约责任和纠纷解决方式

1.如果甲方，或乙方，或双方共同违约，致使本合同项下的域名交易无法完成，则中介方有权要求违约方向中介方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以补偿中介方中介活动的费用支出。本条约定并不排除中介方有权单独或与本合同的另一方向有管辖权的人民法院或仲栽机构提起诉讼或申请仲栽。

2.三方若出现纠纷，应先行协商解决。如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内协商不成，本合同的任何一方均有权申请仲裁。一切仲裁都应向中介方所在地的\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁机构提起，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会。

3.本合同所依据的法律为^v^的法律，规章，包括地方性法规。

八、其他

1.本合同一式三份，甲方、乙方与中介方各执一份。

2.本合同经三方签章后生效。其中，中介方应在甲乙双方签章并提供给中介方有效的身份证明复印件后才签署本合同。

3.本合同在甲乙方之间构成买卖关系。如果甲乙方认为必要可另定买卖合同，但如果其任何规定未经中介方认可，不得约束中介方，或用于对抗中介方的权利。

4.本合同在中介方与甲方，中介方与乙方之间构成居间法律关系。中介方无需要再与甲方或乙方单独签定居间合同。

5.本合同的最终解释权归属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、未尽事宜，三方另行商定，并签署书面文件后始得产生约束力。

甲方名称(盖 章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产中介工作劳动合同范本14**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成如下协议：

一、现甲方将座落于，面积租给乙方，甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。现已未抵押。

二、租赁时间从 年 月 日起 年 月日止。房屋租金每月人民币整(￥：元)，支付方式，押金人民币(￥：元)。签定合同当天内支付六个月租金和押金(1个月租金)，同时甲方将房屋交付乙方使用，每季度提前一天交付下季度租金。

三、房屋在租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线费、物管费、卫生费用由乙方支付。

四、租赁期间，如甲乙方任何一方因特殊情况需要终止本合同，必须提前30天书面通知对方解除合同，违约方支付给守约方违约金，违约金的数额为押金数，并办理好退租金和退房屋的交接手续。房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

五、甲方的责任：

甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，延迟期间内甲方应按20元/天计算，向乙方偿付违约金。

六、乙方的责任：

1、乙方如果拖欠租金，应按20元/天计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达5天以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租金房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

七、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

八、因履行本合同发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决。协商不成的，可向人民法院提起诉讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

日期：

**房产中介工作劳动合同范本15**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

证件名称： 证件名称：

证件号码： 证件号码：

丙方(中介服务机构)：

根据相关的法律法规的规定，甲、乙双主在平等、自愿、的基础上，就乙方承租甲方房产事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房产符合国家对租赁房产的有关规定。

第二条 甲方出租给乙方的房产为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_单元\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_?,口购房合同号 口权属证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 该房产租赁期共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房产仅作\_\_\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房产，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条 该房产租金为￥\_\_\_\_\_\_元/月，租金总额为￥\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)房产租金支付方式：口月付 口季付 口半年付 口年付 口其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋押金 元，租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条 租赁期间，如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房产有关的费用，应由甲方负担，乙方交纳租赁期间的口水电费 口煤气费 口暖气费 口物业管理费 口电话费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条 在租赁期内，甲方应保证出租房产的使用安全。该房产及所属设施的维修责任除双主在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，甲方进行维修前需提前\_\_\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助配合;乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后，\_\_\_\_\_日内给予明确答复。

第七条 乙方应合理使用其所承租房产及其附属设施。如因使用不当造成房产及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房产内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方可施工。对乙方装饰装修部分，甲方有权选择以下权力中的任一种：

(1) 依附于房产的装修归甲方所有;(2)要求乙方恢复原状;(3)向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第八条 租赁期间，甲方转让该出租房产后，本合同对新的房产所有人和乙方继续有效。甲方出售房产，需提前一个月书面通知乙方。

第九条 房产交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对方主张。乙方交还甲方房产不得影响房产的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 甲方违反本合同约定，提前收回房产或甲方因房产权属瑕疵或非法出租房产而 导致本合同无效时，应按照本合同一个月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应该按本合同一个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失，乙方还应承担赔偿责任。

第十一条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。收回该房产。乙方应按照合同一个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房产转租、转借给他人使用的或拆改变动房产结构或损坏房产;

(2) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房产进行违法活动的;

(3) 拖欠房租累计二个月以上的。

第十二条 甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期一日应向对方支付原日租金三倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十三条 在本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

口提请青岛仲裁委员会仲裁。 依法向丙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 甲方交房日水表数、电表数、煤气表数等相关内容见物业交接表。

第十六条 其他约定事项：

第十七条 本合同及附件一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签(章)后等效。

甲方(签章) 乙方(签章)

甲方委托代理人：

丙方(签章)

签约日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产中介工作劳动合同范本16**

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议，双方共同遵守。

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租。

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

**房产中介工作劳动合同范本17**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条：房屋基本情况

1、房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、房屋权属情况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其它房屋来源证明文件)，房屋所有权人(购房人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙。

2、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_月的租金人民币￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)，其余租金支付方式。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法

1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方，签订书面合同的同时享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的\_\_\_\_\_\_%收取，如拖欠租金\_\_\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守^v^法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

8、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

第六条：甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条：合同期满

如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场情况而适当调整。

第八条：租赁期间

若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条：合同纠纷

1、本合同如有不尽事宜，须以双方根据《^v^合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

3、本合同经过双方签字(盖章)后生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

4、本合同内签定的金额不函租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产中介工作劳动合同范本18**

出租方(甲方) 身份证号：

承租方(乙方) 身份证号：

为维护双方的合法权益。甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

一、住宅位置，面积，基本情况

1.甲方将朝阳一路泰禾馨苑4212户出租给乙方，建筑面积173平方米，注册证房号20602，为简装。

2.本合同签订前，乙方已仔。查看住宅现房，认可住宅内附设的设施均无异议，现房现状现租。

二、租赁用途

1.乙方人员入住本住宅不得从事一切违法活动，更不得存放易燃、易爆等危险物品，并保持房屋设施完好。

2.本住宅用途为居住或者办公用，不得搞加工类，制造类等引起的异味，噪声。

三、租赁期限

本住宅租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应

按合同规定时间和标准，将出租房屋及时交给乙方使用。

四、租金及支付方式

租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元年,平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付一次，在本合同正式生效当日内

一次^v^情第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。另一次^v^押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(大写：)押金不计利息。租赁期内剩余租款交付期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,需提前一周内支付。

五、本住宅租金为净租金。合同期内乙方承担水电，闭路电视，宽带及煤气，取暖费、物业管理费等租赁期内产生的费用。必须按时向有关部门及时缴纳。否则，甲方有权终止合同，由此引起的一切责任和费用由乙方负责

六、甲方责任

1.甲方如未按合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_%计算向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房屋发生重大自然损坏，乙方可以退租或者代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同。甲方付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应付租金总额的30%计算。

七、乙方责任

1.乙方以约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任，乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙

方应交租金的30%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达壹月以上，甲方可以从

乙方押金中扣除租金，并可收回出租的房屋 ，并追究违约责任。

2.租赁期间，如乙方因特殊情况需要退房，必须提前叁个月书面通知甲方解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金额的30%计算。

3.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途。乙方如因故意或者过失造成租用房屋和设备的毁坏，应负责恢复原状或者赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4.租赁期满或者合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后七日内房屋里仍有余物，视为乙方放弃所有权，归甲方处理。需打扫干净室内卫生。

5.租赁期满或者合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必按时甲方可以向所在地人民法院起诉和申请执行。

6.乙方租期内，必须搞好左邻右舍关系，不得有碍干扰左邻右舍的不规则行为。

八、房间租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，由此造成的一切损失由乙方自负。

1.未经甲方同意，转租，转借承租房屋;

2.未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构;

3.损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍为修复的;

4.未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途;

5.利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

6.逾期未加纳按约定应当由乙方加纳的各行费用的，乙方给甲方造成严重损害的;

7.乙方用甲方出租房屋有任何抵押行为的。

九丶合同期满，如甲方租赁房屋继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十丶若甲方维修住宅，提前七天通知乙方，乙方应积极配合。

十一丶甲方有权不定期抽查丶查验房屋使用情况，乙方应积极协助。

十二丶房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，造成甲乙双方损失，互不承担责任，本合同则自然终止。

十三丶租赁期内，若发生被盗等不安全因果，甲方概不承担一切责任。乙方一切安全责任自负。

十四丶本合同如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定。与本合同具有同等法律效力。 十五丶屋内设备及存放物品：

<h2 style=\"text-align: center;\"

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！